

## Сводный отчет об обсуждении проекта нормативного правового регулирования

Настоящим Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска извещает о начале обсуждения проекта предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по следующим адресам: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, кабинет 6; ул. Амурская, 88, 7 этаж, Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, а также по адресам электронной почты: [uaig@yuzhno-sakh.ru](mailto:uaig@yuzhno-sakh.ru), [ks.kim@yuzhno-sakh.ru](mailto:ks.kim@yuzhno-sakh.ru), [d.mihaleva@yuzhno-sakh.ru](mailto:d.mihaleva@yuzhno-sakh.ru).

Сроки приема предложений: с 08.09.2023 по 29.09.2023.

Место размещения сводного отчета об обсуждении проекта нормативного правового регулирования:

- официальный сайт администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2456>;
- интернет портал для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов власти и местного самоуправления Сахалинской области по адресу <http://orv.sakhalin.gov.ru/projects>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2456> не позднее 13.10.2023.

### **1. Вид нормативного правового акта:**

Проект постановления администрации города Южно-Сахалинска.

### **2. Наименование проекта нормативного правового акта:**

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па».

### **3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта:**

октябрь 2023 года.

### **4. Разработчик проекта нормативного правового акта:**

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

### **5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:**

Представленный проект разработан на основании статей 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ).

Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Согласно части 2 статьи 33 ГрК РФ основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является, в том числе поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

В соответствии с частью 3 статьи 33 ГрК РФ на Комиссиях по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Комиссия) 27.04.2023, 25.05.2023 рассмотрены предложения от физических и юридических лиц.

По результатам рассмотрения Комиссией в порядке, предусмотренном частями 4, 5 статьи 33 ГрК РФ подготовлены заключения, в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила землепользования и застройки. Заключения направлены мэру города для принятия

решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 30.05.2023 № 1511-па, от 22.06.2023 № 1796-па приняты решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

**6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования:**

- установление территориальной зоны объектов сельскохозяйственного производства «СХ2» в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000000:438, расположенного в г. Южно-Сахалинск, севернее села Дальнее, на бывших землях ГУСП «Свинокомплекс» Ленинское знамя», направлено на реализацию прав заявителя в отношении имущества, принадлежащего ему на праве собственности. Данные изменения не противоречат функциональному зонированию, утвержденному на данной территории Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск».

- установление территориальной зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ «СЗ» на территории, расположенной в юго-западной части СНТ «Березка», направлено на реализацию прав заявителя в отношении имущества, принадлежащего СНТ на праве постоянно (бессрочного) пользования.

- установление территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки «Ж1С» в границах предполагаемого к образованию земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Саранская, 15А, направлено на соблюдение требований статьи 85 Земельного кодекса РФ, части 4 статьи 30 ГрК РФ, пункта 3 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

**7. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта:**

Заинтересованные физические и юридические лица.

**8. Необходимость установления переходного периода:**

Переходный период не установлен.

**9. Краткое изложение целей регулирования:**

Внесение изменений в градостроительное зонирование Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па» (далее — Правила землепользования и застройки), позволит правообладателям эффективно использовать земельные участки и объекты капитального строительства, реализовать права и законные интересы, органам местного самоуправления образовывать земельные участки с целью строительства объектов жилой застройки, реализовывать муниципальные жилищные программы на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

**10. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке проекта предлагаемого правового регулирования:**

**Степень регулирующего воздействия:** средняя.

Согласно подпункту 1.5.2 постановления администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск» средней степень регулирующего воздействия имеет проект муниципального НПА, который содержит положения, изменяющие ранее установленные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов

предпринимательской и иной экономической деятельности, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и местного бюджета.

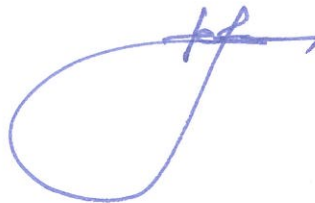
Представленный проект НПА вносит изменения в ранее установленные Правилами землепользования и застройки обязанности, запреты и ограничения, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Представленный проект постановления города Южно-Сахалинска имеет нормативный характер, так как рассчитан на неоднократное применение в отношении неограниченного числа лиц.

К сводному отчету прилагаются:

Опросный лист и перечень вопросов для участников публичных консультаций.

Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Южно-Сахалинска



Ю Д.М.