



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2024 № 906-па

Об утверждении проекта межевания
территории садоводческого
некоммерческого товарищества
«Сахалинец»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также руководствуясь административным регламентом о предоставлении муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па, на основании обращения от 11.12.2023 № 7326 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сахалинец», в составе:
 - 1.1. Основная текстовая часть проекта (приложение № 1);
 - 1.2. Чертеж межевания территории. Этап 1 (приложение № 2).
 - 1.3. Чертеж межевания территории. Этап 2 (приложение № 3).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение 7 (семи) дней со дня принятия постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 01.04.2024 № 906-па

**Проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества
«Сахалинец»**

Основная (утверждаемая) текстовая часть проекта межевания территории

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сахалинец» в г. Южно-Сахалинске Сахалинской области выполнен на основании разработанного проекта планировки территории в связи с размещением на данной территории земельных участков членов товарищества.

Площадь территории проектирования в границах проектируемой территории составляет 208772 м². Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории проектирования СНТ расположено 118 земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Для реализации решений проекта планировки в проекте межевания предложено:

–преобразование границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, границы которых не соответствуют решениям проекта планировки (перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 65:02:0000043:197, 65:02:0000043:263);

–фиксирование (сохранение без изменений) земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в сведениях о которых не выявлено реестровых ошибок, границы которых соответствуют решениям проекта планировки и не требуют преобразования;

–определение границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории садоводческого товарищества;

–определение границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования; – проведение процедуры межевания в два этапа.

Кроме того, данным проектом принято решение сохранить фактические исторически сложившиеся границы садоводческого товарищества и, по возможности, оставить исходную конфигурацию земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим ГК РФ

Таблица 1. Этап 1

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5
1	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000043:212	405	Ведение садоводства – 13.2	
2	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	983	Ведение садоводства – 13.2	
:ЗУ 2	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	999	Ведение садоводства – 13.2	
:ЗУ 3		1000		
:ЗУ 4		878		
:ЗУ 5		1000		
:ЗУ 6		1000		
:ЗУ 7		1000		
:ЗУ 8		1000		
:ЗУ 9		1000		
:ЗУ 10		1000		
:ЗУ 11	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000043:212	704	Ведение садоводства – 13.2	
:ЗУ 12	Образование земельных участков из земель,	960	Ведение садоводства – 13.2	
:ЗУ 13		1000		
:ЗУ 14		1000		

:ЗУ 15	находящихся в государственной или муниципальной	1000		
--------	---	------	--	--

муниципальной

:ЗУ 16	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000043:212	923	Ведение садоводства – 13.2	
:ЗУ 17		575		
:ЗУ 18	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1000	Ведение садоводства – 13.2	
:ЗУ 19	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000043:212	788	Ведение садоводства – 13.2	
:ЗУ 20		754		
:ЗУ 21	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1000	Ведение садоводства – 13.2	
:ЗУ 22	Образование	1007	Ведение	

:ЗУ 23	земельных участков путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000043:212	1117	садоводства – 13.2	
:ЗУ 24		1124		
:ЗУ 25	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1000	Ведение садоводства – 13.2	
:ЗУ 26	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000043:212	1357	Ведение садоводства – 13.2	
:ЗУ 27	Образование земельных участков из земель,	1000	Ведение садоводства – 13.2	
:ЗУ 28		1000		
:ЗУ 29		1000		

:ЗУ 30	находящихся в государственной или муниципальной собственности	1000	Обслуживание жилой застройки – 2.7	
:ЗУ 31		1000		
:ЗУ 32		408		
:ЗУ 33		592	Ведение садоводства – 13.2	
:ЗУ 34		1002		
:ЗУ 35		1000		
:ЗУ 36	Образование земельных	862	Ведение садоводства –	

:ЗУ 37	участков путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000043:212	977	13.2	
:ЗУ 38	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1000	Ведение садоводства – 13.2	
:ЗУ 39		679	Обслуживание жилой застройки – 2.7	
:ЗУ 40		165		
:ЗУ 41		156		
:ЗУ 42	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000043:212	511	Ведение садоводства – 13.2	
:ЗУ 43	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	889	Уличнодорожная сеть – 12.0.1	
:ЗУ 44		46	Обслуживание жилой застройки – 2.7	
:ЗУ 45		1000	Ведение садоводства – 13.2	
:ЗУ 46		1000		
:ЗУ 47		1000		
3	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым	184	-	
4		129	-	
:ЗУ 50		485	Ведение садоводства – 13.2	

	номером 65:02:0000043:212			
:ЗУ 51	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1000	Ведение садоводства – 13.2	
:ЗУ 52		1000		
:ЗУ 53	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000043:212	514	Ведение садоводства – 13.2	
:ЗУ 54	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1000	Ведение садоводства – 13.2	
:ЗУ 55	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000043:212	1262	Ведение садоводства – 13.2	
:ЗУ 56		1154		
:ЗУ 57		1037		
:ЗУ 58		1266		
:ЗУ 59		1473		
:ЗУ 60		1146		
:ЗУ 61		1211		
:ЗУ 62		880		
:ЗУ 63		890		
:ЗУ 64		1164		
:ЗУ 65		1322		
:ЗУ 66	1329			
:ЗУ 67	1251			
:ЗУ 68	Образование земельных	1000	Ведение садоводства –	

:ЗУ 69	участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1000	13.2	
65:02:0000043:2 12	-	28075	Уличнодорожная сеть – 12.0.1	

Таблица 2. Этап 2

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5
:ЗУ 1	Образование земельного участка путем объединения двух земельных участков с условными номерами 1 и 2	1388	Ведение садоводства – 13.2	
:ЗУ 48	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером 3	1184	Ведение садоводства – 13.2	
	и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
:ЗУ 49	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером 4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1129	Ведение садоводства – 13.2	

:ЗУ 70	Образование земельного участка путем перераспределения многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000043:212 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	28232	Уличнодорожная сеть – 12.0.1	
--------	---	-------	------------------------------	--

Виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции от 23.06.2022 № П/0246).

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КЛАССИФИКАТОРА

ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Не разрабатывается, так как в границах проектирования нет лесов.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Координатное описание местоположения границ проекта межевания приведено в формате TAB в электронном виде и в таблице 3.

Для подготовки проекта межевания территории использована система координат МСК 65, применяемая при ведении государственного кадастра недвижимости. Для разработки проекта межевания территории, анализа современного использования применяются топографо-геодезические материалы масштаба 1:1000 в местной системе координат.

Перечень координат характерных точек границ проектируемой территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	690777.22	1292894.08
2	690772.87	1292900.84
3	690771.79	1292902.53
4	690772.49	1292909.40
5	690774.74	1292913.45
6	690792.16	1292944.81
7	690773.94	1292954.64
8	690771.09	1292956.18
9	690761.45	1292961.38
10	690759.50	1292962.43
11	690744.72	1292970.42
12	690726.59	1292999.10
13	690698.64	1293028.44
14	690704.78	1293033.63
15	690703.31	1293035.96
16	690699.49	1293042.01
17	690697.59	1293045.02
18	690696.52	1293046.72
19	690683.59	1293067.19
20	690684.53	1293087.05
21	690685.48	1293107.18
22	690685.64	1293110.71
23	690687.77	1293155.49

24	690687.95	1293159.45
25	690689.76	1293197.29
26	690687.13	1293207.47
27	690673.92	1293239.73
28	690665.40	1293254.42
29	690664.63	1293256.37
30	690660.10	1293268.04
31	690669.54	1293275.47
32	690667.82	1293282.24
33	690667.03	1293285.36
34	690657.55	1293322.68
35	690632.79	1293333.22
36	690616.69	1293328.54
37	690614.52	1293327.91
38	690579.54	1293317.74
39	690573.93	1293319.91
40	690570.77	1293321.13
41	690560.32	1293325.17
42	690557.98	1293352.79

43	690556.92	1293365.53
44	690533.26	1293373.58
45	690516.67	1293359.46
46	690514.38	1293357.50
47	690504.96	1293349.48
48	690481.43	1293329.43
49	690467.46	1293344.12
50	690480.35	1293368.18

51	690490.97	1293388.00
52	690454.08	1293400.59
53	690422.54	1293423.87
54	690420.85	1293425.12
55	690412.33	1293431.42
56	690409.77	1293433.31
57	690388.66	1293448.89
58	690384.59	1293451.90
59	690372.16	1293468.49
60	690343.31	1293507.00
61	690342.11	1293508.61
62	690335.51	1293517.41
63	690333.70	1293519.83
64	690304.23	1293559.16
65	690300.12	1293564.67
66	690287.47	1293591.21
67	690265.94	1293636.37
68	690247.90	1293674.21
69	690244.40	1293676.21
70	690242.64	1293677.22

71	690233.98	1293682.17
72	690231.35	1293683.67
73	690189.06	1293707.84
74	690179.63	1293695.10
75	690168.96	1293680.68
76	690154.12	1293660.62
77	690136.73	1293637.12

78	690119.38	1293613.67
79	690102.47	1293590.81
80	690088.01	1293570.27
81	690070.78	1293545.78
82	690106.21	1293530.60
83	690108.71	1293528.89
84	690112.88	1293526.03
85	690114.53	1293524.90
86	690134.43	1293510.13
87	690142.73	1293497.51
88	690155.84	1293483.31
89	690163.46	1293469.39
90	690164.94	1293466.68
91	690167.51	1293461.99
92	690168.52	1293460.16
93	690183.41	1293437.68
94	690194.47	1293416.63
95	690211.00	1293384.48
96	690212.18	1293381.28
97	690214.13	1293376.02
98	690214.92	1293373.90

99	690221.86	1293360.60
100	690226.73	1293333.48
101	690228.55	1293328.01
102	690233.20	1293313.36
103	690234.21	1293310.39
104	690235.87	1293305.50

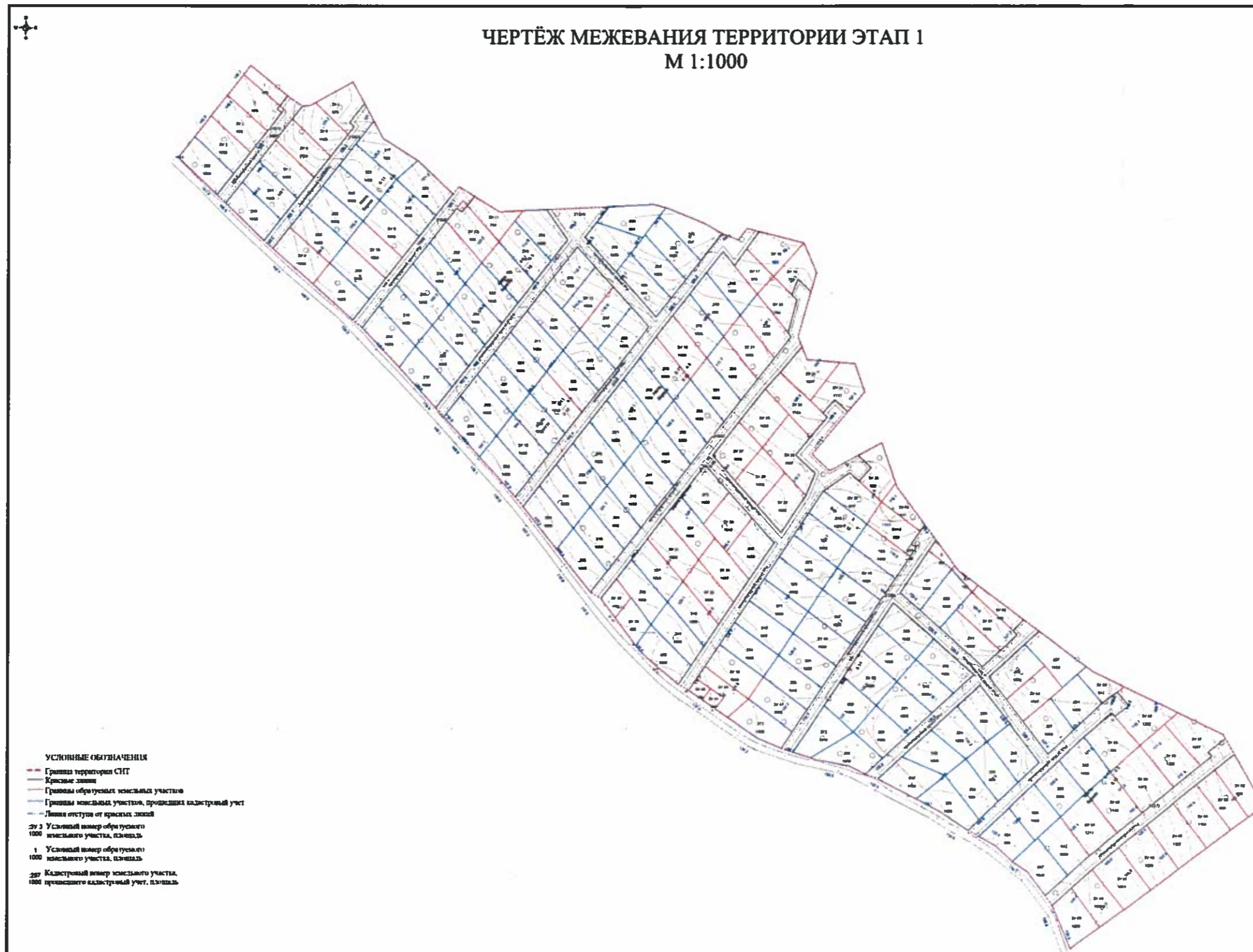
105	690236.54	1293303.54
106	690244.60	1293284.32
107	690262.00	1293259.12
108	690269.22	1293248.70
109	690276.80	1293237.77
110	690284.66	1293226.43
111	690285.63	1293224.69
112	690288.08	1293220.28
113	690289.53	1293217.65
114	690317.54	1293184.77
115	690321.88	1293181.59
116	690345.14	1293164.48
117	690361.29	1293152.60
118	690362.83	1293150.00
119	690365.42	1293145.64
120	690366.44	1293143.92
121	690402.09	1293115.66
122	690437.56	1293087.29
123	690439.97	1293085.38
124	690444.05	1293082.14
125	690445.62	1293080.90
126	690479.13	1293050.88

127	690512.43	1293020.86
128	690513.95	1293019.50
129	690517.70	1293016.13
130	690519.98	1293014.08
131	690554.01	1292983.69

132	690586.78	1292952.74
133	690588.02	1292951.18
134	690591.13	1292947.25
135	690592.99	1292944.90
136	690623.14	1292911.52
137	690652.85	1292878.13
138	690654.16	1292876.63
139	690657.47	1292872.86
140	690659.44	1292870.61
141	690690.90	1292838.60
142	690692.27	1292837.13
143	690695.70	1292833.47
144	690696.38	1292832.74
145	690696.56	1292832.55
146	690697.76	1292831.27
147	690728.97	1292799.02
148	690746.34	1292812.71
149	690763.74	1292826.25
150	690780.89	1292840.07
151	690798.31	1292853.64
152	690806.04	1292859.48
153	690780.33	1292890.35
154	690779.85	1292890.92
155	690778.41	1292892.65
156	690777.22	1292894.08
157	690591.13	1292947.25
158	690592.99	1292944.90
159	690623.14	1292911.52

160	690652.85	1292878.13
161	690654.16	1292876.63
162	690657.47	1292872.86
163	690659.44	1292870.61
164	690690.90	1292838.60
165	690692.27	1292837.13
166	690695.70	1292833.47
167	690696.38	1292832.74
168	690696.56	1292832.55
169	690697.76	1292831.27
170	690728.97	1292799.02
171	690746.34	1292812.71
172	690763.74	1292826.25
173	690780.89	1292840.07
174	690798.31	1292853.64
175	690806.04	1292859.48
176	690780.33	1292890.35
177	690779.85	1292890.92
178	690778.41	1292892.65

Приложение № 2
 УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации города Южно-Сахалинска
 от 01.04. 2024 № 906-па



Приложение № 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города Южно-Сахалинска
от 01.04.2024 № 906-па

