



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2017 № 474-па

О проведении публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки на
территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключением Управления архитектуры, градостроительства администрации города Южно-Сахалинска по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденному решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4 от 28.12.2016, постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 05.05.2009 № 750 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее Правила) в части:

1.1. изменения границ территориальной зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-2) (уменьшение), зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) (уменьшение), территории, для которой не установлен регламент (уменьшение),

зоны озелененных территорий общего пользования (Р-2) (уменьшение), зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-1) (уменьшение), на территории расположенной в городе Южно-Сахалинске, восточная сторона пр. Мира р-н жилой застройки «Зима»;

1.2. изменения границ территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (Р-2) (уменьшение) и установления границ территориальной зоны учебно-образовательная «ОД-4» в г. Южно-Сахалинске, с. Санаторное;

1.3. исключения санитарно-защитной зоны в городе Южно-Сахалинске в границах улиц Некрасова, Маяковского, Лермонтова;

1.4. изменения границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) (увеличение) до красной линии в границах земельного участка расположенного в п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Заречная, 16;

1.5. изменения границ территориальных зон коммунально-складская (П-1) (уменьшение), общественно-деловая (ОД-9) (увеличение) на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинск, шоссе Холмское, 4, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4;

1.6. изменения границ территории, для которой не установлен регламент (уменьшение), природного ландшафта (ПТ-2) (уменьшение), транспортной инфраструктуры (ИТ-2) (уменьшение), установить границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) в границах земельных участков расположенных в г. Южно-Сахалинске по ул. Кленовая;

1.7. внесения изменений в ст. 5, п. 2 ст. 7, п. 6 ст. 10, ч. 4 ст. 20, ч. 8 ст. 33 ПЗЗ в части изменения слов «городское Собрание города Южно-Сахалинска» на слова «Городская Дума города Южно-Сахалинска» во исполнение решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 18.09.2013 № 906/53-13-4 О представлении заместителя прокурора города Южно-Сахалинска от 23.08.2013 № 7-16-2013/165 об устранении нарушений требований действующего законодательства».

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Комиссия по подготовке проекта Правил):

2.1. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний.

2.2. Обеспечить опубликование проекта внесения изменений в Правила в срок не менее, чем за 10 календарных дней до проведения заседания публичных слушаний в газете "Южно-Сахалинск сегодня", на сайте администрации города Южно-Сахалинска (<http://www.yuzhno-sakh.ru>) и в местах, определенных Комиссией по подготовке проекта Правил.

3. Предложения и рекомендации заинтересованных лиц по теме публичных слушаний принимаются с момента размещения проекта внесения изменений в Правила, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в газете "Южно-Сахалинск сегодня", на сайте Администрации города Южно-Сахалинска и в течение 5 календарных дней после проведения заседания публичных слушаний в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, д. 32, оф. 210, с пометкой "В Комиссию по подготовке проекта Правил".

4. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" не позднее 10 календарных дней и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на вице-мэра города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А. Надсадин