



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2023 № 2604-па

О внесении изменений в проект межевания территории юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании заявления от 28.06.2023 № 3559 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести изменения в проект межевания территории юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска», путем утверждения проекта межевания территории в границах: ул. 1-я Октябрьская — ул. Лебяжий угол — ул. Ленинградская — ул. Лаперуза.

2. Утвердить проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. 1-я Октябрьская — ул. Лебяжий угол — ул. Ленинградская — ул. Лаперуза в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 1).

2.2. Чертеж межевания территории. Первый этап (приложение № 2).

2.3. Чертеж межевания территории. Второй этап (приложение № 3).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск Сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от «12» 09 2023 № 2604-па

**Проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул.1-я
Октябрьская — ул. Лебяжий угол — ул. Ленинградская — ул. Лаперуза**

Основная часть

г. Южно-Сахалинск
2023г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| № книги | Наименование материалов | Наименование чертежей |
|--------------------|---|---|
| Книга № 1 | Основная часть проекта межевания территории Пояснительная записка | 1. Чертеж межевания территории. (первый этап), М 1:2000 2. Чертеж межевания территории. (второй этап), М 1:2000; 3. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000 |

СОДЕРЖАНИЕ

| | | |
|----|---|----|
| 1. | ВВЕДЕНИЕ..... | 5 |
| 2. | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ..... | 6 |
| 3. | ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ..... | 14 |
| 4. | ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.... | 16 |

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул.1-ая Октябрьская - ул.Лебяжий угол - ул.Ленинградская - ул.Лаперуза выполнен на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 11.07.2022 № 1598-па.

Подготовка проекта межевания рассматриваемой территории осуществляется с целью полного разграничения территории на земельные участки с учетом интересов правообладателей объектов недвижимости и органов местного самоуправления путем установления границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе тех, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования, а также в отношении которых планируется резервирование и (изъятие) для и муниципальных нужд.

Для подготовки проекта межевания территории использована система координат МСК 65, применяемая при ведении государственного кадастра недвижимости. Для разработки проекта применялась топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метров в местной системе координат, принятая для ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости, система высот - Балтийская. Топографическая съемка выполнена в 2023 году силами МКП «Горархитектура».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Площадь территории в границах проекта межевания территории составляет 55766 кв.м. По данным Росреестра в границах проектирования расположены 45 земельных участков, которые отображены на чертеже по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая информация о проектных предложениях по межеванию территории отображена на чертежах межевания, первый этап и второй этап.

Все образуемые земельные участки сформированы с учетом градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3 Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, сводов правил и иных нормативных актов в сфере технического регулирования.

Основными принципами проекта межевания территории являются:

- соответствие видов разрешенного использования образуемых земельных участков видам зон планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта планировки территории;
- обеспечение достаточной нормативной площади придомовой территории в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования;
- обеспечение доступа с территории общего пользования к каждому земельному участку, обеспечение подъезда для гражданской и специальной техники (в т.ч. пожарной техники);
- формирование границ земельных участков с максимально эффективной конфигурацией с учетом особенностей рельефа местности и общей планировочной структуры микрорайона, а также с учетом сложившегося землепользования.

Приведенная в таблицах №№ 1 и 2 последовательность образования земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории, в дальнейшем может уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2), а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и иных нормативных актов.

В соответствии с пунктом 5 статьи 43 ГК РФ вид разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии с проектом планировки территории. Для рассматриваемой территории постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.08.2019 № 2594-па утвержден проект: «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Фархутдинова - ул. Ленина - пр. Мира - автомобильная дорога на аэропорт - ул. 1-я Октябрьская», в соответствии с которым для рассматриваемой территории установлена зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки, спорта (плоскостные спортивные площадки), магазина и общественного питания.

Для реализации решений проекта планировки территории в проекте межевания предложено:

- определение границ образуемых земельных участков в соответствии с решениями проекта планировки, установленными красными линиями и зонами планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;
- определение границ земельных участков, планируемых к изъятию для муниципальных нужд;
- сохранение земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, границы которых не изменяются.

Перечень случаев и оснований для перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в публичной собственности, между собой и земель и (или) земельных участков, находящихся в публичной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности приведен в ст. 39.27 и ст. 39.28 ЗК РФ. В силу требований п. 1 ст. 11.7 ЗК РФ перераспределение допускается в отношении нескольких смежных земельных участков. При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок. Согласно случаю, предусмотренному пп. 3 п. 1 ст. 39.28 ЗК РФ, перераспределение возможно при соблюдении следующих условий: 1) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в публичной собственности и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для индивидуального жилищного строительства; 2) площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Кроме того, должны быть соблюдены требования к образуемым и изменяемым земельным участкам, предусмотренные статьей 11.9 ЗК РФ. Вышеперечисленные условия соблюдения федерального законодательства выполнены в настоящем проекте. Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в два этапа (таблица №1, № 2).

Площадь образуемого земельного участка при проведении кадастровых работ может отличаться от площади земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории не более чем на десять процентов в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Таблица №1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, а также в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, возможные способы их образования, виды разрешенного использования (первый этап).

| Условный номер образуемого земельного участка | Возможный способ образования земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Вид разрешённого использования образуемого земельного участка | Исходный земельный участок (кадастровый номер) |
|---|--|---|---|--|
| 1-1 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:203 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 1749 | Магазины (код 4.4) | 65:01:0404003:203 |
| 1-2 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:925 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 501 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:925 |
| 1-3 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:510 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 747 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:510 |
| 1-4 | Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена | 1074 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | - |
| 1-5 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:222 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 1412 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:222 |
| 1-6 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:594 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 1233 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:594 |
| 1-7 | Образование путем перераспределения | 1779 | Для индивидуального жилищного | 65:01:0404003:215 |

| | | | | |
|------|--|------|---|-------------------|
| | земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:215 с землями, находящимися в муниципальной собственности | | строительства (код 2.1) | |
| 1-9 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:196 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 1322 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:196 |
| 1-10 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:919 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 1177 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:919 |
| 1-11 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:219 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 1047 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:219 |
| 1-12 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:557 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 2307 | Спорт (код 5.1) | 65:01:0404003:557 |
| 1-15 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:521 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 631 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:521 |
| 1-16 | Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена | 1109 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | - |
| 1-17 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:226 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 810 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:226 |
| 1-18 | Образование путем перераспределения | 554 | Для индивидуального жилищного | 65:01:0404003:243 |

| | | | | |
|------|--|------|---|--|
| | земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:243 с землями, находящимися в муниципальной собственности | | строительства (код 2.1) | |
| 1-19 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:240 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 1189 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:240 |
| 1-20 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:228 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 1059 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:228 |
| 1-21 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:227 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 964 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:227 |
| 1-22 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:549 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 895 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:549 |
| 1-23 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:549 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 1025 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:549 |
| 1-24 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:549 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 950 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:549 |
| 1-25 | Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0404003:895 и 65:01:0404003:549 | 1477 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:895 65:01:0404003:549 |
| 1-26 | Образование путем перераспределения | 1033 | Для индивидуального жилищного | 65:01:0404003:167 |

| | | | | |
|------|--|------|---|-------------------|
| | земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:167 с землями, находящимися в муниципальной собственности | | строительства (код 2.1) | |
| 1-28 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:597 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 489 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:597 |
| 1-29 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:167 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 1080 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:166 |
| 1-30 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:217 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 1041 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:217 |
| 1-31 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:22 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 1041 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:22 |
| 1-32 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:21 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 1040 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:21 |
| 1-33 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:189 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 1051 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:189 |
| 1-34 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:591 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 573 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:591 |

| | | | | |
|------|--|------|--|-------------------|
| 1-35 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:507 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 1039 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:507 |
| 1-36 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:172 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 1040 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:172 |
| 1-37 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:191 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 1071 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:191 |
| 1-38 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:11 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 1026 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:11 |
| 1-39 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:25 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 1027 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:25 |
| 1-40 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:23 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 1027 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:23 |
| 1-41 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:165 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 1074 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:165 |
| 1-42 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:183 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 1107 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:183 |
| 1-43 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:201 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 1041 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:201 |

| | | | | |
|------|--|------|--|-------------------|
| 1-44 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:202 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 1041 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:202 |
| 1-45 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:453 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 605 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:453 |
| 1-46 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:452 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 435 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:452 |
| 1-47 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:188 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 1040 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:188 |
| 1-48 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:182 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 1039 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 65:01:0404003:182 |
| 2-1 | Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена | 2320 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - |
| 2-2 | Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена | 609 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - |
| 2-3 | Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена | 2148 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - |
| 2-4 | Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена | 345 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - |
| 3-1 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404003:597 в целях изъятия для муниципальных нужд | 188 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | 65:01:0404003:597 |

Примечания: Код и наименование видов разрешенного использования указаны в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 20.04.2021) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Таблица №2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (второй этап).

| Условный номер образуемого земельного участка | Возможный способ образования земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Вид разрешённого использования образуемого земельного участка | Исходный земельный участок (кадастровый номер) |
|---|--|---|---|--|
| 2-28 | Образование путем перераспределения земельного участка с условным номером 1-28 с землями, находящимися в муниципальной собственности | 513 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | - |

Примечания: Код и наименование видов разрешенного использования указаны в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 20.04.2021) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ**

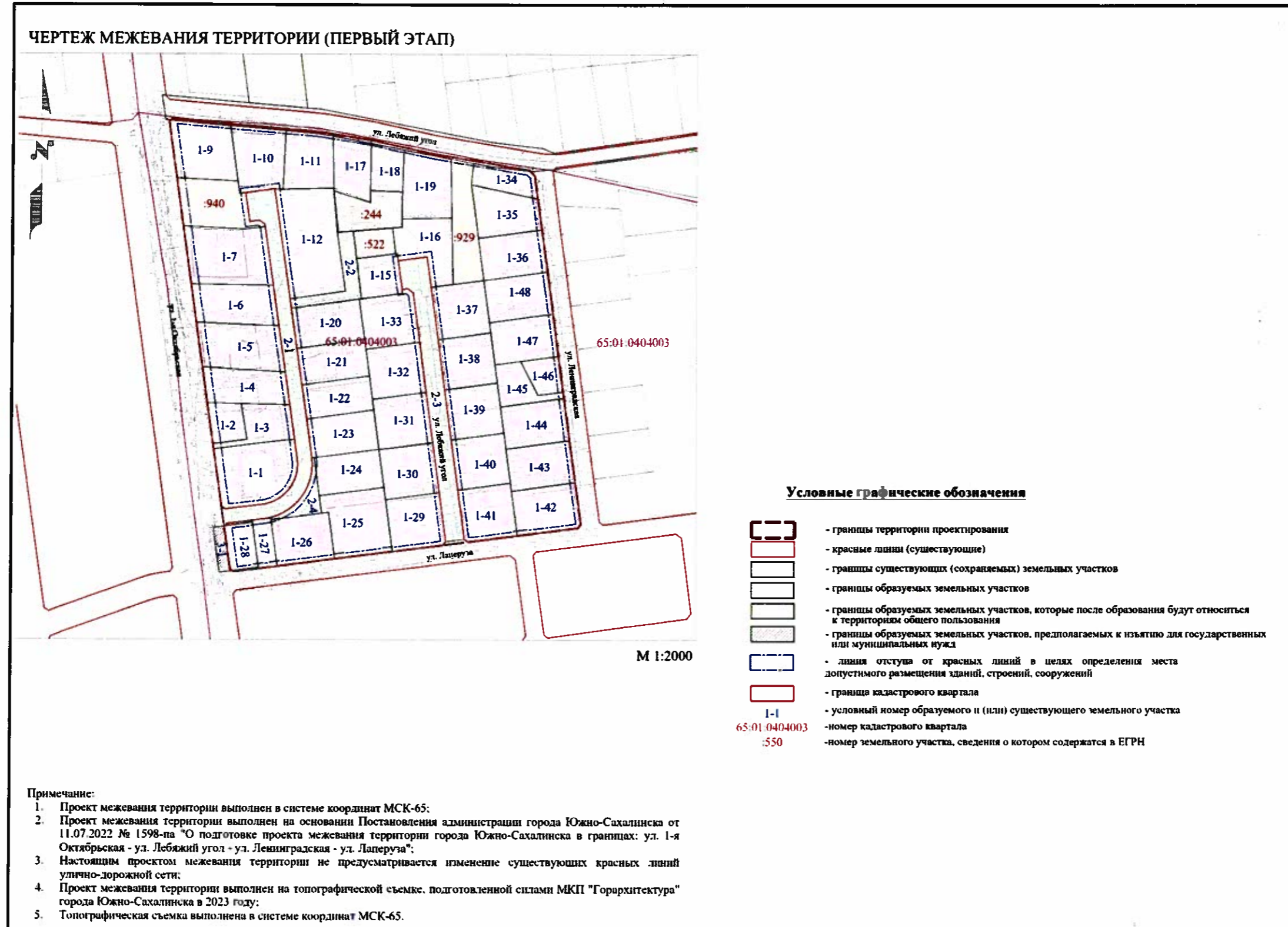
| № точки | КООРДИНАТЫ | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 679497.89 | 1301343.19 |
| 2 | 679497.89 | 1301343.19 |
| 3 | 679481.25 | 1301214.67 |
| 4 | 679482.98 | 1301212.42 |
| 5 | 679508.91 | 1301208.76 |
| 6 | 679511.15 | 1301210.47 |
| 7 | 679513.97 | 1301232.76 |
| 8 | 679514.13 | 1301233.93 |
| 9 | 679514.34 | 1301235.07 |
| 10 | 679514.58 | 1301236.21 |
| 11 | 679514.87 | 1301237.35 |
| 12 | 679515.20 | 1301238.49 |
| 13 | 679515.56 | 1301239.60 |
| 14 | 679515.96 | 1301240.68 |
| 15 | 679516.40 | 1301241.79 |
| 16 | 679516.88 | 1301242.84 |
| 17 | 679517.39 | 1301243.89 |
| 18 | 679517.94 | 1301244.94 |
| 19 | 679518.51 | 1301245.96 |
| 20 | 679519.14 | 1301246.95 |
| 21 | 679519.80 | 1301247.91 |
| 22 | 679520.48 | 1301248.87 |
| 23 | 679521.20 | 1301249.80 |
| 24 | 679521.95 | 1301250.70 |
| 25 | 679522.73 | 1301251.57 |
| 26 | 679523.54 | 1301252.41 |
| 27 | 679524.38 | 1301253.25 |
| 28 | 679525.25 | 1301254.03 |
| 29 | 679526.13 | 1301254.78 |
| 30 | 679527.06 | 1301255.53 |
| 31 | 679527.99 | 1301256.22 |
| 32 | 679528.97 | 1301256.88 |
| 33 | 679529.96 | 1301257.51 |
| 34 | 679530.96 | 1301258.11 |
| 35 | 679532.00 | 1301258.65 |
| 36 | 679533.03 | 1301259.19 |
| 37 | 679534.11 | 1301259.67 |
| 38 | 679535.19 | 1301260.12 |
| 39 | 679536.29 | 1301260.54 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 40 | 679537.40 | 1301260.90 |
| 41 | 679538.52 | 1301261.23 |
| 42 | 679539.66 | 1301261.53 |
| 43 | 679540.80 | 1301261.80 |
| 44 | 679541.94 | 1301262.01 |
| 45 | 679543.11 | 1301262.19 |
| 46 | 679544.27 | 1301262.34 |
| 47 | 679545.44 | 1301262.43 |
| 48 | 679546.61 | 1301262.49 |
| 49 | 679547.78 | 1301262.49 |
| 50 | 679548.95 | 1301262.49 |
| 51 | 679550.12 | 1301262.40 |
| 52 | 679551.29 | 1301262.31 |
| 53 | 679552.44 | 1301262.16 |
| 54 | 679676.67 | 1301244.64 |
| 1 | 679497.89 | 1301343.19 |

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

В период подготовки проекта межевания сведения о зарегистрированных публичных сервитутах в границах проектируемой территории в Государственном реестре недвижимости отсутствуют. Установление публичных сервитутов данным проектом не предусмотрено.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города Южно-Сахалинска
от « 12 » 09 2023 № 2604-па



Приложение № 3
 УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации города Южно-Сахалинска
 от « 12 » 09 2023 № 2604-па

