



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2023 № 2601-па

Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024-2030 годы»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2023 № 1178-па «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ», распоряжением администрации города Южно-Сахалинска от 23.12.2022 № 1049-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024 - 2030 годы» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить муниципальную программу «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024-2030 годы» (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Меренков А.А.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение  
Утверждена  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 12.09.2023 № 2601-па

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК» НА 2024 - 2030 ГОДЫ»**

Паспорт

муниципальной программы «Совершенствование системы управления  
муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск»  
на 2024 - 2030 годы»

Наименование программы	«Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024 - 2030 годы»
Ответственный исполнитель программы	Департамент по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска
Соисполнители программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Департамент землепользования города Южно-Сахалинска (далее — ДЗП);</li> <li>- Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска» (далее — УЖП);</li> <li>- Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (далее — ДГХ);</li> <li>- Муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства» (далее — УКС);</li> <li>- Департамент продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска (далее — ДПриПР);</li> <li>- Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (далее — ДАиГ)</li> </ul>
Обоснование разработки	- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

программы	<p>самоуправления в Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск»;</li> <li>- Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2023 № 1178-па «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ»;</li> <li>- Распоряжение администрации города Южно-Сахалинска от 23.12.2022 № 1049-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024 — 2030 годы</li> </ul>
Цель программы	Обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск»
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества, необходимого для выполнения функций органов местного самоуправления.</li> <li>2. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в Реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск».</li> <li>3. Создание условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом.</li> <li>4. Обеспечение сохранности и содержание муниципального имущества.</li> <li>5. Удовлетворение нужд городского округа «Город Южно-Сахалинск» путем изъятия или обмена земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них.</li> <li>6. Обеспечение рационального и эффективного использования муниципальной собственности.</li> <li>7. Увеличение базы для исчисления налоговых и неналоговых поступлений от использования имущества, находящегося на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»</li> </ol>
Целевые индикаторы и показатели программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество муниципальных унитарных предприятий, ед.</li> <li>2. Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», %.</li> <li>3. Процент исполнения договорных обязательств по</li> </ol>

	<p>оплате за приобретенное в муниципальную собственность имущество, %.</p> <p>4. Удельный вес объектов недвижимости муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию прав, в общем числе объектов недвижимости муниципальной собственности, учитываемых в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», %.</p> <p>5. Количество объектов, в отношении которых проведены кадастровые работы, ед.</p> <p>6. Количество объектов, в отношении которых изготовлены отчеты о техническом состоянии, ед.</p> <p>7. Удельный вес земельных участков, в отношении которых проведена санитарно-гигиеническая экспертиза, в общем числе земельных участков, запланированных к проведению санитарно-гигиенической экспертизы, %</p> <p>8. Удельный вес хозяйственных обществ, акции которых находятся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», в отношении которых внесены сведения в реестр владельцев ценных бумаг, в общем числе хозяйственных обществ, в отношении которых запланировано внесение сведений в реестр владельцев ценных бумаг, %.</p> <p>9. Количество объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, ед.</p> <p>10. Количество жилых помещений, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, ед.</p> <p>11. Удельный вес объектов, не переданных во владение и пользование третьим лицам, подлежащих содержанию и охране за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», в общем числе объектов казны городского округа «Город Южно-Сахалинск», запланированных к содержанию и охране, %.</p> <p>12. Наличие исполнительного производства по взысканию задолженности за содержание пустующих</p>
--	--

	<p>объектов муниципальной собственности, ед.</p> <p>13. Удельный вес объектов, изъятых для муниципальных нужд, от общего числа объектов, запланированных к изъятию, % .</p> <p>14. Количество земельных участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, ед.</p> <p>15. Удельный вес объектов муниципального имущества, переданного в пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования, концессии, оперативного управления и хозяйственного ведения, в общем числе объектов муниципальной собственности, учитываемых в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», %.</p> <p>16. Удельный вес количества проведенных проверок сохранности и использования муниципального имущества в общем числе проверок, запланированных к проведению в отчетном периоде, %.</p> <p>17. Доля пустующего жилого фонда в общем объеме жилого фонда в составе казны городского округа «Город Южно-Сахалинск», %.</p> <p>18. Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, ед.</p>																											
<p>Этапы и сроки реализации программы</p>	<p>Программа реализуется в период с 2024 года по 2030 год в один этап</p>																											
<p>Объемы и источники финансирования</p>	<p>Общий объем финансирования Программы составит 412 690,2 тыс. рублей, в том числе за счет средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- областного бюджета — 29 453,1 тыс. рублей;</li> <li>- местного бюджета — 383 237,1 тыс. рублей</li> </ul> <table border="1" data-bbox="472 1599 1370 2056"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Годы</th> <th colspan="3">Источник</th> </tr> <tr> <th>Всего</th> <th>Местный бюджет</th> <th>Областной бюджет</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2024</td> <td>63 973,3</td> <td>57 086,5</td> <td>6 886,8</td> </tr> <tr> <td>2025</td> <td>83 225,9</td> <td>60 659,6</td> <td>22 566,3</td> </tr> <tr> <td>2026</td> <td>61 957,4</td> <td>61 957,4</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2027</td> <td>58 374,9</td> <td>58 374,9</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2028</td> <td>55 300,2</td> <td>55 300,2</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	Годы	Источник			Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	2024	63 973,3	57 086,5	6 886,8	2025	83 225,9	60 659,6	22 566,3	2026	61 957,4	61 957,4	-	2027	58 374,9	58 374,9	-	2028	55 300,2	55 300,2	-
Годы	Источник																											
	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет																									
2024	63 973,3	57 086,5	6 886,8																									
2025	83 225,9	60 659,6	22 566,3																									
2026	61 957,4	61 957,4	-																									
2027	58 374,9	58 374,9	-																									
2028	55 300,2	55 300,2	-																									

	2029	49 776,0	49 776,0	-
	2030	40 082,5	40 082,5	-
	Итого	412 690,2	383 237,1	29 453,1
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>1. Уменьшение количества муниципальных унитарных предприятий (путем ликвидации, реорганизации, приватизации) с 7 до 3 единиц;</p> <p>2. Обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск» на уровне 100 % от установленного бюджетного задания (ежегодно).</p> <p>3. Обеспечение исполнения договорных обязательств по оплате по заключенным договорам купли-продажи недвижимого имущества на уровне 100%.</p> <p>4. Увеличение удельного веса объектов недвижимости муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию прав, в общем числе объектов недвижимости муниципальной собственности с 41,9 % до 65,0 %.</p> <p>5. Увеличение числа объектов, в отношении которых проведены кадастровые работы с 229 ед. до 2244 ед.</p> <p>6. Увеличение числа изготовленных отчетов о техническом состоянии объектов муниципальной собственности с 20 ед. до 149 ед.</p> <p>7. Обеспечение проведения санитарно-гигиенической экспертизы при выборе земельного участка на соответствие требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов на уровне 100%.</p> <p>8. Обеспечение полноты и достоверности сведений об акционере хозяйственного общества, акции которого находятся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», получаемых от держателей реестра владельцев ценных бумаг, на уровне 100%.</p> <p>9. Увеличение числа объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, с 2 ед. до 23 ед.</p> <p>10. Увеличение числа жилых помещений, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, до 42</p>			

	<p>ед.</p> <p>11. Обеспечение соблюдения установленных законодательством Российской Федерации требований по содержанию принадлежащего на праве собственности имущества на уровне 100 %.</p> <p>12. Отсутствие исполнительного производства по взысканию задолженности за содержание пустующих объектов муниципальной собственности.</p> <p>13. Удовлетворение потребности городского округа «Город Южно-Сахалинск» в земельных участках, находящихся в частной собственности или переданных в аренду, для реализации программ городского развития на уровне 100 %.</p> <p>14. Увеличение числа земельных участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, до 175 ед.</p> <p>15. Увеличение объема заключенных договоров с использованием муниципального имущества, включая аренду, безвозмездное пользование, концессию, оперативное управление, хозяйственное ведение с 92,6 % по 94,2 %.</p> <p>16. Обеспечение эффективного использования муниципальной собственности на уровне 100 %.</p> <p>17. Сокращение доли пустующего жилого фонда в общем объеме жилого фонда в составе казны городского округа «Город Южно-Сахалинск» до 0 %.</p> <p>18. Увеличение числа объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы до 13 286 ед.</p>
--	---

### **1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации программы**

Управление муниципальной собственностью является одним из направлений деятельности администрации города Южно-Сахалинска, обеспечивающей создание условий для реализации муниципальных полномочий.

Муниципальная собственность наряду с местными финансами составляет экономическую основу местного самоуправления. Вопросы формирования эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью являются приоритетными для городского округа «Город Южно-Сахалинск». Решение проблемы создания эффективной системы управления

муниципальным имуществом предполагает сосредоточение нормотворческих, организационных и управленческих усилий.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: учет муниципального имущества, передача имущества во владение и пользование, безвозмездные прием и передача имущества на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, создание новых объектов и т. д.

В сфере управления муниципальной собственностью создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по оформлению регистрации прав собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» на объекты недвижимости.

Продолжается процесс оптимизации состава и структуры муниципального имущества, в том числе путем создания, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений и предприятий, приватизации муниципальных унитарных предприятий.

По состоянию на 01.01.2023 для обеспечения жизнедеятельности населения и оказания услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» зарегистрировано и осуществляет деятельность 7 муниципальных унитарных предприятий, в том числе 3 казенного типа. Действует 144 муниципальных учреждения, 4 хозяйственных общества с долей участия муниципального образования городского округ «Город Южно-Сахалинск».

В Реестр муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» включено:

- объектов недвижимости (нежилые здания, строения, помещения, объекты инженерной инфраструктуры) — 5 696 единиц общей первоначальной стоимостью 34 749,7 млн. рублей;
- движимого имущества — 48 096 единиц общей первоначальной стоимостью 19 470,1 млн. рублей.

В составе имущества казны города Южно-Сахалинска учитывается:

- объектов недвижимости — 4 546 единиц общей первоначальной стоимостью 12 721,2 млн. рублей;
- движимого имущества — 3 739 единиц общей первоначальной стоимостью 4 225,9 млн. рублей (в том числе акции 4 хозяйственных обществ – 844 720 331 штук общей стоимостью 851,6 млн. рублей)

Регистрация права муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» на капитальные объекты недвижимости к общему количеству объектов, учитываемых в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», составляет 41,9%.

В Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 01.01.2023 состоит 6 650 жилых помещений.

В период 2020-2023 годов в Реестр муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» включено жилых помещений в



порядке признания бесхозяйного имущества — 11 единиц, оформлено выморочного имущества — 30 единиц. В порядке приватизации в собственность граждан передано 821 жилое помещение.

Из 1513 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, 38,93 % (883,82 га — 589 ед.) предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования или безвозмездного срочного пользования. По состоянию на 01.01.2023 действует 2919 договоров аренды земельных участков, заключено 16 договоров безвозмездного срочного пользования.

Муниципальное имущество участвует в формировании доходной части бюджета городского округа. В 2020-2022 годах в местный бюджет поступило 1 558,634 млн. рублей. неналоговых доходов от использования муниципального имущества.

**Динамика основных показателей доходной части бюджета  
за 2020-2022 годы**

млн. рублей

Наименование показателя	Неналоговые доходы бюджета		
	2020 год	2021 год	2022 год
Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ или дивидендов по акциям	1,0	0	4,0
Платежи от государственных и муниципальных унитарных предприятий	3,699	2,316	1,043
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов	43,083	42,846	44,009
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	67,444	73,557	116,982
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также средства от продажи права аренды на заключение договоров аренды	297,607	293,005	347,688
Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договора аренды за земли, находящиеся в собственности городского округа	37,046	82,039	101,270
<b>Итого:</b>	<b>449,879</b>	<b>493,763</b>	<b>614,992</b>

Таким образом, в период 2020-2022 годов сложилась положительная динамика роста неналоговых доходов бюджета от использования муниципального имущества.

Реализация правомочий собственника: владение, пользование и распоряжение имуществом, требует объективных и точных сведений о составе, количественных и качественных характеристиках имущества. Наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов муниципальной собственности - важнейшие условия управления муниципальной собственностью. Эти условия приобретают особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Городской округ «Город Южно-Сахалинск» является активным участником проведения единой политики по цифровизации деятельности органов местного самоуправления и подведомственных учреждений.

В настоящее время осуществляется развитие внедренной в 2022 году муниципальной информационной системы «Межведомственная интеграционная реестровая система», цель которой заключается в обеспечении эффективного владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск». Благодаря внедренной системе значительно сокращены сроки учета объектов муниципального имущества, обработки данных, формирования документов и отчетных форм в сфере имущественных отношений, предоставления муниципальных услуг, регистрации прав муниципальной собственности.

Таким образом, процесс управления муниципальной собственностью постоянно совершенствуется. Вместе с тем, требуется продолжить работу по преодолению следующих системных проблем:

- наличие в муниципальной собственности имущества, не соответствующего полномочиям муниципального образования;
- наличие отдельных недостатков в учете имущества;
- отсутствие государственной регистрации прав на ряд объектов муниципальной собственности;
- необходимость постоянного совершенствования механизмов управления муниципальной собственностью.

Развитие системы управления муниципальной собственностью в период с 2020 года осуществлялось в рамках муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020 - 2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.10.2019 № 3022-па.

Программно-целевой подход позволил проводить системный анализ эффективности проводимых мероприятий по управлению муниципальной собственностью на основе сравнения данных по финансированию расходов на

проведение кадастровых работ, оценки имущества, а также кадастровых работ в отношении земельных участков и данных по получению доходов от использования муниципального имущества, а также земельных участков.

Реализация мероприятий настоящей муниципальной программы в период с 2024 по 2030 год будет способствовать достижению целей управления муниципальным имуществом, а именно:

- оптимизации состава и структуры муниципального имущества, совершенствованию системы учета и управления объектами муниципальной собственности;

- повышению эффективности управления муниципальным имуществом, обеспечению открытости и прозрачности управления муниципальными предприятиями и хозяйственными обществами с участием муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск».

## **2. Приоритеты и цели в сфере реализации муниципальной программы, описание основных целей и задач муниципальной программы**

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определены исходя из задач, поставленных в ежегодных посланиях Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года, утвержденной Постановлением Правительства Сахалинской области от 24.12.2019 № 618.

Приоритеты муниципальной политики городского округа, в рамках которой реализуется муниципальная программа, определяются целями и задачами, направленными на обеспечение устойчивого развития экономики и социальной сферы на территории муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск».

Основной целью муниципальной программы является обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества, необходимого для выполнения функций органов местного самоуправления;

- совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- создание условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом;

- обеспечение сохранности и содержание муниципального имущества.
- удовлетворение нужд городского округа «Город Южно-Сахалинск» путем изъятия или обмена земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них.
- обеспечение рационального и эффективного использования муниципальной собственности.
- увеличение базы для исчисления налоговых и неналоговых поступлений от использования имущества, находящегося на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

### **3. Прогноз конечных результатов муниципальной программы**

Реализация программных мероприятий позволит достичь следующих результатов:

1. Уменьшение количества муниципальных унитарных предприятий (путем ликвидации, реорганизации, приватизации) с 7 до 3 единиц.
2. Поступление неналоговых доходов в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск» от установленного бюджетного задания — 100 % (ежегодно).
3. Исполнение договорных обязательств по оплате за приобретенное в муниципальную собственность городского округа «Город Южно-Сахалинск» имущество — 100 %.
4. Увеличение удельного веса объектов недвижимости муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию прав, в общем числе объектов недвижимости муниципальной собственности с 41,9 % до 65,0 %.
5. Увеличение числа объектов, в отношении которых проведены кадастровые работы с 229 до 2244 ед.
6. Увеличение числа изготовленных отчетов о техническом состоянии объектов муниципальной собственности с 20 до 149 ед.
7. Сохранение доли земельных участков, в отношении которых проведена санитарно-гигиеническая экспертиза, в общем числе земельных участков, запланированных к проведению санитарно-гигиенической экспертизы, на уровне 100 %.
8. Сохранение доли хозяйственных обществ, акции которых находятся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», в отношении которых внесены сведения об акционере в реестр владельцев ценных бумаг, на уровне 100%.
9. Увеличение числа объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для проведения публичных торгов, с 2 ед. до 23 ед.
10. Увеличение числа жилых помещений, в отношении которых

проведена оценка рыночной стоимости, до 42 ед.

11. Соблюдение установленных законодательством Российской Федерации требований по содержанию принадлежащего на праве собственности имущества - 100 %.

12. Отсутствие исполнительного производства по взысканию задолженности за содержание пустующих объектов муниципальной собственности.

13. Удовлетворение потребности городского округа «Город Южно-Сахалинск» в земельных участках, находящихся в частной собственности или переданных в аренду, для реализации программ городского развития - 100 %.

14. Увеличение числа земельных участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, до 175 ед.

15. Увеличение объема заключенных договоров с использованием муниципального имущества, включая аренду, безвозмездное пользование, концессию, оперативное управление, хозяйственное ведение с 92,6 % до 94,2 %.

16. Обеспечение эффективного использования муниципальной собственности - 100 %.

17. Сокращение доли пустующего жилого фонда в общем объеме жилого фонда в составе казны городского округа «Город Южно-Сахалинск» до 0 %

18. Увеличение числа объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы до 13286 ед.

Развернутая информация по ожидаемым непосредственным результатам в увязке с мероприятиями муниципальной программы приведена в приложении № 1 к муниципальной программе.

#### **4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Программа реализуется в период с 2024 года по 2030 год. В силу постоянного характера решаемых в рамках муниципальной программы задач выделение отдельных этапов ее реализации не предусматривается.

#### **5. Перечень подпрограмм и мероприятий муниципальной программы**

Для обеспечения эффективного управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» предусматривается реализация комплекса мероприятий муниципальной программы.

Мероприятия реализуются структурными подразделениями и отраслевыми (функциональными) органами администрации города Южно-Сахалинска в соответствии со сферами деятельности в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований.

В целях решения задачи 1 «Формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества, необходимого для выполнения

функций органов местного самоуправления» планируется выполнение основного мероприятия 1 «Оптимизация состава муниципального имущества», которое включает в себя мероприятия:

1.1. Последовательное сокращение количества муниципальных унитарных предприятий (в том числе осуществление ликвидационных мероприятий: совершение нотариальных действий, публикация в средствах массовой информации, оценка имущества, иные расходы, связанные с ликвидационными мероприятиями, утвержденные ликвидационной комиссией (ликвидатором).

1.2. Формирование и реализация приватизационных процессов.

1.3. «Приобретение нежилых помещений (зданий, сооружений) для муниципальных нужд».

В целях решения задачи 2 «Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в Реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» планируется выполнение основного мероприятия 2 «Проведение комплекса мероприятий по совершенствованию системы учета муниципального имущества в Реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», формирование в отношении него полных и достоверных сведений», которое включает в себя мероприятия:

2.1. Проведение кадастровых работ (изготовление технических планов, актов обследования, подтверждающих прекращение существования объектов недвижимого имущества). Постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, государственная регистрация прав на недвижимое и движимое имущество.

2.2. Образование земельных участков.

2.3. Обследование объектов муниципальной собственности на предмет дальнейшей эксплуатации, технического состояния, сейсмичности. Списание и утилизация муниципального имущества, морально и технически устаревшего и невозможного для эксплуатации.

2.4. Проведение санитарно-гигиенической экспертизы при выборе земельного участка.

В целях решения задачи 3 «Создание условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом» планируется выполнение основного мероприятия 3 «Обеспечение мероприятий по подготовке муниципального имущества к реализации и передаче в пользование третьим лицам в соответствии с действующим законодательством, участию в управлении хозяйственными обществами, акции которых находятся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»», которое включает в себя мероприятия:

3.1. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков в целях их реализации, а также права на заключение договоров аренды (годовая арендная плата) земельных участков.

3.2. Определение ежемесячной стоимости арендной платы, годовой стоимости аренды 1 кв.м недвижимого имущества.

3.3. Оплата услуг по ведению реестра владельцев ценных бумаг, в том числе услуг по открытию и ведению лицевых счетов зарегистрированного лица, оказываемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке держателем реестра владельцев ценных бумаг в отношении хозяйственных обществ, акции которых находятся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3.4. Проведение оценки рыночной стоимости объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

3.5. Проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений.

В целях решения задачи 4 «Обеспечение сохранности и содержание муниципального имущества» планируется выполнение основного мероприятия 4 «Содержание имущества казны городского округа «Город Южно-Сахалинск»», которое включает в себя мероприятия:

4.1. Охрана муниципального имущества. Перевозка объектов муниципального имущества, включая погрузо-разгрузочные работы.

4.2. Содержание пустующих объектов муниципальной недвижимости, в том числе содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги.

4.3. Содержание и техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт систем газификации жилых домов (фасадная обвязка), газораспределительных систем.

4.4. Организация работ по вскрытию и закрытию объектов недвижимости, в том числе при осуществлении судебно-исполнительного производства.

4.5. Содержание имущества казны, капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности.

В целях решения задачи 5 «Удовлетворение нужд городского округа «Город Южно-Сахалинск» путем изъятия или обмена земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» планируется выполнение основного мероприятия № 5 «Изъятие или обмен земельных участков и объектов недвижимости на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе определение размера возмещения, оплата размера возмещения, определение рыночной стоимости», которое включает в себя мероприятия:

5.1. Определение размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд (определение рыночной стоимости земельных участков, право частной собственности на которые подлежит прекращению, или иных прав на земельные участки, подлежащих прекращению, и (или) определение рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, определение размера убытков (с учетом расчета убытков), а также рыночной стоимости прав, на

которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, взамен изымаемых земельных участков.

5.2. Оплата размера возмещения за изымаемые земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на них, в том числе убытков, причиненных изъятием, а также оплата нотариального тарифа за принятие в депозит нотариуса денежных средств.

5.3. Определение рыночной стоимости земельных участков в целях обмена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности и предназначенный в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты.

В целях решения задачи 6 «Обеспечение рационального и эффективного использования муниципальной собственности» планируется выполнение основного мероприятия 6 «Управление, распоряжение и контроль за использованием муниципального имущества», которое включает в себя мероприятия:

6.1. Максимальное вовлечение объектов имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» (зданий, строений, сооружений, функциональных помещений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование, концессию, оперативное управление, хозяйственное ведение.

6.2. Организация проведения проверок эффективности использования муниципального имущества.

6.3. Обеспечение предоставления объектов жилого фонда из числа пустующего, содержание которых осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», посредством реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в жилищной сфере.

В целях решения задачи 7 «Увеличение базы для исчисления налоговых и неналоговых поступлений от использования имущества, находящегося на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»» планируется выполнение основного мероприятия 7 «Проведение комплексных кадастровых работ».

Развернутая информация по мероприятиям с указанием сроков реализации, ожидаемыми результатами и описанием последствий нереализации мероприятий, а также их связь с индикаторами муниципальной программы приведена в приложении 1 к Программе.



## 6. Характеристика мер правового регулирования муниципальной программы

Основные меры правового регулирования направлены на эффективную реализацию мероприятий муниципальной программы.

Реализация мероприятий муниципальной программы регламентируется федеральным и областным законодательством.

К основным мерам правового регулирования, направленным на выполнение мероприятий муниципальной программы, относится разработка и принятие муниципальных нормативных правовых актов, а также внесение изменений, в случае необходимости, в действующие муниципальные нормативные правовые акты в сфере реализации муниципальной программы.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы приведены в приложении № 5 к настоящей Программе.

## 7. Перечень индикаторов муниципальной программы

Сведения об индикаторах муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам реализации приведены в приложении № 2 к муниципальной программе.

С учетом изменения условий социально-экономического развития территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» значения индикаторов муниципальной программы могут корректироваться.

## 8. Обоснование состава и значений соответствующих индикаторов муниципальной программы

Степень достижения ожидаемых результатов оценивается сопоставлением фактически достигнутых значений индикаторов с их плановыми значениями. Сопоставление значений индикаторов производится по каждому расчетному и базовому показателям.

Состав основных индикаторов Программы обеспечивает наблюдаемость значений индикаторов в течение срока реализации Программы.

Методика расчета целевых индикаторов представлена в таблице:

№ п/п	Наименование индикатора	Ед. измерения	Алгоритм формирования индикатора
1	Количество муниципальных унитарных предприятий	ед.	Определяется как фактическое количество муниципальных унитарных предприятий, зарегистрированных на

			территории муниципального образования «Городской округ «Город Южно-Сахалинск»
2	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»	%	Определяется как отношение фактически достигнутых показателей по неналоговым доходам на конец отчетного периода (тыс. руб.) к плановым показателям по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» (тыс. руб.)
3	Процент исполнения договорных обязательств по оплате за приобретенное в муниципальную собственность имущество	%	Определяется как отношение объема бюджетных ассигнований, перечисленных по договору купли-продажи в соответствии с графиком платежей (тыс. руб.) к плановому объему платежей согласно графику к договору купли-продажи (тыс. руб.)
4	Удельный вес объектов недвижимости муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию прав, в общем числе объектов недвижимости муниципальной собственности, учитываемых в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»	%	Определяется как отношение количества объектов недвижимости муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», в отношении которых проведена государственная регистрация прав собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» (ед.) к общему количеству объектов недвижимости муниципальной собственности, учтенных в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» (ед.).
5	Количество объектов, в отношении которых проведены кадастровые работы, из них: - технические планы - акты обследования - межевые планы	ед.	Определяется как фактическое количество объектов, в отношении которых проведены кадастровые работы (изготовлены технические планы, акты обследования, межевые планы) в течение отчетного периода
6	Количество объектов, в	ед.	Определяется как фактическое

	отношении которых изготовлены отчеты о техническом состоянии		количество объектов, в отношении которых изготовлены отчеты о техническом состоянии в течение отчетного периода
7	Удельный вес земельных участков, в отношении которых проведена санитарно-гигиеническая экспертиза, в общем числе земельных участков, запланированных к проведению санитарно-гигиенической экспертизы	%	Определяется как отношение количества земельных участков, в отношении которых проведена санитарно-гигиеническая экспертиза в течение отчетного периода (ед.) к количеству земельных участков, в отношении которых запланировано проведение санитарно-гигиенической экспертизы (ед.)
8	Удельный вес хозяйственных обществ, акции которых находятся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», в отношении которых внесены сведения в реестр владельцев ценных бумаг, в общем числе хозяйственных обществ, в отношении которых запланировано внесение сведений в реестр владельцев ценных бумаг	%	Определяется как количество хозяйственных обществ, акции которых находятся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», в отношении которых внесены сведения в реестр владельцев ценных бумаг в течение отчетного периода (ед.) к количеству хозяйственных обществ, акции которых находятся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», в отношении которых запланировано внесение сведений в реестр владельцев ценных бумаг (ед.)
9	Количество объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых	ед.	Определяется как фактическое количество объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости в течение отчетного периода

	проведена оценка рыночной стоимости		
10	Количество жилых помещений, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	ед.	Определяется как фактическое количество жилых помещений, подлежащих передаче по договору найма специализированного муниципального жилищного фонда, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости в течение отчетного периода
11	Удельный вес объектов, не переданных во владение и пользование третьим лицам, подлежащих содержанию и охране за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», в общем числе объектов казны городского округа «Город Южно-Сахалинск», запланированных к содержанию и охране	%	Определяется как отношение количества объектов недвижимого имущества, состоящих в казне городского округа «Город Южно-Сахалинск» и не переданных в пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования, концессии, социального найма, в отношении которых в течение отчетного периода осуществлены мероприятия, обеспечивающие их сохранность и содержание (ед.) к общему количеству объектов недвижимого имущества, состоящих в казне городского округа «Город Южно-Сахалинск» и не переданных в пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования, концессии, социального найма, в отношении которых запланированы мероприятия, обеспечивающие их сохранность и содержание (ед.) Мероприятия, обеспечивающие сохранность и содержание имущества - охрана объектов; оплата услуг по вскрытию и закрытию объектов; оплата услуг по перевозке объектов муниципального имущества, включая погрузо-разгрузочные работы; техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение; ремонт (текущий и капитальный); мероприятия

			для обеспечения эксплуатационного состояния объектов до ввода в эксплуатацию специализированной организацией.
12	Наличие исполнительного производства по взысканию задолженности за содержание пустующих объектов муниципальной собственности	ед.	<p>Определяется как фактическое количество исполнительных производств о взыскании задолженности за содержание пустующих объектов муниципальной собственности в составе казны городского округа «Город Южно-Сахалинск» (коммунальные услуги; расходы управляющих организаций за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; содержание и ремонт внутриквартирного газового оборудования), возбужденных в отношении администрации города Южно-Сахалинска.</p> <p>Если фактическое значение индикатора <math>\geq 1</math>, индикатор считается не достигнутым</p>
13	Удельный вес объектов, изъятых для муниципальных нужд, от общего числа объектов, запланированных к изъятию (%)	%	<p>Определяется как отношение количества изъятых объектов (включая земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них) путем выплаты размера возмещения либо предоставления земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (ед.), к общему количеству объектов (включая земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них), запланированных к изъятию в соответствии с принятыми постановлениями администрации администрации города Южно-Сахалинска (ед.)</p>

14	Количество земельных участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	ед.	Определяется как фактическое количество земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной и (или) частной собственности, подлежащих обмену в соответствии с договором мены земельных участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости в течение отчетного периода
15	Удельный вес объектов муниципального имущества, переданного в пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования, концессии, оперативного управления и хозяйственного ведения, в общем числе объектов муниципальной собственности, учитываемых в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»	%	Определяется как отношение количества объектов, переданных в пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования, концессии, оперативного управления и хозяйственного ведения (ед.) к общему количеству объектов муниципальной собственности, учитываемых в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»(ед.)
16	Удельный вес количества проведенных проверок сохранности и использования муниципального имущества в общем числе проверок, запланированных к проведению в отчетном периоде	%	Определяется как отношение общего количества проведенных проверок (плановых и внеплановых) (ед.) к запланированному количеству проверок в соответствии с утвержденными планами проверок объектов, входящих в состав муниципальной казны, проверок сохранности и использования муниципального имущества, переданного по договорам аренды и безвозмездного пользования, оперативного управления и хозяйственного ведения (ед.)
17	Доля пустующего жилого фонда в общем объеме жилого фонда в составе	%	Определяется как отношение количества пустующих жилых помещений, подлежащих к



	казны городского округа «Город Южно-Сахалинск»		распределению после ремонтных работ (за исключением помещений во вновь вводимом жилом фонде, помещений аварийного и маневренного фонда, помещений предоставляемых по коммерческому найму, помещений приобретенных для отдельных категорий граждан) (ед.) к общему количеству муниципальных жилых помещений, состоящих в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»
18	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	ед.	Определяется как фактическое количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых в течение отчетного периода проведены комплексные кадастровые работы

### **9. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Ресурсное обеспечение мероприятий муниципальной программы обеспечивается за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» и бюджета Сахалинской области.

Общий объем финансирования муниципальной программы на период 2024-2030 годов носит прогнозный характер и подлежит корректировке в соответствии с бюджетными ассигнованиями, предусмотренными в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Информация о расходах на реализацию мероприятий муниципальной программы представлена в приложениях № 3 и № 4 к муниципальной программе.

### **10. Меры муниципального регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы**

Реализация мероприятий муниципальной программы связана с различными рисками, обусловленными как внутренними факторами, зависящими от ответственного исполнителя и соисполнителей муниципальной программы (административный риск), так и относящимися к внешним факторам (финансовый, регуляторный риски). Комплексная оценка рисков приведена в таблице:

Риск	Описание риска	Меры по снижению риска	Мероприятия
Финансовый	Недостаток средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» для обеспечения реализации мероприятий муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- определение приоритетов для первоочередного финансирования;</li> <li>- перераспределение бюджетных ассигнований в рамках муниципальной программы;</li> <li>- планирование бюджетных расходов с применением методик оценки эффективности бюджетных расходов</li> </ul>	1, 2, 3, 4, 5, 7
Экономический	Влияние общей экономической ситуации в Российской Федерации и Сахалинской области на качество достижения количественных значений показателей эффективности реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- регулярный мониторинг экономической ситуации в Российской Федерации и Сахалинской области с оценкой возможных негативных последствий на результативность реализации мероприятий муниципальной программы;</li> <li>- своевременная актуализация мероприятий муниципальной программы в зависимости от сложившейся макроэкономической ситуации.</li> </ul>	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
Административный	Неэффективная организация и управление процессами реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- усиление координации и взаимодействия структурных подразделений аппарата и отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска, в том числе проведение совместных мероприятий по контролю за эффективностью использования муниципального имущества;</li> </ul>	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ежегодная корректировка программных мероприятий и значений показателей в зависимости от достигнутых результатов;</li> <li>- оценка эффективности бюджетных вложений;</li> <li>- регулярная и открытая публикация данных о ходе реализации программы.</li> </ul>	
Регуляторный	Изменение федерального и регионального законодательства в сфере имущественных отношений	<ul style="list-style-type: none"> <li>- регулярный мониторинг изменений федерального и регионального законодательства и оценка влияния на эффективность реализации мероприятий муниципальной программы и возможных последствий;</li> <li>- своевременная актуализация муниципальных правовых актов в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью</li> </ul>	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

Принятие общих мер по управлению рисками осуществляется ответственным исполнителем и соисполнителями программы в процессе мониторинга реализации муниципальной программы и оценки ее эффективности и результативности.

### **11. Методика оценки эффективности и результативности муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации Программы производится в соответствии с требованиями Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2023 № 1178-па.

В зависимости от значения показателя оценки эффективности ( $O_n$ ) реализация муниципальной программы признается:

- эффективной при  $0,8 \leq O_n \leq 1,0$ ;
- недостаточно эффективной при  $0,6 \leq O_n \leq 0,8$ ;
- неэффективной при  $O_n < 0,6$ .

Приложение № 1  
к муниципальной программе  
«Совершенствование системы управления муниципальным  
имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск»  
на 2024-2030 годы

**Перечень  
подпрограмм и мероприятий муниципальной программы**

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель		Последствия нереализации мероприятий	Связь с индикаторами муниципальной программы
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение (по годам реализации)		
	Муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024-2030 годы»							
	Цель: Обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск»							
	Задача 1: Формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества, необходимого для выполнения функций органов местного самоуправления							
1	Основное мероприятие 1. Оптимизация состава муниципального имущества							
2	Мероприятие 1.1. Последовательное сокращение количества муниципальных унитарных предприятий (в том числе осуществление ликвидационных мероприятий: совершение нотариальных действий, публикация в средствах массовой информации, оценка имущества, иные	ДУМИ, ДПриПР, ДАиГ, ДГХ	2024	2030	Уменьшение количества муниципальных унитарных предприятий (путем ликвидации, реорганизации, приватизации)	Количество мероприятий (по ликвидации, реорганизации, приватизации) 2024 - 3 ед. 2025 - 0 ед. 2026 - 0 ед. 2027 - 0 ед. 2028 - 0 ед. 2029 - 0 ед. 2030 - 1 ед.	Неоптимальная структура муниципальной собственности	Количество муниципальных унитарных предприятий, ед.

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель		Последствия нереализации мероприятий	Связь с индикаторами муниципальной программы
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение (по годам реализации)		
	расходы, связанные с ликвидационными мероприятиями, утвержденные ликвидационной комиссией (ликвидатором)							
3	Мероприятие 1.2. Формирование и реализация приватизационных процессов	ДУМИ	2024	2030	Приведение состава муниципального имущества в соответствие с полномочиями органов местного самоуправления, повышение доходов бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Формирование и реализация прогнозного плана (программы) приватизации городского округа «Город Южно-Сахалинск» 2024 — 1 ед. 2025 — 1 ед. 2026 — 1 ед. 2027 — 1 ед. 2028 — 1 ед. 2029 — 1 ед. 2030 — 1 ед	Нарушение действующего законодательства в части несоответствия состава муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, функциям и полномочиям органа местного самоуправления Недополучение доходов бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» (%)
4	Мероприятие 1.3. Приобретение нежилых помещений (зданий, сооружений) для муниципальных нужд	ДУМИ	2024	2030	Формирование (создание) имущественной основы деятельности муниципальных органов исполнительной власти Исполнение обязательств администрации города Южно-Сахалинска по договору купли-продажи	Объем платежей согласно графику к договору купли-продажи 2024 - 25232,2 тыс.руб. 2025 - 25232,2 тыс.руб. 2026 - 25232,2	Несоответствие состава муниципального имущества функциям муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» Неисполнение обязательств по договору	Процент исполнения договорных обязательств по оплате за приобретенное в муниципальную собственность имущество (%)

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель		Последствия нереализации мероприятий	Связь с индикаторами муниципальной программы
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение (по годам реализации)		
					недвижимого имущества от 14.12.2016 (приобретение в муниципальную собственность комплекса объектов недвижимости детского оздоровительного лагеря в с. Таранай)	тыс.руб. 2027 - 25232,2 тыс.руб. 2028 - 25232,2 тыс.руб. 2029 - 25232,2 тыс.руб. 2030 - 25232,2 тыс.руб.	купли продажи, оплата неустоек (пени)	
Задача 2: Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в Реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»								
5.	Основное мероприятие 2. Проведение комплекса мероприятий по совершенствованию системы учета муниципального имущества в Реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», формирование в отношении него полных и достоверных сведений							
6	Мероприятие 2.1. Проведение кадастровых работ (изготовление технических планов, актов обследования, подтверждающих прекращение существования объектов недвижимого имущества) Постановка на государственный кадастровый учет объектов	ДУМИ, УЖП	2024	2030	Повышение достоверности Реестра муниципального имущества, обеспечение полноты сведений, повышение количества учтенных объектов муниципальной недвижимости в ЕГРН	Объем муниципального имущества 2024 — 46,1 % 2025 — 49,2% 2026 — 52,6 % 2027 — 55,8 % 2028 — 59,0 % 2029 — 61,9 % 2030 — 65,0 %	Отсутствие правоустанавливающих документов на отдельные объекты муниципальной собственности, препятствие принятию решений, связанных с управлением и распоряжением таким имуществом.	Удельный вес объектов недвижимости муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию прав, в общем числе объектов недвижимости муниципальной собственности,

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель		Последствия нереализации мероприятий	Связь с индикаторами муниципальной программы
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение (по годам реализации)		
	недвижимого имущества, государственная регистрация прав на недвижимое и движимое имущество					<p>Количество технических планов:</p> <p>2024 — 93 ед. 2025 — 59 ед. 2026 — 201 ед. 2027 — 185 ед. 2028 — 187 ед. 2029 — 173 ед. 2030 — 181 ед.</p> <p>Количество актов:</p> <p>2024 — 37 ед. 2025 — 59 ед. 2026 — 37 ед. 2027 — 38 ед. 2028 — 35 ед. 2029 — 35 ед. 2030 — 35 ед.</p>	<p>учитываемых в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» (%)</p> <p>Количество объектов, в отношении которых проведены кадастровые работы (ед.)</p>	
7	Мероприятие 2.2. Образование земельных участков	ДЗП,	2024	2030	Повышение достоверности Реестра муниципального имущества, обеспечение полноты сведений об объектах учета	<p>Количество межевых планов:</p> <p>2024 — 35 ед. 2025 — 125 ед. 2026 — 100 ед. 2027 — 100 ед. 2028 — 100 ед. 2029 — 100 ед.</p>	Отсутствие правоустанавливающих документов на отдельные объекты муниципальной собственности, препятствие принятию решений, связанных с управлением и	Количество объектов, в отношении которых проведены кадастровые работы (ед.)

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель		Последствия нереализации мероприятий	Связь с индикаторами муниципальной программы
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение (по годам реализации)		
						2030 — 100 ед.	распоряжением таким имуществом.	
8	Мероприятие 2.3. Обследование объектов муниципальной собственности на предмет дальнейшей эксплуатации, технического состояния, сейсмичности. Списание и утилизация муниципального имущества, морально и технически устаревшего и невозможного для эксплуатации	ДУМИ, УЖП	2024	2030	Повышение достоверности Реестра муниципального имущества, исключение из Реестра муниципального имущества объектов, непригодных для эксплуатации	Количество отчетов: 2024 — 28 ед. 2025 — 22 ед. 2026 — 18 ед. 2027 — 20 ед. 2028 — 15 ед. 2029 — 12 ед. 2030 — 14 ед.	Снижение эффективности управления муниципальным имуществом	Количество объектов, в отношении которых изготовлены отчеты о техническом состоянии (ед.)
9	Мероприятие 2.4. Проведение санитарно-гигиенической экспертизы при выборе земельного участка	ДЗП	2024	2030	Проведение санитарно-гигиенической экспертизы земельного участка на соответствие требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов	Количество экспертиз: 2024 - 1 ед. 2025 - 1 ед. 2026 - 1 ед. 2027 - 1 ед. 2028 - 1 ед. 2029 - 1 ед. 2030 - 1 ед.	Невозможность использования земельного участка	Удельный вес земельных участков, в отношении которых проведена санитарно-гигиеническая экспертиза, в общем числе земельных участков, запланированных к проведению санитарно-гигиенической экспертизы (%)
Задача 3: Создание условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом								
10	Основное мероприятие 3. Обеспечение мероприятий по подготовке муниципального имущества к реализации и передаче в пользование							

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель		Последствия нереализации мероприятий	Связь с индикаторами муниципальной программы
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение (по годам реализации)		
	третьим лицам в соответствии с действующим законодательством, участию в управлении хозяйственными обществами, акции которых находятся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»							
11	Мероприятие 3.1. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков в целях их реализации, а также права на заключение договоров аренды (годовая арендная плата) земельных участков	ДУМИ	2024	2030	Привлечение инвесторов, повышение доходов бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Количество объектов, подлежащих оценке 2024 - 6 ед. 2025 - 11 ед. 2026 - 6 ед. 2027 - 6 ед. 2028 - 6 ед. 2029 - 6 ед. 2030 - 6 ед.	Нарушение Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Недополучение доходов бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», %
12	Мероприятие 3.2. Определение ежемесячной стоимости арендной платы, годовой стоимости аренды 1 кв.м недвижимого имущества	ДУМИ	2024	2025	Эффективное использование муниципального имущества, увеличение доходов в виде арендной платы	Количество объектов, подлежащих оценке 2024 - 2 ед. 2025 - 1 ед.	Нарушение требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», недополучение доходов бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», недостаточная эффективность управления	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» (%)

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель		Последствия нереализации мероприятий	Связь с индикаторами муниципальной программы
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение (по годам реализации)		
							муниципальным имуществом	
13	Мероприятие 3.3. Оплата услуг по ведению реестра владельцев ценных бумаг, в том числе услуг по открытию и ведению лицевых счетов зарегистрированного лица, оказываемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке держателем реестра владельцев ценных бумаг в отношении хозяйственных обществ, акции которых находятся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»	ДУМИ	2024	2030	Обеспечение полноты и достоверности сведений об акционере хозяйственного общества, акции которого находятся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Количество хозяйственных обществ: 2024 - 2 ед. 2025 - 0 ед. 2026 - 2 ед. 2027 - 2 ед. 2028 - 2 ед. 2029 - 2 ед. 2030 - 2 ед.	Неэффективное управление находящимися в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» акциями (долями) хозяйственных обществ	Удельный вес хозяйственных обществ, акции которых находятся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», в отношении которых внесены сведения в реестр владельцев ценных бумаг, в общем числе хозяйственных обществ, в отношении которых запланировано внесение сведений в реестр владельцев ценных бумаг (%)
14	Мероприятие 3.4. Проведение оценки рыночной стоимости объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная	ДЗП	2024	2030	Проведение публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые	Количество экспертных заключений по оценке объектов незавершенного строительства: 2024 — 3 ед. 2025 — 3 ед. 2026 — 3 ед. 2027 — 3 ед. 2028 — 3 ед. 2029 — 3 ед.	Неэффективное управление земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена	Количество объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не



№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель		Последствия нереализации мероприятий	Связь с индикаторами муниципальной программы
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение (по годам реализации)		
	собственность на которые не разграничена				не разграничена	2030 — 3 ед.		разграничена, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости (ед.)
15	Мероприятие 3.5. Проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений	УЖП	2024	2030	Реализация полномочий органа местного самоуправления	Количество отчетов по оценке жилых помещений: 2024 — 6 ед. 2025 — 6 ед. 2026 — 6 ед. 2027 — 6 ед. 2028 — 6 ед. 2029 — 6 ед. 2030 — 6 ед.	Невыполнение обязанностей органа местного самоуправления	Количество жилых помещений, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости (ед.)
Задача 4. Обеспечение сохранности и содержание муниципального имущества								
16	Основное мероприятие 4. Содержание имущества казны городского округа «Город Южно-Сахалинск»							
17	Мероприятие 4.1. Охрана муниципального имущества. Перевозка объектов муниципального имущества, включая погрузо-разгрузочные работы	ДУМИ	2024	2030	Исполнение полномочий собственника по содержанию принадлежащего имущества	Количество объектов, подлежащих охране: 2024 — 1 ед. 2025 — 1 ед. 2026 — 1 ед. 2027 — 1 ед. 2028 — 1 ед. 2029 — 1 ед. 2030 — 1 ед.	Ухудшение качественного состояния муниципального имущества, утрата муниципального имущества	Удельный вес объектов, не переданных во владение и пользование третьим лицам, подлежащих содержанию и охране за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», в общем числе объектов казны

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель		Последствия нереализации мероприятий	Связь с индикаторами муниципальной программы
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение (по годам реализации)		
								городского округа «Город Южно-Сахалинск», запланированных к содержанию и охране (%)
18	Мероприятие 4.2. Содержание пустующих объектов муниципальной недвижимости, в том числе содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги	ДУМИ, УЖП	2024	2030	Исполнение полномочий собственника по содержанию принадлежащего имущества	Своевременное исполнение обязанности собственника по содержанию имущества - 100 % ежегодно.	Нарушение требований действующего законодательства в части обязанности собственника по содержанию принадлежащего ему имущества	Наличие исполнительного производства по взысканию задолженности за содержание пустующих объектов муниципальной собственности (ед.)
19	Мероприятие 4.3. Содержание и техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт систем газификации жилых домов (фасадная обвязка), газораспределительных систем.	ДГХ	2024	2029	Исполнение полномочий собственника по содержанию принадлежащего имущества	Количество объектов газоснабжения: 2024 — 16 ед. 2025 — 16 ед. 2026 — 20 ед. 2027 — 15 ед. 2028 — 10 ед. 2029 — 6 ед.	Нарушение требований действующего законодательства в части обязанности собственника по содержанию принадлежащего ему имущества. Ухудшение качественного состояния либо утрата муниципального имущества.	Удельный вес объектов, не переданных во владение и пользование третьим лицам, подлежащих содержанию и охране за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», в общем числе объектов казны городского округа «Город Южно-Сахалинск», запланированных к содержанию и охране (%)

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель		Последствия нереализации мероприятий	Связь с индикаторами муниципальной программы
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение (по годам реализации)		
20	Мероприятие 4.4. Организация работ по вскрытию и закрытию объектов недвижимости, в том числе при осуществлении судебного исполнительного производства	ДУМИ, УЖП	2024	2030	Исполнение полномочий собственника по содержанию принадлежащего имущества	Количество объектов, подлежащих вскрытию: 2024 — 35 ед. 2025 — 35 ед. 2026 — 35 ед. 2027 — 35 ед. 2028 — 35 ед. 2029 — 35 ед. 2030 — 35 ед.	Нарушение требований действующего законодательства в части обязанности собственника по содержанию принадлежащего ему имущества.	Удельный вес объектов, не переданных во владение и пользование третьим лицам, подлежащих содержанию и охране за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», в общем числе объектов казны городского округа «Город Южно-Сахалинск», запланированных к содержанию и охране (%)
21	Мероприятие 4.5. Содержание имущества казны, капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности	УКС, ДУМИ	2026	2026	Исполнение полномочий собственника по содержанию принадлежащего имущества. Формирование качественного состава муниципального имущества	Количество объектов, подлежащих ремонту: 2026 — 1 ед.	Нарушение требований действующего законодательства в части обязанности собственника по содержанию принадлежащего ему имущества. Ухудшение качественного состояния муниципального имущества	Удельный вес объектов, не переданных во владение и пользование третьим лицам, подлежащих содержанию и охране за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», в общем числе объектов казны городского округа «Город Южно-Сахалинск», запланированных к

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель		Последствия нереализации мероприятий	Связь с индикаторами муниципальной программы
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение (по годам реализации)		
								содержанию и охране (%)
Задача 5: Удовлетворение нужд городского округа «Город Южно-Сахалинск» путем изъятия или обмена земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них								
22	Основное мероприятие 5. Изъятие или обмен земельных участков и объектов недвижимости на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе определение размера возмещения, оплата размера возмещения, определение рыночной стоимости							
23	Мероприятие 5.1. Определение размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд (определение рыночной стоимости земельных участков, право частной собственности на которые подлежит прекращению, или иных прав на земельные участки, подлежащих прекращению, и (или) определение рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, определение размера убытков	ДУМИ, ДЗП	2024	2026	Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них, для муниципальных нужд	Количество объектов, подлежащих оценке: 2024 — 9 ед. 2025 — 5 ед. 2026 — 2 ед.	Нереализация полномочий органа местного самоуправления по решению вопросов местного значения	Удельный вес объектов, изъятых для муниципальных нужд, от общего числа объектов, запланированных к изъятию (%)
		УЖП	2024	2025		Количество объектов, подлежащих оценке: 2024 — 78 ед. 2025 — 78 ед.		

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель		Последствия нереализации мероприятий	Связь с индикаторами муниципальной программы
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение (по годам реализации)		
	(с учетом расчета убытков), а также рыночной стоимости прав, на которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, взамен изымаемых земельных участков							
24	Мероприятие 5.2. Оплата размера возмещения за изымаемые земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на них, в том числе убытков, причиненных изъятием, а также оплата нотариального тарифа за принятие в депозит нотариуса денежных средств	ДУМИ	2024	2026	Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них, для муниципальных нужд	Количество изъятых объектов: 2024 — 9 ед. 2025 — 5 ед. 2026 — 2 ед.	Нереализация полномочий органа местного самоуправления по решению вопросов местного значения	Удельный вес объектов, изъятых для муниципальных нужд, от общего числа объектов, запланированных к изъятию (%)
25	Мероприятие 5.3. Определение рыночной стоимости земельных участков в целях обмена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не	ДЗП	2024	2030	Обмен земельных участков с целью размещения объекта социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур	Количество отчетов по оценке земельных участков: 2024 — 25 ед. 2025 — 25 ед. 2026 — 25 ед. 2027 — 25 ед. 2028 — 25 ед. 2029 — 25 ед. 2030 — 25 ед.	Нарушение требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», нереализация полномочий органа местного самоуправления по решению вопросов местного значения	Количество земельных участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости (ед.)

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель		Последствия нереализации мероприятий	Связь с индикаторами муниципальной программы
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение (по годам реализации)		
	разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности и предназначенный в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты							
Задача 6: Обеспечение рационального и эффективного использования муниципальной собственности								
26	Основное мероприятие 6. Управление, распоряжение и контроль за использованием муниципального имущества							
27	Мероприятие 6.1. Максимальное вовлечение объектов имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» (зданий, строений, сооружений, функциональных помещений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование,	ДУМИ	2024	2030	Эффективное использование муниципального имущества, обеспечение поступления в местный бюджет доходов от использования муниципального имущества	Объем муниципального имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот: 2024 — 93 % 2025 — 93,2 % 2026 — 93,4 % 2027 — 93,6 % 2028 — 93,8 % 2029 — 94,0 %	Недополучение доходов бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск", недостаточная эффективность управления муниципальным имуществом	Удельный вес объектов муниципального имущества, переданного в пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования, концессии, оперативного управления и хозяйственного ведения, в общем числе

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель		Последствия нереализации мероприятий	Связь с индикаторами муниципальной программы
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение (по годам реализации)		
	концессию, оперативное управление, хозяйственное ведение					2030 — 94,2 %		объектов муниципальной собственности, учитываемых в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» (%).
28	Мероприятие 6.2. Организация проведения проверок эффективности использования муниципального имущества	ДУМИ	2024	2030	Эффективное использование муниципального имущества,	Разработка и исполнение плана проверок сохранности и использования объектов муниципальной собственности: 2024 — 3 ед. 2025 — 3 ед. 2026 — 3 ед. 2027 — 3 ед. 2028 — 3 ед. 2029 — 3 ед. 2030 — 3 ед.	Нецелевое использование муниципального имущества, нарушение условий договоров	Удельный вес количества проведенных проверок сохранности и использования муниципального имущества в общем числе проверок, запланированных к проведению в отчетном периоде (%)
29	6.3. Обеспечение предоставления объектов жилого фонда из числа пустующего, содержание которых осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», посредством реализации	УЖП	2024	2030	Эффективное использование муниципального имущества, обеспечение поступления в местный бюджет доходов от использования муниципального имущества	Сокращение количества жилых помещений из числа пустующих (за исключением помещений во вновь вводимом жилом фонде и	Недополучение доходов бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», недостаточная эффективность управления муниципальным имуществом	Доля пустующего жилого фонда в общем объеме жилого фонда в составе казны городского округа «Город Южно-Сахалинск» (%)

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель		Последствия нереализации мероприятий	Связь с индикаторами муниципальной программы
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение (по годам реализации)		
	предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в жилищной сфере					помещений маневренного фонда) не менее 10 ед. ежегодно		
Задача 7: Увеличение базы для исчисления налоговых и неналоговых поступлений от использования имущества, находящегося на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»								
30	Основное мероприятие 7. Проведение комплексных кадастровых работ	ДЗП	2024	2026	Повышение количества учтенных объектов недвижимости в ЕГРН, обеспечение полноты и достоверности сведений об объектах учета в ЕГРН, повышение эффективности управления территорией городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы: 2024 – 7 ед. 2025 - 6 ед. 2026 - 7 ед.	Отсутствие правоустанавливающих документов на отдельные объекты муниципальной собственности, препятствие принятию решений, связанных с управлением и распоряжением таким имуществом	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы (ед.).



Приложение № 2  
к муниципальной программе  
«Совершенствование системы управления муниципальным  
имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск»  
на 2024-2030 годы

**Сведения об индикаторах  
муниципальной программы и их значениях**

№ п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	Значение							
			Базовое значение	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Количество муниципальных унитарных предприятий	ед.	7	4	4	4	4	4	4	3
2	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»	%	100	100	100	100	100	100	100	100
3	Процент исполнения договорных обязательств по оплате за приобретенное в муниципальную собственность имущество	%	0	100	100	100	100	100	100	100
4	Удельный вес объектов недвижимости муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию прав, в общем числе объектов недвижимости муниципальной собственности, учитываемых в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»	%	41,9	46,1	49,2	52,6	55,8	59,0	61,9	65,0
5	Количество объектов, в отношении которых проведены кадастровые работы, из них:	ед.	229	165	243	338	323	322	308	316
	- технические планы		68	93	59	201	185	187	173	181
	- акты обследования		50	37	59	37	38	35	35	35
	- межевые планы		111	35	125	100	100	100	100	100
6	Количество объектов, в отношении которых изготовлены отчеты о техническом	ед.	20	28	22	18	20	15	12	14



№ п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	Значение							
			Базовое значение	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	взысканию задолженности за содержание пустующих объектов муниципальной собственности									
13	Удельный вес объектов, изъятых для муниципальных нужд, от общего числа объектов, запланированных к изъятию (%)	%	100	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
14	Количество земельных участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	ед.	0	25	25	25	25	25	25	25
15	Удельный вес объектов муниципального имущества, переданного в пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования, концессии, оперативного управления и хозяйственного ведения, в общем числе объектов муниципальной собственности, учитываемых в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»	%	92,6	93,0	93,2	93,4	93,6	93,8	94,0	94,2
16	Удельный вес количества проведенных проверок сохранности и использования муниципального имущества в общем числе проверок, запланированных к проведению в отчетном периоде	%	100	100	100	100	100	100	100	100
17	Доля пустующего жилого фонда в общем объеме жилого фонда в составе казны городского округа «Город Южно-Сахалинск» (не более утвержденного показателя)	%	1,0	0,8	0,6	0,5	0,3	0,2	0,1	0
18	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	ед.	4910	3826	2306	2244	0	0	0	0



Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Исполнители муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Код бюджетной классификации					Расходы по годам реализации, тыс. рублей								
		ГРБС	ЦСР	Рз, Пр	ВР	ФБ/ОБ/МБ	Всего по муниципальной программе	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
унитарных предприятий (в том числе осуществление ликвидационных мероприятий: совершение нотариальных действий, публикация в средствах массовой информации, оценка имущества, иные расходы, связанные с ликвидационными мероприятиями, утвержденные ликвидационной комиссией (ликвидатором)	ДГХ														
Мероприятие 1.2. Формирование и реализация приватизационных процессов	ДУМИ	902	x	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятие 1.3. Приобретение нежилых помещений (зданий, сооружений) для муниципальных нужд	ДУМИ	902	0200120980	0412	410	МБ	176 626,1	25 232,3	25 232,3	25 232,3	25 232,3	25 232,3	25 232,3	25 232,3	
Основное мероприятие 2. Проведение комплекса мероприятий по совершенствованию системы учета муниципального имущества в Реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», формирование в отношении него полных и достоверных сведений	ДУМИ, УЖП, ДЗП	x	x	x	x	МБ	39 655,8	3 890,0	4 050,0	6 572,6	6 513,4	6 452,5	5 928,2	6 249,1	
Мероприятие 2.1.		902	0200220990	x	x	МБ	24 536,3	2 159,9	1 509,5	4 517,4	4 173,8	4 203,5	3 898,9	4 073,3	



Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Исполнители муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Код бюджетной классификации					Расходы по годам реализации, тыс. рублей								
		ГРБС	ЦСР	Рз, Пр	ВР	ФБ/ОБ/МБ	Всего по муниципальной программе	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Основное мероприятие 3. Обеспечение мероприятий по подготовке муниципального имущества к реализации и передаче в пользование третьим лицам в соответствии с действующим законодательством, участию в управлении хозяйственными обществами, акции которых находятся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»	ДУМИ, УЖП, ДЗП	х	х	х	х	МБ	2 343,5	320,0	459,5	312,8	312,8	312,8	312,8	312,8	
Мероприятие 3.1. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков в целях их реализации, а также права на заключение договоров аренды (годовая арендная плата) земельных участков	ДУМИ	902	0200320990	0412	240	МБ	1343,5	169,0	329,5	169,0	169,0	169,0	169,0	169,0	
Мероприятие 3.2. Определение ежемесячной стоимости арендной платы, годовой стоимости аренды 1 кв.м недвижимого имущества	ДУМИ	902	0200320990	0412	240	МБ	40,0	30,0	10,0	-	-	-	-	-	

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Исполнители муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Код бюджетной классификации					Расходы по годам реализации, тыс. рублей								
		ГРБС	ЦСР	Рз, Пр	ВР	ФБ/ОБ/МБ	Всего по муниципальной программе	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Мероприятие 3.3. Оплата услуг по ведению реестра владельцев ценных бумаг, в том числе услуг по открытию и ведению лицевых счетов зарегистрированного лица, оказываемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке держателем реестра владельцев ценных бумаг в отношении хозяйственных обществ, акции которых находятся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»	ДУМИ	902	0200320990	0412	240	МБ	6,0	1,0	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	
Мероприятие 3.4. Проведение оценки рыночной стоимости объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена	ДЗП	905	0200320990	0412	240	МБ	840,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	
Мероприятие 3.5. Проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений	УЖП	902	0200320990	0412	240	МБ	114,0	-	-	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8	





Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Исполнители муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Код бюджетной классификации					Расходы по годам реализации, тыс. рублей								
		ГРБС	ЦСР	Рз, Пр	ВР	ФБ/ ОБ/ МБ	Всего по муниципальной программе	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
объектов недвижимости, в том числе при осуществлении судебно-исполнительного производства	УЖП	902	0200420990	0501	240	МБ	1 680,0	240,0	240,0	240,0	240,0	240,0	240,0	240,0	
Мероприятие 4.5. Содержание имущества казны, капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности	УКС	902	0200420990	0412	240	МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ДУМИ	902	0200420990	0412	240	МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	
Основное мероприятие 5. Изъятие или обмен земельных участков и объектов недвижимости на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе определение размера возмещения, оплата размера возмещения, определение рыночной стоимости	ДУМИ, УЖП, ДЗП	х	х	х	х	МБ	2 834,3	615,0	615,0	344,3	315,0	315,0	315,0	315,0	
Мероприятие 5.1. Определение размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд (определение рыночной		902	0200520990	0412	240	МБ	629,3	300,0	300,0	29,3	-	-	-	-	
	ДУМИ	902	0200520990	0412	240	МБ	29,3	-	-	29,3	-	-	-	-	







Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Исполнители муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Код бюджетной классификации					Расходы по годам реализации, тыс. рублей								
		ГРБС	ЦСР	Рз, Пр	ВР	ФБ/ОБ/МБ	Всего по муниципальной программе	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Мероприятие 6.3. Обеспечение предоставления объектов жилого фонда из числа пустующего, содержание которых осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», посредством реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в жилищной сфере	УЖП	х	х	х	х	х	-	-	-	-	-	-	-	-	
Основное мероприятие 7. Проведение комплексных кадастровых работ	ДЗП	905	х	х	х	х	35 725,7	7 652,0	26 573,7	1 500,0	-	-	-	-	
		905	0200763340	0412	240	ОБ	6 886,8	6 886,8							
		905	02007S3340	0412	240	МБ	765,2	765,2							
		905	0200720990	0412	240	МБ	3 000,0	-	1 500,0	1 500,0	-	-	-	-	
		905	02007L5110	0412	240	МБ	2 507,4	-	2 507,4	-	-	-	-	-	
		905	02007L5110	0412	240	ОБ	22 566,3	-	22 566,3	-	-	-	-	-	









Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источник финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)							
		Всего по муниципальной программе	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
платы, годовой стоимости аренды 1 кв.м недвижимого имущества	областной бюджет								
	бюджет муниципального образования	40,0	30,0	10,0	-	-	-	-	-
	внебюджетные источники								
Мероприятие 3.3. Оплата услуг по ведению реестра владельцев ценных бумаг, в том числе услуг по открытию и ведению лицевых счетов зарегистрированного лица, оказываемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке держателем реестра владельцев ценных бумаг в отношении хозяйственных обществ, акции которых находятся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Всего:	6,0	1,0	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
	федеральный бюджет								
	областной бюджет								
	бюджет муниципального образования	6,0	1,0	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
	внебюджетные источники								
Мероприятие 3.4. Проведение оценки рыночной стоимости объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена	Всего:	840,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0
	федеральный бюджет								
	областной бюджет								
	бюджет муниципального образования	840,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0
	внебюджетные источники								
Мероприятие 3.5. Проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений	Всего:	114,0	-	-	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8
	федеральный бюджет								
	областной бюджет								
	бюджет муниципального образования	114,0	-	-	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8
	внебюджетные источники								
Основное мероприятие 4. Содержание имущества казны городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Всего:	155 504,8	26 264,0	26 295,4	27 995,4	26 001,4	22 987,6	17 987,7	7 973,3
	федеральный бюджет								
	областной бюджет								
	бюджет муниципального образования	155 504,8	26 264,0	26 295,4	27 995,4	26 001,4	22 987,6	17 987,7	7 973,3
	внебюджетные источники								
Мероприятие 4.1.	Всего:	15 952,2	2 161,6	2 235,1	2 311,1	2 311,1	2 311,1	2 311,1	2 311,1

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источник финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)							
		Всего по муниципальной программе	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Охрана муниципального имущества. Перевозка объектов муниципального имущества, включая погрузо-разгрузочные работы	федеральный бюджет								
	областной бюджет								
	бюджет муниципального образования	15 952,2	2 161,6	2 235,1	2 311,1	2 311,1	2 311,1	2 311,1	2 311,1
	внебюджетные источники								
Мероприятие 4.2. Содержание пустующих объектов муниципальной недвижимости, в том числе содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги	Всего:	44 082,6	8 592,4	8 550,3	5 394,3	5 400,3	5 386,5	5 386,6	5 372,2
	федеральный бюджет								
	областной бюджет								
	бюджет муниципального образования	44 082,6	8 592,4	8 550,3	5 394,3	5 400,3	5 386,5	5 386,6	5 372,2
	внебюджетные источники								
Мероприятие 4.3. Содержание и техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт систем газификации жилых домов (фасадная обвязка), газораспределительных систем.	Всего:	93 440,0	15 220,0	15 220,0	20 000,0	18 000,0	15 000,0	10 000,0	-
	федеральный бюджет								
	областной бюджет								
	бюджет муниципального образования	93 440,0	15 220,0	15 220,0	20 000,0	18 000,0	15 000,0	10 000,0	-
	внебюджетные источники								
Мероприятие 4.4. Организация работ по вскрытию и закрытию объектов недвижимости, в том числе при осуществлении судебно-исполнительного производства	Всего:	2 030,0	290,0	290,0	290,0	290,0	290,0	290,0	290,0
	федеральный бюджет								
	областной бюджет								
	бюджет муниципального образования	2 030,0	290,0	290,0	290,0	290,0	290,0	290,0	290,0
	внебюджетные источники								
Мероприятие 4.5. Содержание имущества казны, капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности	Всего:	-	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет								
	областной бюджет								
	бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные источники								
Основное мероприятие 5. Изъятие или обмен земельных участков и объектов недвижимости на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе определение	Всего:	2 834,3	615,0	615,0	344,3	315,0	315,0	315,0	315,0
	федеральный бюджет								
	областной бюджет								
	бюджет муниципального образования	2 834,3	615,0	615,0	344,3	315,0	315,0	315,0	315,0



Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источник финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)							
		Всего по муниципальной программе	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты									
Основное мероприятие 6. Управление, распоряжение и контроль за использованием муниципального имущества	Всего:	-	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет								
	областной бюджет								
	бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные источники								
Мероприятие 6.1. Максимальное вовлечение объектов имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» (зданий, строений, сооружений, функциональных помещений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование, концессию, оперативное управление, хозяйственное ведение.	Всего:	-	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет								
	областной бюджет								
	бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные источники								
Мероприятие 6.2. Организация проведения проверок эффективности использования муниципального имущества	Всего:	-	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет								
	областной бюджет								
	бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные источники								
Мероприятие 6.3. Обеспечение предоставления объектов жилого фонда из числа пустующего, содержание которых осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», посредством реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в жилищной сфере	Всего:	-	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет								
	областной бюджет								
	бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные источники								
Основное мероприятие 7. Проведение комплексных кадастровых работ	Всего:	35 725,7	7 652,0	26 573,7	1 500,0	-	-	-	-
	федеральный бюджет								
	областной бюджет	29 453,1	6 886,8	22 566,3					



Приложение № 5  
к муниципальной программе  
«Совершенствование системы управления муниципальным  
имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск»  
на 2024-2030 годы

**Сведения о мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы**

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Наименование нормативного правового акта	Реквизиты (в случае, если утвержден)	Разработчик нормативного правового акта	Ожидаемые сроки принятия	Связь с мероприятиями муниципальной программы (подпрограммы)
1	Решение городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск»	О Порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 26.04.2006 № 274/15-06-3	ДАГУН города Южно-Сахалинска		Основное мероприятие 1, основное мероприятие 2, основное мероприятие 3, основное мероприятие 4, основное мероприятие 5, основное мероприятие 6
2	Решение городского Собрания города Южно-Сахалинска	О Порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 27.04.2011 № 345/23-11-4	ДАГУН города Южно-Сахалинска		Мероприятие 1.1
3	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	Об утверждении перечня учредителей муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Южно-Сахалинск»	08.04.2019 № 1081-па	Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска		Мероприятие 1.1
4	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	Об утверждении Порядка финансирования расходов на осуществление мероприятий, связанных с ликвидацией, а также проведением процедуры банкротства муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 04.10.2016 № 3085-па	ДПРиПР		Мероприятие 1.1
5	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	Об утверждении Порядка предоставления субсидии муниципальным унитарным предприятиям городского округа «Город Южно-Сахалинск» на погашение задолженности для	от 17.10.2018 № 2854-па	ДПРиПР		Мероприятие 1.1

		завершения процедуры банкротства				
6	Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска	О Порядке приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 30.07.2014 № 1103/66-14-4	ДУМИ		Мероприятие 1.2, мероприятие 3.1
7	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	Об утверждении Порядка приобретения имущества в муниципальную собственность городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 17.08.2012 № 1748	ДУМИ		Мероприятие 1.3
8	Решение городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Об утверждении Положения об учете муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 24.12.2008 № 1347/58-08-3	ДАГУН города Южно-Сахалинска		Мероприятие 2.1
9	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	Об утверждении Порядка выполнения работ по сносу жилых домов и исключению жилых домов и жилых помещений многоквартирных домах из реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», финансируемых из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 16.05.2017 № 1393-па	ДГХ		Мероприятие 2.1
10	Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска	О Порядке финансирования расходов по образованию земельных участков, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 29.10.2014 № 16/2-14-5	ДАГИЗ города Южно-Сахалинска		Мероприятие 2.2
11	Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска	О положении о списании муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 29.10.2014 № 11/2-14-5	ДУМИ		Мероприятие 2.1, мероприятие 2.3
12	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	Об утверждении Порядка выполнения работ по ликвидации неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения и их исключению из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 04.10.2021 № 2593-па	ДГХ		Мероприятие 2.1
13	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	Об утверждении Порядка финансирования расходов на проведение санитарно-гигиенической экспертизы при выборе земельного участка для размещения места погребения	от 17.04.2020 № 1155-па	ДЭП		Мероприятие 2.4
14	Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска	О Порядке подготовки и организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на	от 26.08.2015 № 223/14-15-5	ДУМИ		Мероприятие 3.1



		право заключения договоров аренды земельных участков в городском округе «Город Южно-Сахалинск»				
15	Решение городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск»	О Положении об аренде муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 27.09.2007 № 806/37-07-3	ДАГУН города Южно-Сахалинска		Мероприятие 3.2, мероприятие 6.1; мероприятие 6.2
16	Решение городского Собрания города Южно-Сахалинска	О Положении о передаче муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» во временное безвозмездное пользование	от 25.06.2003 № 427/57-03-2	ДАГУН города Южно-Сахалинска		Мероприятие 6.1
17	Решение городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск»	О Порядке управления находящимися в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» акциями (долями) хозяйственных обществ	от 19.11.2008 № 1298/56-08-3	Администрация города Южно-Сахалинска		Мероприятие 3.3
18	Постановление Правительства Российской Федерации	Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства	от 03.12.2014 № 1299	Правительство Российской Федерации		Мероприятие 3.4
19	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	Об утверждении Порядка финансирования расходов на проведение оценки рыночной стоимости объектов незавершенного строительства	от 08.11.2021 № 2845-па	ДЗП		Мероприятие 3.4
20	Постановление Правительства Сахалинской области	Об утверждении Порядков предоставления отдельных субвенций из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Сахалинской области и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Сахалинской области и отдельных положений некоторых постановлений Правительства Сахалинской области	от 09.02.2022 № 43	Правительство Сахалинской области		Мероприятие 3.5
21	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	Об утверждении Порядка финансового обеспечения по содержанию, управлению и распоряжению объектами муниципальной казны городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 29.08.2012 № 1843	ДУМИ		Мероприятие 2.1, мероприятие 2.3, мероприятие 3.1; мероприятие 3.2, мероприятие 3.3, мероприятие 4.1, мероприятие 4.2, мероприятие 4.3, мероприятие 4.4,

22	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	Об утверждении Порядка оплаты расходов на коммунальные услуги, расходов на содержание и текущий ремонт пустующих муниципальных жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме	от 02.10.2014 № 1876	ДУМИ		мероприятие 4.5 Мероприятие 4.2
23	Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска	О Положении об организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и проектированию объектов муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 27.04.2016 № 421/24-16-5	УКС		Мероприятие 4.5
24	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	Об утверждении Порядка организации работ по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд	от 11.11.2019 № 3603-па	ДЗП		Мероприятие 5.1, мероприятие 5.2,
25	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	Об утверждении Порядка организации работ по обмену земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности и предназначенный в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты	от 14.05.2018 № 1078-па	ДЗП		Мероприятие 5.3
26	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	Об утверждении Порядка финансирования расходов на проведение комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 12.11.2018 № 3067-па	ДЗП		Мероприятие 7
27	Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска	О Порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск»	от 02.04.2015 № 110/8-15-5	ДУМИ		Мероприятие 6.3
28	Постановление	Об утверждении административного регламента	от 29.03.2022	УЖП		Мероприятие 6.3

	администрации города Южно-Сахалинска от 29.03.2022 № 652-па	администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях»	№ 652-па			
29	Постановление администрации города Южно-Сахалинска	О внесении изменений в Порядок финансового обеспечения по содержанию, управлению и распоряжению объектами муниципальной казны городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.08.2012 № 1843		УЖП	август 2023	Мероприятие 3.5