

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _06.02.2024 _ № 243-па

Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Улица Строительная на участке от ул. Физкультурная до пр. Мира»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Постановлением Правительства Сахалинской области от 22.02.2023 № 80, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

- 1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Строительная на участке от ул. Физкультурная до пр. Мира» (основная часть) (приложение).
- 2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.
- 3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение УТВЕРЖДЕН постановлением администрации города Южно-Сахалинска от _06.02.2024 № 243-па

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «УЛИЦА СТРОИТЕЛЬНАЯ НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. ФИЗКУЛЬТУРНАЯ ДО ПР. МИРА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Положение о размещении линейного объекта

Введение

Выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Улица Дружбы на участке от ул. 2-я Заречная до ул. имени В. Гайдука», на основании:

- 1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 19.07.2022 № 1655-па «О подготовке проекта планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Улица Строительная на участке от ул. Физкультурная до пр. Мира»;
- 3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 19.07.2022 № 1654-па «О подготовке проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Улица Строительная на участке от ул. Физкультурная до пр. Мира»;
- 4. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №15ПР/23 от 27.04.2023.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления, изменения, отмены красных линий. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

- 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- 2. Земельный кодекс Российской Федерации.
- 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями и дополнениями).
- 4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 5. СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*;
 - 6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

- 7. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.
- 8. Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат».
- 9. Закон Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-3О «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области»;
- 10. Постановление Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377 «Об утверждении схемы территориального планирования Сахалинской области»;
- 11. Постановление Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 «О государственной информационной системе Сахалинской области «Географическая информационная система Сахалинской области»;
- 12. Приказ Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области 30.12.2020 № 3.39-46-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области»;
- 13. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными Постановлением администрации города Южно-Сахалинска №2643-па от 20.10.2022;
- 14. СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;
- 15. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- 16. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- 17. Решение Городского Собрания города Южно-Сахалинска «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 04.07.2012 № 603/38-12-4;
- 18. Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 14.02.2022 № 256-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки

на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- 19. СП 100.13330.2016. Свод правил. Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85;
- 20. СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- 21. СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 №746-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: проспект Мира - ул. Крайняя — ул. Долинская — ул. Украинская — восточная граница города — ул. Детская — река Рогатка».

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В соответствие с Картой планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа «Город Южно-Сахалинск», ул. Строительная классифицируется как улица местного значения. Категорию дороги в пределах населенного пункта и расчетные параметры назначают в соответствие с требованиями СП 42.13330.2016.

Предварительными проектными решениями предусмотрены основные параметры представлены в таблице 1.

Таблица №1 Основные параметры линейного объекта «Улица Строительная на участке от ул. Физкультурная до пр. Мира»

№ п/ п	Наименование основного параметра	Значение (предварительно проектируемого участка)
1	Ширина проезжей части, м	6
2	Ширина полосы движения, м	3
3	Количество полос	2
4	Ширина тротуара, м	2
5	Расчетная скорость движения, км/ч	40
6	Наибольший продольный уклон, ‰	17
7	Протяженность, м	165

8	Категория	Улица местного значения		
9	Проектная мощность (Пропускная способность одной полосы)*	1333 авт./ч		
10	Грузонапряженность	200750		
11	Интенсивность движения	200 авт./сут		
12	Тип дорожной одежды	Капитальный		
13	Вид покрытия	Асфальтобетон		

*Проектная пропускная способность одной полосы вычисляется по формуле N = (1000 * v)/L, где v - pacчетная скорость движения, км/ч; <math>L - qдинамический габарит автомобиля, м.

Динамический габарит – размер полосы, необходимый для движения автомобиля. Динамический габарит включает в себя длину автомобиля, расстояние, проходимое за время реакции водителя и тормозной путь автомобиля.

 $L = l_{aвто} + v*t + v^2/(2*g*\mu)$, где $l_{aвто} -$ длина автомобиля, м; t - время реакции водителя, с; g - ускорение силы тяжести, равное 9,81 м/с²; μ - коэффициент сцепления дорожного покрытия с колесом.

$$L = 6.1 \text{ м} + 11.11 \text{ м/c}^2 * 1c + 11.11^2/(2*9.81 \text{ м/c}^2 * 0.5) = 30 \text{ м}.$$
 Таким образом, $N = (1000*40)/30 = 1333 \text{ авт./ч}$

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Расположение зоны планируемого размещения планируемого линейного объекта в структуре субъектов Российской Федерации:

- субъект Российской Федерации Сахалинская область;
- городской округ город Южно-Сахалинск.
- 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек красных линий в системе координат MCK-65

X	Y			
88171.95	1301432.30			
88175.92	1301431.76			
88183.82	1301483.00			
38187.96	1301516.85			
38194.06	1301515.96			
88198.74	1301548.29			
88203.75	1301581.49			
88203.05	1301582.89			
88192.92	1301584.58			
	10 MAY			
88207.14	1301546.42			
88213.37	1301545.67			
88216.95	1301577.08			
88221.68	1301580.00			
88224.52	1301592.51			
	88171.95 88175.92 88183.82 88187.96 88194.06 88198.74 88203.75 88203.05 88192.92 88207.14 88213.37			

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Улица Строительная на участке от ул. Физкультурная до пр. Мира» в системе координат МСК-65

No	X	= Y +
-1	688192.92	1301584.58
2	688203.05	1301582.89
3	688203.75	1301581.49
4	688198.74	1301548.29
5	688194.06	1301515.96
6	688187.96	1301516.85
7	688183.82	1301483.00
8	688175.92	1301431.76
9	688171.95	1301432.30
10	688171.61	1301429.85
11 .	688176.94	1301429.12
12	688190.40	1301434.24
13	688202.53	1301512.94
14	688207.14	1301546.42
15	688213.37	1301545.67
16	688216.95	1301577.08
17	688221.68	1301580.00
18	688224.53	1301592.52

19	688216.15	1301592.05
20	688194.31	1301594.64
1	688192.92	1301584.58

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица № 4

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Сети наружного освещения», подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, в системе координат МСК-65

No	X	⊕ Y
1	688203.12	1301529.17
2	688206.47	1301551.70
3	688201.77	1301569.49
4	688201.93	1301570.91
_5	688202.78	1301571.78
6	688212.23	1301576.63
7	688198.34	1301597.27
8	688201.66	1301599.50
9	688214.97	1301579.73
10	688224.48	1301596.45
11	688227.96	1301594.47
12	688216.98	1301575.16
13	688210.47	1301551.38
14	688207.08	1301528.58
1	688203.12	1301529.17
15	688211.98	1301572.05
16	688208.54	1301559.50
17	688206.05	1301568.96
15	688211.98	1301572.05

Таблица № 5

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Сети газоснабжения», подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, в системе координат МСК-65

No	X	Y
1	688189.55	1301477.75
2	688197.02	1301515.45
3	688200.77	1301541.38
4	688203.36	1301553.81
5	688205.10	1301560.19
6	688208.95	1301578.68
7	688211.27	1301609.27
8	688216.58	1301608.87
9.	688216.88	1301612.85
10	688209.58	1301613.41
11	688208.81	1301613.31
12	688208.13	1301612.93
13	688207.65	1301612.32
14	688207.44	1301611.57
15	688204.98	1301579.25
16	688201.21	1301561.12
17	688199.47	1301554.75
18	688196.83	1301542.08
19	688193.08	1301516.13
20	688185.63	1301478.52
1	688189.55	1301477.75

Таблица № 6

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Сети водоснабжения», подлежащего реконструкции (без изменения их местоположения), в системе координат МСК-65

No	Х	Y
1	688189.01	1301428.05
2	688179.12	1301429.54
3	688182.55	1301452.32

688190.83	1301506.55
688193.73	1301525.29
688201.92	1301575.95
688205.16	1301598.83
688205.29	1301599.83
688215.21	1301598.57
688215.07	1301597.49
688211.81	1301574.45
688203.61	1301523.73
688200.71	1301505.03
688192.44	1301450.82
688189.01	1301428.05
	688193.73 688201.92 688205.16 688205.29 688215.21 688215.07 688211.81 688203.61 688200.71 688192.44

Таблица № 7

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Сети теплоснабжения», подлежащего реконструкции (без изменения их местоположения), в системе координат МСК-

65

N	<u>0</u>	X	Y
1		688194.55	1301598.58
2		688224.88	1301595.88
3		688224.07	1301586.80
4		688193.74	1301589.49
1		688194.55	1301598.58

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства не предусмотрены документацией по планировке.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории при соблюдении требований нормативных документов. Таким образом, на момент подготовки проекта планировки территории мероприятия по защите объектов капитального строительства не предусматриваются.

Зоны с особыми условиями использования территории приняты в соответствии:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
 - Единый государственный реестр недвижимости;
- СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;
- СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
 - другие нормативно-правовые акты и документы.
- 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного

наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В статье 8 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусмотрено право каждого гражданина на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека. Проектные предложения разработаны с учетом зон с особыми условиями использования территории и установленных для них регламентов (санитарно-защитные зоны) и оценки санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является благоприятной для развития жилой застройки, т.к. удалена на достаточное расстояние от крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Охрана воздушного бассейна

Значительный вклад в загрязнение окружающей среды вносит автотранспорт.

К организационным мерам по охране воздушного бассейна относятся:

- контроль за работой автотранспорта;
- мониторинг состояния атмосферного воздуха.

Охрана водных ресурсов

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения, поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Мероприятия по защите от ЧС техногенного характера. Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом

При перевозке опасных грузов автомобильным транспортом в случае возникновения ЧС ущерб производству и численность пострадавшего населения будет зависеть от характера и количества груза, места, времени и вида аварии, оперативности оповещения и действий соответствующих служб.

Для того, чтобы предотвратить ЧС при перевозке опасных грузов, необходимо решить ряд практических задач, направленных на повышение безопасности перевозок. Условно их можно подразделить на следующие: организация перевозочного процесса, регламентация перевозок, управление перевозками.

Организация перевозочного процесса включает в себя мероприятия по техническому оснащению перевозок (подвижной состав, тара и средства механизации погрузочно-разгрузочных работ), безопасному движению по маршруту и обучению обслуживающего персонала.

Особого внимания требует к себе регламентация перевозок - разработка единых норм и правил перевозок опасных грузов, что позволит осуществить их стандартизацию и унификацию.

Задачами управления перевозками являются маршрутизация, выбор подвижного состава и специализация подразделений по перевозке опасных грузов и обеспечение информации об опасности.

Для минимизации риска возникновения аварийных ситуаций при

перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдать правила, установленные постановлением Правительства № 272 от 15.04.2011 "Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом" (с изменениями и дополнениями).

Мероприятия по защите от ЧС природного характера

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;

осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;

проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;

регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;

информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением проектом, рекомендуются следующие мероприятия:

- организацию систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);

- проверка и уточнение планов действий в паводковый период;
- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация пожарных подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Средняя скорость пожарных автомобилей принята - 40 км/час.

Чертеж красных линий



	№	X	Y
	1	688171.95	1301432.30
	2	688175.92	1301431.76
	3	688183.82	1301483.00
	4	688187.96	1301516.85
	5	688194.06	1301515.96
	6	688198.74	1301548.29
	7	688203.75	1301581.49
	8	688203.05	1301582.89
	9	688192.92	1301584.58
		¥.	= #0
	10	688207.14	1301546.42
	11	688213.37	1301545.67
	12	688216.95	1301577.08
1	13	688221.68	1301580.00
1	14	688224.52	1301592.51

Примечание:

Отменяемые красные линии пересекают существующие земельные участки. В целях исключения при образовании земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосице, красные линии устанавливаются по границам земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0316005:10, 65:01:0316005:46, 65:01:0316005:31.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий дополнительно приведен в табл, 2 Раздела 2 «Положение о размещении линейных объектов».

Границы планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

		_	<u> </u>			4R/23 Проект планировки территории и проект межевания территор предусматривающие размещение линейного объекта: «Улица Строи на участке от ул. Физкультурная до пр. Мира»						
Ши	Мгуч.	Ляст	Медок.	Подпись	Дата			горин, ронгельная				
					1 _		Стадия	Лист	Листов			
гип		Левашова Д.С.		свашова Д.С.	основная часть	ппт	-	,				
Разр	аботал	Кувановова М.И.		Кувановова М.И.	Кувшинова М.И.	Кувационова М.И.	Кувационова М.И.			11111	<u>'</u>	
						Чертеж красных линий М1:1000	МПК «РЕСУРС»		/PC»			

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

