



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2023 № 2603-па

О внесении изменений в проект межевания территории юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 21.06.2023 администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Внести изменения в проект межевания территории юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска», путем утверждения проекта межевания территории в границах: ул. Лаперуза — ул. 1-я Октябрьская — ул. Вл. Высоцкого — внутриквартальный проезд.

2. Утвердить проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Лаперуза — ул. 1-я Октябрьская — ул. Вл. Высоцкого — внутриквартальный проезд в составе:

- 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 1).
- 2.2. Чертеж межевания территории. Первый этап (приложение № 2).
- 2.3. Чертеж межевания территории. Второй этап (приложение № 3).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск Сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от «12» 09 2023 № 2603-па

Проект межевания территории юго-западного района города Южно-Сахалинска  
в границах: ул. Лаперуза – ул. 1-я Октябрьская – ул. Вл. Высоцкого –  
внутриквартальный проезд

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*  
Основная часть проекта (утверждаемая)  
Текстовая часть

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Шифр	Масшт аб
<b>Проект планировки территории</b>			
<i>Основная часть проекта</i>			
	Чертеж планировки территории	ППТ.ОЧП-1	1:1 000
	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I	
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	ППТ.МОП-1	1:10 000
	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	ППТ.МОП-2	1:1 000
	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ППТ.МОП-3	1:1 000
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	ППТ.МОП-4	1:1 000
	Вариант планировочного решения застройки территории	ППТ.МОП-5	1:1 000
	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	ППТ.МОП-6	1:1 000
	Схема инженерного обеспечения территории	ППТ.МОП-7	1:1 000
	Текстовая часть	Том II	
<b>Проект межевания территории</b>			
<i>Основная часть проекта</i>			
	Текстовая часть	Том III	
	Чертеж межевания территории, 1 этап	ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
	Чертеж межевания территории, 2 этап	ПМТ.ОЧП-2	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
	Чертеж по обоснованию межевания территории	ПМТ.МОП-1	1:1 000
<b>Результаты инженерных изысканий</b>			
	Результаты инженерных изысканий	Том IV	

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	9
2. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	18
3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	18
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.....	18

## ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Муниципальный контракт от 12.09.2022г. №36/Д/09-22) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008г. №10995) (ред. от 28.02.2022г.);
- Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказом Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации от 24.03.2008г. № 34 «Об утверждении перечня типовых программно-технических решений в сфере региональной информатизации»;
- Приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат»;
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1.08.2014 № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде";
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13(3), 15, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;

- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684–21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. №20»;

- Распоряжением Правительства РФ от 17.01.2019 N 20-р «Об утверждении плана «Трансформация делового климата» и признании утратившими силу актов Правительства РФ»;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

- Законом Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области»;

- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 24.12.2021 г. № 3.39-47-п (далее – РНГП);

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.10.2022 г. № 2643-па (далее – НГП)

- Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 г. № 10/48-22-6 (далее – ГП);

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 г. №2618-па (далее – ПЗЗ).

2. Исходные данные, выданные администрацией города Южно-Сахалинск, в т.ч. техническое задание.

3. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской обл.

4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «Архивариус» в 2022г.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-65);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (выполненные ООО «Архивариус» в 2022 г.).



*Основные положения проекта межевания территории*

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.

В связи с тем, что действующая красная линия пересекает объект капитального строительства (кадастровый номер объекта 65:01:0404003:590), индивидуальный жилой дом по адресу ул. 1-я Октябрьская, д. 43а, проектом межевания территории предусмотрено изъятие земельного участка, на котором расположен данный объект.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа:

**Подготовительный этап:**

Исправление технической ошибки, с целью исключения наложения границ земельных участков. Снять с кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами – 65:01:0404003:888, 65:01:0404003:553, 65:01:0404003:551, 65:01:0404003:556, 65:01:0404003:503, 65:01:0404003:903, 65:01:0404003:902, 65:01:0404003:892, 65:01:0404003:894, 65:01:0404003:889.

Приведенная в таблицах №1-5 последовательность и способы образования (раздел, перераспределение, образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности) земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории в дальнейшем может уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2), а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иных нормативных актов.

**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд. Этап 1

№	Кадастровый номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ 1	65:01:0404003:5 41	1000	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

:ЗУ 9	65:01:0404003:2 38	81	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ 11	65:01:0404003:5 6	1	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Таблица 2

## Ведомость образуемых земельных участков. Этап 1

№	Кадастровый номер/ условный номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ3.1	65:01:0404003: 904	574	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ4.1	65:01:0404003: 904	569	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ5.1	65:01:0404003: 904	555	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ8	Земли, собственность на которые не разграничена	787	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Площадки для занятий спортом (5.1.3), благоустройство территории(12.0.2)

:ЗУ10	65:01:0404003: 238	415	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ12	65:01:0404003: 56	1179	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ53	65:01:0404003: 904	585	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ54	65:01:0404003: 904	585	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ16. 1	65:01:0404003: 904	639	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ19	65:01:0404003: 904	640	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ25. 1	65:01:0404003: 912	1079	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Площадки для занятий спортом (5.1.3)

:ЗУ26. 1	65:01:0404003: 912	3370	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
-------------	-----------------------	------	---	--

Таблица 3

Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям  
общего пользования или имуществу общего пользования. Этап 1

№	Кадастровый номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ3	65:01:0404003:575	252	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ4*	65:01:0404003:572	403	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ5*	65:01:0404003:574	137	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ6	65:01:0404003:574	273	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ7	65:01:0404003:904	141	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ13	65:01:0404003:571	283	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ14	65:01:0404003:575	5323	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ15	65:01:0404003:572	6490	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

:ЗУ16	65:01:0404003:574	4237	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ17	65:01:0404003:571	5075	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ33 .1	65:01:0404003:912	306	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Примечание:

\* многоконтурный участок

Таблица 4

## Ведомость образуемых земельных участков. Этап 2

№	Кадастровый номер/ условный номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	ЗУ1, земли, собственность на которые не разграничена	318	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ2	ЗУ1, земли, собственность на которые не разграничена	713	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ6	65:01:0404003:927, земли, собственность на которые не разграничена	1034	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ7	65:01:0404003:926, земли, собственность на которые не разграничена	1025	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ8	65:01:0404003:637, земли, собственность на которые не разграничена	1340	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ9	65:01:0404003:101, ЗУ3, ЗУ4, образованные в I этапе, земли, собственность на которые не разграничена	1221	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

:ЗУ10	65:01:0404003:78, земли, собственность на которые не разграничена	1066	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ12	65:01:0404003:168, земли, собственность на которые не разграничена	959	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ15	65:01:0404003:6, земли, собственность на которые не разграничена	1033	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ17	:ЗУ19, земли, собственность на которые не разграничена	695	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ19	65:01:0404003:905, земли, собственность на которые не разграничена	1162	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ20	65:01:0404003:471, ЗУ5 образованный в I этапе, земли, собственность на которые не разграничена	1581	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ21	65:01:0404003:897, земли, собственность на которые не разграничена	1131	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ22	65:01:0404003:65, земли, собственность на которые не разграничена	1105	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ23	65:01:0404003:920, земли, собственность на которые не разграничена	773	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ24	65:01:0404003:194, земли, собственность на которые не разграничена	685	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ25	ЗУ6, образованные в I этапе, ЗУ25.1, 65:01:0404003:942, 65:01:0404003:943	1006	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Площадки для занятий спортом (5.1.3)

:ЗУ26	:ЗУ26.1, земли, собственность на которые не разграничена	3381	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
:ЗУ27	ЗУ6, образованные в 1 этапе, ЗУ25.1, 65:01:0404003:942, 65:01:0404003:943	1107	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ28	65:01:0404003:552, земли, собственность на которые не разграничена	2381	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ29	65:01:0404003:516, земли, собственность на которые не разграничена	1005	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ30	65:01:0404003:109, земли, собственность на которые не разграничена	1108	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ31	65:01:0404003:110, земли, собственность на которые не разграничена	1113	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ32	65:01:0404003:1, земли, собственность на которые не разграничена	1121	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ35	65:01:0404003:211, земли, собственность на которые не разграничена	905	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ36	65:01:0404003:5, земли, собственность на которые не разграничена	1133	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ37	65:01:0404003:565, земли, собственность на которые не разграничена	868	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ38	65:01:0404003:907, земли, собственность на которые не разграничена	1089	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)





Ведомость образуемых земельных участков, *которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Этап 2*

№	Кадастровый номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ11	:ЗУ2, земли, собственность на которые не разграничена	1495	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ18	:ЗУ7, земли, собственность на которые не разграничена	154	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ33	:ЗУ33.1, земли, собственность на которые не разграничена	865	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ34	:ЗУ2, земли, собственность на которые не разграничена	1289	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ49	ЗУ13, образованные в I этапе, земли, собственность на которые не разграничена	131	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ51	:ЗУ16, образованный в I этапе, земли, собственность на которые не разграничена	4241	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ52	:ЗУ17, образованный в I этапе, земли, собственность на которые не разграничена	5078	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

*Предложения по установлению публичных сервитутов*

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет. В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования. Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное

пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Установление публичных сервитутов не требуется.

## 2. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1, 2.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

## 3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

## 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

*Таблица координат границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ*

Площадь 59220 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679409.35	1301220.46
2	679414.99	1301287.16
3	679415.24	1301289.46
4	679419.14	1301321.11
5	679419.3	1301322.35
6	679429.99	1301398.33
7	679371.71	1301406.36
8	679309.44	1301413.65
9	679269.36	1301419.74
10	679169.51	1301431.38
11	679097.84	1301441.97
12	679091.33	1301396.44
13	679076.6	1301270.51
14	679148.77	1301257.3
1	679409.35	1301220.46

*Таблицы координат характерных точек*

границ образуемых земельных участков,  
I этап

:ЗУ5		
Площадь 137 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679275.34	1301241.72
2	679279	1301273.45
3	679276.65	1301273.77
4	679273.46	1301243.97
5	679275.19	1301241.74
1	679275.34	1301241.72
Контур2		
6	679278.08	1301287.15
7	679279.54	1301297.07
8	679283.82	1301320.8
9	679284.58	1301321.92
10	679298.35	1301409.55
11	679297.38	1301409.86
12	679291.13	1301365.71
13	679290.65	1301362.35
14	679290.09	1301358.99
15	679281.05	1301307.51
16	679279.91	1301301.03
17	679279.13	1301296.08
18	679278.51	1301291.1
6	679278.08	1301287.15

:ЗУ9		
Площадь 81 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679092.33	1301264.79
2	679092.93	1301269.84
3	679081.11	1301272.02
4	679079.37	1301274.36
5	679080.86	1301287.07
6	679078.05	1301266.89
1	679092.33	1301264.79

:ЗУ1		
Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679404.8	1301217.27
2	679411.25	1301272.79
3	679393.5	1301274.83
4	679386.99	1301219.42
1	679404.8	1301217.27

:ЗУ11		
Площадь 1 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679285.47	1301412.56
2	679285.66	1301413.66

3	679284.56	1301413.79
1	679285.47	1301412.56

:ЗУ13		
Площадь 283 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679080.86	1301287.07
2	679082.86	1301301.5
3	679083.7	1301301.41
4	679096.28	1301396.87
5	679101.85	1301438.3
6	679100.9	1301438.41
7	679099.5	1301437.35
8	679093.61	1301396.13
9	679093.11	1301392.29
10	679085.87	1301330.13
11	679084.49	1301318.19
1	679080.86	1301287.07

:ЗУ15		
Площадь 6490 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679490	1301385.41
2	679491.53	1301397.9
3	679441.77	1301404.16
4	679442.09	1301406.46
5	679441.42	1301406.55
6	679429.34	1301408.17
7	679377.69	1301414.98
8	679304.02	1301423.83
9	679298.36	1301424.76
10	679287.49	1301428.58
11	679264.89	1301431.61
12	679264.81	1301431.07
13	679242.66	1301433.83
14	679242.45	1301432.21
15	679232.35	1301433.41
16	679220.76	1301434.79
17	679220.97	1301436.66
18	679220.55	1301436.69
19	679201.24	1301439.46
20	679201.31	1301440.12
21	679199.5	1301440.34
22	679199.11	1301437.15
23	679172.72	1301440.25
24	679173.28	1301443.9
25	679165.95	1301444.92
26	679165.54	1301441.94
27	679104.22	1301450.44
28	679104.57	1301453.07
29	679103.9	1301453.16
30	679088.99	1301454.85

31	678981.71	1301467.98
32	678978.59	1301468.39
33	678976.75	1301453.5
34	678981.74	1301452.85
35	678982.17	1301456.17
36	679033.67	1301450.11
37	679033.23	1301446.55
38	679086.94	1301439.96
39	679100.9	1301438.41
40	679101.77	1301439.06
41	679166.03	1301429.55
42	679169.22	1301429.1
43	679263.36	1301418.21
44	679269.03	1301417.46
45	679283.51	1301415.21
46	679284.54	1301413.81
47	679285.66	1301413.66
48	679297.38	1301409.86
49	679297.55	1301411.01
50	679299.81	1301412.69
51	679303.22	1301412.18
52	679309.16	1301411.37
53	679371.44	1301404.08
54	679374.62	1301403.69
55	679425.42	1301396.64
56	679427.12	1301394.39
57	679426.97	1301393.34
58	679439.22	1301391.71
59	679439.37	1301393.71
60	679488.85	1301387.19
61	679488.64	1301385.57
1	679490	1301385.41

:ЗУ3

Площадь 252 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679407.44	1301225.07
2	679408.46	1301237.07
3	679412.7	1301287.38
4	679412.96	1301289.72
5	679416.86	1301321.4
6	679417.02	1301322.66
7	679426.97	1301393.36
8	679424.36	1301393.71
9	679418.9	1301356.8
10	679417.63	1301345.92
11	679411.25	1301272.79
12	679410.59	1301265.03
13	679405.6	1301223.62
1	679407.44	1301225.07

:ЗУ6

Площадь 273 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679262.06	1301245.59

2	679265.42	1301276.82
3	679266.11	1301283.3
4	679267.07	1301292.33
5	679267.74	1301297.7
6	679268.6	1301303.04
7	679269.72	1301309.52
8	679273.32	1301330.01
9	679278.77	1301360.97
10	679279.28	1301364.12
11	679279.73	1301367.27
12	679286.04	1301411.79
13	679285.47	1301412.56
14	679277.24	1301364.57
15	679273.12	1301341.03
16	679272.31	1301341.2
17	679270.09	1301327.15
18	679260.56	1301244.42
1	679262.06	1301245.59

:ЗУ4

Площадь 403 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679426.97	1301393.34
2	679427.12	1301394.39
3	679425.42	1301396.64
4	679374.62	1301403.69
5	679371.44	1301404.08
6	679309.16	1301411.37
7	679303.22	1301412.18
8	679299.81	1301412.69
9	679297.55	1301411.01
10	679297.38	1301409.86
11	679298.35	1301409.55
12	679302.19	1301408.94
13	679302.29	1301409.66
14	679322.83	1301406.97
15	679323.06	1301408.85
16	679342.86	1301406.34
17	679362.65	1301403.34
18	679382.47	1301399.85
19	679402.7	1301397.02
20	679423.25	1301394.16
21	679423.22	1301393.86
22	679424.35	1301393.69
1	679426.97	1301393.34
Контур2		
Номер	X	Y
23	679284.54	1301413.81
24	679283.51	1301415.21
25	679269.03	1301417.46
26	679263.36	1301418.21
27	679178.42	1301428.04
23	679284.54	1301413.81
Контур3		
Номер	X	Y

28	679155.44	1301431.12
29	679101.77	1301439.06
30	679100.9	1301438.41
31	679101.85	1301438.3
28	679155.44	1301431.12

:ЗУ12

Площадь 1179 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679277.24	1301364.57
2	679285.47	1301412.56
3	679284.56	1301413.79
4	679261.16	1301416.67
5	679254.74	1301367.17
1	679277.24	1301364.57

:ЗУ8

Площадь 787 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679166.22	1301257.08
2	679170.81	1301285.03
3	679157.95	1301287.05
4	679142.86	1301288.81
5	679139.07	1301261.34
6	679140.8	1301261.01
7	679149.14	1301259.57
8	679157.51	1301258.31
1	679166.22	1301257.08

:ЗУ10

Площадь 415 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679092.93	1301269.84
2	679096.55	1301300.07
3	679082.86	1301301.5
4	679080.85	1301287.04
5	679079.37	1301274.36
6	679081.11	1301272.02
1	679092.93	1301269.84

:ЗУ17

Площадь 5075 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679078.22	1301268.13
2	679080.86	1301287.07
3	679084.49	1301318.19
4	679085.87	1301330.13
5	679093.11	1301392.29
6	679093.61	1301396.13
7	679099.5	1301437.35
8	679100.9	1301438.41
9	679086.94	1301439.96
10	679074.03	1301342.64

11	679073.72	1301335.49
12	679071.64	1301313.42
13	679070.18	1301313.61
14	679070.05	1301312.61
15	679073.22	1301312.14
16	679066.19	1301269.67
1	679078.22	1301268.13
Контур2		
Номер	X	Y
17	679103.9	1301453.16
18	679113.17	1301517.84
19	679122.12	1301585.24
20	679123	1301585.14
21	679131.95	1301648.81
22	679117.16	1301651.4
23	679088.99	1301454.85
17	679103.9	1301453.16

:ЗУ16

Площадь 4237 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679275.19	1301241.74
2	679273.46	1301243.97
3	679276.65	1301273.77
4	679276.13	1301273.84
5	679278.08	1301287.15
6	679278.51	1301291.1
7	679279.13	1301296.08
8	679279.91	1301301.03
9	679281.05	1301307.51
10	679290.09	1301358.99
11	679290.65	1301362.35
12	679291.13	1301365.71
13	679297.38	1301409.86
14	679285.66	1301413.66
15	679285.47	1301412.56
16	679286.04	1301411.79
17	679279.73	1301367.27
18	679279.28	1301364.12
19	679278.77	1301360.97
20	679273.32	1301330.01
21	679269.72	1301309.52
22	679268.6	1301303.04
23	679267.74	1301297.7
24	679267.07	1301292.33
25	679266.11	1301283.3
26	679265.42	1301276.82
27	679262.06	1301245.59
28	679260.56	1301244.42
29	679260.49	1301243.81
1	679275.19	1301241.74
Контур2		
Номер	X	Y
30	679298.36	1301424.76
31	679304.78	1301470.86

32	679305.73	1301475.94
33	679310.8	1301515.14
34	679312.23	1301525.05
35	679325.86	1301614.89
36	679314.07	1301617.16
37	679299.41	1301520.63
38	679287.49	1301428.58
30	679298.36	1301424.76

:3У14

<b>Площадь 5323 кв.м</b>		
<b>Контур1</b>		
Номер	X	Y
1	679415.76	1301219.97
2	679417.81	1301234.84
3	679420.89	1301254.94
4	679423.51	1301274.89
5	679426.02	1301294.73
6	679428.62	1301314.53
7	679431.18	1301334.41
8	679432.2	1301341.4
9	679432.79	1301348.17
10	679439.22	1301391.71
11	679426.97	1301393.36
12	679417.02	1301322.66
13	679416.86	1301321.4
14	679412.96	1301289.72
15	679412.7	1301287.38
16	679408.46	1301237.07
17	679407.44	1301225.07
18	679405.6	1301223.62
19	679405.36	1301221.65
1	679415.76	1301219.97
<b>Контур2</b>		
Номер	X	Y
20	679441.42	1301406.55
21	679444.89	1301430.06
22	679444.11	1301430.16
23	679447.09	1301450.07
24	679447.39	1301450.04
25	679450.58	1301470.26
26	679450.29	1301470.31
27	679452.91	1301489.88
28	679453.72	1301489.77
29	679458.28	1301524.1
30	679461.22	1301547.69
31	679460.45	1301547.8
32	679463.21	1301567.6
33	679465.92	1301587.4
34	679467.71	1301599.75
35	679471.82	1301632.67
36	679457.19	1301636.5
37	679453.06	1301603.56
38	679451.23	1301588.62
39	679441.08	1301507.62
40	679439.74	1301497.72

41	679432.75	1301450.48
42	679433.83	1301450.32
43	679429.7	1301412.46
44	679429.41	1301408.71
45	679429.34	1301408.17
20	679441.42	1301406.55

:3У3.1

<b>Площадь 574 кв.м</b>		
<b>Контур1</b>		
Номер	X	Y
1	679387.74	1301225.84
2	679389.66	1301242.17
3	679389.92	1301244.41
4	679359.28	1301248.81
5	679357.77	1301230.06
1	679387.74	1301225.84

:3У4.1

<b>Площадь 569 кв.м</b>		
<b>Контур1</b>		
Номер	X	Y
1	679389.92	1301244.41
2	679392.05	1301262.46
3	679360.73	1301266.97
4	679359.28	1301248.81
1	679389.92	1301244.41

:3У5.1

<b>Площадь 555 кв.м</b>		
<b>Контур1</b>		
Номер	X	Y
1	679392.05	1301262.46
2	679393.5	1301274.83
3	679394.12	1301280.14
4	679361.94	1301283.83
5	679360.73	1301266.97
1	679392.05	1301262.46

:3У53

<b>Площадь 585 кв.м</b>		
<b>Контур1</b>		
Номер	X	Y
1	679346.86	1301231.59
2	679348.68	1301252.62
3	679321.73	1301256.4
4	679318.83	1301235.54
1	679346.86	1301231.59

:3У54

<b>Площадь 585 кв.м</b>		
<b>Контур1</b>		
Номер	X	Y
1	679348.68	1301252.62
2	679350.63	1301275.22

3	679325.93	1301277.86
4	679323.17	1301266.71
5	679321.73	1301256.4
1	679348.68	1301252.62

:ЗУ16.1

<b>Площадь 639 кв.м</b>		
<b>Контур1</b>		
Номер	X	Y
1	679318.83	1301235.54
2	679321.73	1301256.4
3	679323.17	1301266.71
4	679317.47	1301268.11
5	679313.27	1301268.81
6	679303.43	1301270.13
7	679302.66	1301264.46
8	679299.15	1301238.35
1	679318.83	1301235.54

:ЗУ19

<b>Площадь 640 кв.м</b>		
<b>Контур1</b>		
Номер	X	Y
1	679299.15	1301238.35
2	679302.66	1301264.46
3	679278.35	1301267.77
4	679275.22	1301241.69
5	679292.51	1301239.28
1	679299.15	1301238.35

:ЗУ7

<b>Площадь 141 кв.м</b>		
<b>Контур1</b>		
Номер	X	Y
1	679302.66	1301264.46
2	679303.43	1301270.13
3	679279.1	1301273.44
4	679279	1301273.45
5	679278.35	1301267.77
1	679302.66	1301264.46

:ЗУ2

<b>Площадь 478 кв.м</b>		
<b>Контур1</b>		
Номер	X	Y
1	679357.77	1301230.06
2	679359.28	1301248.81
3	679360.73	1301266.97
4	679361.25	1301274.12
5	679350.63	1301275.22
6	679348.68	1301252.62
7	679346.86	1301231.59
1	679357.77	1301230.06

:ЗУ25.1

<b>Площадь 1079 кв.м</b>		
<b>Контур1</b>		

Номер	X	Y
1	679260.56	1301244.42
2	679263.84	1301272.94
3	679262.67	1301272.99
4	679244.25	1301273.76
5	679236.28	1301274.08
6	679237.07	1301282.63
7	679228.61	1301282.99
8	679224.12	1301248.92
9	679259.87	1301243.88
1	679260.56	1301244.42

:ЗУ26.1

<b>Площадь 3370 кв.м</b>		
<b>Контур1</b>		
Номер	X	Y
1	679224.12	1301248.92
2	679228.61	1301282.99
3	679228.65	1301284.63
4	679219.06	1301286.11
5	679218.67	1301302.31
6	679222.21	1301326.95
7	679185.09	1301330.20
8	679181.17	1301306.45
9	679181.16	1301306.42
10	679180.63	1301303.18
11	679180.62	1301303.15
12	679172.85	1301256.14
13	679205.72	1301251.51
14	679212.6	1301250.54
1	679224.12	1301248.92

:ЗУ33.1

<b>Площадь 306 кв.м</b>		
<b>Контур1</b>		
Номер	X	Y
1	679172.85	1301256.17
2	679180.62	1301303.15
3	679176.90	1301286.87
4	679175.76	1301275.98
1	679172.85	1301256.17
<b>Контур2</b>		
Номер	X	Y
5	679222.21	1301326.95
6	679223.24	1301333.89
7	679207.54	1301335.26
8	679184.93	1301337.24
9	679184.22	1301337.30
10	679183.80	1301331.97
11	679182.87	1301320.29
12	679181.16	1301306.42
13	679185.09	1301330.20
5	679222.21	1301326.95



Таблицы координат характерных точек  
границ образуемых земельных участков,  
2 этап

:ЗУ1

Площадь 318 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679407.44	1301225.07
2	679408.46	1301237.07
3	679408.66	1301239.54
4	679389.66	1301242.17
5	679387.74	1301225.83
6	679405.28	1301223.36
7	679405.53	1301223.56
1	679407.44	1301225.07

:ЗУ2

Площадь 713 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679408.66	1301239.54
2	679411.92	1301278.14
3	679394.12	1301280.14
4	679392.05	1301262.46
5	679389.92	1301244.41
6	679389.66	1301242.17
1	679408.66	1301239.54

:ЗУ6

Площадь 1034 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679411.92	1301278.14
2	679412.7	1301287.38
3	679412.96	1301289.72
4	679413.98	1301298.05
5	679363.56	1301304.73
6	679361.94	1301283.83
7	679393.4	1301280.23
1	679411.92	1301278.14

:ЗУ7

Площадь 1025 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679413.98	1301298.05
2	679416.47	1301318.3
3	679365.08	1301324.25
4	679363.56	1301304.73
1	679413.98	1301298.05

:ЗУ8

Площадь 1340 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679416.47	1301318.3

2	679416.86	1301321.4
3	679417.02	1301322.66
4	679420.25	1301345.57
5	679397.44	1301348.63
6	679379.64	1301350.93
7	679378.53	1301340.85
8	679366.81	1301342.05
9	679365.08	1301324.25
1	679416.47	1301318.3

:ЗУ9

Площадь 1221 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679420.25	1301345.57
2	679427.12	1301394.39
3	679425.42	1301396.64
4	679403	1301399.75
5	679397.44	1301348.63
1	679420.25	1301345.57

:ЗУ10

Площадь 1066 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679397.44	1301348.63
2	679403	1301399.75
3	679382.79	1301402.56
4	679379.39	1301373.87
5	679377.08	1301355.2
6	679376.46	1301350.97
7	679379.64	1301350.93
1	679397.44	1301348.63

:ЗУ11

Площадь 1495 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679357.77	1301230.06
2	679359.28	1301248.81
3	679360.73	1301266.97
4	679361.94	1301283.83
5	679363.56	1301304.73
6	679365.08	1301324.25
7	679366.81	1301342.05
8	679378.53	1301340.85
9	679379.64	1301350.93
10	679376.46	1301350.97
11	679377.08	1301355.2
12	679357.17	1301357.93
13	679356.59	1301353.32
14	679357.45	1301353.17
15	679356.47	1301342.18
16	679355.46	1301330.81
17	679354.01	1301314.41
18	679350.63	1301275.22

19	679348.68	1301252.62
20	679346.86	1301231.59
1	679357.77	1301230.06

:3У12

Площадь 959 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679377.08	1301355.2
2	679379.39	1301373.87
3	679382.79	1301402.56
4	679374.62	1301403.69
5	679371.44	1301404.08
6	679362.86	1301405.09
7	679359.5	1301377.21
8	679357.17	1301357.93
1	679377.08	1301355.2

:3У15

Площадь 1033 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679356.59	1301353.32
2	679357.17	1301357.93
3	679359.5	1301377.21
4	679362.86	1301405.09
5	679342.99	1301407.41
6	679336.84	1301356.75
1	679356.59	1301353.32

:3У25

Площадь 1006 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679262.06	1301245.59
2	679264.79	1301271
3	679236.28	1301275.02
4	679236.29	1301283.45
5	679228.65	1301284.63
6	679228.61	1301282.99
7	679224.12	1301248.92
8	679259.87	1301243.88
9	679260.56	1301244.42
1	679262.06	1301245.59

:3У35

Площадь 905 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679185.42	1301348.68
2	679185.68	1301355.84
3	679187.11	1301374.18
4	679168.97	1301375.82
5	679152.3	1301377.33
6	679149.55	1301352.64
7	679156.45	1301351.44
8	679179.2	1301348.94

1	679185.42	1301348.68
---	-----------	------------

:3У34

Площадь 1289 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679139.07	1301261.34
2	679142.86	1301288.81
3	679146.38	1301309.81
4	679153.57	1301321.71
5	679156.45	1301351.44
6	679149.55	1301352.64
7	679152.3	1301377.33
8	679137.39	1301378.99
9	679136.28	1301364.03
10	679142.37	1301363.55
11	679141.44	1301352.55
12	679139.81	1301333.03
13	679137.96	1301310.81
14	679135.38	1301293.23
15	679131.35	1301262.75
1	679139.07	1301261.34

:3У39

Площадь 1065 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679135.38	1301293.23
2	679137.96	1301310.81
3	679113.61	1301315.13
4	679084.73	1301320.25
5	679084.49	1301318.19
6	679082.54	1301301.53
7	679096.55	1301300.07
8	679096.19	1301294.95
1	679135.38	1301293.23

:3У49

Площадь 131 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679117.15	1301389.52
2	679117.65	1301393.92
3	679093.76	1301397.22
4	679093.61	1301396.13
5	679093.11	1301392.29
6	679092.95	1301390.88
1	679117.15	1301389.52

:3У24

Площадь 685 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679319.94	1301383.21
2	679323.17	1301409.73
3	679309.16	1301411.37
4	679303.22	1301412.18

5	679299.81	1301412.69
6	679297.55	1301411.01
7	679294.08	1301386.56
8	679297.75	1301386.06
9	679318.45	1301383.4
1	679319.94	1301383.21

:3У20

<b>Площадь 1582 кв.м</b>		
<b>Контур1</b>		
Номер	X	Y
1	679326.71	1301292.07
2	679328.08	1301317.1
3	679328.9	1301324.35
4	679329.1	1301326.16
5	679290.67	1301330.84
6	679285.29	1301331.65
7	679281.05	1301307.51
8	679279.91	1301301.03
9	679279.28	1301297.1
10	679316.96	1301293.01
1	679326.71	1301292.07

:3У22

<b>Площадь 1105 кв.м</b>		
<b>Контур1</b>		
Номер	X	Y
1	679331.94	1301351.55
2	679332.58	1301357.28
3	679336.84	1301356.75
4	679342.99	1301407.41
5	679323.17	1301409.73
6	679319.94	1301383.21
7	679317.04	1301359.25
8	679316.44	1301353.85
1	679331.94	1301351.55

:3У23

<b>Площадь 773 кв.м</b>		
<b>Контур1</b>		
Номер	X	Y
1	679316.44	1301353.85
2	679317.04	1301359.25
3	679319.94	1301383.21
4	679318.45	1301383.4
5	679297.75	1301386.06
6	679294.08	1301386.56
7	679291.13	1301365.71
8	679290.65	1301362.35
9	679290.09	1301358.99
10	679289.89	1301357.85
11	679294.26	1301357.14
1	679316.44	1301353.85

:3У40

<b>Площадь 537 кв.м</b>		
<b>Контур1</b>		

Номер	X	Y
1	679137.96	1301310.81
2	679139.81	1301333.03
3	679115.95	1301336.81
4	679113.61	1301315.13
1	679137.96	1301310.81

:3У42

<b>Площадь 613 кв.м</b>		
<b>Контур1</b>		
Номер	X	Y
1	679139.81	1301333.03
2	679141.44	1301352.55
3	679113.74	1301356.58
4	679113.34	1301352.72
5	679109.14	1301353.12
6	679107.19	1301338.19
7	679115.95	1301336.81
1	679139.81	1301333.03

:3У44

<b>Площадь 610 кв.м</b>		
<b>Контур1</b>		
Номер	X	Y
1	679141.44	1301352.55
2	679142.37	1301363.55
3	679136.28	1301364.03
4	679137.39	1301378.99
5	679116.34	1301381.33
6	679114.65	1301365.01
7	679113.74	1301356.58
1	679141.44	1301352.55

:3У41

<b>Площадь 567 кв.м</b>		
<b>Контур1</b>		
Номер	X	Y
1	679113.61	1301315.13
2	679115.95	1301336.81
3	679107.19	1301338.19
4	679106.83	1301335.43
5	679086.79	1301338.07
6	679085.87	1301330.13
7	679084.73	1301320.25
1	679113.61	1301315.13

:3У43

<b>Площадь 666 кв.м</b>		
<b>Контур1</b>		
Номер	X	Y
1	679106.83	1301335.43
2	679107.19	1301338.19
3	679109.14	1301353.12
4	679113.34	1301352.72
5	679113.74	1301356.58
6	679114.65	1301365.01
7	679090.27	1301367.9

8	679086.79	1301338.07
1	679106.83	1301335.43

3У45

Площадь 583 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679114.65	1301365.01
2	679116.34	1301381.33
3	679117.15	1301389.52
4	679092.95	1301390.88
5	679090.27	1301367.9
1	679114.65	1301365.01

3У47

Площадь 654 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679125.21	1301392.91
2	679128.42	1301413.16
3	679096.66	1301417.51
4	679093.76	1301397.22
5	679117.65	1301393.92
1	679125.21	1301392.91

3У48

Площадь 703 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679128.42	1301413.16
2	679131.81	1301434.61
3	679101.77	1301439.06
4	679099.5	1301437.35
5	679096.66	1301417.51
1	679128.42	1301413.16

3У46

Площадь 624 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679157.17	1301409.22
2	679160.39	1301430.38
3	679131.81	1301434.61
4	679128.42	1301413.16
1	679157.17	1301409.22

3У38

Площадь 1089 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679131.35	1301262.75
2	679135.38	1301293.23
3	679096.19	1301294.95
4	679095.85	1301291.17
5	679093.23	1301269.79
1	679131.35	1301262.75

3У32

Площадь 1121 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679211.86	1301372.01
2	679218.93	1301423.35
3	679197.56	1301425.82
4	679190.4	1301373.89
5	679210.78	1301372.08
1	679211.86	1301372.01

3У31

Площадь 1113 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679233.24	1301369.48
2	679240.32	1301420.87
3	679218.93	1301423.35
4	679211.86	1301372.01
5	679217.34	1301371.65
6	679227.33	1301370.31
1	679233.24	1301369.48

3У36

Площадь 1133 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679190.4	1301373.89
2	679197.56	1301425.82
3	679176.19	1301428.29
4	679168.97	1301375.82
5	679187.11	1301374.18
1	679190.4	1301373.89

3У37

Площадь 868 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679168.97	1301375.82
2	679176.19	1301428.29
3	679169.22	1301429.1
4	679166.03	1301429.55
5	679160.39	1301430.38
6	679157.17	1301409.22
7	679154.09	1301388.95
8	679152.89	1301380.25
9	679152.3	1301377.33
1	679168.97	1301375.82

3У30

Площадь 1108 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679254.74	1301367.17
2	679261.39	1301418.44
3	679240.32	1301420.87
4	679233.24	1301369.48
5	679250.21	1301367.78

1	679254.74	1301367.17
---	-----------	------------

:3У50

Площадь 1282 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679279.31	1301364.33
2	679279.73	1301367.27
3	679286.04	1301411.79
4	679285.47	1301412.56
5	679284.54	1301413.81
6	679283.51	1301415.21
7	679269.03	1301417.46
8	679263.36	1301418.21
9	679261.39	1301418.44
10	679254.74	1301367.17
1	679279.31	1301364.33

:3У29

Площадь 1005 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679275.18	1301340.6
2	679278.77	1301360.97
3	679279.28	1301364.12
4	679279.31	1301364.33
5	679254.74	1301367.17
6	679250.21	1301367.78
7	679233.24	1301369.48
8	679227.33	1301370.31
9	679226.14	1301355.38
10	679246.74	1301353.18
11	679245.15	1301346.88
1	679275.18	1301340.6

:3У28

Площадь 2381 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679267.95	1301299
2	679268.6	1301303.04
3	679269.72	1301309.52
4	679273.32	1301330.01
5	679275.18	1301340.6
6	679245.15	1301346.88
7	679246.74	1301353.18
8	679226.14	1301355.38
9	679223.24	1301333.89
10	679222.34	1301326.94
11	679219.12	1301301.99
12	679230.82	1301301.08
13	679237.62	1301301.28
1	679267.95	1301299

:3У27

Площадь 1107 кв.м		
Контур1		

Номер	X	Y
1	679264.79	1301271
2	679265.42	1301276.82
3	679266.11	1301283.3
4	679267.07	1301292.33
5	679267.74	1301297.7
6	679267.95	1301299
7	679237.62	1301301.28
8	679230.82	1301301.08
9	679219.12	1301301.99
10	679219.06	1301286.11
11	679228.65	1301284.63
12	679236.29	1301283.45
13	679236.28	1301275.02
1	679264.79	1301271

:3У51

Площадь 4241 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679275.19	1301241.74
2	679273.46	1301243.97
3	679276.04	1301268.08
4	679276.65	1301273.77
5	679278.08	1301287.16
6	679278.51	1301291.1
7	679279.13	1301296.08
8	679279.28	1301297.1
9	679279.91	1301301.03
10	679281.05	1301307.51
11	679285.29	1301331.65
12	679289.89	1301357.85
13	679290.09	1301358.99
14	679290.65	1301362.35
15	679291.13	1301365.71
16	679294.08	1301386.56
17	679297.38	1301409.86
18	679285.66	1301413.66
19	679284.54	1301413.81
20	679285.47	1301412.56
21	679286.04	1301411.79
22	679279.73	1301367.27
23	679279.31	1301364.33
24	679279.28	1301364.12
25	679278.77	1301360.97
26	679275.18	1301340.6
27	679273.32	1301330.01
28	679269.72	1301309.52
29	679268.6	1301303.04
30	679267.95	1301299
31	679267.74	1301297.7
32	679267.07	1301292.33
33	679266.11	1301283.3
34	679265.42	1301276.82
35	679264.79	1301271
36	679262.06	1301245.59

37	679260.56	1301244.42
38	679260.49	1301243.81
1	679275.19	1301241.74
<b>Контур2</b>		
Номер	X	Y
39	679298.36	1301424.76
40	679304.78	1301470.86
41	679305.73	1301475.94
42	679310.8	1301515.14
43	679312.23	1301525.05
44	679325.86	1301614.89
45	679314.07	1301617.16
46	679299.41	1301520.63
47	679287.49	1301428.58
39	679298.36	1301424.76

:3У52

<b>Площадь 5078 кв.м</b>		
<b>Контур1</b>		
Номер	X	Y
1	679078.22	1301268.13
2	679079.37	1301274.36
3	679080.85	1301287.04
4	679082.54	1301301.53
5	679084.49	1301318.19
6	679084.73	1301320.25
7	679085.87	1301330.13
8	679086.79	1301338.07
9	679090.27	1301367.9
10	679092.95	1301390.88
11	679093.11	1301392.29
12	679093.61	1301396.13
13	679093.76	1301397.22
14	679096.66	1301417.51
15	679099.5	1301437.35
16	679100.9	1301438.41
17	679086.94	1301439.96
18	679074.03	1301342.64
19	679073.72	1301335.49
20	679071.64	1301313.42
21	679070.18	1301313.61
22	679070.05	1301312.61
23	679073.22	1301312.14
24	679066.19	1301269.67
1	679078.22	1301268.13
<b>Контур2</b>		
Номер	X	Y
25	679103.9	1301453.16
26	679113.17	1301517.84
27	679122.12	1301585.24
28	679123	1301585.14
29	679131.95	1301648.81
30	679117.16	1301651.4
31	679088.99	1301454.85
25	679103.9	1301453.16

:3У19

<b>Площадь 1162 кв.м</b>		
<b>Контур1</b>		
Номер	X	Y
1	679323.17	1301266.71
2	679325.93	1301277.86
3	679326.71	1301292.07
4	679316.96	1301293.01
5	679279.28	1301297.1
6	679279.13	1301296.08
7	679278.51	1301291.1
8	679278.08	1301287.16
9	679276.65	1301273.76
10	679279	1301273.45
11	679279.1	1301273.44
12	679303.43	1301270.13
13	679313.27	1301268.81
14	679317.47	1301268.11
1	679323.17	1301266.71

:3У21

<b>Площадь 1131 кв.м</b>		
<b>Контур1</b>		
Номер	X	Y
1	679329.1	1301326.16
2	679329.87	1301333.03
3	679331.2	1301344.95
4	679331.94	1301351.55
5	679316.44	1301353.85
6	679294.26	1301357.14
7	679289.89	1301357.85
8	679285.29	1301331.65
9	679290.67	1301330.84
1	679329.1	1301326.16

:3У1

<b>Площадь 695 кв.м</b>		
<b>Контур1</b>		
Номер	X	Y
1	679299.15	1301238.35
2	679302.66	1301264.46
3	679276.04	1301268.08
4	679273.46	1301243.97
5	679275.22	1301241.69
1	679299.15	1301238.35

:3У18

<b>Площадь 154 кв.м</b>		
<b>Контур1</b>		
Номер	X	Y
1	679302.66	1301264.46
2	679303.43	1301270.13
3	679279.1	1301273.44
4	679279	1301273.45
5	679276.65	1301273.76
6	679276.04	1301268.08
1	679302.66	1301264.46

:ЗУ33

Площадь 865 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679172.85	1301256.14
2	679185.09	1301330.20
3	679222.34	1301326.94
4	679223.24	1301333.89
5	679207.54	1301335.26
6	679184.93	1301337.24
7	679184.22	1301337.30
8	679185.41	1301348.36
9	679185.42	1301348.68
10	679179.20	1301348.94
11	679177.74	1301319.22
12	679174.31	1301306.10
13	679170.81	1301285.03
14	679166.22	1301257.08
1	679172.85	1301256.14

:ЗУ26

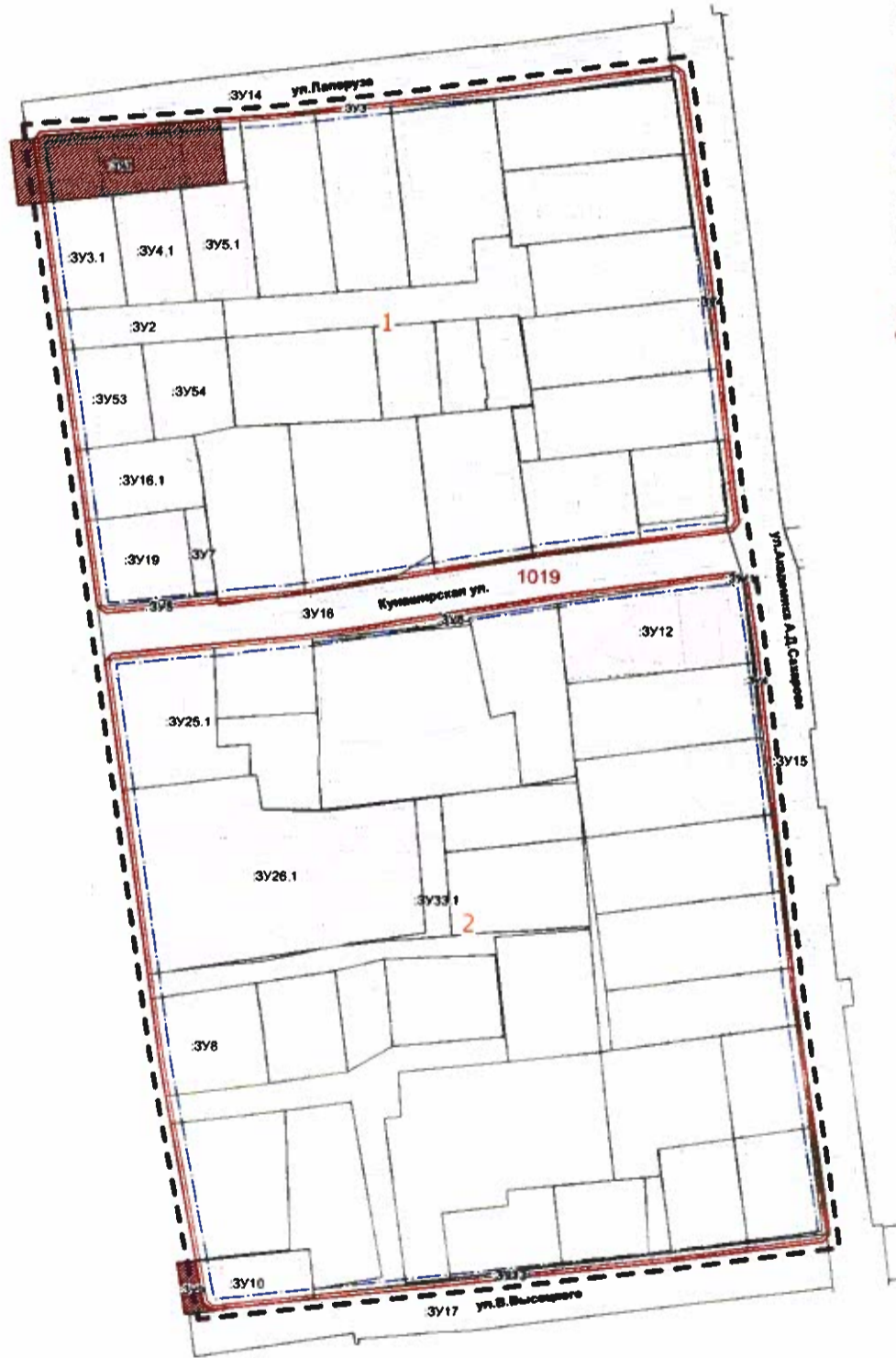
Площадь 3381 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	679224.12	1301248.92
2	679228.61	1301282.99
3	679228.65	1301284.63
4	679219.06	1301286.11
5	679219.12	1301301.99
6	679222.34	1301326.94
7	679185.09	1301330.20
8	679172.85	1301256.14
9	679205.72	1301251.51
10	679212.60	1301250.54
1	679224.12	1301248.92

Приложение № 2  
**УТВЕРЖДЕН**  
 постановлением администрации  
 города Южно-Сахалинска

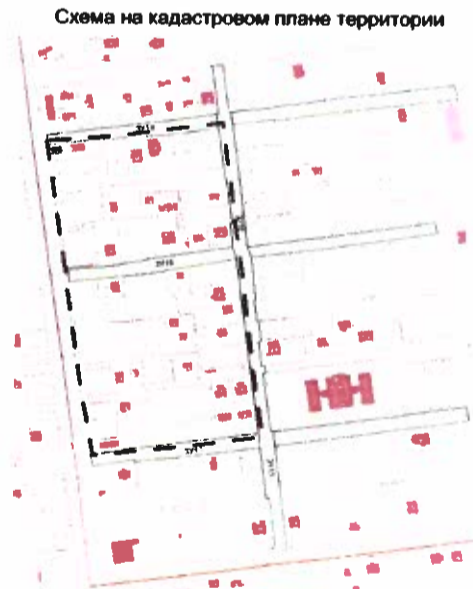
ОТ « 12 » 09 2023 № 2603-па



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 ЮГО-ЗАПАДНОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ:  
 УЛ. ЛАПЕРУЗА — УЛ. 1-Я ОКТЯБРЬСКАЯ — УЛ. ВЛ. ВЫСОЦКОГО — ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД**  
 Чертеж межевания территории, 1 этап



- Условные обозначения:**
- Границы:**
- граница проектирования
  - 1019 граница существующего планировочного района и его номер
  - 1 граница планируемого элемента планировочной структуры и его номер
  - красные линии
  - линия отступа от красных линий
- Межевание территории:**
- 3У11 образуемые земельные участки, их условный номер
  - 3У2 образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования, их условный номер, 1 этап
  - 3У17 земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных или муниципальных нужд



Составитель	
Проверил	
Исполнитель	
Дата	

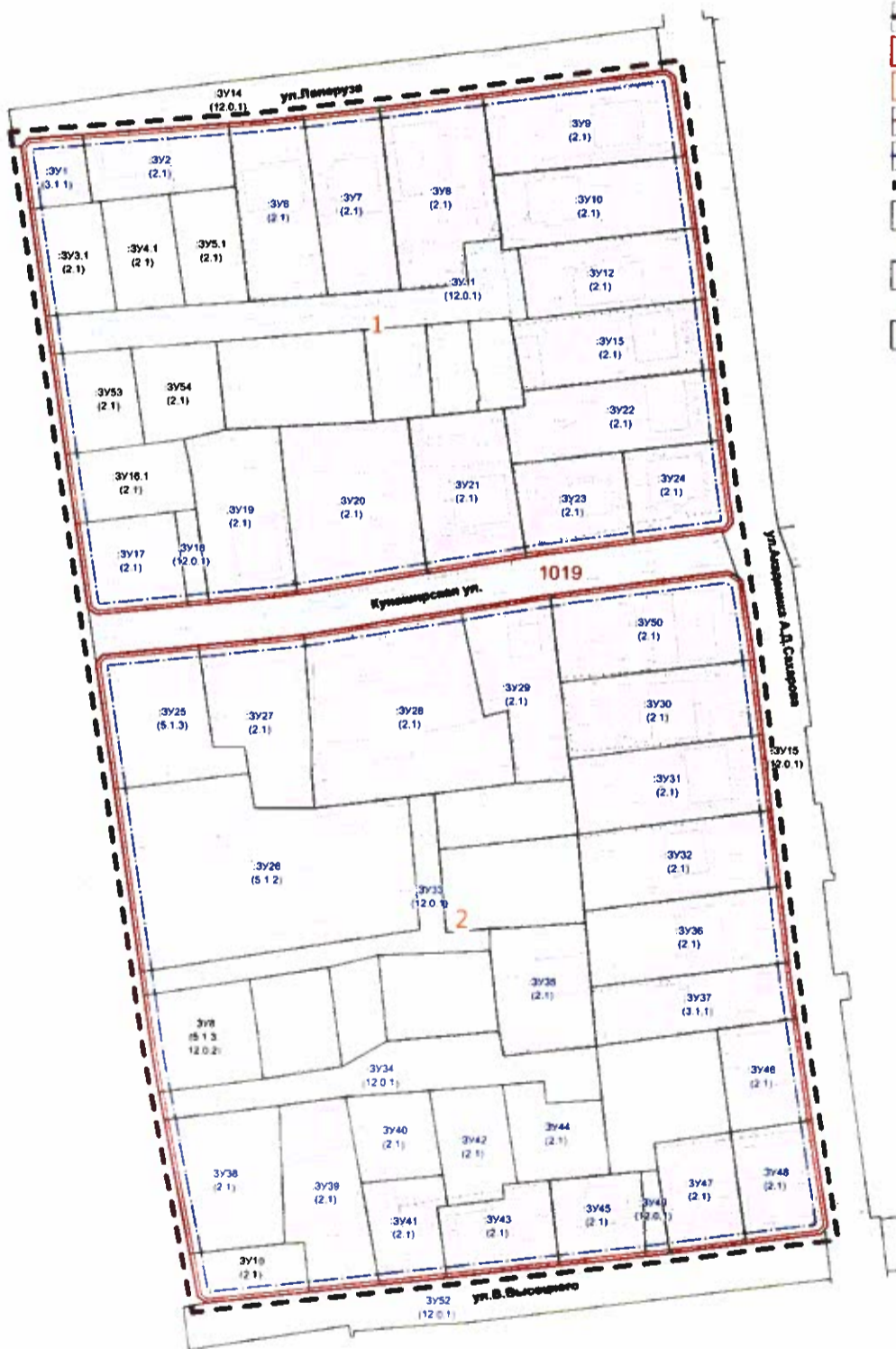
Примечание:  
 1. Границы элемента планировочной структуры совпадают с красной линией. На чертеже граница элемента планировочной структуры показана условно.

A-114.1378-22 ПМТ.ОЧП					
Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска					
Имя	Кол. ул.	Лист	Изд.	Полном.	Дата
Пл. арх.	Гр.бюро	Стр.	Лист	Листы	
Разработал	Оформил	Лит.	1	2	
Проверил	Гр.бюро	Чертеж межевания территории, 1 этап			
					М 1:1000
					АРХИ
					АСАМАДИ.С





**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ЗАПАДНОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ: УЛ. ЛАПЕРУЗА — УЛ. 1-Я ОКТЯБРЬСКАЯ — УЛ. ВЛ. ВЫСОЦКОГО — ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД**  
**Чертеж межевания территории, 2 этап**



- Условные обозначения:**
- Границы:**
- граница проектирования
  - граница существующего планировочного района и его номер
  - 1019 граница планируемого элемента планировочной структуры и его номер
  - 1 граница планируемого элемента планировочной структуры и его номер
  - красные линии
  - линия отступа от красных линий
- Межевание территории:**
- 3У8 (2.1) образуемые земельные участки, их условный номер и вид разрешенного использования, 1 этап
  - 3У1 (3.1.1) образуемые земельные участки, их условный номер и вид разрешенного использования, 2 этап
  - 3У51 (12.0.1) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования, их условный номер и вид разрешенного использования, 2 этап

**Примечания:**  
 1. Граница элемента планировочной структуры совпадает с красной линией. На чертеже граница элемента планировочной структуры показана условно.

						А-114.1378-22 ПМТ.04П			
						Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска			
Имя	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории юго-западного района города Южно-Сахалинска в границах ул. Лаперуза — ул. 1-я Октябрьская — ул. Вл. Высоцкого — внутриквартальный проезд	Стадия	Лист	Листов
						Чертеж межевания территории, 2 этап	ПМТ	2	2
Гл. инж.						М 1:1000	АРХИ		
Разработал							Южно-Сахалинск		
Проверил							Формат А20х594		