



Российская Федерация
Сахалинская область
Общество с ограниченной ответственностью
«Т р а н с с т р о й - Т е с т»
694020 г. Сахалинская область, Корсаков, ул. Вокзальная, 19-Г
Тел/факс +7 (42435) 42553 www.transstroy-test.ru E-mail: tstest@bk.ru

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г.
Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел 2 "Архитектурно-строительные решения"
21.003-2023-АС

Генеральный директор

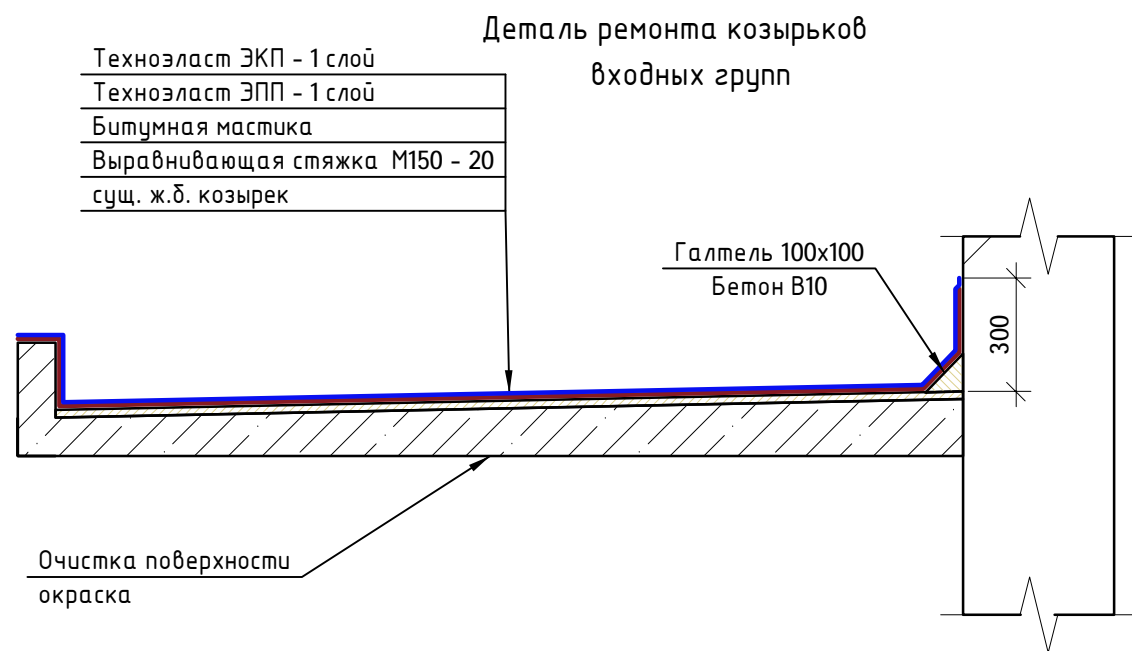
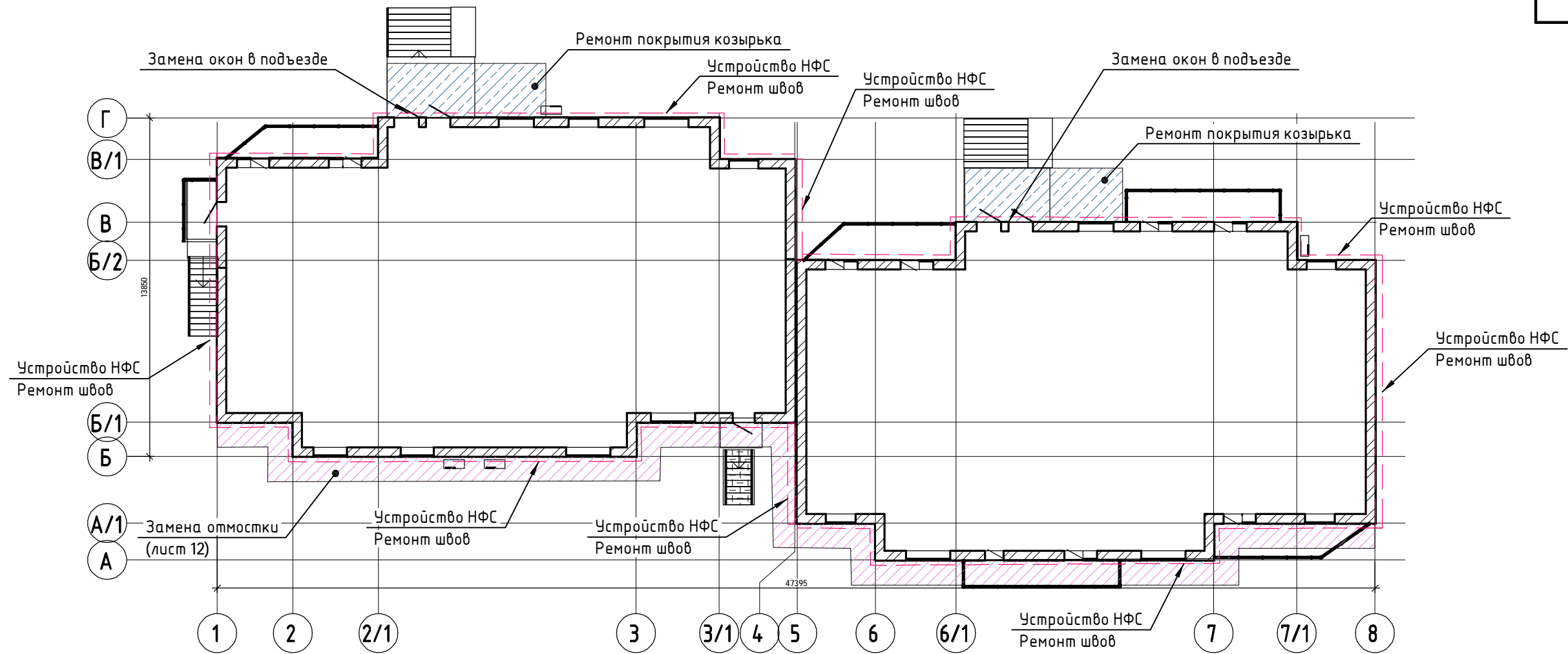
Малюк В.В.

Главный инженер проекта

Малюк В.В.

2023 г.

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



						21.003.2023-АС				
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Лебедев				Комсомольская 282-А		Стадия	Лист	Листов
								Р	2	13
Н.контр.		Ким				Деталь ремонта козырьков входных групп		000		
								"Трансстрой-Тест" г. Корсаков		
ГИП		Малюк								

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Общие указания

1. Исходные данные
1.1 Район строительства – г. Южно-Сахалинск;
1.2 Климатические условия района строительства:
расчетное значение веса снегового покрова S/о на 1м2/ горизонтальной поверхности для VI-ого снегового района по СП 20.13330.2016 – 400 кг/м2/;
– нормативное значение ветрового давления w/о на 1м2/ поверхности для IV-ого ветрового района по СП 20.13330.2011 – 73 кг/м2/;
– толщина стенки гололеда для IV гололедного района – 15 мм;
– тип местности по п.6.5 СП 20.13330.2011 – Б;
– расчетная отрицательная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012 – минус 21°С;
– степень агрессивного воздействия среды на металлические конструкции по СП 28.13330.2012 – среднеагрессивная;
– сейсмичность района по СП 14.13330.2014 – 8 баллов;

1.3. Проект конструкций выполнен в соответствии со строительными нормами и правилами СП 16.13330.2011 "Стальные конструкции", СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии" и СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия".
Система прошла сейсмические испытания в ЦНИИСК им. В. А. Кучеренко. Технический отчет по теме: "Выполнение экспериментальных исследований по оценке сейсмостойкости навесной фасадной системы "А/БТ-ФАСАД-03" от 2011 г.
Мероприятия против коррозии: в соответствии с ТС на НФС применяются заклепки из коррозионностойкой стали, и профили и кронштейны из оцинкованной по 1 классу стали с защитным лакокрасочным покрытием.
Противопожарные мероприятия: в соответствии с требованиями нормативно-технической документации по обеспечению пожарной безопасности, (Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиП 21-01-97* , класса пожарной опасности НФС КО по ГОСТ 31251).
Величина зазора между фиброцементными панелями: вертикальный – 12 мм., горизонтальный – 10 мм. Применяемый облицовочный материал должен иметь ТС.
Разбивка цветов облицовочного материала (фиброцементные панели) соответствует цветовому решению фасадов.
Крепление кронштейнов осуществляется на фасадные дюбели с антикоррозионным покрытием, подобранные по результатам натурных испытаний на объекте по методике Росстроя РФ.
Для крепления элементов каркаса между собой применять метизы, определенные проектом и указанные в спецификации.
Предусмотренное проектом утепление фасадов здания должно отвечать требованиям энергетической эффективности. Материалы, используемые для утепления, должны иметь техническую оценку пригодности, подтверждающую возможность применения в конкретных фасадных конструкциях и системах. Крепление слоев утеплителя к несущей стене-основе осуществлять с помощью тарельчатых дюбелей в соответствии с принятыми схемами фасадной технологии, установки и крепления утеплителя.
Расстояние между центрами заклепок – минимум 2,5d, расстояние от центра заклепки до края элемента – минимум 2d вдоль усилия, поперек усилия – 1,5d – для стальных конструкций; между центрами заклепок – минимум 3d, от центра заклепки до края элемента, вдоль усилия – минимум 2,5d.
Технология изготовления и установка элементов НФС в проектное положение должны исключать нарушение покрытия и коробление сборочных деталей.
Не допускается крепление каких-либо деталей непосредственно к элементам облицовки.
Во время строительных работ и последующей эксплуатации фасады должны быть защищены от механических повреждений. Выполнение монтажа НФС должно быть подтверждено актами скрытых работ на установку: – кронштейнов; – утеплителя; – несущего каркаса;Приемка элементов НФС, их хранение на строительной площадке должны осуществляться в соответствии нормативной документацией на поставляемые материалы.

2. Характеристика решений, принятых в проекте
2.1 Фиброцементные плиты с декоративным покрытием, толщиной 8 мм в системе "Альт-Фасад-03" крепятся к Т-образным профилям ТО-80х50х1,2 мм и к Г-образным профилям ГО-60х40х1,2 мм с помощью заклепок А2/А2 4,8х21 через втулку Ø6,5мм. Схема крепления панели показана на листе 20. Между панелью и профилем устанавливается лента ЕПДМ 36(60) мм. В вертикальных и горизонтальных швах, а также на внешних углах устанавливаются декоративные планки.
2.2 Вертикальные направляющие Т-образные ТО-80х50х1,2 мм и Г-образные профили ГО-60х40х1,2 в системе А/БТ-ФАСАД-03 с помощью двух заклепок А2/А2 Ø4х10мм крепятся к кронштейнам КРУ-2р-200 длиной 200мм (в местах с утеплением фасада).
Между направляющими оставляется зазор 10 мм для компенсации теплового расширения.
2.3 Кронштейны крепятся к стене здания фасадным анкером.
2.4 Между стеной и кронштейном устанавливается термоизолирующая прокладка.
2.5 Обязательные для выполнения требования к комплекующим элементам и материалам, узлам крепления и особенностям монтажа, а также требования пожарной безопасности приведены в техническом свидетельстве ТС-4552-15.
2.6 Расчеты несущей способности металлокаркаса, шагов установки кронштейнов, нагрузки на вырыв анкера, усилия в заклепочном соединении выполнены согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» и СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».

4. Утепление
4.1 Проектом предусматривается утепление фасада. Общая толщина утепления – 150 мм. Внутренний слой – Техноблок Стандарт, толщиной 100 мм, плотностью не менее 40 кг/м3/. Наружный слой – Техновент Стандарт, толщиной 50 мм, плотностью не менее 80 кг/м3/. Плиты утеплителя устанавливаются в стык, со смещением внутреннего и наружного слоев не менее 50 мм. Утеплитель укрывается ветровлагозащитной мембраной Лайнтекс НГ.
4.2 Плиты утеплителя крепят тарельчатыми дюбелями с распорными элементами из углеродистой стали с антикоррозионным покрытием и термоголовкой. Плиты внутреннего слоя крепят 4-мя тарельчатыми дюбелями на 1 м2. Плиты наружного слоя утеплителя и мембрану крепят 10-ю тарельчатыми дюбелями на 1 м2 (причем из них 4 дюбеля устанавливаются по углам плит поверх мембраны). Доборные части плит утепления крепятся не менее чем 2-мя тарельчатыми дюбелями.
4.3 Монтаж утеплителя происходит после установки кронштейнов, начиная с нижнего ряда с разбежкой швов между плитами. Угловые стыки плит утеплителя делаются с перевязкой по плоскостям.

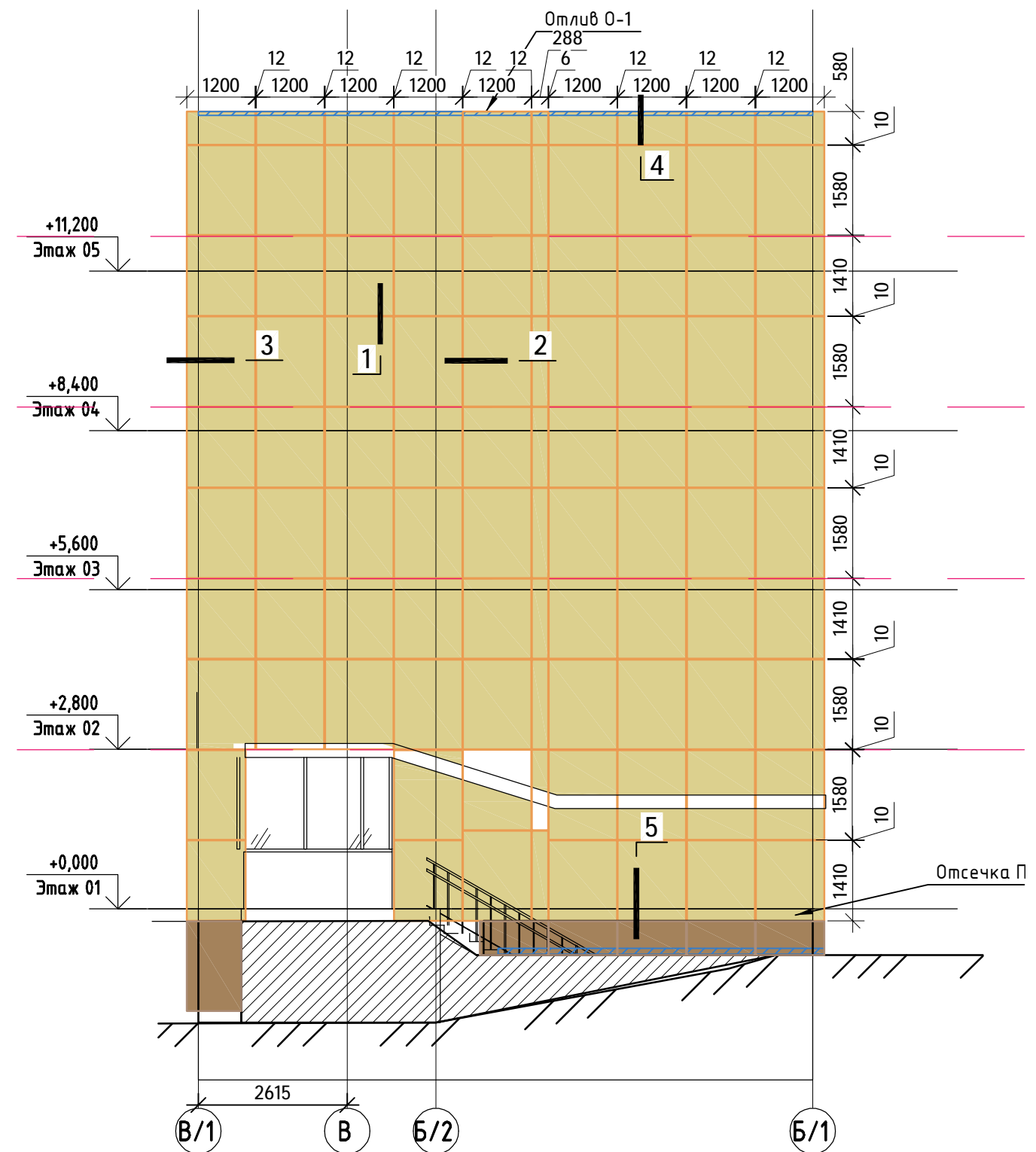
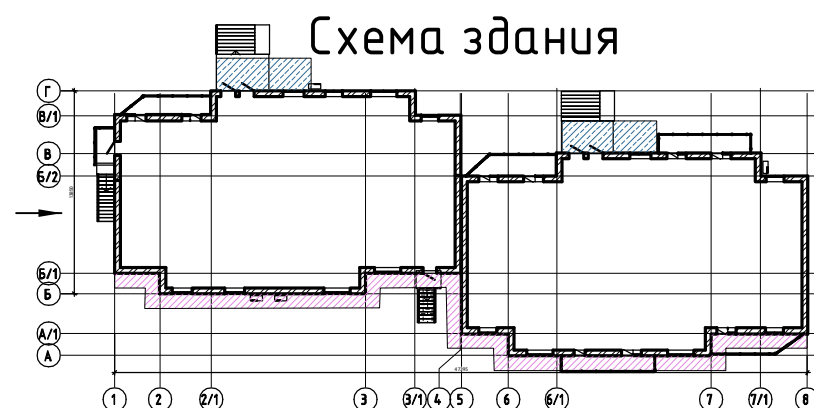
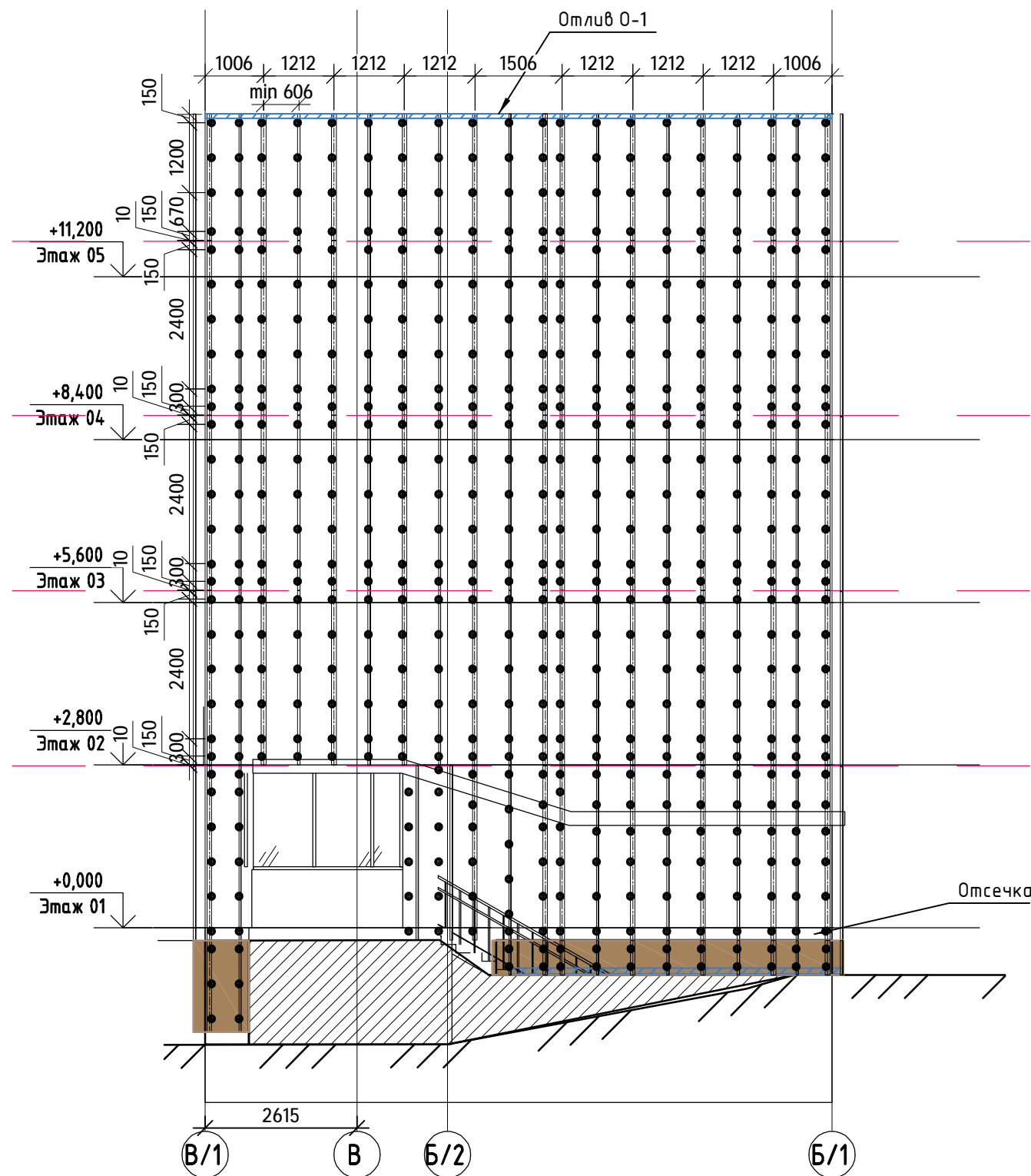
5. Соединения элементов конструкций
5.1 Кронштейны крепятся к основанию при помощи дюбель анкеров. Выбор анкерного крепежа происходит исходя из расчетной нагрузки на точку крепления и несущей способности основания, в которое установлен анкер. Правильность выбора подтверждена испытаниями, по результатам которых составлен акт. Технология установки анкерного крепежа определяется в соответствии с рекомендациями фирм изготовителей применяемой продукции.
5.2 Элементы каркаса соединяются между собой с помощью вытяжных заклепок.
Заклепочные соединения для подсистемы "А/БТ-ФАСАД-03":
– Заклепки вытяжные Ø4х10 (А2/А2) со стандартным бортиком из коррозионно-стойкой стали;
– Заклепки вытяжные Ø4,8х21 (А2/А2) с увеличенным бортиком;
– Отверстия под заклепку Ø4х10 диаметром Ø4,1 мм;
– Отверстия под заклепку Ø4,8х21 диаметрами Ø6.6мм и Ø10мм;

6. Указания по монтажу конструкций
6.1 Изготовление и монтаж конструкций должны производиться с учетом требований настоящего проекта,а также требований следующих документов:
– СП 16.13330.2011 "Стальные конструкции";
– СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции";
– СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве";
– ТО-4552-15 Техническая оценка ФЦС. А/БТ-ФАСАД-03.
7. Указания по ремонту наружных стен
7.1 Все межпанельные швы подлежат ремонту.
7.2 Проектом предусматривается очистка, ремонт трещин и сколов, грунтовка и окраска наружных наружных поверхностей стен (кроме участков устройства НФС, участков, прилегающих к крыльцам коммерческий помещений)
7.3 Продухи в подвал оборудуются вентиляционными металлическими вентиляционными решетками.

						21.003.2023-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комсомольская 282-А	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лебедев					Р	3	
Н.контр.		Ким							
						Общие указания	000		
ГИП		Малюк					"Трансстрой-Тест"		
							г. Корсаков		

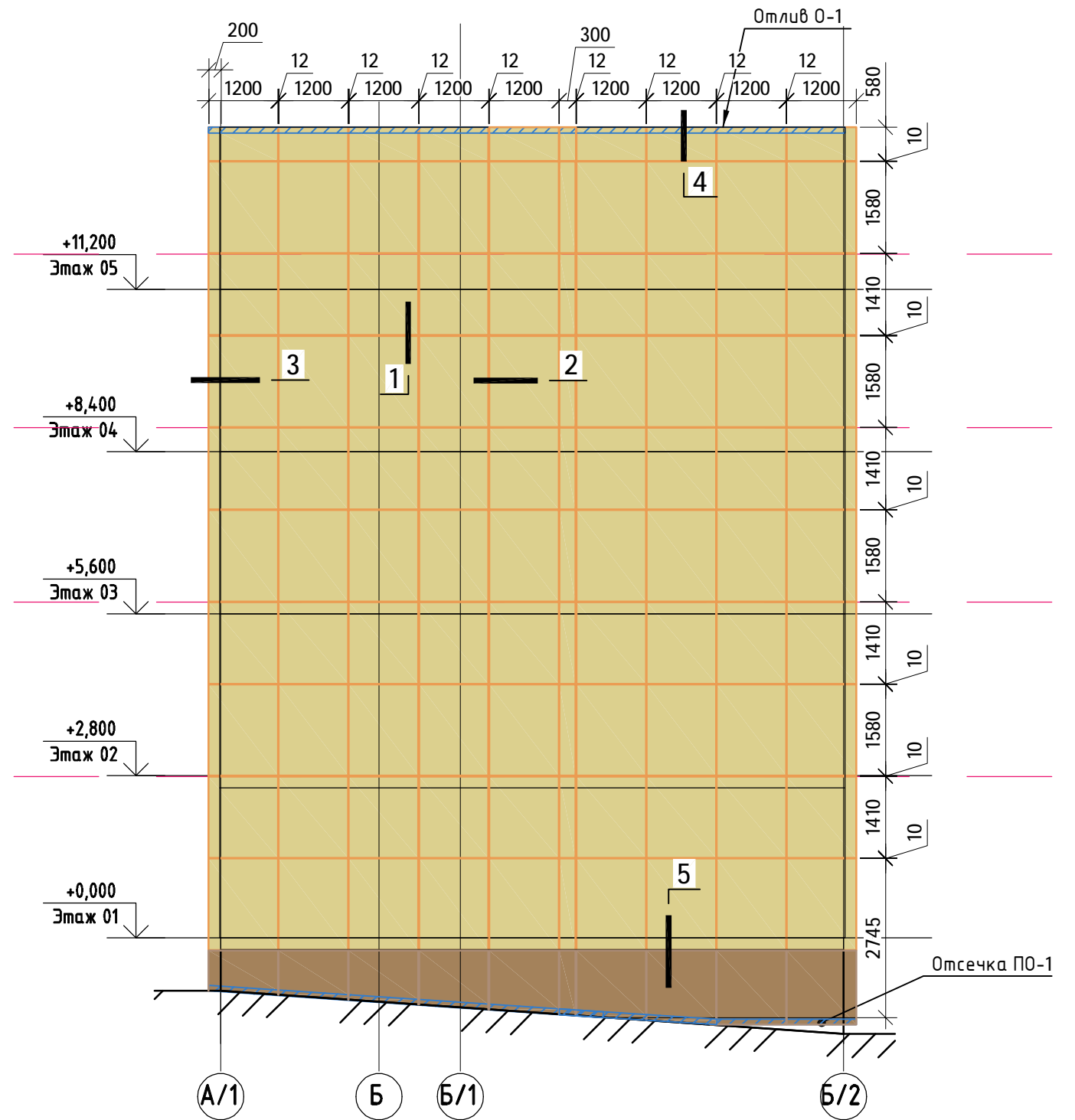
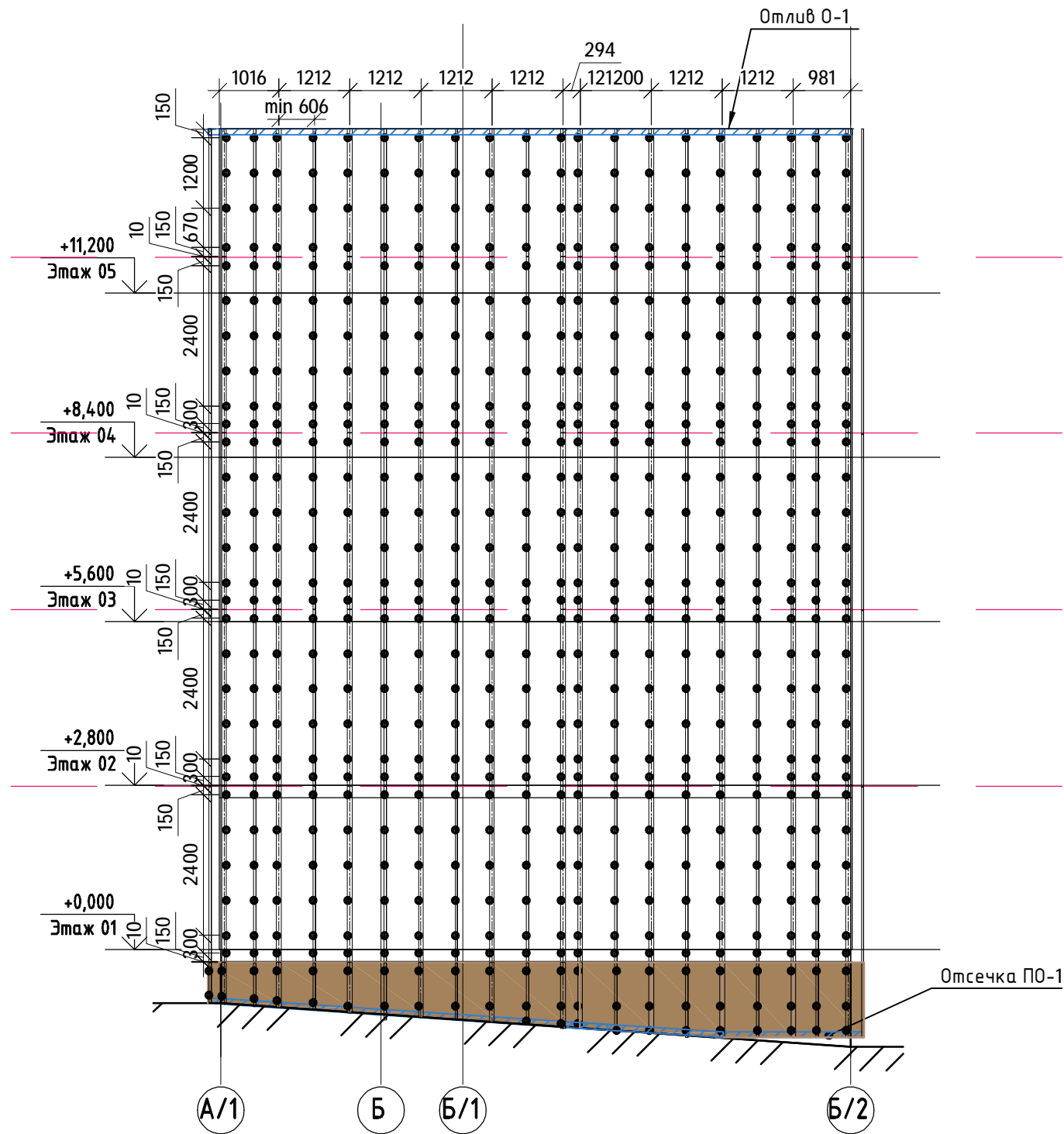
Формат А3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

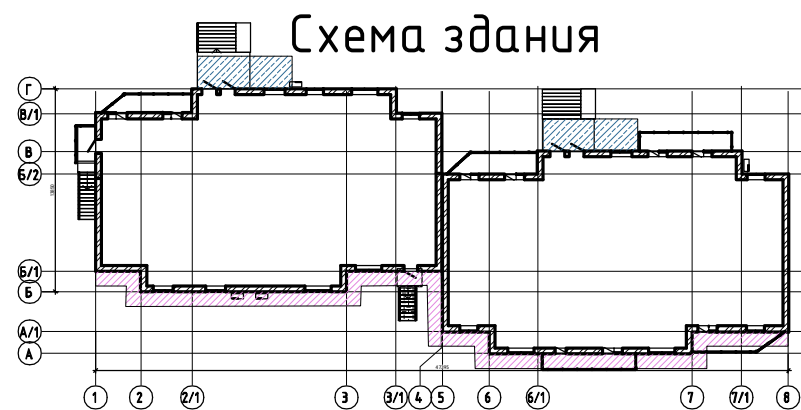


						21.003.2023-АС				
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Лебедев				Комсомольская 282-А		Стадия	Лист	Листов
								Р	4	
Н.контр.		Ким				НФС Фасад В/1-Б/1		000		
								"Трансстрой-Тест"		
ГИП		Малюк						г. Корсаков		

Согласовано					
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			

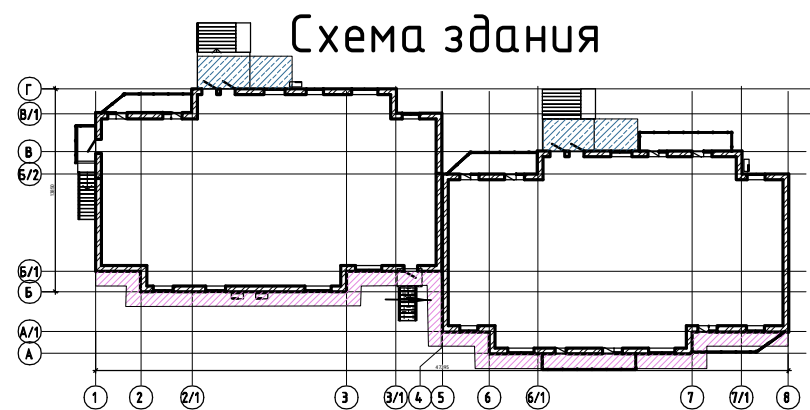
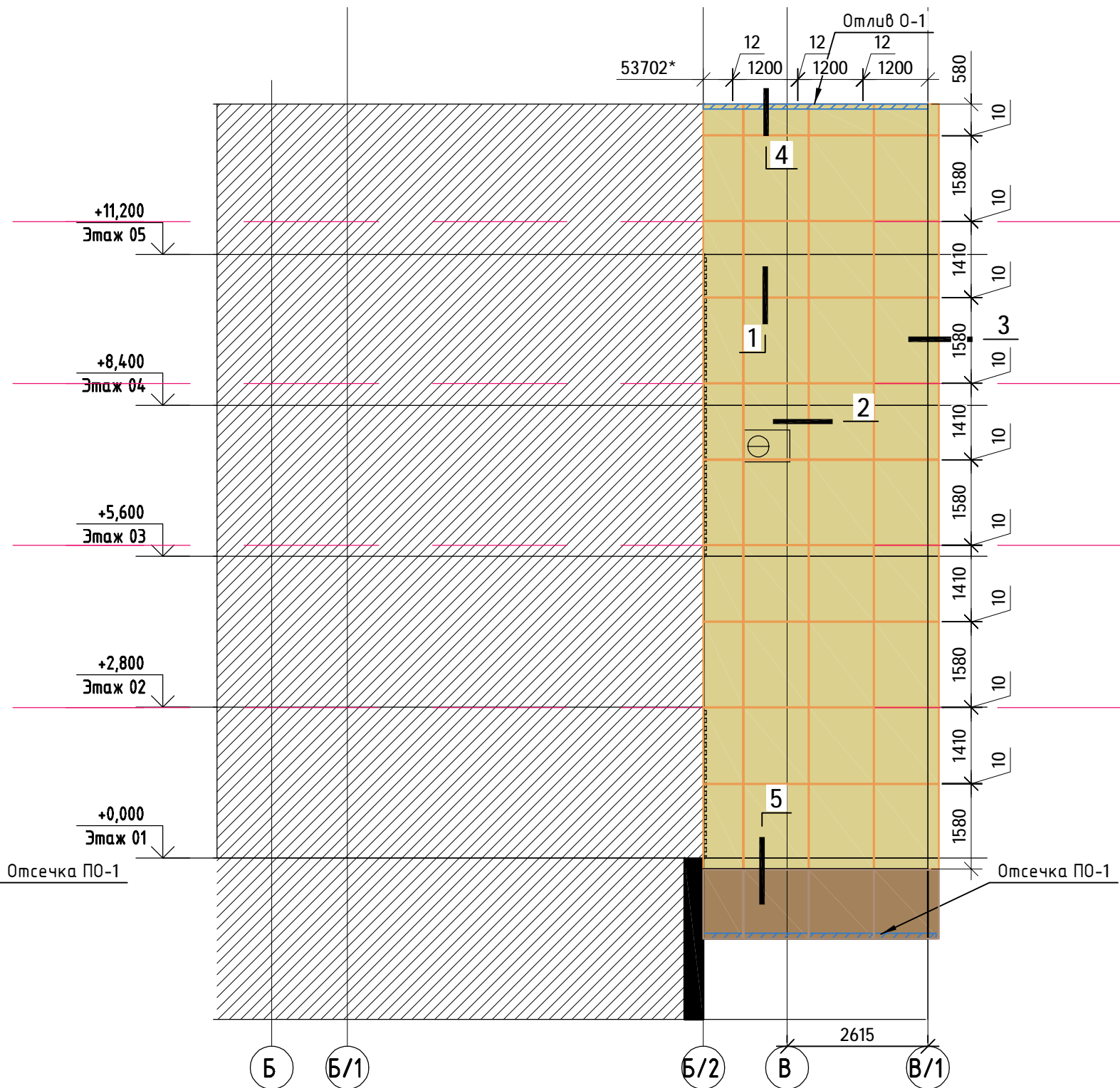
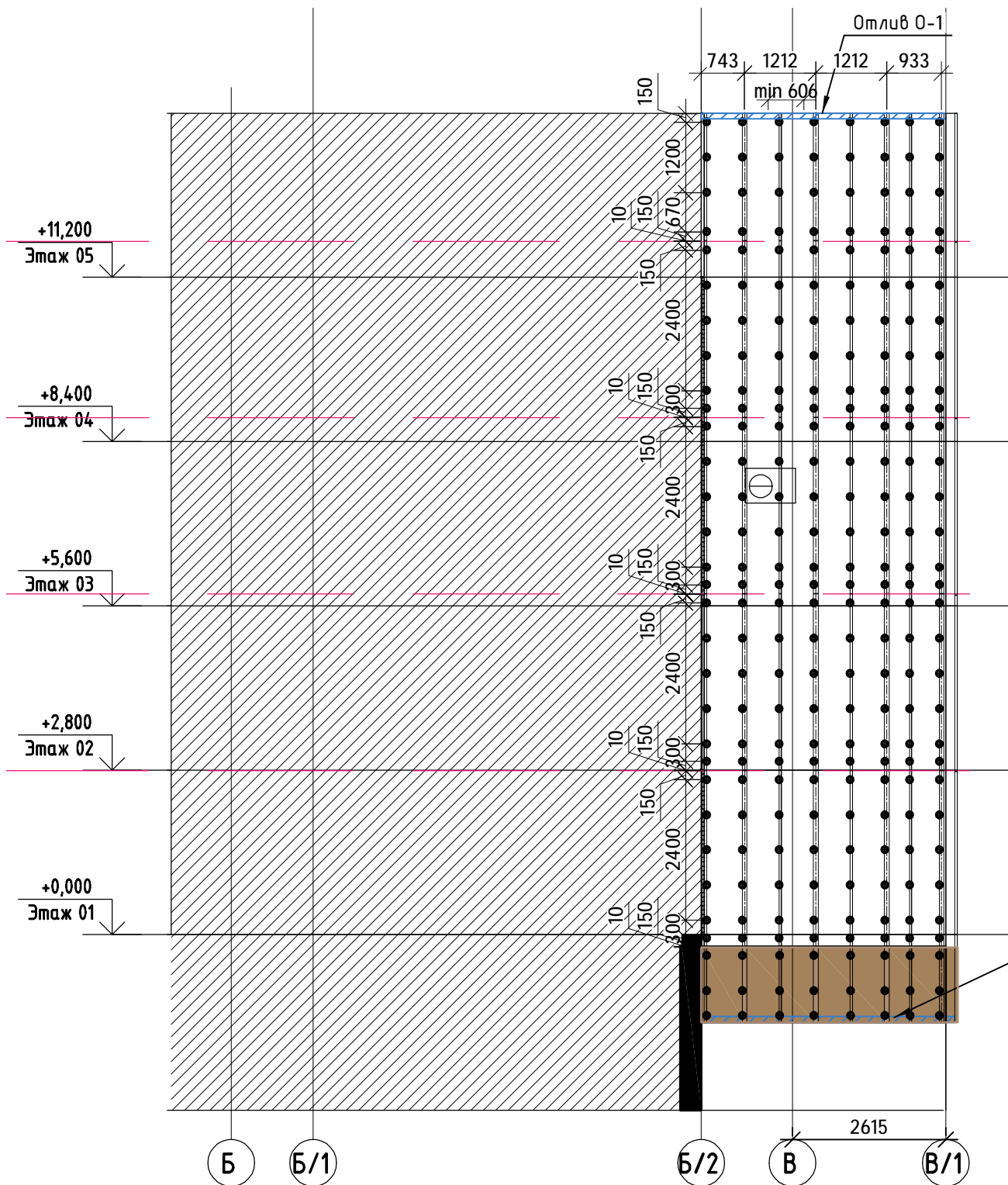


- Условные обозначения
- Профиль ТО
 - Профиль ГО
 - Кронштейн
 - Линия терморазрыва профилей



						21.003.2023-АС				
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Лебедев				Комсомольская 282-А		Стадия	Лист	Листов
								Р	5	
Н.контр.		Ким				НФС Фасад А/1-Б/2		000		
								"Трансстрой-Тест" г. Корсаков		
ГИП		Малюк								

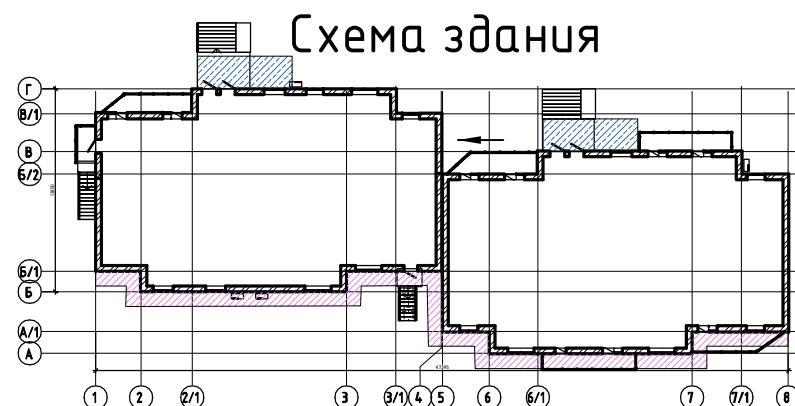
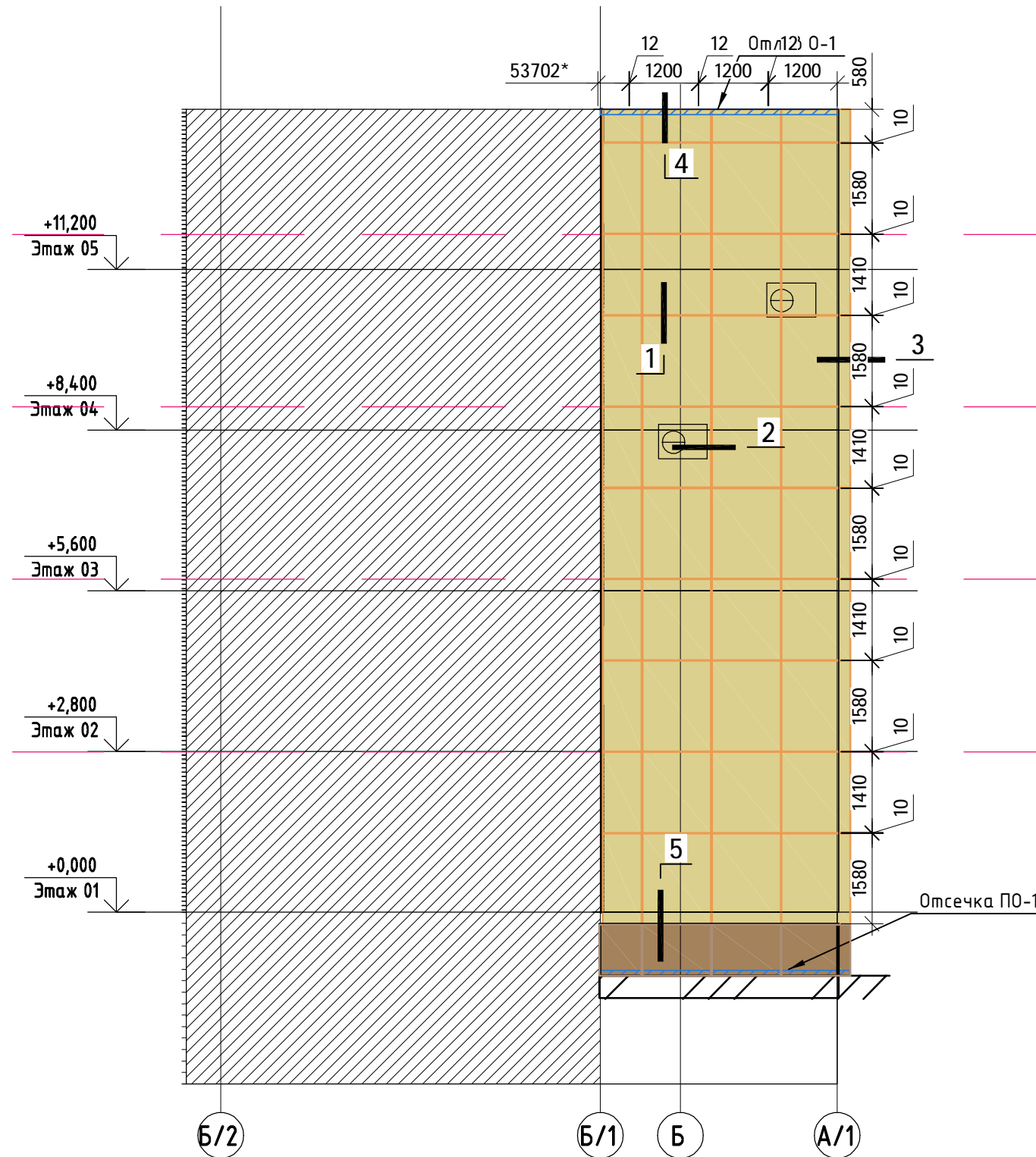
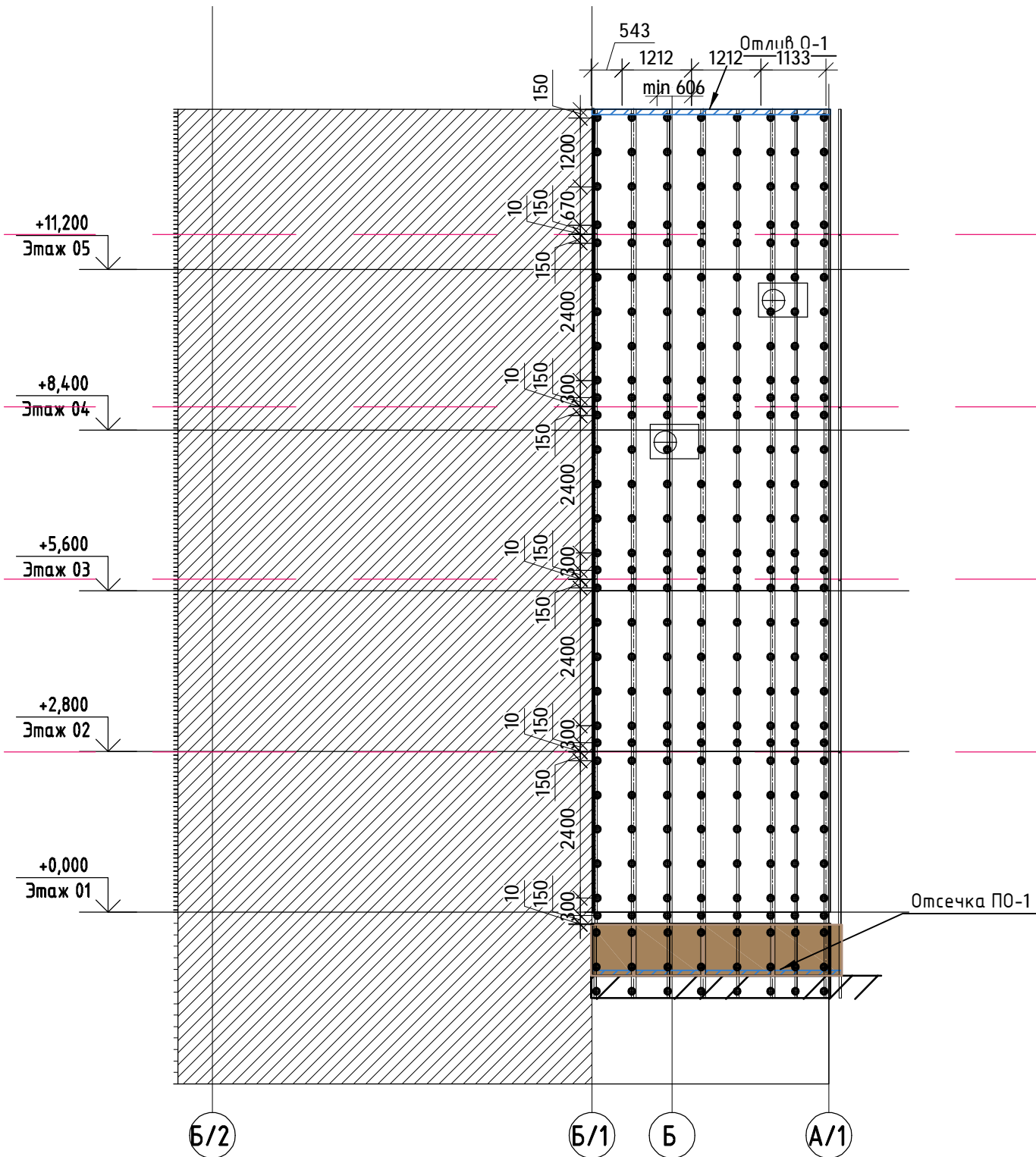
Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



- Условные обозначения
- Профиль Т0
 - Профиль Г0
 - Кронштейн
 - Линия терморазрыва профилей

						21.003.2023-АС				
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.	Лебедев					Комсомольская 282-А		Стадия	Лист	Листов
								Р	6	
Н.контр.	Ким					НФС Фасад Б/2-В/1		000		
								"Трансстрой-Тест" г. Корсаков		
ГИП	Малюк									

Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

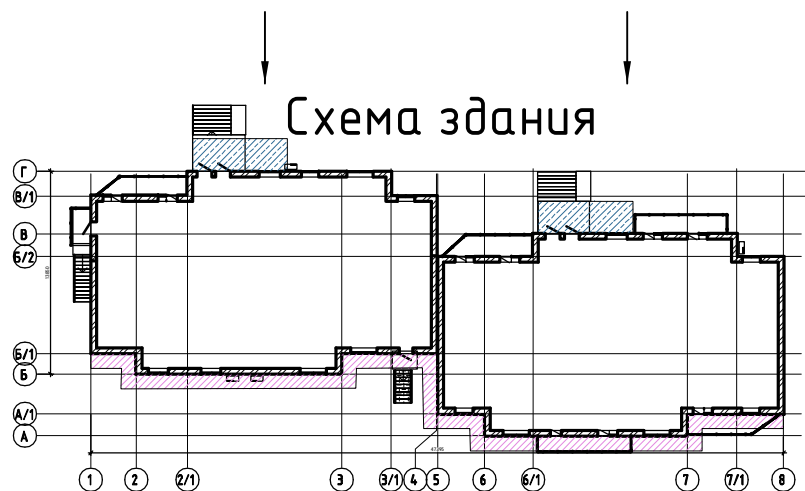
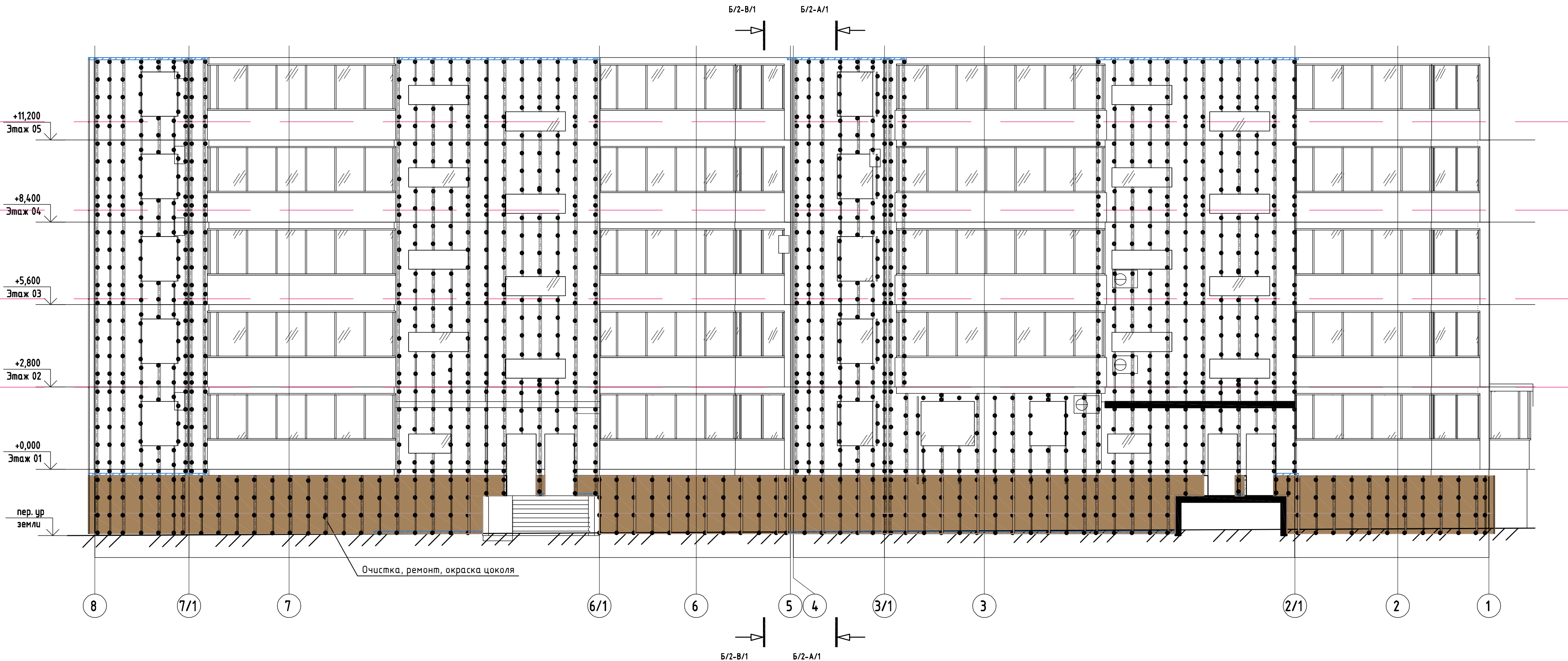


- Условные обозначения
- Профиль ТО
 - Профиль ГО
 - Кронштейн
 - Линия терморазрыва профилей

						21.003.2023-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Лебедев					Комсомольская 282-А	Стадия	Лист	Листов
							Р	7	
Н.контр.	Ким					НФС Фасад Б/1-А/1	000		
ГИП	Малюк						"Трансстрой-Тест" г. Корсаков		

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



- Условные обозначения
- Профиль Т0
 - Профиль Г0
 - Кронштейн
 - Линия терморазрыва профилей

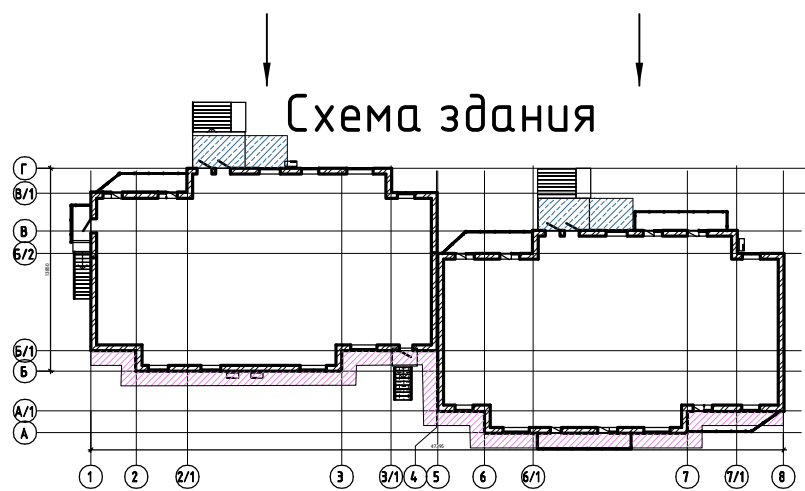
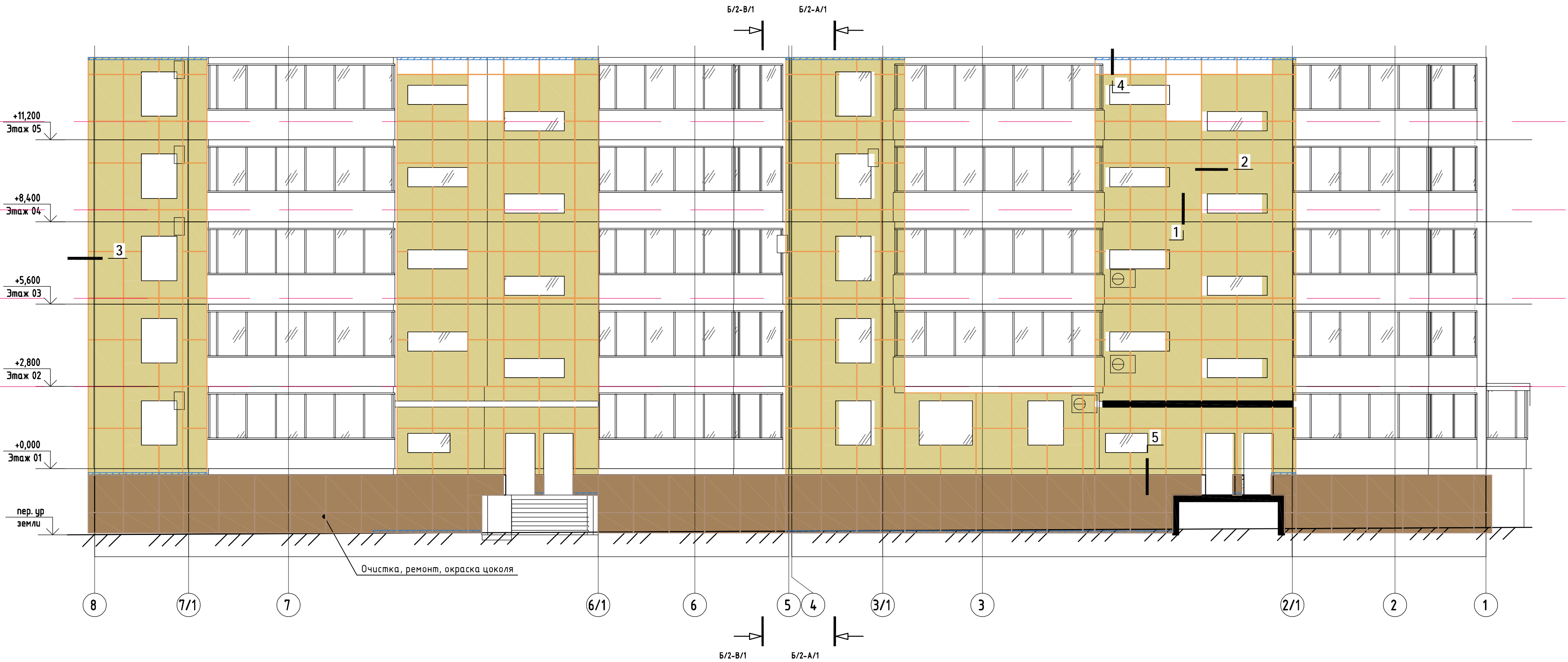
21.003.2023-АС					
Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Лебедев				
Н.контр.	Ким				
ГИП	Малюк				
Комсомольская 282-А				Стадия	Лист
НФС Фасад 8-1 Раскладка подсистемы				Р	8
				000	
				"Трансстрой-Тест"	
				г. Корсаков	
				Формат А2	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

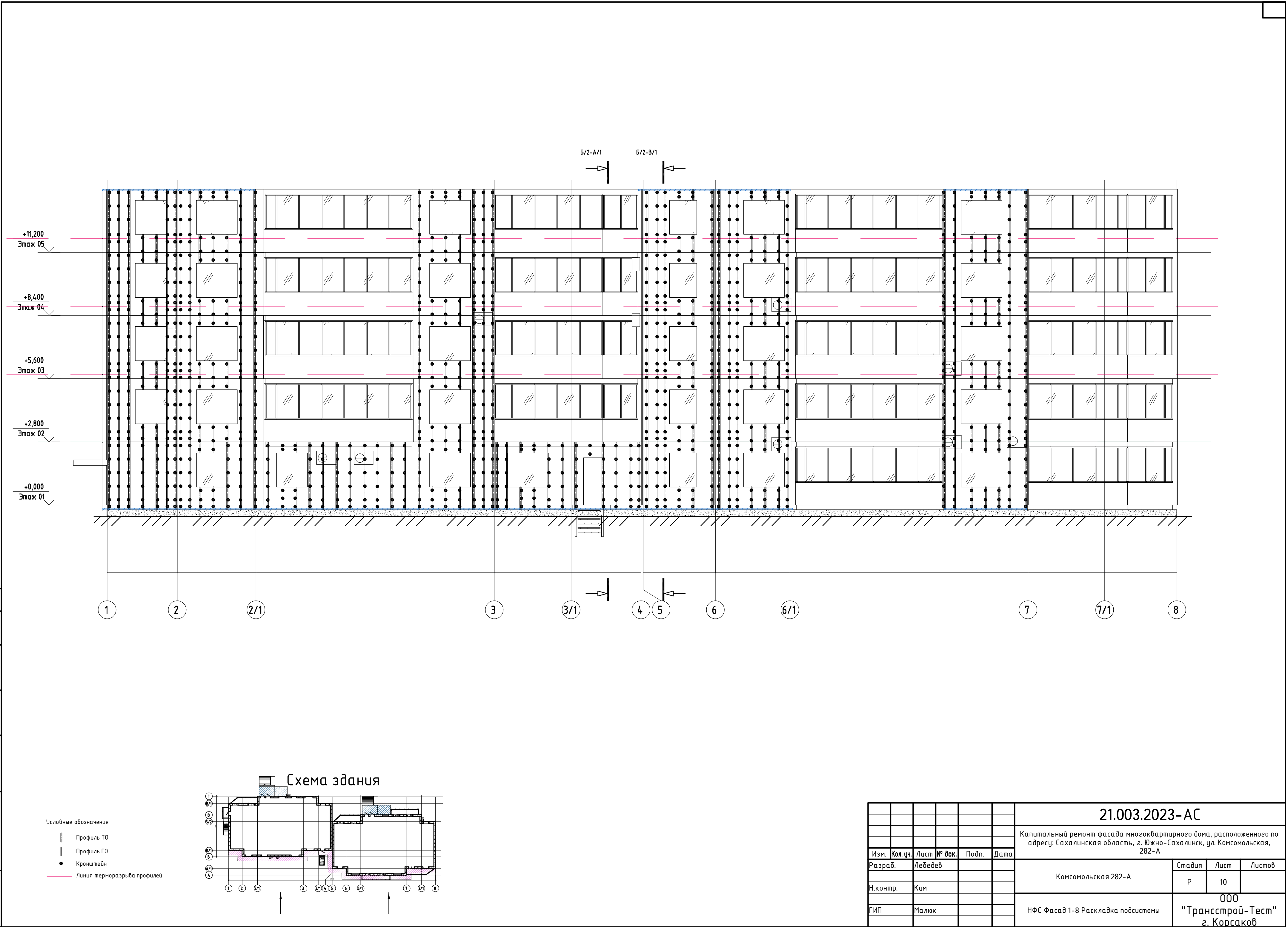
Инв. № подл.



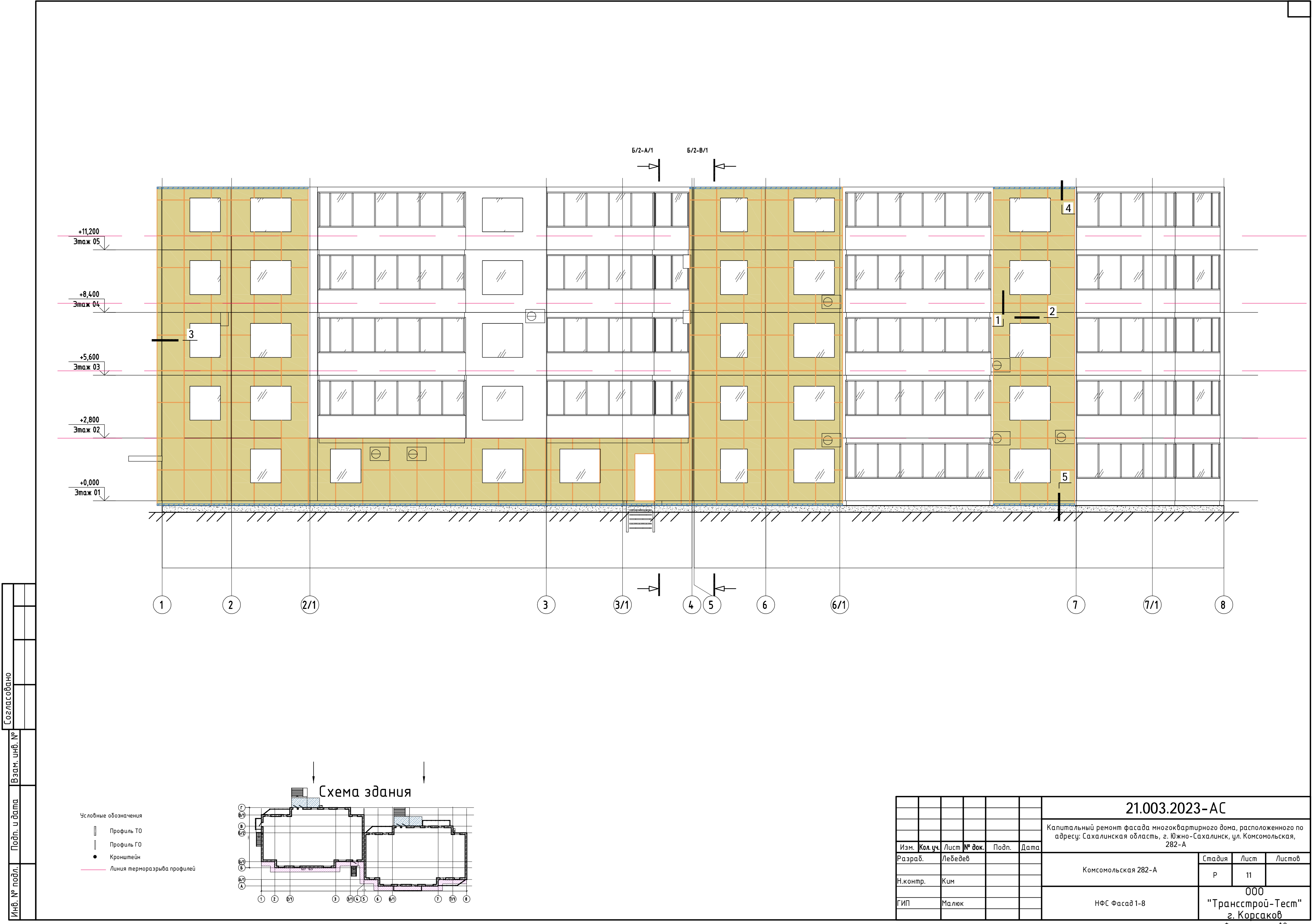
- Условные обозначения
- Профиль Т0
 - Профиль Г0
 - Кронштейн
 - Линия терморазрыва профилей

						21.003.2023-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комсомольская 282-А	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лебедев					Р	9	
Н.контр.		Ким				НФС Фасад 8-1	000 "Трансстрой-Тест" г. Корсаков		
ГИП		Малюк							

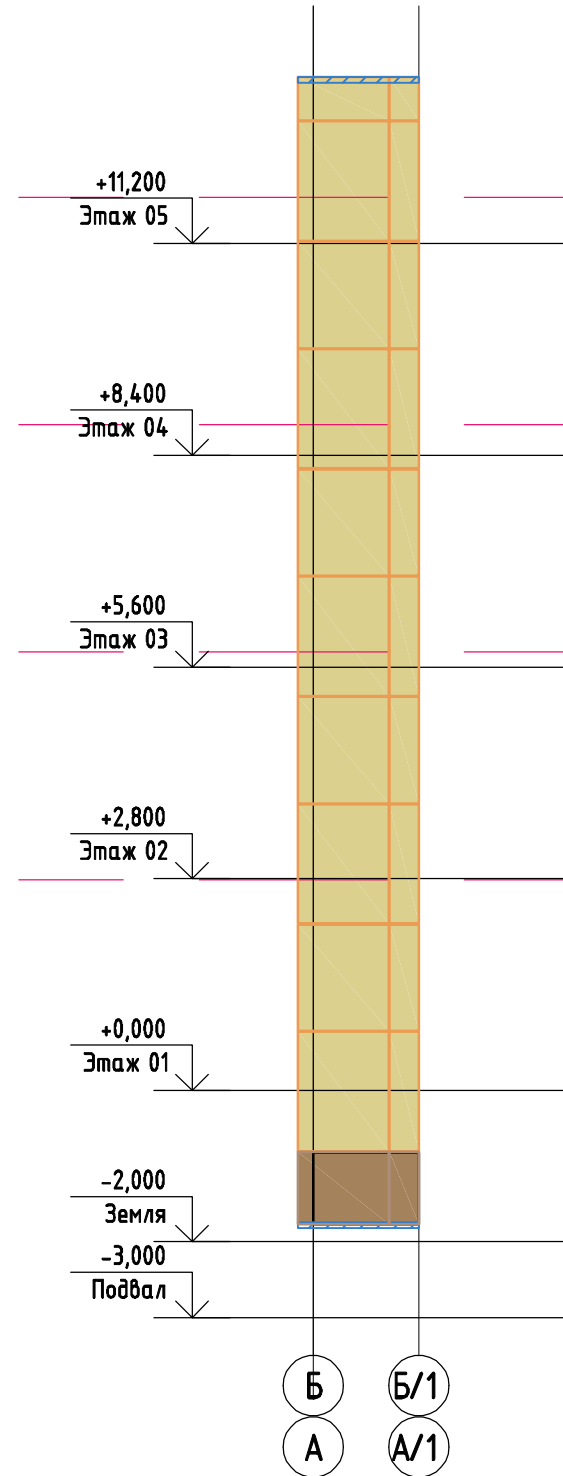
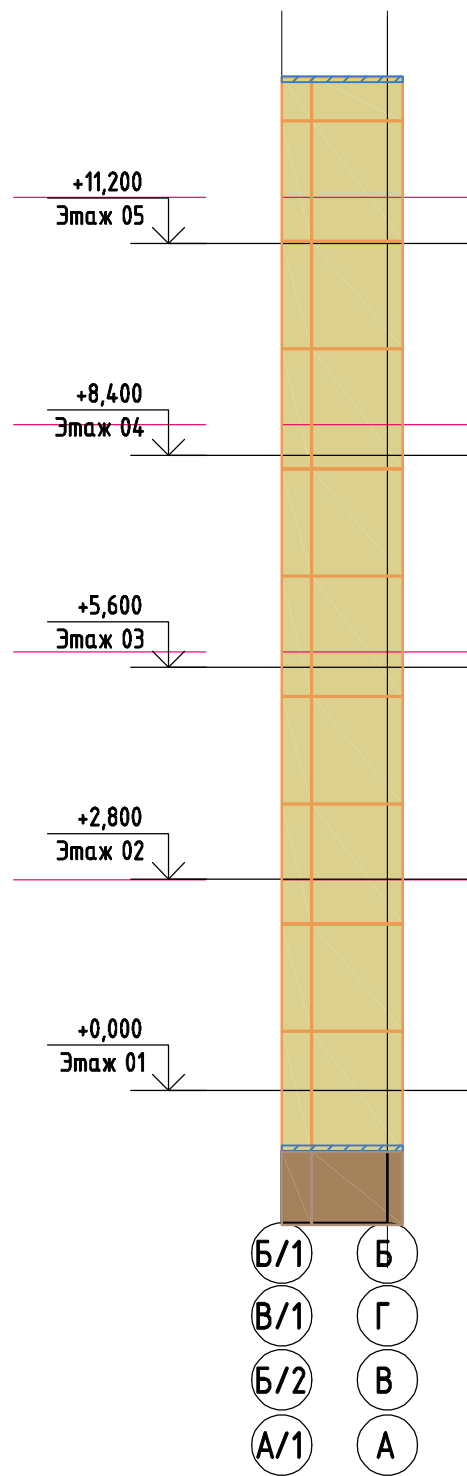
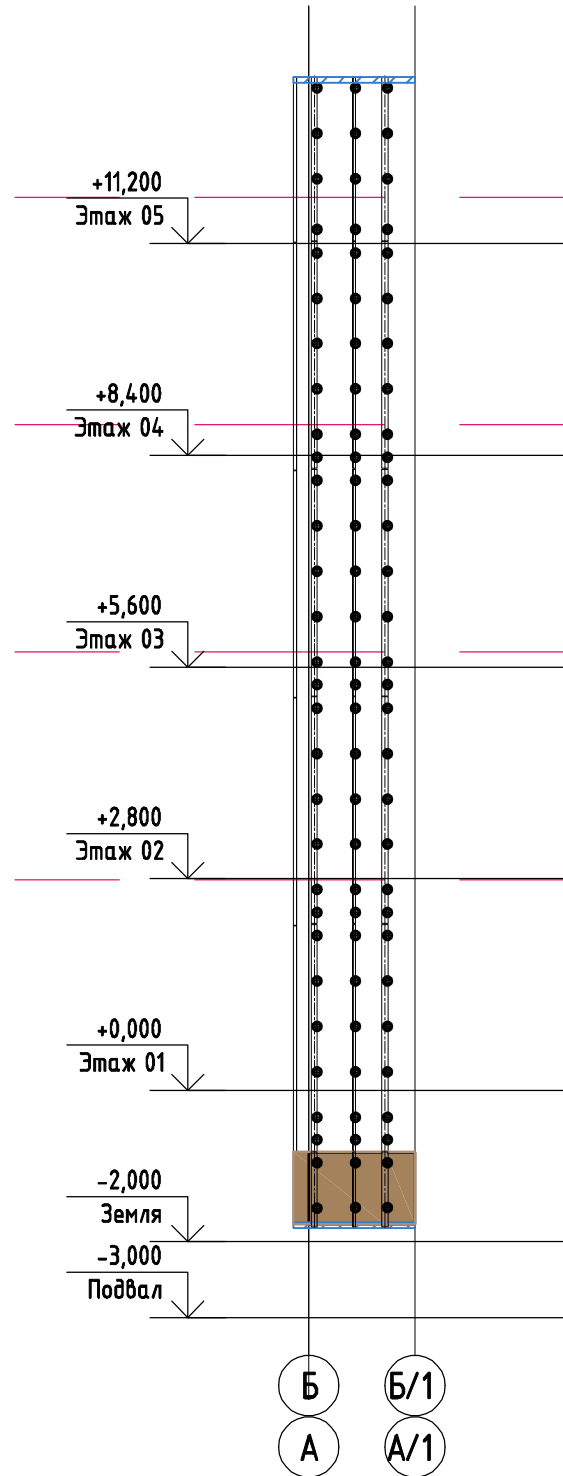
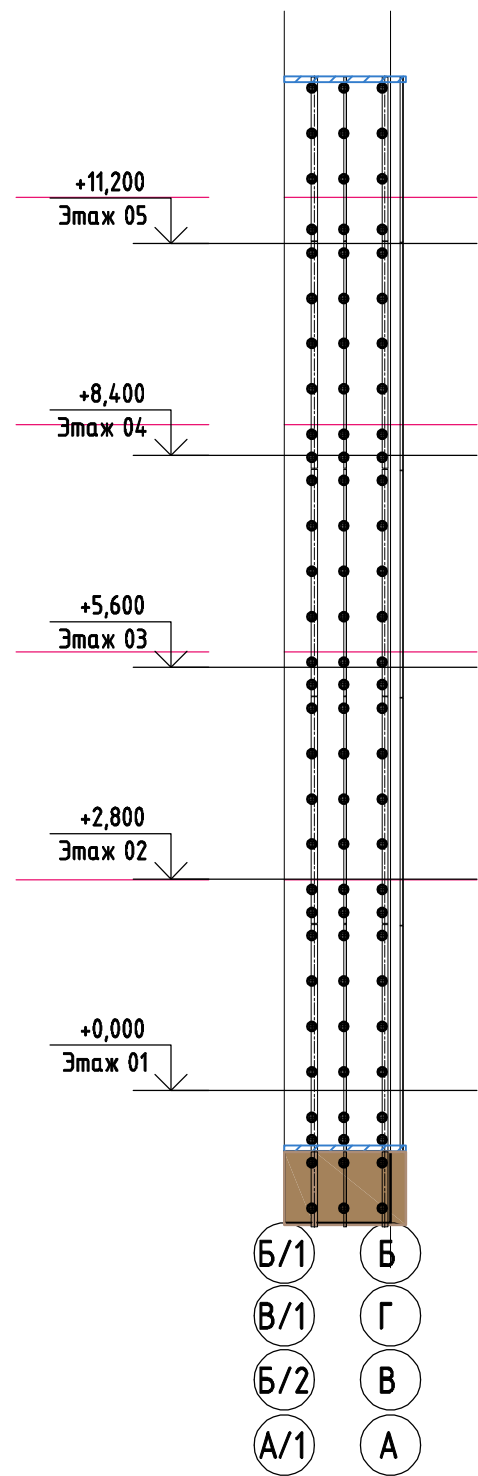
Согласовано	
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	



						21.003.2023-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комсомольская 282-А	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лебедев					Р	10	
Н.контр.	Ким					НФС Фасад 1-8 Раскладка подсистемы	ООО "Транстрой-Тест" г. Корсаков		
ГИП	Малюк						Формат А2		

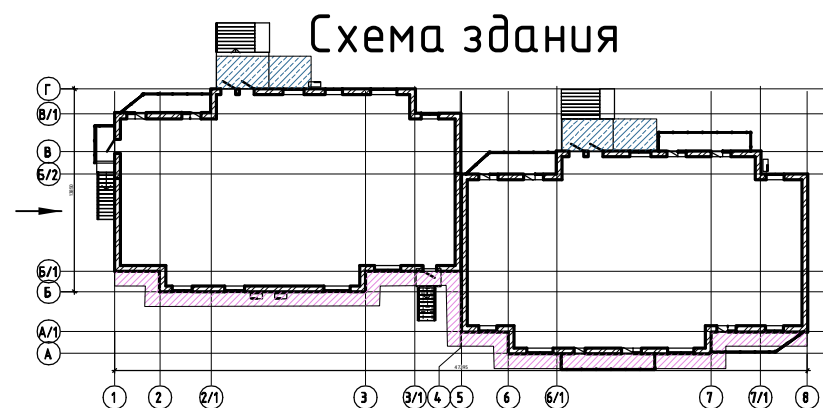


Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



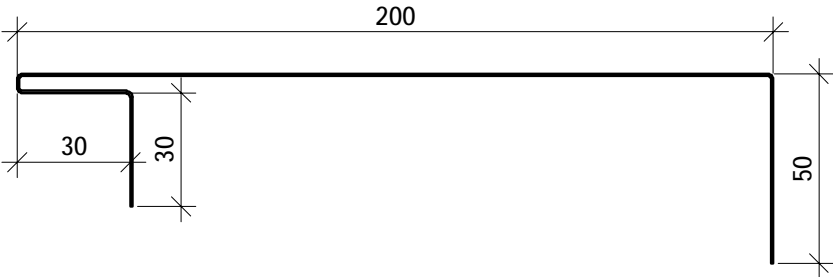
Условные обозначения

- Профиль ТО
- Профиль ГО
- Кронштейн
- Линия терморазрыва профилей

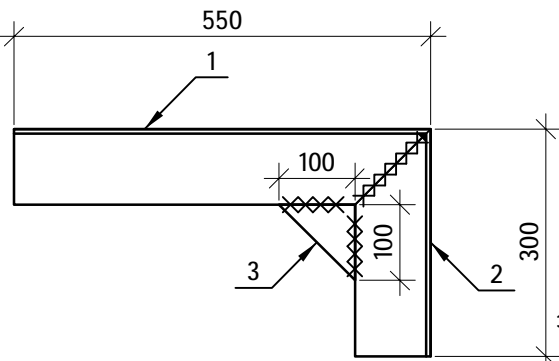


						21.003.2023-АС				
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Лебедев				Комсомольская 282-А		Стадия	Лист	Листов
								Р	12	
Н.контр.		Ким				Угловые фасады		000		
								"Трансстрой-Тест" г. Корсаков		
ГИП		Малюк								

О-1 (85 м.п.)



К-1

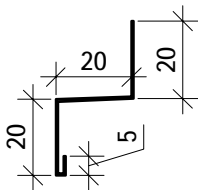


Спецификация элементов кронштейна наружного блока сплит-системы К-1

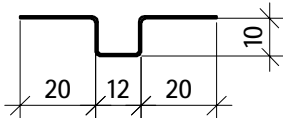
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 8510-86	Уголок №100х63х6 ГОСТ 8510-86 3сп/пс ГОСТ 380-2005 L=550	1	4.14	
2	ГОСТ 8510-86	Уголок №100х63х6 ГОСТ 8510-86 3сп/пс ГОСТ 380-2005 L=300	1	2.26	
3	ГОСТ 103-2006	Полоса 6 х 100 ГОСТ 103-2006 Ст.3сп -0.123 l=100	1	0.47	

- 1 Спецификация дана на один кронштейн К-1. Общее количество кронштейнов - 32 шт.
2 Допускается замена кронштейнов К-1 на сертифицированные кронштейны заводского изготовления соответствующей несущей способности
3 Замена кронштейнов предусмотрена для блоков сплит-систем, расположенных на фасадах под облицовку НФС.

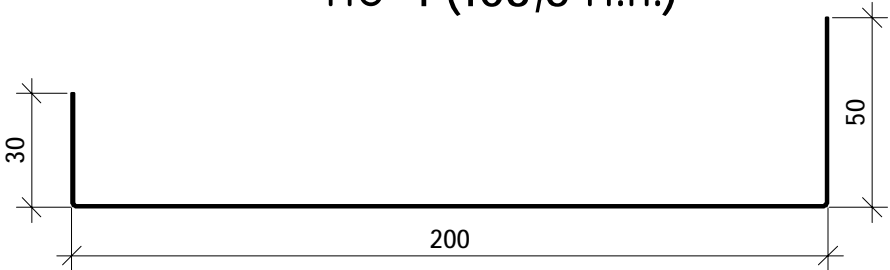
ПГШ



ПВШ (1338 м.г)



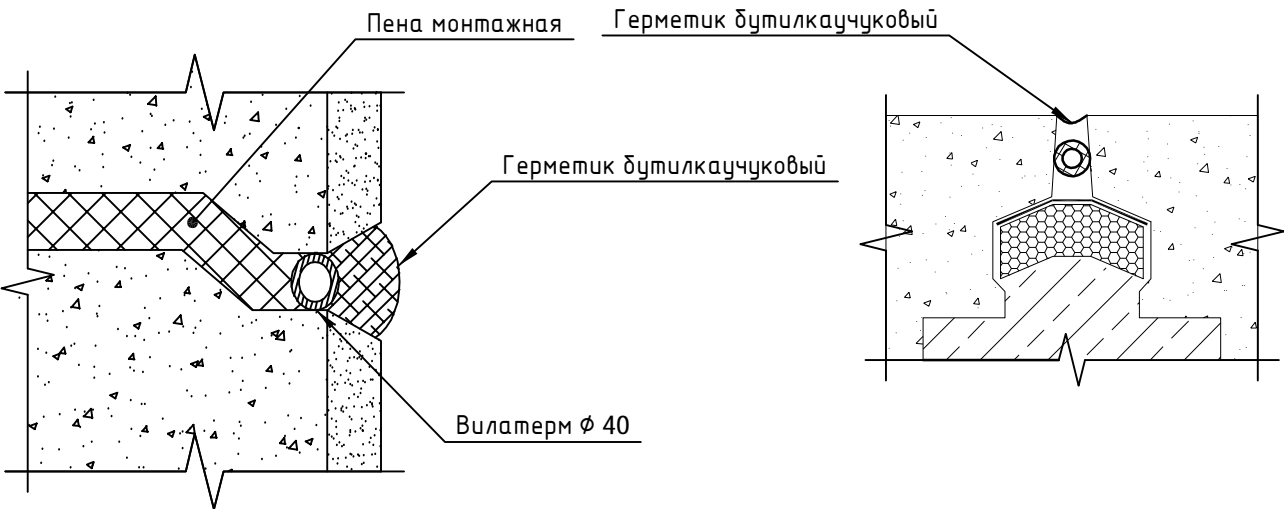
ПО-1 (103,5 м.п.)



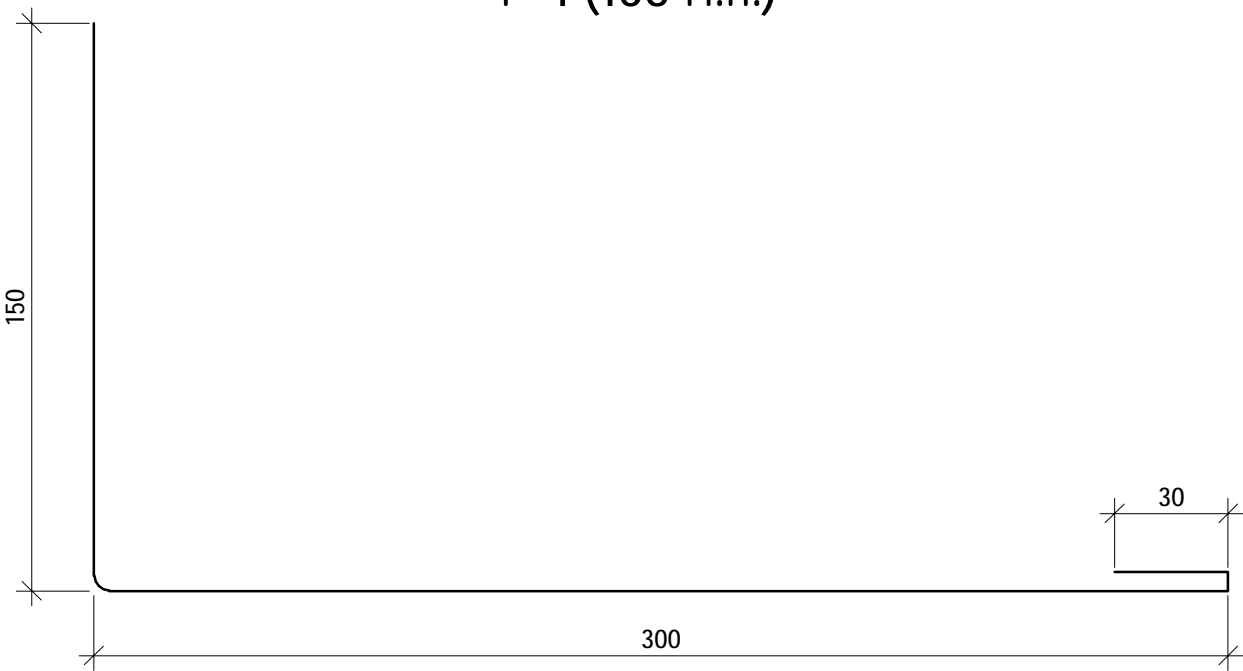
Деталь ремонта межпанельных швов

Горизонтальный

Вертикальный



Ф-1 (105 м.п.)



Спецификация материалов на ремонт межпанельных швов

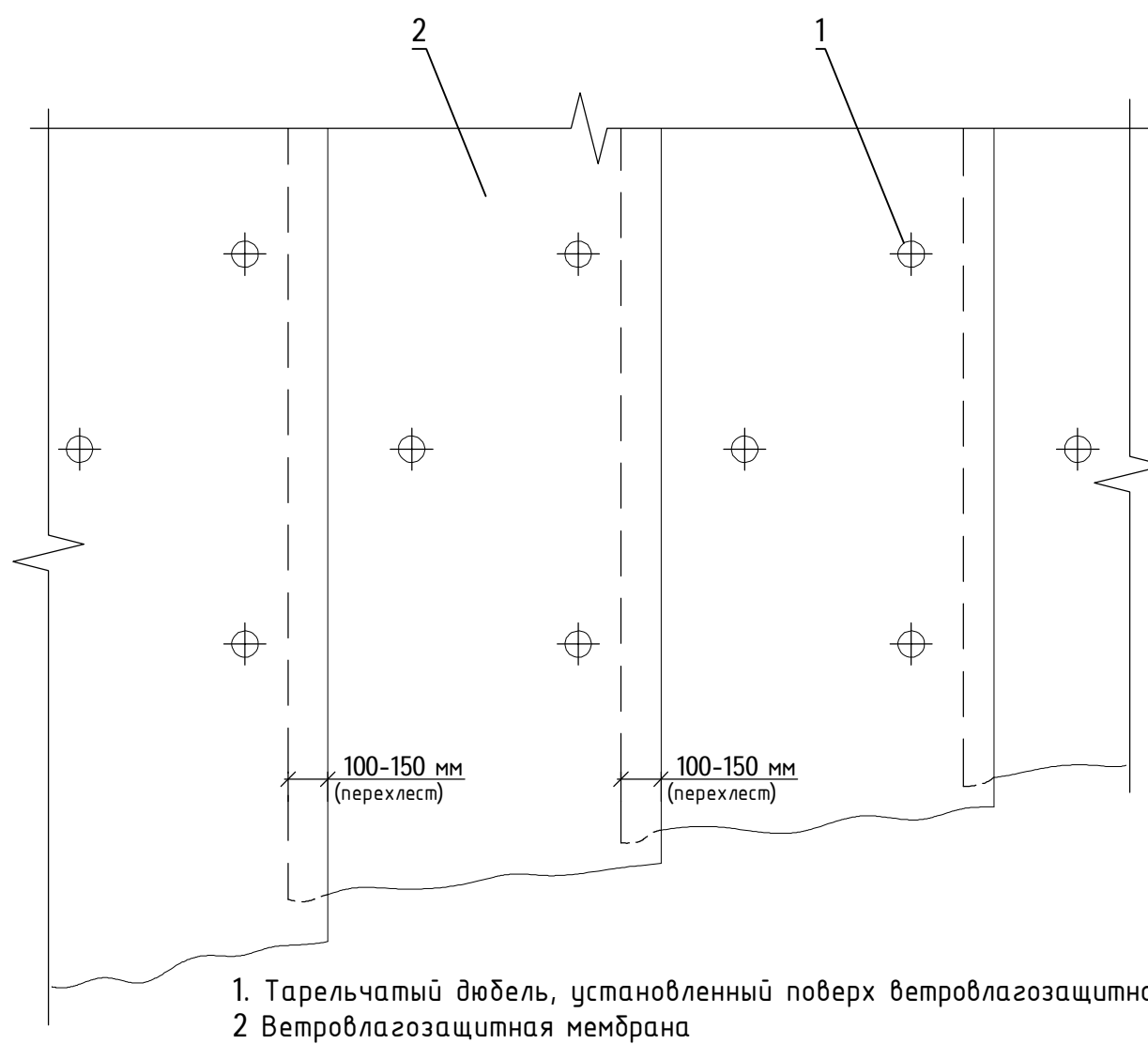
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Ремонт горизонтальных межпанельных швов (490 м.п.)	490		
		Герметик Технониколь №40, кг.	147		
		Пена 0.75 л.	78		
		Вилатерм d40, м.п.	490		
		Ремонт вертикальных межпанельных швов (352 м.п.)	352		
		Герметик Технониколь №40, кг.	105.6		
		Пена 0.75 л.	56		
		Вилатерм d40, м.п.	352		

1 Спецификация материалов на изделия О-1, Ог-1, ПГШ, ПВШ, ПО-1 дана на листе 19

						21.003.2023-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комсомольская 282-А	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лебедев					Р	13	
Н.контр.		Ким				Деталь ремонта межпанельных швов. Кронштейн К-1. Изделия из оцинкованной стали	000		
ГИП		Малюк					"Трансстрой-Тест" г. Корсаков		

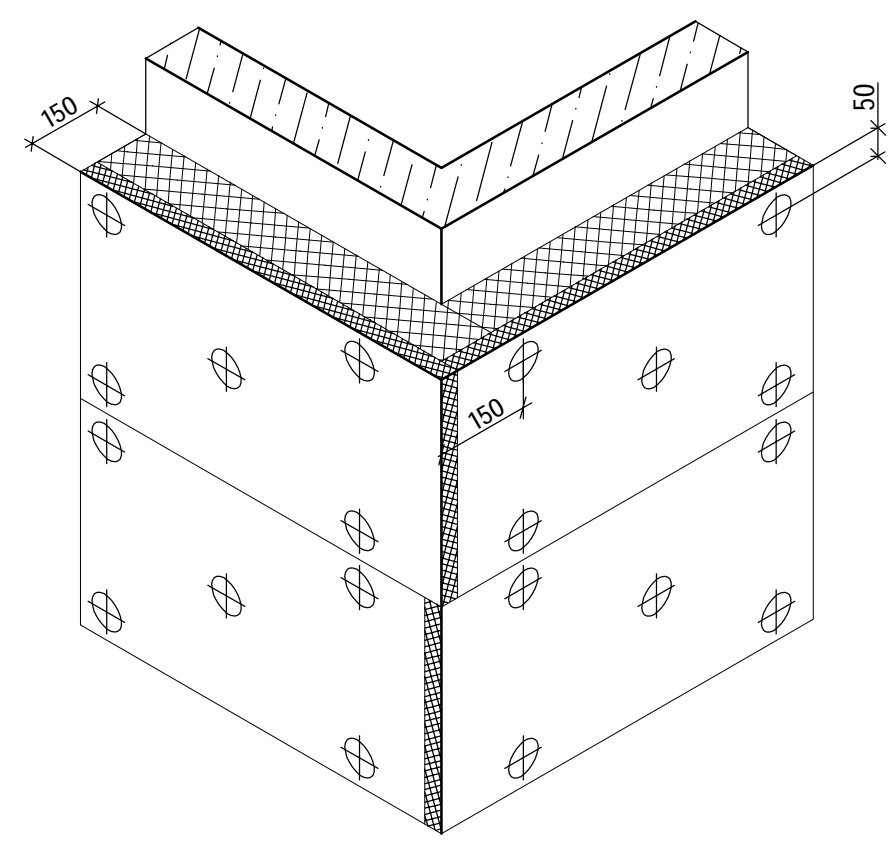
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Крепление ветровлагозащитной мембраны

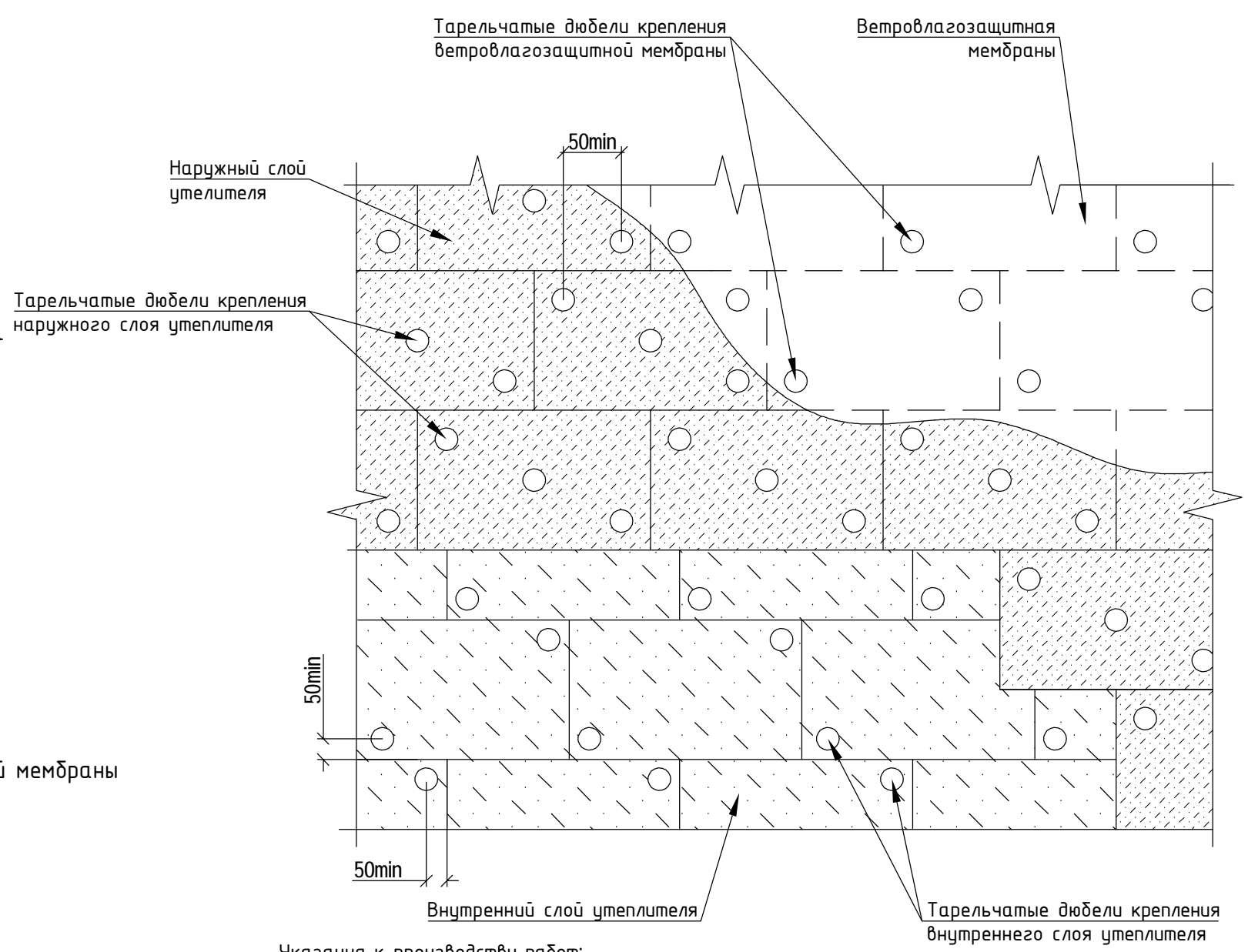


1. Тарельчатый дюбель, установленный поверх ветровлагозащитной мембраны
2 Ветровлагозащитная мембрана

Схема крепления 2-хслойного утеплителя на углу здания



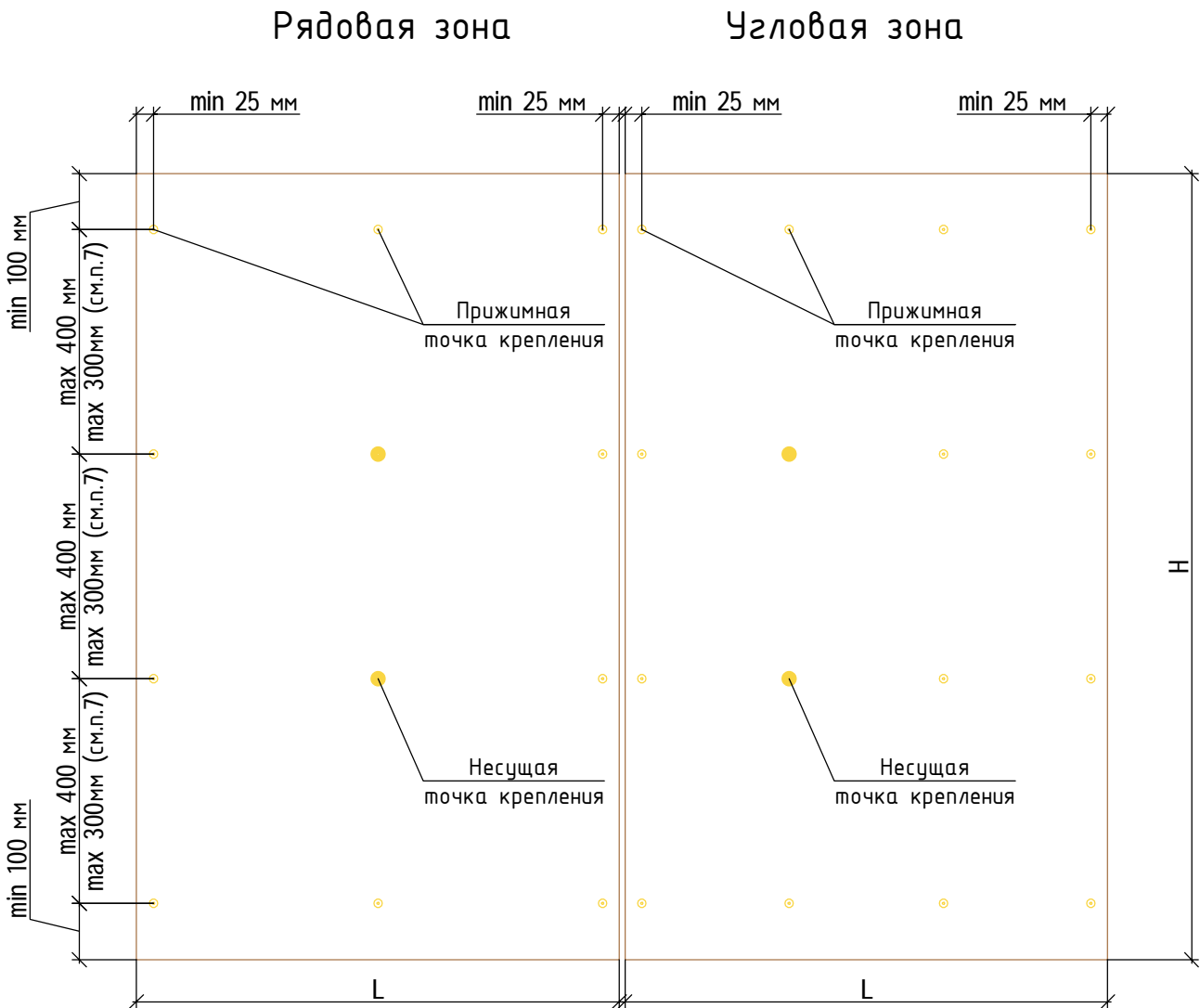
Принципиальная схема установки двухслойного утеплителя с ветровлагозащитной мембраной



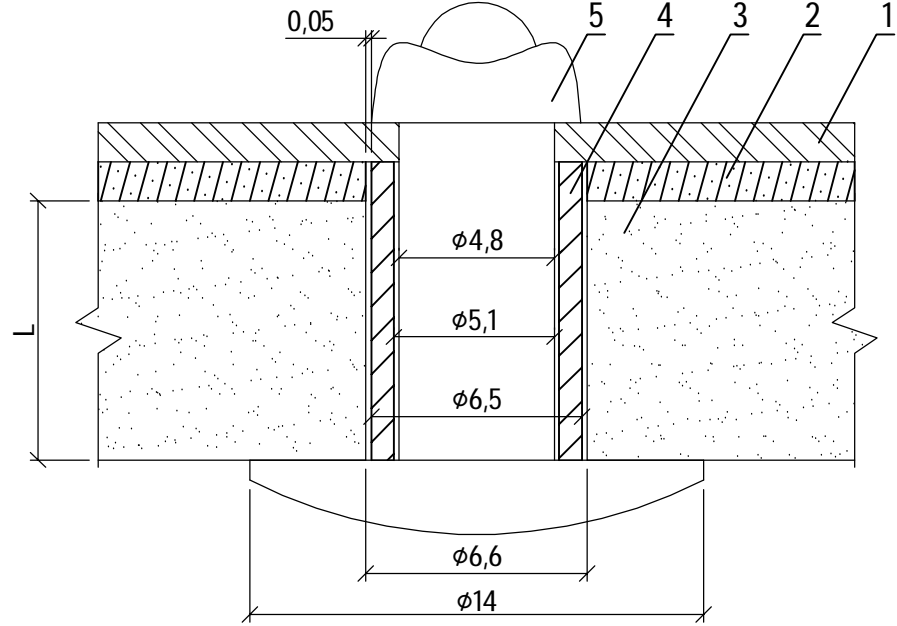
- Указания к производству работ:
- Швы плит утеплителя первого и второго слоев устраиваются со смещением min 50мм относительно друг друга.
 - Расход тарельчатых дюбелей:
 - на 1-й слой утеплителя - 4 шт. на 1 м2
 - на 2-й слой утеплителя и мембрану - 10 шт. на 1 м2 (причем из них 4 дюбеля устанавливаются по углам плит поверх мембраны)
 - Доборные части плит утепления крепятся не менее, чем 2-мя тарельчатыми дюбелями
 - На доборные части плит при подсчете дюбелей в спецификации материалов добавляется 2% от общего количества дюбелей.

						21.003.2023–АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно–Сахалинск, ул. Комсомольская, 282–А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комсомольская 282–А	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лебедев						Р	8	
Н.контр.	Ким								
ГИП	Малюк					Принципальная схема утепления	ООО “Трансстрой–Тест” г. Корсаков		

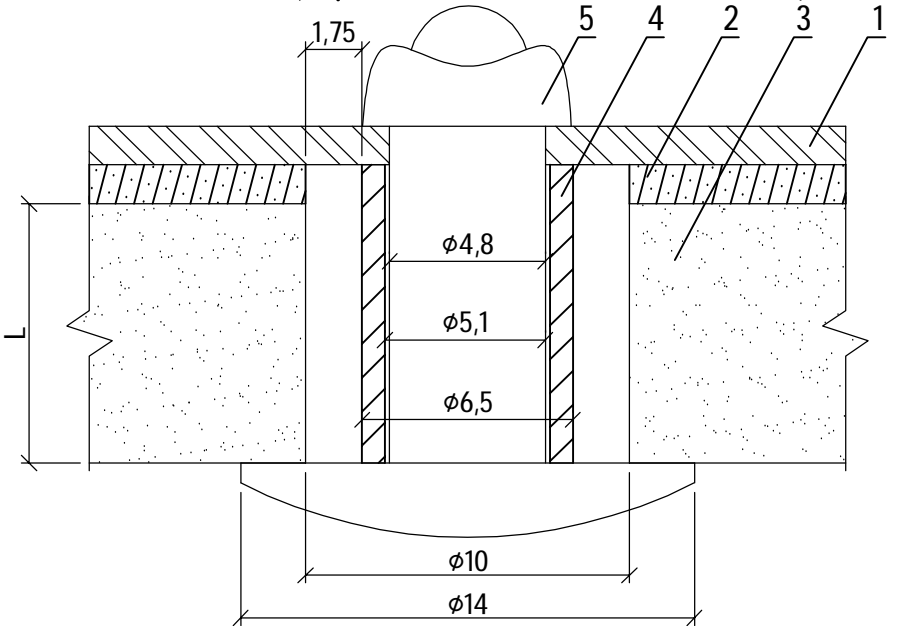
Схема крепления панелей



Узел А (Несущая заклепка)



Узел Б (Прижимная заклепка)



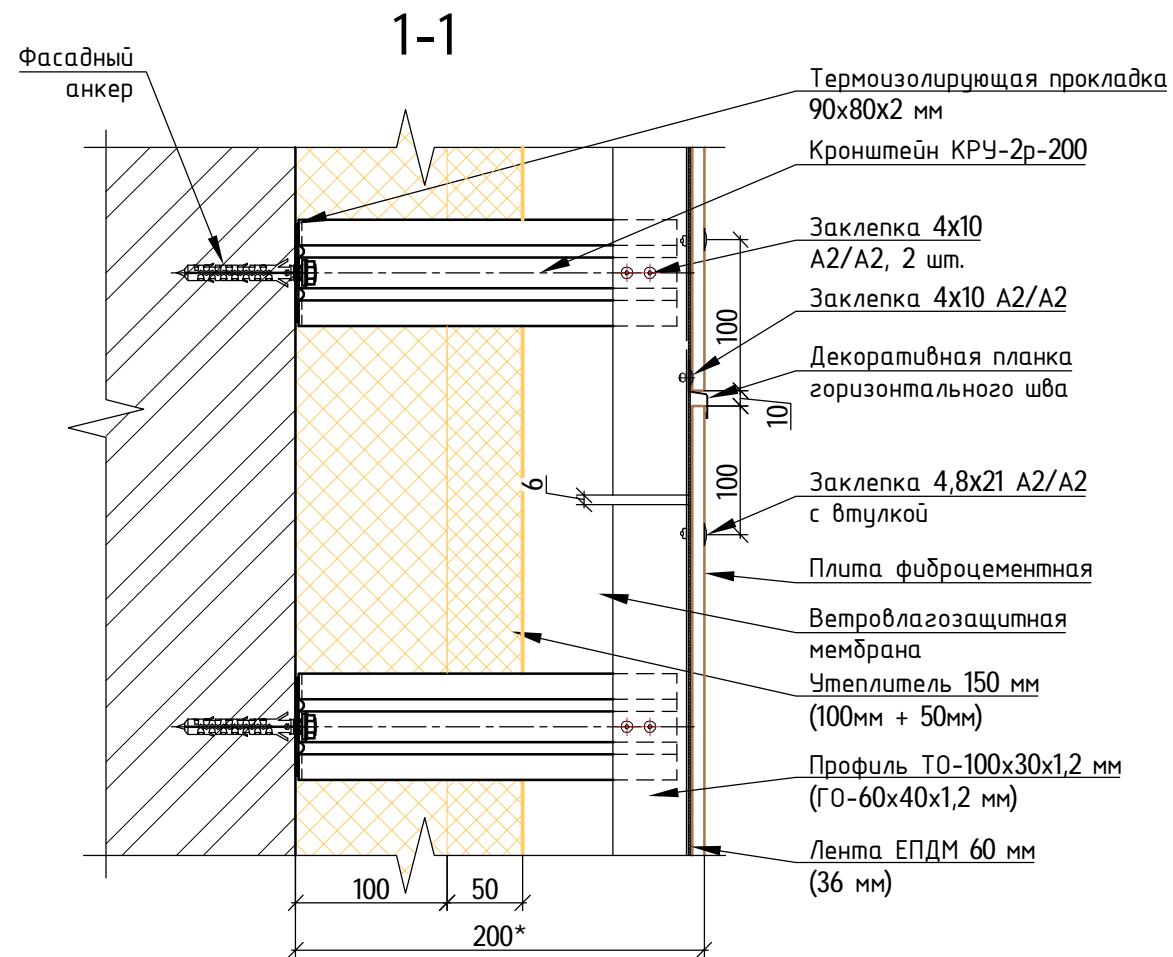
- 1. Расстояние от верхнего и нижнего края плиты до точки крепления не менее 100 мм;
- 2. Расстояние от боковых краев плиты до точки крепления не менее 25 мм;
- 3. Шаг точек крепления по вертикали не более 400 мм;
- 4. Первой необходимо устанавливать несущую точку крепления по центру плиты (каждая плита должна иметь в зависимости от размера от 1 до 2 несущих точек крепления);
- 5. Дальнейшую установку прижимных точек крепления производить двигаясь от центра плиты к краям;
- 6. Все несущие точки крепления одной панели должны располагаться только на одном профиле;

- 1. Направляющий профиль;
- 2. EPDM резина;
- 3. Облицовочная плита;
- 4. Втулка из коррозионностойкой стали длина для крепления облицовочных плит, внешний диаметр $d_{\text{внеш}}=6,5$ мм; внутренний диаметр $d_{\text{внут}}=5,1$ мм;
- 5. Заклепка вытяжная из коррозионностойкой стали с увеличенным бортником.

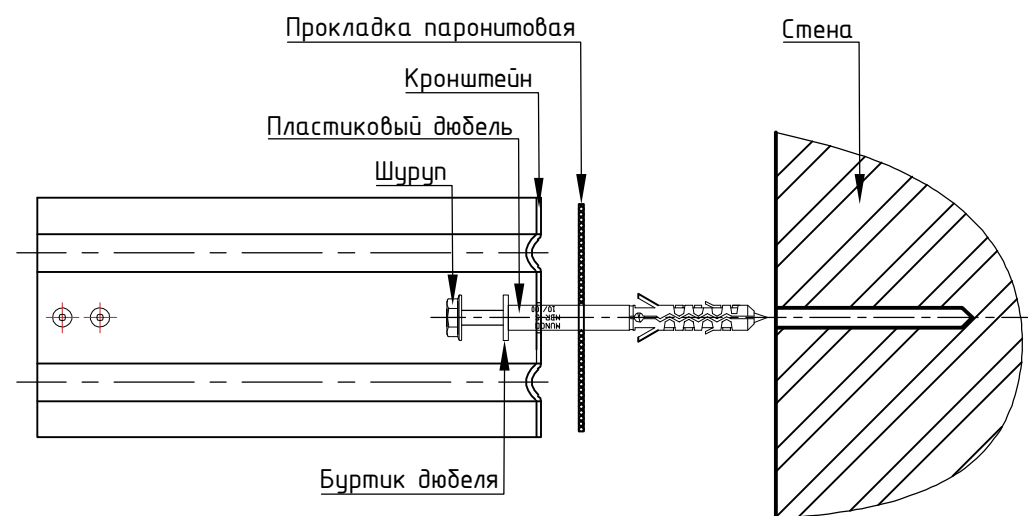
Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						21.003.2023–АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно–Сахалинск, ул. Комсомольская, 282–А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комсомольская 282–А	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лебедев					Р	9	
Н.контр.		Ким							
						Схема крепления панелей	000 “Трансстрой–Тест” г. Корсаков		
ГИП		Малюк							

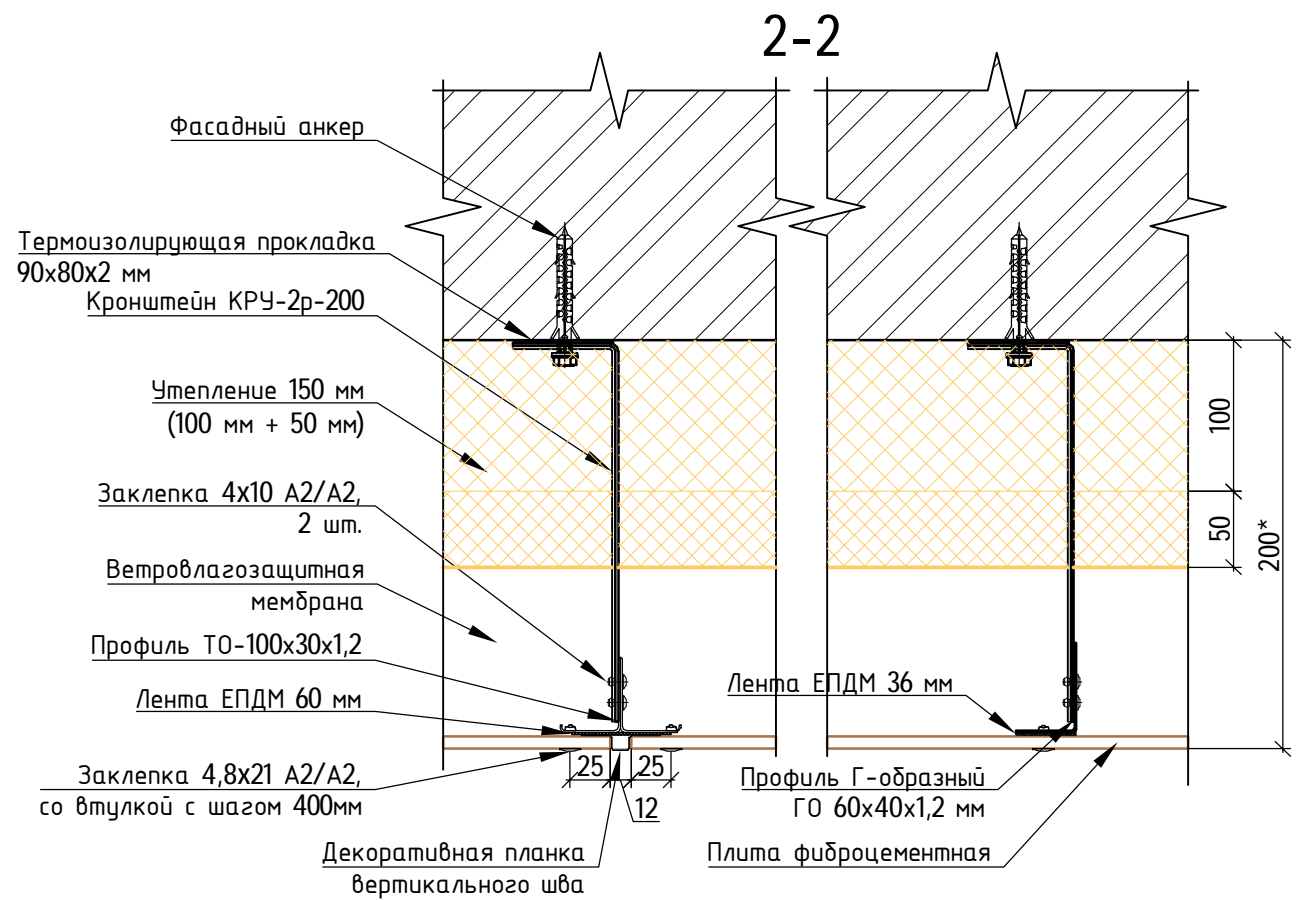
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



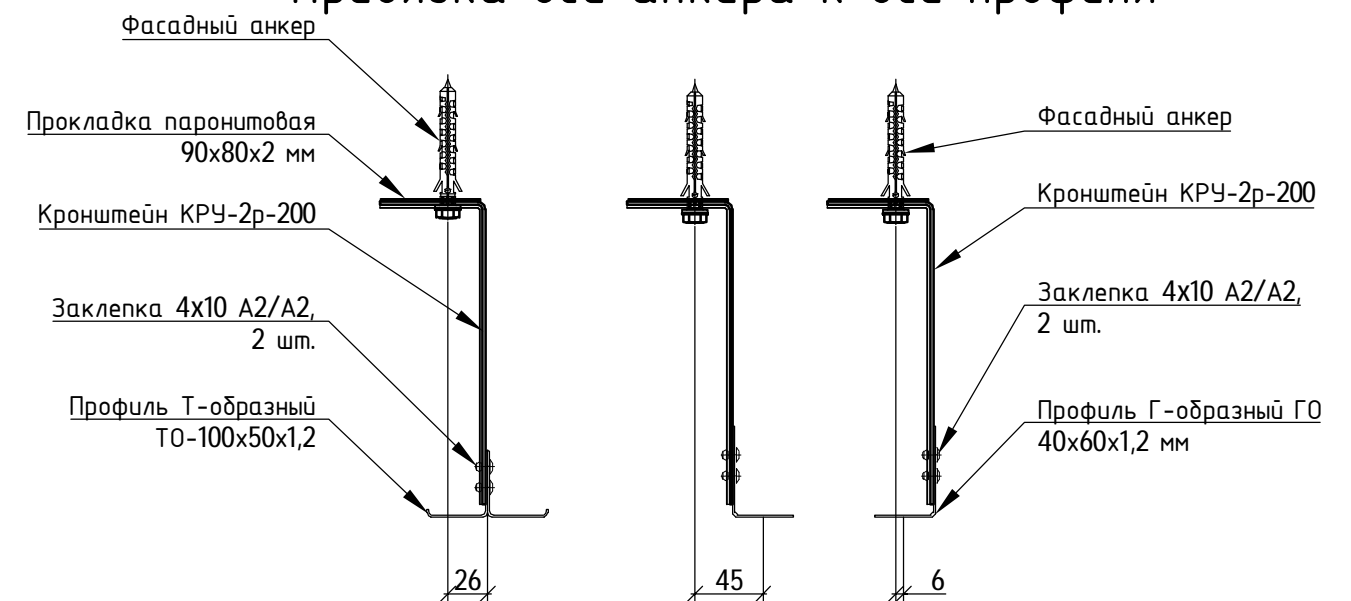
Порядок монтажа кронштейнов КР70



- Важно!** 1. При монтаже кронштейна пластиковый дюбель должен вставляться в отверстие кронштейна, чтобы его буртик прижимал кронштейн к стене
2. Отверстие после бурения тщательно продуть от пыли
3. Если основание сложено из пустотелого кирпича, отверстие следует сверлить в безударном режиме, чтобы не разрушить перегородки в кирпиче



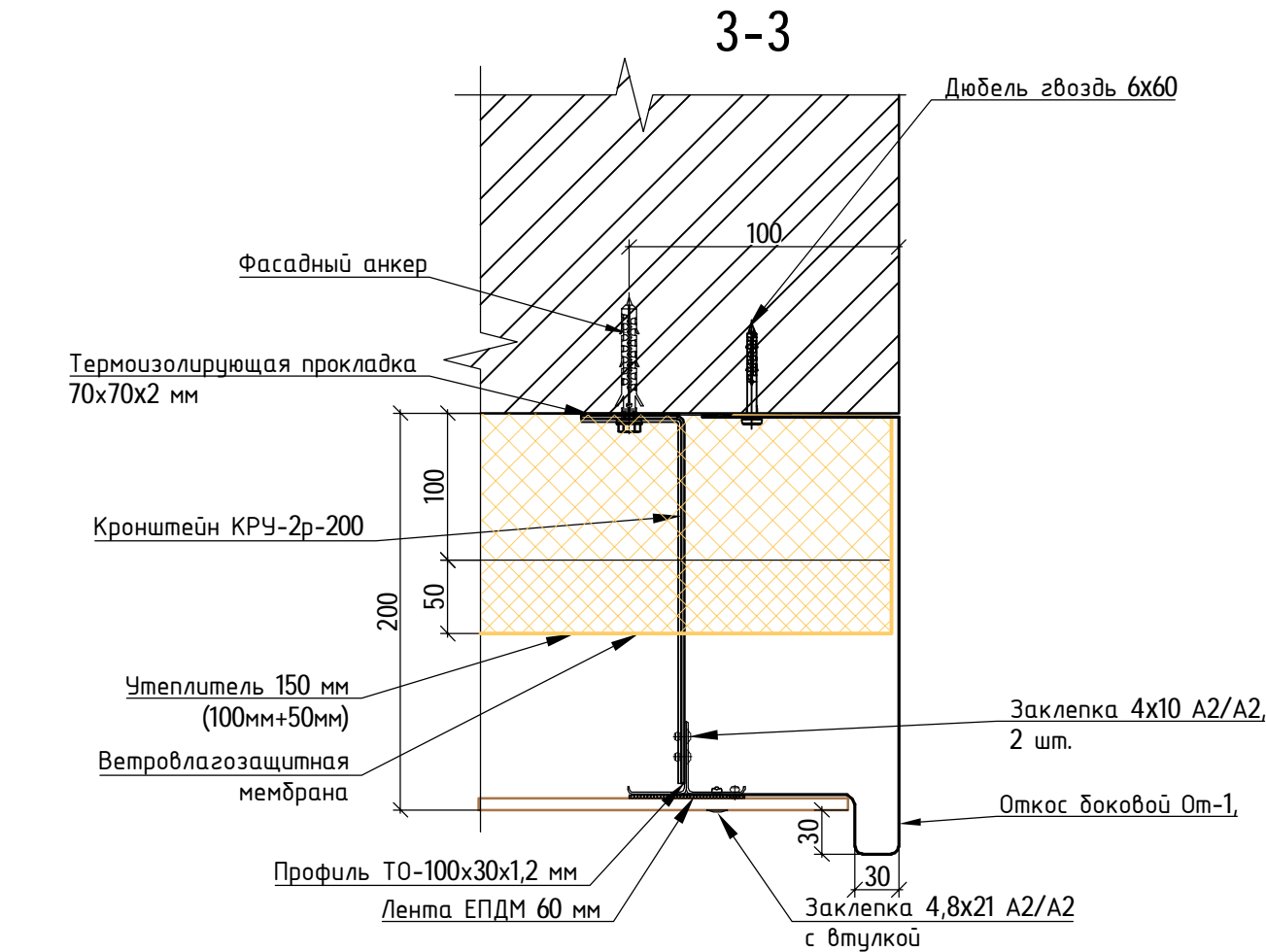
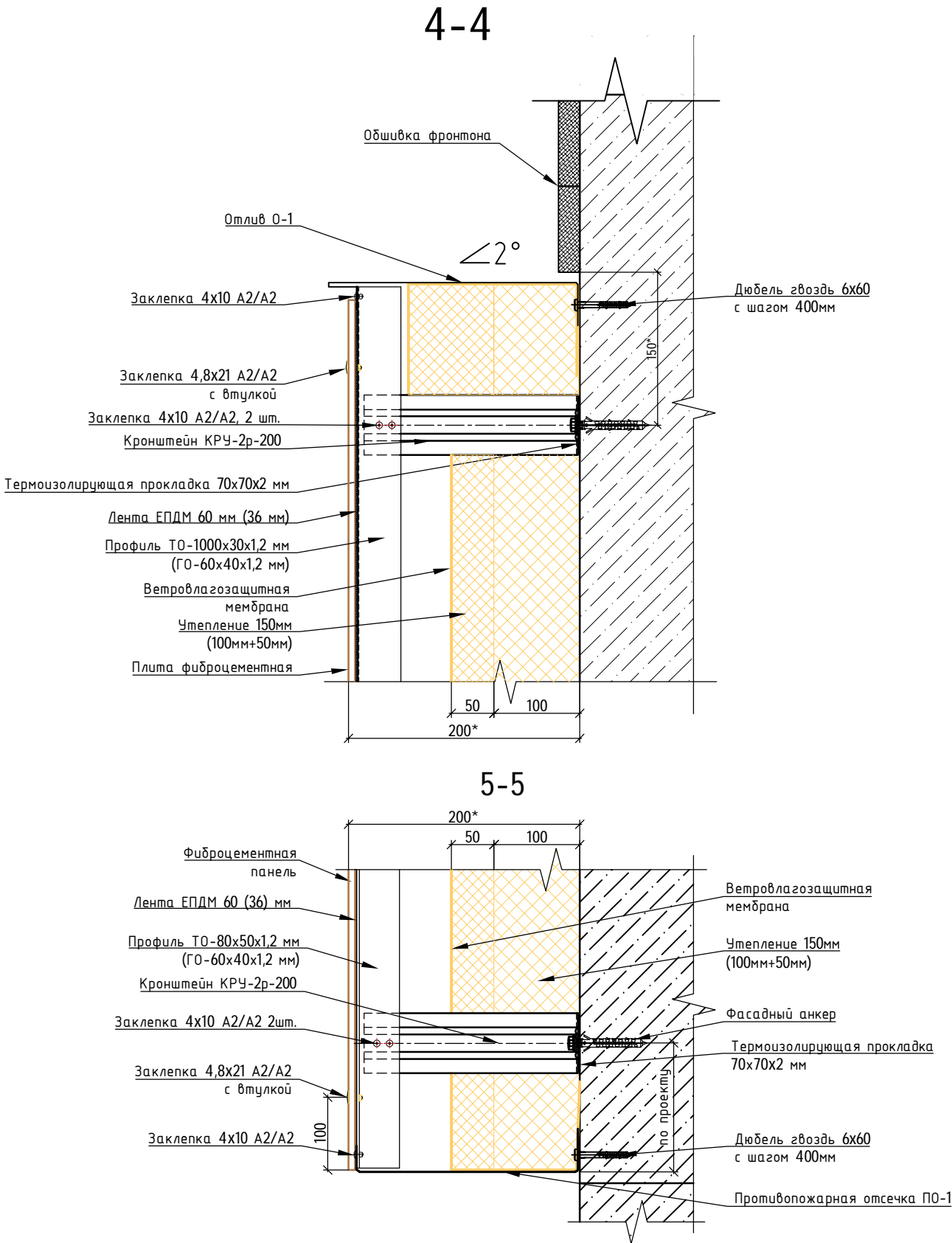
Привязка оси анкера к оси профиля



1. * - размеры для справок. Уточнить при монтаже.

						21.003.2023-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комсомольская 282-А	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лебедев					Р	10	
Н.контр.		Ким							
						Узлы 1, 2	ООО "Трансстрой-Тест" г. Корсаков		
ГИП		Малюк							

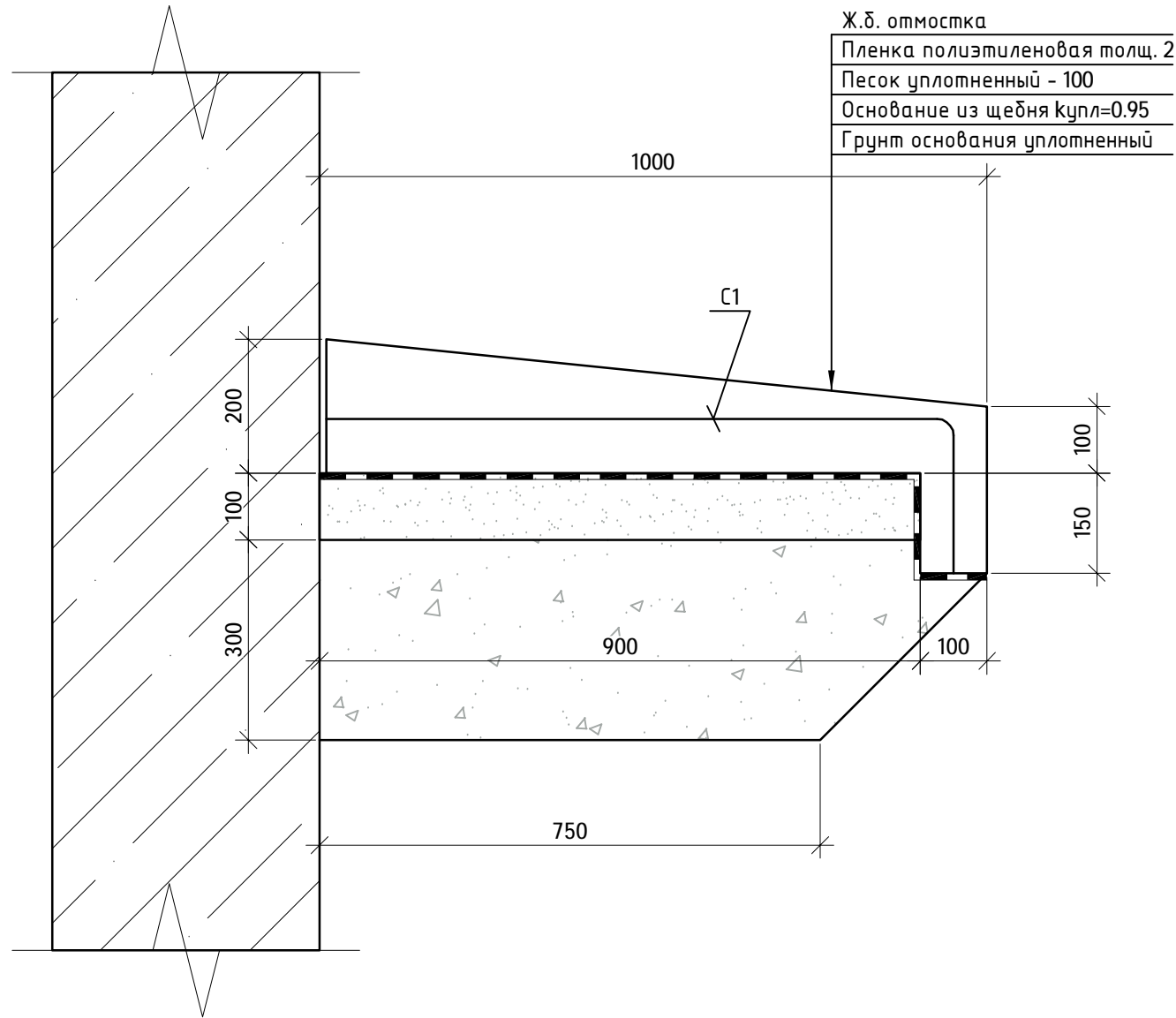
Согласовано				
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		



Примечания:
1. * - справочный размер, уточнить при монтаже

						21.003.2023-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комсомольская 282-А	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лебедев						Р	11	
Н.контр.	Ким								
						Узлы 3-5	000		
ГИП	Малюк						"Трансстрой-Тест"		
							г. Корсаков		

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
С1	ГОСТ 23279-2012	4Ср ^{05Вр-100} / _{05Вр-100} 105хм.п.	58	3.1	179.8
		Пленка полиэтиленовая толщ. 200 мкм, м2	73.4		
		Песок крупный, м3	5.22		
	ГОСТ 7473-94	Бетон В20 F ₂ 200 W8, м3	9.5		
	ГОСТ 8667-93	Щебень фр. 20-40 мм, м3	15.3		
	"Bast"	Герметик для наружных швов MasterSeal NP474, туба 600 мл.	13		

Ведомость работ				
№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Демонтаж ж.б. отмостки толщ. 0.1 м	м2	87	
2	Разработка грунта экскаватором с обратной лопатой V=0,25 м3	м3	15.3	грунт вывезти
3	Устройство ж/б отмостки	м2	58	9.5 м3
4	Устройство оснований песчаных	м3	5.22	
5	Устройство оснований щебеночных	м3	15.3	

1. Грунт уплотнить до k=0,95
2. Основание из щебня уплотнить слоями не более 10 см до k=0,95
3. Количество щебня указано в уплотненном состоянии
4. Расход герметика на заполнение одного деформационного шва в отмостке составляет 800 мл.
5. Деформационные швы устраивать с шагом не более 6 м.

						21.003.2023-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Лебедев				Комсомольская 282-А	Стадия	Лист	Листов
							Р	18	
Н.контр.		Ким				Деталь выполнения отмостки	000		
ГИП		Малюк					"Трансстрой-Тест" г. Корсаков		

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Спецификация элементов					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Облицовка			
		Фидроцементные панели "Волна", 1570х1200х8, цветМП NCS S 1010 - Y40R, шт.	696		
		Фидроцементные панели "Волна", 1570х1200х8, цветМП NCS S 0510- Y30R, шт.	115		
		Подсистема			
	Номенклатура 000 "Альтернатива"	Кронштейн КРУ-2р-200 длиной 200 мм, сталь оцинк., окраш., шт.	4408		
	«	Прокладка термоизолирующая 90х80мм, толщиной 2 мм, шт.	4408		
	«	Профиль Т-образный ТО 100х30х1,2 мм, длина 3000 мм, сталь оцинк., м.п.	1563		521 шт.
	«	Профиль Г-образный ГО 60х40х1,2 мм, длина 3000 мм, сталь оцинк., м.п.	1455		485 шт.
	«	Лента ЕПДМ шириной 60 мм, м.п.	1563		
	«	Лента ЕПДМ шириной 36 мм, м.п.	1455		
		Метизы			
		Анкер фасадный Fasty BFK-STB 10х100, шт.	4408		
		Дюбель-гвоздь 6х60, шт.	1186		
		Зпклепка А2/А2, 4.8х21 мм с увеличенным бортиком и со втулкой Ø6.5 мм, RAL1014 (бежевый), шт.	10098		
		Заклепка 4х10 А2/А2, шт.	16150		
		Дюбель тарельчатый для крепления утеплителя, Bau-Fix TDZM 10х160, шт.	3860		
		Дюбель тарельчатый для крепления утеплителя, Bau-Fix TDZM 10х200, шт.	9650		
		Утепление			
		Минералватный утеплитель Техноблок Стандарт плотностью не менее 40 кг/м3, толщиной 50 мм, м3	49.7		
		Минералватный утеплитель Техновент Стандарт плотностью не менее 80 кг/м3, толщиной 50 мм, м3	49.7		
		Ветровлагозащитная мембрана ФидраИзол НГ, м2	975		13 рулонов по 75 м2
		Изделия			
	ПГШ	ГОСТ 34649-2020	69.5	5.5	382.1
	ПВШ	«	93.7	5.5	515.1
	Ф-1	«	50.9	5.5	280.09
	О-1	«	26.8	5.5	147.26
	ПО-1	«	28.98	5.5	159.39
		Ремонт фасадов (в т.ч. боковых поверхностей лестниц)			
		Краска цементная сухая, для наружных работ RAL 7003 кг.	12.5		0.5 кг/м2
		Грунтовка глубокого проникновения, кг.	5		0.2 кг/м2
		Решетки вентиляционные, с горизонтальными или вертикальными жалюзями, металлические, шт.	12	1	12
	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 2300х800, шт.	4		
	«	Окно ПВХ 1150х800, шт.	1		

Спецификация элементов (продолжение)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Козырьки входных групп (расход дан на все вх. группы)			
		Техноэласт ЭКП, м2	28.6		
	Номенклатура "Технониколь"	Техноэласт ЭПП, м2	28.6		
	«	Праймер битумный "Технониколь", м2	28.6		3.5 кг/м2
	«	Цементно-песчаный раствор толщ. 15 мм, М150, м2	28.6		
		Примыкания к стене, высотой до 600 мм, без фартука, м.п.	13		
		Отделка балконов			
		Профлист С10-1000-0.7, м2 RAL9010	253		

						21.003.2023-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 282-А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Лебедев					Комсомольская 282-А	Стадия	Лист	Листов
							Р	19	
Н.контр.	Ким					Спецификация материалов	000		
							"Трансстрой-Тест" г. Корсаков		
ГИП	Малюк								