



Общество с ограниченной ответственностью
«МосОблТрансПроект»

Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
Регистрационный номер в реестре членов: 061014/350
Дата регистрации в реестре 06.10.2014

Заказчик: АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

**Реконструкция металлического моста на 68 км ПК 6,51 м
участка Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной
дороги**

Документация по планировке территории

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

16-34-001.2017.10000361-ЦДИ-СГТП – ПП

Том 2

Изм	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«МосОблТрансПроект»

Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

Регистрационный номер в реестре членов: 061014/350

Дата регистрации в реестре 06.10.2014

Заказчик: АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

**Реконструкция металлического моста на 68 км ПК 6,51 м
участка Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной
дороги**

Документация по планировке территории

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

16-34-001.2017.10000361-ЦДИ-СГТП – ПП

Том 2

Начальник управления ИРД

подпись

Гурьков Ю.В.

фамилия

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2017

Взам. инв. №


Подпись и дата

Инв. Неодл.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
16-34-001.2017.10000361-ЦДИ-СГТП –ПП-С	Содержание тома	2
16-34-001.2017.10000361-ЦДИ-СГТП –ПП-СП	Состав проекта	3
16-34-001.2017.10000361-ЦДИ-СГТП –ПП	Гарантийная запись	4
16-34-001.2017.10000361-ЦДИ-СГТП –ПП.ПЗ	Пояснительная записка	5
	Графическая часть:	
16-34-001.2017.10000361-ЦДИ-СГТП –ПП, лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	13
16-34-001.2017.10000361-ЦДИ-СГТП –ПП, лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	14
16-34-001.2017.10000361-ЦДИ-СГТП –ПП, лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	15
16-34-001.2017.10000361-ЦДИ-СГТП –ПП, лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки, инженерной защиты территории. М 1:1000	16
16-34-001.2017.10000361-ЦДИ-СГТП –ПП, лист 5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	17
16-34-001.2017.10000361-ЦДИ-СГТП –ПП, лист 6	Схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000	18
16-34-001.2017.10000361-ЦДИ-СГТП –ПП, лист 7	Схемы конструктивных и планировочных решений	19

16-34-001.2017.10000361-ЦДИ-СГТП –ПП-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Моисеев				12.17
Проверил	Бурлаков				12.17
Начальник управления ИРД	Гурьков				12.17

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
ПП		1
 Общество с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект»		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неподл.




СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная часть проекта планировки территории			
1	16-34-001.2017.10000361-ЦДИ-СГТП –ПП	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2	16-34-001.2017.10000361-ЦДИ-СГТП –ПП	Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Пояснительная записка	
3	16-34-001.2017.10000361-ЦДИ-СГТП –ПП	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерные изыскания	
Основная часть проекта межевания территории			
1	16-34-001.2017.10000361-ЦДИ-СГТП –ПМ	Раздел 4 Проект межевания территории. Текстовая часть. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
2	16-34-001.2017.10000361-ЦДИ-СГТП –ПМ	Раздел 5 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неподр.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Моисеев				12.17
Проверил	Бурлаков				12.17
Начальник управления ИРД	Гурьков				12.17

16-34-001.2017.10000361-ЦДИ-СГТП –ПП-СП

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
ПП		1
 Общество с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект»		

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проект планировки территории объекта «Реконструкция металлического моста на 68 км ПК 6,51 м участка Корсаков – Арсентьевка Дальневосточной железной дороги» выполнен в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Начальник управления ИРД Гурьков Ю.В. Гурьков

Взам. инв. №		Подпись и дата								
Инв. №подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-34-001.2017.10000361-ЦДИ-СГТП –ПП			
	Разработал	Моисеев				12.17	Гарантийная запись	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Бурлаков				12.17		ПП	1	1
	Начальник управления ИРД	Гурьков				12.17		 Общество с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект»		

ОГЛАВЛЕНИЕ:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	11
г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	11
д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	11
е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	12
ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	12





Взам. инв. №	Подпись и дата									
Инв. Неподр.							16-34-001.2017.10000361-ЦДИ-СГТП –ПП.ПЗ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разработал	Моисеев				12.17	Оглавление	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Бурлаков				12.17		ПП	1	
	Начальник управления ИРД	Гурьков				12.17		 Общество с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект»		

Таблица - Характеристика состояния воздушного бассейна

Наименование показателя	Величина показателя по данным справки ФГБУ «ВНИИГМИ-МЦД», м/ст «Долинск»
1. Температура воздуха, °С	
- среднегодовая	2,4
- средняя месячная	
январь	-13,3
февраль	-12,5
март	-6,3
апрель	1,3
май	6,5
июнь	11,2
июль	15,5
август	17,1
сентябрь	13,1
октябрь	6,4
ноябрь	-1,9
декабрь	-8,9
- абсолютная максимальная	35,0
- абсолютная минимальная	-40,6
2. Продолжительность периода со среднесуточной температурой $\leq 0^{\circ}\text{C}$, сут	150
3. Продолжительность периода со среднесуточной температурой $\leq 8^{\circ}\text{C}$, сут	231*
4. Продолжительность периода со среднесуточной температурой $\leq 10^{\circ}\text{C}$, сут	253*
5. Среднемесячная относительная влажность, %:	
- наиболее холодного месяца	80
- наиболее тёплого месяца	84
6. Количество осадков за год, мм, в том числе:	948
апрель-октябрь	736
ноябрь-март	212
7. Суточный максимум осадков, мм	222
8. Преобладающее направление ветра за период, румб:	
декабрь-февраль	С, Ю
июнь-август	Ю
9. Скорость ветра, м/с:	
- максимальная из средних скоростей по румбам за январь	5,6*
- минимальная из средних по румбам за июль	0*
- средняя за период со средней суточной t воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	3,8*
8. Расчетные средние температуры наиболее холодных суток, °С:	
0,92	-26,7
0,98	-30,5
9. Расчетные средние температуры наиболее холодной пятидневки, °С:	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неподл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16-34-001.2017.10000361-ЦДИ-СГТП –ПП .ПЗ

Лист

3

Наименование показателя	Величина показателя по данным справки ФГБУ «ВНИИГМИ-МЦД», м/ст «Долинск»
0,92	-23,2
0,98	-26,7

* - Данные приведены по СП131.13330.2012 м/ст «Долинск».

Метеорологические характеристики для расчёта рассеивания загрязняющих веществ приведены в таблице согласно данным аналитической справки ФГБУ «Сахалинское УГМС» м/ст. Долинск, Приложение Н, 16-34-001.2017.10000361-ЦДИ-СГТП-ИЭИ1.

Таблица - Метеорологические характеристики для расчёта рассеивания загрязняющих веществ

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
Коэффициент рельефа местности	1
Средняя многолетняя из максимальных температур наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, °С (м/ст. Долинск)	22,3
Средняя температура наиболее холодного месяца, Т, °С	-7,7
Среднегодовая роза ветров, %	
С	17,3
СВ	10,3
В	5,0
ЮВ	8,7
Ю	27,9
ЮЗ	14,5
З	8,9
СЗ	7,5
Скорость ветра, повторяемость превышения которой по многолетним данным составляет 5%, м/с	8,0

Гидрологические условия

Характеристика водного объекта приведена согласно данным технического отчёта об инженерно-гидрометеорологических изысканиях.

Реконструируемое сооружение расположено на р. Буй. Водосбор граничит с р. Сокол, р. Чусовая. Впадает река Буй в р. Большой Такой.

Верхняя часть водосбора залесена, нижняя распаханна. Древесная растительность представлена на водосборе березой, лиственницей, вдоль реки растут кустарники. На участке изысканий преобладает тополь и ива.

Площадь водосбора 16,9 км², длина водотока до сооружения 7,56 км.

Ширина водоохранной зоны для р. Буй, согласно ст. 65 «Водного кодекса РФ» составляет 100 м.

Гидрогеологические условия

Характеристика гидрогеологических условий дана в соответствии с отчетами «Технического отчета об инженерно-геологическим изысканиям».

В процессе изысканий грунтовые воды вскрыты всеми скважинами. Уровень установления их зафиксирован на глубинах 0,3-3,4 м. Уровень воды устанавливается параллельно поверхности на абсолютных отметках 24,6-27,2 м. Область питания совпадает с областью распространения. Питание в основном

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. Неподл.	

						16-34-001.2017.10000361-ЦДИ-СГТП –ПП .ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

инфильтрационное, распределено неравномерно в течение года. Уклон зеркала грунтовых вод направлен в сторону реки Большой Такой. Водовмещающие породы - гравийно-галечные отложения с прослоями и линзами суглинков и глин.

По концентрации бикарбонатной щелочности, в соответствии с таблицей В3 СП 28.13330.2012 и таблицей 4.1, грунтовые воды слабоагрессивны по отношению к бетону марки W4, неагрессивны по отношению к бетону марки W6 и более.

По водородному показателю pH, в соответствии с таблицей В3 Приложения В СП 28.13330.2012, грунтовые воды слабоагрессивны к бетону марки W4 и неагрессивны по отношению к бетону марки W6 и более.

По содержанию магниевых солей, едких щелочей и суммарному содержанию хлоридов, сульфатов и др. солей, в соответствии с таблицей В3 Приложения В СП 28.13330.2012, грунтовые воды неагрессивны по отношению к бетону марки W4 и более.

По отношению к арматуре железобетонных конструкций грунтовые воды при постоянном погружении агрессивность не проявляют (таблица Г2 СП 28.13330.2012).

Верховодка образуется в период снеготаяния и ливневых осадков в техногенных грунтах. Разгрузка воды происходит в откосах железнодорожных выемок. Режим верховодки в естественных условиях характеризуется сезонными колебаниями уровня: наибольшими в теплое время года, наименьшими - зимой.

Инженерно-геологические условия

Участок работ располагается в центральной части Сусунайской депрессии, границами которой являются на западе Южно-Камышовый, на востоке - Сусунайский хребет. Аллювиально-пролювиальные осадки (арQIII) представляют собой отложения предгорных шлейфов, повсеместно обрамляющих горные хребты, слившиеся конуса выноса водотоков Сусунайского хребта.

В геологическом строении площадки строительства на изученную глубину 35 м принимают участие современные техногенные образования и аллювиальные отложения. Техногенные отложения представляют собой насыпь железной.

Аллювиально-пролювиальные суглинки, аллювиальные гравелистые, галечниковые суглинки и гравийно-галечные отложения составляют весь разрез площадки. Галька и гравий в основном хорошей и средней окатанности метаморфических пород. Вскрытая мощность 35,0 м.

Для оценки несущей способности грунтов, выявленных в процессе полевых исследований, использованы данные лабораторного анализа и полевых испытаний.

Техногенные образования представлены перемещенными грунтами природного происхождения. Согласно СП 11-105-97 ч. 3 гл. 9 грунты техногенной толщи отсыпаны сухим способом. По степени уплотнения - слежавшиеся (давность отсыпки более 10 лет). Способ отсыпки - планомерно возведённые насыпи. Техногенные отложения (tQ4) имеют линейное распространение по оси железной дороги. Они представлены планомерно возведенными насыпями.

ИГЭ 1а - насыпной грунт представлен щебенистым грунтом с песчано-гравийным заполнителем. Мощность образований 0,3-0,6 м.

ИГЭ 1б - насыпной грунт представлен песчано-гравийным грунтом. Мощность образований 0,3-0,8 м.

ИГЭ 1в - насыпной грунт представлен суглинок полутвердый с включениями гравия, иногда гравийно-галечные отложения с суглинистым заполнителем. Мощность образований 0,4-2,2 м.

Почвенно-растительный слой выделен в отдельный элемент

ИГЭ-2 - Почвенно-растительный слой. Мощность слоя от 0,1 - 0,4 м. Распространен повсеместно.

Аллювиальные и аллювиально-пролювиальные отложения слагают основание

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. Неодл.	

						16-34-001.2017.10000361-ЦДИ-СГТП –ПП .ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

мостового перехода и представлены дисперсными минеральными несвязными и связными грунтами. Данный генетический тип отложений характеризуется невыдержанностью прослоев по мощности и простираению. Содержание обломочного материала в них распределено крайне неравномерно, одни разновидности грунтов переходят в другие.

ИГЭ 34а - Суглинок тугопластичный. Представлен суглинками тугопластичной и полутвердой консистенции.

РГЭ 34г - Суглинок гравелистый полутвердый. Представлен суглинками гравелистыми и галечниковыми от тугопластичной до твердой консистенции, гравийными грунтами с суглинистым твердым заполнителем.

РГЭ 34г2 - Суглинок галечниковый текучепластичный. Представлен суглинками гравелистыми и галечниковыми от мягкопластичной до текучей консистенции.

ИГЭ 38 - Песок крупный водонасыщенный.

ИГЭ 39 - Гравийный грунт.

ИГЭ 39б - Гравийный грунт с суглинистым текучим заполнителем.

ИГЭ 39в - Гравийный грунт с супесчаным текучим заполнителем.

ИГЭ 40 - Галечниковый грунт.

Геологические и инженерно-геологические процессы

На участке работ наблюдаются следующие опасные природные процессы (по СНиП 22-01-95):

1. Эндогенные процессы.
 - сейсмическая активность.
2. Экзогенные процессы.
 - подтопление и заболачивание;
 - эрозия;
 - техногенный литогенез, создание искусственной гидросети и др.

Сейсмическая активность

Одним из самых опасных геологических процессов, тесно связанных с тектоническим строением, является сейсмическая активность территории.

Исходная фоновая сейсмичность района изысканий, согласно СП 14.13330.2014 (ОСР-2015), составляет 8 баллов по шкале MSK 64 для средних грунтовых условий для объектов массового строительства.

Подтопление территории. Наибольшее значение для реконструкции железной дороги на рассматриваемой территории имеет природное подтопление. Это широко распространенное явление в пределах низменности и, в частности, в пойме ручья, в особенности в период весеннего снеготаяния.

Повышение уровня подземных вод обусловлено хорошей гидравлической связью подземных вод с поверхностными. Техногенное подтопление возможно при нарушении поверхностного стока. Подтопление сопровождается морозным пучением грунтов, усилением грунтовой коррозии.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Правовым документом проведения работ на земельном участке является Договор аренды № 9 земельного участка, являющегося федеральной собственностью и предоставленного ОАО «Российские железные дороги» от 10.06.2004г., Территориальное управление Министерства имущественных отношений РФ по Сахалинской области предоставляет земельные участки, из земель поселений с кадастровыми номерами 65:00:00 00 000:0001, и из земель поселений 65:02:00 00 000:0001, 65:02:00 00 000:0002, 65:01:00 00 000:0011 Сахалинская область, железная дорога в границах муниципального образования

16-34-001.2017.10000361-ЦДИ-СГТП –ПП .ПЗ

Лист

6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неподр.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

город Южно-Сахалинск, под полосу линии железной дороги. Срок действия настоящего договора устанавливается по 31.12.2053 г. на 49 лет.

Площадка строительства общей площадью 2,72 га находится вне земель лесного и сельскохозяйственного назначения. Земляное полотно и инженерные коммуникации, предусмотренные при реконструкции, на период эксплуатации запроектированы в границах существующей полосы отвода ОАО «РЖД» согласно договору аренды № 9 от 10.06.2004г. в границах земельного участка 65:02:0000004:26. Дополнительный постоянный отвод не требуется.

Площадь земель, занимаемых строительными и рабочими площадками в период строительства составляет 0.06га.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта принята, по границе полосы отвода железнодорожного транспорта, которая представляет собой территорию в виде коридора с фиксированной начальной и конечной точками, внешние границы которого ограничены в соответствии с законодательно установленными требованиями, а ширина позволяет выбрать вариант трассировки.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не требуется, в связи с отсутствием границ зон подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не требуется.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются для планируемого размещения линейного объекта капитального строительства «Реконструкция металлического моста на 68 км ПК 6,51 м участка Корсаков – Арсентьевка Дальневосточной железной дороги», в соответствии с п. 3 части 4 статьи 36, «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Соответственно предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков и т.д. не устанавливаются.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (зданиями, строениями, сооружениями, объектами, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствует. Так как в границах зон планируемого

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. Неподр.	

						16-34-001.2017.10000361-ЦДИ-СГТП –ПП .ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

размещения линейного объекта - «Реконструкция металлического моста на 68 км ПК 6,51 м участка Корсаков – Арсентьевка Дальневосточной железной дороги» отсутствуют пересечения с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует. Так как в границах зон планируемого размещения линейного объекта - «Реконструкция металлического моста на 68 км ПК 6,51м участка Корсаков – Арсентьевка Дальневосточной железной дороги» отсутствуют пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

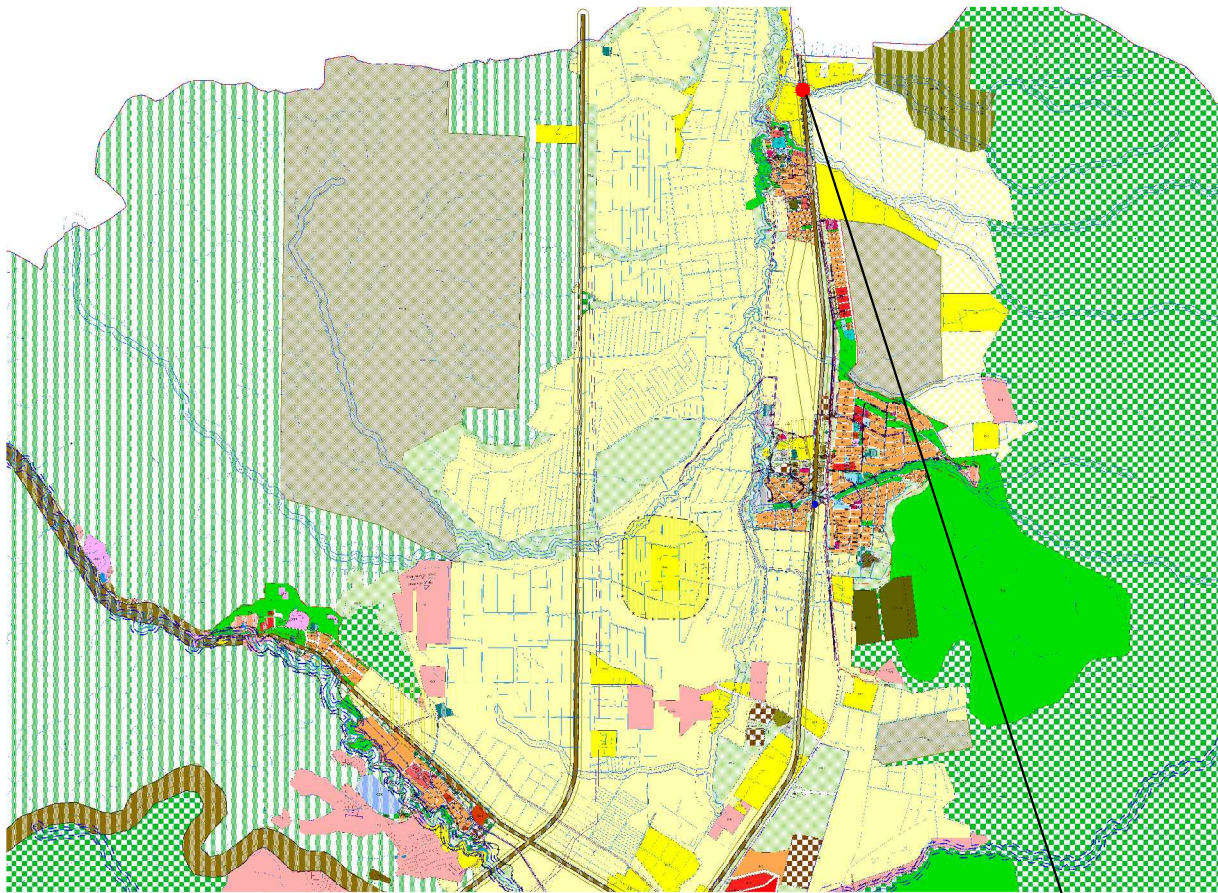
ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Двухпролетный металлический мост через реку Буй расположен на 68км ПК6+51 линии Корсаков – Ноглики Дальневосточной железной дороги. Мост построен в 1911 году по схеме: 1х9,75+1х9,75 м, полная длина моста составляет 23,08 м.

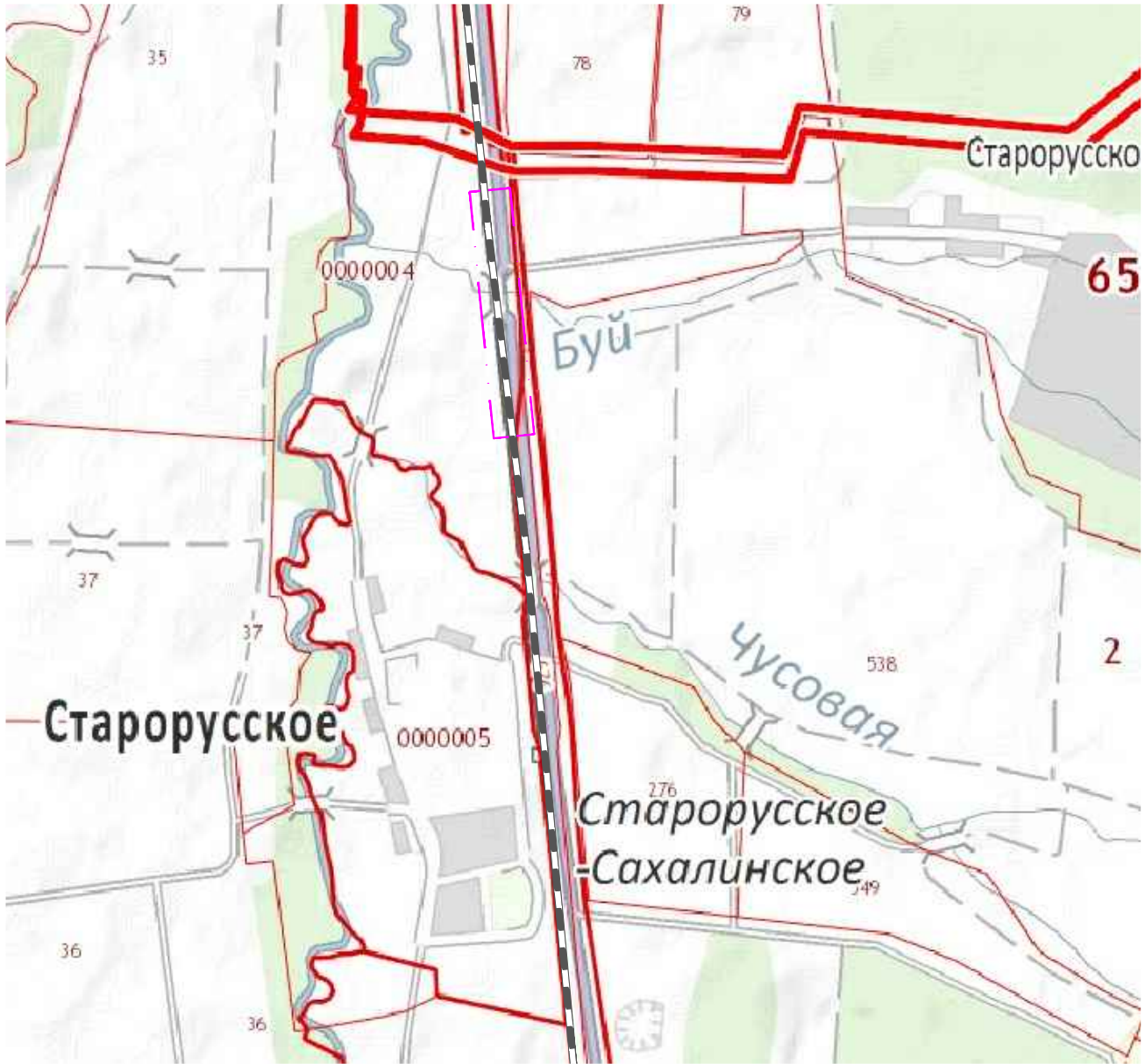
Реконструируемый мост через реку Буй находится на ПК675+06,93 железнодорожной линии Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной дороги.

Инв. Неодл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-34-001.2017.10000361-ЦДИ-СГТП –ПП .ПЗ			

Выкопировка из карты градостроительного зонирования территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»







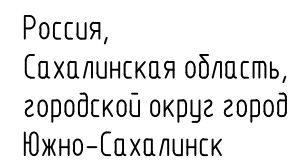
Металлический мост на 68 км ПК 6,51 м участка Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной дороги



Условные обозначения

- Граница разработки проекта планировки территории
- Железнодорожный путь

						16-34-001.2017.10000361-ЦДИ-СГТП-ПП			
						«Реконструкция металлического моста на 68 км ПК 6,51 м участка Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной дороги»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Моисеев			11.17		ПП	1	
Проверил		Бурлаков			11.17				
Нач.упр. ИРД		Гурьков			11.17				
						Схема расположения элементов планировочной структуры	 Обществу с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект»		



Условные обозначения

Граница разработки проекта планировки территории,
граница зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектные решения

Граница существующих ЗЧ

65.05.00000007.225 Кадастровые номера существующих 3

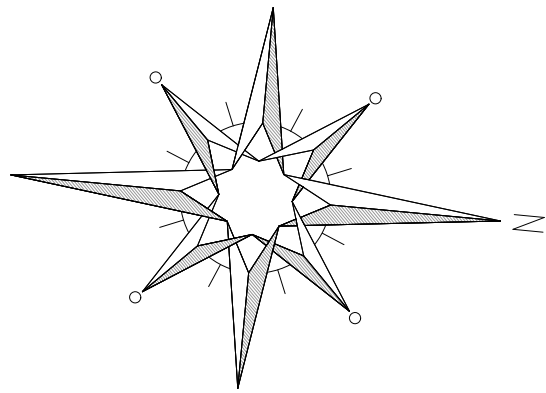
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
--	--

Земли сельскохозяйственного назначения

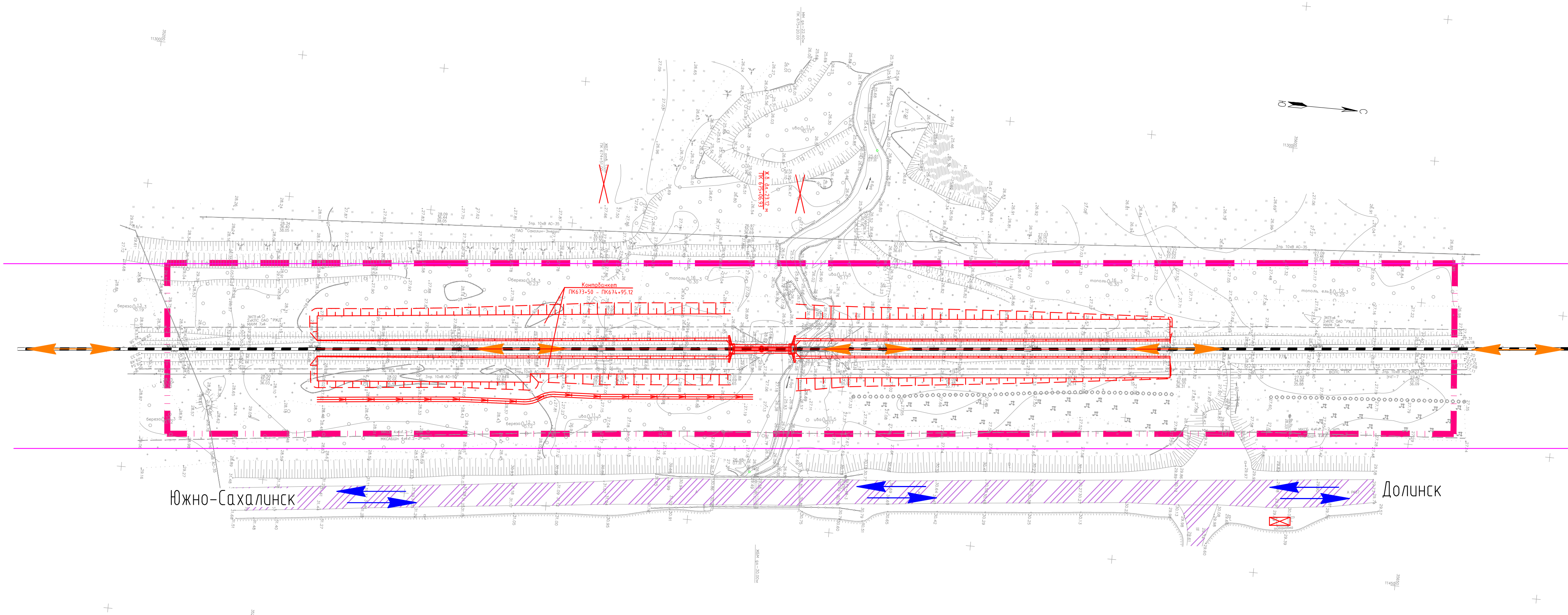
Земли населенных пунктов

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территорий,¹⁴
в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

						16-34-001.2017.10000361-ЦДИ-СТП-ПП
						«Реконструкция металлического моста на 68 км ПК 6,51 м участка Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной дороги»
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработ		Моисеев		<i>Моисеев</i>	12.17	
Проверил		Бурлаков		<i>Бурлаков</i>	12.17	
Нач. упр. ИРД		Гурьев		<i>Гурьев</i>	12.17	
Проект планировки территории						Стадия
						Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000						Листов
						ПП
						Общество с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект»

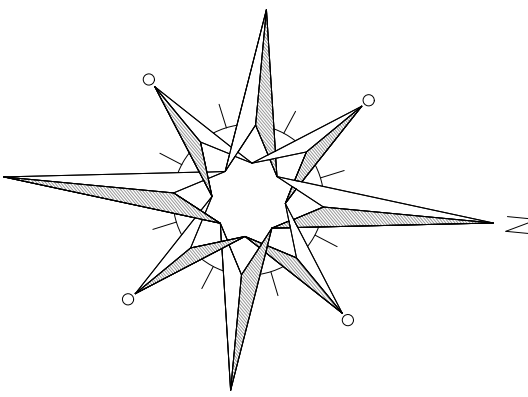


Россия,
Сахалинская область,
городской округ город
Южно-Сахалинск

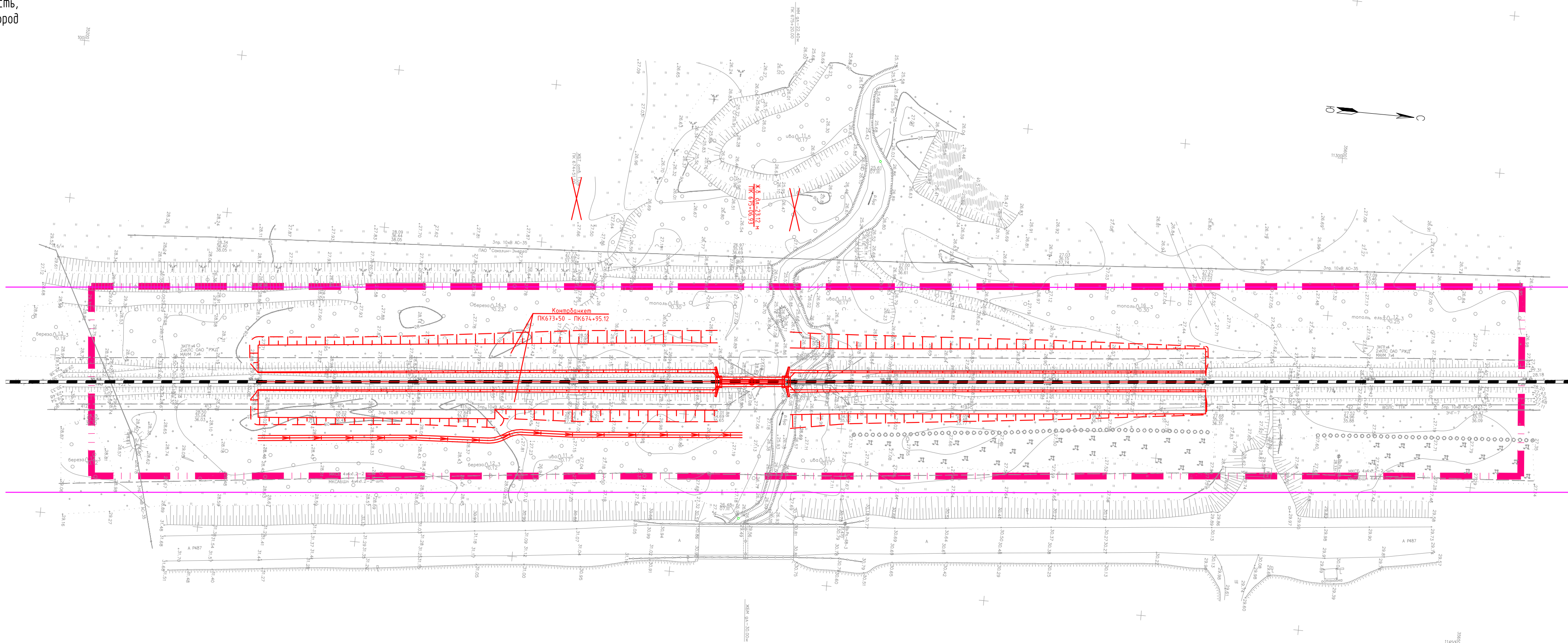


Условные обозначения	
	Граница существующей полосы отвода (по архивным материалам, договору аренды)
	Граница разработки проекта планировки территории, граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Железнодорожные пути
	Проектные решения
	Автомобильная дорога Южно-Сахалинск-Оха
	Направление движения железнодорожного транспорта
	Направление движения автомобильного транспорта
	Остановка общественного транспорта

16-34-001.2017.10000361- ЦДИ- СГТП- ПП					
«Реконструкция металлического моста на 68 км ПК 6,51 м участка Корсаков-Арсеньевка Дальневосточной железной дороги»					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Моисеев	12.17			
Проверил	Бурлаков	12.17			
Нач.упр.ИРД	Гурьев	12.17			
Проект планировки территории					
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000				Стация	Лист
				ПП	3
				Листов	

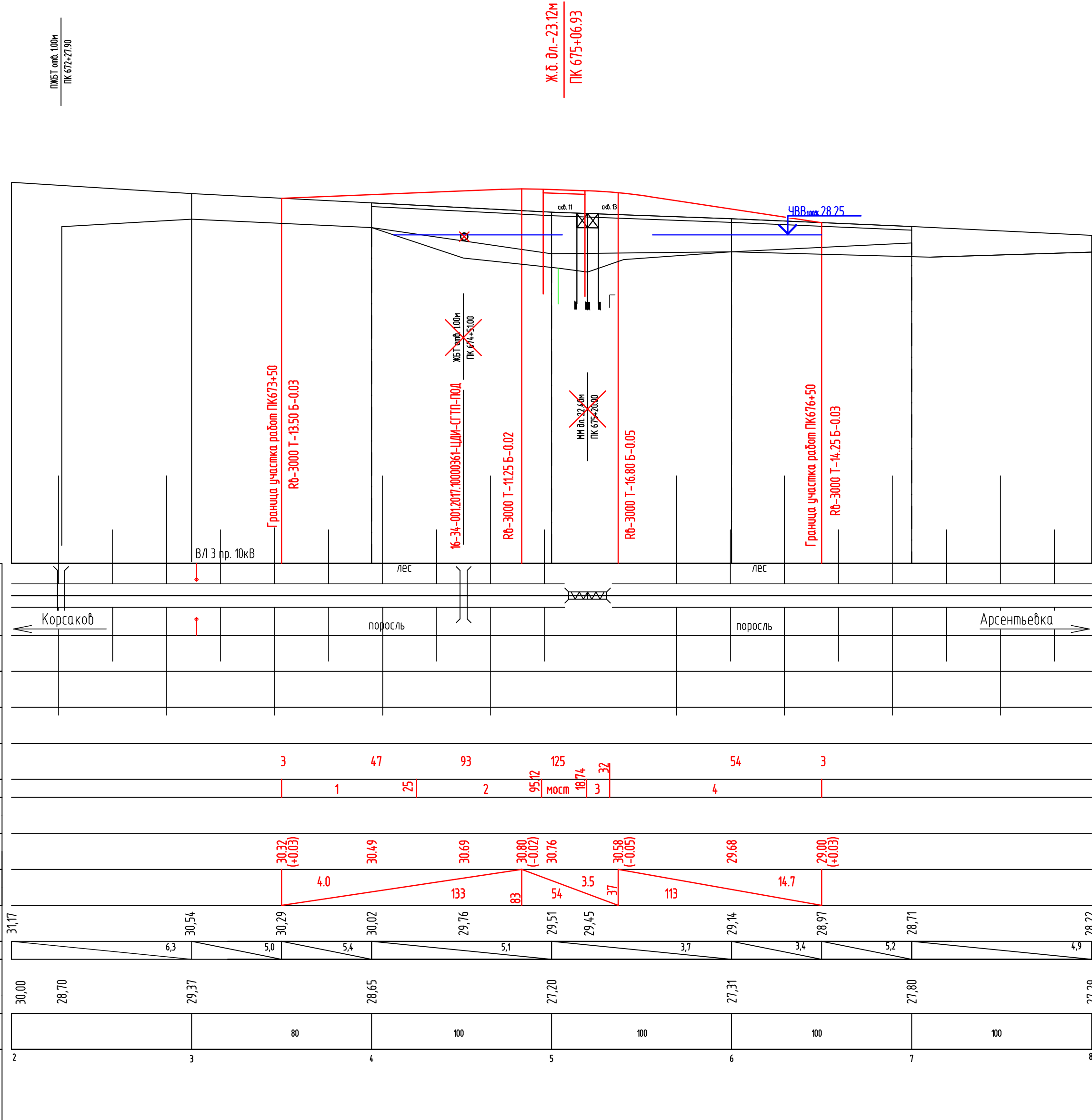


Россия,
Сахалинская область,
городской округ город
Южно-Сахалинск



Условные обозначения				
	Граница существующей полосы отвода (по архивным материалам, договору аренды)			
	Граница разработки проекта планировки территории, граница зоны планируемого размещения линейных объектов			
	Железнодорожные пути			
	Проектные решения			

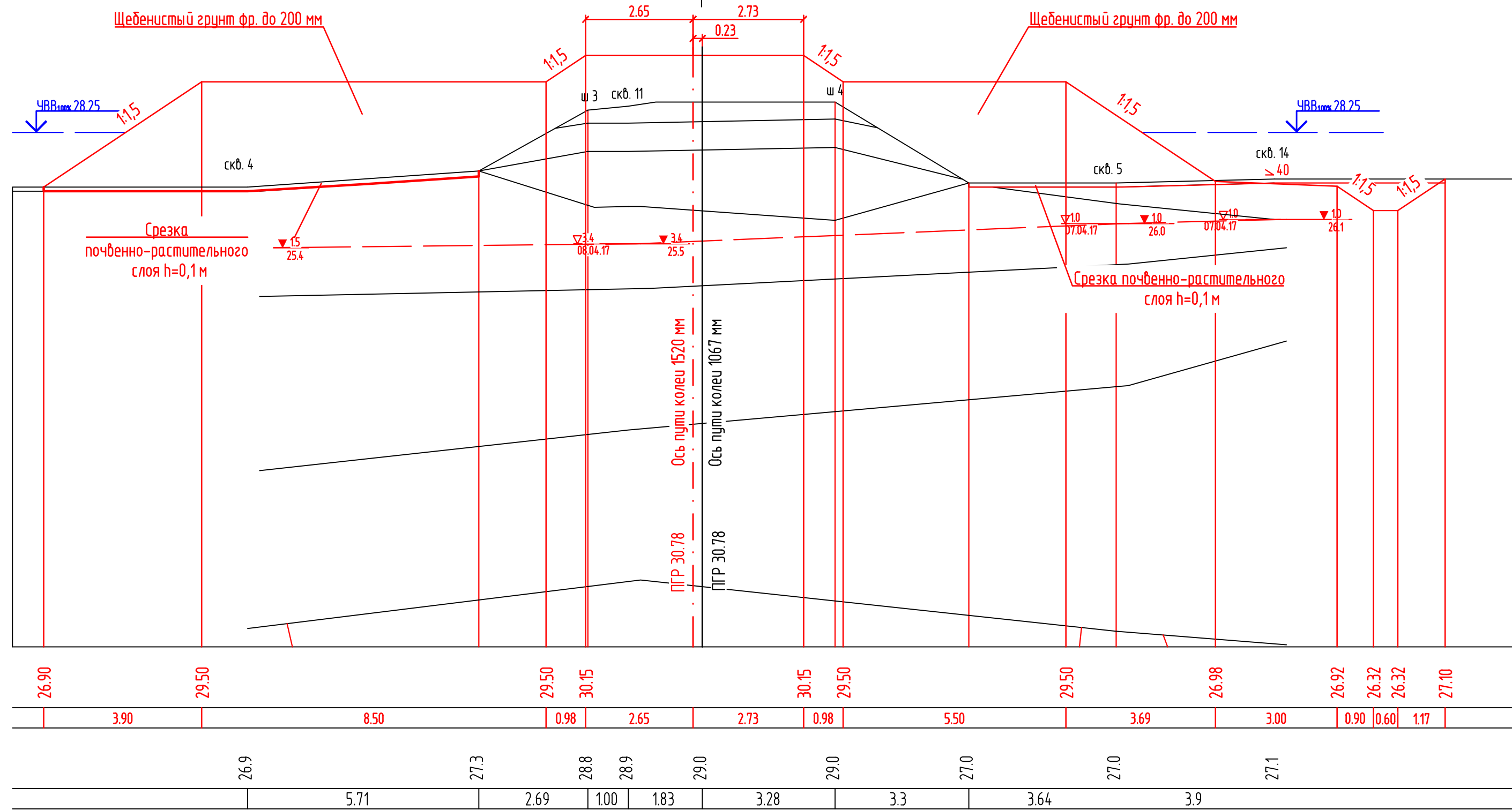
Продольный профиль



М 1:2000 по горизонтали
М 1:200 по вертикали

Развернутый план пути	
Толщина существующего балластного слоя, м	
Междупутье до риктовки существующего пути, м	
Срезка при выработке пути, см	
Проектные данные	Подъемка при выработке пути, см
	Тип поперечного профиля
	Междупутье, м
	Отметка головки рельса I пути, м
Фактические данные	Уклон, ‰: длина, м
	Отметка головки рельса I пути, м
	Уклон, ‰
	Отметка рельефа, м
Расстояние, м	
Пикет	
План существующего пути	
Километры	

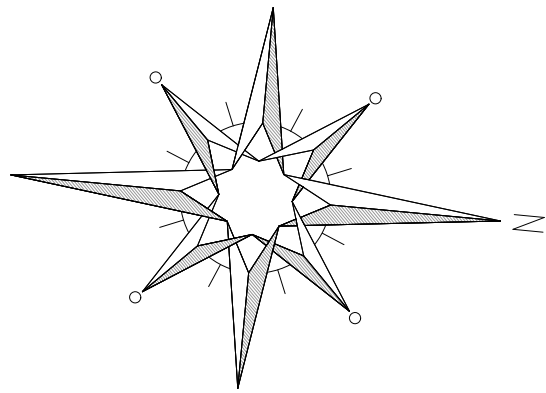
Типовой поперечный профиль



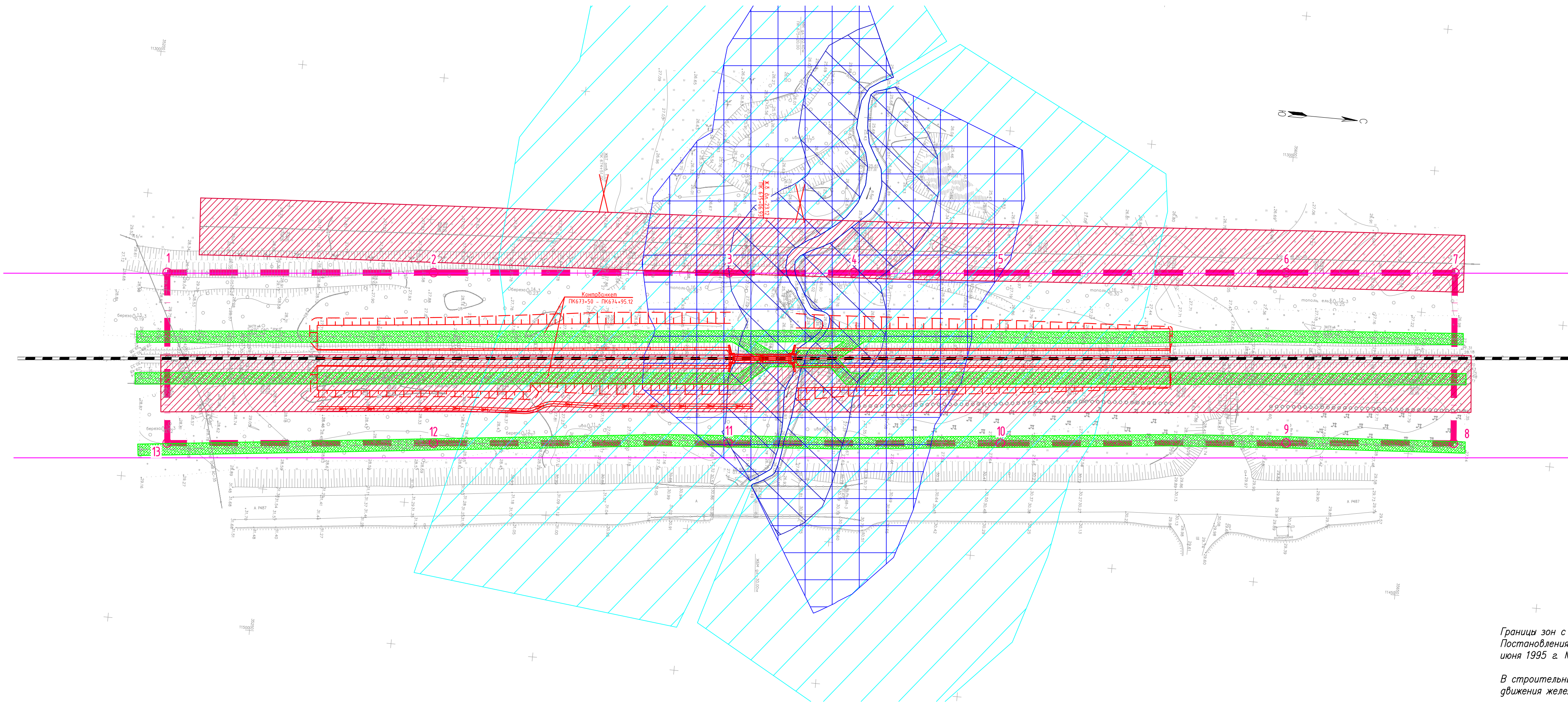
М 1:100

Проектные данные	Отметка, м
	Расстояние, м
Фактические данные	Отметка, м
	Расстояние, м

16-34-001.2017.10000361-ЦДИ-СТП-ПП					
«Реконструкция металлического моста на 68 км ПК 6,51 м участка Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной дороги»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изм.	Лист	Дата
Разраб.	Моисеев	12.17	Пропр.	Моисеев	12.17
Проверил	Бурлаков	12.17	Нач.упр.ИРД	Гурьяков	12.17
Проект планировки территории					
Станция					
Лист					
Листов					
Основа вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000					
Формат А3x5					



Россия,
Сахалинская область,
городской округ город
Южно-Сахалинск




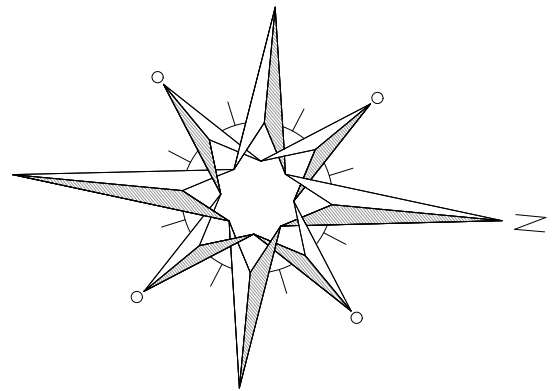
Условные обозначения

	Граница существующей полосы отвода (по архивным материалам, договору аренды)
	Граница разработки проекта планировки территории, граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Железнодорожные пути
	Проектные решения
	Водоохранная зона
	Прибрежная зона
	Береговая полоса
	Охранная зона от существующего кабеля связи, 2м
	Охранная зона от существующей ЛЭП напряжением 35 кВ-15 м; 10(6)кВ - 10м.

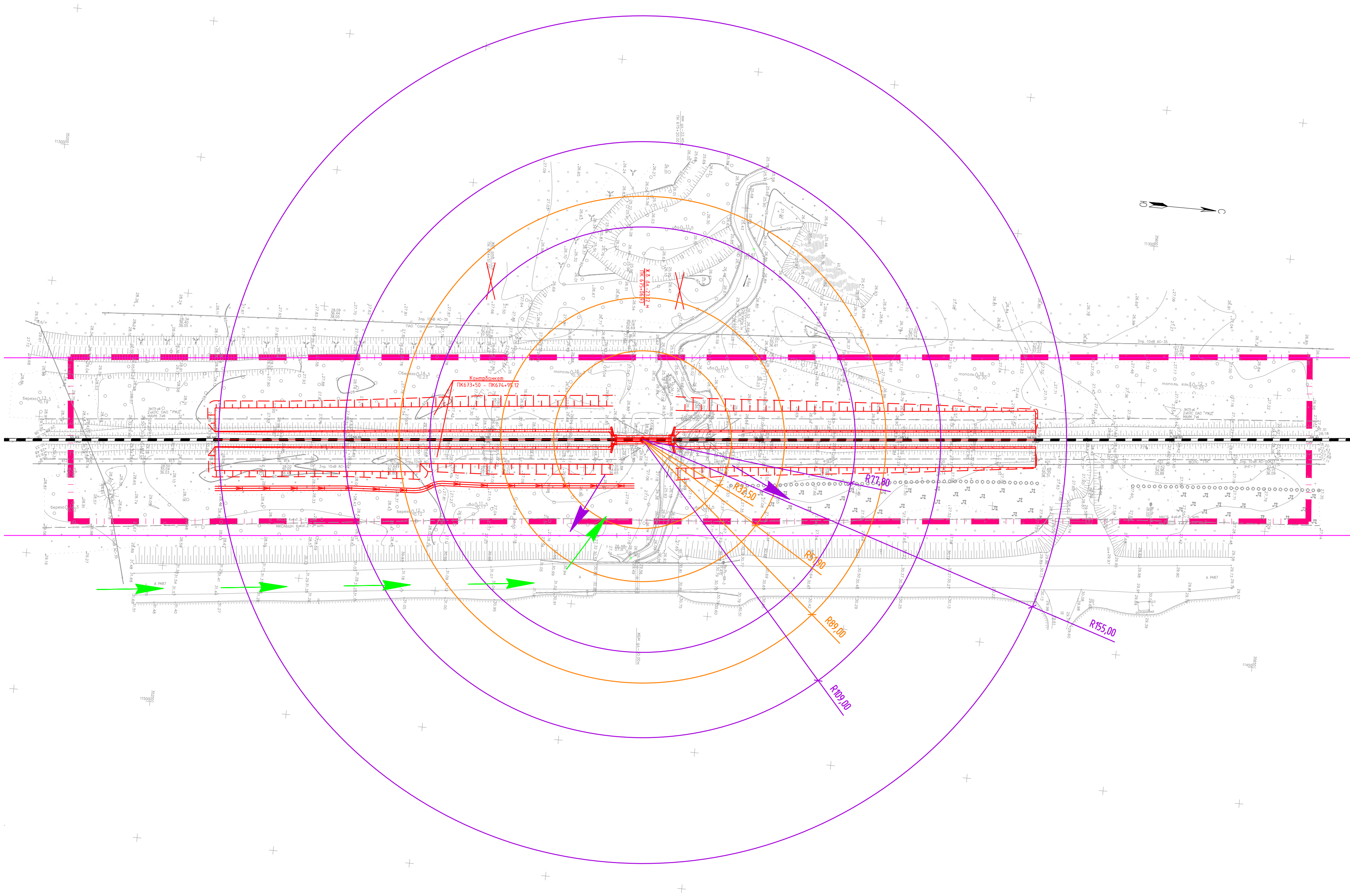
Границы зон с особыми условиями использования нанесены информационно, на основании Водного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578.

В строительный период санитарный разрыв не устанавливается. В период эксплуатации изменение объемов движения железнодорожных составов после реконструкции моста не происходит.

						16-34-001.2017.10000361-ЦДИ-СГТП-ПП			
						«Реконструкция металлического моста на 68 км ПК 6,51 м участка Корсаков-Арсеньевка Дальневосточной железной дороги»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Моисеев		12.17			ПП	5	
Проверил		Бурлаков		12.17					
Нач.упр.ИРД		Гурьев		12.17					
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	 «МосОблТрансПроект»		

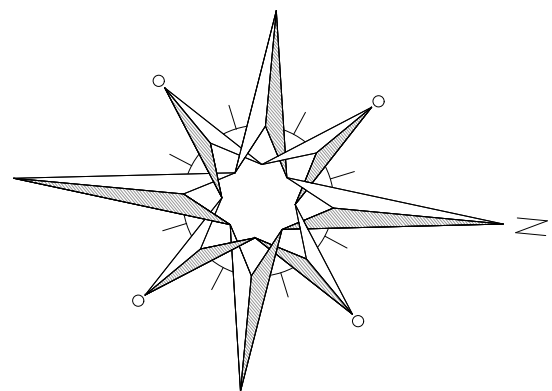


Россия,
Сахалинская область,
городской округ город
Южно-Сахалинск



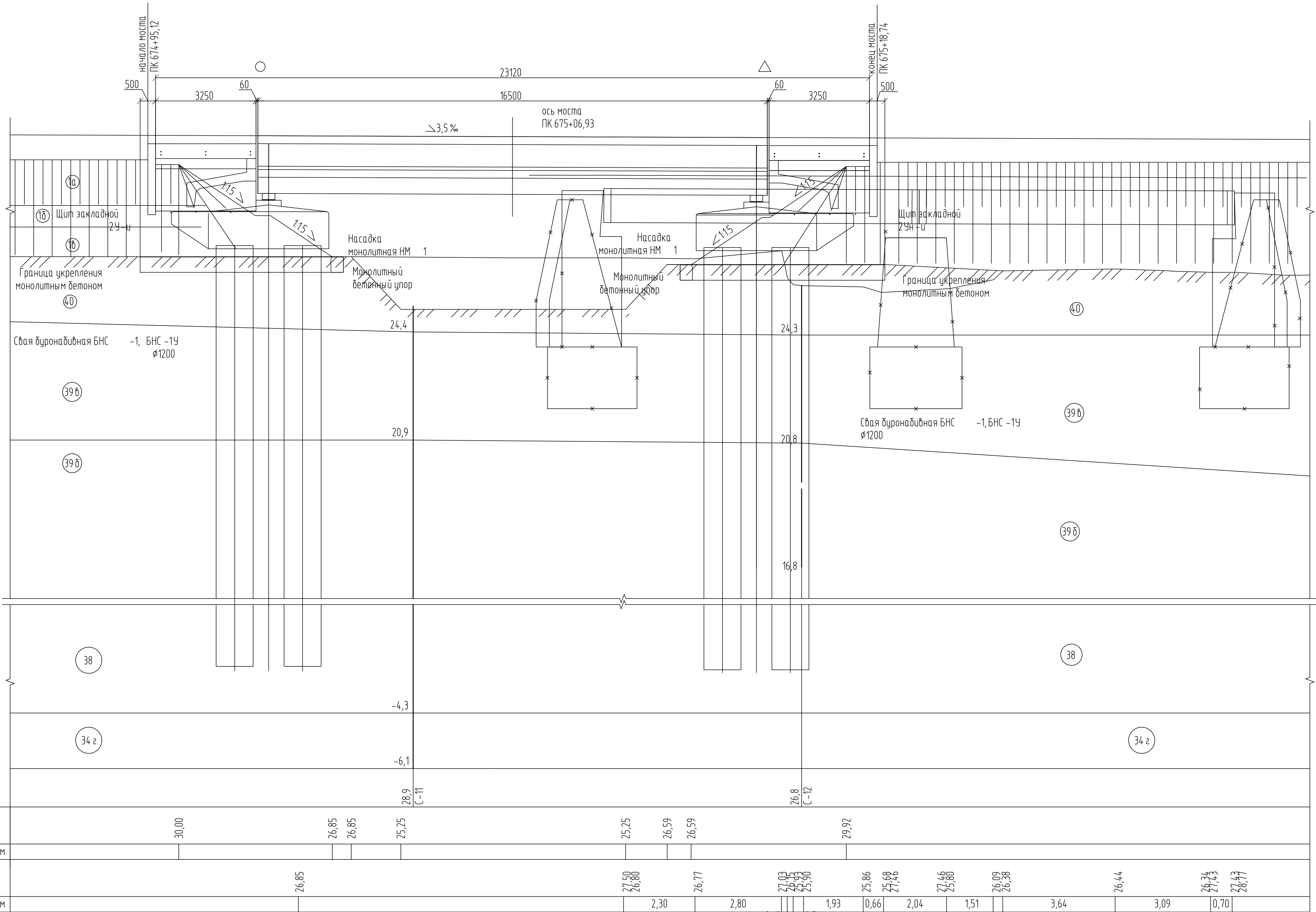
Условные обозначения	
	Граница существующей полосы отвода (по архивным материалам, договору аренды)
	Граница разработки проекта планировки территории, граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Железнодорожные пути
	Проектные решения
	Направление эвакуации с проектируемого объекта
	Пути ввода сил и средств ликвидации ЧС
	Радиусы зон разрушения при взрыве ТВС при разливе СУГ, R5 ТВС=875м
	Радиусы зон разрушения при взрыве ТВС при разливе ЛВЖ
	Радиус зоны поражения при взрыве хлора, 5000м

						16-34-001.2017.10000361- ЦДИ- СГТП- ПП			
						«Реконструкция металлического моста на 68 км ПК 6,51 м участка Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной дороги»			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Моисеев			<i>М.И. Моисеев</i>	12.17		ПП	6	
Проверил	Бурлаков			<i>В.В. Бурлаков</i>	12.17				
Нач.упр.ИРД	Гурьков			<i>В.В. Гурьков</i>	12.17				
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000	 Молсит с одобрением государственной «МосОблТрансПроект»		

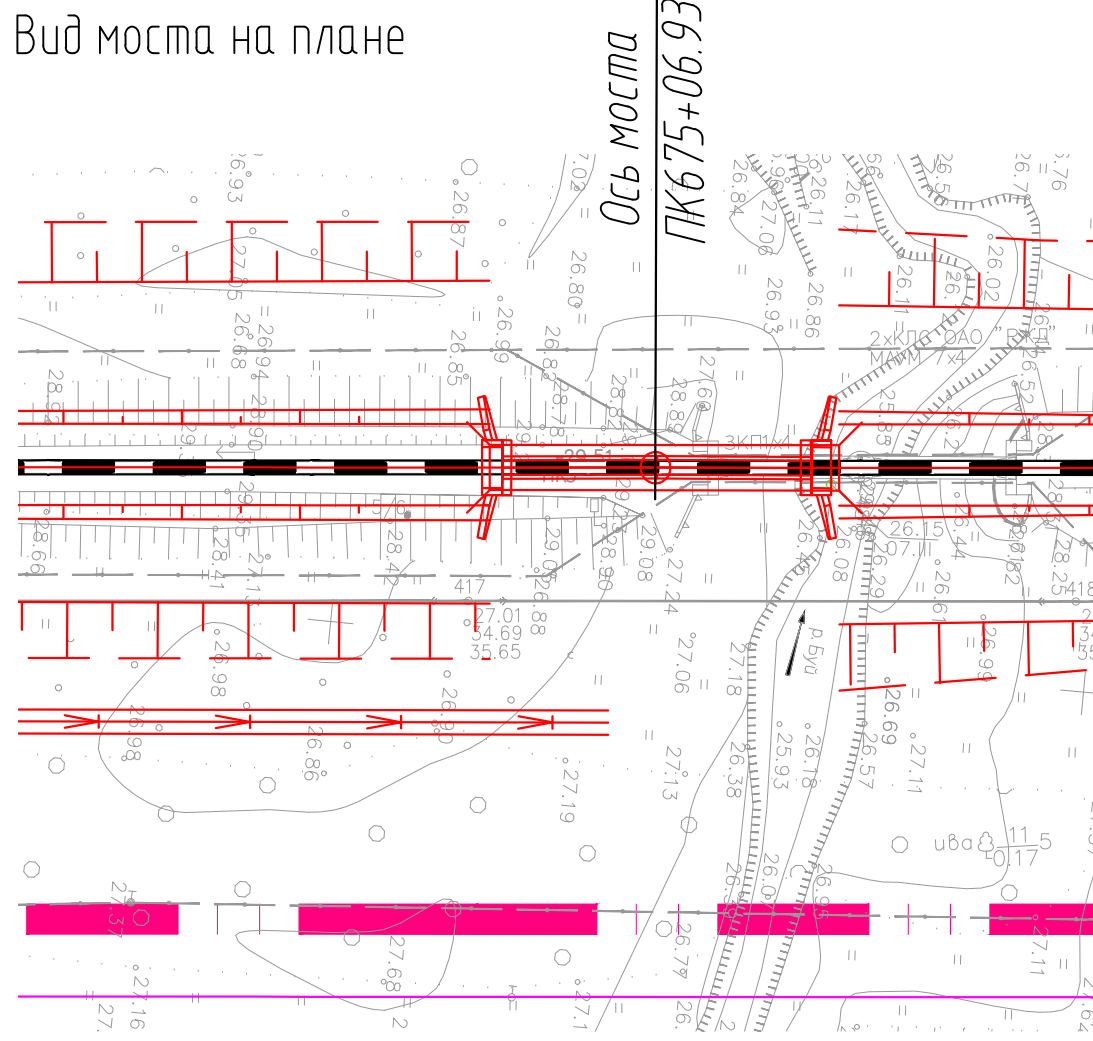


Россия,
Сахалинская область,
городской округ город
Южно-Сахалинск

Фасад моста после реконструкции




Вид моста на плане



Условные обозначения	
	Граница существующей полосы отвода (по архивным материалам, договору аренды)
	Граница разработки проекта планировки территории, граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Железнодорожные пути
	Проектные решения

Проектные данные	Отметки , м	30.00	26.85	26.85	25.25	25.25	26.59	26.59	29.92										
	Расстояние , м																		
Фактические данные	Отметки , м		26.85			27.50	26.80	26.77	27.03	26.45	25.90	25.86	25.88	27.46	27.66	25.80	26.09	26.38	26.44
	Расстояние , м							2.30		2.80	0.19	0.19	0.34	1.93	0.66	2.04	1.51	0.31	3.64
																			3.09
																			0.70

						16-34-001.2017.10000361- ЦДИ- СГТП- ПП			
						«Реконструкция металлического моста на 68 км ПК 6,51 м участка Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной дороги»			
Изм	Код.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Моисеев				12.17		ПП	7	
Проверил	Бурлаков				12.17				
Нач.упр.ИРД	Гурьев				12.17				
						Схема конструктивных и планировочных решений	 «МосОблТрансПроект»		