



Общество с ограниченной ответственностью  
**«МосОблТрансПроект»**

Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»  
Регистрационный номер в реестре членов: 061014/350  
Дата регистрации в реестре 06.10.2014

Заказчик: АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

**Реконструкция металлического моста на 37 км ПК 6,83 м  
участка Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной  
дороги**

Документация по планировке территории

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

0006-2017– ПМ

Том 2

Изм	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью  
**«МосОблТрансПроект»**

Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

Регистрационный номер в реестре членов: 061014/350

Дата регистрации в реестре 06.10.2014

Заказчик: АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

**Реконструкция металлического моста на 37 км ПК 6,83 м  
участка Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной  
дороги**

Документация по планировке территории

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

0006-2017– ПМ

Том 2

Начальник управления ИРД

подпись

Гурьков Ю.В.

фамилия

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2017





Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неодл.





## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
0006-2017-ПМ-С	Содержание тома	2
0006-2017-ПМ-СП	Состав проекта	3
0006-2017-ПМ	Гарантийная запись	4
	<b>Графическая часть:</b>	
0006-2017-ПМ, лист 1	Материалы по обоснованию проекта межевания М 1:1000	5
0006-2017-ПМ, лист 2	Материалы по обоснованию проекта межевания М 1:1000	6

Взам. инв. №	Подпись и дата										
Инв. №подл.							0006-2017-ПМ-С				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
	Разработал	Моисеев				12.17	Состав тома				
	Проверил	Бурлаков				12.17					
	Начальник управления ИРД	Гурьков				12.17					
							Стадия	Лист	Листов		
							ПП		1		
							 Общество с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект»				

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>			
1	0006-2017-ПП	<b>Раздел 1</b> Проект планировки территории. Графическая часть Положение о размещении линейных объектов	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
2	0006-2017-ПП	<b>Раздел 2</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Пояснительная записка	
3	0006-2017-ПП	<b>Раздел 3</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерные изыскания	
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>			
1	0006-2017-ПМ	<b>Раздел 4</b> Проект межевания территории. Текстовая часть. Графическая часть	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>			
2	0006-2017-ПМ	<b>Раздел 5</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. №подл.						0006-2017–ПМ -СП			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись		Дата		
	Разработал	Моисеев					12.17		
	Проверил	Бурлаков					12.17		
	Начальник управления ИРД	Гурьков					12.17		
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							ПП		1
								Общество с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект»	

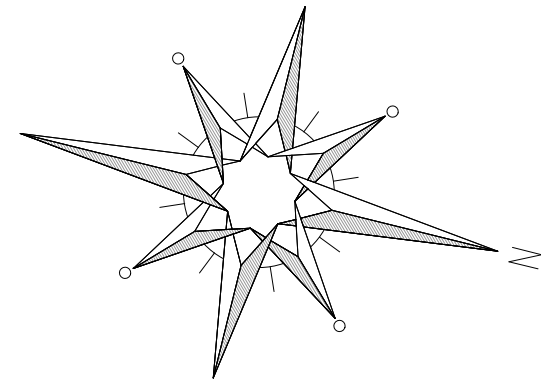
## ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проект межевания территории объекта «Реконструкция металлического моста на 37 км ПК 6,83 м участка Корсаков – Арсентьевка Дальневосточной железной дороги» выполнен в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Начальник управления ИРД  Ю.В. Гурьков

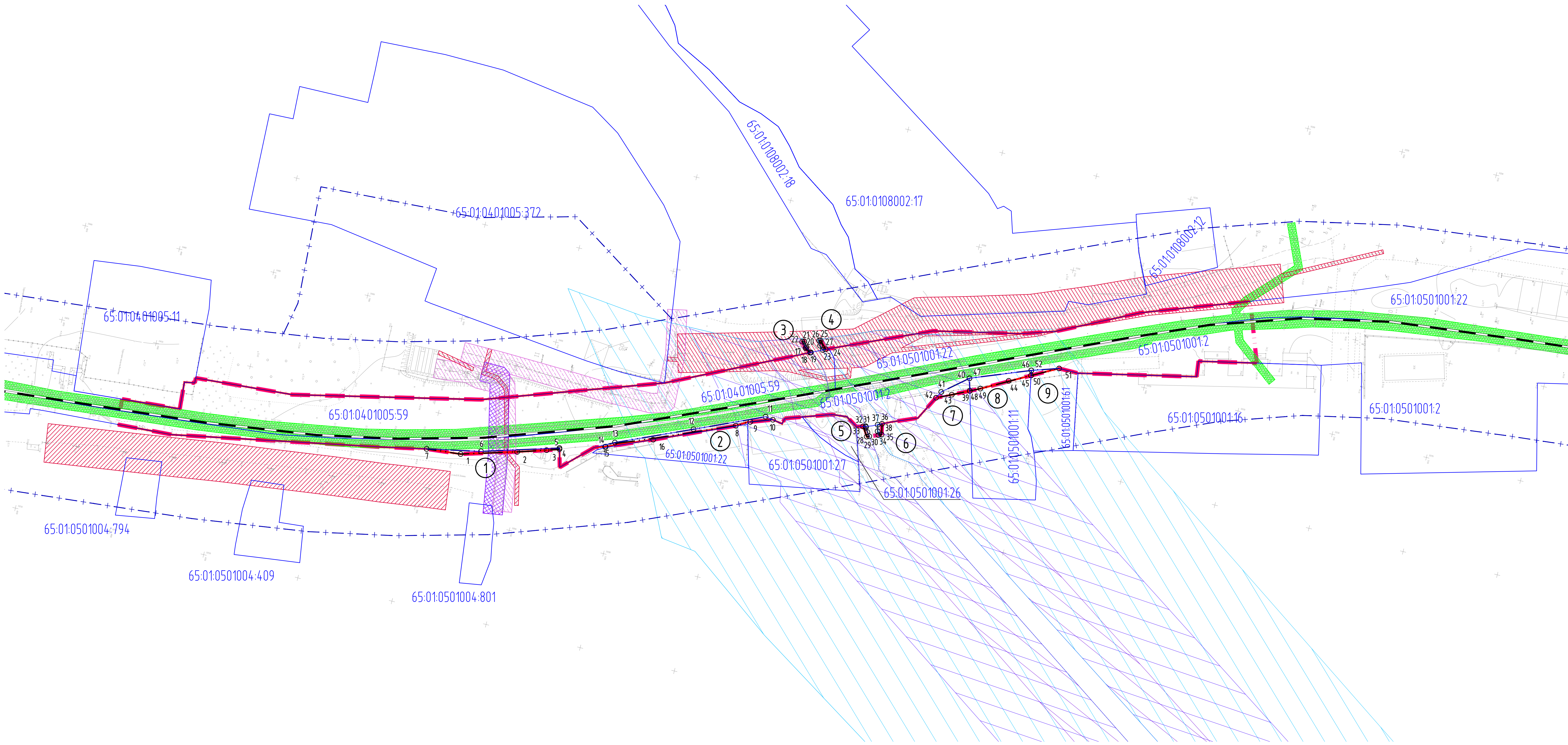
Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. №подл.							0006-2017-ПМ		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гарантийная запись		
	Разработал		Моисеев			12.17			
	Проверил		Бурлаков			12.17			
	Начальник управления ИРД		Гурьков			12.17			
							Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
							 Общество с ограниченной ответственностью <b>«МосОблТрансПроект»</b>		





Россия,  
Сахалинская область,  
городской округ город Южно-Сахалинск

Условные обозначения	
	Граница разработки проекта планировки территории, граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Красные линии
	Железнодорожные пути
	Граница существующих ЗУ
	Кадастровые номера существующих ЗУ
	Граница планируемых элементов планировочной структуры
	Номера характерных точек границ планируемых элементов планировочной структуры
	Условный номер образуемого земельного участка
	Охранная зона от существующего кабеля связи, 2м
	Охранная зона от существующей кабельной линии, 1м
	Охранная зона от существующего водопровода, 5 м
	Охранная зона от существующей канализации, 5 м
	Охранная зона от существующей ЛЭП напряжением 35 кВ-15 м; 10(6)кВ - 10м.
	Водоохранная зона реки 100м
	Прибрежная зона реки 50м
	Береговая полоса 20м
	Санитарно-защитная зона (существующая)



Перечень координат характерных точек  
границ планируемых элементов  
планировочной структуры  
Участок №1 S=69.64м<sup>2</sup>

N	Y	X
1	10467,85	5066,17
2	10459,75	5094,23
3	10455,28	5108,73
4	10453,18	5115,07
5	10452,6	5114,92
6	10463,96	5076,06
7	10469,49	5048,56

Участок №3 S=4.32м<sup>2</sup>

17	10372,11	5225,74
18	10373,77	5228,57
19	10373,58	5228,97
20	10371,61	5226,03
21	10368,92	5224,31
22	10369,25	5223,27

Участок №5 S=6.84м<sup>2</sup>

28	10408,87	5267,3
29	10408,37	5268,55
30	10406,56	5267,13
31	10404,19	5265,77
32	10403,78	5265,49
33	10404,18	5264,21

Участок №7 S=70.34м<sup>2</sup>

39	10373,19	5313,24
40	10366,9	5311,5
41	10377,25	5299,05
42	10380,79	5297,17
43	10377,34	5304,7

Участок №9 S=18.85м<sup>2</sup>

50	10357,91	5341,98
51	10350,88	5355,14
52	10355,3	5341,5

Участок №2 S=111.28м<sup>2</sup>

8	10419,58	5200,38
9	10415,86	5207,22
10	10412	5218,2
11	10411,4	5214,2
12	10426,6	5179,7
13	10443	5142
14	10445,44	5137,17
15	10445,35	5137,43
16	10436,18	5160,56

Участок №4 S=7.07м<sup>2</sup>

23	10370,9	5234,55
24	10370,21	5235,97
25	10366,37	5232,25
26	10366,59	5231,58
27	10369,08	5232,69

Участок №6 S=11.25м<sup>2</sup>

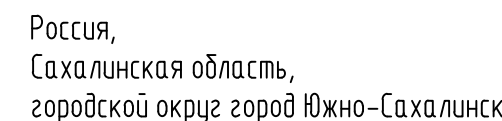
34	10406,6	5272,97
35	10405,99	5274,49
36	10400,55	5273,37
37	10401,53	5271,32
38	10404,8	5272,08

Участок №8 S=148.91м<sup>2</sup>















44	10363,55	5331,56
45	10357,9	5341,98
46	10355,3	5341,5
47	10366,9	5311,5
48	10373,19	5313,24
49	10370,75	5318,28

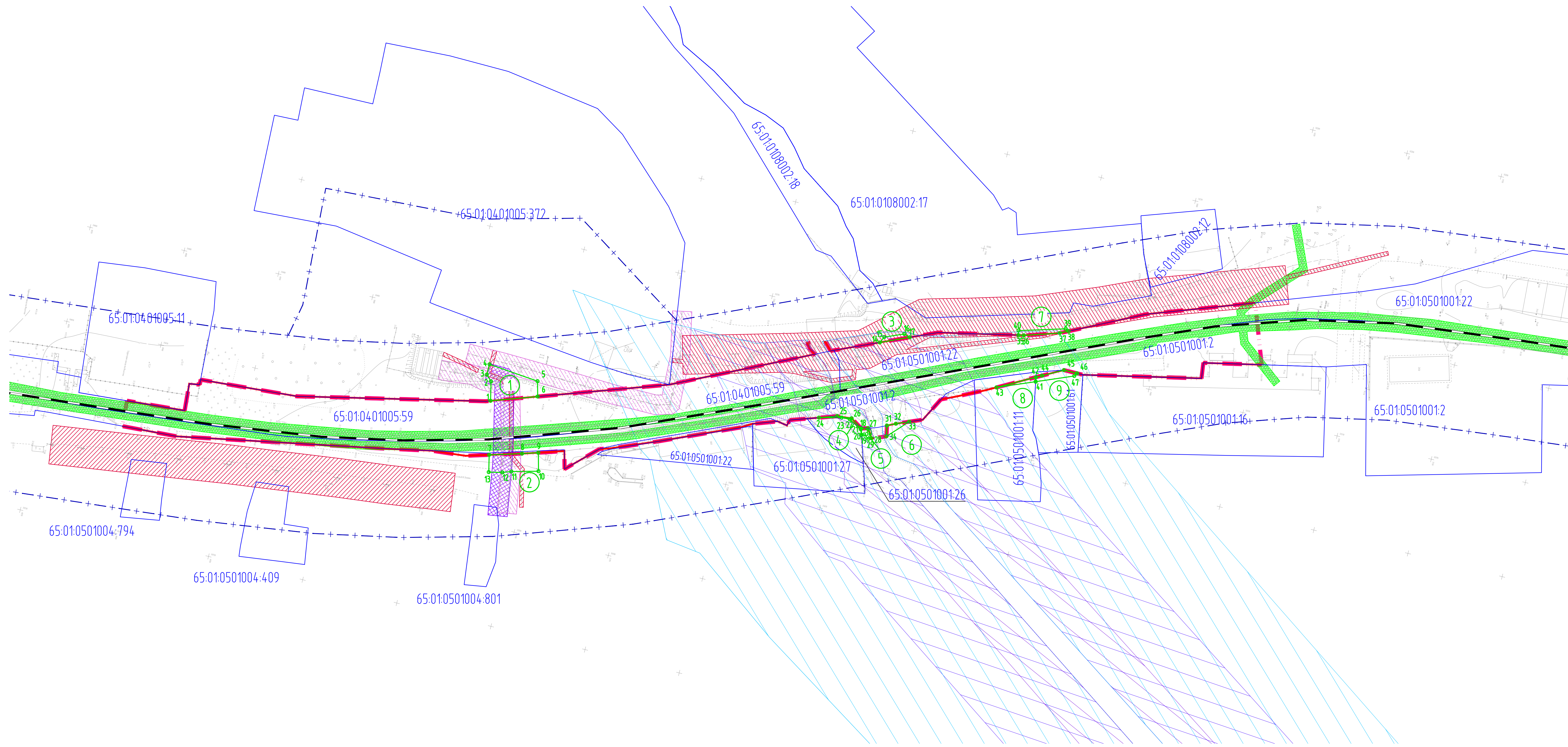
						0006-2017-ПМ		
						«Реконструкция металлического моста на 37 км пк 6,83 м участка Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной дороги»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разраб.	Моисеев	12.17					ПП	1
Проверил	Бурлаков	12.17						
Нач.упр.ИРД	Гурьев	12.17						
						Материалы по обоснованию проекта межевания М 1:1000		
						Организация - структурный подразделение «МосОблГрансПроект»		
						Формат А3х4		





Россия,  
Сахалинская область,  
городской округ город Южно-Сахалинск

Условные обозначения	
	Граница разработок проекта планировки территории, граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Красные линии
	Железнодорожные пути
	Граница существующих ЗУ
65:05:0000007:225	Кадастровые номера существующих ЗУ
	Граница временного отвода земельных участков
4	Номера характерных точек границ временного отвода земельных участков
①	Условный номер временного земельного участка
	Охранная зона от существующего кабеля связи, 2м
	Охранная зона от существующей кабельной линии, 1 м
	Охранная зона от существующего водопровода, 5 м
	Охранная зона от существующей канализации, 5 м
	Охранная зона от существующей ЛЭП напряжением 35 кВ – 15 кВ / 10(6)кВ – 10м.
	Водоохранная зона реки 100м
	Прибрежная зона реки 50м
	Береговая полоса 20м
	Санитарно-защитная зона (существующая)



Перечень координат  
характерных точек  
временного отвода  
Участок №1 S=329,35м<sup>2</sup>

N	Y	X
1	10437,25	5071,94
2	10427,48	5069,79
3	10424,63	5066,81
4	10419,13	5066,9
5	10421,62	5092,98
6	10429,28	5094,97

Участок №3  $S=29.60\text{м}^2$

N	Y	X
14	10359,87	5259,52
15	10356,62	5261,13
16	10352,55	5270,83
17	10353,62	5273,84

Участок №5  $S=18.05\text{м}^2$

N	Y	X
18	10405,2	5260,
27	10404,18	5264,2
28	10408,87	5267,
29	10409,53	5265,8
30	10407,82	5263,1
19	10408,41	5261,9

Участок №7  $S=56.35\text{м}^2$

N	Y	X
35	10339,05	5328,0
36	10338,47	5330,7
37	10332,9	5348,4
38	10330,87	5352,6
39	10330,01	5350,9
40	10336,77	5327,5

Участок №9 S=60.08м<sup>2</sup>  
(сервитутом)

N	Y	X
41	10360,19	5342,4
42	10357,95	5341,9
44	10356,42	5344,8
45	10350,88	5355,1
46	10350,9	5362,0
47	10352,57	5361,0

Участок №2  $S=234.34\text{м}^2$

N	y	X
7	10464,46	5077,93
8	10459,75	5094,24
9	10457,27	5102,26
10	10466,52	5104,64
11	10470,04	5091,08
12	10471,6	5086,69
13	10473,11	5079,85

Участок №4 S=13.31м<sup>2</sup>  
(сервиту́м)

N	Y	X
18	10405,2	5260,9
19	10408,41	5261,91
20	10408,52	5261,67
21	10405,65	5260,8
22	10402,03	5253,98
23	10402,16	5249,71
24	10405,02	5238,39
25	10402,04	5247,31
26	10401,31	5254,86

Участок №6 S=32.69м<sup>2</sup>

N	Y	X
31	10400,55	5273,37
32	10398,53	5277,62
33	10395,86	5284,11
34	10405,99	5274,49

Участок №8  $S=22.77\text{м}^2$   
(сервитут)

N	Y	X
41	10360,19	5342,4
42	10357,95	5341,99
43	10367,92	5323,49

[illegible]