



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
вице-мэра**

от 10.04.2024 № 296-рвм

Об утверждении Положения о конкурсе "Подъезд образцового содержания"

В соответствии с письмом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 04.03.2024 № 3.10-Вн-741/24 «Об утверждении положения о конкурсе «Подъезд образцового содержания», статьи 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. Утвердить Положение о конкурсе «Подъезд образцового содержания» (приложение).
2. Определить организатором Конкурса Департамент городского хозяйства администрации Город Южно-Сахалинска.
3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
4. Контроль исполнения распоряжения вице-мэра города администрации города возложить на директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Золотов Е.А.).

Вице-мэр

А.А. Римша

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением вице-мэра
города Южно-Сахалинска
от 10.04.2024 № 296-рвм

ПОЛОЖЕНИЕ

о конкурсе «Подъезд образцового содержания»

1. Общие положения, цель и задачи Конкурса

1.1. Настоящее Положение определяет цель, задачи, порядок проведения конкурса «Подъезд образцового содержания» (далее - Конкурс), а также иные вопросы, связанные с организацией и проведением Конкурса.

1.2. Конкурс проводится ежемесячно среди подъездов многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее – муниципальное образование).

1.3. Официальная информация о Конкурсе размещается в сети интернет на официальном сайте администрации муниципального образования.

1.4. Основными целями Конкурса являются:

- поддержка инициатив жителей муниципального образования и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами в работе по содержанию и ремонту подъездов (далее также – объектов);
- создание эстетически привлекательного их оформления.

1.5. Основными задачами Конкурса являются привлечение жителей муниципального образования к проведению общественно полезных мероприятий, повышение культуры бережного отношения населения к общедомовому имуществу, уровня комфортности, благоустроенности, улучшение санитарного, технического и эстетического состояния подъездов, обобщение и распространение положительного опыта.

2. Организация Конкурса. Участники Конкурса.

2.1. Организатором Конкурса является администрация муниципального образования.

2.2. Конкурс проводится ежемесячно. В течение первых пяти рабочих

дней месяца администрация муниципального образования производит прием заявок (с приложенными документами) на участие в Конкурсе, далее в течение двух рабочих дней Конкурсная комиссия производит отбор заявок. После чего в социальной сети «ВКонтакте» в разделе сообщества соответствующего муниципального образования размещаются информация и фотоматериалы о подъезде, участвующем в Конкурсе, со ссылкой на сервис «Острова.65» для проведения в течение 7 календарных дней онлайн голосования среди жителей муниципального образования и определения победителей.

2.3. Организатор Конкурса осуществляет следующие функции:

- информирование жителей муниципального образования и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования, о проведении Конкурса;

- обеспечение сбора заявок на участие в Конкурсе и конкурсных материалов;

- направление материалов для участия в конкурсе на сервис «Острова.65» и в социальную сеть «ВКонтакте» для проведения процедуры голосования;

- публикация результатов голосования на сервисе «Острова.65» и в социальной сети «ВКонтакте»;

- обеспечение направления конкурсных материалов победителей ежемесячного Конкурса в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области для участия в областном конкурсе в соответствии с Положением об областном ежегодном конкурсе «Подъезд образцового содержания», утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 07.11.2023 № 558.

- формирование состава Конкурсной комиссии;

- обеспечение работы Конкурсной комиссии.

2.4. В Конкурсе могут принимать участие жители муниципального образования – собственники (наниматели) помещений в многоквартирном доме (далее – собственники (наниматели) помещений), совет многоквартирного дома (далее – Совет), управляющие организации, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья (далее – УК, ЖК, ЖСК, ТСЖ), подавшие заявку в установленные сроки.

Число участников Конкурса не ограничено.

2.5. Конкурс проводится в целях определения лучшего подъезда по следующим номинациям:

- «Самый уютный подъезд»;
- «Самый зеленый подъезд»;
- «Самый технологичный подъезд»;
- «Самый креативный подъезд».

3. Порядок подачи заявок

3.1. Заявки для участия в Конкурсе подаются ежемесячно в течение первых пяти рабочих дней месяца в администрацию муниципального образования по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению с приложением Анкеты по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению, а также фотоматериалов.

3.2. Не допускаются к участию в Конкурсе участники:

- заявки которых поданы по истечении срока, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Положения;
- не представившие документы, определенные подпунктами 3.1 настоящего раздела, или представившие недостоверные сведения и документы.

4. Состав и порядок работы Конкурсной комиссии

4.1. В состав Конкурсной входят представители администрации муниципального образования. Также в состав комиссии могут входить члены общественного совета при администрации муниципального образования.

Работа Конкурсной комиссии осуществляется в форме заседаний. Заседание Конкурсной комиссии проводит ее председатель, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Конкурсной комиссии.

Члены Конкурсной комиссии участвуют в заседаниях Конкурсной комиссии лично.

4.2. Конкурсная комиссия ежемесячно в течение 2 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в Конкурсе, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Положения, рассматривает представленные конкурсные материалы.

4.3. В ходе рассмотрения конкурсных материалов Конкурсная комиссия устанавливает полноту представленных документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Положения, и определяет претендентов для размещения конкурсных материалов в социальной сети «ВКонтакте» с целью проведения процедуры голосования на сервисе «Острова.65». Итоги рассмотрения конкурсных материалов оформляются протоколом Конкурсной комиссии.

4.4. Заседания Конкурсной комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее двух третей ее членов.

5. Критерии оценки объектов

5.1. Для оценки объектов, представленных для участия в Конкурсе, применяется балльный метод, при котором в каждой номинации

устанавливается оценка в баллах в соответствии с установленными критериями.

5.2. Оценка участников Конкурса осуществляется по следующим критериям:

**Критерии оценки
объектов в номинации «Самый уютный подъезд»**

№ п/п	Наименование показателя оценки	Баллы
1	Наличие освещения: - в подъезде и над подъездом - только в подъезде	2 1
2	Наличие входной металлической двери с доводчиком	1
3	Информационное обеспечение: - наличие и надлежащее состояние табличек на подъездах с указанием номеров подъездов - наличие информационного стенда, содержащего информацию об УК (адрес, телефон, режим работы), номера телефонов аварийных и экстренных служб)	1 1
4	Наличие и надлежащее состояние почтовых ящиков, выполненных в едином стиле, с указанием номеров квартир	1
5	Надлежащее состояние лестничных перил (отсутствие заусениц и трещин на поверхности перил, неравномерное окрашивание)	1
6	Наличие замков на дверях подвальных и чердачных помещений	1
7	Наличие кабель-каналов, в которые уложены электропроводка и интернет-кабели	1
8	Наличие предметов интерьера (вазы, светильники, статуэтки и т.п.)	2
9	Наличие предметов мебели	2

**Критерии оценки
объектов в номинации «Самый зеленый подъезд»**

№ п/п	Наименование показателя оценки	Баллы
1	Наличие освещения: - в подъезде и над подъездом - только в подъезде	2 1
2	Наличие входной металлической двери с доводчиком	1
3	Информационное обеспечение: - наличие и надлежащее состояние табличек на подъездах с указанием номеров подъездов - наличие информационного стенда, содержащего информацию об УК (адрес, телефон, режим работы), номера телефонов аварийных и экстренных служб)	1 1
4	Наличие и надлежащее состояние почтовых ящиков, выполненных в едином стиле, с указанием номеров квартир	1
5	Надлежащее состояние лестничных перил (отсутствие заусениц и трещин на поверхности перил, неравномерное окрашивание)	1
6	Наличие замков на дверях подвальных и чердачных помещений	1
7	Наличие кабель-каналов, в которые уложены электропроводка и интернет-кабели	1
8	Наличие декоративных растений и деревьев: - на каждом этаже - на первых этажах	3 2
9	Наличие вазонов, клумб или цветника у подъезда	2

**Критерии оценки
объектов в номинации «Самый технологичный подъезд»**

№ п/п	Наименование показателя оценки	Баллы
1	Наличие освещения: - в подъезде и над подъездом - только в подъезде	2 1
2	Наличие входной металлической двери с доводчиком	1
3	Информационное обеспечение: - наличие и надлежащее состояние табличек на подъездах с указанием номеров подъездов - наличие информационного стенда, содержащего информацию об УК (адрес, телефон, режим работы), номера телефонов аварийных и экстренных служб)	1 1
4	Наличие и надлежащее состояние почтовых ящиков, выполненных в едином стиле, с указанием номеров квартир	1
5	Надлежащее состояние лестничных перил (отсутствие заусениц и трещин на поверхности перил, неравномерное окрашивание)	1
6	Наличие замков на дверях подвальных и чердачных помещений	1
7	Наличие кабель-каналов, в которые уложены электропроводка и интернет-кабели	1
8	Наличие датчиков движения и энергосберегающих ламп: - в подъезде на каждом этаже и над подъездом - на каждом этаже подъезда	3 2
9	Наличие исправного домофона	2

**Критерии оценки
объектов в номинации «Самый креативный подъезд»**

№ п/п	Наименование показателя оценки	Баллы
1	Наличие освещения: - в подъезде и над подъездом - только в подъезде	2 1
2	Наличие входной металлической двери с доводчиком	1
3	Информационное обеспечение: - наличие и надлежащее состояние табличек на подъездах с указанием номеров подъездов - наличие информационного стенда, содержащего информацию об УК (адрес, телефон, режим работы), номера телефонов аварийных и экстренных служб)	1 1
4	Наличие и надлежащее состояние почтовых ящиков, выполненных в едином стиле, с указанием номеров квартир	1
5	Надлежащее состояние лестничных перил (отсутствие заусениц и трещин на поверхности перил, неравномерное окрашивание)	1
6	Наличие замков на дверях подвальных и чердачных помещений	1
7	Наличие кабель-каналов, в которые уложены электропроводка и интернет-кабели	1
8	Наличие картин (рисунков, аппликаций и т.п.)	2
9	Художественное оформление стен подъезда, выполненное в определенной стилистике (например: времена года, достопримечательности Сахалина, мультипликационные герои и т.п.)	2

5.3. Победители определяются путем ежемесячного голосования на платформе «Острова.65» по количеству набранных голосов.

Приложение № 1
к Положению о конкурсе
«Подъезд образцового содержания»

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе «Подъезд образцового содержания»

Прошу рассмотреть заявку на участие в Конкурсе «Подъезд образцового содержания» от жителя многоквартирного дома, совета многоквартирного дома, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива, товарищества собственников жилья, управляющей организации (указываются Ф.И.О. представителей полностью, наименование организации (кооператива, товарищества):

Адрес многоквартирного дома, номер подъезда: _____

Адрес заявителя: _____

Контактные телефоны: _____

Приложение: _____

1. _____

2. _____

3. _____

В случае победы в ежемесячном конкурсе «Подъезд образцового содержания» прошу данную заявку рассмотреть для участия в областном ежегодном конкурсе «Подъезд образцового содержания» в номинации:

(«Самый уютный подъезд», «Самый зеленый подъезд», Самый технологичный подъезд», «Самый креативный подъезд»)

Дата подачи заявки: _____

ФИО, подпись лица, подавшего заявку _____

10
СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
Фамилия, имя, отчество

_____ адрес проживания
паспорт _____, выдан _____
(серия, номер) (когда, кем)

даю согласие _____
(наименование оператора персональных данных) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) способами, не противоречащими закону, моих персональных данных (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес проживания, страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования), с целью проведения областного конкурса «Подъезд образцового содержания».

Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного обращения.

Настоящее согласие действует бессрочно.

" ____ " _____ 20 ____ г. _____
(ФИО, подпись)

Приложение № 2
к Положению о конкурсе
«Подъезд образцового содержания»

АНКЕТА

участника конкурса «Подъезд образцового содержания»

№ п/п	Наименование показателя	Описание
1	Наличие освещения: - в подъезде и над подъездом - только в подъезде	
2	Наличие входной металлической двери с доводчиком	
3	Информационное обеспечение: - наличие и надлежащее состояние табличек на подъездах с указанием номеров подъездов - наличие информационного стенда, содержащего информацию об УК (адрес, телефон, режим работы), номера телефонов аварийных и экстренных служб)	
4	Наличие и надлежащее состояние почтовых ящиков, выполненных в едином стиле, с указанием номеров квартир	
5	Надлежащее состояние лестничных перил (отсутствие заусениц и трещин на поверхности перил, неравномерное окрашивание)	
6	Наличие замков на дверях подвальных и чердачных помещений	
7	Наличие кабель-каналов, в которые уложены электропроводка и интернет-кабели	
8	Наличие предметов интерьера (вазы, светильники, статуэтки и т.п.)	

9	Наличие предметов мебели	
10	Наличие декоративных растений и деревьев: - на каждом этаже - на первых этажах	
11	Наличие вазонов, клумб или цветника у подъезда	
12	Наличие датчиков движения и энергосберегающих ламп: - в подъезде на каждом этаже и над подъездом - на каждом этаже подъезда	
13	Наличие исправного домофона	
14	Наличие картин (рисунков, аппликаций и т.п.)	
15	Художественное оформление стен подъезда, выполненное в определенной стилистике (например: времена года, достопримечательности Сахалина, мультипликационные герои и т.п.)	

«__» _____ 20__ г.

Подпись_____
Ф.И.О.