



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2024 № 867-па

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с частью 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании заключения по результатам общественных обсуждений, состоявшихся в период с 29.02.2024 по 14.03.2024, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (протокол от 22.03.2024 № 6), администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в отношении земельного участка в координатах (приложение № 1), расположенного по адресу: г Южно-Сахалинск, с. Старорусское, ул. Школьная, д. 12, ориентировочной площадью 2395 кв. м.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в отношении земельного участка в координатах (приложение № 2), расположенного по адресу: г Южно-Сахалинск, ул. Заводская, д. 2, ориентировочной площадью 1563 кв. м.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в отношении земельного участка в координатах (приложение № 3), расположенного по адресу: г Южно-Сахалинск, с. Ключи, ул. Железнодорожная, д. 13 А, ориентировочной площадью 1614 кв. м.

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малозэтажная

многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в отношении земельного участка в координатах (приложение № 4), расположенного по адресу: г Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул. Центральная, д. 13, ориентировочной площадью 1425 кв. м.

5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)» в отношении земельного участка в координатах (приложение № 5), расположенного по адресу: г Южно-Сахалинск, ул. 2-я Железнодорожная, д. 41, ориентировочной площадью 4588 кв. м.

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: ЗУ1		
Площадь земельного участка: 2395 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1302272,35	710221,44
2	1302273,37	710154,64
3	1302310,92	710154,92
4	1302309,89	710171,81
5	1302308,54	710188,66
6	1302306,01	710222,28
1	1302272,35	710221,44

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 01.04.2024 №867-па

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: ЗУ1		
Площадь земельного участка: 1563 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1300783,35	696028,48
2	1300784,64	696022,06
3	1300786,01	696015,23
4	1300779,52	696013,78
5	1300781,03	696006,89
6	1300800,01	696011,12
7	1300801,11	696007,22
8	1300845,36	696017,86
9	1300848,96	696021,45
10	1300852,85	696024,76
11	1300847,98	696043,34
12	1300828,43	696036,85
13	1300801,05	696032,56
1	1300783,35	696028,48

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: ЗУ1		
Площадь земельного участка: 1614 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1296044,09	699727,98
2	1296061,59	699712,99
3	1296078,58	699699,22
4	1296100,76	699722,71
5	1296073,68	699756,39
1	1296044,09	699727,98

Приложение № 4
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 01.04.2024 № 867-па

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: ЗУ1		
Площадь земельного участка: 1425 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1299005,31	696022,12
2	1299010,00	695993,14
3	1299008,97	695984,29
4	1299013,03	695982,16
5	1299048,70	695988,13
6	1299045,14	696017,29
7	1299034,43	696015,54
8	1299032,89	696025,62
1	1299005,31	696022,12

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: ЗУ1		
Площадь земельного участка: 4588 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1299841,60	691933,00
2	1299824,52	691890,72
3	1299809,40	691888,83
4	1299811,08	691863,56
5	1299816,68	691857,82
6	1299820,53	691827,51
7	1299836,42	691821,35
8	1299844,68	691822,19
9	1299845,73	691809,52
10	1299851,12	691810,15
11	1299851,26	691811,62
12	1299858,19	691812,95
13	1299855,32	691830,80
14	1299860,71	691844,31
15	1299857,70	691868,60
16	1299877,30	691917,32
1	1299841,60	691933,00