



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2024 № 1019-па

О внесении изменений в проект межевания территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па «Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц», в целях внесения изменений в проект межевания территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па, на основании заявления ООО «Универсальный центр» от 20.03.2024 № 1305, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Внести изменения в проект межевания территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска», путем утверждения проекта межевания территории в границах ул. Ленина — ул. Юго-восточная — пр. Мира в составе:
 - 1.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 1).
 - 1.2. Чертеж межевания территории. 1 этап (приложение № 2).

1.3. Чертеж межевания территории. 2 этап (приложение № 3).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск Сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города



А.В.Ковальчук

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации города Южно-Сахалинска
от « 10 » 04 2024 №1019-па

**Проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Ленина - ул.
Юго-восточная - пр. Мира**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

г. Южно-Сахалинск
2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Внесение изменений в проект межевания территории, подготовлен на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 18.03.2024 № 747-па «О подготовке проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Ленина — ул. Юго-восточная — пр. Мира».

Границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, определены Приложением № 1 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 18.03.2024 № 747-па.

Площадь территории, в границах Проекта межевания составляет 6.22 га.

Территория Проекта межевания расположена в юго-восточной части города Южно-Сахалинска и является частью кадастрового квартала 65:01:0406001.

Координаты границ территории (Таблица 1), в отношении которой подготовлен проект межевания, представлены в системе координат ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 65, зона 1).

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ (ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК)

Таблица 1

Номер поворотной точки	Координаты земельных участков	
	X	Y
1	2	3
1	1301929.1700	678947.6850
2	1301930.8200	678949.9350
3	1301922.8100	678995.4150
4	1301873.5200	678939.6150
5	1301741.2200	679469.4600
6	1301810.8800	679176.3900
7	1301871.0600	678941.2650
8	1301941.5600	679477.9050
9	1301939.8500	679479.7950
10	1301742.7800	679471.4850
11	1301920.9200	679343.8500
12	1301915.5800	679077.9900
13	1301912.0700	679168.6650
14	1301914.0200	679247.7450

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. 1 этап проекта межевания территории.

Таблица 2

Условный номер земельного участка по ПМТ	Исходные земельные участки	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания территории	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка в соответствии проектом межевания территории, кв.м.
ЗУ1	65:01:0406001:969, 65:01:0406001:953, 65:01:0406001:71, 65:01:0406001:21 и неразграниченных земель	Комплекс по обслуживанию покупателей в сфере торговли с парковкой	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Перераспределение	4886

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. 2 этап проекта межевания территории.

Таблица 3

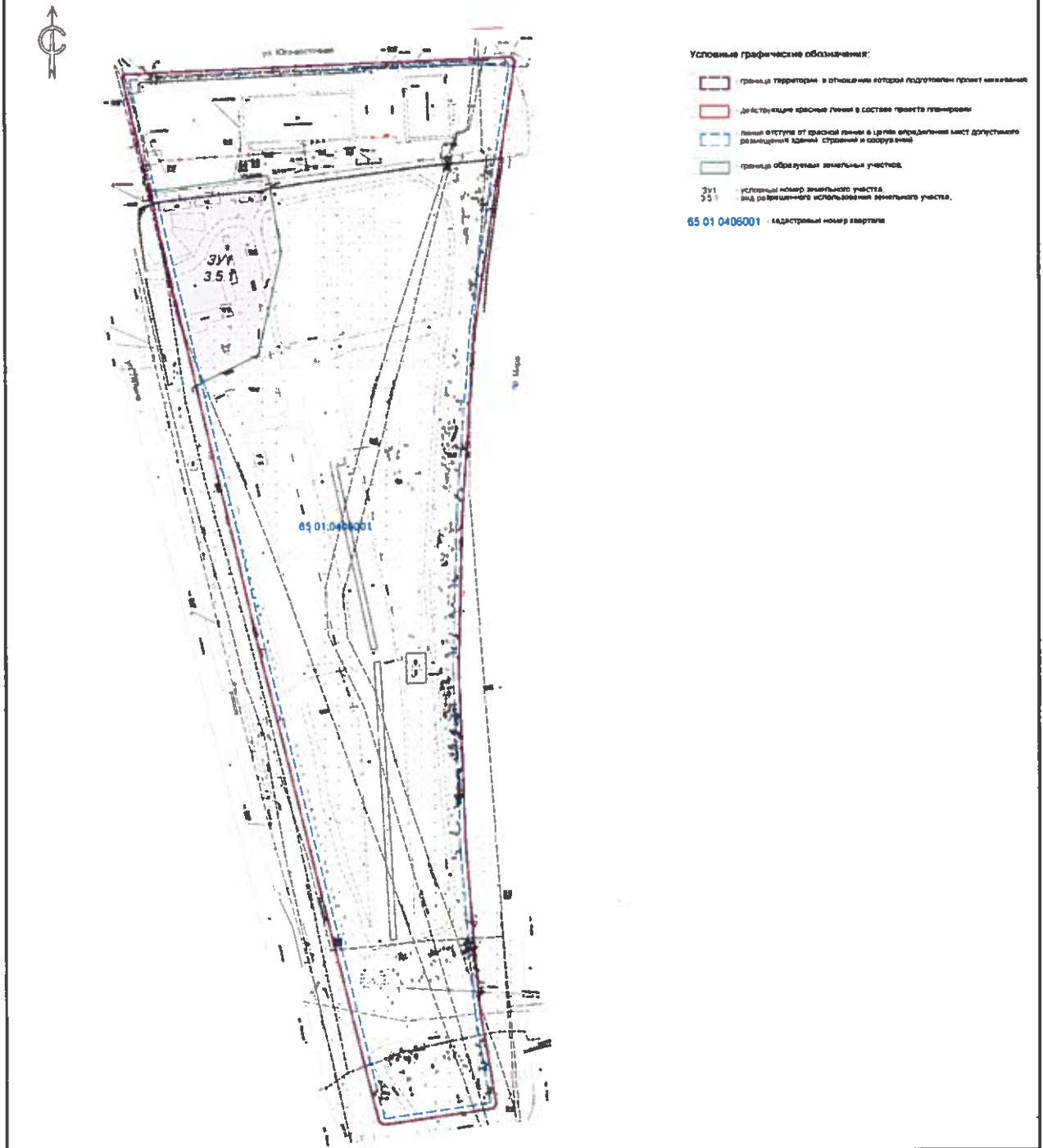
Условный номер земельного участка по ПМТ	Исходные земельные участки	Вид разрешенного использования в соответствии с ПМТ, образуемых на ранних этапах	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания территории	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка в соответствии проектом межевания территории, кв.м.
ЗУ1	65:01:0406001:950 и ЗУ1 образованного на 1 этапе	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Перераспределение	5338
ЗУ2	65:01:0406001:950 и ЗУ1 образованного на 1 этапе	Комплекс по обслуживанию покупателей в сфере торговли с парковкой	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		41660

*Вид разрешенного использования указан в соответствии с приказом Министерства экономического развития № П/0412 от 10.11.2020 г.

*Приведенная в таблицах последовательность и способы образования земельных участков (раздел, перераспределение, объединение), предусмотренных настоящим проектом межевания территории, в дальнейшем может уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2), а также, соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иных нормативных актов).

Приложение № 2
 УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации города Южно-Сахалинска
 от « 10 » 04 2024 №1019-па

Внесение изменений в проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Ланина - ул. Юго-восточная - пр. Мира
 Чертеж межевания территории 1 этап



Приложение № 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города Южно-Сахалинска
от «10» 04 2024 № 1019-па

