



Общество с ограниченной ответственностью
«МосОблТрансПроект»

Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
Регистрационный номер в реестре членов: 061014/350
Дата регистрации в реестре 06.10.2014

Заказчик: АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

**Реконструкция металлического моста на 31 км ПК 1,71 м
участка Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной
дороги**

Документация по планировке территории

Проект межевания территории

Основная часть

0008-2017– ПМ

Том 1

Изм	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«МосОблТрансПроект»

Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

Регистрационный номер в реестре членов: 061014/350

Дата регистрации в реестре 06.10.2014

Заказчик: АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

**Реконструкция металлического моста на 31 км ПК 1,71 м
участка Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной
дороги**

Документация по планировке территории

Проект межевания территории

Основная часть

0008-2017– ПМ

Том 1

Начальник управления ИРД


подпись

Гурьков Ю.В.
фамилия

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2017

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
0008-2017-ПМ-С	Содержание тома	2
0008-2017-ПМ-СП	Состав проекта	3
0008-2017-ПМ	Гарантийная запись	4
0008-2017-ПМ.ПЗ	Текстовая часть	5
	Графическая часть:	
0008-2017-ПМ, лист 1	Чертеж межевания территории М 1:1000	16
0008-2017-ПМ, лист 2	Чертеж межевания территории М 1:1000	17
	Приложения	18

Взам. инв. №							0008-2017-ПМ-С		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Разработал	Моисеев				12.17	ПП		1
	Проверил	Бурлаков				12.17			
	Начальник управления ИРД	Гурьков				12.17	 Общество с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект»		
Содержание тома									

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная часть проекта планировки территории			
1	0008-2017-ПП	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2	0008-2017-ПП	Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Пояснительная записка	
3	0008-2017-ПП	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерные изыскания	
Основная часть проекта межевания территории			
1	0008-2017-ПМ	Раздел 4 Проект межевания территории. Текстовая часть. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
2	0008-2017-ПМ	Раздел 5 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Взам. инв. №							0008-2017-ПМ -СП			
	Подпись и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист
Разработал		Моисеев				12.17	ПП			1
Проверил	Бурлаков				12.17					
Начальник управления ИРД	Гурьков				12.17					
Инв. №подл.								 Общество с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект»		

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проект межевания территории объекта «Реконструкция металлического моста на 31 км ПК 1,71 м участка Корсаков – Арсентьевка Дальневосточной железной дороги» выполнен в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Начальник управления ИРД _____  Ю.В. Гурьков

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. №подл.										
						0008-2017-ПМ				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гарантийная запись	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Моисеев		12.17		ПП		1	1	
	Проверил	Бурлаков		12.17		 Общество с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект»				
	Начальник управления ИРД	Гурьков		12.17						

ОГЛАВЛЕНИЕ:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	13
3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	14
4) Перечень координат характерных точек границ планируемого размещения линейных объектов	14
5) Зоны с особыми условиями использования	15

Взам. инв. №							0008-2017-ПМ.ПЗ			
	Подпись и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть. Оглавление	Стадия	Лист
Инв. Неподл.		Разработал	Моисеев				12.17		ПП	1
	Проверил	Бурлаков				12.17	 Общество с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект»			
	Начальник управления ИРД	Гурьков				12.17				

Основные цели:

- установление правового регулирования земельных участков;
- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны реконструкции линейного объекта;
- определение границ, планируемых для предоставления под реконструкцию линейного объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений
- повышение эффективности использования территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1)перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Территория для проектирования площадью 3,59 га находится на земельных участках с кадастровыми номерами 6565:01:1101003:72 и 65:01:1101002:21.

Для приведения полосы отвода в районе реконструируемого моста к нормативным значениям требуется дополнительный отвод площадью 0.140 га

Площадь земель, занимаемых строительными и рабочими площадками в период строительства составляет 0.322га.

На данный земельный участок заключен договор аренды с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Сахалинской области № 11 от 29.06.2004г.

Сведения о существующих земельных участках, расположенных в районе размещения линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. Неодл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0008-2017–ПМ.ПЗ	Лист
							2

1	65:01:1101003:72	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ж/д Корсаков-Ноглики, от км 27 пк4+74 до км 30 пк0+55	Российская Федерация Собственность, № 65-65-01/028/2009-352 от 28.12.2009 Аренда, ВСЬ ОБЪЕКТ 65-01-5/2004-697 Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727 Договор Аренды Земельного Участка от 10.06.2004 №9	Земли населённых пунктов	Под полосу отвода железной дороги	175739 +/- 147кв. М
2	65:01:1101003:6	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир юго-западнее железнодорожной станции "Христофоровка". Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, гЮжно-Сахалинск, п/рЛиственничное	Сведения отсутствуют	Земли населённых пунктов	Под существующую исправительную трудовую колонию общего режима с установлением режимной зоны учреждения	2098 +/- 16.03кв. М
3	65:01:1101002:1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир юго-западнее железнодорожной станции "Христофоровка". Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, гЮжно-Сахалинск, п/рЛиственничное	Сведения отсутствуют	Земли населённых пунктов	Под существующую исправительную трудовую колонию общего режима с установлением режимной зоны учреждения	321154 +/- 198.35кв. М

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0008-2017-ПМ.ПЗ

Лист

3

4	65:01:1101002:21	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ж/д Корсаков-Ноглики, от км 30 пк0+55 до км 31 пк1+25	Российская Федерация Собственность, № 65-65-01/028/2009-353 от 25.12.2009 Аренда, ВСЬ ОБЪЕКТ 65-01-5/2004-697 Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727 Договор Аренды Земельного Участка от 10.06.2004 №9	Земли населённых пунктов	Под полосу отвода железной дороги	50709 +/- 79 кв. М
5	65:01:1101003:3	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/рЛиственничное, ул3-я Зеленая, д21	данные о правообладателе отсутствуют Аренда, ВСЬ ОБЪЕКТ 65-01-11/2004-217 Чернышова Надежда Сергеевна Договор Аренды Земельного Участка №4807 от 28.10.2003г. №4807	Земли населённых пунктов	Для использования под приусадебный участок	4680 +/- 7.7 кв. М
6	65:01:1101003:2	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/рЛиственничное, ул3-я Зеленая, д21	Ажнакина Татьяна Григорьевна Собственность, № 65-65-01/016/2007-234 от 11.04.2007	Земли населённых пунктов	Земельный участок на котором расположен жилой дом и хозяйственные постройки	1000 +/- 3.5 кв. М
7	65:01:1101003:39	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/рЛиственничное, ул3-я Зеленая, д22	Пак Александр Енбоевич Долевая собственность, № 65-65-01/015/2011-784 от 21.06.2011, 1/2 Задворина Татьяна Владимировна Долевая собственность, № 65-65-01/059/2014-712 от 05.12.2014, 1/2	Земли населённых пунктов	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	1663 +/- 14.3 кв. М
8	65:01:1101003:12	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/рЛиственничное, ул3-я Зеленая, д14	РФ Государственная собственность	Земли населённых пунктов	Для использования под огород	1999 +/- 15.6 кв. М

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. Неподр.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0008-2017-ПМ.ПЗ

Лист

4

9	65:01:1101002:22	Сахалинская область, гЮжно-Сахалинск, п/рЛиственничное, улШоссейная, д546	Хо́да Иван Валериевич Собственность, № 65-65-01/034/2013-636 от 26.08.2013	Земли населённых пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	1000 +/- 22.1кв. М
10	65:01:1101002:16	Сахалинская область, гЮжно-Сахалинск, п/рЛиственничное, улШоссейная, д50-в	данные о правообладателе отсутствуют Аренда, весь объект 65-65-01/028/2012-061 Колодзев Виктор Анатольевич Договор аренды земельного участка от 12.12.2007 №10635, дата регистрации 21.03.2012, №65-65-01/028/2012-061	Земли населённых пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	1004 +/- 11.1кв. М
11	65:01:1101002:63	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, ул Шоссейная, 50г	Иванова Татьяна Николаевна Собственность, № 65-65-01/015/2014-690 от 15.04.2014	Земли населённых пунктов	Под жилой дом	989 +/- 22кв. М

Сведения о образуемых земельных участках для размещения линейного объекта.

Номер п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка / квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь существующего земельного участка по документу, кв.м.	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков	Способ образования
1	65:01:1101003	1	-	1306	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31	образование
2	65:01:1101003	2	-	10	32-33-34-35-36	образование
3	65:01:1101003:6	3	2098 +/- 16.03кв. М	6	37-38-39	раздел (изъятие)
4	65:01:1101002:1	4	321154 +/- 198.35кв. М	35	40-41-42-43-44	раздел (изъятие)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неподр.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

0008-2017-ПМ.ПЗ

Лист

5

5	65:01:1101003	5	-	35	45-46-47-48-49-50-51	образование
---	---------------	---	---	----	----------------------	-------------

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
Участок №1 S= 1306.29 м²

N	Y	X
1	11326,62	-1136,8
2	11339,17	-1141,17
3	11341,57	-1143,2
4	11343,37	-1140,17
5	11340,56	-1138,77
6	11328,83	-1134,76
7	11324,29	-1133,63
8	11321,23	-1138,42
9	11302,56	-1167,93
10	11270,97	-1207,37
11	11242,59	-1236,75
12	11208,9	-1267,04
13	11132,18	-1331,61
14	11135,4	-1335,32
15	11139,5	-1331,86
16	11150,87	-1322,07
17	11162,24	-1312,28
18	11173,62	-1302,52
19	11185,05	-1292,81
20	11196,49	-1283,09
21	11207,92	-1273,38
22	11219,31	-1263,52
23	11230,69	-1253,51
24	11241,99	-1243,27
25	11253,1	-1232,72
26	11263,97	-1221,78
27	11274,48	-1210,42
28	11284,56	-1198,66
29	11294,17	-1186,52
30	11303,32	-1174,03
31	11312,01	-1161,21

Участок №2 S= 9.95 м²

N	Y	X
32	11206,9	-1236,33
33	11205,28	-1239,38
34	11202,52	-1242,01
35	11199,76	-1243,32
36	11198,52	-1243,72

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0008-2017–ПМ.ПЗ

Лист

6

Участок №3 S= 6.15 м²

N	Y	X
37	11281,57	-1142,51
38	11285,78	-1139,51
39	11282,3	-1144,91

Участок №4 S= 34.66 м²

N	Y	X
40	11278,95	-1133,84
41	11279,77	-1136,53
42	11287,2	-1131,12
43	11293,21	-1127,99
44	11295,4	-1124,6

Участок №5 S= 35.13 м²

N	Y	X
45	11328,19	-1127,51
46	11341,38	-1128,92
47	11347,05	-1133,99
48	11346,21	-1135,41
49	11341,91	-1132,05
50	11336,85	-1129,88
51	11327,4	-1128,75

Площадь земель, занимаемых строительными и рабочими площадками в период строительства составляет 0.322га.

Участок №1 S=117.75м²

N	Y	X
1	11186,88	-1246,63
2	11209,72	-1226,68
3	11209,62	-1228,08
4	11207,52	-1235,17
5	11206,9	-1236,33
6	11198,52	-1243,72
7	11192,8	-1245,56

Участок №2 S=680.77м²

N	Y	X
8	11339,17	-1141,17
9	11339,83	-1141,74
10	11330,96	-1156,12

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Перодл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0008-2017–ПМ.ПЗ

Лист

7

11	11319,01	-1165,57
12	11284,27	-1205,1
13	11257,79	-1233,74
14	11226,57	-1259,85
15	11160,29	-1316,12
16	11136,39	-1336,46
17	11135,4	-1335,32
18	11139,5	-1331,86
19	11150,87	-1322,07
20	11162,24	-1312,28
21	11173,62	-1302,52
22	11185,05	-1292,81
23	11196,49	-1283,09
24	11207,92	-1273,38
25	11219,31	-1263,52
26	11230,69	-1253,51
27	11241,99	-1243,27
28	11243,97	-1241,38
29	11255,72	-1231,56
30	11282,05	-1203,09
31	11316,93	-1163,38
32	11328,68	-1154,09
33	11337,1	-1140,45

Участок №3 S= 191.90м²

N	Y	X
34	11315,66	-1155,88
35	11315,25	-1155,79
36	11326,62	-1136,8
37	11335,64	-1139,95
38	11330,66	-1148,59
39	11324,4	-1156,63

Участок №4 S=1270.02м²
(сервитут)

N	Y	X
40	11340,44	-919,68
41	11341	-922,99
42	11341,04	-929,02
43	11341,3	-969,19
44	11342	-1010,99
45	11313,17	-1092,98
46	11315,23	-1064,33
47	11320,85	-1041,37
48	11330,52	-1009,9
49	11333,62	-981,78

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0008-2017–ПМ.ПЗ

Лист

8

50	11337,69	-927,11
51	11338,23	-924,02

Участок №5 S=716.18м²

N	Y	X
52	11345,45	-1132,56
53	11341,38	-1128,92
54	11328,19	-1127,51
55	11338,05	-1112,06
56	11359,62	-1064,49
57	11364,91	-1047,58
58	11369,32	-1030,64
59	11372,92	-1013,86
60	11380,79	-1015,55
61	11380,38	-1021,79
62	11375,82	-1042,2
63	11373,08	-1046,83
64	11366,4	-1058,15
65	11356,98	-1074,1
66	11352,38	-1083,13
67	11342,16	-1110,25
68	11347,72	-1121,56

Участок №6 S=258.72м²

N	Y	X
69	11382,42	-894,64
70	11380,34	-877,02
71	11382,79	-870,21
72	11400,34	-868,53
73	11401,34	-878,96
74	11384,06	-883,72

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования в данном объекте не предполагаются.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0008-2017–ПМ.ПЗ

Лист

9

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования устанавливается в соответствии с классификатором утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 540 от 01.09.2014 – 7.1. Железнодорожный транспорт

4) Перечень координат характерных точек границ планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	Y, м	X, м
Площадь, м²		35916.11
N	Y	X
1	10960,69	-1443,34
2	11038,3	-1375,97
3	11148,58	-1280,19
4	11186,88	-1246,63
5	11192,8	-1245,56
6	11198,52	-1243,72
7	11206,9	-1236,33
8	11207,52	-1235,17
9	11209,62	-1228,08
10	11209,72	-1226,68
11	11214,48	-1222,55
12	11249,07	-1187,45
13	11259	-1180,99
14	11282,3	-1144,91
15	11278,95	-1133,84
16	11295,4	-1124,6
17	11310	-1101,99
18	11342	-1010,99
19	11341,3	-969,19
20	11341	-922,99
21	11315,02	-770,9
22	11365,94	-763,81
23	11372,27	-809,27
24	11384,39	-910,99
25	11390,69	-910,92
26	11389,93	-967,8
27	11383,28	-1016,08
28	11372,92	-1013,86
29	11369,32	-1030,64
30	11364,91	-1047,58
31	11359,62	-1064,49

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0008-2017–ПМ.ПЗ

Лист

10

Номер точки	Y, м	X, м
32	11338,05	-1112,06
33	11328,19	-1127,51
34	11341,38	-1128,92
35	11347,05	-1133,99
36	11341,57	-1143,2
37	11339,17	-1141,17
38	11326,62	-1136,8
39	11312,01	-1161,21
40	11303,32	-1174,03
41	11294,17	-1186,52
42	11284,56	-1198,66
43	11274,48	-1210,42
44	11263,97	-1221,78
45	11253,1	-1232,72
46	11241,99	-1243,27
47	11230,69	-1253,51
48	11219,31	-1263,52
49	11207,92	-1273,38
50	11196,49	-1283,09
51	11185,05	-1292,81
52	11173,62	-1302,52
53	11162,24	-1312,28
54	11150,87	-1322,07
55	11139,5	-1331,86
56	11135,4	-1335,32
57	11147,86	-1349,66
58	11073,07	-1415,98
59	10998,8	-1483,06
1	10960,69	-1443,34

5) Зоны с особыми условиями использования

Объект реконструкции находится в водоохранной и прибрежной зонах реки Христофоровка. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на участке реконструкции отсутствуют.

1. Охранные зоны действующих инженерных коммуникаций:
- кабель связи, 2 м

(Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»).

2. В строительный период санитарный разрыв не устанавливается. В период эксплуатации изменение объемов движения железнодорожных составов после реконструкции моста не происходит.

Взам. инв. №

Подпись и дата

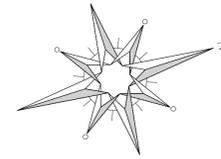
Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

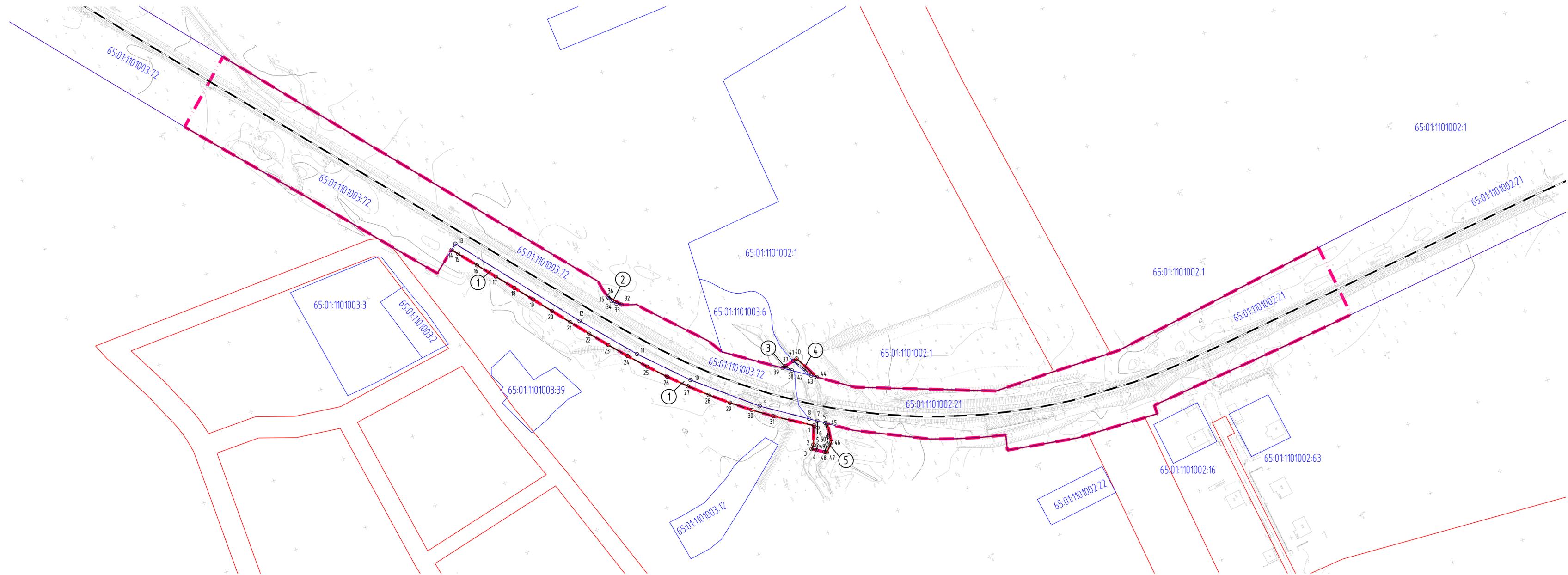
0008-2017–ПМ.ПЗ

Лист

11



Россия,
Сахалинская область,
городской округе город Южно-Сахалинск



Перечень координат характерных точек
границ планируемых элементов
планировочной структуры
Участок №1 S=1306.29м²

N	Y	X
1	11326,62	-1136,8
2	11339,17	-1141,17
3	11341,57	-1143,2
4	11343,37	-1140,17
5	11340,56	-1138,77
6	11328,83	-1134,76
7	11324,29	-1133,63
8	11321,23	-1138,42
9	11302,56	-1167,93
10	11270,97	-1207,37
11	11242,59	-1236,75
12	11208,9	-1267,04
13	11132,18	-1331,61
14	11135,4	-1335,32
15	11139,5	-1331,86
16	11150,87	-1322,07
17	11162,24	-1312,28
18	11173,62	-1302,52
19	11185,05	-1292,81
20	11196,49	-1283,09
21	11207,92	-1273,38
22	11219,31	-1263,52
23	11230,69	-1253,51
24	11241,99	-1243,27
25	11253,1	-1232,72
26	11263,97	-1221,78
27	11274,48	-1210,42
28	11284,56	-1198,66
29	11294,17	-1186,52
30	11303,32	-1174,03
31	11312,01	-1161,21

Участок №2 S=9.95м²

32	11206,9	-1236,33
33	11205,28	-1239,38
34	11202,52	-1242,01
35	11199,76	-1243,32
36	11198,52	-1243,72

Участок №3 S=6.15м²

37	11281,57	-1142,51
38	11285,78	-1139,51
39	11282,3	-1144,91

Участок №4 S=34.66м²

40	11278,95	-1133,84
41	11279,77	-1136,53
42	11287,2	-1131,12
43	11293,21	-1127,99
44	11295,4	-1124,6

Участок №5 S=35.13м²

45	11328,19	-1127,51
46	11341,38	-1128,92
47	11347,05	-1133,99
48	11346,21	-1135,41
49	11341,91	-1132,05
50	11336,85	-1129,88
51	11327,4	-1128,75

Условные обозначения

	Граница разработки проекта планировки территории, граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Красные линии
	Железнодорожные пути
	Граница существующих ЗУ
	Кадастровые номера существующих ЗУ
	Граница планируемых элементов планировочной структуры
	Номера характерных точек границ планируемых элементов планировочной структуры
	Условный номер образуемого земельного участка

Изм.	Кол.ч.	Лист	Издок	Подп.	Дата
Разработчик	Моисеев	12.17			
Проверил	Бурлаков	12.17			
Нач. упр. ИРД	Гурьяков	12.17			

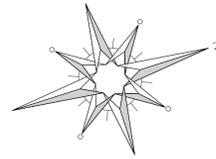
0008-2017-ПМ
«Реконструкция металлического моста на 31 км ПК 1,71 м участка Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной дороги»

Проект межевания территории

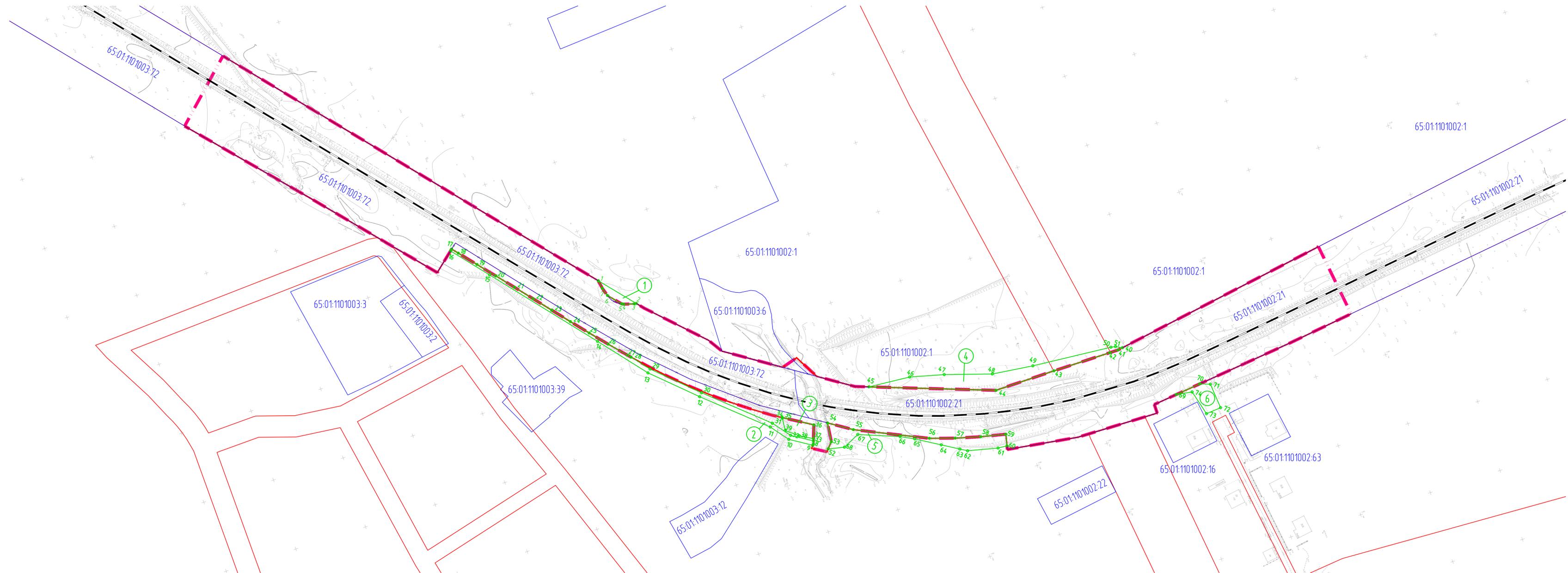
Чертеж межевания территории
М 1:1000

Страница	Лист	Листов
П/П	1	

Фирмат АЗС



Россия,
Сахалинская область,
городской округе город Южно-Сахалинск



Условные обозначения

	Граница разработки проекта планировки территории, граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Красные линии
	Железнодорожные пути
	Граница существующих ЗУ
	Кадастровые номера существующих ЗУ
	Граница временного отвода земельных участков
	Номера характерных точек границ временного отвода земельных участков
	Условный номер временного земельного участка

Перечень координат
характерных точек
временного отвода
Участок №1 S=117,75м²

N	Y	X
1	11186,88	-1246,63
2	11209,72	-1226,68
3	11209,62	-1228,08
4	11207,52	-1235,17
5	11206,9	-1236,33
6	11198,52	-1243,72
7	11192,8	-1245,56

Участок №3 S=191,90м²

N	Y	X
34	11315,66	-1155,88
35	11315,25	-1155,79
36	11326,62	-1136,8
37	11335,64	-1139,95
38	11330,66	-1148,59
39	11324,4	-1156,63

Участок №4 S=1270,02м²
(сервитут)

N	Y	X
40	11340,44	-919,68
41	11341	-922,99
42	11341,04	-929,02
43	11341,3	-969,19
44	11342	-1010,99
45	11313,17	-1092,98
46	11315,23	-1064,33
47	11320,85	-1041,37
48	11330,52	-1009,9
49	11333,62	-981,78
50	11337,69	-927,11
51	11338,23	-924,02

Участок №2 S=680,77м²

N	Y	X
8	11339,17	-1141,17
9	11339,83	-1141,74
10	11330,96	-1156,12
11	11319,01	-1165,57
12	11284,27	-1205,1
13	11257,79	-1233,74
14	11226,57	-1259,85
15	11160,29	-1316,12
16	11136,39	-1336,46
17	11135,4	-1335,32
18	11139,5	-1331,86
19	11150,87	-1322,07
20	11162,24	-1312,28
21	11173,62	-1302,52
22	11185,05	-1292,81
23	11196,49	-1283,09
24	11207,92	-1273,38
25	11219,31	-1263,52
26	11230,69	-1253,51
27	11241,99	-1243,27
28	11249,97	-1241,38
29	11255,72	-1231,56
30	11282,05	-1203,09
31	11316,93	-1163,38
32	11328,68	-1154,09
33	11337,1	-1140,45

Участок №5 S=716,18м²

N	Y	X
52	11345,45	-1132,56
53	11341,38	-1128,92
54	11328,19	-1127,51
55	11338,05	-1112,06
56	11359,62	-1064,49
57	11364,99	-1047,58
58	11369,32	-1030,64
59	11372,92	-1013,86
60	11380,79	-1015,55
61	11380,38	-1021,79
62	11375,82	-1042,2
63	11373,08	-1046,83
64	11366,4	-1058,15
65	11356,98	-1074,1
66	11352,38	-1083,13
67	11342,16	-1110,25
68	11347,72	-1121,56

Участок №6 S=258,72м²

N	Y	X
69	11382,42	-894,64
70	11380,34	-877,02
71	11382,79	-870,21
72	11400,34	-868,53
73	11401,34	-878,96
74	11384,06	-883,72

0008-2017-ПМ					«Реконструкция металлического моста на 31 км пк 1,71 м участка Корсаков-Арсеневка Дальневосточной железной дороги»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Издок	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
		Моисев			12.17	Стария	Лист	Листов
		Бурлаков			12.17	ПП	2	
		Гурьяков			12.17	Чертеж межевания территории М 1:1000		
						Фирмат АЗС		



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВОМ

Муравьева-Амурского ул., 20,
г. Хабаровск, 680000,
тел.: (4212) 38-54-10,
www.dvzd.rzd.ru

Начальнику Дальневосточной дирекции
инфраструктуры
С.В.Максимцеву

03» марта 2017г. № 548 /ДВОСТ НРИ

На № _____ от _____

Справка о наличии правоустанавливающих
документов на земельные участки
полосы отвода железной дороги по
Сахалинскому территориальному управлению

По состоянию на 1 января 2017 года на Сахалинском регионе Дальневосточной железной дороги расположено 157 земельных участков полосы отвода железной дороги общей площадью - 11406,683307 га, которые проходят по 12 районам Сахалинской области: Корсаковскому, Лнивскому, Южно-Сахалинскому, Долинскому, Макаровскому, Поронайскому, Смирныховскому, Тымовскому, Ногликскому, Невельскому, Холмскому, Томаринскому. Земельные участки полосы отвода принадлежат ОАО «РЖД» на праве долгосрочной аренды по договорам аренды (13 договоров), заключенным с Российской Федерацией в лице Территориального управления Росимущество в Сахалинской области, в том числе:

№ п.п.	№ и дата договора аренды	№ регистрации договора аренды в ЕГРП	Кадастровый (ые) № з.у.	Общая площадь з.у. по договору, га	Район Сахалинской области
1.	№ 11 от 29.06.2004	65-01-5/2004-770 от 11.08.2004; 65-01-5/2004-771 от 11.08.2004; 65-01-5/2004-772 от 11.08.2004	65:03:0000000:0004; 65:04:0000000:0006; 65:03:0000000:0011	109,8071	Корсаковский
2.	№ 4 от 10.06.2004	65-01-5/2004-688 от 02.08.2004	65:05:0000007:0002	27,1074	Лнивский
3.	№ 9 от 10.06.2004	65-01-5/2004-694 от 02.08.2004; 65-01-5/2004-695 от 02.08.2004; 65-01-5/2004-696 от 02.08.2004; 65-01-5/2004-697 от 02.08.2004;	65:01:0901002:276; 65:01:0901004:61; 65:01:0703001:75; 65:01:0105001:21; 65:01:0702004:19; 65:01:0108001:22; 65:01:0102004:44; 65:01:0301001:5; 65:01:0901015:16; 65:01:0105002:16; 65:01:0901003:27; 65:01:0901013:36; 65:01:0311001:9; 65:01:0106001:4; 65:01:0406001:41; 65:01:0802004:46; 65:01:1101001:44; 65:01:0501001:2; 65:01:0309001:17; 65:01:0101002:41; 65:01:0311003:5; 65:01:0106003:62; 65:01:0310002:7; 65:01:0401005:59; 65:01:0405003:10; 65:01:0901010:102; 65:01:0316003:28; 65:01:0311002:54; 65:01:0316002:19; 65:01:1101003:72; 65:01:0404003:204; 65:01:1001003:166; 65:01:1101002:21; 65:01:0301002:9; 65:01:0311001:8; 65:01:0406001:42; 65:01:0311004:26; 65:01:0312003:94; 65:01:0310001:6; 65:01:0501004:410; 65:01:0405004:28; 65:01:0309002:62; 65:01:0602001:267; 65:01:0301003:7;	1277,4912	Южно-Сахалинский

			65:01:0405002:338;65:01:1001004:221; 65:01:0405005:279;65:01:0101003:74; 65:01:1001001:244;65:01:0301004:21; 65:01:0901009:238;65:01:0602005:235; 65:01:0310006:63;65:01:0403003:139; 65:01:0901012:154;65:01:0703001:83; 65:02:0000001:87;65:02:0000003:85; 65:02:0000023:22;65:02:0000023:21; 65:02:0000015:210;65:02:0000012:680; 65:02:0000012:679;65:02:0000012:678; 65:01:0901002:274;65:01:0901001:109; 65:02:0000012:677;65:02:0000006:184; 65:02:0000012:676;65:02:0000004:26; 65:01:0204003:179;65:01:0306001:3; 65:01:0204002:33;65:01:0306002:6; 65:01:0101001:215;65:01:0101002:40; 65:01:0310005:206;65:01:0305001:3; 65:01:0310005:207;65:02:0000023:19; 65:02:0000023:20;65:02:000013:72		
4.	№ 18 от 28.07.2004	65-01-5/2004-877 от 30.08.2004; 65-01-5/2004-878 от 30.08.2004; 65-01-5/2004-879 от 30.08.2004; 65-01-5/2004-880 от 30.08.2004; 65-01-5/2004-881 от 30.08.2004; 65-01-5/2004-882 от 30.08.2004; 65-01-5/2004-883 от 30.08.2004; 65-01-5/2004-876 от 30.08.2004	65:10:0000000:0018;65:10:0000000:0019; 65:10:0000000:0003;65:10:0000000:0020; 65:10:0000000:0021;65:11:0000000:1; 65:11:0000000:0002;65:10:0000052:6	2377,8269	Долгинский
5	№ 5 от 10.06.2004	65-01-5/2004-689 от 02.08.2004	65:13:0000000:0005	1248,72	Макаровский
6	№ 8 от 10.06.2004	65-01-5/2004-692 от 02.08.2004; 65-01-5/2004-693 от 02.08.2004	65:16:0000055:396;65:16:0000062:1411; 65:16:0000064:337;65:16:0000032:1047; 65:16:0000062:1410;65:16:0000060:224; 65:16:0000062:1409;65:16:0000033:78; 65:16:0000006:2871;65:16:0000058:514; 65:16:0000059:150;65:16:0000006:2873; 65:16:0000062:1408;65:16:0000060:223; 65:16:0000057:533;65:16:0000033:80; 65:16:0000033:79;65:16:0000006:2874; 65:16:0000056:1534;65:16:0000062:1407; 65:16:0000054:1269;65:16:0000057:534; 65:16:0000057:535;65:16:0000058:512; 65:16:0000058:516;65:16:0000058:515; 65:16:0000006:2869;65:16:0000004:138; 65:16:0000006:2872;65:16:0000061:9; 65:16:0000058:513;65:16:0000006:2870; 65:16:0000054:1268;65:17:0000003:7; 65:17:0000010:1245;65:17:0000011:443; 65:17:0000004:231;65:17:0000009:5008; 65:17:0000010:1246;65:17:0000007:1507; 65:17:0000008:616;65:17:0000005:1943	679,7561	Поронойский
7	№ 10 от 29.06.2004	65-01-5/2004-763 от 11.08.2004; 65-01-5/2004-764 от 11.08.2004; 65-01-5/2004-765 от 11.08.2004; 65-01-5/2004-766 от 11.08.2004; 65-01-5/2004-767 от 11.08.2004; 65-01-5/2004-768 от 11.08.2004; 65-01-5/2004-769 от 11.08.2004;	65:18:0000000:0016;65:18:0000000:0018; 65:18:0000000:0021;65:18:0000036:0017; 65:18:0000000:0020;65:18:0000006:0004; 65:18:0000000:0019	1264,21	Смирныховский
8	№ 6 от 10.06.2004	65-01-5/2004-690 от 02.08.2004	65:19:0000000:0002	1323,92	Тымовский
9	№ 7 от 10.06.2004	65-01-5/2004-691 от 02.08.2004	65:22:0000000:0002	489,77	Погликовский
10	№ 19 от 10.09.2004	65-01-22/2004-69 от 27.10.2004	65:07:0000000:0002	22,5	г. Певельск
11	№ 17 от 12.07.2004	65-01-5/2004-780 от 16.08.2004	65:06:0000001:1153;65:06:0000001:1154; 65:06:0000008:112;65:06:0000002:2618; 65:06:0000003:21;65:06:0000005:95; 65:06:0000004:27	99,328	Певельский
12	№ 3 от 10.06.2004	65-01-5/2004-687 от 02.08.2004; 65-01-5/2004-686 от 02.08.2004	65:08:0000000:0003; 65:09:0000000:0003	1326,726607	Холмский

ДОГОВОР № 9

аренды земельного участка находящегося в федеральной собственности

г. Южно-Сахалинск

"10" июня 2004 г.

Арендодатель: Территориальное управление Министерства имущественных отношений РФ по Сахалинской области в лице руководителя управления Яровиковой Р.А., действующего на основании Положения о Территориальном управлении Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Сахалинской области, утвержденного приказом Минимущества России от 14 ноября 2003 года № 500, с одной стороны, и

Арендатор: Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1037739877295 от 23.09.03г.), в лице начальника Сахалинской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Заиченко М. М., действующего на основании доверенности от 26.12.03. № 145/04, с другой стороны, в соответствии с Распоряжением Территориального управления Министерства имущественных отношений РФ по Сахалинской области «О предоставлении в аренду земельного участка» от 07 июня 2004г., № 113-Р заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в пользование земельные участки из **земель поселений**, находящиеся по адресу (имеющие адресные ориентиры): Сахалинская область, железная дорога в административных границах муниципального образования «город Южно-Сахалинск», под полосу отвода линии железной дороги, в границах, указанных в кадастровых картах (планах) Участков №№: **65:00:00 00 000:0001** (680,7557 га), **65:02:00 00 000:0001** (91,13 га), **65:02:00 00 000:0002** (340,09 га), **65:01:00 00 000:0011** (167,0168 га), прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью, общей площадью 1278,9925 га.

1.2. На земельном участке (65:00:00 00 000:0001) имеются: Часть имущества Комплекса Южно-Сахалинская дистанция пути (ПЧ-1), участок № 10 (с 1 по 35 км) ст. Южно-Сахалинск – ст. Ожидаево (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04. № 65-АА 057703), Комплексе База материально-

технического снабжения (Свидетельство о гос. регистрации от 09.03.04. № 65-АА 057810), Аппарель торцевая (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04. № 65-АА 057966), Часть имущества Комплекса Южно-Сахалинская дистанция сигнализации, связи и вычислительной техники (ШЧ), Участок № 13 (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04. № 65-АА 057749), Часть имущества защитные лесонасаждения Путевой машинной станции № 188 Сах. ж.д. Участок № 10 Южно-Сахалинск – Поляково (Свидетельство о гос. регистрации от 12.02.04. № 65-АА 057813), Комплекс участок № 1 предприятия материально технического снабжения (Свидетельство о гос. регистрации от 12.03.04. № 65-АА 057946), Часть имущества Комплекса Южно-Сахалинская дистанция электроснабжения (ЭЧ), участок № 1 Южно-Сахалинский район (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04. № 65-АА 057729), Часть имущества Комплекса Южно-Сахалинская дистанция электроснабжения (ЭЧ), участок № 2 Холмский район (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04. № 65-АА 057730).

1.3. На земельном участке (65:02:00 00 000:0001) имеются: Часть имущества Комплекса Южно-Сахалинская дистанция пути (ПЧ-1), участок № 5 (с 52 по 56 км) (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057698), Часть имущества Комплекса Южно-Сахалинская дистанция пути (ПЧ-1), участок № 6 (с 57 по 83 км) (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057699), Платформа пассажирская станции Березняки (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061018), Часть имущества Южно-Сахалинская дистанция сигнализации связи и вычислительной техники (ШЧ), участок № 22 (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057758), Часть имущества защитные лесонасаждения Путевой машинной станции № 188 Сах. ж.д. Участок № 12 Корсаков – Долинск, Ново-Александровка – Синегорск, Сокол – Быков (Свидетельство о гос. регистрации от 12.02.04. № 65-АА 057813), Комплекс Южно-Сахалинская дистанция электроснабжения (ЭЧ), участок № 1 Южно-Сахалинский район (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057729).

1.4. На земельном участке (65:02:00 00 000:0002) имеются: Часть имущества Комплекса Южно-Сахалинская дистанция пути (ПЧ-1), участок № 11 (с 1 по 22 км) Ново-Александровск – Синегорск (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04. № 65-АА 057705), Часть имущества защитные лесонасаждения Путевой машинной станции № 188 Сах.ж.д. Участок № 12 Корсаков – Долинск, Ново-Александровка – Синегорск, Сокол – Быков (Свидетельство о гос. регистрации от 12.02.04. № 65-АА 057813), Комплекс Южно-Сахалинская дистанция электроснабжения (ЭЧ), участок № 1 Южно-Сахалинский район (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04. № 65-АА 057729).

1.5. На земельном участке (65:01:00 00 000:0011) имеются: Комплекс ремонтная база, Участок № 1, Южно-Сахалинского депо подвижного состава (Свидетельство о гос. регистрации от 12.03.04 № 65-АА 057915), Комплекс

Участок № 2 – Вагонное депо, Южно-Сахалинского депо подвижного состава (Свидетельство о гос. регистрации от 12.03.04 № 65-АА 061109), Комплекс участок № 3, Южно-Сахалинск грузовой, Южно-Сахалинского депо подвижного состава (Свидетельство о гос. регистрации от 12.03.04 № 65-АА 057927), Комплекс Южно-Сахалинского локомотивного депо, участок № 1 (Свидетельство о гос. регистрации от 12.03.04 № 65-АА 057916), Здание вокзала (Свидетельство о гос. регистрации от 09.03.04 № 65-АА 057767), Пункт экипировки вагонов (Свидетельство о гос. регистрации от 09.03.04 № 65-АА 057807), Часть имущества Комплекса Южно-Сахалинская дистанция пути (ПЧ-1), участок № 2 (с 16 по 39 км) (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057694), Комплекс Южно-Сахалинская дистанция пути (ПЧ-1), участок № 3 (с 40 по 42 км) (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057695), Комплекс Южно-Сахалинская дистанция пути (ПЧ-1), участок № 4 (с 43 по 51 км) (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057696), Часть имущества Комплекса Южно-Сахалинская дистанция пути (ПЧ-1), участок № 45 (с 52 по 56 км) (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057698), Комплекс станции Ново-Александровка (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 057961), Комплекс станции Христофоровка (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 057959), Комплекс станции Южно-Сахалинск (Свидетельство о гос. регистрации от 09.03.04 № 65-АА 057788), Комплекс станция Южно-Сахалинск (грузовой) (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 057958), Комплекс производственная база (Свидетельство о гос. регистрации от 09.03.04 № 65-АА 057811), Комплекс производственная база по ул. Железнодорожной 55а (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061007), Комплекс центральный водозабор (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061008), Комплекс радиостанции Луговое, Южно-Сахалинской дистанции гражданских сооружений (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061005), Комплекс производственная база (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061077), Комплекс производственная база Большая Елань (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061105), Забор железобетонный (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061104), Платформа пассажирская станции Луговое (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061101) Здание центральной бухгалтерии (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061009), Мастерские электромеханические Южно-Сахалинской дистанции гражданских сооружений (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061013), Склад заглубленный – убежище (Свидетельство о гос. регистрации от 12.03.04 № 65-АА 057947), Мастерские водоснабжения (Свидетельство о гос. регистрации от 09.03.04 № 65-АА 057769), Мастерские по ремонту сантехники (Свидетельство о гос. регистрации от 09.03.04 № 65-АА 057770), Склад противохимической защиты (Свидетельство о гос. регистрации от 09.03.04 № 65-АА 057773), Здание гостиничного комплекса (Свидетельство о

гос. регистрации от 09.03.04 № 65-АА 057794), Платформа открытая пассажирская станции Ново-Александровка (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061083), Здание вокзала станции Ново-Александровка (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061081), Товарная платформа станции Ново-Александровка (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061082), Здание стрелочной будки (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061079), Комплекс Южно-Сахалинская дистанция сигнализации связи и вычислительной техники (ШЧ), участок № 12 (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057748), Комплекс Южно-Сахалинская дистанция сигнализации связи и вычислительной техники (ШЧ), участок № 13 (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057749), Комплекс Южно-Сахалинская дистанция сигнализации связи и вычислительной техники (ШЧ), участок № 22 (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057758), Комплекс участок № 2 Дорожного центра по подсобно-вспомогательной деятельности (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061096), Комплекс участок № 1 Южно-Сахалинская механизированная дистанция погрузочно-разгрузочных работ (МЧ) (Свидетельство о гос. регистрации от 12.02.04 № 65-АА 057898), Комплекс Южно-Сахалинская механизированная дистанция погрузочно-разгрузочных работ (МЧ), Участок № 2 (Свидетельство о гос. регистрации от 12.02.04 № 65-АА 057912), Комплекс участок № 3 Южно-Сахалинская механизированная дистанция погрузочно-разгрузочных работ Сах. ж.д. филиал ОАО «РЖД» (Свидетельство о гос. регистрации от 12.02.04 № 65-АА 061911), Комплекс Южно-Сахалинская механизированная дистанция погрузочно-разгрузочных работ (МЧ), Участок № 4 (Свидетельство о гос. регистрации от 12.02.04 № 65-АА 057913), Комплекс участок № 1 Путевой машинной станции № 188 (Свидетельство о гос. регистрации от 12.02.04 № 65-АА 057835), Комплекс участок № 6 Путевой машинной станции № 188 (Свидетельство о гос. регистрации от 12.02.04 № 65-АА 057830), Комплекс участок № 8 Путевой машинной станции № 188 (Свидетельство о гос. регистрации от 12.02.04 № 65-АА 057832), Гараж (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061078), Комплекс Южно-Сахалинская дистанция электроснабжения (ЭЧ), участок № 1 Южно-Сахалинский район (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057729), Здание РСУ, недостроенное (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061107), Здание колерной (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061054), Склад строительных материалов, Строительно-монтажного треста № 17 (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061055), Склад цемента деревянный (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061056), Проходная будка Строительно-монтажного треста № 17 (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061057), Административное здание Строительно-монтажного треста № 17 (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 057974), Здание сборно-разборное из оцинкованной стали Строительно-монтажного треста №

17 (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061076), Здание сборно-разборное из оцинкованной стали (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061058), Здание поликлиники (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 057977), Здание поликлиники (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061066), Здание поликлиники (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061067).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 01.01.2004г. по 31.12.2053г.

2.2. Договор вступает в силу, с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Условия настоящего договора, распространяются на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2004г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за 2004 год составляет 24797,31 (двадцать четыре тысячи семьсот девяносто семь рублей тридцать одна копейка) руб.

3.2. Расчет арендной платы определен в приложении 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.3. Размер арендной платы пересматривается при изменении ставок земельного налога в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

В случае, указанном в настоящем пункте и при изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих исчисление размера арендной платы, а также вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка в соответствии с разделом 1 настоящего Договора) Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а за IV квартал не позднее 25 ноября текущего года.

3.5. Арендная плата начисляется с « 1 » января 2004 года.

3.6. При неуплате Арендатором арендной платы в десятидневный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.4 настоящего Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном Договором и законодательством РФ порядке.

3.7. Реквизиты для перечисления арендной платы:

Получатель: Управление федерального казначейства МФ РФ по Сахалинской области (Территориальное управление МИО по Сахалинской области)

Расчетный счет: 40101810900000010000

Банк получатель: ГРКЦ Банка России по Сахалинской области

ИНН 6501145713, КПП 650101001, БИК 046401001

Назначение платежа: КБК 2010231, ОКАТО плательщика, арендная плата за землю по договору № 9 за период _____, находящейся в федеральной собственности.

3.8. Первое внесение арендной платы производится в течение 15 дней с момента подписания настоящего договора.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. С момента заключения настоящего Договора при необходимости беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера способа его использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за два дня.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов, приводящих к его порче.

4.1.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В одностороннем порядке вносить в настоящий Договор необходимые изменения и дополнения, в части увеличения размера арендной платы, в связи с внесением изменений в законодательство Российской Федерации.

4.1.5. В пределах срока исковой давности требовать погашения задолженности по арендным платежам, пени и штрафам, независимо от прекращения действия договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении в одностороннем порядке размера арендной платы в месячный срок.

4.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения разрешенного использования Участка.

5. Права и обязанности Арендатора

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Возводить на Участке здания, строения и сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

5.3.2. При прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право, при условии, что Арендатор надлежащим образом выполнит принятые на себя обязательства, на заключение Договора на новый срок.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Нести бремя содержания Участка.

5.4.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и инженерной инфраструктуры Участка.

5.4.3. С момента заключения настоящего Договора обеспечить Арендодателю при необходимости доступ на Участок для проведения проверки и его осмотра.

5.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.5. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему. Арендатор обязан в трехдневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив светокопии указанных платежных поручений (квитанций).

5.4.6. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

5.4.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участка или его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

5.4.8. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на здание, строение, сооружение, расположенные на Участке.

5.4.9. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.4.10. Оплатить задолженность по арендной плате, включая пени штрафы, при досрочном расторжении настоящего Договора.

5.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении адреса или иных реквизитов, прекращения деятельности организации или передаче прав Арендатора на здание (строение, помещение). При невыполнении данных условий все уведомления и другие документы, направленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Арендатору.

5.4.12. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Сторонами

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от ежеквартального размера арендной платы за каждый день просрочки.

6.2. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора в срок, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от ежеквартального размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

6.3. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Арендатором обязанности представить Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка начисляются пени в размере 0,1 % от ежеквартального размера арендной платы за каждый день просрочки.

6.4. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств вытекающих из настоящего Договора виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

7.2. В случае расторжения договора Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный Арендодателю повреждением или уничтожением Участка (зданий, строений, сооружений на нем.

находящихся в собственности Арендодателя), непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает, в случае если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен непреодолимой силой, либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

7.3. В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное предупреждение о необходимости исполнения обязательств в 10- дневный срок, с подробным изложением фактов, составляющих основу нарушения. В случае не устранения нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента вручения уведомления нарушившей стороне, другая сторона оставляет за собой право обратиться в суд с требованием о досрочном расторжении договора и возмещении убытков. Нарушение, устраненное в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

8. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора.

8.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор, считается продленным на неопределенный срок.

8.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

8.3. По требованию одной из сторон Договор аренды может быть расторгнут по решению суда в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

8.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут Арендодателем в следующих случаях:

8.4.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные Договором.

8.4.2. При не использовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в Договоре, в течение одного года с даты вступления Договора в силу.

8.4.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

8.4.4. В случае двукратного неисполнения (ненадлежащего исполнения) Арендатором обязанности представить Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка.

8.4.5. При ликвидации Арендатора.

8.4.6. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

8.5. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут Арендатором в следующих случаях:

8.5.1 Исчезновения необходимости аренды земельного участка.

8.5.2. Нарушения Арендодателем существенных условий настоящего Договора.

8.5.3. непригодности земельного участка для его использования по назначению в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора.

8.6. Прекращение действия настоящего Договора по любым основаниям не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам, пени и штрафам.

9. Рассмотрение и урегулирование споров

9.1. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с реализацией настоящего Договора, Стороны решаются путем переговоров. При не урегулировании споров путём переговоров любая из Сторон может обратиться в суд или арбитражный суд.

10. Особые условия договора

10.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11. Приложения к Договору.

11. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью, следующие приложения:

- Кадастровый план земельного участка (Приложение 1);
- Расчет арендной платы (Приложение 2);
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Территориальное управление
Министерства имущественных
отношений РФ по Сахалинской
области
693011, г.Южно-Сахалинск,
Коммунистический проспект, 39

Арендатор:

Открытое акционерное общество
«Российские железные дороги»
107144 г. Москва, ул. Новая
Басманная, д. 2

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Руководитель Территориального
Управления Министерства
имущественных отношений РФ по
Сахалинской области

 Р.А. Яровикова
18 июня 2004



Арендатор:

Начальник
Сахалинской железной дороги –
филиала ОАО «РЖД»

 М. М. Заиченко
июня 2004



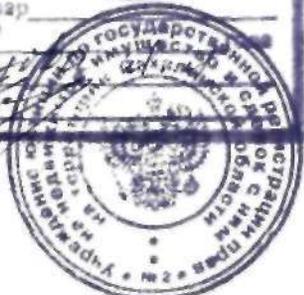
Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Сахалинской области
 Регистрационный округ № 65
 Произведена государственная регистрация сделки
 « 02 АВГ 2004 года
 № регистрации 65-01-5/2004-094
 Свидетельство о государственной регистрации права
 не выдано
 Серия _____ Номер _____
 « _____ » _____ года
 Регистратор *Григорьев*
 Подпись _____



Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Сахалинской области
 Регистрационный округ № 65
 Произведена государственная регистрация сделки
 « 02 АВГ 2004 года
 № регистрации 65-01-5/2004-095
 Свидетельство о государственной регистрации права
 не выдано
 Серия _____ Номер _____
 « _____ » _____ года
 Регистратор *Григорьев*
 Подпись _____



Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Сахалинской области
 Регистрационный округ № 65
 Произведена государственная регистрация сделки
 « 02 АВГ 2004 года
 № регистрации 65-01-5/2004-096
 Свидетельство о государственной регистрации права
 не выдано
 Серия _____ Номер _____
 « _____ » _____ года
 Регистратор *Григорьев*
 Подпись _____



Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Сахалинской области
 Регистрационный округ № 65
 Произведена государственная регистрация сделки
 « 02 АВГ 2004 года
 № регистрации 65-01-5/2004-097
 Свидетельство о государственной регистрации права
 не выдано
 Серия _____ Номер _____
 « _____ » _____ года
 Регистратор *Григорьев*
 Подпись _____



Приложение № 3
к Договору аренды земли
№ 9 от 10 июня 2004г.

АКТ

**Приёма - передачи земельных участков, расположенных:
Сахалинская область, железная дорога в административных границах
муниципального образования «город Южно-Сахалинск»
в пользование на условиях аренды
ОАО «Российские железные дороги»**

«10» июня 2004 г.

г.Южно-Сахалинск

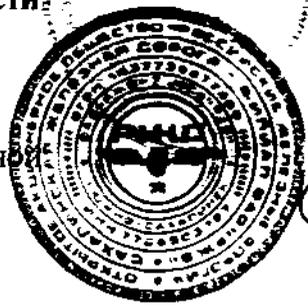
Комиссия в составе: ~~представителя~~ передающей стороны – руководителя Территориального управления Министерства имущественных отношений РФ по Сахалинской области в лице Яровой Равсы Алексеевны и представителя принимающей стороны – ~~начальника~~ Сахалинской железной дороги – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» в лице Заиченко Михаила Михайловича произвели передачу земельных участков (65:00:00 00 000:0001, 65:02:00 00 000:0001, 65:02:00 00 000:0002, 65:01:00 00 000:0011) расположенных: ~~Сахалинская~~ область, железная дорога в административных границах ~~муниципального~~ образования «город Южно-Сахалинск», предоставленного в пользование, на условиях аренды, под полосу отвода железной дороги, Распоряжением Территориального управления МИО РФ по Сахалинской области от 07 июня 2004г. № 113-Р.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у гр.Заиченко Михаила Михайловича к земельным участкам предоставленным в пользование, на условиях аренды.

Руководитель Территориального управления
МИО РФ по Сахалинской области:

Р.А.Яровикова

Начальник Сахалинской железной
дороги филиала ОАО «РЖД»



М.М.Заиченко

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

к договору аренды земельного участка находящегося
в федеральной собственности № 9 от 10.06.2004г.

г. Южно-Сахалинск

«15» мая 2010г.

Российская Федерация в лице Территориального управления Росимущества по Сахалинской области, именуемого в дальнейшем «Арендодатель», в лице и.о. руководителя управления **Касилова Аркадия Владимировича**, действующего на основании Положения, приказа № 107-п от 26.06.2009г., с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице первого заместителя начальника Сахалинской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» **Чупина И.В.**, действующего на основании доверенности от 17.12.2009г. №1001-Д, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 9 от 10.06.2004г. (далее – Договор) о нижеследующем:

I. В соответствии с Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 22 июля 2006г. № 197, так же в связи с разделением земельных участков с кадастровыми номерами: № 65:00:00 00 000:001 (площадью 680,7557 га); № 65:02:00 00 000:001 (площадью 91,13 га); № 65:02:00 00 000:002 (площадью 340,09 га); № 65:01:00 00 000:011 (площадью 167,0168 га) заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

I.1 В Преамбуле договора после слов «с другой стороны,» дополнить словами «вместе именуемые «Стороны», на основании Федерального закона от 27 февраля 2003 года № 29-ФЗ «Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта» и Постановления Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2006 года № 264 «О порядке пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленными открытому акционерному обществу «Российские железные дороги», далее по тексту.

I.2 П. «1.1.» Договора изложить в следующей редакции: «Арендодатель предоставляет Арендатору, а Арендатор принимает в пользование за плату, являющиеся федеральной собственностью следующие земельные участки из земель категории: «земли населенных пунктов», «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», расположенные по адресу (имеющие адресные ориентиры): Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, под полосу отвода железной дороги, в границах указанных в кадастровых картах (планах) Участков №№:

1. 65:01:0301001:5 общей площадью 14 308 кв.м.;
2. 65:01:0501001:2 общей площадью 25 835 кв.м.;
3. 65:01:0311002:54 общей площадью 8 928 кв.м.;



4. 65:01:0901002:276 общей площадью 37 501 кв.м.;
5. 65:01:0901003:27 общей площадью 58 663 кв.м.;
6. 65:01:0101002:41 общей площадью 6 338 кв.м.;
7. 65:01:0901015:16 общей площадью 51 725 кв.м.;
8. 65:01:0301002:9 общей площадью 21 620 кв.м.;
9. 65:01:0901013:36 общей площадью 45 224 кв.м.;
10. 65:01:1001003:166 общей площадью 22 322 кв.м.;
11. 65:01:0301004:21 общей площадью 12 387 кв.м.;
12. 65:01:0105001:21 общей площадью 42 706 кв.м.;
13. 65:01:0901004:61 общей площадью 49 749 кв.м.;
14. 65:01:0105002:16 общей площадью 15 210 кв.м.;
15. 65:01:0106001:4 общей площадью 6 508 кв.м.;
16. 65:01:0702004:19 общей площадью 32 022 кв.м.;
17. 65:01:0901010:102 общей площадью 9 382 кв.м.;
18. 65:01:0405005:279 общей площадью 13 429 кв.м.;
19. 65:01:0309002:62 общей площадью 6 828 кв.м.;
20. 65:01:0406001:41 общей площадью 2 994 кв.м.;
21. 65:01:0316003:28 общей площадью 74 967 кв.м.;
22. 65:01:0311001:9 общей площадью 19 509 кв.м.;
23. 65:01:0312003:94 общей площадью 2 476 кв.м.;
24. 65:01:0703001:83 общей площадью 1 248 кв.м.;
25. 65:01:0703001:75 общей площадью 52 721 кв.м.;
26. 65:01:0301003:7 общей площадью 38 069 кв.м.;
27. 65:01:0102004:44 общей площадью 158 186 кв.м.;
28. 65:01:0311001:8 общей площадью 47 182 кв.м.;
29. 65:01:0311003:5 общей площадью 40 849 кв.м.;
30. 65:01:0316002:19 общей площадью 11 712 кв.м.;
31. 65:01:0310006:63 общей площадью 3 560 кв.м.;
32. 65:01:1101003:72 общей площадью 175 739 кв.м.;
33. 65:01:1001004:221 общей площадью 6 711 кв.м.;
34. 65:01:0405004:28 общей площадью 3 203 кв.м.;
35. 65:01:0310002:7 общей площадью 32 414 кв.м.;
36. 65:01:0901009:238 общей площадью 24 477 кв.м.;
37. 65:01:0404003:204 общей площадью 14 015 кв.м.;
38. 65:01:1101002:21 общей площадью 50 709 кв.м.;
39. 65:01:0901012:154 общей площадью 18 165 кв.м.;
40. 65:01:0401005:59 общей площадью 17 159 кв.м.;
41. 65:01:0405003:10 общей площадью 14 416 кв.м.;
42. 65:01:0108001:22 общей площадью 46 149 кв.м.;
43. 65:01:0406001:42 общей площадью 18 657 кв.м.;
44. 65:01:0602001:267 общей площадью 30 039 кв.м.;
45. 65:01:0405002:338 общей площадью 13 241 кв.м.;
46. 65:01:0602005:235 общей площадью 1 838 кв.м.;
47. 65:01:0101003:74 общей площадью 10 604 кв.м.;
48. 65:01:0106003:62 общей площадью 18 670 кв.м.;
49. 65:01:0501004:410 общей площадью 3 689 кв.м.;
50. 65:01:0310001:6 общей площадью 13 595 кв.м.;
51. 65:01:1001001:244 общей площадью 17 162 кв.м.;
52. 65:01:1101001:44 общей площадью 15 035 кв.м.;
53. 65:01:0802004:46 общей площадью 30 056 кв.м.;
54. 65:01:0311004:26 общей площадью 62 294 кв.м.;

55. 65:01:0309001:17 общей площадью 63 636 кв.м.;
56. 65:01:0310005:207 общей площадью 9 139 кв.м.;
57. 65:02:0000013:72 общей площадью 4 973 436 кв.м.;
58. 65:02:0000023:20 общей площадью 916 752 кв.м.;
59. 65:02:0000023:19 общей площадью 468 105 кв.м.;
60. 65:02:0000012:677 общей площадью 411 947 кв.м.;
61. 65:02:0000012:676 общей площадью 337 929 кв.м.;
62. 65:02:0000004:26 общей площадью 57 082 кв.м.;
63. 65:01:0305001:3 общей площадью 89 104 кв.м.;
64. 65:01:0306001:3 общей площадью 56 139 кв.м.;
65. 65:02:0000006:184 общей площадью 103 647 кв.м.;
66. 65:01:0310005:206 общей площадью 3 124 кв.м.;
67. 65:01:0204002:33 общей площадью 207 998 кв.м.;
68. 65:01:0204003:179 общей площадью 14 013 кв.м.;
69. 65:01:0101002:40 общей площадью 8 754 кв.м.;
70. 65:01:0101001:215 общей площадью 14 803 кв.м.;
71. 65:01:0306002:6 общей площадью 44 515 кв.м.;
72. 65:02:0000023:21 общей площадью 77 460 кв.м.;
73. 65:02:0000001:87 общей площадью 5 776 кв.м.;
74. 65:02:0000012:679 общей площадью 109 294 кв.м.;
75. 65:02:0000015:210 общей площадью 203 603 кв.м.;
76. 65:02:0000012:678 общей площадью 2 468 288 кв.м.;
77. 65:02:0000012:680 общей площадью 5 259 кв.м.;
78. 65:02:0000023:22 общей площадью 11 423 кв.м.;
79. 65:01:0901001:109 общей площадью 15 192 кв.м.;
80. 65:01:0901002:274 общей площадью 1 409 кв.м.;
81. 65:02:0000003:85 общей площадью 505 784 кв.м.;
82. 65:01:0403003:139 общей площадью 19 106 кв.м.

прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью, для их использования в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов железнодорожного транспорта».

1.3. Пункт «1.2» Договора исключить.

1.4. Раздел 4. Договора «Права и обязанности Арендодателя» дополнить следующими пунктами, изложив в следующей редакции:

п.4.2.5. «В течении десяти календарных дней с момента изменения банковских реквизитов, определенных в п.3.7. Договора, или адреса письменно уведомить Арендатора об указанном изменении».

п.4.2.6. «Не препятствовать Арендатору в обеспечении им требований, предъявляемых к содержанию и использованию Участка в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации транспортных и иных технических средств, связанных с перевозочным процессом, безопасности населения, нормальной эксплуатации инженерных сооружений и других объектов железнодорожного транспорта».

1.5. В Раздел 5. Договора **«Права и обязанности Арендатора»** внести следующие изменения:

п.5.3.2. читать в следующей редакции: «По истечении срока настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия Договора».

п.5.4.5. читать в следующей редакции: «Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, установленном Договором. Ежегодно не позднее пятнадцатого числа первого месяца текущего года предоставлять Арендодателю копии платежных документов (платежных поручений или квитанций), подтверждающих перечисление арендной платы, непосредственно либо почтой, в том числе электронной почтой, либо по факсу. По письменному требованию Арендодателя предоставлять подлинники платежных документов».

п..5.4.7. исключить.

1.5.1. Дополнить Раздел 5. Договора **«Права и обязанности Арендатора»** следующими пунктами, изложив в следующей редакции:

п.5.3.4. «Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с Законодательством Российской Федерации».

п.5.3.5. «Устанавливать плату за пользование Участком (частью Участка) по договору субаренды в соответствии с законодательством Российской Федерации».

п.5.3.6. «В случае, предусмотренном п. 5.4.21. Договора, передавать права, предусмотренные п. 5.3.8. Договора, без ограничения целей строительства и (или) реконструкции».

п.5.3.7. «Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором».

п.5.3.8. «Осуществлять на участке строительство и (или) реконструкцию зданий, строений, сооружений в целях обеспечения устойчивой бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услуг железнодорожного сообщения, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений».

п.5.4.15. «Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием».

п.5.4.16. «Соблюдать ограничения прав на Участок – особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка».

п.5.4.17. «Обеспечивать беспрепятственный проезд (переход) через железнодорожные пути в местах железнодорожных проездов (переходов), а также обеспечивать беспрепятственный доступ к находящимся на Участке линейным сооружениям их собственникам для их ремонта и технического обслуживания в установленном порядке».

п.5.4.18. «Обеспечивать Арендодателю, а также представителям государственных органов контроля за использованием и охраной земель, за осуществлением градостроительной деятельности доступ на Участок».

п.5.4.19. «Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки».

п.5.4.20. «В случае намерения прекратить Договор по истечении срока его действия или досрочного его расторгнуть письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за три месяца о предстоящем прекращении договора или его досрочном расторжении и освобождении Участка».

п.5.4.21. «Передать часть Участка в субаренду собственникам расположенных на участке зданий, строений, сооружений по их заявлению на срок, указанный в заявлении, но не более чем на срок действия Договора и за плату, размер которой не превышает размера арендной платы по Договору, рассчитанного пропорционально размеру передаваемой в субаренду части Участка, а так же лицам обладающих правом хозяйственного ведения либо оперативного управления на здания, строения, сооружения».

п.5.4.22. «Заключать договор субаренды незастроенного Участка (его части) в городах с численностью населения более 250 тыс. человек исключительно на торгах в соответствии с законодательством Российской Федерации».

1.6. В Раздел 6. Договора «**Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Сторонами**» внести следующие изменения:

п.6.1. читать в следующей редакции: «За невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации и Договором».

п.6.2. читать в следующей редакции: «За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются и выплачиваются только по письменному требованию Арендодателя».

п.6.3. исключить.

п.6.4. исключить.

1.7. В Раздел 7. Договора «**Ответственность Сторон**» внести следующие изменения:

Раздел 7. «**Ответственность Сторон**» читать в следующей редакции: «Раздел 7. «**Обстоятельства непреодолимой силы**».

п.7.1. читать в следующей редакции: «Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств».

п.7.2. читать в следующей редакции: «Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы является письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации, органов власти местного самоуправления или организаций, уполномоченных на выдачу соответствующих свидетельств».

п.7.3. читать в следующей редакции: «Сторона, которая не исполняет своих обязательств, вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна

не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору».

1.7.1. Дополнить Раздел 7. Договора **«Обстоятельства непреодолимой силы»** следующим пунктом, изложив в следующей редакции:

п.7.4. «Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон».

1.8. В Раздел 8. Договора **«Изменение, расторжение, прекращение действия Договора»** внести следующие изменения:

п.8.1. читать в следующей редакции: «Если Арендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок».

п.8.2. читать в следующей редакции: «Договор может быть изменен и расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию одной из Сторон по основаниям и в порядке предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Договором».

п.8.3. читать в следующей редакции: «Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон при ликвидации и (или) уничтожении всех принадлежащих Арендатору зданий, строений, сооружений, расположенных на Участке».

п.8.4. читать в следующей редакции: «Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора».

1.8.1. п.8.4.1. исключить,
п.8.4.2. исключить,
п.8.4.3. исключить,
п.8.4.4. исключить,
п.8.4.5. исключить,
п.8.4.6. исключить,
п.8.5. исключить,
п.8.5.1. исключить,
п.8.5.2. исключить,
п.8.5.3. исключить.

1.9. В Раздел 9. Договора **«Рассмотрение и урегулирование споров»** внести следующие изменения:

п.9.1. читать в следующей редакции: «Все споры, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления заказных писем с уведомлением по почте, обмена факсимильными сообщениями».

1.9.1. Дополнить Раздел 9 Договора **«Рассмотрение и урегулирование споров»** следующими пунктами, изложив в следующей редакции:

п.9.2. «Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 3 (три) недели, с даты получения претензии».

п.9.3. «В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они разрешаются в соответствии арбитражно-процессуальным законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Сахалинской области».

1.10. Дополнить Раздел 10 Договора «**Особые условия договора**» следующим пунктом, изложив в следующей редакции:

п.10.2. «Все расходы, связанные с государственной регистрацией Договора и изменений к нему в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, несет Арендатор».

2. Все остальные условия ранее заключенного договора остаются неизменными.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Сахалинской области и составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Арендодатель:

И.о. Руководителя Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом по Сахалинской области



А.В.Касилов

Арендатор:

Первый заместитель начальника Сахалинской железной дороги- филиала ОАО «РЖД»



И.В. Чупин

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области

Номер регистрационного округа - 65

Проведена государственная регистрация *государственная регистрация*

Дата регистрации **28 июля 2010**

Номер регистрации **65-65-01/006/2010-001**

Регистратор *Макарова* (подпись) (Ф.И.О.)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 13.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.12.2017 № 99/2017/47096123			
Кадастровый номер:		65:01:1101002:1	
Номер кадастрового квартала:	65:01:1101002		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир юго-западнее железнодорожной станции "Христофоровка". Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, гЮжно-Сахалинск, п/рЛиственничное		
Площадь:	321154 +/- 198.35 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	403479779.93		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под существующую исправительно-трудовую колонию общего режима с установлением режимной зоны учреждения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.12.2017 № 99/2017/47096123			
Кадастровый номер:		65:01:1101002:1	

5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

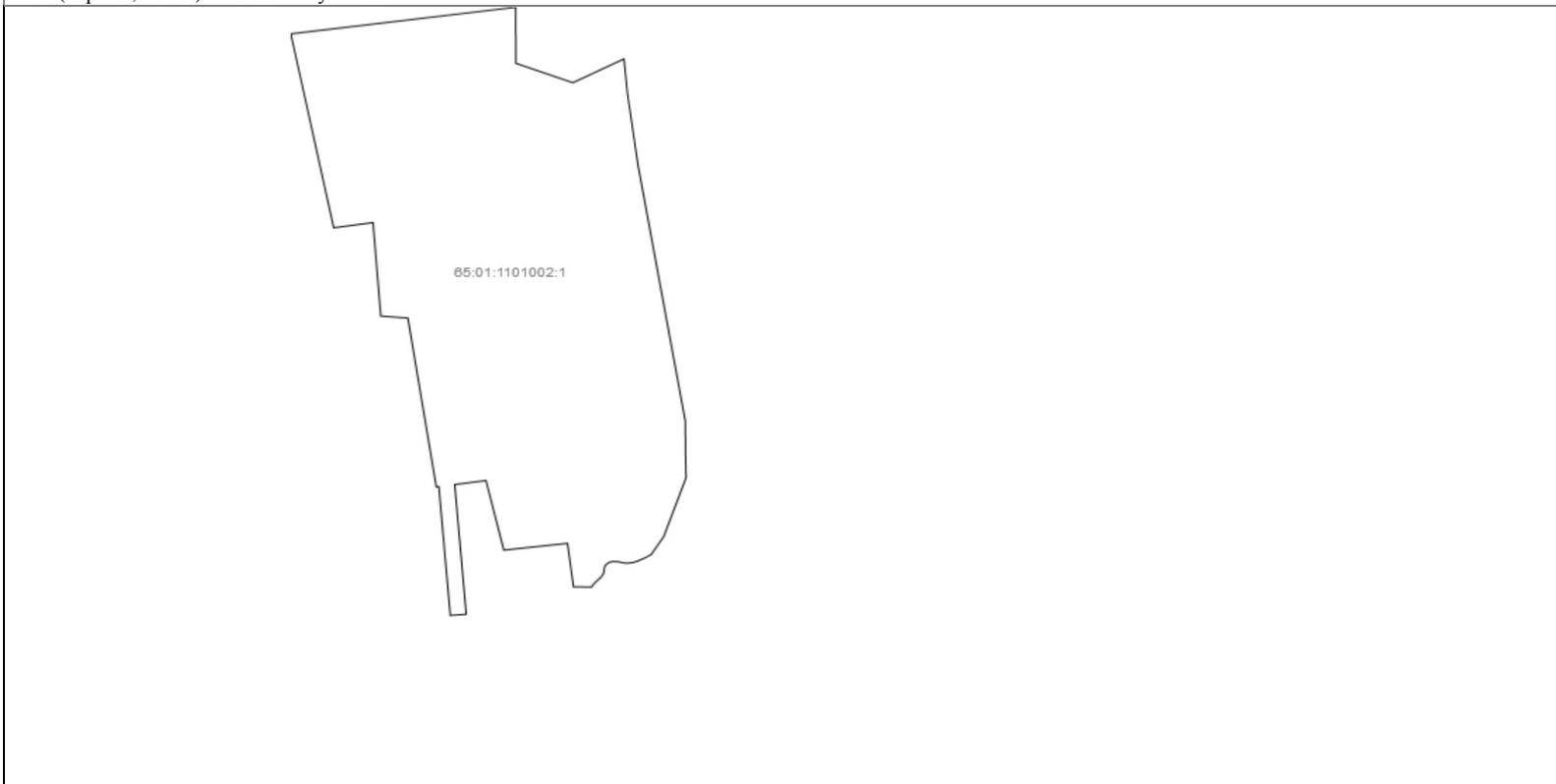
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.12.2017 № 99/2017/47096123			
Кадастровый номер:		65:01:1101002:1	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2017 № 99/2017/41720830			
Кадастровый номер:		65:01:1101002:16	
Номер кадастрового квартала:	65:01:1101002		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.09.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Сахалинская область, гЮжно-Сахалинск, п/рЛиственничное, улШоссейная, д50-в		
Площадь:	1004 +/- 11.1 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	911792.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	65:01:1101002:156		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для строительства индивидуального жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2017 № 99/2017/41720830			
Кадастровый номер:		65:01:1101002:16	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4. 4.1.1.	вид:	Аренда, весь объект	
	дата государственной регистрации:	21.03.2012	
	номер государственной регистрации:	65-65-01/028/2012-061	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.08.2007 по 24.08.2013	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Колодзев Виктор Анатольевич	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 12.12.2007 №10635, дата регистрации 21.03.2012, №65-65-01/028/2012-061		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

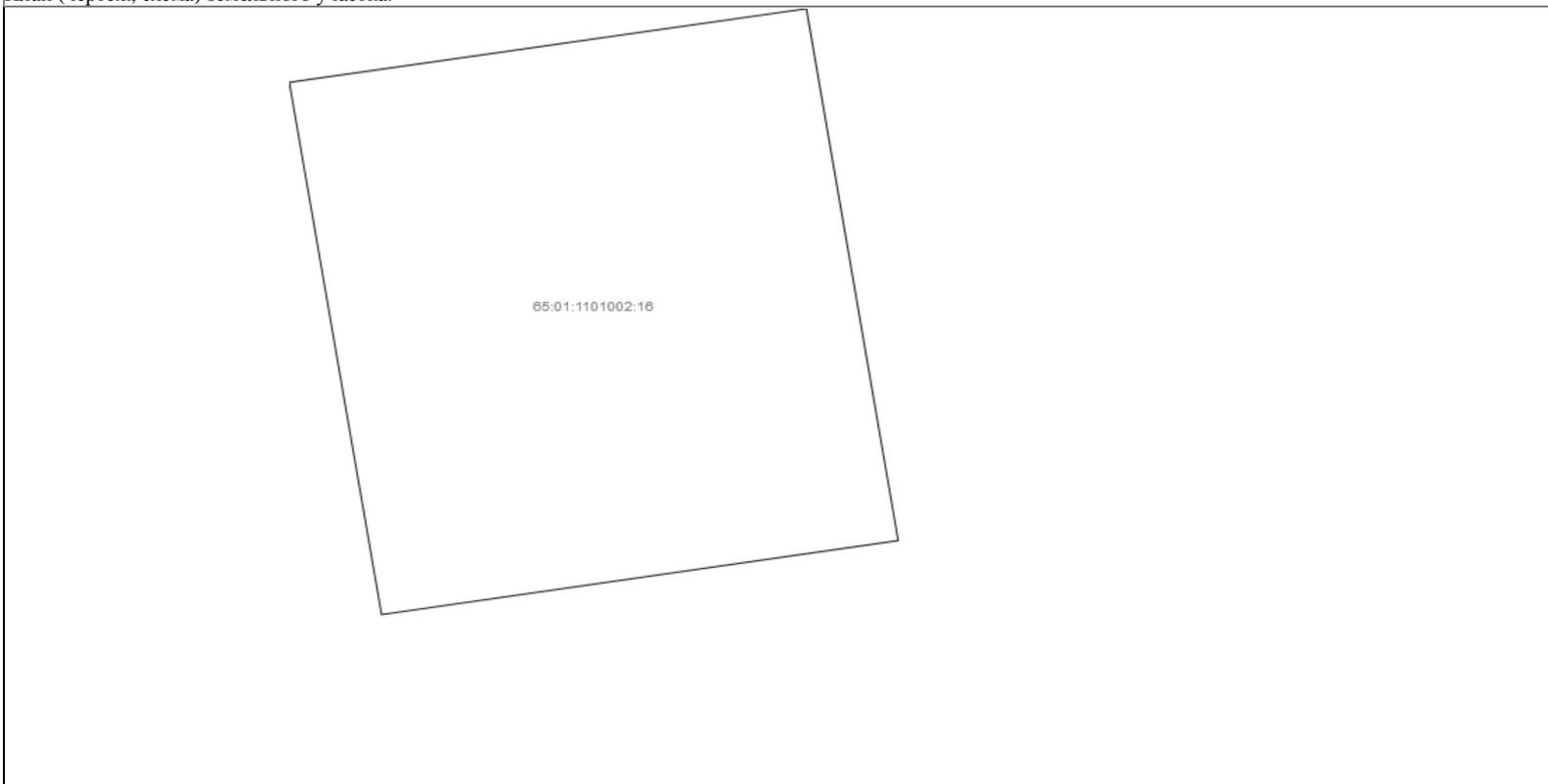
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2017 № 99/2017/41720830			
Кадастровый номер:		65:01:1101002:16	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 13.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.12.2017 № 99/2017/47096085			
Кадастровый номер:		65:01:1101002:21	

Номер кадастрового квартала:	65:01:1101002
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ж/д Корсаков-Ноглики, от км 30 ПК0+55 до км 31 ПК1+25
Площадь:	50709 +/- 79 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	39042887.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под полосу отвода железной дороги
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.12.2017 № 99/2017/47096085			
Кадастровый номер:		65:01:1101002:21	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 65-65-01/028/2009-353 от 25.12.2009		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4. 4.1.1.	вид:	Аренда, ВЕСЬ ОБЪЕКТ	
	дата государственной регистрации:	25.12.2009	
	номер государственной регистрации:	65-01-5/2004-697	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	С 01.01.2004Г. ПО 31.12.2053Г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
основание государственной регистрации:		Договор Аренды Земельного Участка от 10.06.2004 №9	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор (полное наименование должности)	(подпись)	ФГИС ЕГРН (инициалы, фамилия)
--	-----------	----------------------------------

М.П.

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.12.2017 № 99/2017/47096085			
Кадастровый номер:		65:01:1101002:21	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор (полное наименование должности)	(подпись)	ФГИС ЕГРН (инициалы, фамилия)
--	-----------	----------------------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2017 № 99/2017/41720605			
Кадастровый номер:		65:01:1101002:22	
Номер кадастрового квартала:	65:01:1101002		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Сахалинская область, гЮжно-Сахалинск, п/рЛиственничное, улШоссейная, д546		
Площадь:	1000 +/- 22.1 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	908160		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для строительства индивидуального жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2017 № 99/2017/41720605			
Кадастровый номер:		65:01:1101002:22	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Хода Иван Валериевич		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 65-65-01/034/2013-636 от 26.08.2013		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

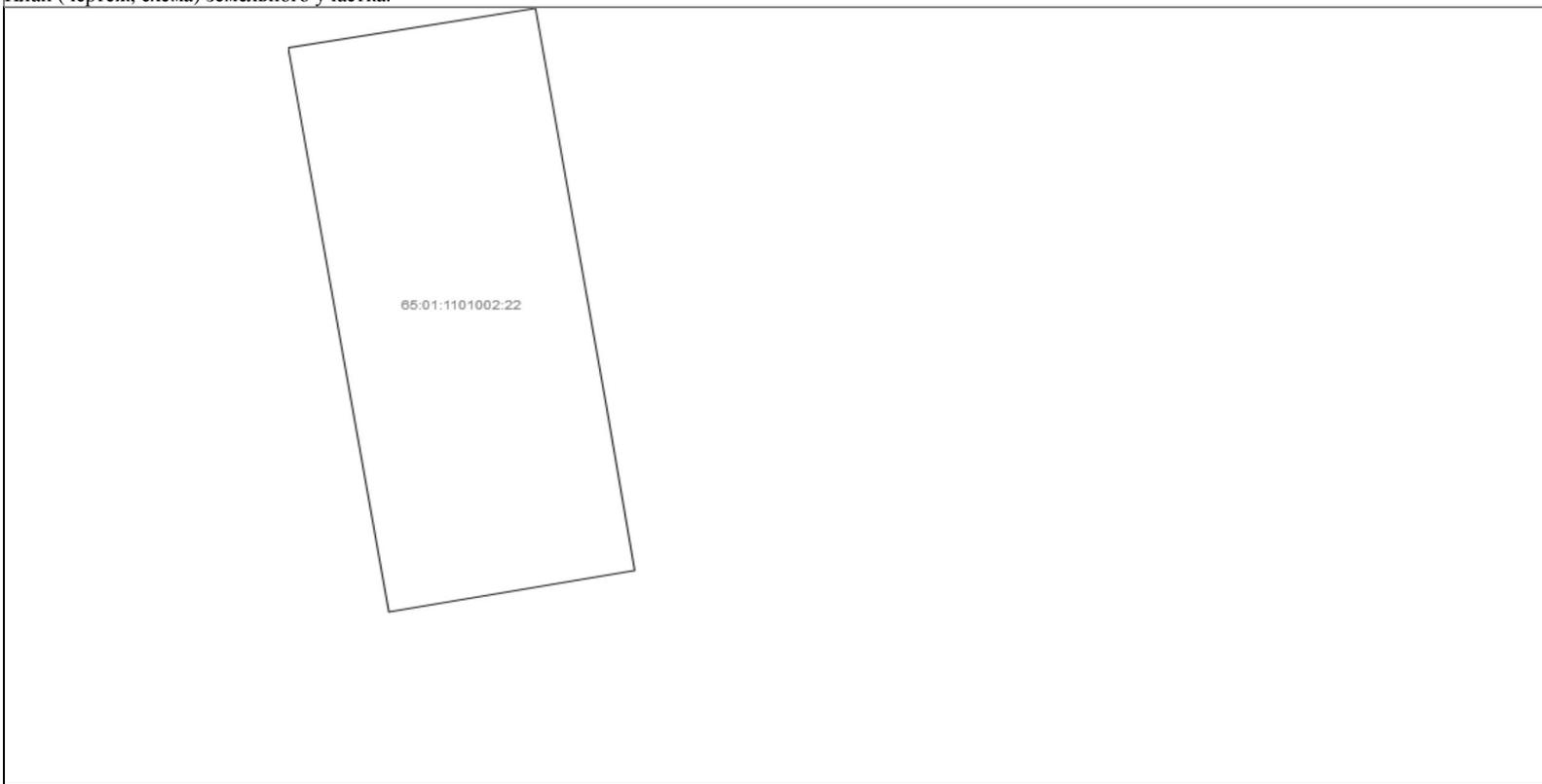
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2017 № 99/2017/41720605			
Кадастровый номер:		65:01:1101002:22	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2017 № 99/2017/41720833			
Кадастровый номер:		65:01:1101002:63	
Номер кадастрового квартала:	65:01:1101002		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, ул Шоссейная, 50г		
Площадь:	989 +/- 22кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	898170.24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под жилой дом		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
04.12.2017 № 99/2017/41720833	
Кадастровый номер:	65:01:1101002:63
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Иванова Татьяна Николаевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 65-65-01/015/2014-690 от 15.04.2014
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

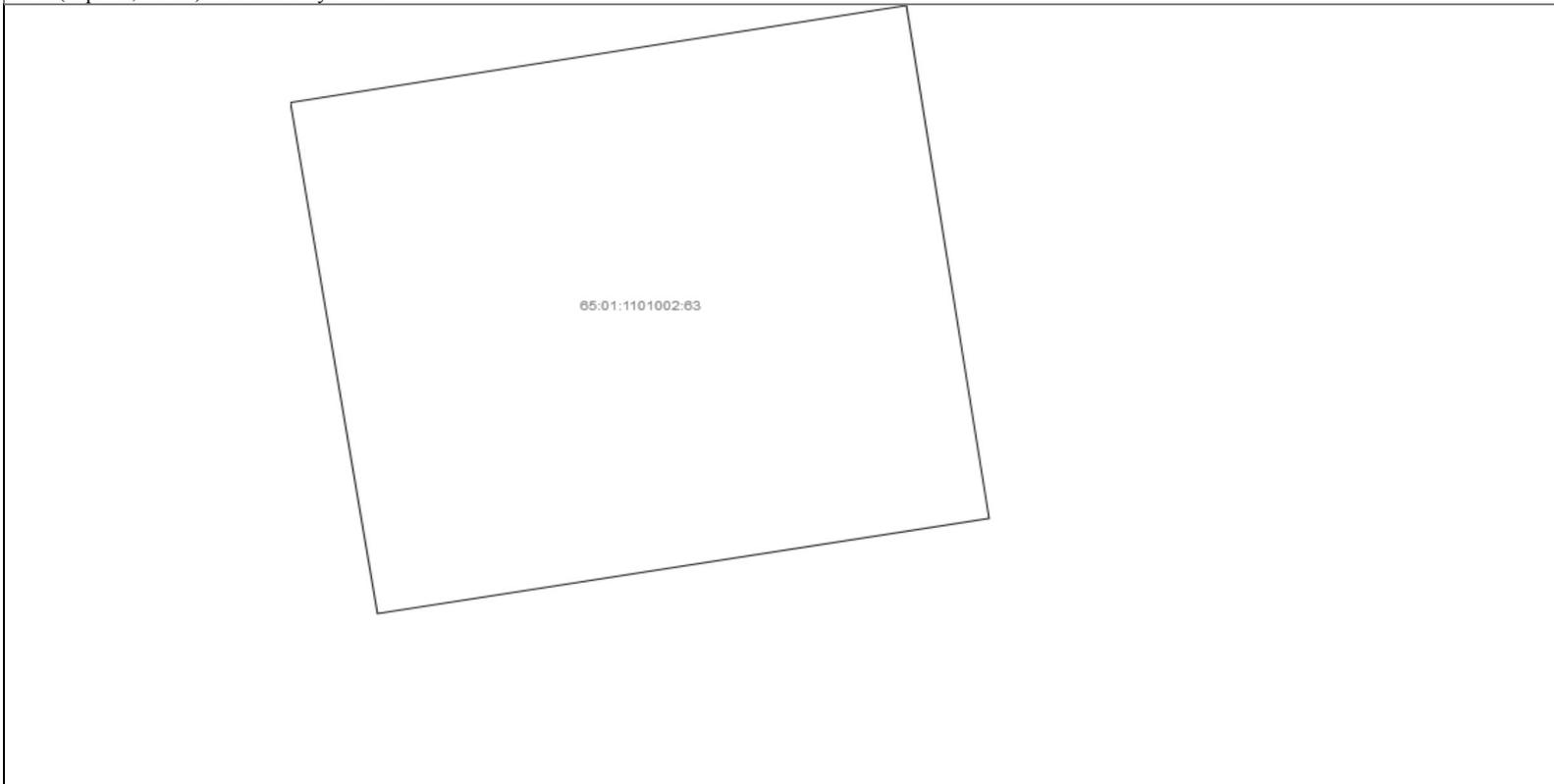
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
04.12.2017 № 99/2017/41720833	
Кадастровый номер:	65:01:1101002:63

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 13.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.12.2017 № 99/2017/47096548			
Кадастровый номер:		65:01:1101003:2	
Номер кадастрового квартала:	65:01:1101003		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Сахалинская область, гЮжно-Сахалинск, п/рЛиственничное, ул3-я Зеленая, д21		
Площадь:	1000 +/- 3.5кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	900060		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельный участок на котором расположен жилой дом и хозяйственные постройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

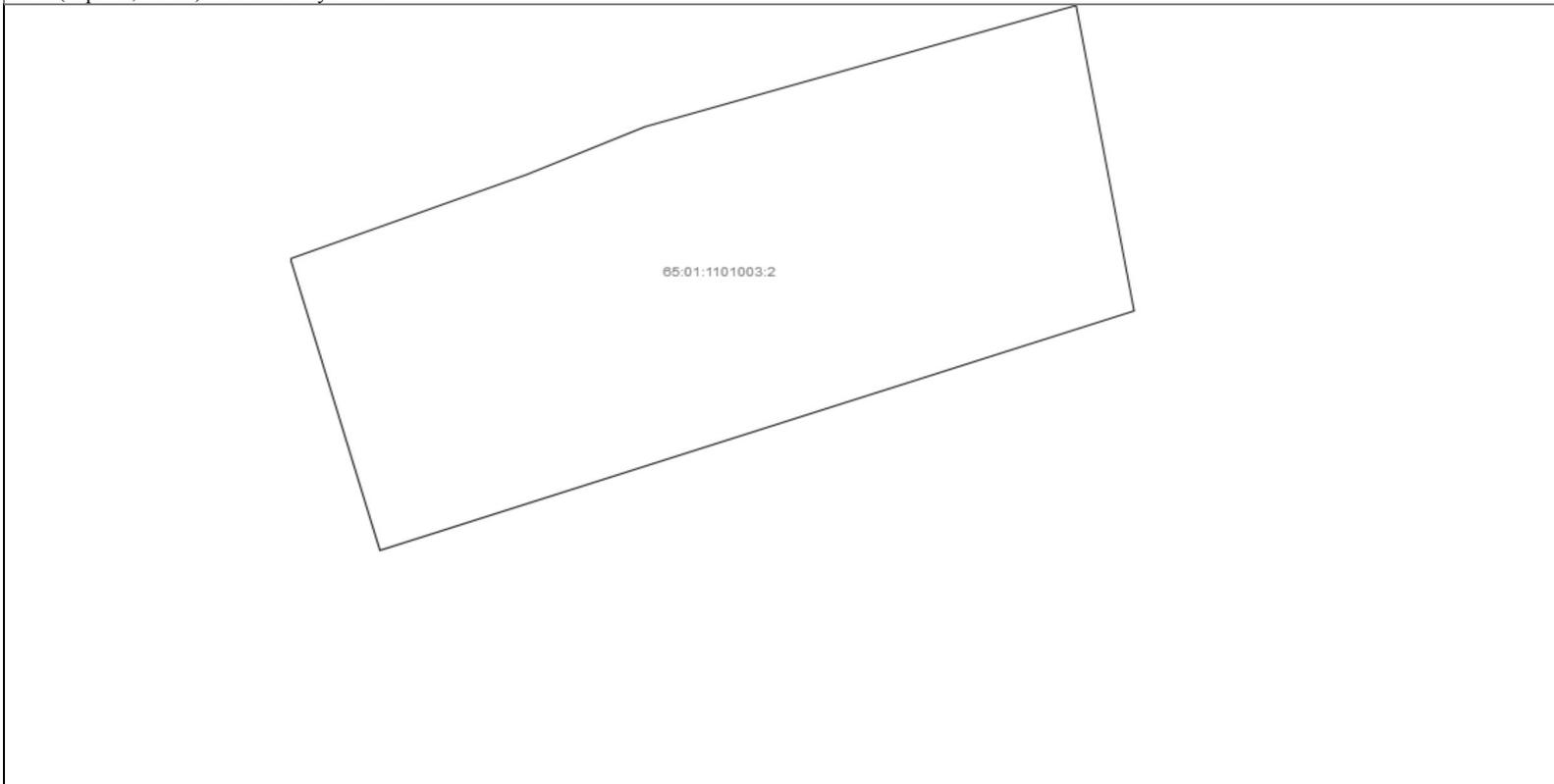
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.12.2017 № 99/2017/47096548			
Кадастровый номер:		65:01:1101003:2	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ажнакина Татьяна Григорьевна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 65-65-01/016/2007-234 от 11.04.2007		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.12.2017 № 99/2017/47096548			
Кадастровый номер:		65:01:1101003:2	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 13.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.12.2017 № 99/2017/47096572			
Кадастровый номер:		65:01:1101003:3	

Номер кадастрового квартала:	65:01:1101003
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Сахалинская область, гЮжно-Сахалинск, п/рЛиственничное, ул3-я Зеленая, д21
Площадь:	4680 +/- 7.7 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4212280.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для использования под приусадебный участок
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

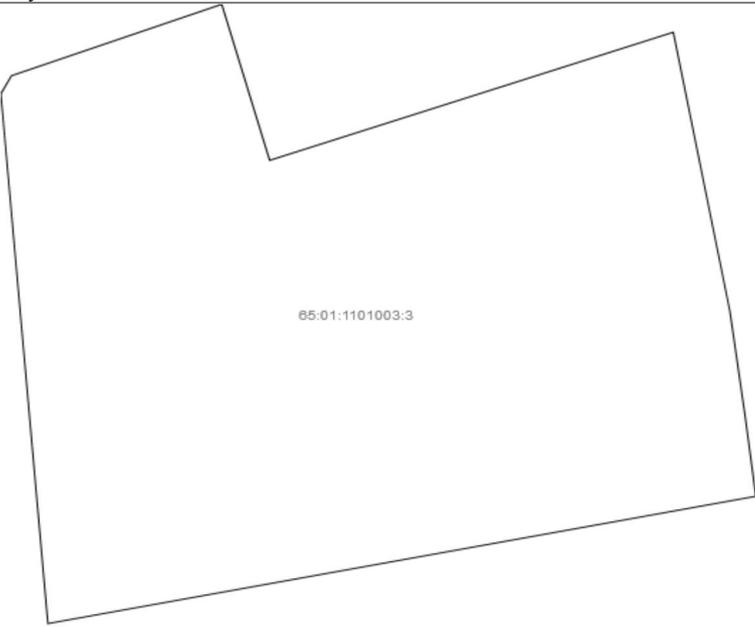
М.П.

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.12.2017 № 99/2017/47096572			
Кадастровый номер:		65:01:1101003:3	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4. 4.1.1.	вид: Аренда, ВЕСЬ ОБЪЕКТ		
	дата государственной регистрации: 03.08.2004		
	номер государственной регистрации: 65-01-11/2004-217		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: С 20/05/2003 ДО 01/06/2013		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Чернышова Надежда Сергеевна		
	основание государственной регистрации: Договор Аренды Земельного Участка №4807 от 28.10.2003г. №4807		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор (полное наименование должности)	(подпись)	ФГИС ЕГРН (инициалы, фамилия)
--	-----------	----------------------------------

М.П.

Раздел 3

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.12.2017 № 99/2017/47096572			
Кадастровый номер:		65:01:1101003:3	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор (полное наименование должности)	(подпись)	ФГИС ЕГРН (инициалы, фамилия)
--	-----------	----------------------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2017 № 99/2017/41720809			
Кадастровый номер:		65:01:1101003:6	
Номер кадастрового квартала:	65:01:1101003		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир юго-западнее железнодорожной станции "Христофоровка". Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, гЮжно-Сахалинск, п/рЛиственничное		
Площадь:	2098 +/- 16.03кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2579425.77		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под существующую исправительно-трудовую колонию общего режима с установлением режимной зоны учреждения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2017 № 99/2017/41720809			
Кадастровый номер:		65:01:1101003:6	

5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

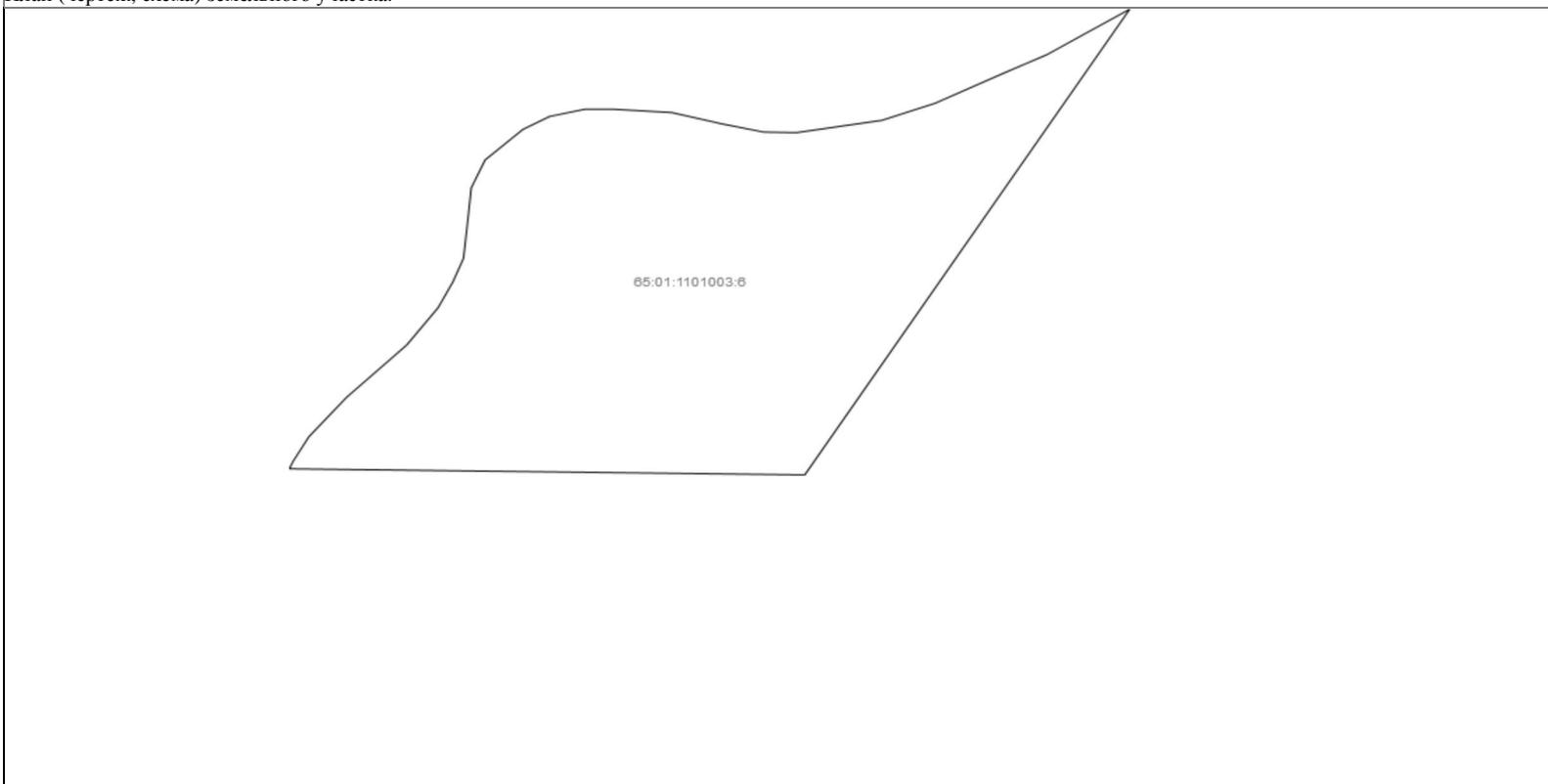
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2017 № 99/2017/41720809			
Кадастровый номер:		65:01:1101003:6	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2017 № 99/2017/41720628			
Кадастровый номер:		65:01:1101003:12	
Номер кадастрового квартала:	65:01:1101003		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Сахалинская область, гЮжно-Сахалинск, п/рЛиственничное, ул3-я Зеленая, д14		
Площадь:	1999 +/- 15.6кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	552443.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для использования под огород		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
04.12.2017 № 99/2017/41720628	
Кадастровый номер:	65:01:1101003:12
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. РФ
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Государственная собственность, № Статья 214 ГК РФ от ____ г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

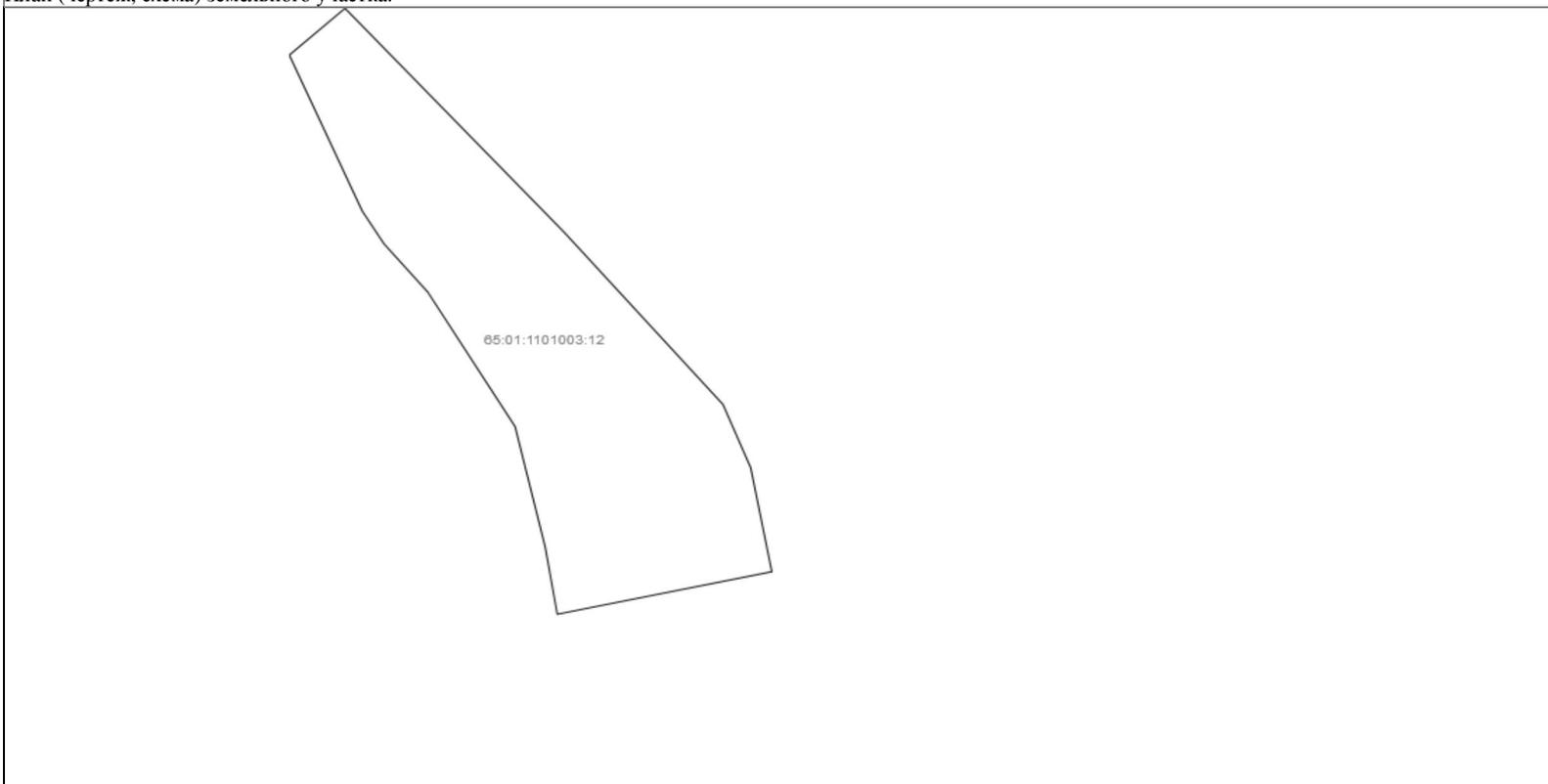
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
04.12.2017 № 99/2017/41720628	
Кадастровый номер:	65:01:1101003:12

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 13.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.12.2017 № 99/2017/47096271			
Кадастровый номер:		65:01:1101003:39	

Номер кадастрового квартала:	65:01:1101003
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Сахалинская область, гЮжно-Сахалинск, п/рЛиственничное, ул3-я Зеленая, д22
Площадь:	1663 +/- 14.3кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1496799.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под существующий индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

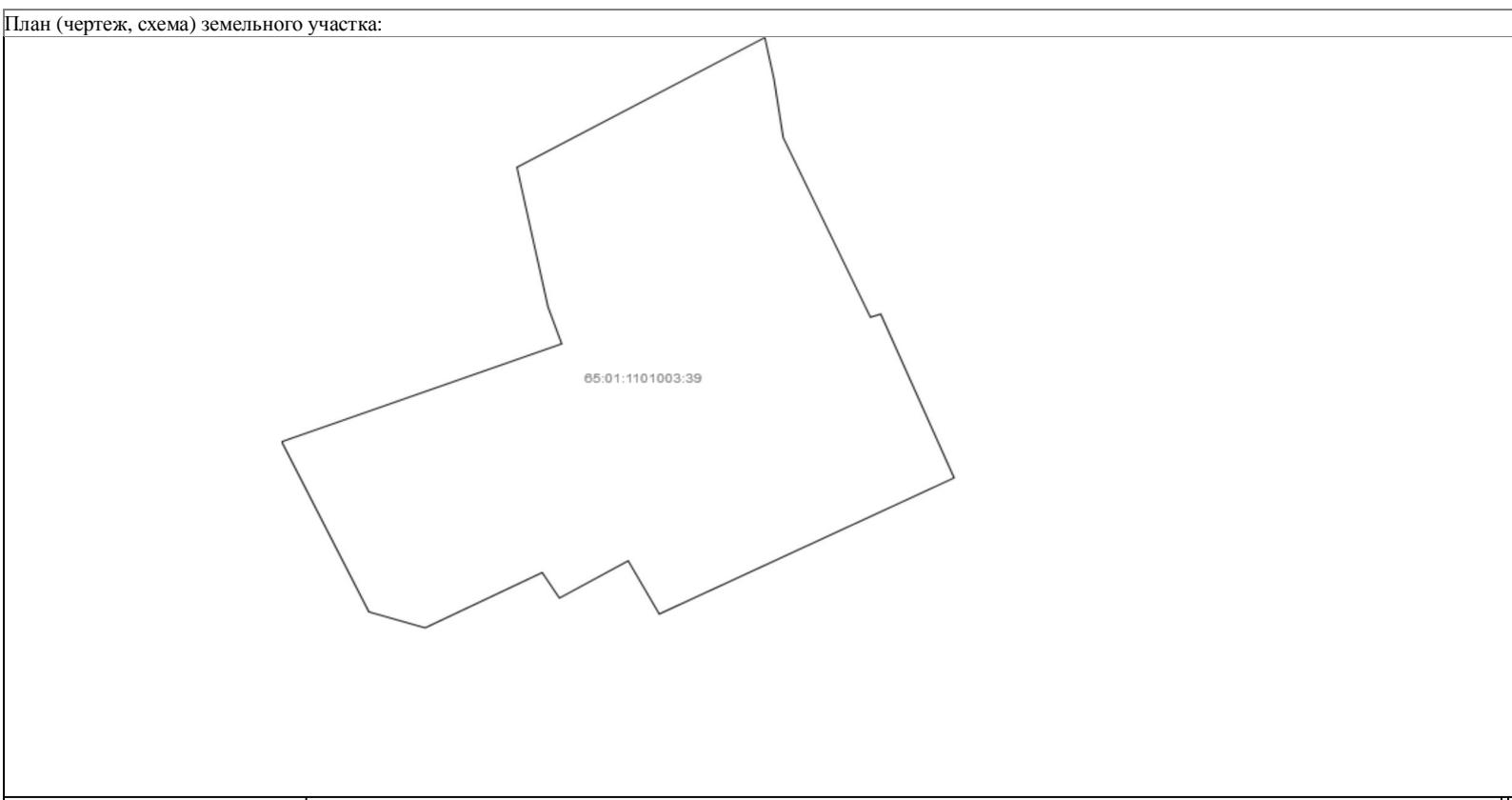
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.12.2017 № 99/2017/47096271			
Кадастровый номер:		65:01:1101003:39	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Пак Александр Енбоевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 65-65-01/015/2011-784 от 21.06.2011, 1/2
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Задворина Татьяна Владимировна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 65-65-01/059/2014-712 от 05.12.2014, 1/2
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.12.2017 № 99/2017/47096271			
Кадастровый номер:		65:01:1101003:39	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2017 № 99/2017/41720778			
Кадастровый номер:		65:01:1101003:72	
Номер кадастрового квартала:	65:01:1101003		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ж/д Корсаков-Ноглики, от км 27 пк4+74 до км 30 пк0+55		
Площадь:	175739 +/- 147 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	135308485.66		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под полосу отвода железной дороги		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312		

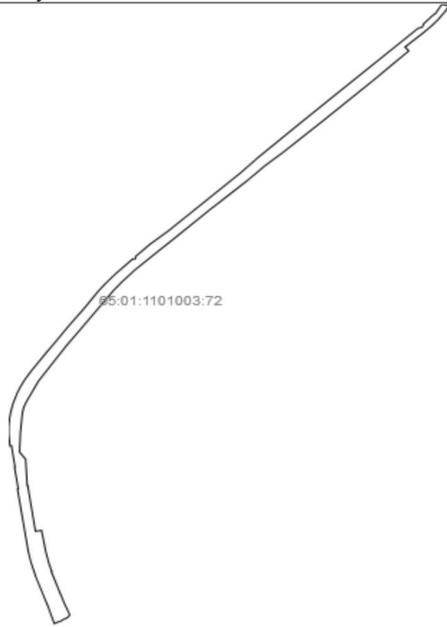
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2017 № 99/2017/41720778			
Кадастровый номер:		65:01:1101003:72	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 65-65-01/028/2009-352 от 28.12.2009		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4. 4.1.1.	вид:	Аренда, ВСЕЬ ОБЪЕКТ	
	дата государственной регистрации:	28.12.2009	
	номер государственной регистрации:	65-01-5/2004-697	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.01.2004г. по 31.12.2053г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
основание государственной регистрации:		Договор Аренды Земельного Участка от 10.06.2004 №9	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор (полное наименование должности)	(подпись)	ФГИС ЕГРН (инициалы, фамилия)
--	-----------	----------------------------------

М.П.

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2017 № 99/2017/41720778			
Кадастровый номер:		65:01:1101003:72	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор (полное наименование должности)	(подпись)	ФГИС ЕГРН (инициалы, фамилия)
--	-----------	----------------------------------

М.П.