



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2023 № 3529-па

О внесении изменений в проект межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького – ул. Вокзальная – река Рогатка, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании обращения ООО «Отели Сахалина» от 04.07.2023 № 3674, заключения о результатах общественных обсуждений от 02.11.2023 администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Внести изменения в проект межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького – ул. Вокзальная – река Рогатка, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького – ул. Вокзальная – река Рогатка», путем утверждения проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. им. Ф.Э. Дзержинского – ул. имени Антона Буюклы – пр. Мира – ул. им. Космонавта Поповича.

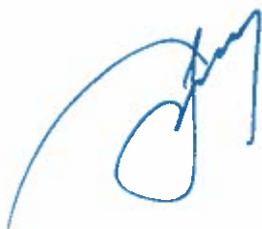
2. Утвердить проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. им. Ф.Э. Дзержинского – ул. имени Антона Буюклы – пр. Мира – ул. им. Космонавта Поповича в составе:

- 2.1. Текстовая часть проекта межевания (приложение № 1);
- 2.2. Чертеж межевания территории (1 этап) (приложение № 2).
- 2.3. Чертеж межевания территории (2 этап) (приложение № 3).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течении семи дней со дня утверждения документации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke and a small flourish at the top.

С.А.Надсадин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от « 24 » _____ 11 _____ 2023 № 3529-па

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЮЖНО-
САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ: УЛ. ИМ. Ф.Э. ДЗЕРЖИНСКОГО –
УЛ. ИМЕНИ АНТОНА БУЮКЛЫ – ПРОСПЕКТА МИРА –
УЛ. ИМ. КОСМОНАВТА ПОПОВИЧА**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

• Исходные данные, используемые при подготовке проекта межевания территории

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (с изменениями на 29 декабря 2022 года) пункта 4.а постановление администрации на разработку проекта межевания территории не требуется, исходными данными являются:

- техническое задание.

Проект выполнен с соблюдением норм и требований:

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136 ФЗ (с изм. от 6.02.2023 г.);
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190 ФЗ (с изм. от 29.12.2022 г.);
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями на 18 марта 2023 года);
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями на 6 февраля 2023 года);
- Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» (с изменениями на 30 декабря 2021 года);
- Федерального закона от 14 марта 1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями на 28 июня 2022 года);
- Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 20 октября 2022 года);
- Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями на 29 декабря 2022 года);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов,

направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13_3, 15, 15_1, 15_2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости» (с изменениями на 1 августа 2022 года);

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 23 июня 2022 года);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с изм. № 1, 2, 3, 4) (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1034/пр);

- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

- Приказа Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат»;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом Министерства Архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 30.12. 2020 года № 3.39-46-п.;

- Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением Городской думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6, с изменениями, внесенными решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 21.12.2022 №1082/52-22-6 «О внесении изменений в решение Городской думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6 «Об утверждении генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск».

- Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 2618-па от 19.10.2022, с уточнением от 16.01.2023 №21-па.

- Постановления Администрации города ЮжноСахалинска от 01.12.2020 № 3625-па «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск».

• **Размещение проектируемой территории в планировочной структуре населенного пункта**

Рассматриваемая территория целиком расположена в городском округе город Южно-Сахалинск Сахалинская область и в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, относится к категории земель «земли населенных пунктов».

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Сахалинской области (МСК-65).

Для разработки проекта межевания территории, анализа современного использования, применяются топографо-геодезические материалы масштаба 1:500 в местной системе координат.

Проект межевания территории, расположенный в границах ул. им. Ф.Э. Дзержинского – ул. имени Антона Буюклы – проспекта Мира – ул. им. Космонавта-Поповича в центральном районе городского округа город Южно-Сахалинск, разрабатывается на основании разрабатываемого проекта планировки территории. Площадь территории в границах проекта составляет 7,23 га.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, территория проектирования располагается в кадастровом квартале, с кадастровым номером 65:01:0703004, в границы проектирования попадают 18 существующих земельных участков.

Согласно правил землепользования и застройки на территории городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденных постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 2618-па от 19.10.2022, с уточнением от 16.01.2023 №21-па в зонах ОЖ-1 и ОД-1 отступы от красных линий не нормируются. Проектом планировки предлагается установить отступ от красной линии от 0 до 22 м.

Проектом планировки предлагается внесение изменений красных линий улиц. Каталог координат характерных точек красных линий представлен в основной части проекта планировки территории. Чертеж планировки территории.

- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 1 этап
- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, выделяемых для частных нужд

Экспликация к образуемым земельным участкам, выделяемых для частных нужд с указанием условных номеров образуемых земельных участков, их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории, приведена в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
Границы образуемых земельных участков				
:ЗУ1	Образование земельного участка в результате раздела	65:01:0703004:264	5960	Деловое управление (4.1) Гостиничное обслуживание (4.7)
:ЗУ2	Образование земельного участка в результате раздела	65:01:0703004:264	3212	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ3	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	7602	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ4	Образование земельного участка в результате раздела	65:01:0703004:263	4797	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ5	Образование земельного участка в	65:01:0703004:263	5981	Деловое управление (4.1) Гостиничное обслуживание (4.7)

	результате раздела			
:ЗУ6	Образование земельного участка в результате перераспределения	65:01:0703004:7 и неразграниченные земли	6439	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ7	Образование земельного участка в результате раздела	65:01:0703004:1	3896	Магазины (4.4)
:ЗУ8	Образование земельного участка в результате раздела	65:01:0703004:37	1404	Стоянка транспортных средств (4.9.2)
:ЗУ9	Образование земельного участка в результате раздела	65:01:0703004:1	1177	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ10	Образование земельного участка в результате раздела	65:01:0703004:492	203	Благоустройство территории (12.0.2)

• **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Экспликация к образуемым земельным участкам, предполагаемых для государственных и муниципальных нужд с указанием условных номеров образуемых земельных участков, их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории, приведена в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
Границы образуемых земельных участков				
:ЗУ11	Образование земельного участка в результате раздела с целью изъятия для муниципальных нужд	65:01:0703004:492	141	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ12	Образование земельного участка в результате	65:01:0703004:494	171	Земельные участки (территории) общего

	раздела с целью изъятия для муниципальных нужд			пользования (12.0)
:ЗУ13	Образование земельного участка в результате раздела с целью изъятия для муниципальных нужд	65:01:0703004:1	352	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ14	Образование земельного участка в результате раздела с целью изъятия для муниципальных нужд	65:01:0703004:494	122	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ15	Образование земельного участка в результате раздела с целью изъятия для муниципальных нужд	65:01:0703004:37	17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ16	Образование земельного участка в результате раздела с целью изъятия для муниципальных нужд	65:01:0703004:264	6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ20	Образование земельного участка с целью изъятия для муниципальных нужд	65:01:0703004:490	683	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ21	Образование земельного участка в результате раздела с целью изъятия для муниципальных нужд	65:01:0703004:1	96	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

• **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении территорий общего пользования или имуществу общего пользования**

Экспликация к образуемым земельным участкам, выделяемых для территории общего пользования, с указанием условных номеров образуемых земельных участков, их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории, приведена в таблице 1.3.

Таблица 1.3

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
Границы образуемых земельных участков				
:ЗУ17	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	1837	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ18	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	2439	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ19	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	931	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

- **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 2 этап**
- **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, выделяемых для частных нужд**

Экспликация к образуемым земельным участкам, выделяемым для частных нужд с указанием условных номеров образуемых земельных участков, их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории, приведена в таблице 1.4.

Таблица 1.4

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
Границы образуемых земельных участков				
:ЗУ1	Образование земельного участка в результате перераспределения	:ЗУ5, образованный на 1 этапе и неразграниченные земли	6092	Деловое управление (4.1) Гостиничное обслуживание (4.7)
:ЗУ2	Образование земельного участка в результате перераспределения	:ЗУ4, образованный на 1 этапе и неразграниченные земли	4989	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ3	Образование земельного участка в результате перераспределения	:ЗУ8, образованный на 1 этапе и неразграниченные земли	2364	Стоянка транспортных средств (4.9.2)
:ЗУ8	Образование земельного участка в результате перераспределения	:ЗУ1, образованный на 1 этапе и неразграниченные земли	6245	Деловое управление (4.1) Гостиничное обслуживание (4.7)
:ЗУ9	Образование земельного участка в результате перераспределения	:ЗУ9, образованный на 1 этапе и неразграниченные земли	1193	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

• **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении территорий общего пользования или имуществу общего пользования**

Экспликация к образуемым земельным участкам, выделяемых для территории общего пользования, с указанием условных номеров образуемых

земельных участков, их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории, приведена в таблице 1.5.

Таблица 1.5

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
Границы образуемых земельных участков				
:ЗУ4	Образование земельного участка в результате перераспределения	:ЗУ13 и :ЗУ21, образованные на 1 этапе и неразграниченные земли	3364	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ5	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	2358	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ6	Образование земельного участка в результате перераспределения	65:01:0000000:2701, :ЗУ14, :ЗУ15, образованные на 1 этапе и неразграниченные земли	12134	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ7	Образование земельного участка в результате перераспределения	:ЗУ20, :ЗУ11, :ЗУ12, образованные на 1 этапе и неразграниченные земли	1073	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

*Приведенная в таблицах последовательность и способы образования земельных участков (раздел, перераспределение, объединение), предусмотренных настоящим проектом межевания территории, в дальнейшем может уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2), а также, соответствия принимаемых решений действующим положениям

Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иных нормативных актов).

- **Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 1 этап**

- **Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, выделяемых для частных нужд**

Каталоги координат поворотных точек земельных участков, выделяемых для частных нужд приведены в таблицах 1.6-1.15.

Таблица 1.6 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1 площадью 5960 кв.м

№	X	Y
1	685597,48	1301653,10
2	685607,05	1301729,38
3	685607,76	1301735,01
4	685608,28	1301739,16
5	685630,39	1301736,20
6	685632,19	1301734,44
7	685634,20	1301733,17
8	685636,13	1301732,77
9	685662,61	1301733,18
10	685681,43	1301731,03
11	685681,9	1301735,91
12	685548,55	1301750,36
13	685547,57	1301743,33
14	685546,79	1301737,72
15	685536,21	1301661,56
1	685597,48	1301653,10

Таблица 1.7 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ2 площадью 3212 кв.м

№	X	Y			
1	685536,21	1301661,56	3	685591,05	1301601,84
2	685529,11	1301610,40	4	685597,48	1301653,10
			1	685536,21	1301661,56

Таблица 1.8 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ3 площадью 7602 кв.м

№	X	Y			
1	685800,16	1301632,27	4	685701,55	1301716,31
2	685802,46	1301649,52	5	685694,01	1301661,91
3	685809,40	1301701,40	6	685691,98	1301647,28
			1	685800,16	1301632,27

Таблица 1.9 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ4 площадью 4797 кв.м

№	X	Y
1	685591,05	1301601,84
2	685667,95	1301591,18
3	685674,99	1301664,08
4	685636,47	1301668,50
5	685633,74	1301648,074
6	685597,48	1301653,10
1	685591,05	1301601,84

Таблица 1.10 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ5 площадью 5981 кв.м

№	X	Y		X	Y
1	685597,48	1301653,10	11	685681,90	1301735,91
2	685633,74	1301648,07	12	685681,43	1301731,03
3	685636,47	1301668,50	13	685662,61	1301733,18
4	685674,99	1301664,08	14	685636,13	1301732,77
5	685678,42	1301663,70	15	685634,20	1301733,17
6	685682,19	1301696,22	16	685632,19	1301734,44
7	685684,71	1301718,64	17	685630,39	1301736,20
8	685685,35	1301724,29	18	685608,28	1301739,16
9	685686,05	1301730,51	19	685607,76	1301735,01
10	685686,60	1301735,41	20	685607,05	1301729,38
			1	685597,48	1301653,10

Таблица 1.11 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ6 площадью 6439 кв.м

№	X	Y		X	Y
1	685800,16	1301632,28	4	685710,25	1301585,30
2	685691,98	1301647,28	5	685792,37	1301573,93
3	685683,89	1301588,96	6	685792,64	1301575,92
			1	685800,16	1301632,28

Таблица 1.12 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ7 площадью 3896 кв.м

№	X	Y
1	685805,55	1301623,72
2	685813,18	1301676,04
3	685822,41	1301699,61
4	685824,77	1301716,31
5	685860,72	1301711,35
6	685850,75	1301620,00
7	685819,95	1301622,51
1	685805,55	1301623,72

Таблица 1.13 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ8 площадью 1404 кв.м

№	X	Y
1	685844,50	1301566,71
2	685836,52	1301567,82
3	685827,34	1301590,71
4	685819,24	1301592,81
5	685814,24	1301593,21
6	685811,25	1301600,91
7	685814,25	1301618,41
8	685819,95	1301622,51
9	685850,75	1301620,00
1	685844,50	1301566,71

Таблица 1.14 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ9 площадью 1177 кв.м

№	X	Y
1	685805,55	1301623,72
2	685800,24	1301575,12
3	685792,64	1301575,92
4	685800,16	1301632,28
5	685802,46	1301649,52
6	685811,64	1301718,13
7	685824,77	1301716,31
8	685822,41	1301699,61
9	685813,18	1301676,04
1	685805,55	1301623,72

Таблица 1.15 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ10 площадью 203 кв.м

№	X	Y
1	685929,54	1301685,90
2	685865,67	1301694,55
3	685865,88	1301696,10
4	685867,88	1301697,29
5	685930,00	1301689,22
1	685929,54	1301685,90

• **Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Каталоги координат поворотных точек земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблицах 1.16-1.22.

Таблица 1.16 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ11 площадью 141 кв.м

№	X	Y
1	685934,74	1301669,43
2	685927,39	1301670,41
3	685929,54	1301685,90
4	685930,00	1301689,22
5	685937,33	1301688,27
1	685934,74	1301669,43

Таблица 1.17 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ12 площадью 171 кв.м

№	X	Y
1	685934,74	1301669,43
2	685927,39	1301670,41
3	685929,54	1301685,90
4	685930,00	1301689,22
5	685937,33	1301688,27
6	685919,24	1301556,36
7	685911,72	1301557,40
8	685914,84	1301579,87
9	685922,29	1301578,83
1	685934,74	1301669,43

Таблица 1.18 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ13 площадью 352 кв.м

№	X	Y
1	685860,72	1301711,35
2	685861,88	1301722,00
3	685826,00	1301725,00
4	685824,77	1301716,31
1	685860,72	1301711,35

Таблица 1.19 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ14 площадью 122 кв.м

№	X	Y
1	685919,24	1301556,36
2	685911,72	1301557,40
3	685852,77	1301565,57

4	685852,53	1301563,75
5	685918,98	1301554,58
1	685919,24	1301556,36

Таблица 1.20 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ15 площадью 17 кв.м

№	X	Y
1	685844,23	1301564,40
2	685837,53	1301565,30
3	685836,52	1301567,82
4	685844,50	1301566,71
1	685844,23	1301564,40

Таблица 1.21 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ16 площадью 6 кв.м

№	X	Y
1	685548,55	1301750,36
2	685547,65	1301750,46
3	685546,79	1301737,72
4	685547,57	1301743,33
1	685548,55	1301750,36

Таблица 1.22 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ20 площадью 683 кв.м

№	X	Y
1	685922,29	1301578,83
2	685914,84	1301579,87
3	685927,39	1301670,41
4	685934,74	1301669,43
1	685922,29	1301578,83

Таблица 1.23 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ21 площадью 96 кв.м

№	X	Y
1	685824,77	1301716,31
2	685826,00	1301725,00
3	685816,29	1301725,81

4	685816,09	1301721,61
5	685812,19	1301722,21
6	685811,64	1301718,13
1	685824,77	1301716,31

- **Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования**

Каталог координат поворотных точек земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования приведен в таблицах 1.24-1.26

Таблица 1.24– Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ17 площадью 1837 кв.м

№	X	Y
1	685809,40	1301701,40
2	685811,64	1301718,13
3	685703,87	1301733,03
4	685701,55	1301716,31
1	685809,40	1301701,40

Таблица 1.25 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ18 площадью 2439 кв.м

№	X	Y
1	685679,10	1301663,61
2	685686,69	1301718,37
3	685691,35	1301751,96
4	685703,15	1301750,51
5	685706,25	1301750,18
6	685704,45	1301737,18

7	685701,55	1301716,31
8	685694,01	1301661,91
9	685691,98	1301647,28
10	685683,89	1301588,96
11	685669,03	1301591,02
1	685679,10	1301663,61

Таблица 1.26 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ19 площадью 931 кв.м

№	X	Y
1	685930,00	1301689,22
2	685867,88	1301697,29
3	685865,88	1301696,1
4	685865,67	1301694,55
5	685858,98	1301695,46
6	685859,47	1301699,8
7	685860,72	1301711,35
8	685931,71	1301701,53
1	685930,00	1301689,22

- **Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 2 этап**
- **Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, выделяемых для частных нужд**

Каталоги координат поворотных точек земельных участков, выделяемых для частных нужд приведены в таблицах 1.27-1.31.

Таблица 1.27 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1 площадью 6092 кв.м

№	X	Y
1	685633,74	1301648,07
2	685636,47	1301668,50
3	685674,99	1301664,08
4	685678,42	1301663,70
5	685679,10	1301663,61
6	685686,69	1301718,37
7	685689,02	1301735,08
8	685686,60	1301735,41
9	685681,91	1301736,06
10	685681,90	1301735,91
11	685681,43	1301731,03
12	685662,61	1301733,18
13	685636,13	1301732,77
14	685634,20	1301733,17
15	685632,19	1301734,44
16	685630,39	1301736,20
17	685608,28	1301739,16
18	685607,76	1301735,01
19	685597,48	1301653,10
1	685633,74	1301648,07

Таблица 1.28 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ2 площадью 4989 кв.м

№	X	Y
1	685591,05	1301601,84
2	685669,03	1301591,02
3	685679,10	1301663,61
4	685678,42	1301663,70
5	685674,99	1301664,08
6	685636,47	1301668,50
7	685633,74	1301648,07
8	685597,48	1301653,10
1	685591,05	1301601,84

Таблица 1.29 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ3 площадью 2364 кв.м

№	X	Y
1	685805,55	1301623,72
2	685800,24	1301575,12
3	685799,99	1301572,88
4	685836,52	1301567,82
5	685844,50	1301566,71
6	685850,75	1301620,00
7	685819,95	1301622,51
1	685805,55	1301623,72

Таблица 1.30 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ8 площадью 6245 кв.м

№	X	Y
1	685597,48	1301653,10
2	685607,05	1301729,38
3	685607,76	1301735,01
4	685608,28	1301739,16
5	685630,39	1301736,20
6	685632,19	1301734,44
7	685634,20	1301733,17
8	685636,13	1301732,77
9	685662,61	1301733,18
10	685681,43	1301731,03
11	685681,90	1301735,91
12	685681,91	1301736,06
13	685549,11	1301754,42
14	685548,55	1301750,36
15	685546,79	1301737,72
16	685536,21	1301661,56
1	685597,48	1301653,10

Таблица 1.31 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ9 площадью 1193 кв.м

№	X	Y
1	685799,99	1301572,88
2	685792,37	1301573,93
3	685792,64	1301575,92
4	685800,16	1301632,28
5	685802,46	1301649,52
6	685811,64	1301718,13
7	685824,77	1301716,31
8	685822,41	1301699,61
9	685813,18	1301676,04
10	685805,55	1301623,72
11	685800,24	1301575,12
1	685799,99	1301572,88

• **Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Каталоги координат поворотных точек земельных участков, в отношении которых предполагаются изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблицах 1.32-1.35.

Таблица 1.32 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ4 площадью 3364 кв.м

№	X	Y
1	685703,87	1301733,03
2	685706,25	1301750,18
3	685771,48	1301743,08
4	685784,74	1301738,69
5	685812,63	1301735,38

6	685818,05	1301737,47
7	685835,19	1301735,66
8	685833,84	1301724,35
9	685861,88	1301722,00
10	685861,12	1301715,00
11	685878,35	1301713,48
12	685910,51	1301706,92
13	685914,00	1301725,86
14	685927,92	1301724,77
15	685933,19	1301722,79
16	685935,12	1301719,14
17	685936,15	1301716,48
18	685936,15	1301716,33
19	685936,80	1301700,83
20	685931,71	1301701,53
21	685860,72	1301711,35
22	685819,17	1301717,09
23	685811,64	1301718,13
1	685703,87	1301733,03

Таблица 1.33 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ5 площадью 2358 кв.м

№	X	Y
1	685547,64	1301750,45
2	685547,98	1301756,82
3	685537,84	1301758,53
4	685544,13	1301766,28
5	685552,17	1301769,03
6	685691,35	1301751,96
7	685689,02	1301735,08
8	685681,91	1301736,06
9	685549,11	1301754,42
10	685546,79	1301737,72
1	685547,64	1301750,45

Таблица 1.34 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ6 площадью 12134 кв.м

№	X	Y
1	686155,11	1301503,38
2	686054,02	1301517,46
3	686042,48	1301519,18
4	686042,61	1301520,23
5	685930,92	1301535,27
6	685930,82	1301534,60
7	685928,79	1301534,87
8	685908,98	1301537,63
9	685682,08	1301569,17
10	685664,25	1301571,67
11	685544,56	1301588,33
12	685526,35	1301590,86
13	685526,49	1301592,30
14	685529,11	1301610,40
15	685585,08	1301602,65
16	685669,03	1301591,02
17	685683,89	1301588,96
18	685836,52	1301567,82
19	685844,50	1301566,71
20	685911,72	1301557,40
21	685919,25	1301556,37
22	685931,53	1301554,64
23	685934,10	1301554,27
24	685933,49	1301549,64
25	685958,26	1301546,16
26	685963,35	1301550,00
27	685976,55	1301548,37
28	685992,57	1301546,15
29	685996,05	1301541,70
30	685998,86	1301541,37
31	686054,71	1301534,11
32	686055,13	1301537,45
33	686141,30	1301525,48
34	686142,56	1301522,98
35	686157,48	1301520,60
1	686155,11	1301503,38

Таблица 1.35 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ7 площадью 1073 кв.м

№	X	Y
1	685919,24	1301556,36
2	685922,29	1301578,83
3	685934,74	1301669,43
4	685937,33	1301688,27
5	685936,80	1301700,83
6	685931,71	1301701,53
7	685930,00	1301689,22
8	685929,54	1301685,90
9	685927,39	1301670,41
10	685914,84	1301579,87
11	685911,72	1301557,40
1	685919,24	1301556,36

• Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, имеет следующий перечень координат характерных точек, приведенный в таблице 1.36.

Таблица 1.36 – Перечень координат характерных точек границ проекта планировки территории

№	X	Y
1	685918,71	1301549,82
2	685517,88	1301602,90

3	685541,91	1301779,31
4	685942,67	1301728,19
1	685918,71	1301549,82

• **Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 2618-па от 19.10.2022, с уточнением от 16.01.2023 №21-па.

По данным ПЗЗ территория планирования находится в зонах ОЖ-1 (общественно-жилая зона) и ОД-1(общественно-деловая).

Виды разрешенного использования установлены в приказе Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 23 июня 2022 года)»

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- Деловое управление (4.1);
- Магазины (4.4);
- Гостиничное обслуживание (4.7);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- Стоянка транспортных средств (4.9.2);
- Улично-дорожная сеть (12.0.1);
- Благоустройство территории (12.0.2).

• **Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков**

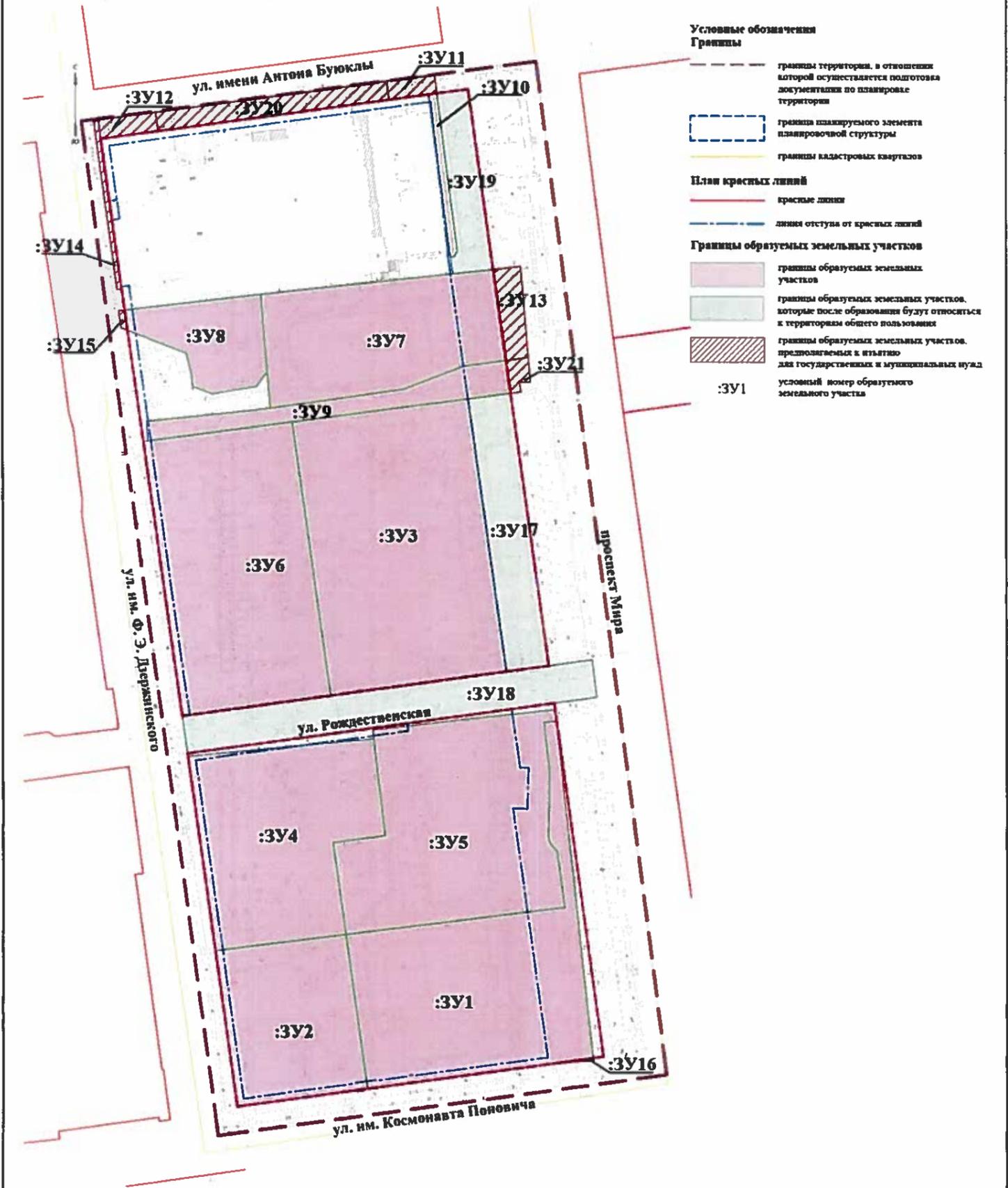
Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
города Южно-Сахалинска

от 24.11. 2023 № 3529-па

Проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. им. Ф. Э. Дзержинского - ул. имени Антона Буюклы - проспект Мира - ул. им. Космонавта Поповича
Чертеж межевания территории (1 этап)



Проект планировки территории города Южно-Сахалинска в границах ул. им. Ф. Э. Дзержинского - ул. имени Антона Буюклы - проспект Мира - ул. им. Космонавта Поповича					
Изм.	Кол. гл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Описание (утвержденная) часть проекта застройки территории				Страницы	Лист
				II	I
Разработчик				ООО "ДАК"	
Шрифты					
06.11					
Чертеж межевания территории (1 этап)					
№1/00					
Формат А2					

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
города Южно-Сахалинска

от 24.11. 2023 № 3529-па

