



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2023 № 2924-па

Об установлении публичного сервитута в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения, для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» об установлении публичного сервитута от 25.08.2023, договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 28.04.2022 № ТПД-СХ13-07/197/2022, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548) в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения, для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, на земельные участки:

1.1 Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, северо-западная часть города, кадастровый номер 65:00:0000000:8 единого землепользования (65:01:0901008:1, 65:01:0901011:65);

1.2 Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р. Ново-Александровск, ул. Советская, д. 35-а, кадастровый номер 65:01:0901008:26;

1.3 Земельный участок в кадастровом квартале 65:01:0901008, восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901008:26;

1.4 Земельный участок в кадастровом квартале 65:01:0901011, севернее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901011:27.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным

использованием, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 1 месяц.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6. Расчёт и внесение платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Установить следующий график проведения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в границах земельных участков указанных в пп. 1.3, 1.4 настоящего постановления: проведение земляных и общестроительных работ – с 01.10.2023 по 31.12.2023; выполнение благоустройства территории – с 01.04.2024 по 30.06.2024.

8. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить обладателю публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»:

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера платы за установленные ограничения;

- заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска (за исключением приложения к нему) опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города «Южно-Сахалинск» в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

11. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 03.10.2023 № 2924-па

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

публичного сервитута для объекта: «Строительство газопровода-ввода к жилому дому по адресу:

г. Южно-Сахалинск, п/р. Ново - Александровск, ул. Советская, д. 35 А»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Советская		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)		92±3 кв.м		
3	Иные характеристики объекта				
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-65, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y			

1	2	3	4	точки (Mt), м	наличии) 6
1	694996,06	1300152,7 8	Аналитический метод	0,10	—
2	694996,19	1300152,7 8	Аналитический метод	0,10	—
3	694996,46	1300152,8 0	Аналитический метод	0,10	—
4	694996,59	1300152,8 2	Аналитический метод	0,10	—
5	694996,85	1300152,9 0	Аналитический метод	0,10	—
6	694996,97	1300152,9 5	Аналитический метод	0,10	—
7	694997,21	1300153,0 7	Аналитический метод	0,10	—
8	694997,32	1300153, 14	Аналитический метод	0,10	—
9	694997,43	1300153, 22	Аналитический метод	0,10	—
10	694997,53	1300153, 31	Аналитический метод	0,10	—
11	694997,7 1	1300153,5 1	Аналитический метод	0,10	—
12	694997,7 9	1300153,6 1	Аналитический метод	0,10	—
13	694997,8 7	1300153,7 2	Аналитический метод	0,10	—
14	694997,9 9	1300153,9 6	Аналитический метод	0,10	—
15	694998,0 4	1300154,0 8	Аналитический метод	0,10	—
16	694998,0 9	1300154,2 1	Аналитический метод	0,10	—
17	694998,1 5	1300154,4 7	Аналитический метод	0,10	—
18	694998,1 7	1300154,7 4	Аналитический метод	0,10	—
19	694998,1 7	1300154,8 7	Аналитический метод	0,10	—
20	694998,1 6	1300155,0 0	Аналитический метод	0,10	—

21	694998,1 4	1300155,1 4	Аналитический метод	0,10	—
22	694998,11	1300155,2 7	Аналитический метод	0,10	—
23	694998,0 7	1300155,3 9	Аналитический метод	0,10	—
24	694998,0 3	1300155,5 2	Аналитический метод	0,10	—
25	694990,6 6	1300174,0 1	Аналитический метод	0,10	—
26	694990,5 4	1300174,2 5	Аналитический метод	0,10	—
27	694990,4 7	1300174,3 7	Аналитический метод	0,10	—
28	694990,4 0	1300174,4 8	Аналитический метод	0,10	—
29	694990,2 2	1300174,6 8	Аналитический метод	0,10	—
30	694990,1 2	1300174,7 7	Аналитический метод	0,10	—
31	694990,0 2	1300174,8 5	Аналитический метод	0,10	—
32	694989,9 1	1300174,9 3	Аналитический метод	0,10	—
33	694989,8 0	1300175,0 0	Аналитический метод	0,10	—
34	694989,6 8	1300175,0 7	Аналитический метод	0,10	—
35	694989,5 6	1300175,1 2	Аналитический метод	0,10	—
36	694989,4 3	1300175,1 7	Аналитический метод	0,10	—
37	694989,3 1	1300175,2 0	Аналитический метод	0,10	—
38	694989,0 4	1300175,2 6	Аналитический метод	0,10	—
39	694988,91	1300175,2 7	Аналитический метод	0,10	—
40	694988,78	1300175,2 7	Аналитический метод	0,10	—
41	694988,51	1300175,2 5	Аналитический метод	0,10	—
42	694988,38	1300175,2	Аналитический	0,10	—

		3	метод		
43	694988,12	1300175,1 5	Аналитический метод	0,10	—
44	694988,00	1300175,1 0	Аналитический метод	0,10	—
45	694987,76	1300174,9 8	Аналитический метод	0,10	—
46	694987,65	1300174,9 1	Аналитический метод	0,10	—
47	694987,54	1300174,8 3	Аналитический метод	0,10	—
48	694987,44	1300174,7 4	Аналитический метод	0,10	—
49	694987,26	1300174,5 4	Аналитический метод	0,10	—
50	694987,18	1300174,4 4	Аналитический метод	0,10	—
51	694987,10	1300174,3 3	Аналитический метод	0,10	—
52	694986,98	1300174,0 9	Аналитический метод	0,10	—
53	694986,93	1300173,9 7	Аналитический метод	0,10	—
54	694986,88	1300173,8 4	Аналитический метод	0,10	—
55	694986,82	1300173,5 8	Аналитический метод	0,10	—
56	694986,80	1300173,3 1	Аналитический метод	0,10	—
57	694986,80	1300173,1 8	Аналитический метод	0,10	—
58	694986,81	1300173,0 5	Аналитический метод	0,10	—
59	694986,83	1300172,9 1	Аналитический метод	0,10	—
60	694986,86	1300172,7 8	Аналитический метод	0,10	—
61	694986,90	1300172,6 6	Аналитический метод	0,10	—
62	694986,94	1300172,5 3	Аналитический метод	0,10	—
63	694994,31	1300154,0	Аналитический	0,10	—

		4	метод		
64	694994,43	1300153,8 0	Аналитический метод	0,10	—
65	694994,50	1300153,6 8	Аналитический метод	0,10	—
66	694994,57	1300153,5 7	Аналитический метод	0,10	—
67	694994,75	1300153,3 7	Аналитический метод	0,10	—
68	694994,85	1300153,2 8	Аналитический метод	0,10	—
69	694994,95	1300153,2 0	Аналитический метод	0,10	—
70	694995,06	1300153,1 2	Аналитический метод	0,10	—
71	694995,17	1300153,0 5	Аналитический метод	0,10	—
72	694995,29	1300152,9 8	Аналитический метод	0,10	—
73	694995,41	1300152,9 3	Аналитический метод	0,10	—
74	694995,54	1300152,8 8	Аналитический метод	0,10	—
75	694995,66	1300152,8 5	Аналитический метод	0,10	—
76	694995,79	1300152,8 2	Аналитический метод	0,10	—
77	694995,93	1300152,7 9	Аналитический метод	0,10	—
1	694996,06	1300152,7 8	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описани е обозначе ния точки на местност и (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- — граница объекта,
- - - - - установленная граница муниципального образования,
- - - - - установленная граница населенного пункта,
- — граница земельного участка,
- — характерная точка объекта.



Подпись _____ Софронова И. А. Дата 18 августа 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта