



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2024 № 1067-па

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па

В соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола общественных обсуждений от 19.03.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 21.03.2024, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести следующие изменения в приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования» к Правилам землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, в части изменения границ территориальных зон:

- природных и озелененных территорий рекреационного назначения «Р2» (уменьшение), общественно-деловой «ОД1» (увеличение) в границах планируемого к образованию земельного участка (путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:1001004:662), расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. 1-й Корсаковский, 1 (приложение № 1);

- природного ландшафта «Р1» (уменьшение), садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ «С3» (увеличение) на территории земельного участка, расположенного восточнее земельного

участка с кадастровым номером 65:02:0000040:2484, в границах СНТ «Связист» (приложение № 2);


- природных и озелененных территорий рекреационного назначения «Р2» (уменьшение), инженерной инфраструктуры «ИТ1» (установление) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:02:0000001:84 и 65:02:0000001:1176, расположенных в с. Синегорск (приложение № 3);

- природного ландшафта «Р1» (уменьшение), природных и озелененных территорий рекреационного назначения «Р2» (уменьшение), объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения «Р3» (уменьшение), ритуального назначения «СН1» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «ЖЗ» (исключение), садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ «СЗ» (уменьшение), производственной зоны «П» (исключение) в границах Южно-Сахалинского лесничества (реестровый № 65:00-15.6) (приложение № 4).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

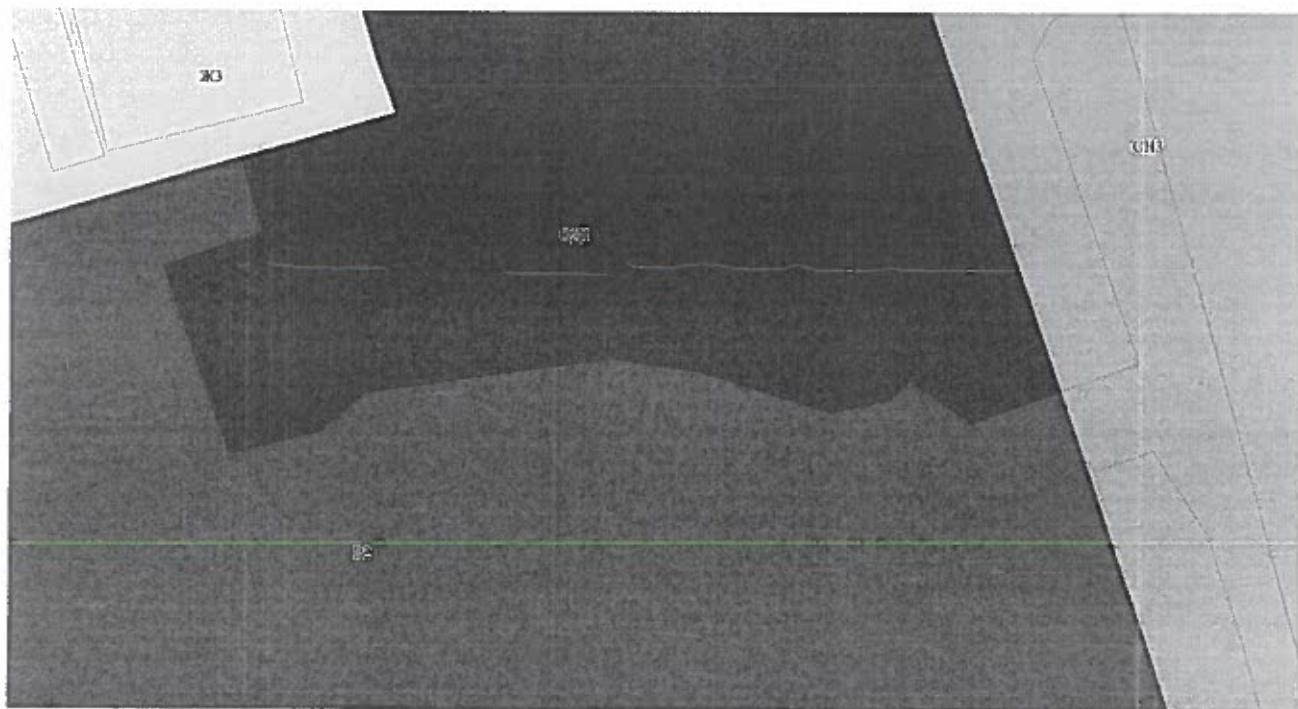
3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города

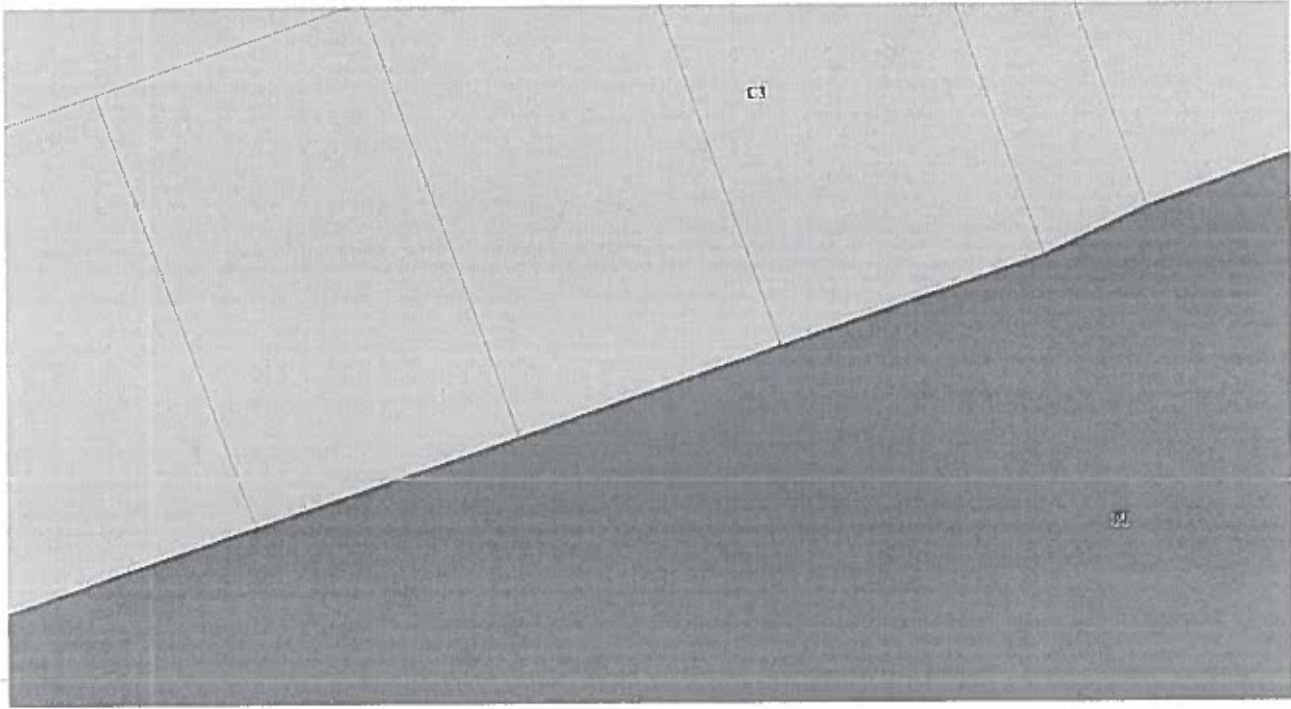


А.В.Ковальчук

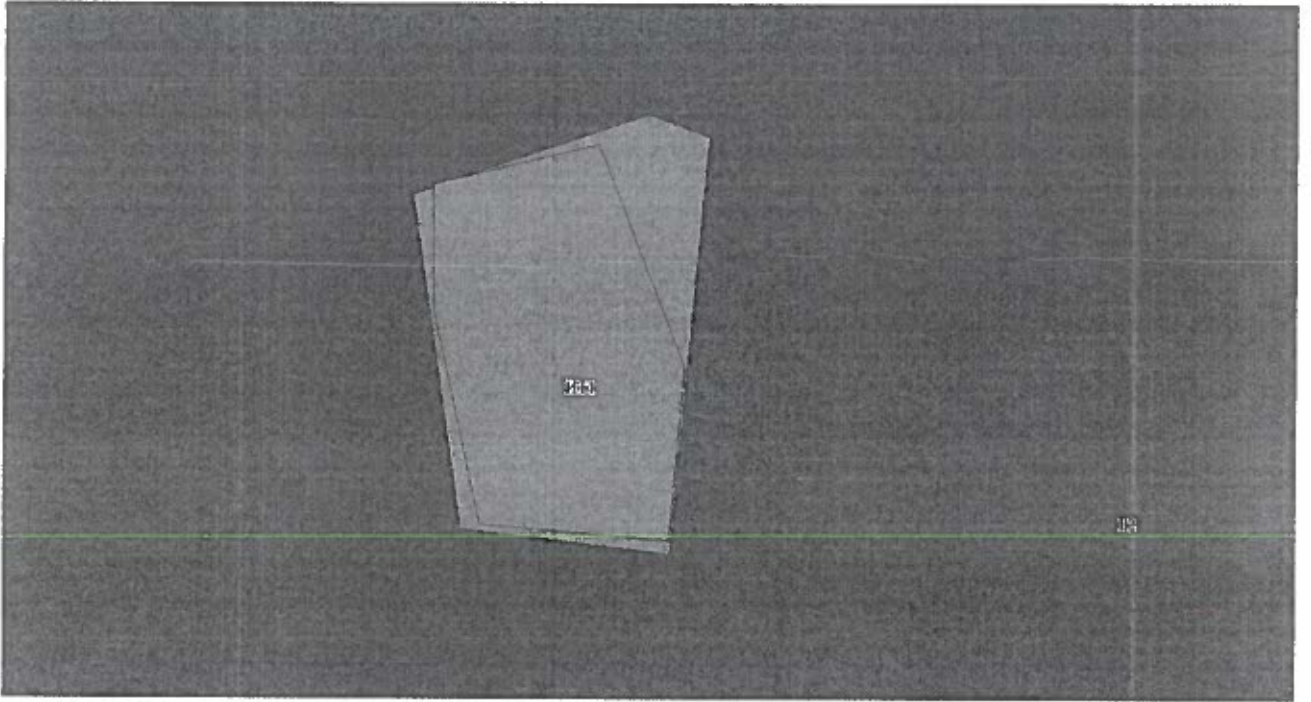
Приложение № 1
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 15.04.2024 № 1067-па



Приложение № 2
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 15.04.2024 №1067-па



Приложение № 3
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 15.04.2024 № 1067-па



Приложение № 4
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 15.04.2024 №1067-па

