

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ДОМА

Капитальный ремонт фасада жилого дома № 283 по ул. Ленина

1. Место проведения конкурсного отбора: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.64А, 3 этаж, актовЫй зал
2. Дата проведения конкурсного отбора: 24 апреля 2024 года
3. Время проведения конкурсного отбора: 14 часов 30 минут
4. Адрес многоквартирного дома: ул. Ленина, д. 283

5. Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Ищенко В.Н. - главный инженер ООО «ЖЭУ-2»;

Заместитель председателя комиссии:

Шестакова У.Р. - начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска;

Члены комиссии:

Кузнецов Ю.А. - представитель ООО «ЖЭУ-2»;

Гракович С.В. - референт отдела капитального ремонта многоквартирных домов Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска, секретарь комиссии;

На процедуре рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе отсутствовали:

Члены комиссии:

Филиппов П.И. - собственник кв. № 283 по ул. Ленина.

Гущин А.Ю. - собственник кв. № 283 по ул. Ленина.

Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

На процедуре рассмотрения и оценки присутствовали представители участников конкурса:

не присутствовали

(наименование организации, Ф.И.О., должность, реквизиты доверенности)

6. На процедуру рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту жилого дома поступили конкурсные заявки следующих участников конкурса:

6.1. ООО «Южная строительно-торговая компания», юридический адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 102-7; фактический адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 102-7; ИНН 6501248331;

6.2. ООО «СТРОЙ-РЕСУРС», юридический адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 5, оф. 33/2, фактический адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 5, оф. 33/2, ИНН 6501220086;

6.3. ООО «Техно-Строй ДВ», юридический адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Антона Буюклы, д. 38, фактический адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Антона Буюклы, д. 38, ИНН 7901542227;

6.4. ООО Строительная компания «ЭНКИ», юридический адрес: 693022, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 241Б; фактический адрес: 693022, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 241Б, ИНН 6501251221;

6.5. ООО «Строй-Корп», юридический адрес: 693023, г. Южно-Сахалинск, ул. А.М.Горького, д. 23, оф.304, фактический адрес: 693023, г. Южно-Сахалинск, ул. А.М.Горького, д. 23, 2 этаж, ИНН 6501269557;

6.6. ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ», юридический адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д. 316/1 пом. 302, фактический адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д. 316/1 пом. 302, ИНН 6501160736;

6.7. ООО «Гарант», юридический адрес: 693012, г. Южно-Сахалинск, ул. Шлакоблочная, 34, оф. 305, фактический адрес: 693012, г. Южно-Сахалинск, ул. Шлакоблочная, 34, оф. 305. ИНН 6503014473.

7. Конкурсная комиссия рассмотрела конкурсные заявки на предмет соответствия требованиям конкурсной документации и пришла к следующим выводам:

7.1. Признать в соответствии с пп. 5.9 конкурсной документации надлежащими и допустить к процедуре оценки конкурсные заявки следующих участников:

ООО «Южная строительно-торговая компания»;
ООО «СТРОЙ-РЕСУРС»;
ООО «Техно-Строй»;
ООО Строительная компания «ЭНКИ»;
ООО «Строй-Корп»;
ООО «Гарант».

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

7.2. Признать в соответствии с пп. 5.10. не соответствующими требованиям, указанным в п. 4 конкурсной документации и отклонить от процедуры оценки конкурсные заявки следующих участников:

ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ»;

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

8. В ходе оценки заявок на участие в конкурсе конкурсным заявкам были присвоены следующие значения по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок на участие:

8.1. критерий «Цена договора» (максимальное количество баллов— 40):

ООО «Южная строительно-торговая компания» - 37 баллов (результат ранжирования — 6 ;
ООО «СТРОЙ-РЕСУРС» - 40 баллов (результат ранжирования — 1).
ООО «Техно-Строй» - 39 баллов (результат ранжирования — 2);
ООО Строительная компания «ЭНКИ» - 37 баллов (результат ранжирования — 4);
ООО «Строй-Корп»- 37 баллов (результат ранжирования — 5); ;
ООО «Гарант» - 38 баллов (результат ранжирования — 3);

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

8.2. критерий «Срок выполнения работ» (максимальное количество баллов — 10):

ООО «Южная строительно-торговая компания» - 10 баллов;
ООО «СТРОЙ-РЕСУРС» - 0 баллов;
ООО «Техно-Строй» - 0 баллов;
ООО Строительная компания «ЭНКИ»- 0 баллов;
ООО «Строй-Корп» - 10 баллов;;
ООО «Гарант» - 0 баллов.

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

8.3. критерий «Квалификация участника» (максимальное количество баллов — 40):

8.3.1 подкритерий «Членство участника конкурса в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (максимальное количество баллов — 2):

ООО «Южная строительно-торговая компания» - 2 балла;
ООО «СТРОЙ-РЕСУРС» -2 балла;
ООО «Техно-Строй» - 2 балла;
ООО Строительная компания «ЭНКИ»- 2 балла;
ООО «Строй-Корп» - 2 балла;
ООО «Гарант» - 2 балла;

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

8.3.2 подкритерий «Обеспеченность участника конкурса трудовыми ресурсами, квалификация персонала, предлагаемых для выполнения соответствующих работ, имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и (или) средне-профессиональное образование в строительной отрасли, а также опыт работы в строительстве не менее 5 лет с начала трудовой деятельности, в том числе:»

8.3.2.1 «Обеспеченность участника конкурса трудовыми ресурсами, квалификация персонала, предлагаемых для выполнения соответствующих работ, имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли, а также опыт работы в строительстве не менее 5 лет с начала трудовой деятельности.»

(максимальное количество баллов — 15)

ООО «Южная строительно-торговая компания» - 15 баллов;
ООО «СТРОЙ-РЕСУРС» - 15 баллов;
ООО «Техно-Строй» - 15 баллов;
ООО Строительная компания «ЭНКИ»- 15 баллов;
ООО «Строй-Корп» - 10 баллов;

ООО «Гарант» - 15 баллов.

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

8.3.2.2 «Обеспеченность участника конкурса трудовыми ресурсами, квалификация персонала, предлагаемых для выполнения соответствующих работ, имеющих средне-профессиональное образование в строительной отрасли, а также опыт работы в строительстве не менее 5 лет с начала трудовой деятельности»

(максимальное количество баллов — 3)

ООО «Южная строительно-торговая компания» - 0 баллов, документация не заявлена;

ООО «СТРОЙ-РЕСУРС» - 0 баллов, документация не заявлена;

ООО «Техно-Строй» - 0 баллов, документация не заявлена;

ООО Строительная компания «ЭНКИ» - 0 баллов, документация не заявлена;

ООО «Строй-Корп» - 0 баллов, документация не заявлена;

ООО «Гарант» - 0 баллов, документация не заявлена;

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно .

8.3.3 подкритерий «Опыт участника по успешному оказанию услуг и (или) выполнению работ сопоставимого характера и объема, деловая репутация участника конкурса (отзывы заказчиков по ранее выполненным работам)»

(максимальное количество баллов — 10)

ООО «Южная строительно-торговая компания» - 8 баллов;

ООО «СТРОЙ-РЕСУРС» - 8 баллов;

ООО «Техно-Строй» - 0 баллов;

ООО Строительная компания «ЭНКИ» - 6 баллов;

ООО «Строй-Корп» - 8 баллов;;

ООО «Гарант» - 0 баллов.

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

8.3.4. Подкритерий: Обеспеченность участника конкурса материально-техническими ресурсами в части наличия у участника конкурса собственных или арендованных производственных мощностей, технологического оборудования, необходимых для выполнения работ.

ООО «Южная строительно-торговая компания» - 10 баллов;

ООО «СТРОЙ-РЕСУРС» - 6 баллов;

ООО «Техно-Строй» - 0 баллов;

ООО Строительная компания «ЭНКИ» - 10 баллов;

ООО «Строй-Корп» - 2 балла;

ООО «Гарант» - 10 баллов.

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

8.3.5. Подкритерий: Наличие добровольной сертификации участника конкурса

(максимальное количество баллов — 3)

ООО «Южная строительно-торговая компания» - 3 балла;

ООО «СТРОЙ-РЕСУРС» - 3 балла;

ООО «Техно-Строй» - 3 балла;

ООО Строительная компания «ЭНКИ» - 3 балла;

ООО «Строй-Корп» - 3 балла;

ООО «Гарант» - 3 балла;

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

8.4. критерий «Гарантийные обязательства» (максимальное количество баллов — 10):

ООО «Южная строительно-торговая компания» - 10 баллов;

ООО «СТРОЙ-РЕСУРС» - 0 баллов;

ООО «Техно-Строй» - 0 баллов;

ООО Строительная компания «ЭНКИ» - 0 баллов;

ООО «Строй-Корп» - 10 баллов;

ООО «Гарант» - 0 баллов;

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

9. Конкурсная комиссия произвела суммирование результатов оценки заявок по баллам

(максимальное количество баллов — 100):

ООО «Южная строительно-торговая компания» - 97 баллов;

ООО «СТРОЙ-РЕСУРС» - 75 балла;

ООО «Техно-Строй» - 59 баллов;
ООО Строительная компания «ЭНКИ»- 73 балла;
ООО «Строй-Корп» -82 балла;
ООО «Гарант» - 68 баллов;
Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

10. В соответствии с пп. 14.5 конкурсной документации на основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе заявкам участников были присвоены следующие порядковые номера:

ООО «Южная строительно-торговая компания» - 1;
ООО «СТРОЙ-РЕСУРС» - 3;
ООО «Техно-Строй» - 6;
ООО Строительная компания «ЭНКИ»- 4;
ООО «Строй-Корп» -2;
ООО «Гарант» - 5.

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

11. Победителем конкурсного отбора признан участник, заявке которого присвоен номер 1:

ООО «Южная строительно-торговая компания», юридический адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 102-7; фактический адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 102-7; ИНН 6501248331.

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно .

12. Участник, заявке которого по результатам ранжирования комиссией присвоен номер 2:

ООО «Строй-Корп», юридический адрес: 693023, г. Южно-Сахалинск, ул. А.М.Горького, д. 23, оф.304, фактический адрес: 693023, г. Южно-Сахалинск, ул. А.М.Горького, д. 23, 2 этаж , ИНН 6501269557

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно .

13. Договорная стоимость выполнения работ по капитальному ремонту жилого дома между заказчиком работ ООО «ЖЭУ-2» и победителем конкурсного отбора ООО «Южная строительно-торговая компания» составила:

54 150 000,00

(пятьдесят четыре миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек

(цифрами и прописью)

Договор подряда заключается с победителем конкурсного отбора на предлагаемых им условиях.

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах. Протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурсного отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта жилого дома.

Председатель комиссии:

Ищенко В.Н. 

Заместитель председателя комиссии:

Шестакова У.Р. 

Члены комиссии:

Кузнецов Ю.А. 

Гракович С.В. 

«26» апреля 2024 г.