



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2017 № 113-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании постановления мэра города Южно-Сахалинска от 05.05.2009 № 750 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск», Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 58 от 29.11.2016 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- исключения границ территориальной зоны садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (С-3) и

установления границ территориальной зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2» ориентировочно земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, восточная сторона ул имени И.П. Фархутдинова, в 950 м. юго-восточнее перекрестка с ул. Лермонтова;

- изменения границ территориальной зоны коммунально-складская (П-1) и установления границ территориальной зоны инженерной инфраструктуры (ИТ-1) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинск, с западной стороны ул. Ленина, южнее ул. Кладовая;

- изменения границ территориальных зон инженерной инфраструктуры (ИТ-1) и природного ландшафта (ПТ-2) на земельном участке, расположенном в с. Старорусское, юго-восточнее пересечения ул. Остановочная и ул. Центральная, восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000005:337;

- изменения границы территориальных зон малоэтажной жилой застройки (Ж-2) и установления границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) на территории в с. Новая Деревня ориентировочно улиц Правобережная и им. А.Р. Гнечко по границам красных линий;

- изменения границ территориальных зон сельскохозяйственных угодий (С-1) (увеличить), природного ландшафта (ПТ-2) (уменьшить), объектов сельскохозяйственного производства (С-2) (уменьшить), на территории в г. Южно-Сахалинск, ориентировочно 2270 м на юго-запад от ориентира ул. Ленина д. 395А;

- включения в состав Правил землепользования на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» градостроительного регламента «Р-6» в статью 65.1 «Зона туристического назначения для удовлетворения потребностей населения в области отдыха, туризма, занятий физической культуры и спорта»;

- установления границ территориальной зоны туристического назначения для удовлетворения потребностей населения в области отдыха, туризма, занятий физической культуры и спорта «Р-6» применительно к восточно- рекреационной зоне города Южно-Сахалинска.

1.2. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон учебно-образовательная (ОД-4) и малоэтажной жилой застройки (Ж-2) на территории расположенной юго-западнее пересечения улиц Хлебная и Тихая (в районе жилого дома № 120/1 по ул. Тихая), в городе Южно-Сахалинске, т.к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- внесения изменений в градостроительный регламент в ст. 47 Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3) в части изменения 150 м.кв. общей площади помещений объектов торгового назначения на 200 м. кв. , т.к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 30, 33, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальной зоны административно-деловая (ОД-1) и установлении границ территориальной зоны коммунально-складская (П-1) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинск, севернее пересечения улиц Бумажная и Милицейская (в границах земельного участка с кад. №65:01:0316004:16), т.к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 33, 34, 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) и территории на которой градостроительный регламент не установлен на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинск, с юго-восточной стороны улицы Кирпичная (в районе жилого дома по ул. Кирпичная 19-2), т.к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон индивидуальной жилой застройки (Ж-3) и природного ландшафта (ПТ-2) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинск, западнее пересечения улиц 1-я Октябрьская и Ермака (в границах земельного участка с кад. № 65:01:0404002:71) , т.к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры (ИТ-2) и установления границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинск, ул. Лермонтова, т.к. земельный участок расположен в санитарно- защитной зоне от объектов производственной инфраструктуры.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания данного постановления.

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска.