



«ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА



2018 г.



Южно-Сахалинск – современный и динамично развивающийся город. Для всех заинтересованных в формировании завтрашнего дня островной столицы мы собрали актуальную информацию по основным направлениям жизни города.

В инвестиционном паспорте городского округа «Город Южно-Сахалинск» обобщены справочные сведения и статистические данные, дающие представление о потенциале областного центра, о возможных точках приложения сил для российского предпринимательства и международного сотрудничества.

Особенности климата и географического положения, информация о населении, экологической обстановке, текущее состояние и перспективы коммунальной и транспортной инфраструктуры, масштабные культурные и образовательные проекты, уникальные туристические маршруты – словом, в паспорте содержится все то, что формирует облик города и делает его привлекательным для ведения бизнеса, реализации инвестиционных проектов.

Южно-Сахалинск входит в число городов Дальнего Востока, где созданы территории опережающего развития. В рамках ТОР «Горный воздух» предполагаются реализация проектов в сфере туризма и спорта, индустрии развлечений, реконструкция аэропорта. Южно-Сахалинск также входит в состав территории опережающего развития «Южная», направленной на модернизацию сельского хозяйства.

Убежден, что представленная информация будет полезна широкому кругу лиц и покажет новые грани уже известного вам муниципального образования или впервые познакомит с Южно-Сахалинском – городом больших возможностей, гостеприимным и открытым для всего нового.

Мэр города
Южно-Сахалинска
С. А. НАДСАДИН



ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1882 г.



Основан русскими
в 1882 году как посёлок
каторжан Владимировка

1905 г.

После захвата Южного Сахалина японцами в 1905 году в административном отношении он стал представлять собой губернаторство Карафуто. К 1908 году официальное управление им было перемещено из Корсакова вглубь острова, в селение Владимировку, которое было переименовано вначале в посёлок, а в августе 1915 – в город Тоёхору.



1945 г.

В ходе Советско-японской войны в августе 1945 была проведена наступательная операция вооружённых сил СССР против японских войск с целью овладения Южным Сахалином. Эта операция завершилась победой Красной Армии – весь остров Сахалин целиком стал принадлежать СССР.

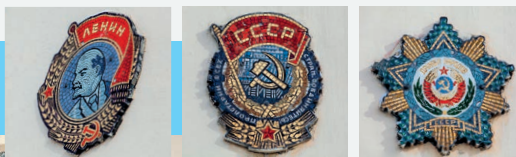


1946 г.

Указом Президиума Верховного Совета СССР от 2 февраля 1946 года на территории Южного Сахалина и Курильских островов была образована Южно-Сахалинская область в составе Хабаровского края. Административным центром её стал город Тоёхара, переименованный в город Южно-Сахалинск 4 июня 1946 года

18 АПРЕЛЯ
1947 г.

Город Южно-Сахалинск стал административным центром Сахалинской области.



ИЮЛЬ
2004 г.

Южно-Сахалинск наделен
статусом городского округа



Расстояние
от Южно-Сахалинска
до Москвы – **10 417 км.**



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Город Южно-Сахалинск находится в удалении от моря, примерно на 50 км от западного побережья, 25 км от восточного побережья Охотского моря и 20 км от Анивского залива, омывающего остров с юга. С восточной стороны Южно-Сахалинск защищён горным массивом. Южно-Сахалинск находится на территории, приравненной к районам Крайнего Севера.

ПЛОЩАДЬ

Общая площадь территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» составляет **90 502,1 га.**

ТЕРРИТОРИЯ

Территорию городского округа «Город Южно-Сахалинск» составляют исторически сложившиеся земли города Южно-Сахалинска, включая территории следующих населённых пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, сёла: Ключи, Новая Деревня, Санаторное, Синегорск, 17-й км, Березняки, Старорусское, Дальнее, Елочки, Новодеревенское, жилой квартал – Восточка». Городской округ «Город Южно-Сахалинск» на севере граничит с МО городской округ «Долинский», на востоке – с МО «Корсаковский городской округ», на юге - с МО «Анивский городской округ», на западе - с МО «Холмский городской округ».

СЕЙСМОЛОГИЯ

Городской округ «Город Южно-Сахалинск» расположен в сейсмоопасном районе. Достаточно высока вероятность сильных землетрясений. В настоящее время строительство осуществляется с применением специальных технологий, позволяющих зданиям выдерживать землетрясения до 8 баллов по шкале MSK-64.

ВРЕМЯ

Городской округ «Город Южно-Сахалинск», как и весь остров Сахалин, находится в часовом поясе, обозначаемом по международному стандарту как Владивостокское время. Смещение относительно UTC составляет +11:00. Относительно Московского времени часовой пояс имеет постоянное смещение +8 часов и обозначается в России соответственно как MSK+8.



КЛИМАТ

Город находится на равнине в окружении сопок, благодаря чему имеет своеобразный климат, не свойственный прибрежным городам острова. Летом в Южно-Сахалинске может быть очень жарко, а зимой, из-за отсутствия ветра, сильный мороз.

Первый снег в Южно-Сахалинске выпадает в конце октября – начале ноября, а в середине ноября, как правило, образуется устойчивый снежный покров. Разрушение снежного покрова происходит в середине апреля, таким образом, в городе 150 дней в году лежит снег.



| | | |
|--|--|-----------------------|
| | Относительная влажность воздуха | 80,00% |
| | Годовое количество осадков | 840 мм |
| | Минимум осадков | февраль март |
| | Максимум осадков | август |
| | Среднее количество циклонов с давлением в центре ниже 750 мм рт.ст., приводящих к значительному ухудшению погоды | 50 в год |
| | Среднегодовая скорость ветра | 3,5 м/с |
| | Преобладающее направление ветра | северное |
| | Число дней без солнца (пасмурных) | В среднем 60 в год |
| | Самый холодный месяц (среднемесячная температура -13,5°С) | январь |
| | Самый теплый месяц (среднемесячная температура +17,2°С) | август |
| | Среднегодовая температура воздуха | + 2,6°С |

НАСЕЛЕНИЕ

Тенденция превышения рождаемости над смертностью в 2016 году сохранилась. В 2016 году родилось 3225 человек против 3029 человек за 2015 год, умерло 1964 человека (за 2015 год - 1992 человека). Естественный прирост населения составил 1261 человек (за 2015 год - 1037 человек).

Демографическая ситуация в городском округе «Город Южно-Сахалинск» характеризуется положительной динамикой

За 2016 год миграционное сальдо сложилось отрицательным и составило 17 человек (за 2015 год миграционная убыль составила 65 человек).

Национальный состав: русские, корейцы, украинцы, татары, армяне, белорусы, мордва, чуваша, узбеки, киргизы, осетины, нивхи, уйльта (ороки), якуты, эвенки, японцы, немцы и др.

На начало 2018 года в городском округе проживает
202 тыс. чел.

95,1 тыс.
мужчин
(47,1%)

106,9 тыс.
женщин
(52,9%)





ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ



УГОЛЬ

Лопатинское месторождение имеет площадь 75 км² и содержит до 50 угольных пластов.

Южная часть месторождения, разрабатывалась шахтой «Синегорская». Площадь шахтного поля – 10,5 км², где насчитывается до 30 угольных пластов. Шахта закрыта с 2003 года. Запасы угля составляют 17,5 млн. тонн. К югу от поля шахты располагается неэксплуатируемый резервный участок «Тепловодский» площадью 0,7 км², имеющий 15 пластов с общим запасом 9,5 млн. тонн.

ТОРФ

Два месторождения: Первое – «Лиственичное» средняя мощность залегания – 4,9 м, зольность – 17,4 %, общие запасы – 50,7 млн. м³.

Второе расположено на левобережье р. Большой Такой: площадь залежей в промышленном контуре – 150 га; запасы торфа-сырца – 1,84 млн. м³. Месторождения не эксплуатируются.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАМЕНЬ

1. Лиственичное месторождение кварцитов и сланцев. Общие запасы – 13 053,0 тыс.м³.

2. Буреинское месторождение кварцитов и сланцев располагается в 6 км восточнее планировочного района Луговое г.Южно-Сахалинска – 3 496,0 тыс. м³.

3. Луговское месторождение сланцев расположено в 9 км восточнее г. Южно-Сахалинска. Запасы полезного ископаемого составляют 201 тыс.м³.

Южно-Сахалинск относится к тем немногим городам России, на территории которых есть разведанные полезные ископаемые, благо территория этого города включает в себя не только жилые кварталы.

А природные ресурсы, которыми располагает город, – это торф, уголь, минеральные воды и грязи.

4. Уюновское месторождение. Метаморфические сланцы мезозойского возраста. Площадь участка - 4 га. Запасы – 559,8 тыс.м³. Месторождение не эксплуатируется.

5. Чапаевское месторождение метаморфических сланцев расположено в 36 км к юго - востоку от областного центра. Балансовые запасы полезного ископаемого составляют 1433,6 тыс.м³.

6. Путинское месторождение слабосцементированных гравелитов и мелкогалечных конгломератов, залегающих среди разнозернистых песков. Мощность продуктивного пласта - до 55 м. Запасы – 1 290,6 тыс.м³.

7. Месторождение мелкозернистых песчаников. Мощность пласта - 11,3 м, протяженность более 400 м. Месторождение не эксплуатируется.

ГЛИНЫ

Глины относятся к четвертичным аллювиально-пролювиальным отложениям.

Запасы по месторождениям: Березняковское – 106,2 тыс.м³, Луговское – 750 тыс.м³, Южно-Сахалинское (район с. Дальнее) – 1622 тыс.м³, Еланьское – 2672 тыс.м³, Хомутовское – 2115 тыс.м³.

Горловское месторождение аргиллитов. Запасы – более 5592,0 тыс. м³. Карьер на территории Горловского месторождения на консервации с 2008 года. Добыча глины не ведется.



ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Из 50 водотоков наиболее крупный – река Сусуя, длиной 83 км, имеющая равнинный характер с широкой поймой и заболоченной поверхностью. Остальные реки являются притоками р. Сусуя первого и второго порядков, протекают преимущественно в широтном направлении и относятся к горному типу. Все они имеют смешанное питание: доля весеннего стока от годового объема составляет 50-60 %, подземного – 20-30 %, дождевого – 20-25%.

ПОДЗЕМНЫЕ ВОДЫ

Подземные воды интенсивно добываются для различных целей более чем 200 лицензированными водозаборами. Преобладают водозаборы с объемом добычи 50-100 м³/сут. Доля подземных вод в общем балансе водоснабжения города составляет более 80%.

МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ

Синегорское месторождение находится у подножия горы Джамбул, в 22 км к северо-западу от Южно-Сахалинска. Его уникальность – в исключительно высоком содержании мышьяка в наиболее активной его форме в виде мышьяковистой кислоты. Применяется, прежде всего, при кардиологических и гастроэнтерологических заболеваниях.

МИНЕРАЛЬНЫЕ ГРЯЗИ

Месторождение находится в районе грязевого вулкана, в 18 км северо-западнее границы города, в 4 км юго-западнее санатория «Сахалин». В пределах сопочного поля располагается до 10 грязевых ванн диаметром 0,2-1,5 м и 6 сопок иловой грязи высотой до 1 м.

ЛЕСНОЙ ФОНД

Земли лесного фонда занимают значительные территории и представляют собой обширный туристско-рекреационный ресурс областного центра.

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ООПТ)

Все особо охраняемые природные территории имеют статус региональных (Закон Сахалинской области от 21.12.2006 №120-30 «Об особо охраняемых природных территориях Сахалинской области»):

- Южно-Сахалинский грязевой вулкан;
- Высокогорье горы Чехова (комплексный);
- Роща ореха маньчжурского (анивский орешник);
- Популяция кардиокринума (лилии) Глена;
- Верхнебуреинский (зоологический);
- Структурно-денудационный останец «Лягушка».

ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- Долина туристов (в 2 км восточнее города, в среднем течении п. Еланька, «Популяция кардиокринума (лилии) Глена»)
- Горы Большевик, Красная, Майорская, пик Чехова (ТОСЭР «Горный воздух»)
- Грязевой вулкан (расположен на территории городского округа в 24 км от города Южно-Сахалинска)
- ПКиО им. Ю.Гагарина (сосновая аллея, аллея сакур)
- Водопады рек Уюновка и Комиссаровка
- Долина реки Буреи
- Рекреационная зона «Место силы «Весточка»





КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

У городского округа уже сейчас есть все возможности для решения вопросов технического присоединения для новых объектов коммерческой и жилой застройки, моделирования различных ситуаций, расчета необходимости модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

В городе Южно-Сахалинске на период до 2027 года разработаны и внедрены электронные модели городских систем тепло-, водо- и электроснабжения. Данные модели созданы на основе специальной компьютерной программы, в которую вносятся сведения обо всех действующих на территории областного центра элементах коммунальной инфраструктуры.

Выполненные в симбиозе географической и сетевой информационных систем, схемы реализованы в виде интерактивных карт, на которых отражена не только вся информация о текущем состоянии коммунальной системы, но и возможности для ее развития.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура городского округа «Город Южно-Сахалинск» усилена системой транспортных коммуникаций, включающих:

- железные дороги «Корсаков-Южно-Сахалинск-Ноглики» (653 км) и «Холмск-Южно-Сахалинск» (218 км).
- автомобильные дороги федерального значения на г. Невельск (81 км) и областного значения «Южно-Сахалинск-Оха-Москальво» (900 км).
- аэропорт «Хомутово», расположенный в южной части города и обслуживающий грузовые авиаперевозки и пассажирские связи с наиболее крупными городами материковой части России и стран АТР.
- незамерзающие морские порты и паромную переправу г. Холмска, обеспечивающие внешнеторговые и внутренние (с материком) морские транспортные связи областного центра.

Действующая система транспортных коммуникаций представляет собой хороший задел для формирования в городе мощного транспортно-логистического узла. Протяженность автодорог общего пользования местного значения составляет 355,4 км из них: с твердым покрытием 310,1 км., с усовершенствованным покрытием 166,6 км.



Услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению населению городского округа оказывает АО «Сахалинская коммунальная компания», а также ООО «Сахалинская газовая энергетическая компания».



Услуги по водоснабжению и водоотведению населению оказывает МКП «Сахалинский водоканал», в планировочных районах и селах – АО «Сахалинская коммунальная компания».



Услуги по электроснабжению на территории городского округа населению оказывают ОАО «Сахалинэнерго» и МУП «Электросервис».

ОБЪЕМ ПЕРЕВОЗОК ГРУЗОВ (2016 г.)

| Вид транспорта | Тыс. тонн |
|-----------------|--------------|
| Автомобильный | 97,7 |
| Железнодорожный | 13,8 |
| Авиационный | 2,035 |



Наибольший удельный вес в общем объеме пассажирских перевозок приходится на автомобильный транспорт

ОБЪЕМ ПАССАЖИРСКИХ ПЕРЕВОЗОК (2016 г.)

| Вид транспорта | Тыс. человек |
|-----------------|-----------------|
| Автомобильный | 29 325,0 |
| Железнодорожный | 243,5 |
| Авиационный | 491,8 |

97,6%



КУЛЬТУРА

Южно-Сахалинск – поистине культурный центр всего островного региона. Приоритетными направлениями культурной политики на муниципальном уровне являются: обеспечение условий доступа граждан к культурным ценностям, информационным ресурсам, совершенствование системы художественного образования, сохранение и эффективное использование культурного наследия, содействие развитию и укреплению инфраструктуры сферы культуры. Сеть учреждений культуры на территории города Южно-Сахалинска – это 20 библиотек, 8 домов культуры, 3 школы искусств, 3 детские музыкальные школы, 1 детская художественная школа. На территории городского округа сложилась устойчивая система популярных общегородских праздников, таких как Новогодние и Рождественские праздники, Масленица, Праздник Весны и Труда, День Победы 9 мая.

Некоторые мероприятия приобрели брендовое значение далеко за пределами городского округа и региона. К ним следует отнести общегородской праздник, посвященный окончанию Второй мировой войны, Сахалинский международный кинофестиваль «Край света», театральные фестивали «На островах чудес» и «Сахалинская рампа», фестиваль флористики «Цветы Сахалина», фестиваль военных оркес-

тров, фестиваль национальных культур «Содружество».

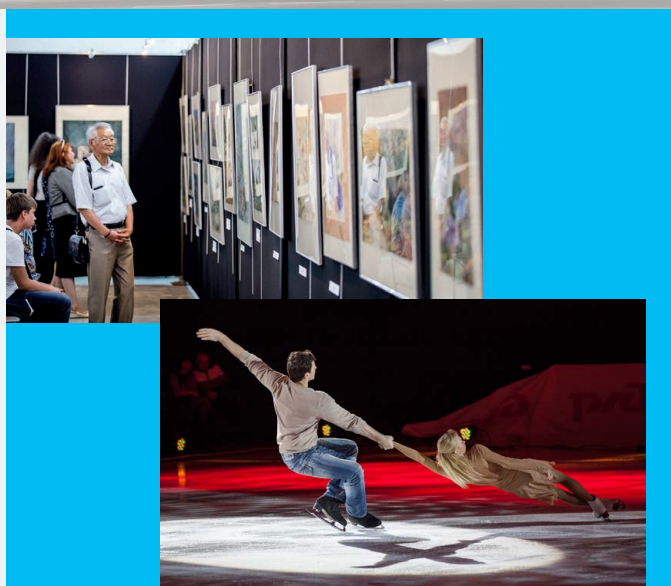
В сентябре 2015 года в областном центре впервые состоялась «Рыбный фестиваль», который становится брендом «национального рыбного края», привлекая туристов и формируя платформу делового сотрудничества внутри страны и на международном уровне.

Гордость Южно-Сахалинска – профессиональные исполнительские коллективы: Городской камерный оркестр и ансамбль современной русской песни «Русский терем». Оба коллектива являются визитной карточкой города, пользуются популярностью у горожан и достойно представляют Южно-Сахалинск на гастролях за рубежом.

Центр «живой» культурной, спортивной и общественной жизни нашего города – парк имени Ю.А. Гагарина,

который уже сегодня является одним из самых любимых мест общего отдыха. В 2015 году разработана концепция развития городского парка, основными задачами которой являются – создание современного и многофункционального рекреационного пространства для жителей и гостей областного центра путем благоустройства территории парка с сохранением его исторического наследия. На территории города расположен один из крупнейших на Дальнем Востоке России зоопарков.





РЕЛИГИЯ

В многонациональном городском округе «Город Южно-Сахалинск» представлены практически все мировые религии, большое количество национальных и эклектических конфессий. Наибольшее распространение имеют христианские конфессии, в особенности православие.

МУЗЕИ И ВЫСТАВОЧНЫЕ ЗАЛЫ

- Сахалинский государственный областной краеведческий музей
- Сахалинский областной художественный музей
- Литературно-художественный музей книги А. П. Чехова «Остров Сахалин»
- Музей железнодорожной техники
- Выставочный зал Союза художников России
- Геологический музей
- Археологический музей СахГУ
- Музей Медведя
- Музей им А. П. Чехова

ТЕАТРЫ, АНСАМБЛИ

- Драматический театр им. А.П. Чехова
- Сахалинский областной театр кукол

ДОМА КУЛЬТУРЫ

- ДК «Родина»
- ДК «Железнодорожников»
- ДК «Радуга»
- Корейский культурный центр
- Сахалинский областной центр народного творчества

КИНОТЕАТРЫ И КОНЦЕРТНЫЕ ЗАЛЫ

- «Октябрь», (2 зала)
- «Комсомолец», (1 зал)
- «Самый лучший кинотеатр», (5 залов)
- Концертный зал «Олимпия»
- Концертно-выставочный зал «Сити Холл»
- Концертно-выставочный зал «Столица»
- Концертный зал «Арена Сити»

СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКСЫ

- СТК «Горный воздух».
- Ледовый дворец «Кристалл»



ОБРАЗОВАНИЕ

Сегодня образование в Южно-Сахалинске – это неразрывная цепочка из дошкольного, школьного, дополнительного, среднего профессионального и высшего образования. На сегодняшний день все образовательные организации города в полной мере оснащены современным компьютерным и интерактивным оборудованием, автоматизированными рабочими местами для учителей, в ряде организаций есть возможность использования мобильных компьютерных классов, современных лингафонных кабинетов, комплектов робототехники, лабораторий «Архимед» и цифровых лабораторий по различным предметным областям.

В областном центре отсутствует очередь в дошкольные учреждения для детей от 3 до 7 лет. В 2017 году введены в эксплуатацию еще 3 дошкольных учреждения и к концу года откроется ещё один детский сад. Параллельно оказывается финансовая поддержка предпринимателям, оказывающим услуги в этой области.

В сфере дошкольного образования функционируют 53 муниципальных детских садов, частные детские сады: ООО «Детский сад» «Хэппи-Лэнд» с 1 года до 7 лет и Центр детского развития «Бэби-клуб» (группы кратковременного пребывания). Общее количество воспитанников в муниципальных детских садах составляет 12 211 человек. Начальное общее, основное общее и среднее



общее образование представлено 31 школой с общим количеством обучающихся – 23860 человек. В городе действуют: 2 начальные школы, 19 средних общеобразовательных школ, 1 основная общеобразовательная школа, 6 школ, реализующих программы повышенного типа, коррекционная школа «Надежда», 1 вечерняя средняя общеобразовательная школа.

В сфере дополнительного образования детей на территории городского

В областном центре отсутствует очередь в дошкольные учреждения для детей от 3 до 7 лет.

округа действуют Дворец детского и юношеского творчества, Центр детско-юношеского туризма, 3 детские музыкальные школы, 3 школы искусств, детская художественная школа, 1 учреждение в сфере молодежной политики.

В Южно-Сахалинске действует система непрерывного профессионального и высшего образования, созданная, в первую очередь, на базе Сахалинского государственного университета (СахГУ). Сегодня СахГУ – это 5 институтов, 1 научно-исследовательский институт опережающего развития, 1 факультет довузовской подготовки, 2 колледжа и 2 филиала. В вузе, включая филиалы, обучаются порядка 10 тыс. студентов по различным специальностям и направлениям подготовки высшего, среднего, начального профессионального образования и специальностям послевузовского образования.





ТУРИЗМ

Южно-Сахалинск – столица единственного региона России полностью расположенного на островах. Выгодное географическое положение, богатое культурное и историческое наследие, уникальная природа, развитая транспортная инфраструктура и гостиничная индустрия - всё это делает областной центр привлекательным местом для посещения туристами.

ТРАНСПОРТ

Шесть авиакомпаний обеспечивают регулярное воздушное сообщение островной столицы с материком и городами Юго-Восточной Азии: Токио, Пекином, Сеулом.

ПРОЖИВАНИЕ

На территории областного центра действуют 38 гостиничных комплексов, из них 5 хостелов для экономного варианта размещения. Общий номерной фонд составляет 1,6 тыс. номеров с единовременной вместимостью порядка 2,8 тыс. человек. В сфере гостиничного бизнеса занято более 1,2 тыс. человек.

ПИТАНИЕ

В городе работает около трёхсот пятидесяти предприятий общественного питания: кафе, бары, рестораны с традиционными кухнями многих стран мира-прежде всего русской, корейской, японской, китайской, грузинской, итальянской, узбекской и других.

ДОСУГ

Более 100 культурно-развлекательных объектов осуществляют деятельность на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск». Наиболее перспективны экскурсионный, экологический, лечебно-оздоровительный, историко-культурный, сельский, и спортивный виды туризма (в том числе горнолыжный и конный), а также деловой туризм, в связи с ежегодно увеличивающимся количеством международных мероприятий, конференций и бизнес-встреч на высоком уровне. Активно формируется и благоустраивается сеть туристических маршрутов и экологических троп.



Всех любителей активного отдыха мы приглашаем посетить современный спортивно-туристический комплекс «Горный воздух» - один из самых динамично развивающихся горнолыжных курортов Дальнего Востока. Уникальное расположение комплекса – в центре областной столицы позволяет гостям буквально за несколько минут оказаться в мире зимних видов спорта. Горный воздух - всесезонный комплекс. В летний период возможно посетить пеший маршрут «Горный родник», а для поклонников экстремального отдыха обустроено шесть велотрасс.





выездным туризмом занимается 21 туристическая компания, зарегистрированная в едином федеральном реестре туроператоров. За последний год объем внутреннего турпотока в областную столицу превысил 163 тыс. человек, из них с экскурсионными целями городскую округ «Город Южно-Сахалинск» посетило порядка 18 тыс. туристов круизных иностранных лайнеров.

История Сахалина неразрывно связана с периодом царской каторги и путешествия великого русского писателя А.П.Чехова. Одна из его книг так и называется «Остров Сахалин». В Южно-Сахалинске расположен музей, посвященный пребыванию на острове писателя, и множество культурных объектов, названных в его честь, в том числе и уникальный театр Дальнего востока - Сахалинский Международный театральный центр им. А.П.Чехова.

На территории города множество живописных скверов, аллей, отдельного внимания заслуживает парк культуры и отдыха им. Ю.А.Гагарина – это своего рода «лесной остров»

Туристическая индустрия города готова предложить разнообразные комплексные туры, которые смогут удовлетворить любые запросы и потребности туристов.

ТУРОПЕРАТОРЫ

На туристическом рынке города осуществляют деятельность порядка 70 туристических компаний с численностью работающих свыше 300 человек. Основная часть туристических компаний предоставляет услуги по выездному туризму. Внутренним и

На сегодняшний день на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» около 40 объектов культурного наследия периода Губернаторства Карафута. Визитная карточка города – Сахалинский областной краеведческий музей, который расположен в здании, построенном в 1937 году для музея губернаторства Карафута в формах японской средневековой архитектуры. Это единственное в России архитектурное сооружение в японском неонациональном стиле императорской короны.

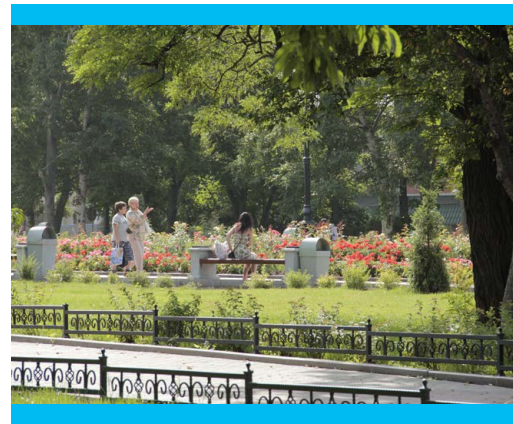
Экспозиции музея - сокровищница интересных и редких (более 200 тыс.) экспонатов о прошлом и настоящем острова.





ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОБСТАНОВКА

Основными экологическими проблемами областного центра являются загрязнение атмосферного воздуха, водных объектов, размещение отходов производства и потребления. Администрация города в области организации мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа направляет свои действия на улучшение всех компонентов природной среды, приоритетным остается снижение загрязнения атмосферного воздуха автотранспортом. Меры, принимаемые администрацией города Южно-Сахалинска по снижению негативного воздействия выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, осуществляются в соответствии с ежегодно актуализируемым Планом основных мероприятий по улучшению качества атмосферного воздуха в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на 2013–2020 годы.



КАЧЕСТВО АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

По данным государственной системы экологического мониторинга за 2015 год, впервые за 28 лет Южно-Сахалинск исключен из приоритетного списка городов с наибольшим уровнем загрязнения.

Уменьшение валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу за последние несколько лет связано, в основном, с переводом Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 и ряда других объектов теплоэнергетики на газообразное топливо.

В настоящее время основной вклад (82%) в суммарные выбросы вносит автотранспорт.

УТИЛИЗАЦИЯ ОТХОДОВ

Проблема все возрастающего количества образованных отходов актуальна и на сегодняшний день. Администрация вынуждена частично организовывать сбор и вывоз отходов за счет средств городского округа для предотвращения массового загрязнения территории округа.

Строительство комплекса механизированной переработки ТБО позволит сократить общий объем отходов, поступающих для захоронения на полигон, в результате пресования и извлечения утильных фракций ТБО, которые могут быть использованы в качестве вторичного сырья.

ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ЗАГРЯЗНЕНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА



Автотранспорт



Объекты энергетики



Промышленные объекты

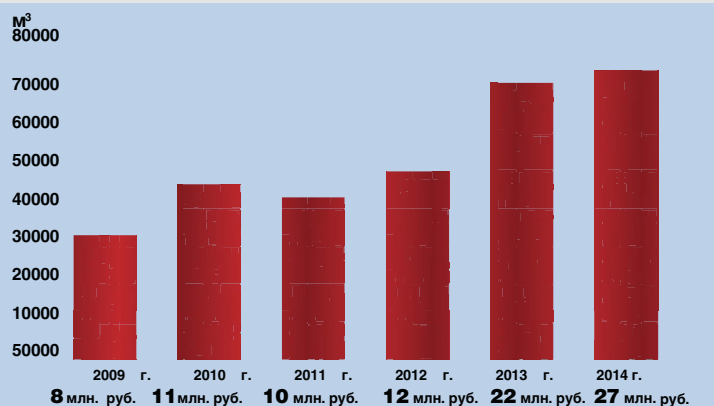


Хозяйствующие субъекты





ДИНАМИКА ОБЪЕМА ВЫВЕЗЕННЫХ ОТХОДОВ И РАСХОДОВ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА



СОСТОЯНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД

Гидрографическая сеть городского округа насчитывает около 50 водотоков, из них непосредственно на территории города – 16 водотоков.

Главный фактор загрязнения – сбросы неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод.

Кардинальное улучшение ситуации ожидается после завершения реконструкции очистных сооружений в Южно-Сахалинске (ОСК-7) в 2018 году. В результате реконструкции производительность очистных сооружений будет увеличена с 40 до 90 тыс. м³/сут. Объект обеспечит существующую потребность города в очистке коммунальных стоков, в том числе, с учетом создания новых объектов перспективного строительства. Концентрация загрязняющих веществ хозяйственно - бытовых сточных вод снизится до нормативных показателей (для водных объектов рыбохозяйственного назначения).



ЗЕЛЕНЫЙ ФОНД ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»

Озеленённые территории являются неотъемлемым элементом природной среды города и формируют единый природный каркас.

Содержание зеленого фонда города и его развитие осуществляется по нескольким направлениям:

- реконструкция существующих скверов;
- озеленение улиц;
- создание новых озелененных территорий общего пользования;
- текущее содержание зеленых насаждений.

За последние годы созданы скверы им. И.А. Ждакаева и Ф.С. Анкудинова, 135-летия горда Южно-Сахалинска; реконструирован бульвар Ф.С.Анкудинова, скверьям. В.М. Головнина, И.Ф. Крузенштерна, Г.И. Невельского, Н.В. Рудановского, Асахикава. В ближайшее время будет создан многофункциональный комплекс благоустройства «Солнечная поляна».

На территории Городского парка культуры и отдыха им. Ю.А.Гагарина, - главного места отдыха южно-сахалинцев, активно продолжаются работы по созданию благоприятной рекреационной среды.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Южно-Сахалинск - центр деловой и инвестиционной активности Сахалинской области, обладает выгодным экономико-географическим положением, располагаясь в наиболее освоенной и климатически благоприятной части Сахалина.

В связи с разработкой нефтегазовых месторождений по проектам «Сахалин-1», «Сахалин-2» и другим нефтегазовым проектам и освоением энергетических ресурсов Сахалинского шельфа, город стал центром международного сотрудничества в области нефтедобывающей

средства «Европейского банка реконструкции и развития» в проект, направленный на модернизацию систем теплоснабжения.

Активно расширяются международные связи городского округа «Город Южно-Сахалинск»: Китай, Япония, США и Корея являются основными партнёрами во внешнеэкономической деятельности.

Приоритетными сферами сотрудничества с зарубежными странами остаются торгово-закупочная, научно-техническая, экологическая, гуманитарная, культурная. Динамика инвестиций в основной капитал на

протяжении уже ряда лет остается положительной. По оперативным статистическим данным объем инвестиций в основной капитал в 2015 году составляет 73,9 млрд. рублей - это почти в два раза больше аналогичного показателя за 2014 году.

Среди муниципальных образований Сахалинской области городской округ «Город Южно-Сахалинск» по объему промышленного производства занимает лидирующие позиции.

Естественными характерными преимуществами городского округа в сравнении с другими муниципальными образованиями Сахалинской области является высокая концентрация центробо-



промышленности. В Южно-Сахалинске зарегистрировано более ста предприятий с иностранными инвестициями. Средства в совместный бизнес вносят фирмы Англии, Германии, Китая, Новой Зеландии, Республики Корея, США, Филиппин, Швеции, Японии.

В Южно-Сахалинске представлены филиалы крупнейших российских банков: Сбербанк, Газпромбанк, ВТБ, Россельхозбанк, которые оказывают помощь при реализации инвестиционных проектов.

Также в экономику городского округа привлечены

разующих функций (общественно-деловых, финансовых, научных, информационных др.).

Отраслевое разнообразие и относительно высокая плотность объектов обслуживания при благоприятных условиях доступности обеспечивает высокий потенциальный спрос на услуги постоянного населения и гостей областного центра.

В областном центре применяются различные механизмы поддержки инвестиционной деятельности, среди которых можно выделить предоставление инвесторам льгот по



Владимир Путин назвал Дальний Восток одним из ключевых центров развития страны. Сейчас здесь фактически создаются эксклюзивные условия для бизнеса с налоговыми льготами и административной помощью.

уплате налогов, бюджетных инвестиций, муниципальных гарантий и субсидий.

По количеству субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. жителей Южно-Сахалинск опережает средне-российский показатель в два раза. Общая доля населения, занятого в малом бизнесе, составляет 45,2% (в среднем по России данный показатель - 25%). Уровень безработицы в городе - 0,1%. Доля объема оборота малых и средних предприятий в общем объеме оборота организаций городского округа составляет 30%. В городе действует 17 механизмов финансовой поддержки субъектов малого и среднего бизнеса.

В границах Южно-Сахалинска созданы территории опережающего социально-экономического развития «Горный

воздух» и «Южная» (ТОСЭР). Резидентам ТОСЭР будут предоставляться налоговые и таможенные льготы, приоритетное подключение к объектам инфраструктуры и иные преференции, предусмотренные действующим законодательством.

На финансирование мероприятий по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры ТОСЭР «Горный Воздух» за счет средств бюджета Сахалинской области

| Наименование показателя | 2013 г | 2014 г | 2015 г | 2016 г |
|---|--------|--------|--------|--------|
| Инвестиции в основной капитал, млрд. рублей | 33,8 | 27,3 | 73,9 | 56,9 |

и внебюджетных источников в 2016-2021 годах будет направлено более 10,0 млрд. рублей, ТОСЭР «Южная» в 2016-2018 годах - более 1460 млн.руб.



ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Сегодня статус резидента ТОСЭР «Южная» получили: ООО «Транс-Норд», АО «Совхоз «Тепличный», ООО «Грин Агро Сахалин».



Статус резидента ТОСЭР «Горный воздух» получили: ООО «Вектор», ООО «Хонока Сахалин», ООО «Лайт-Декор», ООО «АНИВА-ИНВЕСТ», ООО «Городская управляющая компания», АО «Аэровокзал Южно-Сахалинск», ООО «Грин Солюшн», ООО «Олимп», ООО «Сахалин Шале», ООО «Бриллиант».



В перспективе, в рамках развития ТОСЭР Сахалинской области, планируется реализовать 24 проекта с участием 14 потенциальных резидентов.

Совокупный объем инвестиций по планируемому проектам ТОСЭР составляет 30,019 млрд. рублей. Объем капитальных вложений в инфраструктуру оценивается в млрд. рублей. В 2016–2023 годах планируется создание более 1072 новых рабочих мест.



ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ

В Перечень приоритетных проектов муниципального значения входят 6 инвестиционных проектов:

- 1. Частный детский сад «Ладушки».** Реализация проекта позволит открыть детское дошкольное учреждение и создать 80 дополнительных мест для детей в возрасте от 1 года до 7 лет.
- 2. Организация сельскохозяйственного рынка.** Проект реализуется для обеспечения населения города качественными продуктами местных сельхозпроизводителей по доступным ценам, организации и проведения еженедельных сельскохозяйственных ярмарок.
- 3. Организация комплексного производства строительных материалов** по франшизе «Система Строительного Снабжения». Проектом предусмотрено производство сухих строительных смесей (штукатурка, шпатлевка, гидроизоляция).
- 4. Строительство домостроительного комбината.** Цель проекта - выпуск сборных железобетонных изделий заводского исполнения мощностью 100000 м² зданий в год.
- 5. Проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса.** Комплекс предназначен для проведения спортивно-демонстрационных мероприятий, для оказания спортивно-оздоровительных и физкультурно-развлекательных услуг, реабилитации людей с ограниченными возможностями, а также для организации активного отдыха, досуга в современных комфортабельных условиях.
- 6. Организация батутного парка.** Батутный парк включает в себя: 17 батут, поролоновую яму, зоны разминки, зоны проведения мероприятий и хозяйственную зону (раздевалка, туалет, душевая комната).