



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.05.2024 № 1261-па

Об установлении публичного сервитута в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 19, 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании ходатайства МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска об установлении публичного сервитута от 13.03.2024, договора о взаимоотношениях при прокладке, переносе, переустройстве Южного канализационного коллектора, его эксплуатации в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения Сахалинской области Южно-Сахалинск - Корсаков на участке км 5+890 - км 13+771 от 06.06.2022 №10/22, договора о взаимоотношениях при прокладке, переносе, переустройстве Южного канализационного коллектора, его эксплуатации в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения Сахалинской области «Южно-Сахалинск - Корсаков на участке км 5+890 - км 13+771» и «Юго-западный объезд г. Южно-Сахалинска» от 16.12.2022 № 27/22, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска (ОГРН 1116501003860, ИНН 6501238975) в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их

эксплуатации в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги на земельные участки с кадастровыми номерами:

- 65:01:0000000:2753, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, автомобильная дорога Федерального значения «Южно - Сахалинск - Корсаков» на участке км 5+890 - км 13+771;

- 65:01:0403001:1, входящий в единое землепользование с кадастровым номером 65:01:0000000:84, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир юго-западная часть г.Южно-Сахалинска. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск;

- 65:01:0403003:11, входящий в единое землепользование с кадастровым номером 65:01:0000000:84, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир юго-западная часть г.Южно-Сахалинска. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: 11 мес.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить обладателю публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска:

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера платы за установленные ограничения;

- заключить с правообладателями земельных участков соглашение об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города «Южно-Сахалинск» в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 03.05.2024 № 1261-па

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях строительства объекта "Строительство "Южного" канализационного коллектора"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сахалинская область, Южно-Сахалинск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	3 371 м ² ± 20 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Строительство "Южного канализационного коллектора"</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Цель: Строительство "Южного канализационного коллектора".</p> <p>Срок: публичный сервитут устанавливается на 10 лет</p> <p>Установление сервитута в интересах Муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства" города Южно-Сахалинска</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-65 Зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1					
1	681 247,05	1 302 288,83	Аналитический метод	0,10	—
2	681 246,42	1 302 292,82		0,10	
3	681 244,30	1 302 292,73		0,10	
4	681 222,84	1 302 291,96		0,10	
5	681 219,92	1 302 291,51		0,10	
6	681 146,93	1 302 280,18		0,10	
7	681 113,05	1 302 272,88		0,10	
8	681 097,21	1 302 269,47		0,10	
9	681 071,74	1 302 264,31		0,10	
10	681 138,74	1 302 272,83		0,10	
11	681 177,53	1 302 280,11		0,10	
12	681 226,14	1 302 287,87		0,10	
13	681 227,22	1 302 278,75		0,10	
14	681 230,98	1 302 255,96		0,10	
15	681 236,37	1 302 256,87		0,10	
16	681 232,81	1 302 278,99		0,10	
17	681 231,27	1 302 288,26		0,10	
18	681 244,45	1 302 288,73		0,10	
1	681 247,05	1 302 288,83	0,10		
2					
19	680 701,34	1 302 203,17	Аналитический метод	0,10	—
20	680 661,40	1 302 196,05		0,10	
21	680 579,10	1 302 182,80		0,10	
22	680 552,92	1 302 173,57		0,10	
23	680 589,46	1 302 180,09		0,10	
24	680 683,33	1 302 199,32		0,10	
19	680 701,34	1 302 203,17		0,10	
3					
25	680 282,06	1 302 125,52	Аналитический метод	0,10	—
26	680 308,05	1 302 126,72		0,10	
27	680 345,32	1 302 134,16		0,10	
28	680 345,40	1 302 136,09		0,10	
29	680 314,38	1 302 130,89		0,10	
30	680 313,04	1 302 130,65		0,10	
31	680 307,43	1 302 129,73		0,10	
32	680 302,49	1 302 128,92		0,10	
33	680 294,64	1 302 127,61		0,10	
25	680 282,06	1 302 125,52		0,10	
4					
34	680 278,31	1 302 125,34	Аналитический метод	0,10	—
35	680 277,03	1 302 127,19		0,10	
36	680 270,87	1 302 125,97		0,10	
37	680 270,22	1 302 124,93		0,10	
38	680 270,68	1 302 124,99		0,10	
34	680 278,31	1 302 125,34		0,10	
5					

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта							
1	2	3	4	5	6		
39	680 028,78	1 302 082,40	Аналитический метод	0,10	—		
10	679 950,68	1 302 069,25		0,10			
41	679 984,95	1 302 072,04		0,10			
42	680 016,98	1 302 078,60		0,10			
39	680 028,78	1 302 082,40		0,10			
6							
43	679 585,83	1 302 009,18	Аналитический метод	0,10	—		
44	679 580,04	1 302 008,37		0,10			
45	679 569,26	1 302 008,42		0,10			
46	679 557,32	1 302 005,37		0,10			
47	679 548,40	1 302 003,13		0,10			
48	679 529,44	1 301 999,97		0,10			
49	679 525,43	1 301 999,31		0,10			
50	679 493,39	1 301 993,99		0,10			
51	679 492,87	1 301 992,44		0,10			
52	679 498,05	1 301 992,90		0,10			
53	679 531,10	1 301 998,41		0,10			
54	679 557,57	1 302 003,83		0,10			
43	679 585,83	1 302 009,18		0,10			
7							
55	679 256,59	1 301 965,05		Аналитический метод		0,10	—
56	679 257,64	1 301 969,18	0,10				
57	679 253,56	1 301 968,78	0,10				
58	679 247,39	1 301 968,25	0,10				
59	679 234,62	1 301 967,23	0,10				
60	679 232,68	1 301 963,06	0,10				
61	679 247,72	1 301 964,26	0,10				
62	679 253,93	1 301 964,80	0,10				
55	679 256,59	1 301 965,05	0,10				
8							
63	678 076,90	1 302 263,93	Аналитический метод	0,10	—		
64	678 072,37	1 302 265,16		0,10			
65	678 069,42	1 302 265,51		0,10			
66	678 054,65	1 302 271,02		0,10			
67	678 024,11	1 302 281,99		0,10			
68	678 022,33	1 302 283,28		0,10			
69	678 014,59	1 302 286,14		0,10			
70	678 011,47	1 302 286,64		0,10			
71	677 993,42	1 302 293,29		0,10			
72	677 992,24	1 302 289,85		0,10			
73	678 003,66	1 302 285,93		0,10			
74	678 005,97	1 302 285,06		0,10			
75	678 041,26	1 302 272,03		0,10			
76	678 074,89	1 302 260,41		0,10			
77	678 098,40	1 302 254,27		0,10			
78	678 133,13	1 302 244,14		0,10			
79	678 144,47	1 302 238,32		0,10			
80	678 169,22	1 302 229,37		0,10			
81	678 182,80	1 302 225,04		0,10			
82	678 182,50	1 302 227,35		0,10			
83	678 182,21	1 302 229,43		0,10			
84	678 170,51	1 302 233,15		0,10			
85	678 146,07	1 302 242,00		0,10			
86	678 137,94	1 302 246,17		0,10			
87	678 128,87	1 302 249,55	0,10				

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
88	678 099,47	1 302 258,12	Аналитический метод	0,10	—
89	678 077,02	1 302 263,99		0,10	
63	678 076,90	1 302 263,93		0,10	
9					
90	677 970,74	1 302 297,23	Аналитический метод	0,10	—
91	677 972,03	1 302 301,03		0,10	
92	677 962,29	1 302 304,38		0,10	
93	677 955,55	1 302 305,83		0,10	
94	677 930,68	1 302 315,99		0,10	
95	677 900,79	1 302 321,26		0,10	
96	677 889,68	1 302 324,91		0,10	
97	677 889,90	1 302 328,44		0,10	
98	677 854,58	1 302 343,23		0,10	
99	677 853,16	1 302 339,48		0,10	
100	677 890,55	1 302 323,84		0,10	
101	677 920,64	1 302 315,12		0,10	
102	677 954,00	1 302 303,00		0,10	
90	677 970,74	1 302 297,23		0,10	
10					
103	677 770,92	1 302 365,74	Аналитический метод	0,10	—
104	677 767,17	1 302 367,20		0,10	
105	677 625,75	1 302 416,71		0,10	
106	677 642,85	1 302 409,51		0,10	
107	677 683,63	1 302 394,12		0,10	
108	677 705,68	1 302 386,25		0,10	
103	677 770,92	1 302 365,74		0,10	
11					
109	677 441,62	1 302 484,37	Аналитический метод	0,10	—
110	677 441,61	1 302 486,32		0,10	
111	677 434,69	1 302 487,70		0,10	
112	677 432,69	1 302 488,01		0,10	
109	677 441,62	1 302 484,37		0,10	
12					
113	680 591,12	1 301 030,64	Аналитический метод	0,10	—
114	680 558,72	1 301 059,72		0,10	
115	680 559,57	1 301 050,90		0,10	
116	680 591,59	1 301 022,16		0,10	
113	680 591,12	1 301 030,64		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута

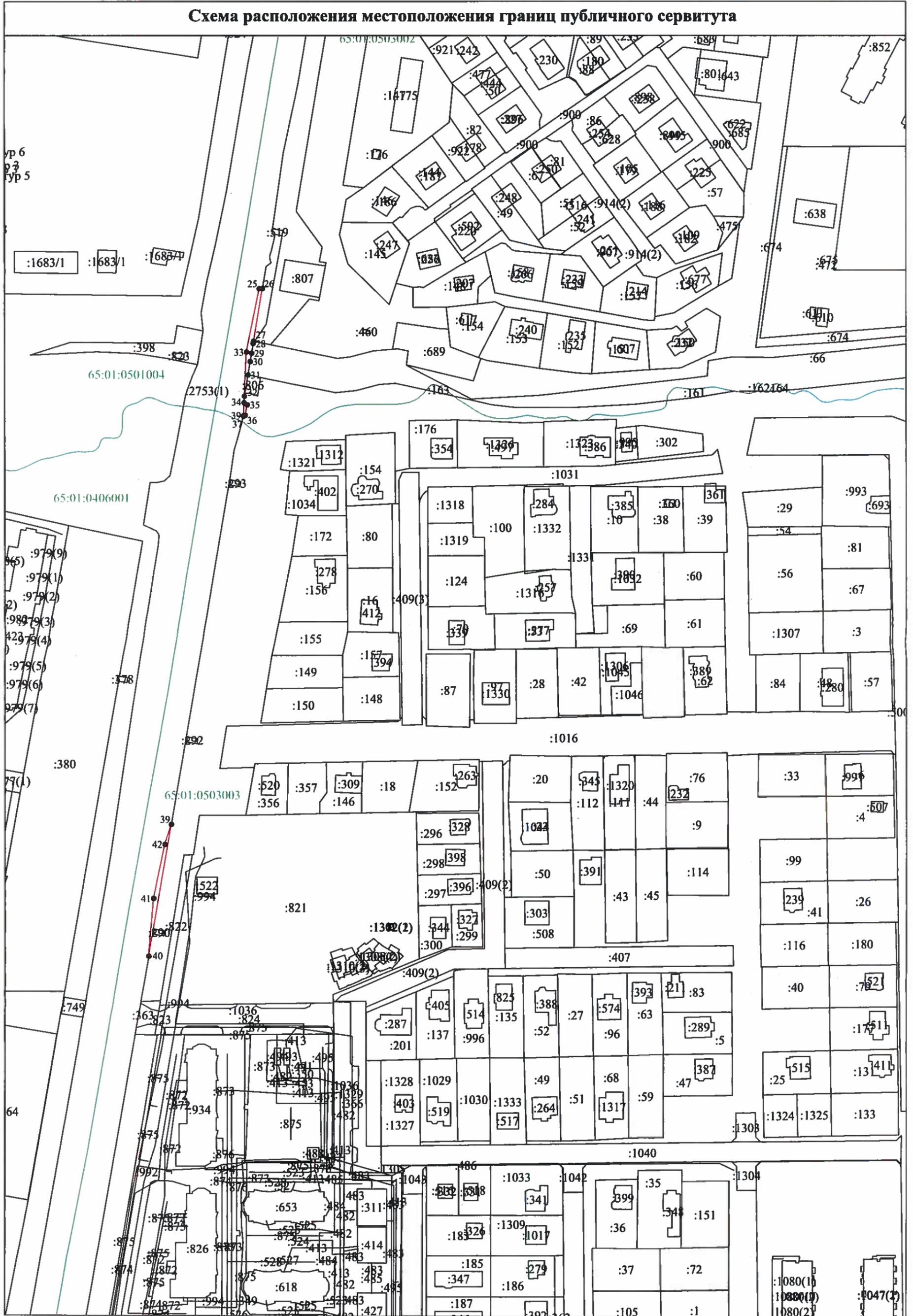


Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



