



Российская Федерация
Сахалинская область
Общество с ограниченной ответственностью
«Т р а н с с т р о й - Т е с т»
694020 г. Сахалинская область, Корсаков, ул. Вокзальная, 19-Г
Тел/факс +7 (42435) 42553 www.transstroy-test.ru E-mail: tstest@bk.ru

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по
адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел 2 "Архитектурно-строительные решения"
21.003-2023-АС

Генеральный директор

Малюк В.В.

Главный инженер проекта

Малюк В.В.

2023 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей	
2	Деталь ремонта козырьков входных групп	
3	Общие указания	
4	НФС Фасад В/1-Б/1	
5	НФС Фасад А/1-Б/2	
6	НФС Фасад Б/2-В/1	
7	НФС Фасад Б/1-А/1	
8	НФС Фасад 8-1 Раскладка подсистемы	
9	НФС Фасад 8-1	
10	НФС Фасад 1-8 Раскладка подсистемы	
11	НФС Фасад 1-8	
12	Угловые фасады	
13	Деталь ремонта межпанельных швов. Кронштейн К-1. Изделия из оцинкованной стали	
14	Принципиальная схема утепления	
15	Схема крепления панелей	
16	Узлы 1,2	
17	Узлы 3-5	
18	Деталь выполнения отмостки	
19	Спецификация материалов	

Ведомость работ

Поз.	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1	Монтаж/демонтаж строительных лесов, м2	1980.8		
2	Применение автогидроподъемника 18 м для устройства навесного фасада по оси А (124.2 м2) ,маш.час.	415.6		334.6 чел.-ч. на 100 м2 фасада (ФЕР15-01-090-01)
3	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов, м2	25		
4	Штукатурка фасадов ц.п. раствором М100 толщиной до 20 мм, м2	25		
5	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен, м2	25		
6	Окраска фасадов с земли с подготовкой поверхности цементными составами: цементная, м2	25		
7	Демонтаж внешнего блока мульти сплит-системы, шт.	16		
8	Демонтаж кронштейнов, шт.	32		
9	Ремонт межпанельных швов			лист 13
10	Установка кронштейнов под вентиляционное оборудование (К-1), шт.	32	6.87	219.84 кг.
11	Установка внешнего блока мульти сплит-системы, шт.	16		
12	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов: с устройством теплоизоляционного слоя, м2	1140		
13	Устройство обделок на фасадах, м2	269.88	5.5	1484.34
14	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (продухи в подвал), кг.	12		
15	Демонтаж окон 2300х800(н), шт.	4		7.36 м2
16	Демонтаж окон 1150х800(н), шт.	1		0.92 м2
17	Монтаж окон ПВХ 2300х800(н), шт.	4		7.36 м2
18	Монтаж окон 1150х800(н), шт.	1		0.92 м2
19	Демонтаж наплавляемого покрытия козырьков входных групп,м2	28.6		
20	Ремонт козырьков входных групп			лист 2
21	Облицовка оконных проемов, м2	118		
23	Демонтаж и монтаж отделки балконов из профлиста, м2	253		
24	Монтаж металлических поручней, м.п.	18		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

21.003.2023-АС

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Разраб.

Лебедев

Н.контр.

Ким

ГИП

Малюк

Комсомольская 282-А

Стадия

Лист

Листов

Комсомольская 282-А

Р

1

19

Ведомость чертежей

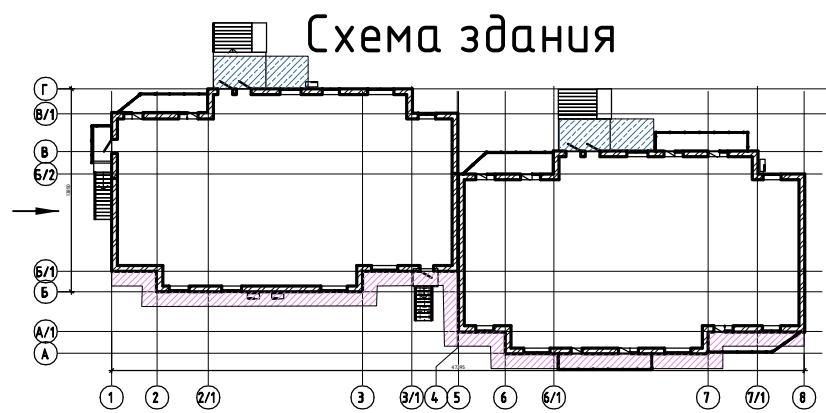
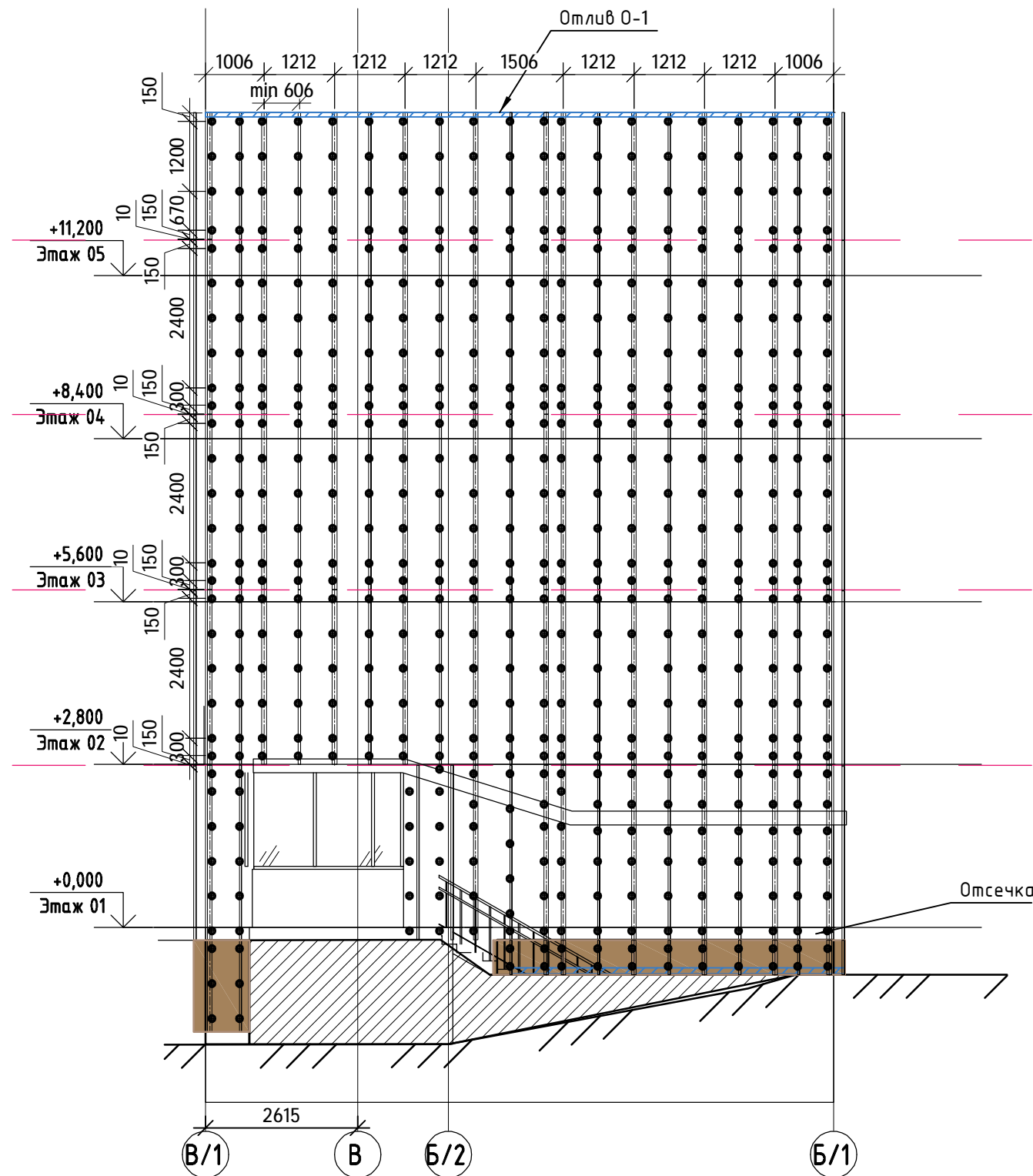
000

"Трансстрой-Тест"

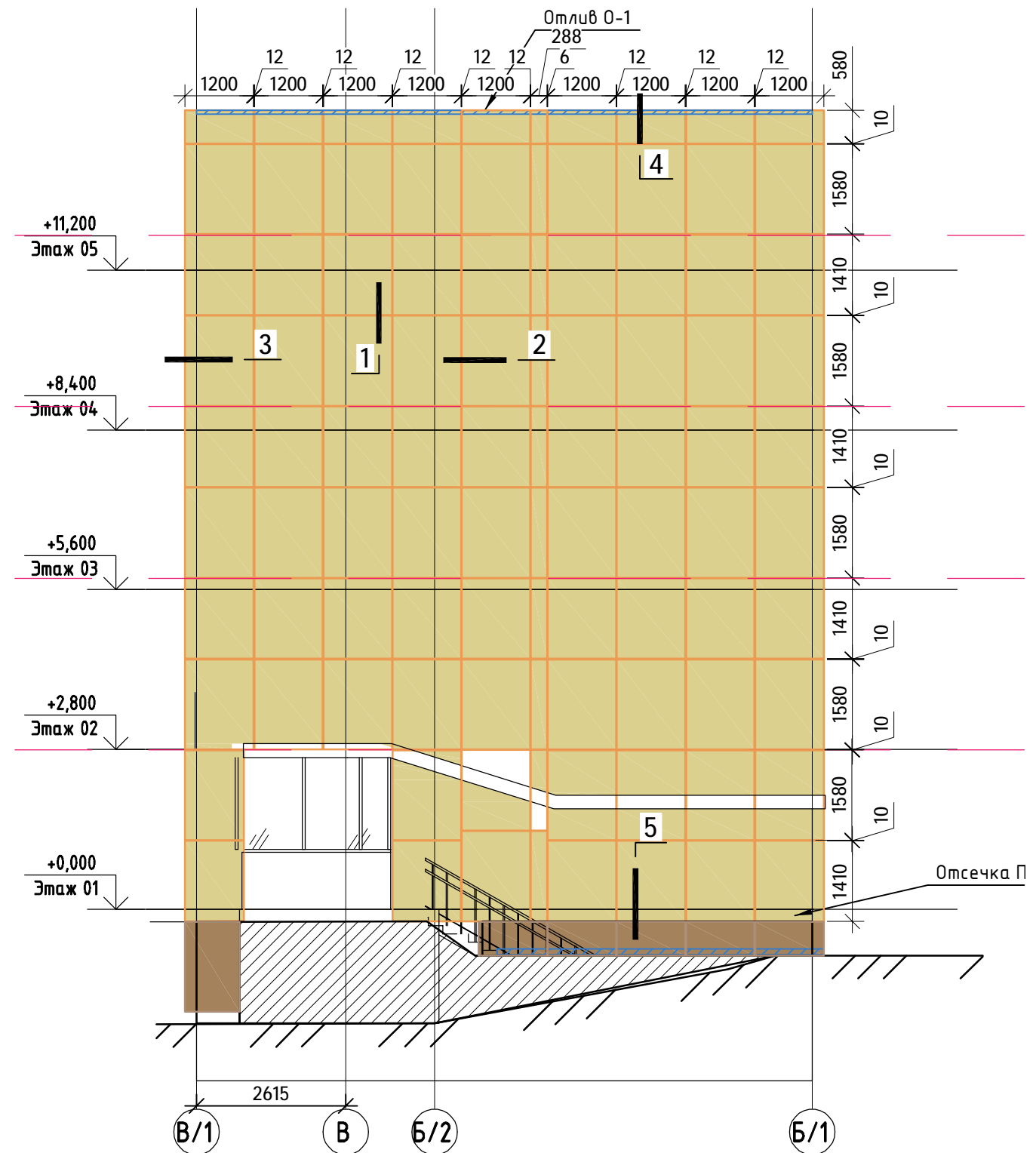
г. Корсаков

[illegible]

Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

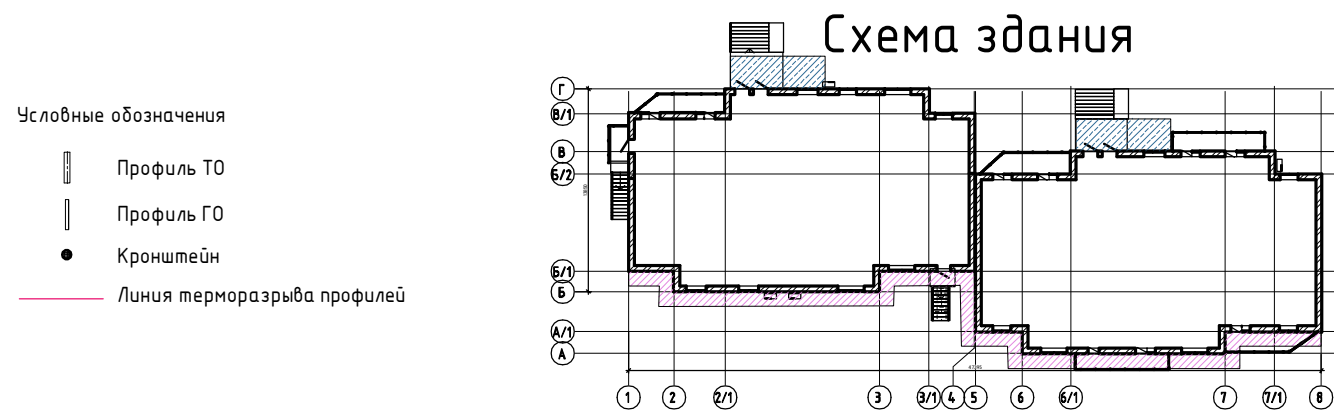
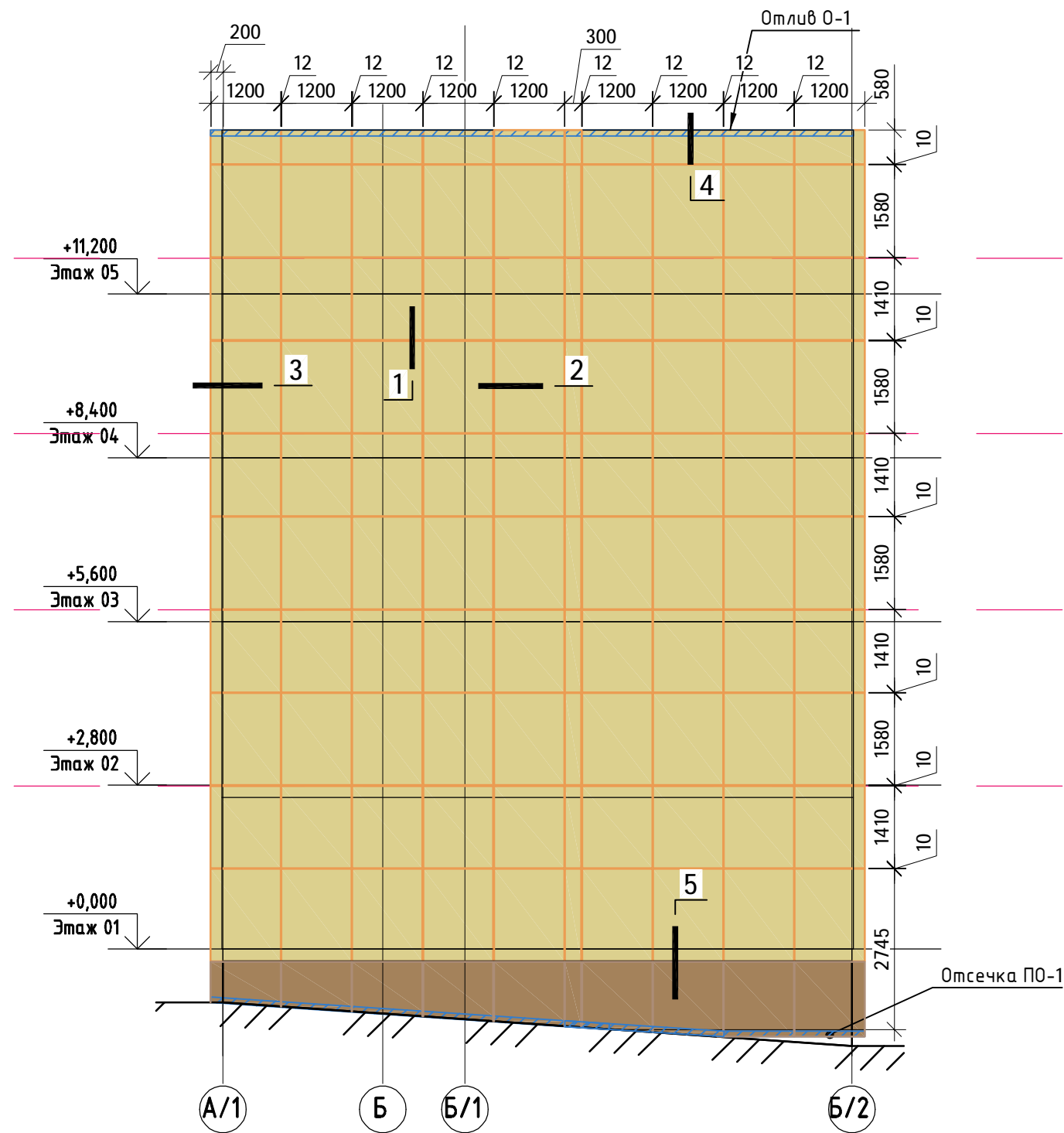
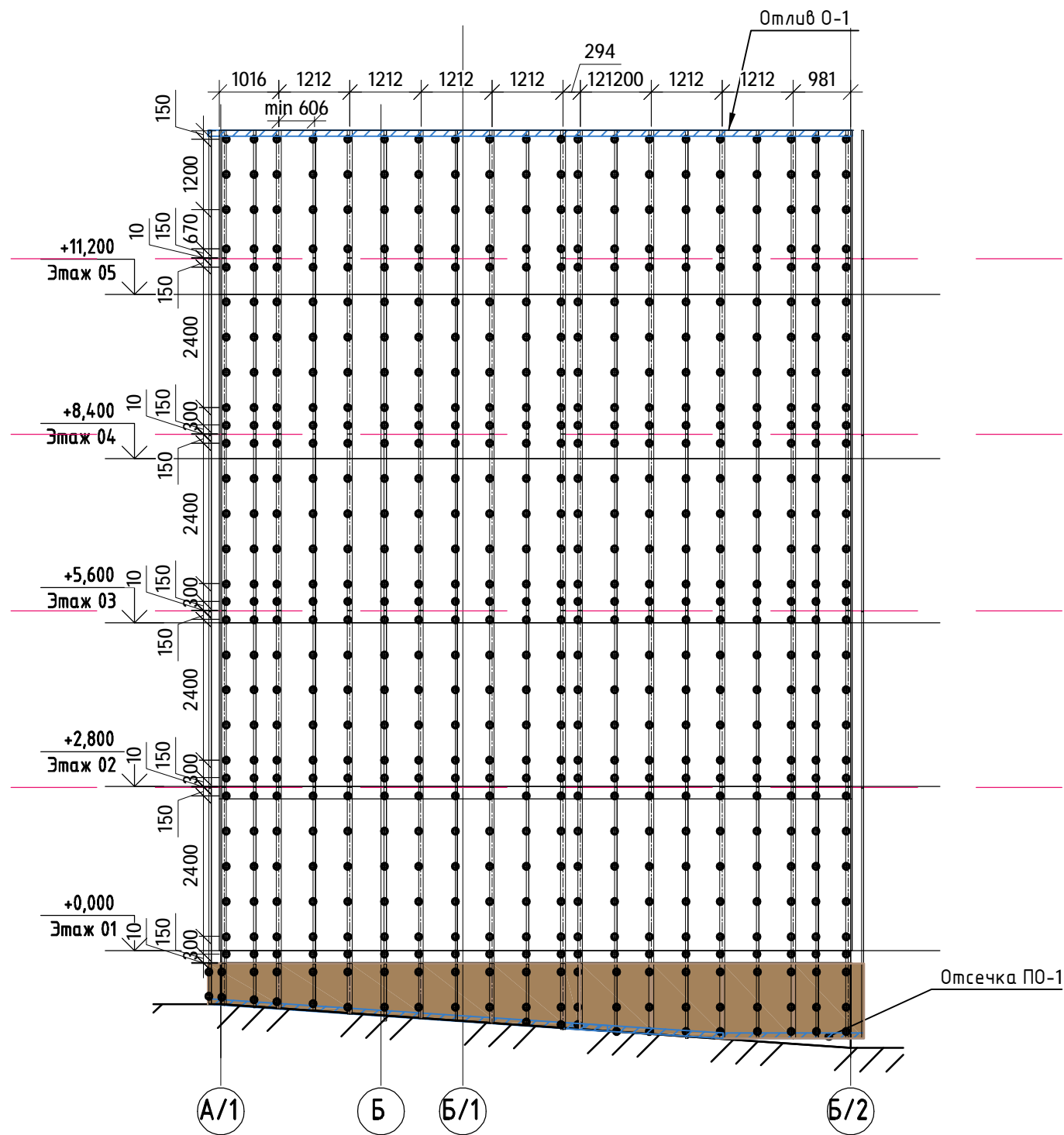


- Условные обозначения
- Профиль Т0
 - Профиль Г0
 - Кронштейн
 - Линия терморазрыва профилей



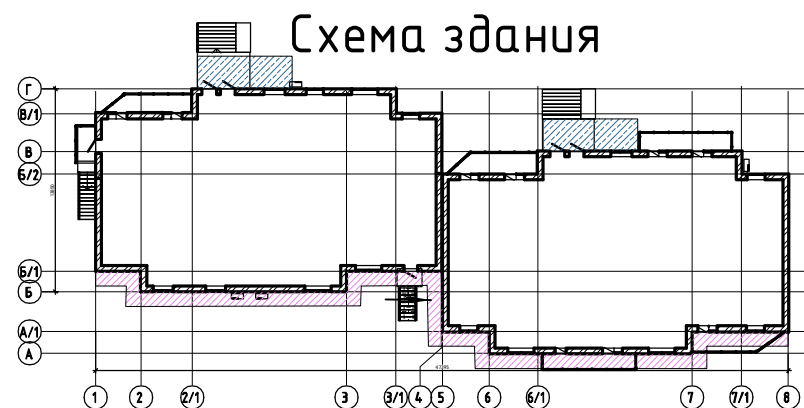
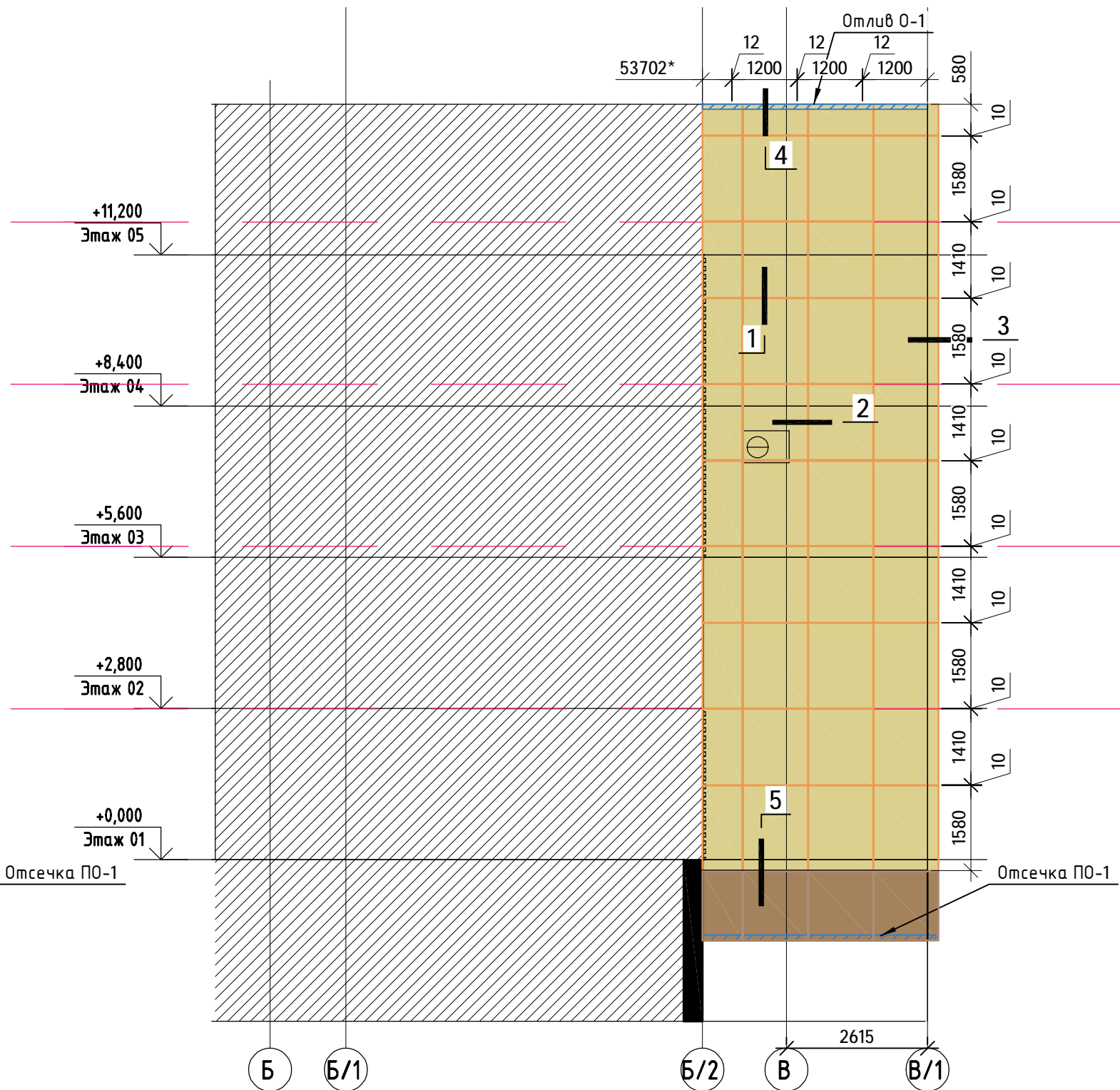
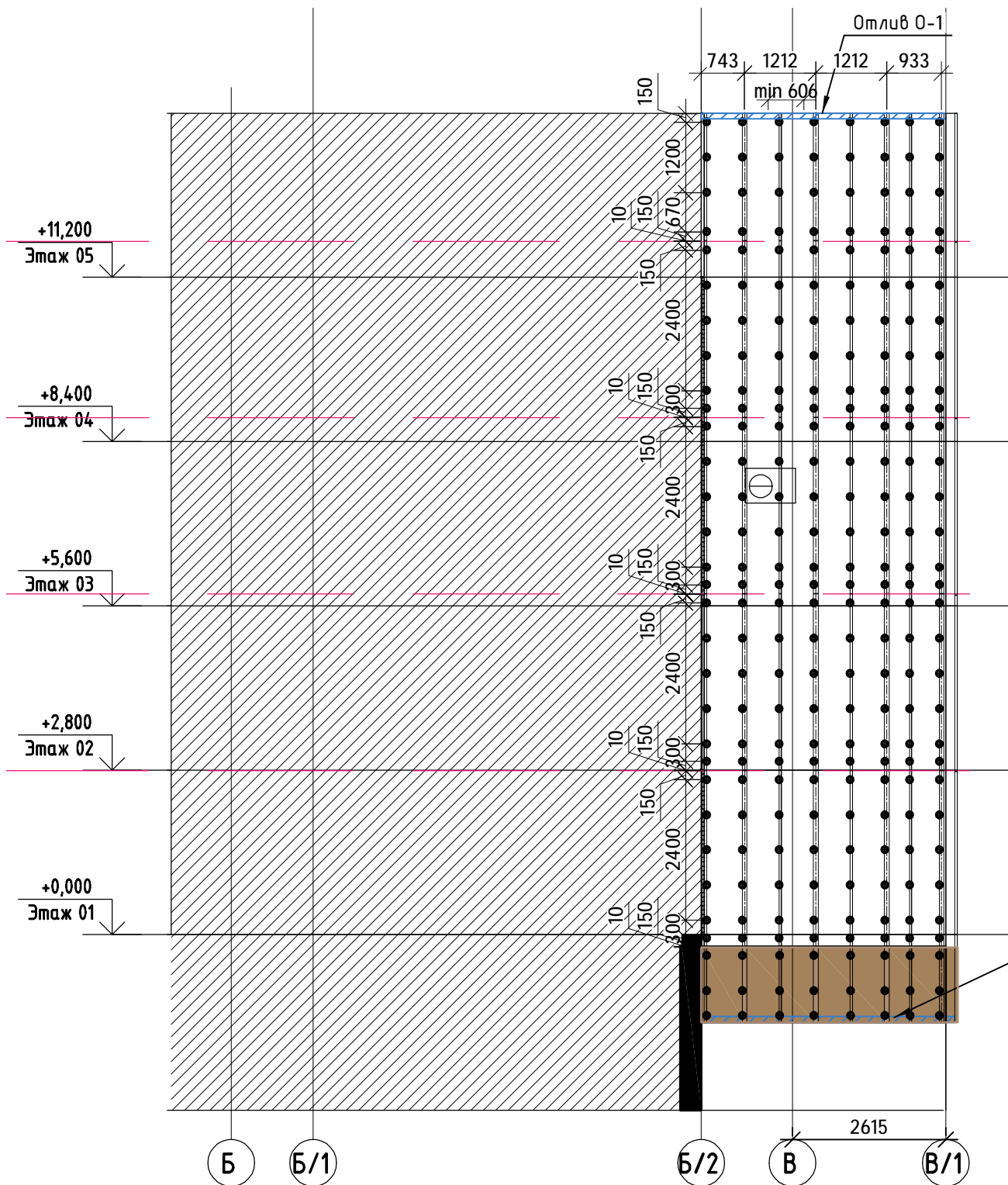
						21.003.2023-АС					
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комсомольская 282-А			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лебедев								Р	4	
Н.контр.	Ким					НФС Фасад В/1-Б/1			000 "Трансстрой-Тест" г. Корсаков		
ГИП	Малюк										

Инв. № подл.	Согласовано	
Подп. и дата	Взам. инв. №	



						21.003.2023-АС				
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Лебедев				Комсомольская 282-А		Стадия	Лист	Листов
								Р	5	
Н.контр.		Ким				НФС Фасад А/1-Б/2		000		
					"Трансстрой-Тест" г. Корсаков					
ГИП		Малюк								

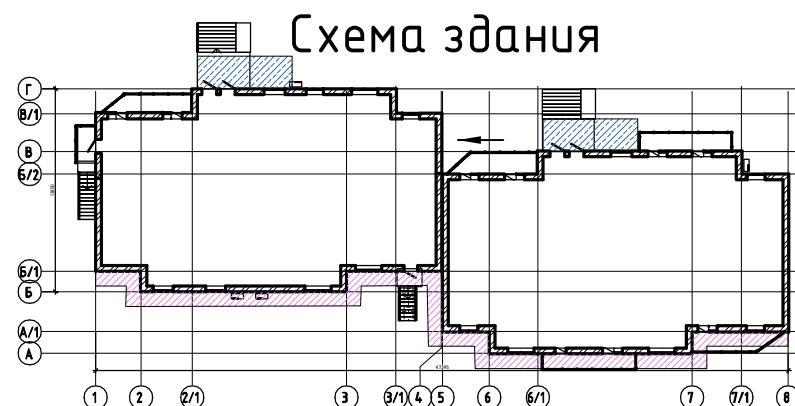
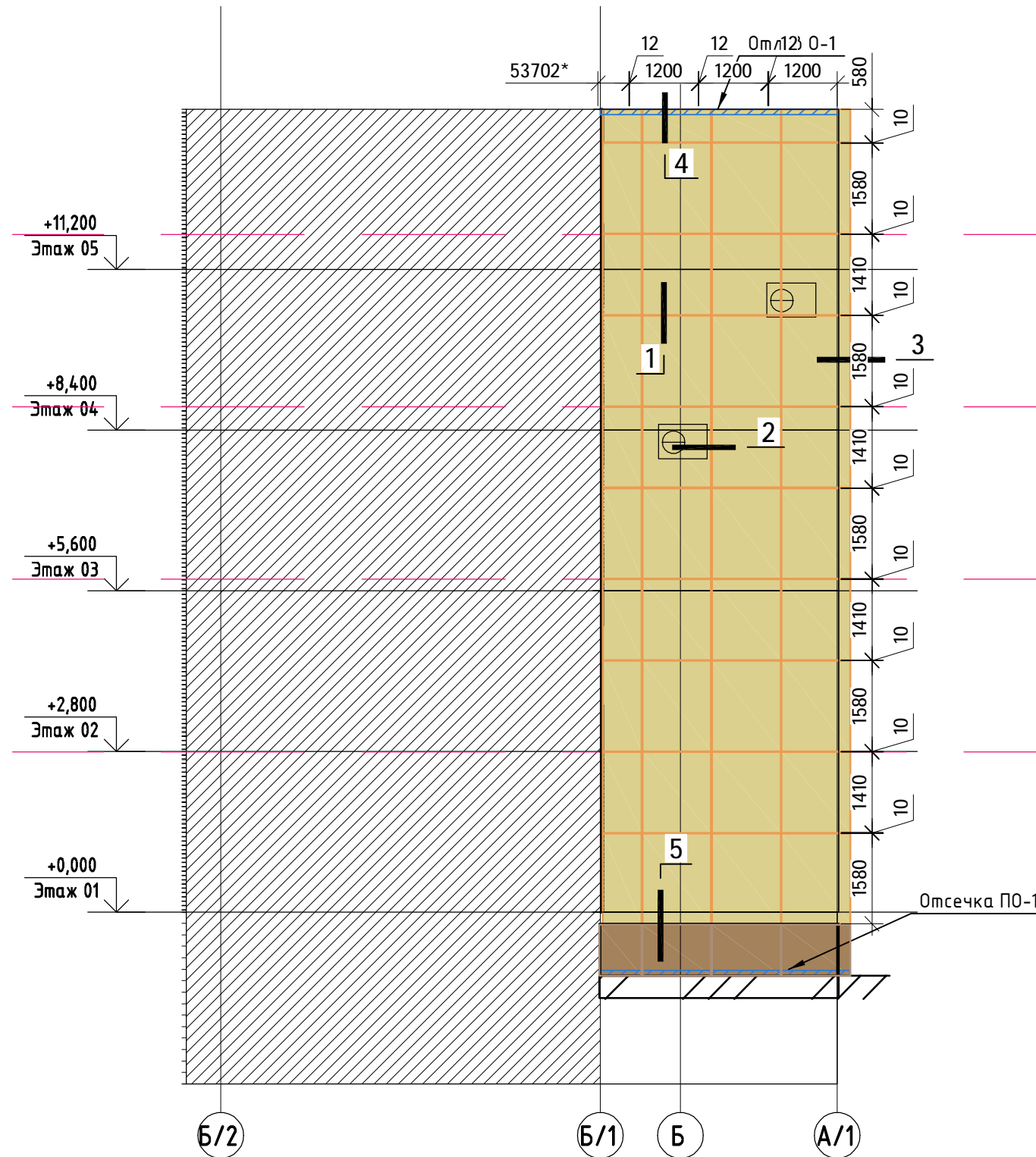
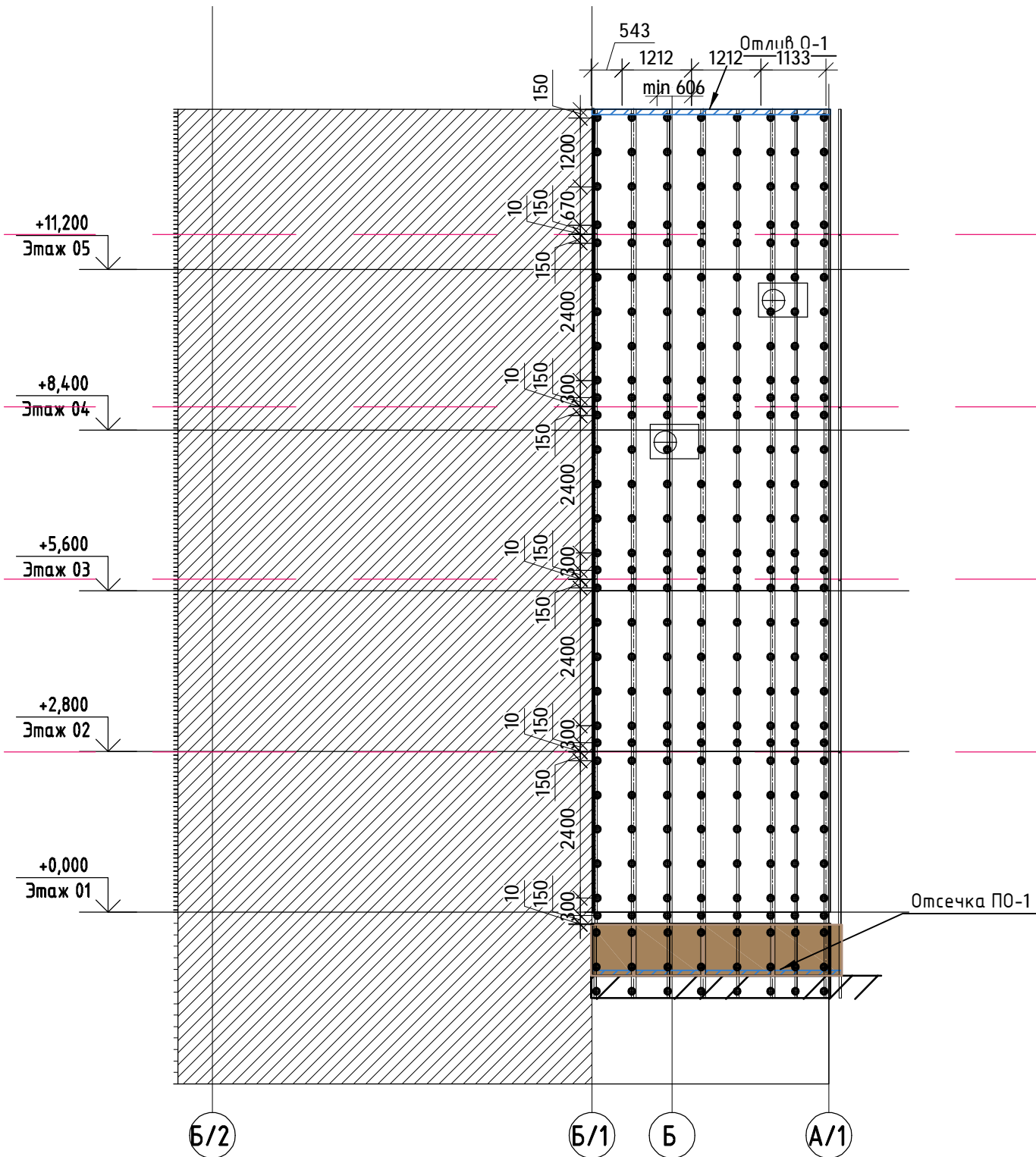
Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



- Условные обозначения
- Профиль ТО
 - Профиль ГО
 - Кронштейн
 - Линия терморазрыва профилей

						21.003.2023-АС				
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Лебедев				Комсомольская 282-А		Стадия	Лист	Листов
								Р	6	
Н.контр.		Ким				НФС Фасад Б/2-В/1		000		
								"Трансстрой-Тест" г. Корсаков		
ГИП		Малюк								

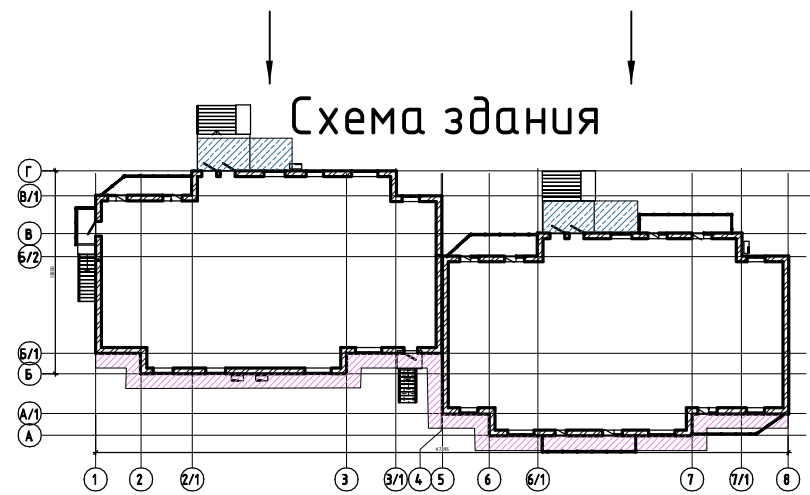
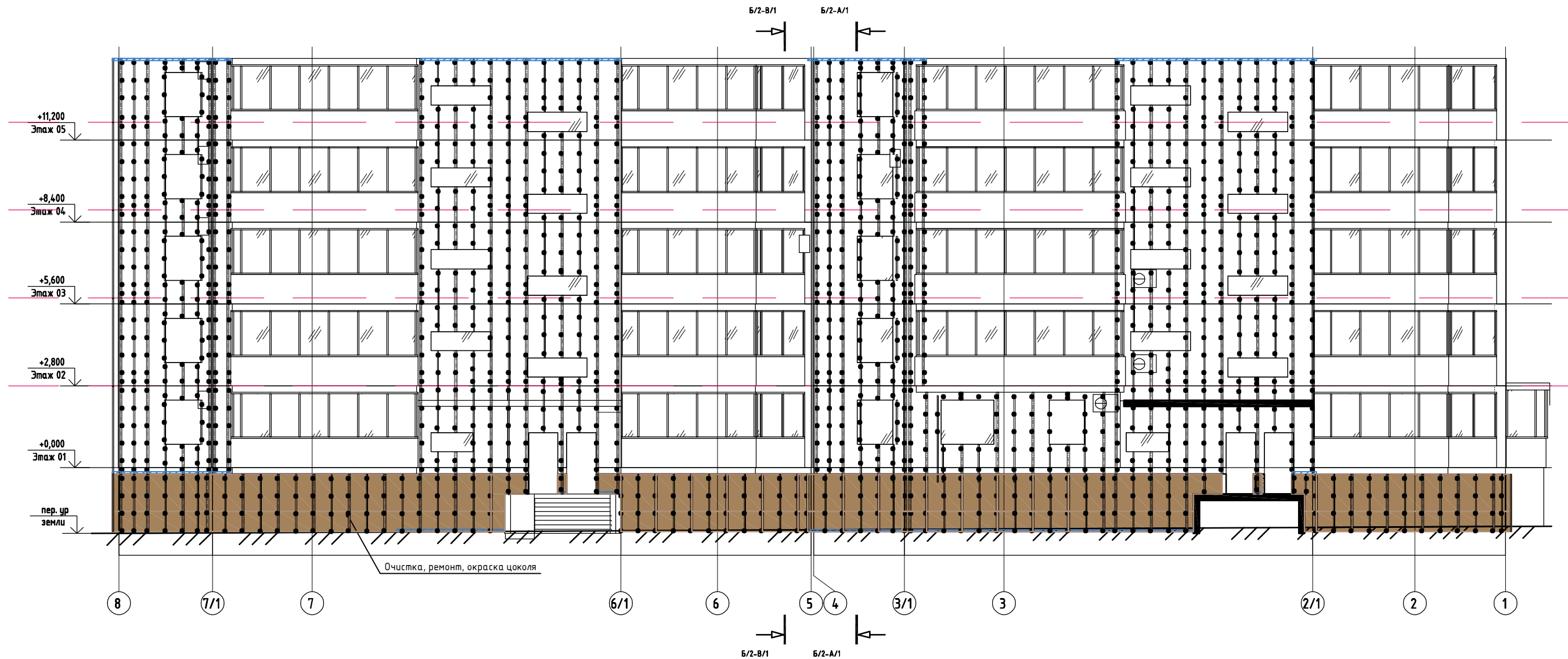
Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



- Условные обозначения
- Профиль ТО
 - Профиль ГО
 - Кронштейн
 - Линия терморазрыва профилей

						21.003.2023-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Лебедев					Комсомольская 282-А	Стадия	Лист	Листов
							Р	7	
Н.контр.	Ким					НФС Фасад Б/1-А/1	000		
ГИП	Малюк						"Трансстрой-Тест" г. Корсаков		

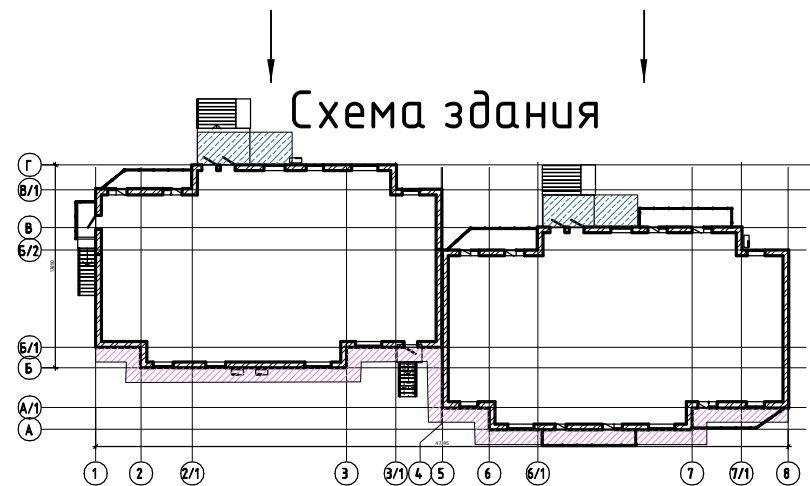
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



- Условные обозначения
- Профиль Т0
 - Профиль Г0
 - Кронштейн
 - Линия терморазрыва профилей

						21.003.2023-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Лебедев					Комсомольская 282-А	Стадия	Лист	Листов
							Р	8	
Н.контр.	Ким					НФС Фасад 8-1 Раскладка подсистемы	000		
ГИП	Малюк						"Трансстрой-Тест"		
							г. Корсаков		

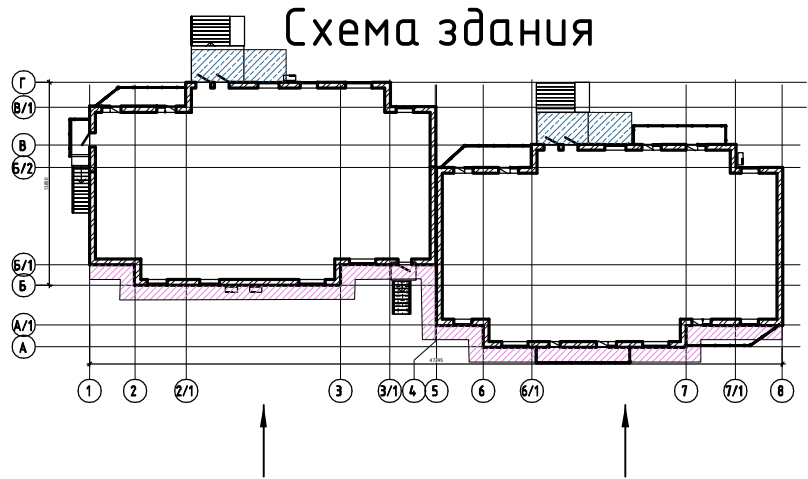
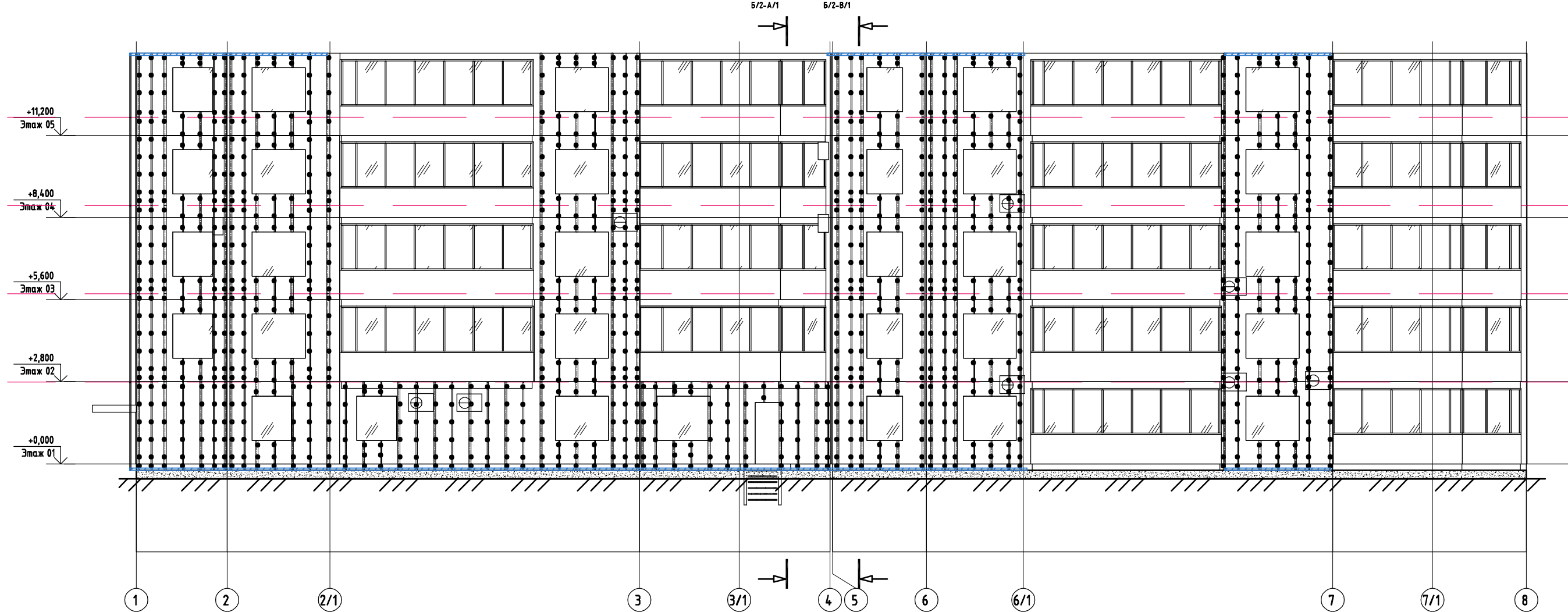
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



- Условные обозначения
- Профиль Т0
 - Профиль Г0
 - Кронштейн
 - Линия терморазрыва профилей

						21.003.2023-АС				
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Лебедев				Комсомольская 282-А		Стадия	Лист	Листов
								Р	9	
Н.контр.		Ким				НФС Фасад 8-1		000		
ГИП		Малюк						"Трансстрой-Тест"		
								г. Корсаков		

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



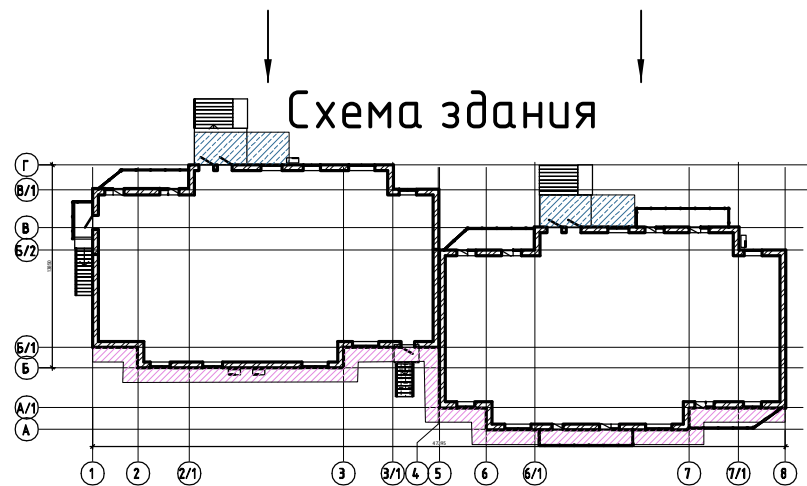
- Условные обозначения
- Профиль ТО
 - Профиль ГО
 - Кронштейн
 - Линия терморазрыва профилей

						21.003.2023-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Лебедев					Комсомольская 282-А	Стадия	Лист	Листов
							Р	10	
Н.контр.	Ким					НФС Фасад 1-8 Раскладка подсистемы	000		
							"Трансстрой-Тест" г. Корсаков		
ГИП	Малюк								

Согласовано				
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		

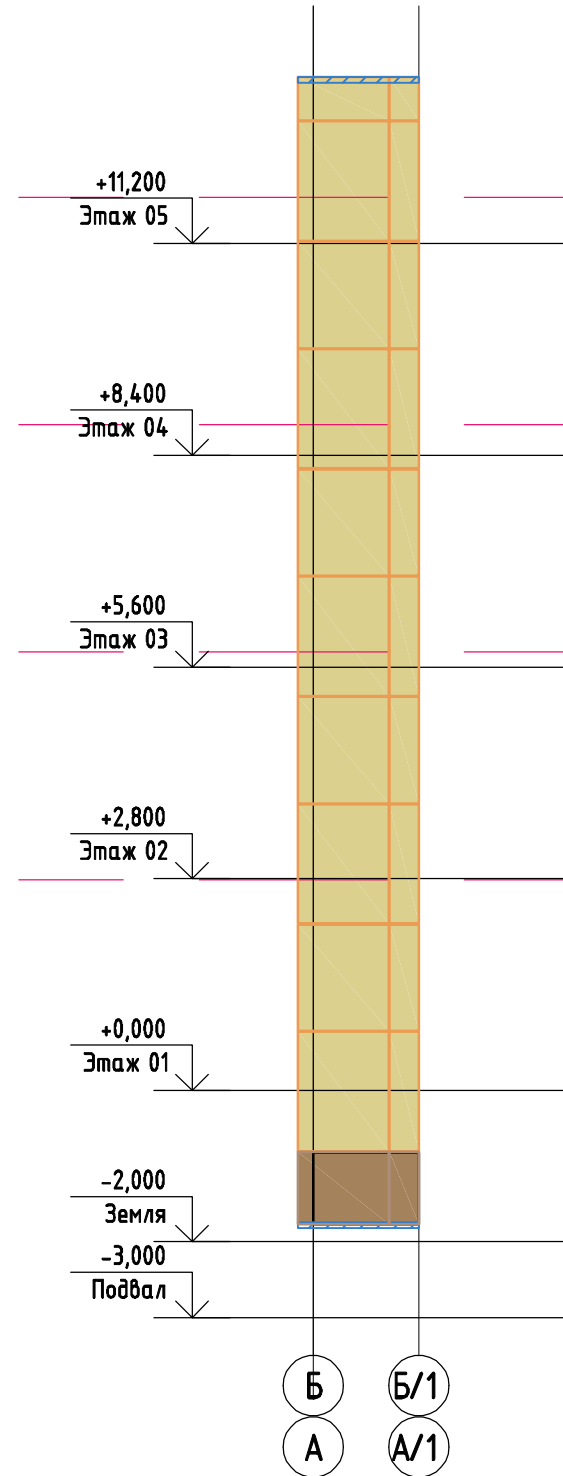
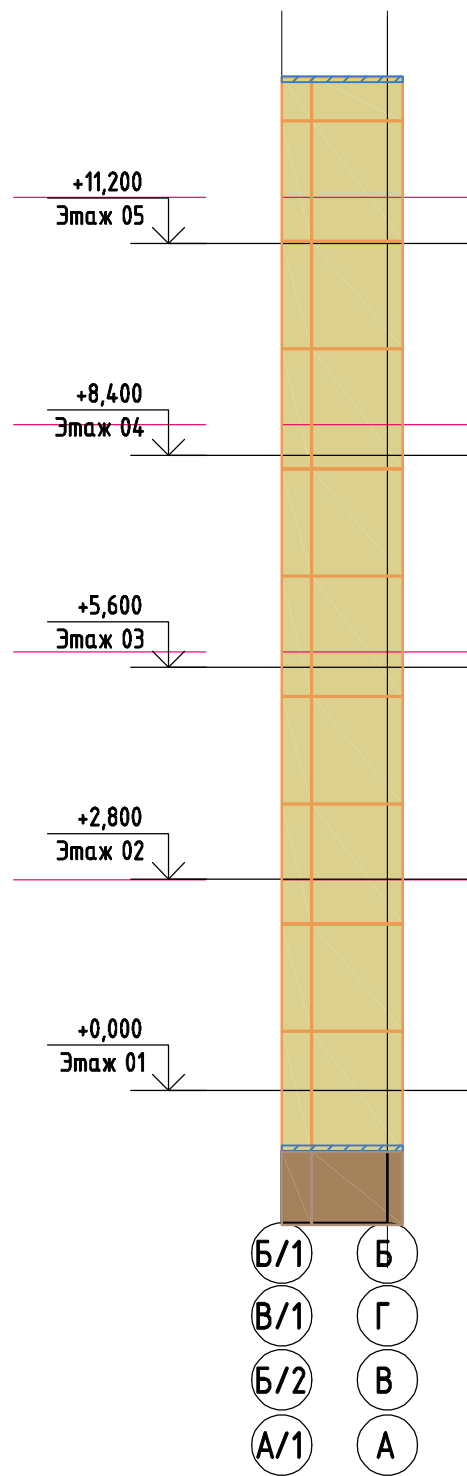
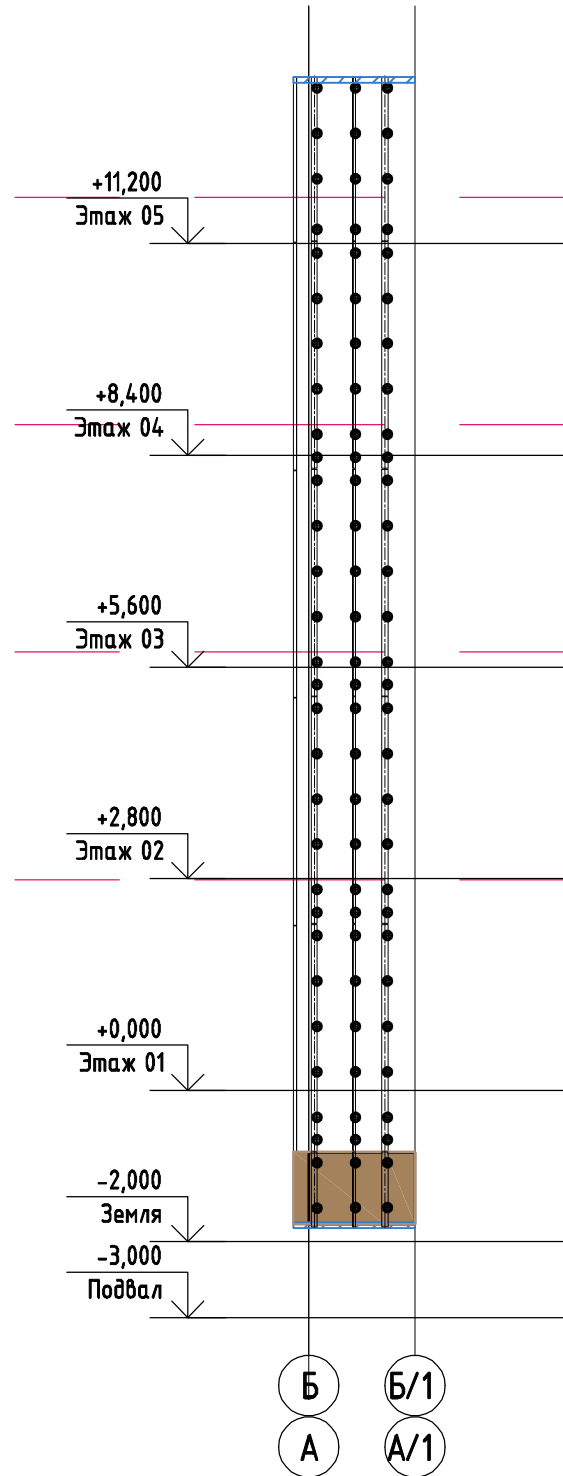
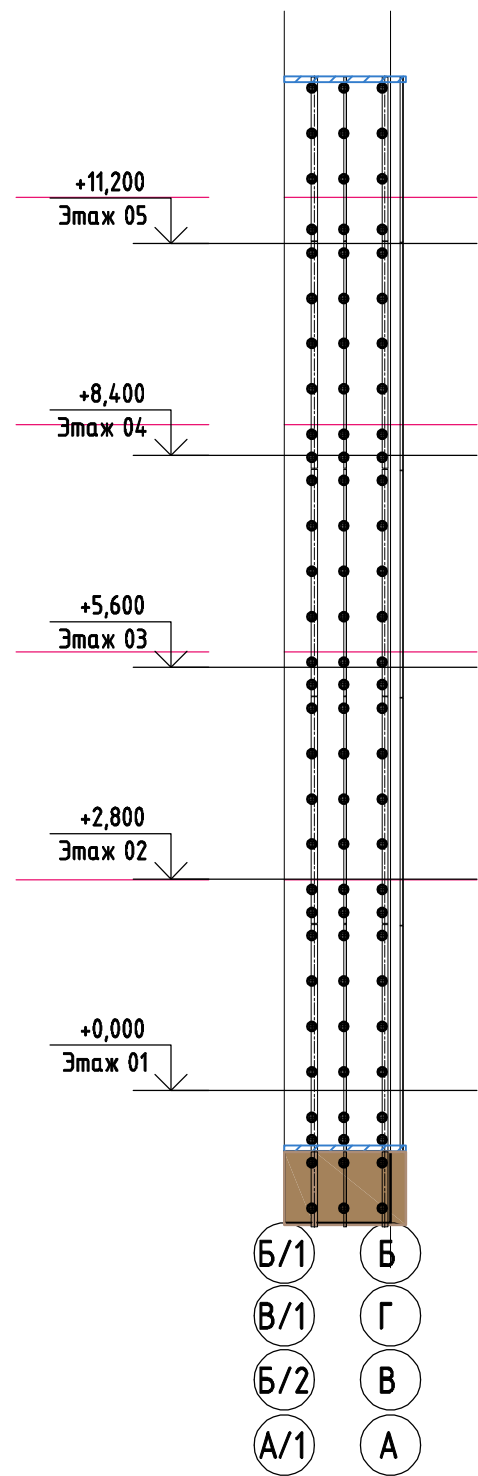


- Условные обозначения
- Профиль ТО
 - Профиль ГО
 - Кронштейн
 - Линия терморазрыва профилей



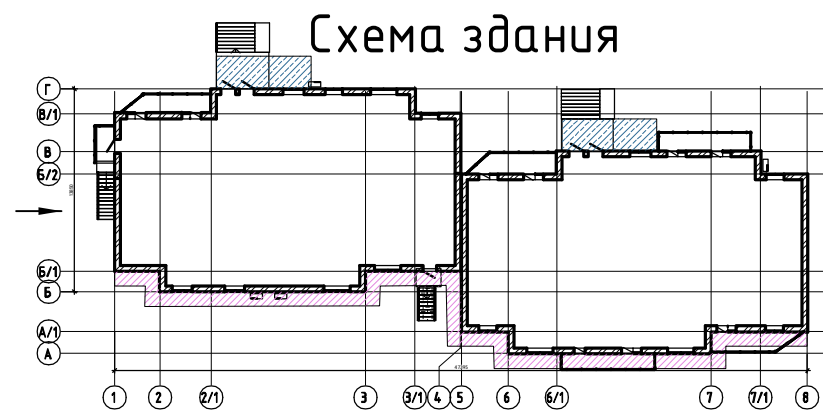
						21.003.2023-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комсомольская 282-А	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лебедев						Р	11	
Н.контр.	Ким					НФС Фасад 1-8	000 "Трансстрой-Тест" г. Корсаков		
ГИП	Малюк						Формат А3		

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



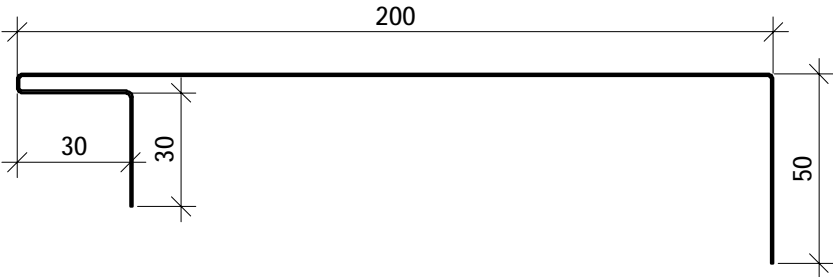
Условные обозначения

- Профиль ТО
- Профиль ГО
- Кронштейн
- Линия терморазрыва профилей

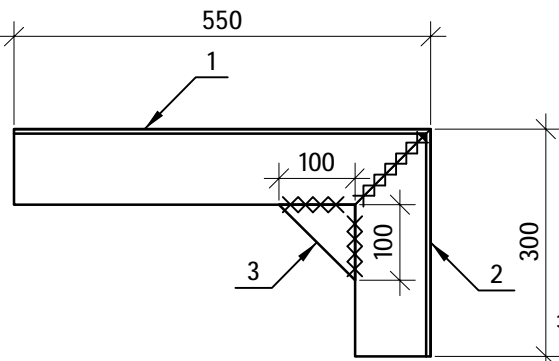


						21.003.2023-АС				
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Лебедев				Комсомольская 282-А		Стадия	Лист	Листов
								Р	12	
Н.контр.		Ким				Угловые фасады		000		
								"Трансстрой-Тест" г. Корсаков		
ГИП		Малюк								

О-1 (85 м.п.)



К-1

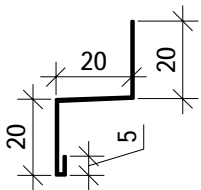


Спецификация элементов кронштейна наружного блока сплит-системы К-1

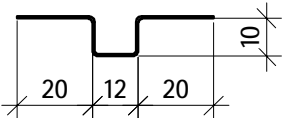
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 8510-86	Уголок №100х63х6 ГОСТ 8510-86 3сп/пс ГОСТ 380-2005 L=550	1	4.14	
2	ГОСТ 8510-86	Уголок №100х63х6 ГОСТ 8510-86 3сп/пс ГОСТ 380-2005 L=300	1	2.26	
3	ГОСТ 103-2006	Полоса 6 х 100 ГОСТ 103-2006 Ст.3сп -0.123 l=100	1	0.47	

1 Спецификация дана на один кронштейн К-1. Общее количество кронштейнов - 32 шт.
2 Допускается замена кронштейнов К-1 на сертифицированные кронштейны заводского изготовления соответствующей несущей способности
3 Замена кронштейнов предусмотрена для блоков сплит-систем, расположенных на фасадах под облицовку НФС.

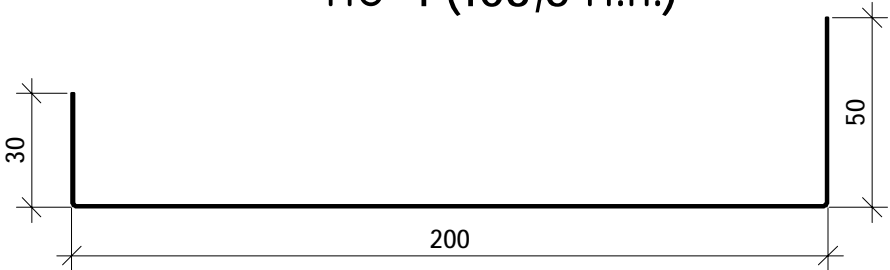
ПГШ



ПВШ (1338 м.г)



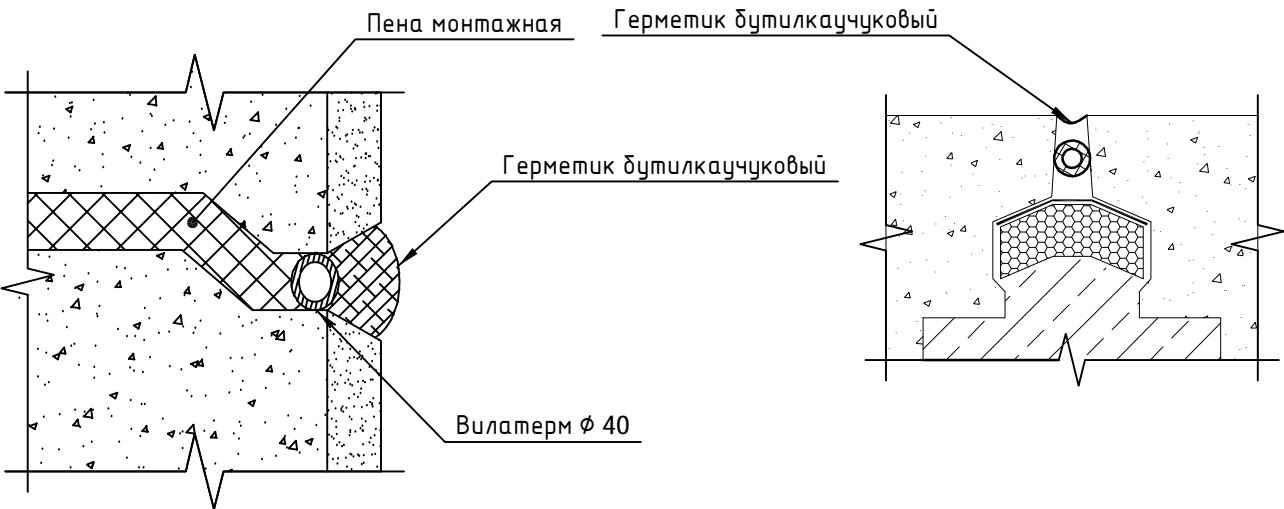
ПО-1 (103,5 м.п.)



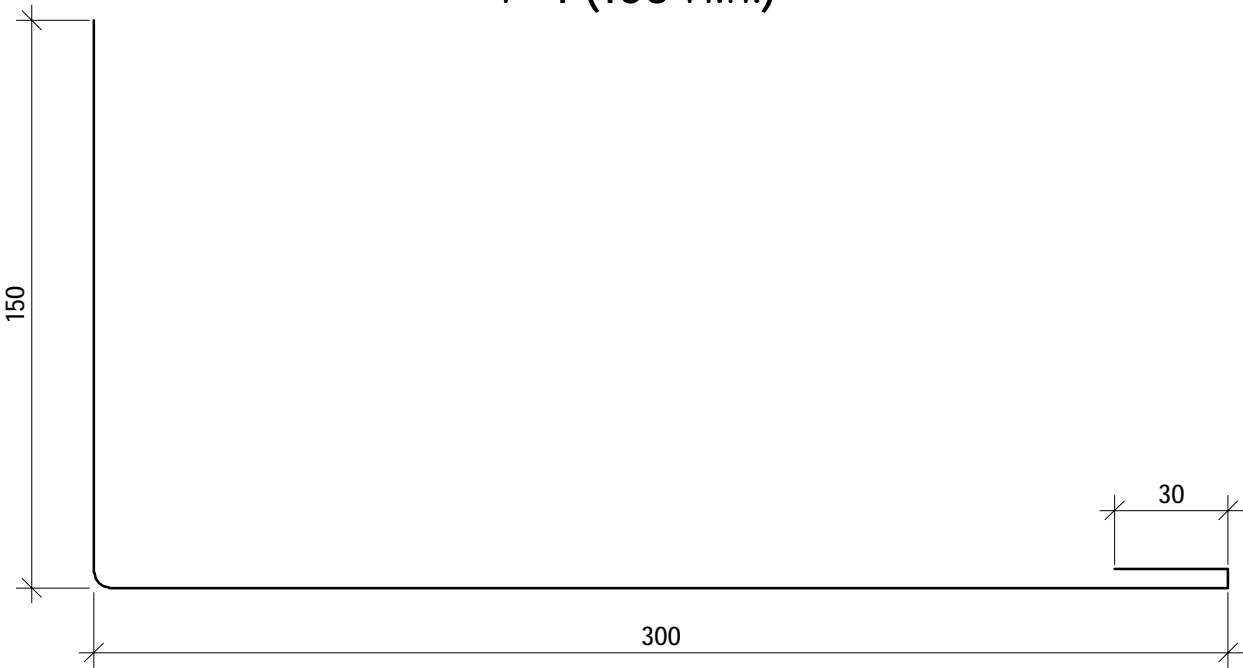
Деталь ремонта межпанельных швов

Горизонтальный

Вертикальный



Ф-1 (105 м.п.)



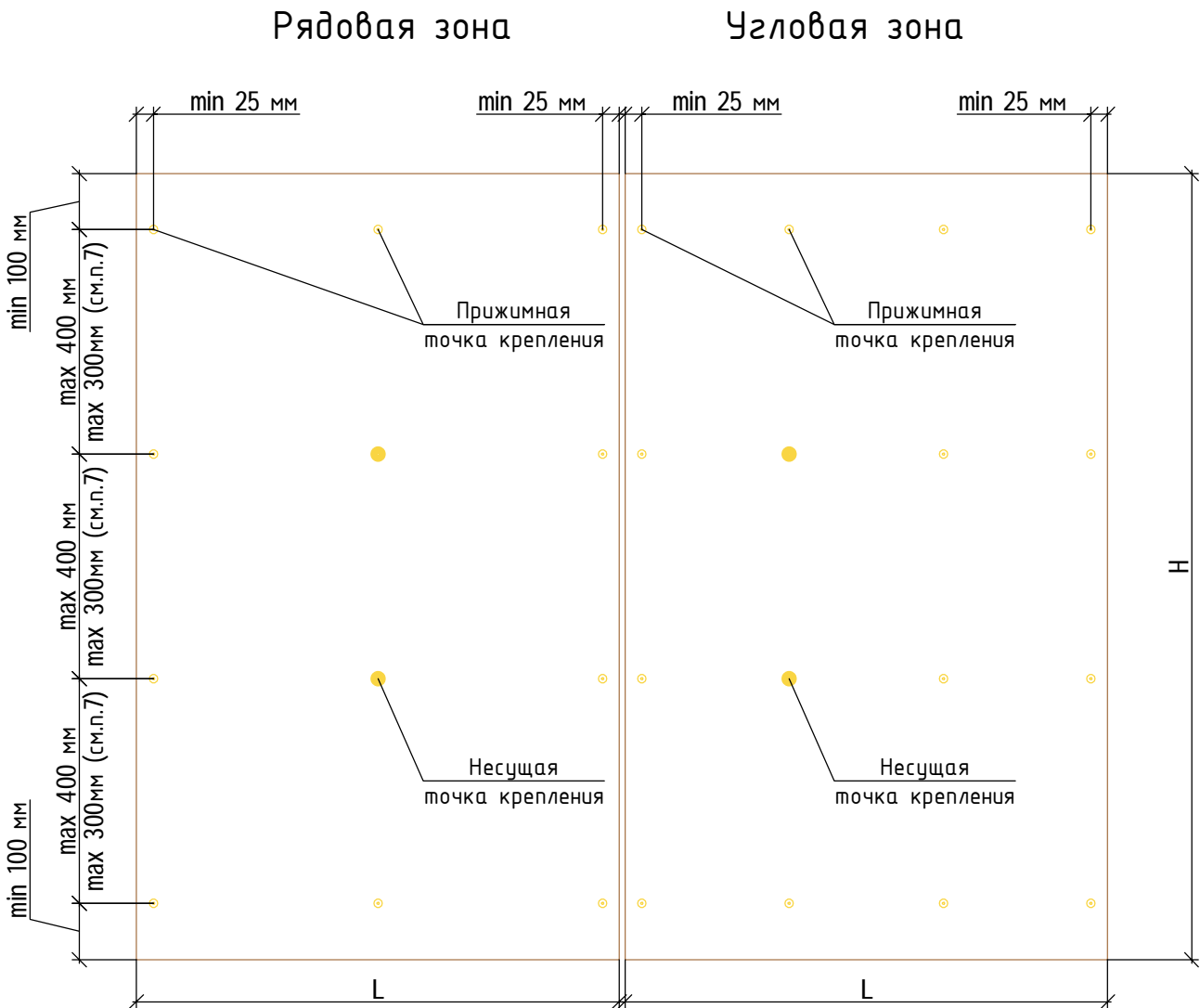
1 Спецификация материалов на изделия О-1, От-1, ПГШ, ПВШ, ПО-1 дана на листе 19

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

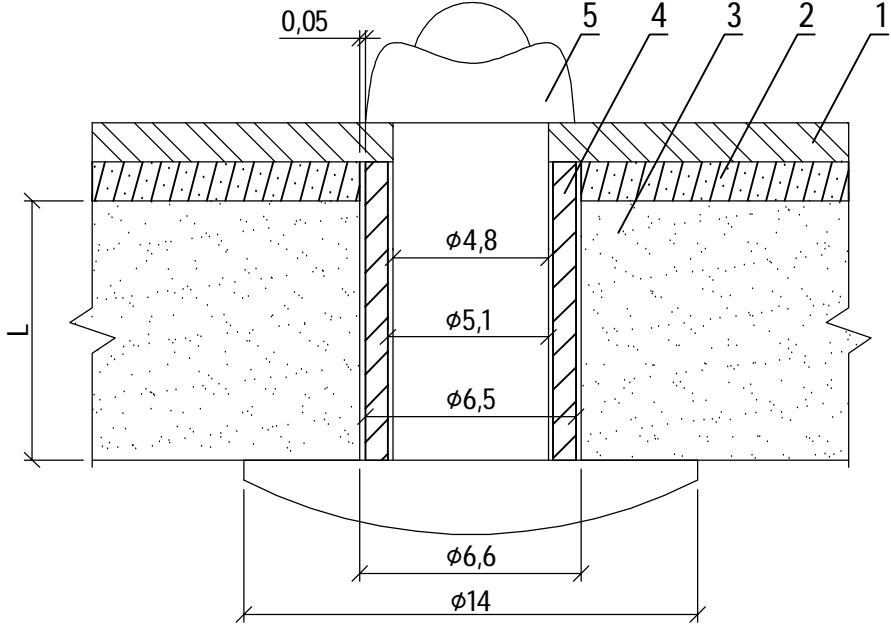
Спецификация материалов на ремонт межпанельных швов					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Ремонт горизонтальных межпанельных швов (490 м.п.)	490		
		Герметик Технониколь №40, кг.	147		
		Пена 0.75 л.	78		
		Вилатерм d40, м.п.	490		
		Ремонт вертикальных межпанельных швов (352 м.п.)	352		
		Герметик Технониколь №40, кг.	105.6		
		Пена 0.75 л.	56		
		Вилатерм d40, м.п.	352		

						21.003.2023-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Лебедев				Комсомольская 282-А	Стадия	Лист	Листов
							Р	13	
Н.контр.		Ким				Деталь ремонта межпанельных швов. Кронштейн К-1. Изделия из оцинкованной стали	000		
ГИП		Малюк					"Трансстрой-Тест" г. Корсаков		

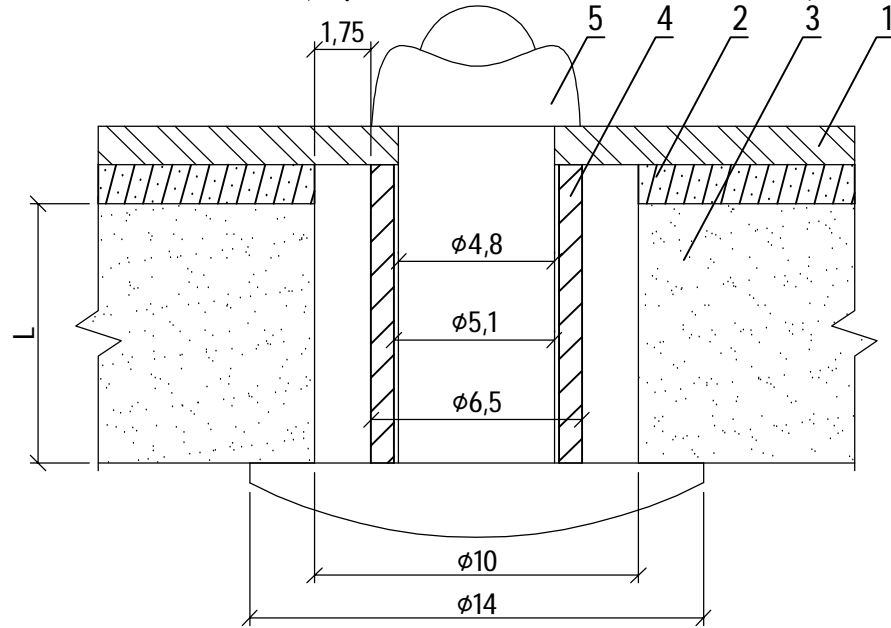
Схема крепления панелей



Узел А (Несущая заклепка)



Узел Б (Прижимная заклепка)

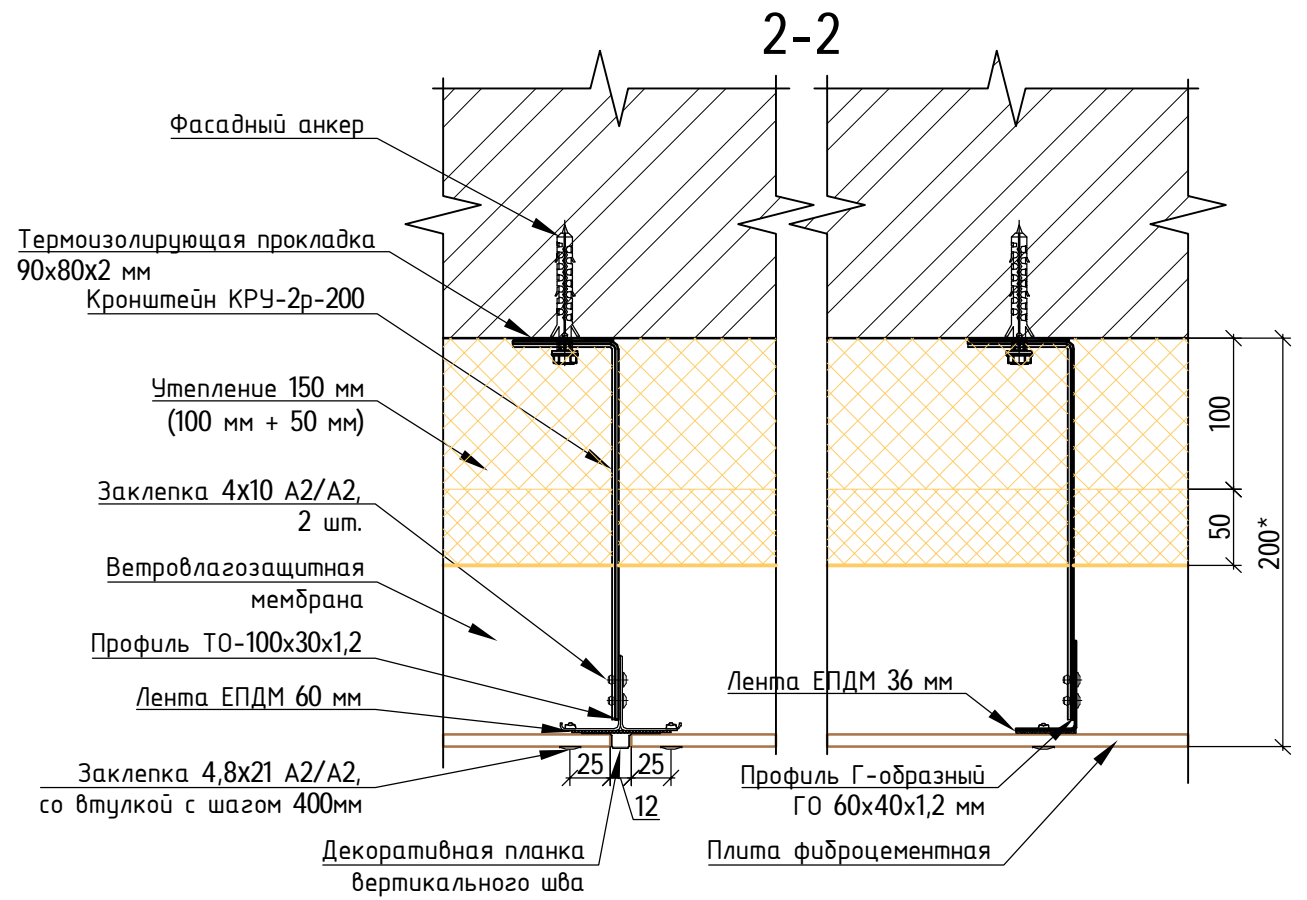
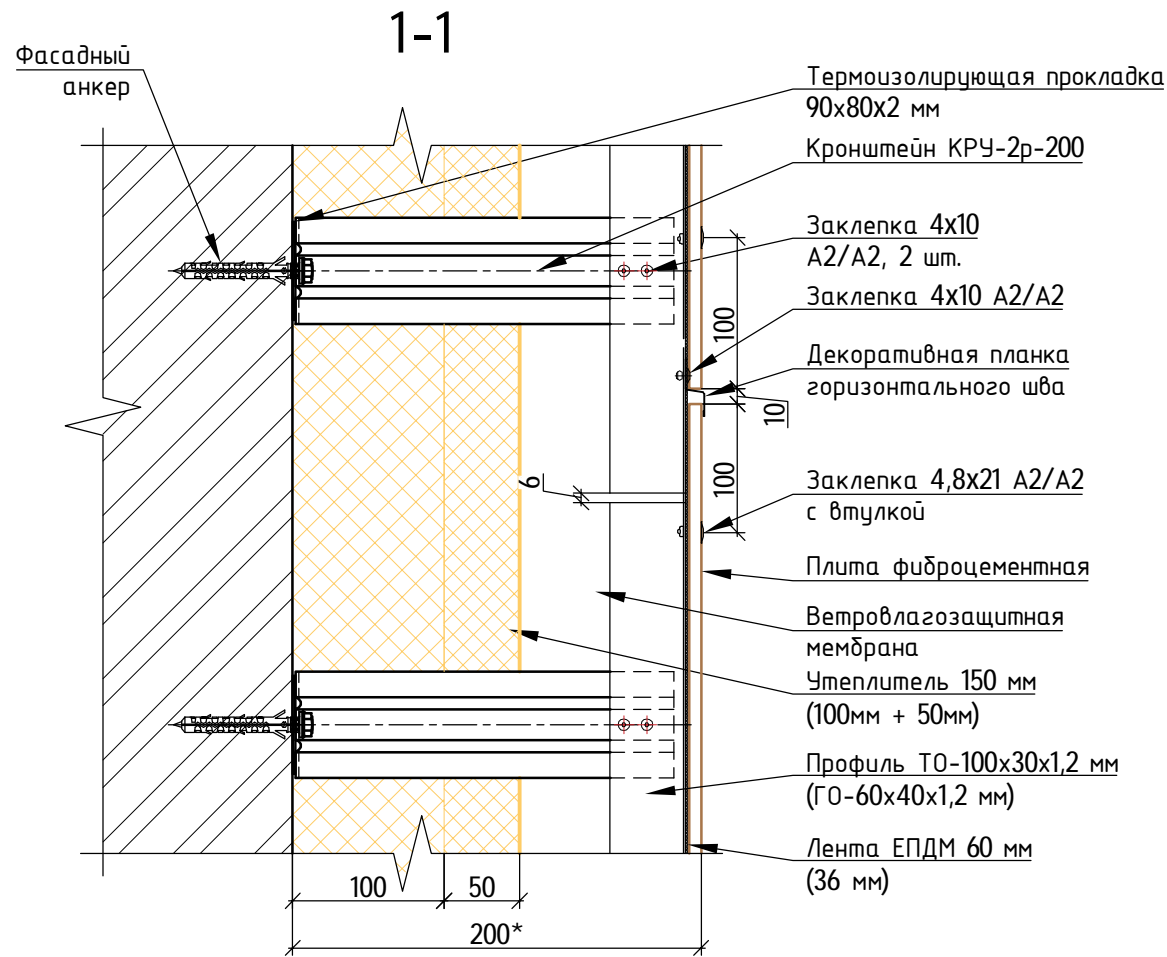


- 1. Расстояние от верхнего и нижнего края плиты до точки крепления не менее 100 мм;
- 2. Расстояние от боковых краев плиты до точки крепления не менее 25 мм;
- 3. Шаг точек крепления по вертикали не более 400 мм;
- 4. Первой необходимо устанавливать несущую точку крепления по центру плиты (каждая плита должна иметь в зависимости от размера от 1 до 2 несущих точек крепления);
- 5. Дальнейшую установку прижимных точек крепления производить двигаясь от центра плиты к краям;
- 6. Все несущие точки крепления одной панели должны располагаться только на одном профиле;

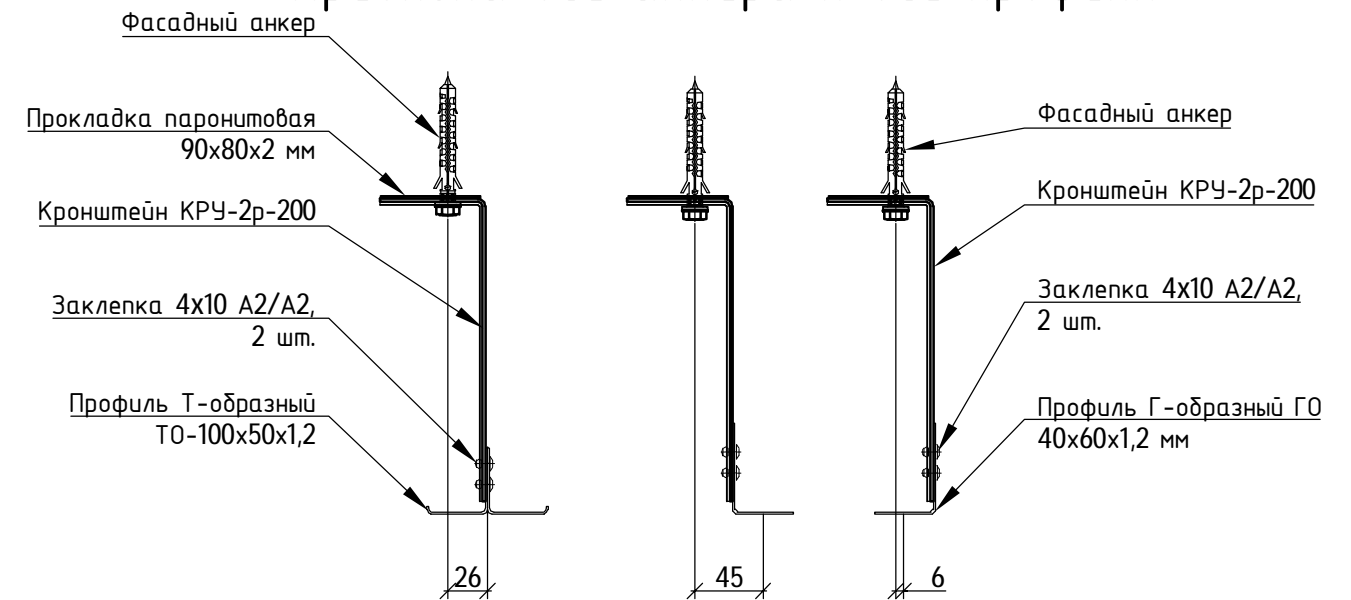
- 1. Направляющий профиль;
- 2. EPDM резина;
- 3. Облицовочная плита;
- 4. Втулка из коррозионностойкой стали длина для крепления облицовочных плит, внешний диаметр $d_{\text{внеш}}=6,5$ мм; внутренний диаметр $d_{\text{внут}}=5,1$ мм;
- 5. Заклепка вытяжная из коррозионностойкой стали с увеличенным бортником.

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						21.003.2023-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комсомольская 282-А	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лебедев					Р	9	
Н.контр.		Ким							
						Схема крепления панелей	000 "Трансстрой-Тест" г. Корсаков		
ГИП		Малюк							

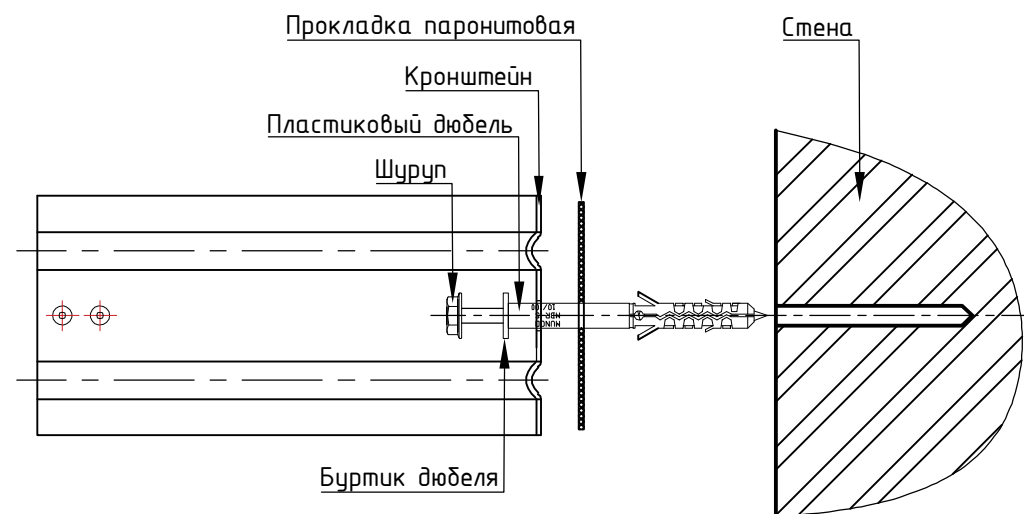


Привязка оси анкера к оси профиля



1. * - размеры для справок. Уточнить при монтаже.

Порядок монтажа кронштейнов КР70



Важно! 1. При монтаже кронштейна пластиковый дюбель должен вставляться в отверстие кронштейна, чтобы его буртик прижимал кронштейн к стене

2. Отверстие после бурения тщательно продуть от пыли

3. Если основание сложено из пустотелого кирпича, отверстие следует сверлить в безударном режиме, чтобы не разрушить перегородки в кирпиче

21.003.2023-АС

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Лебедев			
Н.контр.		Ким			
ГИП		Малюк			

Комсомольская 282-А

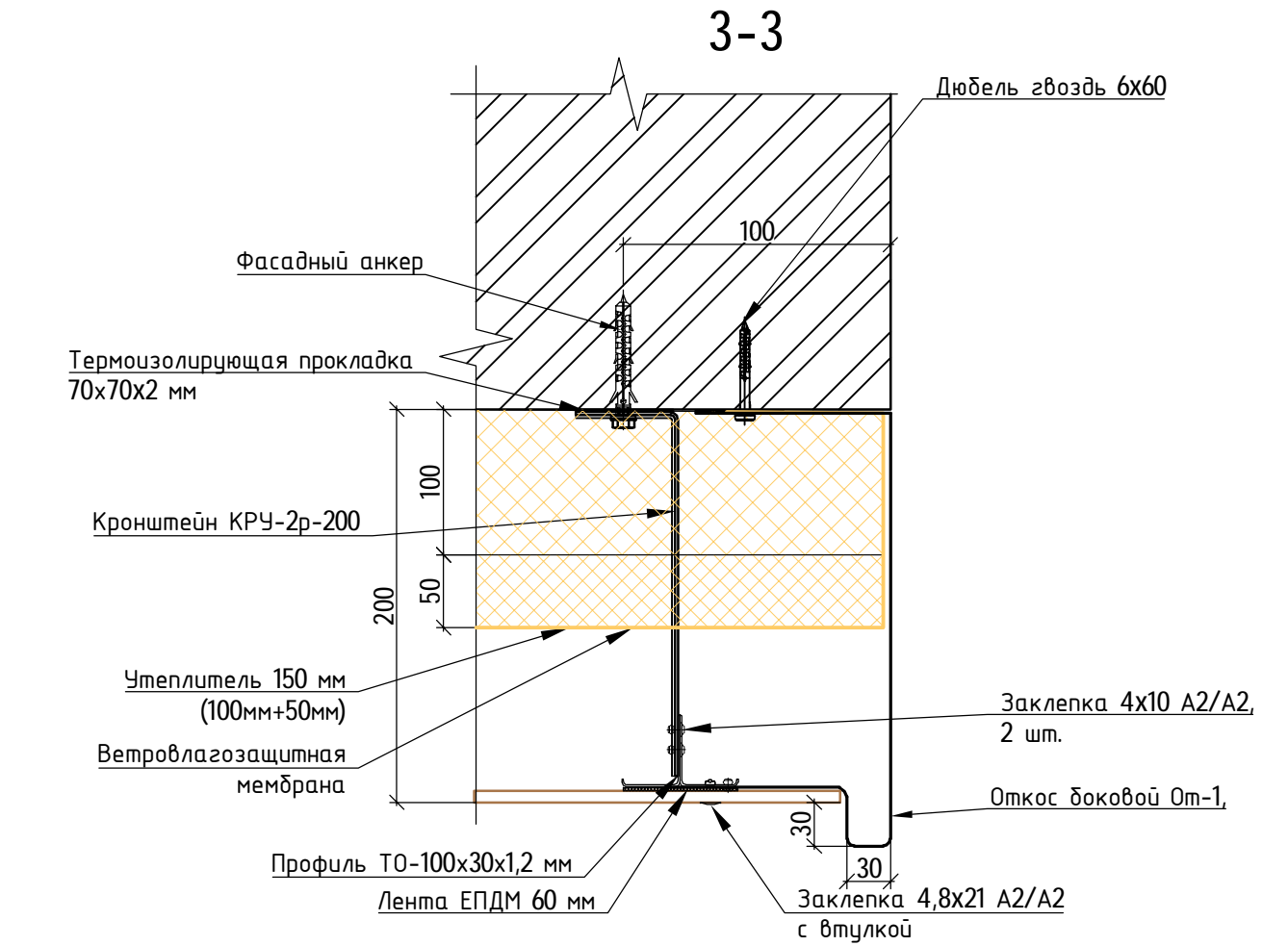
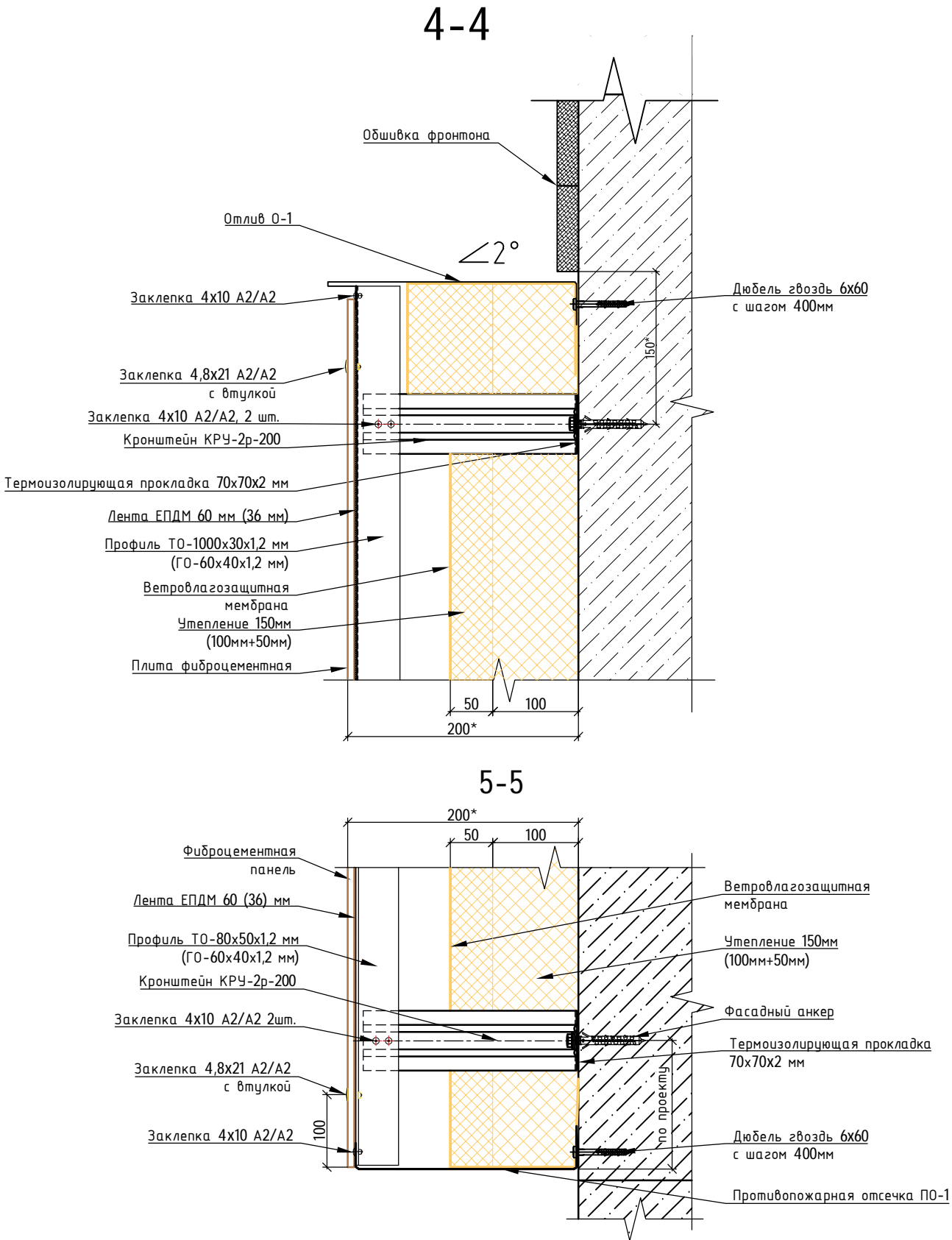
Узлы 1, 2

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

ООО
"Трансстрой-Тест"
г. Корсаков

Формат А3

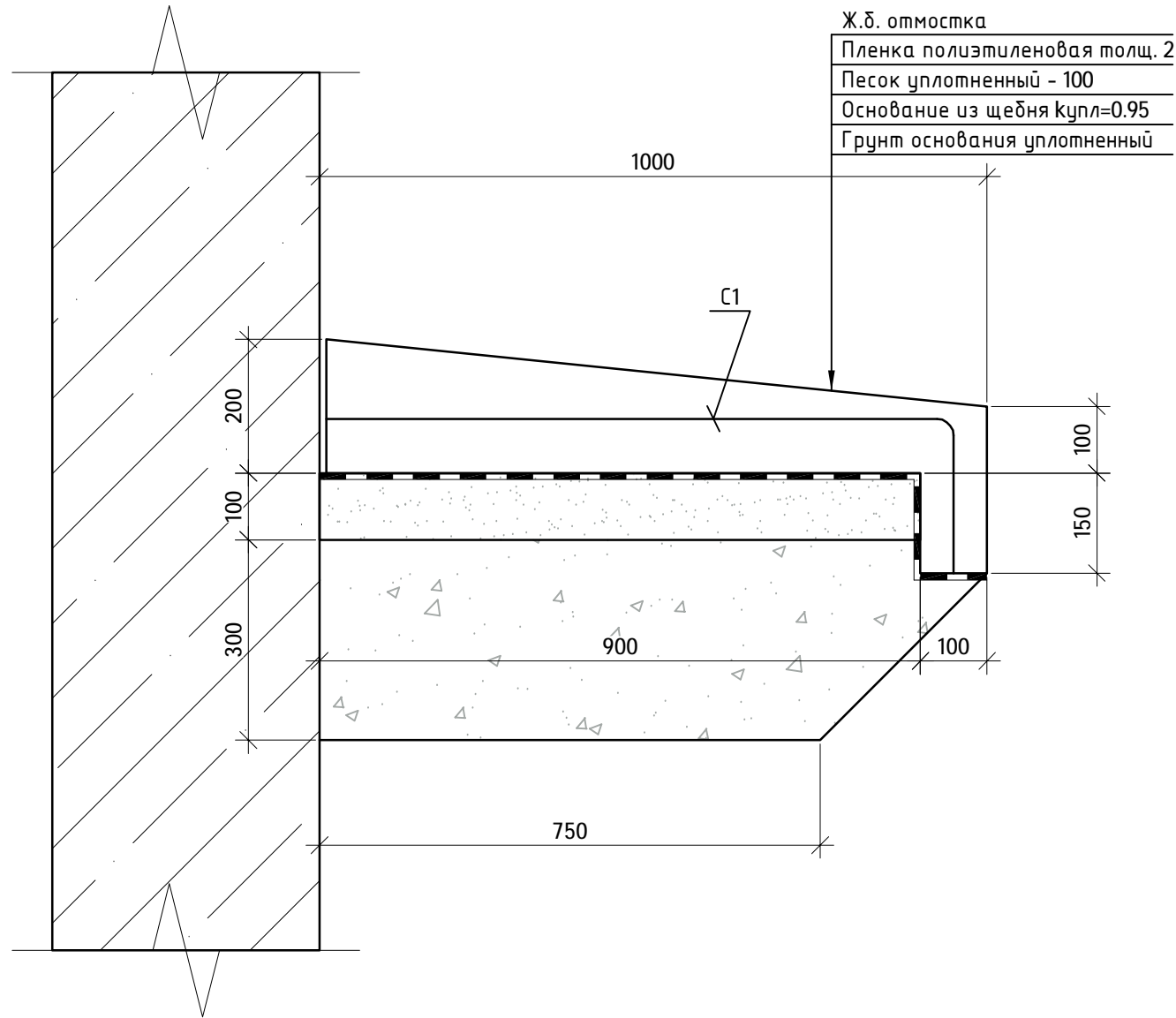
Согласовано				
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		



Примечания:
1. * - справочный размер, уточнить при монтаже

						21.003.2023-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комсомольская 282-А	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лебедев						Р	11	
Н.контр.	Ким								
						Узлы 3-5	000		
ГИП	Малюк						"Трансстрой-Тест" г. Корсаков		

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
С1	ГОСТ 23279-2012	4Ср ^{05Br-100} / _{05Br-100} 105хм.п.	58	3.1	179.8
		Пленка полиэтиленовая толщ. 200 мкм, м2	73.4		
		Песок крупный, м3	5.22		
	ГОСТ 7473-94	Бетон В20 F ₂ 200 W8, м3	9.5		
	ГОСТ 8667-93	Щебень фр. 20-40 мм, м3	15.3		
	"Bast"	Герметик для наружных швов MasterSeal NP474, туба 600 мл.	13		

Ведомость работ				
№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Демонтаж ж.б. отмостки толщ. 0.1 м	м2	87	
2	Разработка грунта экскаватором с обратной лопатой V=0,25 м3	м3	15.3	грунт вывезти
3	Устройство ж/б отмостки	м2	58	9.5 м3
4	Устройство оснований песчаных	м3	5.22	
5	Устройство оснований щебеночных	м3	15.3	

1. Грунт уплотнить до k=0,95
2. Основание из щебня уплотнить слоями не более 10 см до k=0,95
3. Количество щебня указано в уплотненном состоянии
4. Расход герметика на заполнениеи одного деформационного шва в отмостке составляет 800 мл.
5. Деформационные швы устраивать с шагом не более 6 м.

						21.003.2023-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Лебедев					Комсомольская 282-А	Стадия	Лист	Листов
							Р	18	
Н.контр.	Ким					Деталь выполнения отмостки	000		
							"Трансстрой-Тест"		
ГИП	Малюк						г. Корсаков		

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Облицовка			
		Фиброцем. панели "Волна", 1570x1200x8, цветМП NCS S 1010 - Y40R, шт.	455		
		Фиброцем. панели "Волна", 1570x1200x8, цветМП NCS S 1515- Y30R, шт.	357		
		Фиброцем. панели "Волна", 1570x1200x8, цветМП NCS S 4020- Y30R, шт.	109		
		Подсистема			
	Номенклатура 000 "Альтернатива"	Кронштейн КРЧ-2р-200 длиной 200 мм, сталь оцинк., окраш., шт.	4408		
	«	Прокладка термоизолирующая 90x80мм, толщиной 2 мм, шт.	4408		
	«	Профиль Т-образный ТО 100x30x1,2 мм, длина 3000 мм, сталь оцинк., м.п.	1563		521 шт.
	«	Профиль Г-образный ГО 60x40x1,2 мм, длина 3000 мм, сталь оцинк., м.п.	1455		485 шт.
	«	Лента ЕПДМ шириной 60 мм, м.п.	1563		
	«	Лента ЕПДМ шириной 36 мм, м.п.	1455		
		Метизы			
		Анкер фасадный Fasty BFK-STB 10x100, шт.	4408		
		Дюбель-гвоздь 6x60, шт.	1186		
		Зпклепка А2/А2, 4.8x21 мм с увеличенным бортиком и со втулкой Ø6.5 мм, RAL1014 (бежевый), шт.	10098		
		Заклепка 4x10 А2/А2, шт.	16150		
		Дюбель тарельчатый для крепления утеплителя, Bau-Fix TDZM 10x160, шт.	3860		
		Дюбель тарельчатый для крепления утеплителя, Bau-Fix TDZM 10x200, шт.	9650		
		Утепление			
		Минералватный утеплитель Техноблок Стандарт плотностью не менее 40 кг/м3, толщиной 50 мм, м3	58.71		
		Минералватный утеплитель Техновент Стандарт плотностью не менее 80 кг/м3, толщиной 50 мм, м3	58.71		
		Ветровлагозащитная мембрана ФибраИзол НГ, м2	1200		16 рулонов по 75 м2
		Изделия			
	ПГШ	ГОСТ 34649-2020	69.5	5.5	382.1
	ПВШ	«	93.7	5.5	515.1
	Ф-1	«	50.9	5.5	280.09
	О-1	«	26.8	5.5	147.26
	ПО-1	«	28.98	5.5	159.39
		Ремонт фасадов (в т.ч. боковых поверхностей лестниц)			
		Краска цементная сухая, для наружных работ RAL 7003 кг.	12.5		0.5 кг/м2
		Грунтовка глубокого проникновения, кг.	5		0.2 кг/м2
		Решетки вентиляционные, с горизонтальными или вертикальными жалюзями, металлические, шт.	12	1	12
	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 2300x800, шт.	4		
	«	Окно ПВХ 1150x800, шт.	1		

Спецификация элементов (продолжение)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Козырьки входных групп (расход дан на все вх. группы)			
		Техноэласт ЭКП, м2	28.6		
	Номенклатура "Технониколь"	Техноэласт ЭПП, м2	28.6		
	«	Праймер битумный "Технониколь", м2	28.6		3.5 кг/м2
	«	Цементно-песчаный раствор толщ. 15 мм, М150, м2	28.6		
		Примыкания к стене, высотой до 600 мм, без фартука, м.п.	13		
		Отделка балконов			
		Профлист С10-1000-0.7, м2 RAL9010	253		

						21.003.2023-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Лебедев					Комсомольская 282-А	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Ким						Р	19	
ГИП	Малюк					Спецификация материалов	000		
							"Трансстрой-Тест"		
							г. Корсаков		