Документ предоставлен КонсультантПлюс

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 февраля 2017 г. № 426

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ
ОБУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК"

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации города Южно-Сахалинска
от 25.08.2017 № 2370-па, от 16.04.2019 № 1153-па, от 10.12.2019 № 3912-па,
от 02.03.2021 № 544-па)

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 38 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Утвердить Правила обустройства и содержания строительных площадок на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

2. Признать утратившим силу постановление мэра города Южно-Сахалинска от 08.06.2009 № 971 "Об утверждении Правил обустройства и содержания строительных площадок на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на исполняющего обязанности вице-мэра, руководителя аппарата.

Мэр г. Южно-Сахалинска
С.А.Надсадин

Утверждены
постановлением
администрации г. Южно-Сахалинска
от 14.02.2017 № 426

ПРАВИЛА
ОБУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК"

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации города Южно-Сахалинска
от 25.08.2017 № 2370-па, от 16.04.2019 № 1153-па, от 10.12.2019 № 3912-па,
от 02.03.2021 № 544-па)

I. Общие положения

1.1. Правила обустройства и содержания строительных площадок на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Правила) разработаны с целью обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности и устанавливают требования к обустройству и содержанию мест производства строительных работ и прилегающих территорий.

1.2. Правила разработаны на основании СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2007, СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ".

1.3. Выполнение Правил на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" обязательно для всех участников градостроительной деятельности независимо от форм собственности и источников финансирования выполняемых работ.

1.4. Производство работ должно осуществляться с соблюдением действующих строительных норм и правил, государственных стандартов, правил технической эксплуатации, охраны труда, безопасности, санитарных правил и других нормативных документов на проектирование, строительство, приемку в эксплуатацию и эксплуатацию инженерных коммуникаций, зданий и сооружений при авторском надзоре проектных организаций, строительном контроле технического заказчика и государственном строительном надзоре.
(в ред. Постановления Администрации города Южно-Сахалинска от 16.04.2019 № 1153-па)

II. Обустройство и содержание строительных площадок

2.1. К обустройству строительной площадки застройщик (технический заказчик) может приступить после получения разрешения на строительство (реконструкцию), а при проведении капитального ремонта после заключения договора строительного подряда, и в случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусмотрен государственный строительный надзор, после уведомления в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке органов, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора.
(п. 2.1 в ред. Постановления Администрации города Южно-Сахалинска от 16.04.2019 № 1153-па)

2.2. Организационно-технологические и экологические требования к строительству (реконструкции), капитальному ремонту объектов устанавливаются проектом организации строительства, в составе которого разрабатываются:
(в ред. Постановления Администрации города Южно-Сахалинска от 16.04.2019 № 1153-па)

- календарный план строительства;

- строительные генеральные планы (далее - стройгенплан) с расположением постоянных зданий и сооружений, мест размещения временных, в том числе мобильных (инвентарных) зданий и сооружений и биотуалетов, складских площадок, постоянных и временных дорог, инженерных сетей, мест подключения временных инженерных коммуникаций, пунктов очистки (мойки) колес автотранспорта, контейнеров-накопителей для бытового и строительного мусора, мест установки информационных щитов;

- мероприятия по обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов, взрывопожарной и пожарной безопасности строящегося объекта;

- мероприятия по охране, гигиене труда и окружающей среды;

- мероприятия по обеспечению чистоты прилегающей к строительным площадкам территории;

- мероприятия по снижению негативного воздействия строительства на городскую среду, в том числе в ночное время суток, в выходные и праздничные дни.

2.3. В подготовительный период до начала основных работ застройщик (технический заказчик) обязан обустроить строительную площадку в соответствии с проектами организации строительства и производства работ:
(в ред. Постановления Администрации города Южно-Сахалинска от 16.04.2019 № 1153-па)

2.3.1. Установить на въезде на строительную площадку информационный стенд размерами не менее 1,2 м х 1,8 м, доступный для обозрения и содержащий следующую информацию:

- наименование объекта капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта;

- наименование проектной организации;

- наименование застройщика (технического заказчика) и исполнителя работ (подрядной организации) с указанием ФИО лиц, ответственных за строительство и состоящих в Национальном реестре специалистов, идентифицированные номера свидетельств, контактные номера телефонов;

- информацию о саморегулируемых организациях, членами которых являются подрядная организация, проектная организация, и технический заказчик;

- информацию о разрешении на строительство (дата выдачи, номер, кем выдано);

- информацию о сроках ввода объекта в эксплуатацию;

- информацию о мерах по благоустройству и обслуживанию прилегающей к объекту территории в период строительства;

- информацию о представителе Государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области, осуществляющем государственный строительный надзор, если такой предусмотрен в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
(пп. 2.3.1 в ред. Постановления Администрации города Южно-Сахалинска от 16.04.2019 № 1153-па)

2.3.2. До получения разрешения на строительство (реконструкцию), а при проведении капитального ремонта после заключения договора строительного подряда, установить ограждение строительной площадки согласно стройгенплану, в границах предоставленного земельного участка, настил для подходов, учитывающих передвижение маломобильных групп населения.

В зависимости от вида строительных работ вокруг строительных площадок устанавливаются следующие типы ограждений:

Тип 1. Ограждение из металлического профиля.

Устанавливается ограждение строительных площадок при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений.

Секция ограждения заполняется профильным листом в вертикальном исполнении по каркасу, окрашенному в заводских условиях в цвет RAL 8017 ("шоколад"). Габариты секции ограждения должны составлять по высоте 2 - 2,5 м, по длине - 2 - 3 м (эскиз ограждения установлен в приложении № 1).

Тип 2. Ограждение с размещением баннерной сетки.

Устанавливается для ограждения при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте линейных объектов

коммунального и дорожного хозяйства, а также ремонте фасадов зданий и сооружений.

Секция ограждения заполняется баннерной сеткой, цвет - бело-зеленые полосы с информационными элементами. Баннерная сетка монтируется при помощи люверсных креплений. Габариты секции с опорным блоком и секцией ограждения должны составлять по высоте 2 - 2,5 м, по длине - 2 - 3 м. Опорный блок - бетонный башмак с габаритами 540 x 150 x 270 мм (эскиз ограждения установлен в приложении № 1).

В местах близкого размещения строящихся или реконструируемых объектов от пешеходной зоны над ограждением устанавливается защитный козырек, а на тротуаре - настил для пешеходов, оборудованный сплошным защитным ограждением h = 1,0 м с перилами со стороны движения транспорта.
(пп. 2.3.2 в ред. Постановления Администрации города Южно-Сахалинска от 10.12.2019 № 3912-па)

2.3.3. Оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки и т.д.).

2.3.4. Смонтировать аварийное освещение и освещение опасных мест.

2.3.5. Для исключения вывоза грязи оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки колес автотранспорта заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков. В зимнее время применять механическую очистку колес (щетки, скребки, сжатый воздух).

2.3.6. Закрыть фасады зданий и сооружений при высоте конструкций более 10 метров, выходящие на приоритетные улицы и территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (приложение № 2), навесным декоративно-сетчатым ограждением с изображением проектного решения фасадов. По зданиям и сооружениям, выходящим на иные улицы городского округа "Город Южно-Сахалинск", рекомендуемый цвет декоративно-сетчатого ограждения - зеленый, размер ячеи не более 6 кв. см. Сетчатые ограждения для фасадов строящихся, реконструируемых зданий и сооружений выполняются из сеток, специально предусмотренных для этих целей, а также других видов сеток, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным качествам, сохраняющим свои первоначальные свойства не менее одного года. Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии. Сетки натягиваются и закрепляются по всей поверхности для придания им устойчивости. Не допускается наличие значительных искривлений и провисаний, придающих поверхности экрана неопрятный вид.

2.3.7. Освободить строительную площадку от зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу в соответствии с проектом организации строительства.

2.3.8. Разместить на территории строительной площадки бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих в соответствии с нормативными требованиями, временные здания и сооружения производственного и складского назначения в соответствии с проектной документацией.

2.3.9. Оборудовать места для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также места для установки строительной техники.

2.3.10. Установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора или выгородить для указанных целей специальную площадку.

2.3.11. Выполнить работы по водоотводу, предотвращающие подтопление прилегающих территорий, устройству постоянных и временных внутриплощадочных дорог и инженерных сетей, необходимых на время строительства и предусмотренных проектами организации строительства и проектами производства работ.

2.3.12. Произвести вырубку и пересадку деревьев и кустарников, установить ограждение сохраняемых деревьев в присутствии представителя государственного органа, уполномоченного в области охраны окружающей среды.

2.4. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны удаляться и обезвреживаться в соответствии с временными техническими условиями эксплуатирующих организаций, прилагаемыми к проекту организации строительства и проекту производства работ. Обезвреживание и очистка стоков должны осуществляться в порядке, предусмотренном проектом производства работ.

2.4.1. Застройщик (технический заказчик), осуществляющий строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, приступает к обустройству строительной площадки в соответствии с требованиями, изложенными в постановлении Правительства РФ от 07.11.2020 № 1798 "Об утверждении перечня видов подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения со дня направления проектной документации указанных объектов на экспертизу такой проектной документации, порядке их выполнения, а также экологических требованиях к их выполнению".
(пп. 2.4.1 введен Постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 02.03.2021 № 544-па)

2.5. Не допускается:

- при уборке строительных отходов и мусора сбрасывание их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров;

- наличие у ограждения строительных площадок неопрятного внешнего вида: следов от грязи, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей;

- использование оборудования и инструментов, не разрешенных к применению в строительстве, несогласованных технологий производства строительных работ, а также применение без согласования с органами, осуществляющими государственный санитарно-эпидемиологический надзор, оборудования и материалов, являющихся источниками выделений вредных веществ в атмосферный воздух и источниками повышенных уровней шума и вибрации;

- вынос грунта или грязи колесами автотранспорта со строительных площадок;

- проживание рабочих на строительных площадках в бытовых помещениях, строящихся и реконструируемых зданиях, устройство на стройплощадке выгребных туалетов;

- закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов на территории стройплощадки;

- производство работ в ночное время суток без глушения двигателя автотранспорта в период нахождения на площадке, при наличии громкоговорящей связи, выполнение сварочных работ без установки защитных экранов, забивка фундаментных свай и производство прочих работ, сопровождаемых шумами с превышением допустимой нормы, освещение прожекторами фасадов жилых зданий, примыкающих к строительной площадке, работа оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, превышающие допустимые нормы;

- нарушение существующих водоотводных систем, предотвращающих подтопление прилегающих территорий;

- привлекать для вывоза строительного мусора технику, не оборудованную аппаратурой спутниковой навигации.
(п. 2.5 в ред. Постановления Администрации города Южно-Сахалинска от 25.08.2017 № 2370-па)

2.6. Генеральный подрядчик и застройщик (технический заказчик) обеспечивают на строительной площадке высокую культуру строительного производства. На генподрядную организацию возлагается ответственность:
(в ред. Постановления Администрации города Южно-Сахалинска от 16.04.2019 № 1153-па)

- за уборку и содержание в чистоте территорий строительных площадок, а также прилегающих к ним территорий и подъездов в 5-метровой зоне (от бытового, строительного мусора, снега);
(в ред. Постановления Администрации города Южно-Сахалинска от 16.04.2019 № 1153-па)

- за соблюдение субподрядными организациями требований настоящих Правил, иных нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы строительства.

2.7. На ограждениях строительных площадок допускается размещение социальных плакатов или другой информации при наличии оформленного в установленном порядке разрешения.

2.8. При необходимости прекращения работ по строительству объекта или их приостановления на срок более 6 месяцев застройщиком должна выполняться консервация объекта, приведение объекта и территории строительной площадки в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность основных конструкций, безопасность объекта для населения и окружающей среды. При этом застройщик обеспечивает надлежащее содержание строительной площадки в соответствии с настоящими Правилами в течение всего периода консервации.

III. Ответственность за нарушение Правил

3.1. За неисполнение или несоблюдение требований настоящих Правил физические и юридические лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации г. Южно-Сахалинска
Гвон Ми Хва

Приложение № 1
к Правилам
обустройства и содержания
строительных площадок
на территории городского округа
"Город Южно-Сахалинск"

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Администрации города Южно-Сахалинска
от 10.12.2019 № 3912-па)

Рисунок не приводится.

Приложение № 2
к Правилам
обустройства и содержания
строительных площадок
на территории городского округа

"Город Южно-Сахалинск"

ПЕРЕЧЕНЬ
ПРИОРИТЕТНЫХ УЛИЦ И ДРУГИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

- ул. Горького в границах от Коммунистического пр. до ул. Есенина;
- пл. Славы;
- пл. Победы;
- ул. Комсомольская в границах от ул. Сахалинская до ул. Больничная;
- пр. Мира в границах от ул. имени Ивана Павловича Куропатко до ул. Лесная;
- ул. Ленина в границах от ул. Украинская до ул. Пуркаева;
- ул. Сахалинская в границах от ул. Комсомольская до ул. Железнодорожная;
- пр. Коммунистический;
- пр. Победы в границах от ул. Горького до ул. Железнодорожная;
- ул. Пуркаева в границах от ул. Горького до ул. Ленина;
- транспортная развязка на пересечении ул. Ленина и ул. Пуркаева;
- ул. Больничная от ул. Ленина до ул. Комсомольская;
- ул. имени Ивана Павловича Куропатко от аэропорта до пр. Мира.