



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2024 № 950-па

О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.08.2023 № 2494-па «О подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в городском округе «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска провести аукцион в электронной форме (электронный аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.09.2020 № 2862-па, государственная собственность на который не разграничена, из земель категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 65:01:0107004:252, площадью 2199 кв.м, расположенного на территории Сахалинской области, в городском округе

«Город Южно-Сахалинск» по адресу: город Южно-Сахалинск, улица Железнодорожная, разрешенное использование: склад (6.9). Срок аренды земельного участка — 58 месяцев.

2. Установить, что участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы — 78 105, 05 (семьдесят восемь тысяч сто пять) рублей 05 копеек.

4. Установить размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона — 78 105, 05 (семьдесят восемь тысяч сто пять) рублей 05 копеек.

5. Установить «шаг аукциона» в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона — 2 343, 15 (две тысячи триста сорок три) рубля 15 копеек.

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска заключить на основании протокола о результатах аукциона договор аренды земельного участка в электронной форме.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

8. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Меренков А.А.).

Исполняющий обязанности мэра города

 Д.Ф.Хайбриев