

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

«О внесении изменений в проект межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького – ул. Вокзальная – река Рогатка, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па»

Внесение изменений в проект планировки центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького – ул. Вокзальная – река Рогатка, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па на основании муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па.

Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.07.2022 № 1572-па принято решение о подготовке проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. имени П.А.Леонова — ул. Хабаровская — ул. Комсомольская — пр. Коммунистический.

НЕОБХОДИМОСТЬ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ

Целью выполнения указанных работ заключается в комплексном развитии территории в границах: ул. имени П.А.Леонова — ул. Хабаровская — ул. Комсомольская — пр. Коммунистический - размещение новой общественно-деловой и жилой застройки со встроенными объектами обслуживания на земельных участках с кадастровыми номерами 65:01:0703003:446, 65:01:0703003:13 и 65:01:0703003:447.

И.о. директора Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Южно-Сахалинска

М.С.Ефанов

