

# ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ДОМА

*Капитальный ремонт фасада жилого дома № 217 по ул. Ленина*

1. Место проведения конкурсного отбора: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.64А, 3 этаж, актовый зал
2. Дата проведения конкурсного отбора: 06 июня 2023 года
3. Время проведения конкурсного отбора: 10 часов 20 минут
4. Адрес многоквартирного дома: ул. Ленина, д. 217

## 5. Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Домарад Т.А. - директор ООО «ЖЭУ-2»;

Заместитель председателя комиссии:

Шестакова У.Р. - начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска;

Члены комиссии:

Нечаев А.П. - главный инженер ООО «ЖЭУ-2»;

Меденицина Д.Ю. - референт отдела капитального ремонта многоквартирных домов Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска;

Секретарь комиссии без права голоса:

Гракович С.В. - ведущий советник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска;

## На процедуре рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе отсутствовали:

Члены комиссии:

Донина В.А. - собственник кв. [ ] дома № 217 по ул. Ленина.

Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

На процедуре рассмотрения и оценки присутствовали представители участников конкурса:

### не присутствовали

*(наименование организации, Ф.И.О., должность, реквизиты доверенности)*

6. На процедуру рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту жилого дома поступили конкурсные заявки следующих участников конкурса:

6.1. ООО «Южная строительно-торговая компания», юридический адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 102-7; фактический адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 102-7; ИНН 6501248331.

6.2. ООО Строительная компания «ЭНКИ», юридический адрес: 693022, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 241Б; фактический адрес: 693022, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 241Б, ИНН 6501251221.

6.3 ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ», юридический адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д. 316/1 пом. 302, фактический адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д. 316/1 пом. 302, ИНН 6501160736.

6.4. ООО «СТРОЙ-РЕСУРС», юридический адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 5, оф. 33/2, фактический адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 5, оф. 33/2, ИНН 6501220086.

7. Конкурсная комиссия рассмотрела конкурсные заявки на предмет соответствия требованиям конкурсной документации и пришла к следующим выводам:

7.1. Признать в соответствии с пп. 5.9 конкурсной документации надлежащими и допустить к процедуре оценки конкурсные заявки следующих участников:

ООО «Южная строительно-торговая компания»;

ООО Строительная компания «ЭНКИ»;

ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ»;

ООО «СТРОЙ-РЕСУРС».

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

7.2. Признать в соответствии с пп. 5.10. не соответствующими требованиям, указанным в п. 4 конкурсной документации и отклонить от процедуры оценки конкурсные заявки следующих участников:  
нет

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

8. В ходе оценки заявок на участие в конкурсе конкурсным заявкам были присвоены следующие значения по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок на участие:

8.1. критерий «Цена договора» (максимальное количество баллов— 40):

ООО «Южная строительно-торговая компания» - 37 баллов (результат ранжирования — 4);  
ООО Строительная компания «ЭНКИ» - 38 баллов (результат ранжирования — 3);  
ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ» - 40 баллов (результат ранжирования — 1);  
ООО «СТРОЙ-РЕСУРС» - 39 баллов (результат ранжирования — 2).

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

8.2. критерий «Срок выполнения работ» (максимальное количество баллов — 10):

ООО «Южная строительно-торговая компания» - 10 баллов;  
ООО Строительная компания «ЭНКИ»- 0 баллов;  
ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ» - 0 баллов;  
ООО «СТРОЙ-РЕСУРС» - 0 баллов.

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

8.3. критерий «Квалификация участника» (максимальное количество баллов — 40):

8.3.1 подкритерий «Членство участника конкурса в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (максимальное количество баллов — 2):

ООО «Южная строительно-торговая компания» - 2 балла;  
ООО Строительная компания «ЭНКИ» - 2 балла;  
ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ» - 2 балла;  
ООО «СТРОЙ-РЕСУРС» - 2 балла.

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

8.3.2 подкритерий «Обеспеченность участника конкурса трудовыми ресурсами, квалификация персонала, предлагаемых для выполнения соответствующих работ, имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и (или) средне-профессиональное образование в строительной отрасли, а также опыт работы в строительстве не менее 5 лет с начала трудовой деятельности, в том числе:»

8.3.2.1 «Обеспеченность участника конкурса трудовыми ресурсами, квалификация персонала, предлагаемых для выполнения соответствующих работ, имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли, а также опыт работы в строительстве не менее 5 лет с начала трудовой деятельности.»

(максимальное количество баллов — 15)

ООО «Южная строительно-торговая компания» - 15 баллов;  
ООО Строительная компания «ЭНКИ» - 15 баллов;  
ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ» - 0 баллов;  
ООО «СТРОЙ-РЕСУРС» - 15 баллов.

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

8.3.2.2 «Обеспеченность участника конкурса трудовыми ресурсами, квалификация персонала, предлагаемых для выполнения соответствующих работ, имеющих средне-профессиональное образование в строительной отрасли, а также опыт работы в строительстве не менее 5 лет с начала трудовой деятельности»

(максимальное количество баллов — 3)

ООО «Южная строительно-торговая компания» - 0 баллов, документация не заявлена;  
ООО Строительная компания «ЭНКИ» - 0 баллов, документация не заявлена;  
ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ» - 0 баллов, документация не заявлена;  
ООО «СТРОЙ-РЕСУРС» - 0 баллов, документация не заявлена.

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно .

8.3.3 подкритерий «Опыт участника по успешному оказанию услуг и (или) выполнению работ сопоставимого характера и объема, деловая репутация участника конкурса (отзывы заказчиков по ранее выполненным работам)»

(максимальное количество баллов — 10)

ООО «Южная строительно-торговая компания» - 8 баллов;

ООО Строительная компания «ЭНКИ» - 8 баллов;

ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ» - 0 баллов;

ООО «СТРОЙ-РЕСУРС» - 8 баллов.

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

8.3.4. Подкритерий: Обеспеченность участника конкурса материально-техническими ресурсами в части наличия у участника конкурса собственных или арендованных производственных мощностей, технологического оборудования, необходимых для выполнения работ.

ООО «Южная строительно-торговая компания» - 6 баллов;

ООО Строительная компания «ЭНКИ» - 10 баллов;

ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ» - 0 баллов;

ООО «СТРОЙ-РЕСУРС» - 10 баллов.

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

8.3.5. Подкритерий: Наличие добровольной сертификации участника конкурса

(максимальное количество баллов — 3)

ООО «Южная строительно-торговая компания» - 3 балла;

ООО Строительная компания «ЭНКИ» - 3 балла;

ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ» - 3 балла;

ООО «СТРОЙ-РЕСУРС» - 3 балла.

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

8.4. критерий «Гарантийные обязательства» (максимальное количество баллов — 10):

ООО «Южная строительно-торговая компания» - 10 баллов;

ООО Строительная компания «ЭНКИ» - 0 баллов;

ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ» - 0 баллов;

ООО «СТРОЙ-РЕСУРС» - 0 баллов.

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

9. Конкурсная комиссия произвела суммирование результатов оценки заявок по баллам

(максимальное количество баллов — 100):

ООО «Южная строительно-торговая компания» - 91 балл;

ООО Строительная компания «ЭНКИ» - 76 баллов;

ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ» - 45 баллов;

ООО «СТРОЙ-РЕСУРС» - 77 баллов.

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

10. В соответствии с пп. 14.5 конкурсной документации на основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе заявкам участников были присвоены следующие порядковые номера:

ООО «Южная строительно-торговая компания» - 1;

ООО «СТРОЙ-РЕСУРС» - 2;

ООО Строительная компания «ЭНКИ» - 3;

ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ» - 4.

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

11. Победителем конкурсного отбора признан участник, заявке которого присвоен номер 1:

ООО «Южная строительно-торговая компания», юридический адрес: 693000,  
г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 102-7; фактический адрес: 693000,  
г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 102-7; ИНН 6501248331.

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно .

12. Участник, заявке которого по результатам ранжирования комиссией присвоен номер 2:

ООО «СТРОЙ-РЕСУРС», юридический адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск,  
пр. Мира, д. 5, оф. 33/2, фактический адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 5,  
оф. 33/2, ИНН 6501220086.

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно .

13. Договорная стоимость выполнения работ по капитальному ремонту жилого дома между заказчиком работ ООО «ЖЭУ-2» и победителем конкурсного отбора ООО «Южная строительно-торговая компания» составила:

**19 050 000,00**

(девятнадцать миллионов пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек

*(цифрами и прописью)*

Договор подряда заключается с победителем конкурсного отбора на предлагаемых им условиях.

Итоги голосования комиссии: «ЗА» - единогласно.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах. Протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурсного отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта жилого дома.

Председатель комиссии:

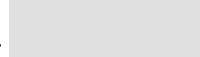
Домарад Т.А. 

Заместитель председателя комиссии:

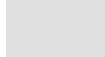
Шестакова У.Р. 

Члены комиссии:

Нечаев А.П. 

Меденицина Д.Ю. 

Секретарь комиссии без права голоса:

Гракович С.В. 

«06» июня 2023 

МП