

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Южно-Сахалинска
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории
городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением
администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па»

Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ), с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

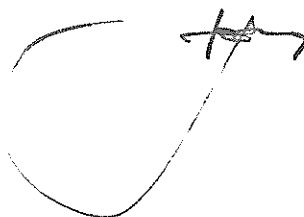
Согласно части 2 статьи 33 ГрК РФ основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является, в том числе поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

В соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 33 ГрК РФ на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Комиссия) рассмотрено предложение, поступившее от Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, в части внесения изменений в границы территориальных зон.

НЕОБХОДИМОСТЬ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ

Предложение, поступившее в Комиссию от Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, в части установления территориальной зоны индивидуальной жилой застройки назначения «ЖЗ» в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702003:114 направлено на исполнение апелляционного определения Сахалинского областного суда о признании недействующими с момента вступления настоящего апелляционного определения в законную силу Правила в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702003:114 к территориальной зоне природных и озелененных территорий рекреационного назначения «Р2».

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска



Д.М. Ю