



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2024 № 354-па

О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 30.11.2021 № 3044-па «О заключении концессионного соглашения по созданию, реконструкции и последующей эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Южно-Сахалинска»

В соответствии с частью 3 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании обращения ООО «РВК-Сахалин» от 10.01.2024 № И.РВКС-10012024-001, письма Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области от 28.12.2023 № МС/5006/23, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 30.11.2021 № 3044-па «О заключении концессионного соглашения по созданию, реконструкции и последующей эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Южно-Сахалинска» изменение, заменив в пункте 4 слова «3 934 275 350 (трех миллиардов девятисот тридцати четырех миллионов двухсот семидесяти пяти тысяч трехсот пятидесяти) рублей» словами «4 511 422 330 (четыре миллиарда пятисот одиннадцати миллионов четырехсот двадцати двух тысяч трехсот тридцати) рублей».

2. Внести в Условия концессионного соглашения по созданию, реконструкции и последующей эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Южно-Сахалинск, утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.11.2021 № 3044-па «О заключении концессионного

соглашения по созданию, реконструкции и последующей эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Южно-Сахалинска» (далее — условия) следующие изменения:

1.1. В первом абзаце пункта 13 графы «Содержание условия» слова «3 934 275 350 (трех миллиардов девятисот тридцати четырех миллионов двухсот семидесяти пяти тысяч трехсот пятидесяти) рублей 00 (ноль) копеек без НДС.» заменить словами «4 511 422 330 (четыре миллиарда пятисот одиннадцати миллионов четырехсот двадцати двух тысяч трехсот тридцати) рублей 00 (ноль) копеек без НДС в ценах 2021 года.»;

1.2. Графу «Содержание условия» пункта 17 изложить в следующей редакции:

«Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта соглашения (в ценах 2021 г.), осуществляемых в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером составляет:

водоснабжение 12 451 908 000 (двенадцать миллиардов четыреста пятьдесят один миллион девятьсот восемь тысяч) рублей, без НДС;

водоотведение 7 280 242 000 (семь миллиардов двести восемьдесят миллионов двести сорок две тысячи) рублей, без НДС.

Всего 19 732 150 000 (девятнадцать миллиардов семьсот тридцать два миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей, без НДС.»

1.3. В Приложении № 2 «ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ» к условиям раздел 1 «Объекты водоснабжения, подлежащие Созданию» и раздел 2 «Объекты водоотведения, подлежащие Созданию» изложить в новой редакции (приложение № 1);

1.4. Приложение № 4 «ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА» к условиям изложить в новой редакции (приложение № 2);

1.5. Приложение № 5 «ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ» к условиям изложить в новой редакции (приложение № 3).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра города Южно-Сахалинска (Данилов В.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 15.02.2024 № 354-па

1. Объекты водоснабжения, подлежащие Созданию

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели объекта
1.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюн» IV этап проекта. Сети водоснабжения 2- й этап строительства.	г. Южно-Сахалинск, Площадка жилищного строительства «Уюн»	Материал труб: ПНД; Диаметр: 100 - 300 мм; Протяженность: 1,600 км;
2.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюн». VI этап проекта. Сети водоснабжения 3 - й этап строительства	г. Южно-Сахалинск, Площадка жилищного строительства «Уюн»	Материал труб: ПНД; Диаметр: 100-300 мм; Протяженность: 3,400 км;
3.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюн» X этап проекта. Сети водоснабжения 4 - й этап строительства.	г. Южно-Сахалинск, Площадка жилищного строительства «Уюн»	Материал труб: ПНД; Диаметр: 100-300 мм; Протяженность: 3,400 км;
4.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюн» VIII этап проекта. Устройство блочно-модульной ВНС2. 3 - й этап строительства.	г. Южно-Сахалинск, Площадка жилищного строительства «Уюн»	Производительность 250 м3/час
5.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюн» XII этап проекта. Устройство блочно-модульной ВНС3. 4 - й этап строительства	г. Южно-Сахалинск, Площадка жилищного строительства «Уюн»	Производительность 170 м3/час
6.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюн» IX этап проекта. Устройство резервуаров чистой воды. 3-й этап строительства.	г. Южно-Сахалинск, Площадка жилищного строительства «Уюн»	Производительность 1500 м3
7.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюн». I этап проекта. Устройство блочно-модульной ВНС "Маяк" (ликвидация старой подземной ВНС и строительство новой в наземном исполнении)	г. Южно-Сахалинск, Площадка жилищного строительства «Уюн»	Производительность 380 м3/час
8.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюн». II этап проекта. Сети водоснабжения 1 этапа строительства.	г. Южно-Сахалинск, Площадка жилищного строительства «Уюн»	Материал труб: ПНД; Диаметр: 100-300 мм; Протяженность: 3,00 км;

9.	Строительство новых сетей для переключения потребителей планировочного района «Луговое» (водозаборы «Луговое-Южный», «Луговое-Центральный», «Луговое-Северный») на водозабор «Луговое»	г. Южно-Сахалинск, п.р. Луговое	Материал труб: ПНД; Диаметр: 100-250 мм; Протяженность: 1,762 км;
10.	Строительство новых сетей для переключения потребителей водозабора «Дальний», на водозабор «Луговое»	Водозабор «Луговое»: г. Южно-Сахалинск, п.р. Луговое, Водозабор "Дальний", г. Южно-Сахалинск, северо-западнее с.Дальнее	Материал труб: ПНД; Диаметр: 100-300 мм; Протяженность: 5,341 км;
11.	Строительство новых сетей для переключения потребителей водозабора «41-й км» на сети поверхностного водозабора «Рогатка»	Водозабор «41-й км»: г. Южно-Сахалинск, пер. Солнечный Водозабор "Рогатка": г. Южно-Сахалинск, пер. Алтайский	Материал труб: ПНД; Диаметр: 200-250 мм; Протяженность: 1,773 км;
12.	Комплекс мероприятий по интеграции локальных районов водоснабжения в единую централизованную сеть города	Г. Южно-Сахалинск	Материал труб: ПНД; Диаметр: 160-280 мм; Протяженность: 5,8 км;
13.	Реконструкция водозабора "Рогатка"	г. Южно-Сахалинск, пер. Алтайский	Два РЧВ объемом по 4250 м3 РЧВ объемом 450 м3
14.	Строительство подруслового водозабора на р. Еланька (включает строительство РЧВ, насосной станции 2-го подъема, систему водоподготовки, внедрение системы АСУ ТП)	г. Южно-Сахалинск, на 3 км восточнее улиц Комсомольская и Больничная	Производительность водозабора 10000 м3/сут,
15.	Увеличение мощности подземного водозабора, строительство новых скважин. Водозабор «Елочки»	с. Елочки, северная сторона ул. Центральная	Производительность: 246,3 м³/сут.; Кол-во: 1 шт.;
16.	Строительство водозабора «Южный»	РФ, г. Южно-Сахалинск, участок территории в южной части муниципального образования городского округа «Город Южно-Сахалинск» от участка «Южный-1» - расположенного на левобережье реки Сусуи до водозабора «Отдаленный».	Максимальная производительность 20000 м3/сут
17.	Строительство водонапорной башни. Водозабор «Елочки»	с. Елочки, северная сторона ул. Центральная	Водонапорная башня объемом 25 м3
18.	Строительство станции углевания на водозаборе «Луговое»	Водозабор «Луговое»: г. Южно-Сахалинск, п.р. Луговое	Производительность: 50 0000 м³/сут.

2. Объекты водоотведения, подлежащие Созданию

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели объекта
1.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюн» III этап проекта. Сети водоотведения I этап строительства.	г. Южно-Сахалинск, ул.Украинская-Карьерная - площадка жилищного строительства «Уюн»	Материал труб: ПНД; Диаметр: 300 - 500 мм; Протяженность: 0,800 км;
2.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюн» V этап проекта. Сети водоотведения 2 - й этап строительства	г. Южно-Сахалинск, Площадка жилищного строительства «Уюн»	Материал труб: ПНД; Диаметр: 160-300 мм; Протяженность: 1,3 км;
3.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюн» VII этап проекта. Сети водоотведения 3 - й этап строительства	г. Южно-Сахалинск, Площадка жилищного строительства «Уюн»	Материал труб: ПНД; Диаметр: 160-300 мм; Протяженность: 1,4 км;
4.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюн» III этап проекта. Сети водоотведения I этап строительства.	г. Южно-Сахалинск, Площадка жилищного строительства «Уюн»	Материал труб: ПНД; Диаметр: 160-300 мм; Протяженность: 0,8 км;
5.	Строительство дублера Западного канализационного коллектора, ДУ 900 мм, протяженностью 3,541 км	г. Южно-Сахалинск, ул. Карпатская/ул. Степная/ул. Кирпичная/пер.Береговой	Материал труб: ПНД, сталь; Диаметр: 900 мм; Протяженность: 3,541 км;
6.	Строительство «Южного» коллектора	г. Южно-Сахалинск, Проспект Мира.	Материал труб: ПНД; Диаметр: 300 мм; Протяженность: 1,91 км.
7.	Строительство очистных сооружений канализации ОСК п/р "Луговое" в г. Южно-Сахалинске	г. Южно-Сахалинск, п.р. Луговое, ул. Комарова, южная сторона улицы	Проектная производительность 10 000 тыс.м3/сутки
8.	Строительство очистных сооружений канализации ОСК-9 п/р "Восточка"	г. Южно-Сахалинск, ж.к. Восточка, западная сторона Охотской трассы	Проектная производительность 100 тыс.м3/сутки
9.	Канализационная насосная станция КНС - 5	г. Южно-Сахалинск, п.Луговое, ул.Пионерская	Проектная производительность 1 920 тыс.м3/сутки
10.	Канализационная насосная станция КНС - 6	г. Южно-Сахалинск, п.Луговое, ул.Пионерская	Проектная производительность 1 920 тыс.м3/сутки
11.	Канализационная насосная станция КНС - 13	г. Южно-Сахалинск, "ПТУ-1", ул.Ленина	Проектная производительность 480 тыс.м3/сутки
12.	Канализационная насосная станция КНС - 4	г. Южно-Сахалинск, п.Луговое, ул.Дружбы, 93	Проектная производительность 196 тыс.м3/сутки
13.	Канализационная насосная станция КНС - 7	г. Южно-Сахалинск, п/р. Луговое	Проектная производительность 10000 тыс.м3/сутки
14.	Канализационная насосная станция КНС - 17	«Хомутово-2», тер-рия в/ч по пр.Мира	Проектная производительность 2400 тыс.м3/сутки

15.	Канализационная насосная станция ОСК с. Елочки	г. Южно-Сахалинск, с. Елочки	Проектная производительность 70 тыс.м3/сутки
16.	Строительство и реконструкция магистральных канализационных сетей для переключения с. Дальнее на ОСК 7, с ликвидацией ОСК 8	г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее	Материал труб: ПНД; Диаметр: 150-300 мм; Протяженность: 2,033км;

	2067	2068	2069	2070											
	0,06	0,06	0,06	0,06											
Индекс эффективности операционных расходов (%)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	-	2,72	1,38	1,42	1,45	1,47	1,50	1,51	1,53	1,54	1,55	1,56	1,56	1,56	1,56
	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051
	1,56	1,55	1,55	1,54	1,53	1,53	1,52	1,51	1,50	1,49	1,48	1,47	1,46	1,45	1,44
	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066
	1,43	1,42	1,42	1,41	1,40	1,39	1,38	1,37	1,36	1,35	1,34	1,33	1,33	1,32	1,31
	2067	2068	2069	2070											
	1,30	1,29	1,29	1,28											
Показатели надежности, качества и энергетической эффективности (указать, какие)	Указаны в Приложении 5 к Концессионному соглашению														

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Наименование параметра		
Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.) (без НДС)	2022	
	270 175,66	

Нормативный уровень прибыли (%)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	0,10	6,95	19,59	38,75	50,66	33,83	23,74	31,30	26,11	33,80	30,45	17,12	5,73	6,16	1,14
	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051
	0,02	0,02	0,02	0,02	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066
	0,03	0,03	0,46	1,36	2,83	0,64	1,82	2,83	4,03	0,04	0,13	0,33	0,19	0,77	0,20
	2067	2068	2069	2070											
0,37	0,13	0,30	0,05												
Индекс эффективности операционных расходов (%)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	-	2,71	1,33	1,38	1,42	1,45	1,48	1,51	1,53	1,55	1,57	1,58	1,59	1,60	1,61
	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051
	1,61	1,61	1,61	1,61	1,60	1,60	1,59	1,58	1,58	1,57	1,56	1,55	1,54	1,53	1,52
	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066
	1,51	1,50	1,49	1,48	1,47	1,45	1,44	1,43	1,42	1,41	1,40	1,38	1,37	1,35	1,33
	2067	2068	2069	2070											
1,32	1,30	1,29	1,28												
Показатели надежности, качества и энергетической эффективности (указать, какие)	Указаны в Приложении 5 к Концессионному соглашению														

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к условиям концессионного соглашения в отношении создания, реконструкции
и последующей эксплуатации отдельных объектов централизованной системы
водоснабжения и водоотведения города Южно-Сахалинск

**ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

1. Цели Концессионного соглашения

Основными направлениями по созданию и обеспечению необходимого уровня мощностей для развития водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования – городской округ «Город Южно-Сахалинск» и прилегающих населенных пунктов, входящих в эксплуатационную зону МКП «Городской водоканал», являются:

- модернизация и (или) реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов, доведение всех объектов до полностью работоспособного состояния;
- внедрение системы измерений и автоматизация управления в целях повышения качества предоставления услуг водоснабжения и водоотведения за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе систем водоснабжения и водоотведения, а также обеспечения энергоэффективности функционирования систем;
- внедрение эффективных и технически совершенных технологий водоподготовки с целью доведения качества очистки воды до нормативных требований;
- оптимизация гидравлических режимов системы водоснабжения, повышение надежности и энергетической эффективности работы системы, организация централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует;
- внедрение единой информационной системы для централизованного ведения и актуализации данных о местоположении, технических характеристиках водопроводных сетей, сооружений, оборудования, а также эксплуатационной, ремонтной и иной информации, отражающей техническое состояние объектов с привязкой к графической схем;
- строительство новых очистных канализационных сооружений;
- доведение качества очистки стоков до нормативного уровня очистки согласно действующему законодательству; и
- реконструкция канализационной сети с целью повышения надежности централизованной системы водоотведения.

2. Концессионер обязан осуществить следующие основные мероприятия по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия (не позднее)	Предельный размер расходов, в ценах 2021 (без НДС), тыс.руб.	Достижимый эффект
1.	Система водоснабжения	2070	12 451 911	-
1.1.	Строительство, модернизация и /или реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов	2029	354 500	-
1.1.1.	Проектирование и строительство сетей водоснабжения в целях подключения абонентов	2029	165 110	-
1.1.1.1.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюм» IV этап проекта. Сети водоснабжения 2- й этап строительства	2024	47 157	Обеспечение перспективных потребителей централизованным водоснабжением
1.1.1.2.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюм». VI этап проекта. Сети водоснабжения 3 - й этап строительства	2024	65 868	Обеспечение перспективных потребителей централизованным водоснабжением
1.1.1.3.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюм» X этап проекта. Сети водоснабжения 4 - й этап строительства	2029	52 084	Обеспечение перспективных потребителей централизованным водоснабжением
1.1.2.	Проектирование и строительство объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей)	2029	189 390	-
1.1.2.1.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюм» VIII этап проекта. Устройство блочно-модульной ВНС2. 3 - й этап строительства	2025	53 383	Обеспечение перспективных потребителей централизованным водоснабжением
1.1.2.2.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюм» XII этап проекта. Устройство блочно-модульной ВНС3. 4 - й этап строительства	2029	77 110	Обеспечение перспективных потребителей централизованным водоснабжением

1.1.2.3.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюя» IX этап проекта. Устройство резервуаров чистой воды. 3-й этап строительства	2029	58 898	Обеспечение перспективных потребителей централизованным водоснабжением
1.2.	Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением абонентов	2036	2 972 200	-
1.2.1.	Проектирование и строительство сетей водоснабжения	2036	623 357	-
1.2.1.1.	Строительство новых сетей для переключения потребителей планировочного района «Луговое» (водозаборы «Луговое-Южный», «Луговое-Центральный», «Луговое-Северный») на водозабор «Луговое»	2024	36 300	Переключение и закольцовка источников водоснабжения, повышение надежности и бесперебойности водоснабжения
1.2.1.2.	Строительство новых сетей для переключения потребителей водозабора «Дальний», на водозабор «Луговое»	2025	110 033	Переключение и закольцовка источников водоснабжения, повышение надежности и бесперебойности водоснабжения
1.2.1.3.	Строительство новых сетей для переключения потребителей водозабора «41-й км» на сети поверхностного водозабора «Рогатка»	2027	27 309	Переключение и закольцовка источников водоснабжения, повышение надежности и бесперебойности водоснабжения
1.2.1.4.	Реконструкция водопровода, водозабор «Луговое», от скважин к скорым фильтрам, с увеличением диаметра	2036	278 929	Повышение надежности и бесперебойности водоснабжения
1.2.1.5.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюя». II этап проекта. Сети водоснабжения I этапа строительства	2023	53 550	Обеспечение перспективных потребителей централизованным водоснабжением
1.2.1.6.	Комплекс мероприятий по интеграции локальных районов водоснабжения в единую централизованную сеть города	2028	117 235	Повышение надежности системы водоснабжения, подключение перспективных потребителей
1.2.2.	Проектирование и строительство объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей	2032	2 348 844	-

	водоснабжения)			
1.2.2.1.	Бурение новых скважин, с ликвидацией существующих, имеющих низкий дебит – 10 скважин (для возможности подключения застройки «Ую»). Водозабор «Луговое»	2024	111 018	Повышение надежности системы водоснабжения, подключение перспективных потребителей
1.2.2.2.	Строительство подруслового водозабора на р. Еланька (включает строительство РЧВ, насосной станции 2-го подъема, систему водоподготовки, внедрение системы АСУ ТП)	2032	205 010	Повышение надежности системы водоснабжения, подключение перспективных потребителей
1.2.2.3.	Увеличение мощности подземного водозабора, строительство новых скважин. Водозабор «Елочки»	2032	22 361	Повышение охвата населения услугами централизованного водоснабжения. Повышение качества жизни населения. Подключение новых потребителей
1.2.2.4.	Строительство водозабора «Южный»	2025	1 908 591	Обеспечение перспективных потребителей централизованным водоснабжением
1.2.2.5.	Строительство станции углевания на водозаборе «Луговое»	2025	101 862	Повышение надежности системы водоснабжения, подключение перспективных потребителей
1.3.	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов	2070	6 986 726	-
1.3.1.	Модернизация и реконструкция существующих сетей водоснабжения	2070	6 483 052	-
1.3.1.1.	Разработка и реализация программы мероприятий по замене ветхих аварийных сетей водоснабжения на основании статистики аварийности, диагностики и гидравлического моделирования 2-50	2070	5 525 812	Повышение надежности и бесперебойности водоснабжения, снижение потерь воды, улучшение качества воды в распределительной сети, повышение энергоэффективности водоснабжения

1.3.1.2.	Реконструкция участка водопровода с увеличением диаметра, от водозабора «Рогатка»	2025	16 810	Повышение надежности и бесперебойности водоснабжения, снижение потерь воды, улучшение качества воды в распределительной сети, повышение энергоэффективности водоснабжения
1.3.1.3.	Реконструкция водовода длиной 10,0 км с увеличением диаметра до Ду800 мм, от водозабора «Луговое»	2032	743 803	Подключение перспективных потребителей, устранение существующего дефицита пропускной способности сетей водоснабжения
1.3.1.4.	Реконструкция водовода от в/з «Луговое» до пер. Энергетиков	2025	136 850	Подключение перспективных потребителей, устранение существующего дефицита пропускной способности сетей водоснабжения
1.3.1.5.	Реконструкция водовода от пер. Энергетиков до ул. Крайняя	2027	59 777	Подключение перспективных потребителей, устранение существующего дефицита пропускной способности сетей водоснабжения
1.3.2.	Модернизация и реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)	2031	503 675	-
1.3.2.1.	Реконструкция зданий слесарной мастерской, хлораторной с пристроенной котельной и склада на водозаборе «Луговое». Модернизация оборудования	2026	41 239	Повышение качества водоподготовки, переход на современные безопасные технологии водоподготовки
1.3.2.2.	Реконструкция РЧВ и НС2 водозабора Луговое	2026	269 213	Повышение надежности и бесперебойности водоснабжения, повышение энергоэффективности водоснабжения

1.3.2.3.	Разработка и внедрение АСУ ТП и диспетчеризации на объекты водоснабжения	2031	117 000	Повышение надежности и бесперебойности водоснабжения, повышение энергоэффективности водоснабжения
1.3.2.4.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Ую». I этап проекта. Устройство блочно-модульной ВНС "Маяк" (ликвидация старой подземной ВНС и строительство новой в наземном исполнении)	2023	76 224	Повышение надежности и бесперебойности водоснабжения, повышение энергоэффективности водоснабжения, подключение перспективных потребителей
1.4.	Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий	2052	964 533	-
1.4.1.	Чистка скважин. Водозабор «Луговое»	2024	10 087	Повышение надежности системы водоснабжения
1.4.2.	Перебуривание скважин на водозаборе «Луговое», в связи с износом и снижением дебита	2052	163 953	Повышение надежности системы водоснабжения
1.4.3.	Реконструкция водозабора "Отдаленный"	2027	402 642	Повышение управляемости системой водоснабжения, повышение энергоэффективности водоснабжения
1.4.4.1.	Строительство здания Лаборатории на территории водозабора "Отдаленный"	2025	91 729	Повышение управляемости системой водоснабжения, повышение энергоэффективности водоснабжения
1.4.4.	Реконструкция насосной станции II подъема. Водозабор "Дальний"	2024	2 408	Повышение управляемости системой водоснабжения, повышение энергоэффективности водоснабжения
1.4.5.	Бурение дублирующих и резервных скважин на водозаборах "Дальний", "Радиус", "Восточка"	2029	35 732	Повышение надежности и управляемости системы водоснабжения

1.4.6.	Строительство водонапорной башни. Водозабор «Елочки»	2031	4 817	Повышение надежности и управляемости системы водоснабжения
1.4.7.	Разработка и реализация программы модернизации насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры на ВНС	2038	253 165	В целях повышения надежности и энергоэффективности работы оборудования на водопроводных насосных станциях
1.5.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения	2027	11 959	-
1.5.1.	Тампонаж выведенных из эксплуатации скважин	2027	6 198	Вывод из эксплуатации маломощного водозабора. Повышение эффективности системы водоснабжения
1.5.2.	Ликвидация ВНС-37	2024	5 761	Вывод из эксплуатации маломощного водозабора. Повышение эффективности системы водоснабжения
1.6.	Осуществление мероприятий, не включенных в прочие группы мероприятий	2049	1 161 994	-
1.6.1.	Реконструкция ограждений зон санитарной охраны водозаборов "Рогатка", "Луговое", "Березовая Роща", "Интернат-1", "Дальний", "Радиус", "Елочки", "Восточка".	2029	125 664	Повышение антитеррористической защищенности
1.6.2.	Реконструкция административного здания. Производственная база Крюкова 38	2023	13 032	Снижение износа объекта
1.6.3.	Реконструкция кровли нежилого здания (насосная, станция обезжелезивания воды) на водозаборе "Луговое".	2024	14 663	Снижение износа объекта
1.6.4.	Реконструкция здания камазовских боксов и столярного цеха. Производственная база Крюкова 38	2028	268 391	Снижение износа объекта
1.6.5.	Реконструкция гидротехнического сооружения "Водохранилище р. Рогатка"	2027	68 619	Снижение износа объекта
1.6.6.	Реконструкция водозабора "Рогатка"	2028	513 998	Снижение износа объекта
1.6.7.	Реконструкция павильонов скважин водозаборов "Луговое", "Березовая Роща", "Интернат-1", "Дальний", "Радиус", "Восточка", "Отдалённый".	2049	45 075	Снижение износа объекта

1.6.8.	Реконструкция резервуаров чистой воды водозаборов "Дальний", "Радиус", "Восточка".	2025	2 500	Снижение износа объекта
1.6.9.	Реконструкция здания ВНС-4 (ул. Комсомольская, 119-а)	2023	2 357	Снижение износа объекта
1.6.10.	Реконструкция зданий водопроводных насосных станций ВНС-5,13; ВНС-9 (пр. Мира, 192-д); ВНС-6 (пр. Мира, 121); ВНС-7 (ул. Поповича, 55-б); ВНС-11 (12 микрорайон); ВНС-14 (ул. Ленина, 281-а); ВНС-19 (ул. Есенина, 5-а); ВНС-21 (ул. Невельского, 58); ВНС-22 (пр. Победы, 39); ВНС-25 (пр. Победы, 67); ВНС-26 (9-этажный дом в 17 микрорайоне); ВНС-28 (13а микрорайон); ВНС-29; ВНС-33 (ул. Хабаровская, 49-а); ВНС-35 (ул. Институтская, 18-а)	2029	18 085	Снижение износа объекта
1.6.11.	Модернизация системы теплоснабжения водозабора «Луговое»	2027	33 518	Снижение износа объекта
1.6.12.	Модернизация системы теплоснабжения водозабора «Еланка»	2026	16 935	Снижение износа объекта
1.6.13.	Реконструкция ВНС 39	2024	39 156	Снижение износа объекта
2.	Мероприятия в сфере водоотведения:	2070	7 280 242	-
2.1.	Строительство, модернизация и /или реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов	2029	129 871	-
2.1.1.	Проектирование и строительство сетей водоотведения в целях подключения абонентов	2029	129 871	-
2.1.1.1.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Ую» XI этап проекта. Сети водоотведения 4 -й этап строительства.	2029	21 500	Обеспечение перспективных потребителей централизованным водоотведением
2.1.1.2.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Ую» V этап проекта. Сети водоотведения 2 -й этап строительства	2023	22 484	Обеспечение перспективных потребителей централизованным водоотведением

2.1.1.3.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Ую» VII этап проекта. Сети водоотведения 3 - й этап строительства	2024	30 811	Обеспечение перспективных потребителей централизованным водоотведением
2.1.1.4.	«Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Ую» III этап проекта. Сети водоотведения I этап строительства.	2023	55 076	Обеспечение перспективных потребителей централизованным водоотведением
2.2.	Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением абонентов	2032	1 404 133	-
2.2.1.	Проектирование и строительство сетей водоотведения	2031	706 477	-
2.2.1.1.	Сети для перевода нагрузок нерентабельных ОСК на ОСК-7	2031	110 757	Оптимизация системы водоотведения. Повышение надежности и бесперебойности водоотведения, повышение энергоэффективности водоотведения
2.2.1.2.	Сети для перевода нагрузок нерентабельных нагрузок ОСК п/р «Луговое»	2028	32 383	Оптимизация системы водоотведения. Повышение надежности и бесперебойности водоотведения, повышение энергоэффективности водоотведения
2.2.1.3.	Строительство дублера Западного канализационного коллектора, ДУ 900 мм, протяженностью 3,541 км	2029	215 463	Повышение надежности системы водоотведения
2.2.1.4.	Строительство «Южного» коллектора	2025	144 896	Оптимизация системы водоотведения. Повышение надежности и бесперебойности водоотведения, повышение энергоэффективности водоотведения

2.2.1.5.	Строительство и реконструкция магистральных канализационных сетей для переключения с. Дальнее на ОСК 7, с ликвидацией ОСК 8	2027	202 977	Оптимизация системы водоотведения. Повышение надежности и бесперебойности водоотведения, повышение энергоэффективности водоотведения
2.2.2.	Проектирование и строительство объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)	2032	697 657	-
2.2.2.1.	Строительство ОСК п/р «Луговое»	2032	634 101	Оптимизация системы водоотведения. Повышение надежности и бесперебойности водоотведения, повышение энергоэффективности водоотведения
2.2.2.2.	Строительство ОСК-9 п/р «Восточка»	2026	34 313	Оптимизация системы водоотведения. Повышение надежности и бесперебойности водоотведения, повышение энергоэффективности водоотведения
2.2.2.3.	Реконструкция канализационной насосной станции КНС-4.	2024	5 225	Повышение надежности и бесперебойности водоотведения, повышение энергоэффективности водоотведения
2.2.2.4.	Строительство ОСК с. Елочки	2025	24 019	Повышение надежности и бесперебойности водоотведения, улучшение качества очистки стоков
2.3.	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов	2070	5 480 906	-
2.3.1.	Модернизация и реконструкция существующих сетей водоотведения	2070	4 956 568	-

2.3.1.1.	Разработка и реализация программы мероприятий по замене ветхих аварийных сетей водоотведения на основании статистики аварийности (237,6 км)	2070	4 565 742	Повышение надежности и бесперебойности водоотведения, повышение энергоэффективности водоотведения
2.3.1.2.	Реконструкция участка канализационного коллектора от ул. Украинская до ул. Саранская, с увеличением диаметра	2023	94 976	Повышение надежности и бесперебойности водоотведения, повышение энергоэффективности водоотведения. Обеспечение возможности подключения перспективных потребителей
2.3.1.3.	Реконструкция коллектора по ул. Карьерной – ул. Крайней	2024	66 171	Повышение надежности и бесперебойности водоотведения, повышение энергоэффективности водоотведения. Обеспечение возможности подключения перспективных потребителей
2.3.1.4.	Реконструкция коллектора по пр. Мира – до пер. Кислородный	2025	165 499	Повышение надежности и бесперебойности водоотведения, повышение энергоэффективности водоотведения
2.3.1.5.	Реконструкция сетей от ОСК-7 с увеличением диаметра	2032	64 180	Повышение надежности и бесперебойности водоотведения, повышение энергоэффективности водоотведения. Обеспечение возможности подключения перспективных потребителей
2.3.2.	Модернизация и реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)	2034	524 338	-

2.3.2.1.	Реконструкция и Модернизация канализационных насосных станций: КНС-5; КНС-6; КНС-13; КНС-7; КНС-17; КНС-9; КНС-12.	2034	524 338	Повышение надежности и бесперебойности водоотведения, повышение энергоэффективности водоотведения. Обеспечение возможности подключения перспективных потребителей
2.4.	Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности	2035	222 603	-
2.4.1.	Реконструкция насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры с устройством автоматического регулирования и дистанционного управления на канализационно-насосных станциях	2035	222 603	Повышение надежности и бесперебойности водоотведения, повышение энергоэффективности водоотведения
2.5.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов.	-	-	-
2.6.	Осуществление мероприятий, не включенных в прочие группы мероприятий	2029	42 729	-
2.6.1.	Строительство ограждения по всему периметру охранной зоны	2029	34 456	Повышение антитеррористической защищенности
2.6.2.	Реконструкция КНС-16	2024	8 272	Снижение износа объекта

3. В целях обеспечения бесперебойного водоснабжения и водоотведения Концессионер обязан к 50 (пятидесятому) году реализации Концессионного соглашения обеспечить следующую нагрузку в ключевых точках систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» (с учетом перспективного плана развития муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»):

№ п/п	Наименование и (или) условное обозначение поселения, городского округа, зоны централизованного водоснабжения, зоны централизованного водоотведения, границ планируемой зоны размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения, планируемой зоны централизованных систем водоотведения	Необходимая мощность (нагрузка) в точках подачи и подключения (технологического присоединения), куб. м/сут.	
		Водоснабжение, куб. м/сут.	Водоотведение, куб. м/сут.
1	Восточный рекреационный район	1 591,48	1 638,99

2	Западный планировочный район	1 025,96	10 331,20
3	Северный планировочный район	6 275,97	4 390,87
4	Центральный планировочный район	547,37	1 275,95
5	Южный планировочный район	7 807,60	16 891,33
	Итого	17 248,38	34 528,34