



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

В соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. В Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, внести изменение:

- установить следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, примечания и иные условия для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) в подразделе 8.2 раздела 8 «Градостроительные регламенты» в таблицах 6, 7, 8, 9, 12, 20, 32:

2.3	Блокированная жилая застройка	100 ¹	2000 ¹	60	3	12	<p>Строительство новых объектов допускается только при наличии утвержденного проекта планировки территории, предусматривающего соответствующее решение.</p> <p>1 при образовании земельного участка под 1 дом блокированной застройки при разделе</p> <p>Минимальное количество домов блокированной застройки — 2, максимальное количество всех домов блокированной застройки в одном ряду — 10 в границах одного земельного участка</p> <p>Действие градостроительного регламента в части минимальных и максимальных размеров земельных участков не распространяется на многоквартирные жилые дома, которые впоследствии могут быть признаны домами блокированной жилой застройки, сведения о которых внесены в ЕГРН до 01.03.2022</p>
-----	-------------------------------------	------------------	-------------------	----	---	----	---

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин