



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2024 № 1062-па

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых не определена управляющая организация

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации, от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 649-па «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Определить МУП «ЖЭУ №10» управляющей организацией для управления многоквартирными домами в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, в отношении которых не определена управляющая организация (приложение № 1).

2. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 2).

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Золотов Е.А.).

Исполняющий обязанности мэра города



А.В.Ковальчук

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 15.04.2024 № 1062-па

**Перечень многоквартирных домов,
в отношении которых не определен способ управления**

№ п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м в месяц
1	г.Южно-Сахалинск, ул. Авиационная, д.65А	35,53
2	г.Южно-Сахалинск, ул. А.Матросова, д.18Б	57,44
3	г.Южно-Сахалинск, ул. Армейская, д.1	31,60
4	г.Южно-Сахалинск, ул. Армейская, д.1А	31,60
5	г.Южно-Сахалинск, ул. Армейская, д.3	11,65
6	г.Южно-Сахалинск, ул. Армейская, д.5	11,65
7	г.Южно-Сахалинск, ул. Армейская, д.7	11,65
8	г.Южно-Сахалинск, ул. Армейская, д.16	31,60
9	г.Южно-Сахалинск, ул. Армейская, д.18	31,60
10	г.Южно-Сахалинск, ул. Армейская, д.20	31,60
11	г.Южно-Сахалинск, ул. Армейская, д.22	31,60
12	г.Южно-Сахалинск, ул. Армейская, д.24	28,61
13	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.3А	11,65
14	г.Южно-сахалинск, ул. Бородина, д.4	13,63
15	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.4А	13,63
16	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.5	13,63
17	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.5А	13,63
18	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.6а	13,63
19	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.7	13,63
20	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.8	13,63
21	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.9	13,63
22	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.11	13,63
23	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.12	13,63
24	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.13	13,63
25	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.14	13,63
26	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.15	13,63

27	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.16	13,63
28	г.Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, д.24А	31,60
29	г.Южно-Сахалинск, ул. Антона Буюклы, д.80	11,65
30	г.Южно-Сахалинск, пер. Верхний, д.13	11,65
31	г.Южно-Сахалинск, ул. Восточная, д.22	31,60
32	г.Южно-Сахалинск, ул. Гаражная, д.6Б	11,65
33	г.Южно-Сахалинск, ул. Достоевского, д.15А	19,65
34	г.Южно-Сахалинск, ул. Загородная, д.48	11,65
35	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.82	28,61
36	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.84	28,61
37	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.86	28,61
38	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.88	28,61
39	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.86Г	31,60
40	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.98А	11,65
41	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.126	11,65
42	г.Южно-Сахалинск, пер. Заречный, д.7	11,65
43	г.Южно-Сахалинск, пер. Заречный, д.9	11,65
44	г.Южно-Сахалинск, ул. 4-я Заречная, д.6	11,65
45	г.Южно-Сахалинск, ул. Зеленая, д.78	11,65
46	г.Южно-Сахалинск, ул. Институтская, д.16	31,60
47	г.Южно-Сахалинск, ул. Институтская, д.18Б	28,61
48	г.Южно-Сахалинск, ул. Карьерная, д.25	31,60
49	г.Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д.4	57,44
50	г.Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д.8	57,44
51	г.Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д.21А	31,60
52	г.Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д.21Б	31,60
53	г.Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д.84	31,60
54	г.Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.219А	28,61
55	г.Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, д.5	28,61
56	г.Южно-Сахалинск, ул. Корсаковская, д.44В	13,63
57	г.Южно-Сахалинск, ул. Корсаковская, д.46Б	13,63
58	г.Южно-Сахалинск, ул. Котикова, д.9	11,65
59	г.Южно-Сахалинск, ул. Керамическая, д.3А	28,61
60	г.Южно-Сахалинск, ул. Курильская, д.18	31,60
61	г.Южно-Сахалинск, ул. Курильская, д.43А	28,61

62	г.Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, д.33А	50,39
63	г.Южно-Сахалинск, ул. Крюкова, д.35	31,60
64	г.Южно-Сахалинск, ул.Ленина, д.172	31,60
65	г.Южно-Сахалинск, ул.Ленина, д.182	31,60
66	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.230	28,61
67	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.242А	31,60
68	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.295А	31,60
69	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.482	31,60
70	г.Южно-Сахалинск, ул. Лесная, д.16	11,65
71	г.Южно-Сахалинск, ул. Лесная, д. 28	11,65
72	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.1А/2	31,60
73	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.2В	57,44
774	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.5/2	28,61
75	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.5/3	28,61
76	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.5/4	28,61
77	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.8	11,65
78	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.8А	11,65
79	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.10	11,65
80	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.30	19,65
81	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.60	28,61
82	г.Южно-Сахалинск, ул. Невельская, д.31	31,60
83	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.1	28,61
84	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.1В	28,61
85	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.2	11,65
86	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.2А	28,61
87	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.3А	28,61
88	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.3В	28,61
89	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.4	28,61
90	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.6	28,61
91	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.7Б	19,65
92	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.9А	28,61
93	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.9Б	19,65
94	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.11А	28,61
95	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.11Б	19,65
96	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.13А	28,61

97	г.Южно-Сахалинск, пер. Партизанский, д.31	11,65
98	г.Южно-Сахалинск, пр. Победы, д.100	31,60
99	г.Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д.78	31,60
100	г.Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д.80	28,61
101	г.Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д.80А	31,60
102	г.Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д.80Б	31,60
103	г.Южно-Сахалинск, ул. Праздничная, д.2	13,63
104	г.Южно-Сахалинск, ул. Праздничная, д.5	13,63
105	г.Южно-Сахалинск, ул. Праздничная, д.7	13,63
106	г.Южно-Сахалинск, ул. Праздничная, д.8	13,63
107	г.Южно-Сахалинск, ул. Праздничная, д.10А	13,63
108	г.Южно-Сахалинск, ул. Пролетарская, д.7	11,65
109	г.Южно-Сахалинск, ул. Пролетарская, д.26	11,65
110	г.Южно-Сахалинск, ул. Промышленная, д.22	11,65
111	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.27	13,63
112	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д. 27А	13,63
113	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.27Б	13,63
114	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.29	13,63
115	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.29А	13,63
116	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.29Б	13,63
117	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.33Б	13,63
118	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.33В	13,63
119	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.98	11,65
120	г.Южно-Сахалинск, ул. Садовая, д.11В	11,65
121	г.Южно-Сахалинск, ул. Садовая, д.15	31,60
122	г.Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д.6	31,60
123	г.Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д.8	31,60
124	г.Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д.98	31,60
125	г.Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д.100	31,60
126	г.Южно-Сахалинск, пер. Связи, д.11	11,65
127	г.Южно-Сахалинск, ул. Тельмана, д.28А	28,61
128	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.9	13,63
129	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.11	13,63
130	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.12	13,63
131	г.Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д.14	11,65

132	г.Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д.33	28,61
133	г.Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д.45	31,60
134	г.Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 102	11,65
135	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д.1	13,63
136	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д.1А	13,63
137	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д.1Б	13,63
138	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д.3	13,63
139	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д.4	13,63
140	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д.5	13,63
141	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д.6	13,63
142	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д.7	13,63
143	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д.8	13,63
144	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д.9	13,63
145	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д.10	13,63
146	г.Южно-Сахалинск, ул. Фабричная, д.18	31,60
147	г.Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, д.28	50,39
148	г.Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, д.119	28,61
149	г.Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, д.124Б	28,61
150	г.Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, д.126А	31,60
151	г.Южно-Сахалинск, пер. Физкультурный, д.4	11,65
152	г.Южно-Сахалинск, ул. Хлебная, д.10	31,60
153	г.Южно-Сахалинск, пер. Школьный, д.58	11,65
154	г.Южно-Сахалинск, ул. Южно-Сахалинская, д.19	31,60
155	с.Дальнее, ул.Гвардейская, д.1	28,61
156	с.Дальнее, ул.Гвардейская, д.2	28,61
157	с.Дальнее, ул. Ударная, д.37	11,65
158	с.Дальнее, ул. Ударная, д.51	19,65
159	с.Ёлочки, ул. Центральная, д.1	11,65
160	с.Ёлочки, ул. Центральная, д.2	28,61
161	с.Ёлочки, ул. Центральная, д.3	19,65
162	с.Ёлочки, ул. Центральная, д.4	19,65
163	с.Ёлочки, ул. Центральная, д.8	19,65
164	с.Ёлочки, ул.Верхняя, д.2	19,65
165	с.Ёлочки, ул.Верхняя, д.3	28,61
166	с.Ёлочки, ул.Верхняя, д.4	28,61

167	с.Ключи, ул. Железнодорожная, д.7	11,65
168	с.Ключи, ул. Советская, д.1Б	11,65
169	с.Ключи, ул. Советская, д.2А	11,65
170	с.Ключи, ул. Советская, д.24	11,65
171	с.Новая Деревня, ул. Торговая, д.3	11,65
172	с.Новая Деревня, ул. Центральная, д.1	11,65
173	с.Новая Деревня, ул. Центральная, д.11	11,65
174	п/р Ново-Александровск, ул. Восточная, д.17	28,61
175	п/р Ново-Александровск, ул. Восточная, д.19	28,61
176	п/р Ново-Александровск, ул. Восточная, д.21	31,60
177	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д.21	11,65
178	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д.23	11,65
179	п/р Ново-Александровск, ул. Дежнёва, д.16	11,65
180	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д.3В	28,61
181	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д.1А	28,61
182	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д.2А	28,61
183	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д.4А	28,61
184	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д.6А	28,61
185	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д.7А	28,61
186	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д.8	28,61
187	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д.9	28,61
188	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д.10	28,61
189	п/р Ново-Александровск, ул. Заводская, д.1	11,65
190	п/р Ново-Александровск, ул. Заводская, д.3	11,65
191	п/р Ново-Александровск, ул. Заводская, д.10	11,65
192	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Институтская, д.18	28,61
193	п/р Ново-Александровск, ул. 1-я Институтская, д.31	11,65
194	п/р Ново-Александровск, ул. 1-я Институтская, д.33	11,65
195	п/р Ново-Александровск, ул. 1-я Институтская, д.37	11,65
196	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Институтская, д.14	31,60
197	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Институтская, д.19	28,61
198	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Институтская, д.19 к.1	28,61
199	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Институтская, д.19 к.2	28,61
200	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Институтская, д.19 к.3	28,61
201	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Институтская, д.38	11,65

202	п/р Ново-Александровск, ул. Калинина, д.1А	31,60
203	п/р Ново-Александровск, ул. Калинина, д.2	28,61
204	п/р Ново-Александровск, ул.2-я Красносельская, д.20А	31,60
205	п/р Ново-Александровск, пер. Мичурина, д.10	11,65
206	п/р Ново-Александровск, пер. Матросова, д.6	11,65
207	п/р Ново-Александровск, пер. Мичурина, д.9	11,65
208	п/р Ново-Александровск, пер. Мичурина, д.12	11,65
209	п/р Ново-Александровск, 30 лет Победы, д.3	11,65
210	п/р Ново-Александровск, 30 лет Победы, д.3Б	31,60
211	п/р Ново-Александровск, 30 лет Победы, д.3Д	31,60
212	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.19А	
213	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.80	28,61
214	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.82	28,61
215	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.84	28,61
216	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.107	28,61
217	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.117	11,65
218	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.119	28,61
219	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.127	19,65
220	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Строительная, д.3	11,65
221	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Строительная, д.4А	28,61
222	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Строительная, д.9	28,61
223	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Строительная, д.11	28,61
224	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.2	19,65
225	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.2А	19,65
226	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.2Б	19,65
227	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.6А	19,65
228	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.12	11,65
229	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.25	28,61
230	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.72	11,65
231	п/р Луговое, ул. Дружбы, д.64А	28,61
232	п/р Луговое, ул.2-я Железнодорожная, д.33	28,61
233	п/р Луговое, ул. Комарова, д.7	19,65
234	п/р Луговое, ул. Комарова, д.11	19,65
235	п/р Луговое, ул. Красная Речка, д.22	11,65
236	п/р Луговое, ул. 2-я Набережная, д.2А	28,61

237	п/р Луговое, ул. 2-я Пионерская, д.43	28,61
238	п/р Луговое, ул. 2-я Строительная, д.1	11,65
239	п/р Луговое, ул. Юбилейная, д.4	11,65
240	п/р Луговое, ул. Юбилейная, д. 11	11,65
241	п/р Луговое, ул. Юбилейная, д.12	11,65
242	п/р Луговое, ул. Юбилейная, д.17	11,65
243	п/р Луговое, ул. Юбилейная, д.19	11,65

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 15.04.2024 № 1062-па

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных по адресу:**

№ п/п	Адрес МКД
1	г.Южно-Сахалинск, ул. Авиационная, д.65А
2	г.Южно-Сахалинск, ул. Армейская, д.1
3	г.Южно-Сахалинск, ул. Армейская, д.1А
4	г.Южно-Сахалинск, ул. Армейская, д.16
5	г.Южно-Сахалинск, ул. Армейская, д.18
6	г.Южно-Сахалинск, ул. Армейская, д.20
7	г.Южно-Сахалинск, ул. Армейская, д.22
8	г.Южно-Сахалинск, ул. Армейская, д.24
9	г.Южно-Сахалинск, ул.Бумажная, д.24А
10	г.Южно-Сахалинск, ул. Восточная, д.22
11	г.Южно-Сахалинск, ул. Достоевского, д.15А
12	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.82
13	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.84
14	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.86
15	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.88
16	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.86Г
17	г.Южно-Сахалинск, ул. Институтская, д.16
18	г.Южно-Сахалинск, ул. Институтская, д.18Б
19	г.Южно-Сахалинск, ул. Карьерная, д.25
20	г.Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д.4
21	г.Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д.8
22	г.Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д.21А
23	г.Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д.21Б
24	г.Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д.84
25	г.Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.219А

26	г.Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, д.5
27	г.Южно-Сахалинск, ул. Керамическая, д.3А
28	г.Южно-Сахалинск, ул. Курильская, д.18
29	г.Южно-Сахалинск, ул. Курильская, д.43А
30	г.Южно-Сахалинск, ул. Крюкова, д.35
31	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 172
32	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.182
33	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.230
34	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.242А
35	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 295А
36	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 482
37	г.Южно-Сахалинск, ул. А.Матросова, д.18Б
38	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д. 1А/2
39	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.2В
40	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.5/2
41	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.5/3
42	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.5/4
43	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д. 30
44	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д. 60
45	г.Южно-Сахалинск, ул. Невельская, д.31
46	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.9А
47	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.11А
48	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.13А
49	г.Южно-Сахалинск, пр. Победы, д.100
50	г.Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д.78
51	г.Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д. 80
52	г.Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д.80А
53	г.Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д.80Б
54	г.Южно-Сахалинск, ул. Садовая, д.15
55	г.Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д.6
56	г.Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д.8
57	г.Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д.98
58	г.Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д.100
59	г.Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д.33
60	г.Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 45

61	г.Южно-Сахалинск, ул.Фабричная, д.18
62	г.Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, д. 119
63	г.Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, д.124Б
64	г.Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, д.126А
65	г.Южно-Сахалинск, ул. Хлебная, д.10
66	г.Южно-Сахалинск, ул. Южно-Сахалинская, д.19
67	с.Дальнее, ул. Гвардейская, д.1
68	с.Дальнее, ул. Гвардейская, д.2
69	с.Дальнее, ул. Ударная, д.37
70	с.Ёлочки, ул. Центральная, д. 2
71	с.Ёлочки, ул. Центральная, д.3
72	с.Ёлочки, ул. Центральная, д.4
73	с.Ёлочки, ул. Центральная, д.8
74	с.Ёлочки, ул. Верхняя, д. 2
75	с.Ёлочки, ул. Верхняя, д.3
76	с.Ёлочки, ул. Верхняя, д.4
77	с.Ключи, ул. Железнодорожная, д.7
78	п/р Ново-Александровск, ул. Восточная, д. 17
79	п/р Ново-Александровск, ул. Восточная, д.19
80	п/р Ново-Александровск, ул. Восточная, д.21
81	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д.3В
82	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д.1А
83	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д.2А
84	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д.4А
85	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д.6А
86	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д.7А
87	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д.8
88	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д.9
89	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д.10
90	п/р Ново-Александровск, ул. Заводская, д.10
91	п/р Ново-Александровск, ул. 1-я Институтская, д.18
92	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Институтская, д.14
93	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Институтская, д.19
94	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Институтская, д.19 к.1
95	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Институтская, д.19 к.2

96	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Институтская, д.19 к.3
97	п/р Ново-Александровск, ул. Калинина, д.1А
98	п/р Ново-Александровск, ул. Калинина, д.2
99	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.20А
100	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д.3Б
101	п/р Ново-Александровск, ул.30 лет Победы, д.3Д
102	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 80
103	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 82
104	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 84
105	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 107
106	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 119
107	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 127
108	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Строительная, д.3
109	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Строительная, д.4А
110	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Строительная, д. 9
111	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Строительная, д.11
112	п/р Луговое, ул. Гайдука, д. 25
113	п/р Луговое, ул. Дружбы, д.64А
114	п/р Луговое, ул.2-я Железнодорожная, д.33
115	п/р Луговое, ул. 2-я Набережная, д.2А
116	п/р Луговое, ул. 2-я Пионерская, д.43

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, пандусов; влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, пандусов; протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном	7 раз в неделю
	2 раза в год

доме.	
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания для обслуживания и эксплуатации этого дома:	
<p>Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров</p> <p>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка свежеснежавшего снега нанесенного происхождения; очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; на придомовой территории.</p> <p>подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка и окос газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</p>	<p>7 раз в неделю 2 раза в год</p> <p>ежедневно</p>
3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:	
Локализация аварий	По мере необходимости
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	
<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.</p> <p>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов, технических подполий,</p>	По мере необходимости

запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемых в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасада и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявления нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный сезон — незамедлительный ремонт. В

<p>остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
<p>5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	
<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в многоквартирном доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); снятие показаний с общедомовых приборов учета, восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p>	<p>По мере необходимости</p>
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p>	
<p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических систем дымоудаления, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, снятие показаний с общедомовых приборов учета.</p>	<p>По мере необходимости</p>
<p>7. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:</p>	
<p>Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д.</p>	<p>Ежедневно</p>

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных по адресу:**

№ п/п	Адрес МКД
1	г.Южно-Сахалинск, ул. Армейская, д.3
2	г.Южно-Сахалинск, ул. Армейская, д.5
3	г.Южно-Сахалинск, ул. Армейская, д.7
4	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.3А
5	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.4
6	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.4А
7	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.5
8	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.5А
9	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.6А
10	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.7
11	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.8
12	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.9
13	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.11
14	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.12
15	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.13
16	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.14
17	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.15
18	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.16
19	г.Южно-Сахалинск, ул. Антона Буюклы, д.80
20	г.Южно-Сахалинск, пер. Верхний, д.13
21	г.Южно-Сахалинск, ул. Гаражная, д.6Б
22	г.Южно-Сахалинск, ул. Загородная, д.48
23	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.98А
24	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.126
25	г.Южно-Сахалинск, пер. Заречный, д.7
26	г.Южно-Сахалинск, пер. Заречный, д.9
27	г.Южно-Сахалинск, ул. 4-я Заречная, д.6
28	г.Южно-Сахалинск, ул. Зеленая, д.78
29	г.Южно-Сахалинск, ул. Корсаковская, д. 44В

30	г.Южно-Сахалинск, ул. Корсаковская, д. 46Б
31	г.Южно-Сахалинск, ул. Котикова, д.9
32	г.Южно-Сахалинск, ул. Лесная, д.16
33	г.Южно-Сахалинск, ул. Лесная, д.28
34	г.Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.8
35	г.Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.8А
36	г.Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.10
37	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.1
38	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.1В
39	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.2
40	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.2А
41	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.3А
42	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.3В
43	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.4
44	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.6
45	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.7Б
46	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.9Б
47	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.11Б
48	г.Южно-Сахалинск, пер. Партизанский, д.31
49	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.27
50	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.27А
51	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.27Б
52	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.29
53	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.29А
54	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.29Б
55	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.33Б
56	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.33В
57	г.Южно-Сахалинск, ул. Праздничная, д.2
58	г.Южно-Сахалинск, ул. Праздничная, д.5
59	г.Южно-Сахалинск, ул. Праздничная, д.7
60	г.Южно-Сахалинск, ул. Праздничная, д.8
61	г.Южно-Сахалинск, ул. Праздничная, д.10А
62	г.Южно-Сахалинск, ул. Пролетарская, д.7
63	г.Южно-Сахалинск, ул. Пролетарская, д.26
64	г.Южно-Сахалинск, ул. Промышленная, д.22

65	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.98
66	г.Южно-Сахалинск, ул. Садовая, д.11В
67	г.Южно-Сахалинск, пер. Связи, д.11
68	г.Южно-Сахалинск, ул. Тельмана, д.28А
69	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.9
70	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.11
71	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д.12
72	г.Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д.14
73	г.Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д.102
74	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д.1
75	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д.1А
76	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д.1Б
77	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д.3
78	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д.4
79	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д.5
80	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д.6
81	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д.7
82	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д.8
83	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д.9
84	г.Южно-Сахалинск, ул. Усадебная, д.10
85	г.Южно-Сахалинск, пер. Физкультурный, д.4
86	г.Южно-Сахалинск, пер. Школьный, д.58
87	с. Дальнее, ул. Ударная, д.51
88	с.Ёлочки, ул. Центральная, д.1
89	с.Ключи, ул. Советская, д.1Б
90	с.Ключи, ул. Советская, д.2А
91	с.Ключи, ул. Советская, д.24
92	с.Новая Деревня, ул. Торговая, д.3
93	с.Новая Деревня, ул. Центральная, д.1
94	с.Новая Деревня, ул. Центральная, д.11
95	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д.21
96	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д.23
97	п/р Ново-Александровск, ул. Дежнева, д.16
98	п/р Ново-Александровск, ул. Заводская, д.1
99	п/р Ново-Александровск, ул. Заводская, д.3

100	п/р Ново-Александровск, ул. 1-я Институтская, д.31
101	п/р Ново-Александровск, ул. 1-я Институтская, д.33
102	п/р Ново-Александровск, ул. 1-я Институтская, д. 37
103	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Институтская, д.38
104	п/р Ново-Александровск, пер. Мичурина, д. 9
105	п/р Ново-Александровск, пер. Мичурина, д.10
106	п/р Ново-Александровск, пер. Мичурина, д.12
107	п/р Ново-Александровск, пер. Матросова, д.6
108	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д.3
109	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.19А
110	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.117
111	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.2
112	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.2А
113	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.2Б
114	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.6А
115	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.12
116	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.72
117	п/р Луговое, ул. Комарова, д.7
118	п/р Луговое, ул. Комарова, д.11
119	п/р Луговое, ул. Красная Речка, д.22
120	п/р Луговое, ул. 2-я Строительная, д.1
121	п/р Луговое, ул. Юбилейная, д.4
122	п/р Луговое, ул. Юбилейная, д.11
123	п/р Луговое, ул. Юбилейная, д.12
124	п/р Луговое, ул. Юбилейная, д.17
125	п/р Луговое, ул. Юбилейная, д.19

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:	
Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров	7 раз в неделю 2 раза в год
2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными	

сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:

Локализация аварий	По мере необходимости
3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:	
Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д.	Ежедневно

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

№ п/п	Адрес МКД
1	г.Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, д.33А
2	г.Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, д.28

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	6 раз в неделю 1 раз в 2месяца 2 раза в год
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодной период года:	
Уборка контейнерных площадок,	7 раз в неделю

<p>ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров</p> <p>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежеснеговывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка свежеснеговывающего снега нанесенного происхождения; очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; на придомовой территории.</p> <p>подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка и окос газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</p>	<p>2 раза в год</p> <p>6 раз в неделю</p>
<p>3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:</p>	
<p>Локализация аварий</p>	<p>По мере необходимости</p>
<p>4. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:</p>	
<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.</p> <p>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов, технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных</p>	<p>По графику</p>

мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемых в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасада и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявления нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный сезон — незамедлительный ремонт. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в многоквартирном доме: проверка

<p>исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); снятие показаний с общедомовых приборов учета, восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p>	<p>По графику</p>
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p>	
<p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, снятие показаний с общедомовых приборов учета.</p>	<p>6 раз в неделю</p>
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов:</p>	
<p>Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов. Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка). Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных</p>	<p>не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)</p>

каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.	
8. Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования:	
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	по плану
9. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:	
Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д.	ежедневно