

**ПРОТОКОЛ ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ  
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ПОДРЯДНОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ  
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
Капитальный ремонт жилого дома № 244 по ул. Ленина

г. Южно-Сахалинск

«05» июня 2023 года

**Состав конкурсной комиссии:**

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:**

Титовец А.О. - исполнительный директор ООО «Кипарис-2012»;

**Заместитель председателя комиссии:**

Литейкина Е.В. - заместитель директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска;

**Члены комиссии:**

Ломакина Е.И. - генеральный директор ООО «Кипарис-2012»;

Шестакова У.Р. - начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска;

**Секретарь комиссии без права голоса:**

Меденицина Д.Ю. - референт отдела капитального ремонта многоквартирных домов Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска;

**Отсутствовали:**

**Члены комиссии:**

Царенко И.В. - собственник кв. [ ] дома № 244 по ул. Ленина;

**Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.**

Процедура вскрытия конвертов проведена по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 64А.

Дата и время начала вскрытия конвертов:

- 05.06.2023, в 14 часов 30 мин.

На процедуре вскрытия конвертов присутствовали представители участников конкурса:

Генеральный директор ООО «ЮСТК» Хан Эдуард Чуенович  
(наименование организации, Ф.И.О., должность, реквизиты доверенности)

По приглашению на процедуру вскрытия конвертов присутствовали:

не присутствовали

(Ф.И.О., должность)

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов аудиозапись велась.

К началу проведения конкурсного отбора конкурсной комиссией были получены и зарегистрированы 5 заявок.

До вскрытия конверта конкурсная комиссия зафиксировала, что конверт не поврежден и упакован способом, не позволяющим просмотр либо изъятие вложений.

Конкурсная комиссия, вскрыв конверты, установила, что конкурсные заявки поданы от следующих организаций:

1. ООО «Южная строительно-торговая компания», юридический адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 102-7; фактический адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 102-7; ИНН 6501248331.

2. ООО «Гарант», юридический адрес: 693012, г. Южно-Сахалинск, ул. Шлакоблочная, д. 34, оф. 305; фактический адрес: 693012, г. Южно-Сахалинск, ул. Шлакоблочная, д. 34, оф. 305; ИНН 6503014473.

3. ООО Строительная компания «ЭНКИ», юридический адрес: 693022, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 241Б; фактический адрес: 693022, г. Южно-Сахалинск,

ул. Комсомольская, д. 241Б, ИНН 6501251221.

4. ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ», юридический адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д. 316/1 пом. 302, фактический адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д. 316/1 пом. 302, ИНН 6501160736.

5. ООО «СТРОЙ-РЕСУРС», юридический адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 5, оф. 33/2, фактический адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 5, оф. 33/2, ИНН 6501220086.

Организациями предложены следующие условия исполнения договора, указанные в заявке на участие в конкурсе и являющиеся критерием оценки заявок на участие:

1. ООО «Южная строительно-торговая компания».

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значения
1.	Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии)	рубль / коэффициент снижения	17 830 000,00/ 0,99887955182
2.	Срок выполнения работ	дата окончания работ	01.09.2023
3.	Срок предоставления гарантий качества выполняемых работ	количество месяцев	62
4.	Членство участника конкурса в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства	имеется/ не имеется	имеется
5.	Обеспеченность участника трудовыми ресурсами, квалификация персонала, предлагаемых для выполнения соответствующих работ, имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и (или) средне-профессиональное образование в строительной отрасли, а также опыт работы в строительстве не менее 5 лет с начала трудовой деятельности	Количество работников, имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли, а также стаж работы в строительстве не менее 5 лет с начала трудовой деятельности/количество работников, имеющих средне-профессиональное образование в строительной отрасли, а также стаж работы в строительстве не менее 5 лет с начала трудовой деятельности.	5/0
6.	Опыт участника по успешному оказанию услуг и (или) выполнению работ сопоставимого характера и объема, деловая репутация участника конкурса (отзывы заказчиков по ранее выполненным работам)	Количество комплектов документов, соответствующих требованиям конкурсной документации	5
7.	Обеспеченность участника конкурса материально-техническими ресурсами в части наличия у участников конкурса собственных или арендованных производственных мощностей, технологического оборудования, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ	Количество производственно-технических зданий и сооружений/ количество строительной техники/количество вспомогательного оборудования, инструментов	1/ 6 /59
8.	Наличие добровольной сертификации участника конкурса	имеется/не имеется	имеется

## 2. ООО «Гарант»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значения
1.	Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии)	рубль / коэффициент снижения	16 957 500,00/0,95
2.	Срок выполнения работ	дата окончания работ	15.09.2023
3.	Срок предоставления гарантий качества выполняемых работ	количество месяцев	40
4.	Членство участника конкурса в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства	имеется/ не имеется	имеется
5.	Обеспеченность участника трудовыми ресурсами, квалификация персонала, предлагаемых для выполнения соответствующих работ, имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и (или) средне-профессиональное образование в строительной отрасли, а также опыт работы в строительстве не менее 5 лет с начала трудовой деятельности	Количество работников, имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли, а также стаж работы в строительстве не менее 5 лет с начала трудовой деятельности/количество работников, имеющих средне-профессиональное образование в строительной отрасли, а также стаж работы в строительстве не менее 5 лет с начала трудовой деятельности.	5/0
6.	Опыт участника по успешному оказанию услуг и (или) выполнению работ сопоставимого характера и объема, деловая репутация участника конкурса (отзывы заказчиков по ранее выполненным работам)	Количество комплектов документов, соответствующих требованиям конкурсной документации	1
7.	Обеспеченность участника конкурса материально-техническими ресурсами в части наличия у участников конкурса собственных или арендованных производственных мощностей, технологического оборудования, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ	Количество производственно-технических зданий и сооружений/ количество строительной техники/количество вспомогательного оборудования, инструментов	4/ 7 / 125
8.	Наличие добровольной сертификации участника конкурса	имеется/не имеется	имеется

## 3. ООО Строительная компания «ЭНКИ»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значения
1.	Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии)	рубль / коэффициент снижения	17 500 000,00/ 0,98039215686
2.	Срок выполнения работ	дата окончания работ	15.09.2023
3.	Срок предоставления гарантий качества выполняемых работ	количество месяцев	36

4.	Членство участника конкурса в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства	имеется/ не имеется	имеется
5.	Обеспеченность участника трудовыми ресурсами, квалификация персонала, предлагаемых для выполнения соответствующих работ, имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и (или) средне-профессиональное образование в строительной отрасли, а также опыт работы в строительстве не менее 5 лет с начала трудовой деятельности	Количество работников, имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли, а также стаж работы в строительстве не менее 5 лет с начала трудовой деятельности/количество работников, имеющих средне-профессиональное образование в строительной отрасли, а также стаж работы в строительстве не менее 5 лет с начала трудовой деятельности.	5
6.	Опыт участника по успешному оказанию услуг и (или) выполнению работ сопоставимого характера и объема, деловая репутация участника конкурса (отзывы заказчиков по ранее выполненным работам)	Количество комплектов документов, соответствующих требованиям конкурсной документации	5
7.	Обеспеченность участника конкурса материально-техническими ресурсами в части наличия у участников конкурса собственных или арендованных производственных мощностей, технологического оборудования, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ	Количество производственно-технических зданий и сооружений/ количество строительной техники/количество вспомогательного оборудования, инструментов	3/ 13 / 54
8.	Наличие добровольной сертификации участника конкурса	имеется/не имеется	имеется

#### 4. ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значения
1.	Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии)	рубль / коэффициент снижения	16 900 000,00/ 0,94784071789
2.	Срок выполнения работ	дата окончания работ	15.09.2023
3.	Срок предоставления гарантий качества выполняемых работ	количество месяцев	36
4.	Членство участника конкурса в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства	имеется/ не имеется	имеется
5.	Обеспеченность участника трудовыми ресурсами, квалификация персонала, предлагаемых для выполнения	Количество работников, имеющих высшее специальное образование в	2

	соответствующих работ, имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и (или) средне-профессиональное образование в строительной отрасли, а также опыт работы в строительстве не менее 5 лет с начала трудовой деятельности	строительной отрасли, а также стаж работы в строительстве не менее 5 лет с начала трудовой деятельности/количество работников, имеющих средне-профессиональное образование в строительной отрасли, а также стаж работы в строительстве не менее 5 лет с начала трудовой деятельности.	
6.	Опыт участника по успешному оказанию услуг и (или) выполнению работ сопоставимого характера и объема, деловая репутация участника конкурса (отзывы заказчиков по ранее выполненным работам)	Количество комплектов документов, соответствующих требованиям конкурсной документации	0
7.	Обеспеченность участника конкурса материально-техническими ресурсами в части наличия у участников конкурса собственных или арендованных производственных мощностей, технологического оборудования, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ	Количество производственно-технических зданий и сооружений/ количество строительной техники/количество вспомогательного оборудования, инструментов	2/ 0 / 82
8.	Наличие добровольной сертификации участника конкурса	имеется/не имеется	имеется

#### 5. ООО «СТРОЙ-РЕСУРС»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значения
1.	Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии)	рубль / коэффициент снижения	17 300 000,00/ 0,96918767507
2.	Срок выполнения работ	дата окончания работ	15.09.2023
3.	Срок предоставления гарантий качества выполняемых работ	количество месяцев	36
4.	Членство участника конкурса в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства	имеется/ не имеется	имеется
5.	Обеспеченность участника трудовыми ресурсами, квалификация персонала, предлагаемых для выполнения соответствующих работ, имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и (или) средне-профессиональное образование в строительной отрасли, а также опыт работы в строительстве не менее 5 лет с начала трудовой деятельности	Количество работников, имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли, а также стаж работы в строительстве не менее 5 лет с начала трудовой деятельности/количество работников, имеющих средне-профессиональное образование в строительной отрасли, а	6/0

		также стаж работы в строительстве не менее 5 лет с начала трудовой деятельности.	
6.	Опыт участника по успешному оказанию услуг и (или) выполнению работ сопоставимого характера и объема, деловая репутация участника конкурса (отзывы заказчиков по ранее выполненным работам)	Количество комплектов документов, соответствующих требованиям конкурсной документации	5
7.	Обеспеченность участника конкурса материально-техническими ресурсами в части наличия у участников конкурса собственных или арендованных производственных мощностей, технологического оборудования, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ	Количество производственно-технических зданий и сооружений/ количество строительной техники/количество вспомогательного оборудования, инструментов	2/ 6 / 19
8.	Наличие добровольной сертификации участника конкурса	имеется/не имеется	имеется

Наличие информации и документов, предусмотренных конкурсной документацией, подтверждается описью входящих в состав заявки документов, предоставленных участниками конкурса.

Заседание комиссии по рассмотрению и оценке заявок на участие в конкурсе состоится 06 июня 2023 года в 14-30 по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 64А, 3 этаж, актовй зал.

Председатель комиссии:

Титовец А.О.

Заместитель

председателя комиссии:

Литейкина Е.В.

Члены комиссии:

Ломакина Е.И.

Шестакова У.Р.

Секретарь комиссии без права  
голоса:

Меденицина Д.Ю.

«05» июня 2023 г.