



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об утверждении проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Улица Деревенская на участке от ул. Советская до ул. Левобережная»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Постановлением Правительства Сахалинской области от 22.02.2023 № 80, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Деревенская на участке от ул. Советская до ул. Левобережная», в составе:

1.1. Проект межевания территории. Основная часть (приложение);

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А. Надсадин

**Приложение**  
**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ  
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «УЛИЦА ДЕРЕВЕНСКАЯ НА  
УЧАСТКЕ ОТ УЛ. СОВЕТСКАЯ ДО УЛ. ЛЕВОБЕРЕЖНАЯ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории подготовлен для размещения линейного объекта «Улица Деревенская на участке от ул. Светская до ул. Левобережная».

Целью разработки проекта межевания территории является определение границ образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков, необходимых для размещения и эксплуатации линейного объекта.

Задачи:

- анализ фактического землепользования в границах разработки проекта межевания территории;
- формирование границ земельных участков/частей земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с местной системой координат, принятой для города Южно-Сахалинска.

### **1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Планируемый линейный объект расположен в границах села Ключи городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Категория земель – земли населённых пунктов.

Площадь границ подготовки проекта межевания – 3648 кв.м.

**Таблица 1** – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	699009.21	1296469.52
2	699003.75	1296459.90
3	698989.82	1296451.14
4	698969.05	1296437.15
5	698972.31	1296483.16
6	698899.08	1296487.96
7	698895.62	1296426.61
8	698948.59	1296423.36
9	698946.68	1296422.07
10	698922.92	1296403.05
11	698920.51	1296405.79
12	698912.24	1296398.56
13	698926.75	1296382.02

<b>14</b>	698935.10	1296389.16
<b>15</b>	698932.77	1296391.81
<b>16</b>	698955.66	1296410.05
<b>17</b>	698982.62	1296428.85
<b>18</b>	699014.52	1296448.74
<b>19</b>	699060.53	1296478.11
<b>20</b>	699089.64	1296496.20
<b>21</b>	699081.00	1296508.51
<b>22</b>	699079.88	1296510.48
<b>1</b>	699009.21	1296469.52

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территории общего, а также в отношении которых, предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд), возможные способы их образования, виды разрешенного использования. Первый этап. Таблица 2.

Таблица 2

Условный № земельного участка на чертеже межевания	Местоположение (адресный ориентир)	Категория земель	Обеспечение доступа к земельному участку	Статус	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования земельного участка	Проектная площадь кв.м.
:ЗУ1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	3255
:ЗУ2	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый (в целях изъятия для муниципальных нужд)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000015:628	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	149
:628:3 У1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405002:677	4.9.1.4. Ремонт автомобилей	4326

**Примечание:** При подготовке межевого плана площадь образуемого земельного участка может отличаться от площади земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории не более чем на десять процентов в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О государственной регистрации недвижимости".

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования. Второй этап. Таблица 3.

Таблица 3

Условный № земельного участка на чертеже межевания	Местоположение (адресный ориентир)	Категория земель	Обеспечение доступа к земельному участку	Статус	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования земельного участка	Проектная площадь кв.м.
:ЗУ1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2, образованных на первом этапе	12.0.1 Улично-дорожная сеть	3401

**Примечание:** При подготовке межевого плана площадь образуемого земельного участка может отличаться от площади земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории не более чем на десять процентов в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О государственной регистрации недвижимости".

### 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков на первом этапе

Таблица 4

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ1"		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	698912.24	1296398.56
2	698920.51	1296405.79
3	698922.92	1296403.05
4	698946.68	1296422.07
5	698948.59	1296423.36
6	698967.99	1296422.17
7	698969.05	1296437.15
8	698989.82	1296451.14
9	699003.75	1296459.9
10	699009.21	1296469.52
11	699079.88	1296510.48
12	699081	1296508.51
13	699089.64	1296496.2
14	699060.53	1296478.11
15	699014.52	1296448.74
16	698982.62	1296428.85
17	698955.66	1296410.05
18	698932.77	1296391.81
19	698935.1	1296389.16
20	698926.75	1296382.02
1	698912.24	1296398.56

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ2"		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	698948.59	1296423.36
2	698969.05	1296437.15
3	698967.99	1296422.17
1	698948.59	1296423.36

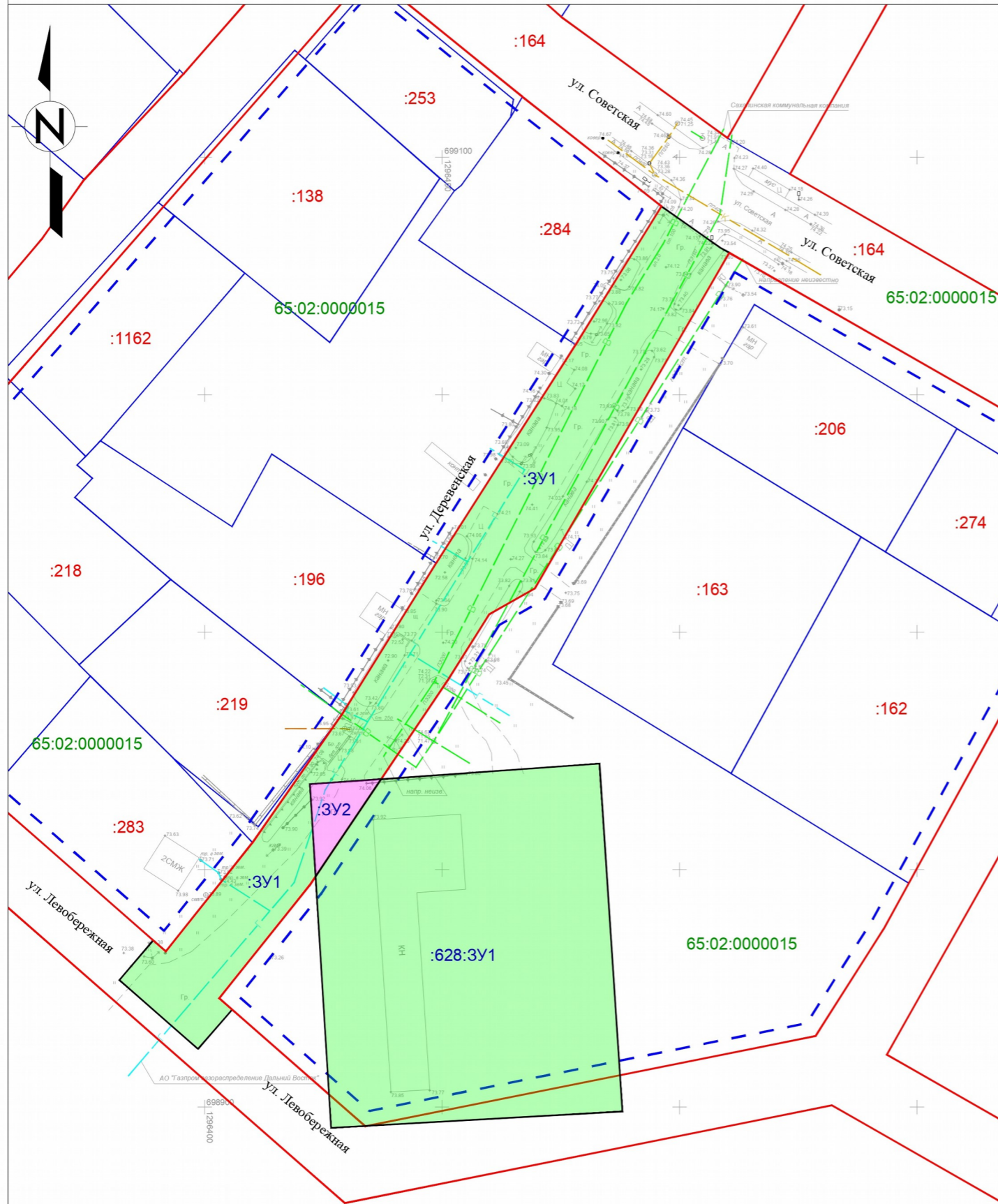
Границы образуемого земельного участка ":628:ЗУ1"		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	698948.59	1296423.36
2	698969.05	1296437.15
3	698972.31	1296483.16
4	698899.08	1296487.96
5	698895.62	1296426.61
1	698948.59	1296423.36



**4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков на втором этапе****Таблица 5**

Границы образуемого земельного участка ":3У1"		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	698912.24	1296398.56
2	698920.51	1296405.79
3	698922.92	1296403.05
4	698946.68	1296422.07
5	698948.59	1296423.36
6	698969.05	1296437.15
7	698989.82	1296451.14
8	699003.75	1296459.90
9	699009.21	1296469.52
10	699079.88	1296510.48
11	699081.00	1296508.51
12	699089.64	1296496.20
13	699060.53	1296478.11
14	699014.52	1296448.74
15	698982.62	1296428.85
16	698955.66	1296410.05
17	698932.77	1296391.81
18	698935.10	1296389.16
19	698926.75	1296382.02
1	698912.24	1296398.56

Чертеж межевания территории (первый этап)



**Условные обозначения**

- :215:ЗУ1 - Границы образуемых земельных участков
- :ЗУ1 - Границы образуемых земельных участков, в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
- Линия отступа от красных линий
- Красные линии
- :111 - Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
- 65:02:0000015 - Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости

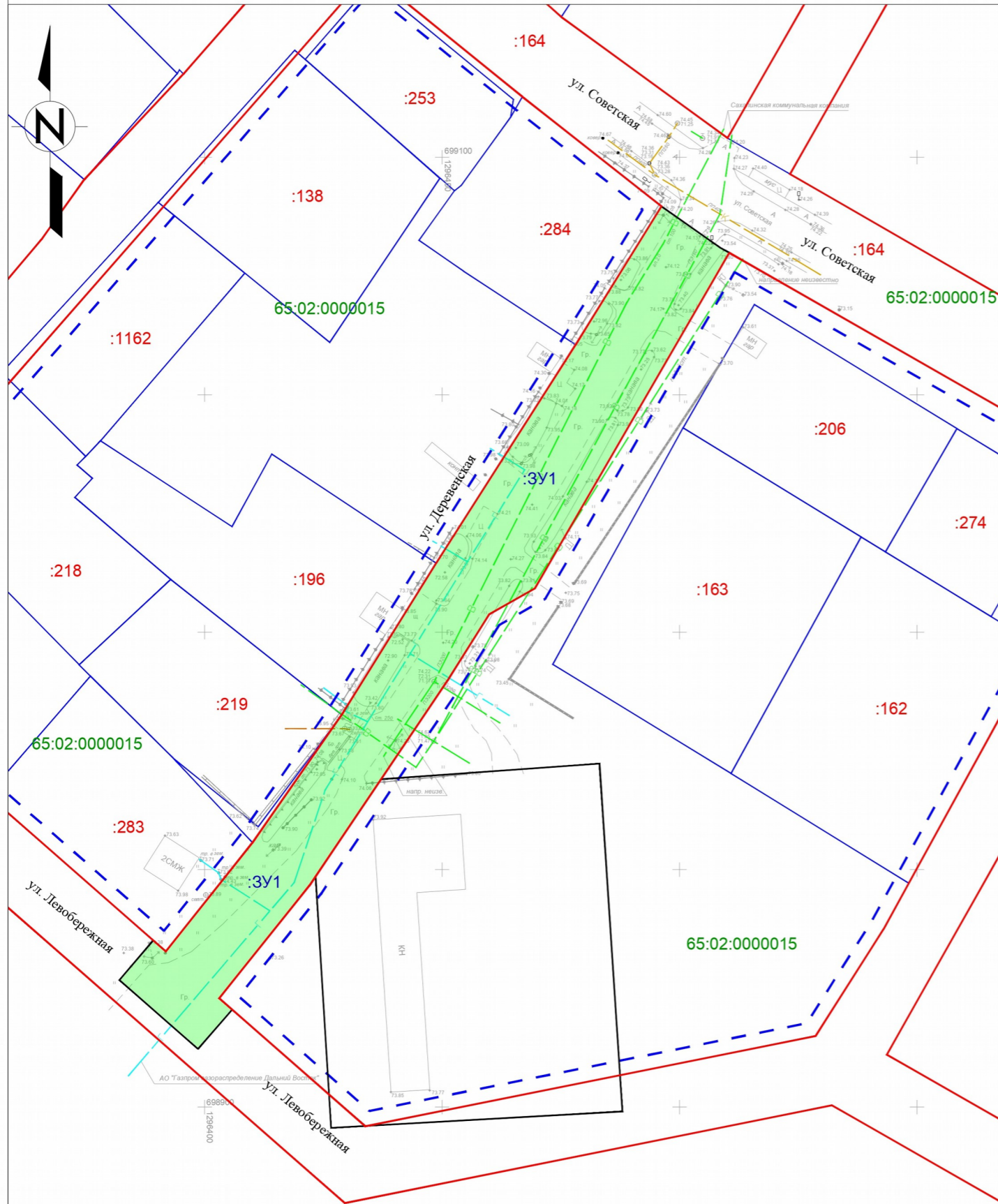
**Примечание:**

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрен ввиду отсутствия таковых объектов в границах подготовки проекта планировки территории;
2. Подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной ООО "МКП "Горархитектура" в 2023 году.

						Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта "Улица Деревенская на участке от ул. Советская до ул. Левобережная"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ким Е.С.					ПМТ	1	2
Проверил		Янке А.И.				Чертеж межевания территории (первый этап)			

M1:1000

Чертеж межевания территории (второй этап)




**Условные обозначения**

- :215:3У1 - Границы образуемых земельных участков
- Линия отступа от красных линий
- Красные линии
- :111 - Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
- 65:02:0000015 - Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости

**Примечание:**

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрен ввиду отсутствия таковых объектов в границах подготовки проекта планировки территории;
2. Подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной ООО "МКП "Горархитектура" в 2023 году.

						Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта "Улица Деревенская на участке от ул. Советская до ул. Левобережная"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ким Е.С.					ПМТ	2	2
Проверил		Янке А.И.				Чертеж межевания территории (второй этап)			
							Формат А3		

M1:1000