

РОССИЯ
Сахалинская область г. Южно-Сахалинск
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Горархитектура»

**«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 196»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ
Объект № 94-65-2018-АР

ТОМ I

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2023

РОССИЯ
Сахалинская область г. Южно-Сахалинск
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Горархитектура»

**«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 196»**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ**

Объект № 94-65-2018-АР

ТОМ I

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

И.о. директора МКП «Горархитектура»

Владыкина О.А.

Главный архитектор проекта


Фан Чен Но

2023

Состав проектной документации





Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	94-65-2018-АР	Архитектурные решения	
II	94-65-2018-СД	Сметная документация	
III	94-65-2018-ПОКР	Проект организации капитального ремонта	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							94-65-2018-СП			
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
			Разработал	Проценко А.В.					Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
										Р	1	
Норм.контр.	Проценко А.В.					МКП «Горархитектура» г. Южно-Сахалинск						
ГАП	Фан Чен Но											

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР (начало)						
Лист		Наименование	Примечание			
Инв. №	подл.	1	Общие данные			
		2	Общие данные (продолжение)			
		3	Общие данные (продолжение)			
		4	Общие данные (продолжение)			
		5	Общие данные (окончание)			
		6	Общие указания			
		7	Ситуационный план			
		8	Цветовое решение фасадов. Ведомость отделки фасадов			
		9	Фасады в осях 1-4, 4-1, А-Б, Б-А до капитального ремонта			
		10	Фасады в осях 1-4, 4-1, А-Б, Б-А после капитального ремонта			
		11	Ведомость демонтажных работ			
		12	Спецификация элементов ремонта фасадов (начало)			
		13	Спецификация элементов ремонта фасадов (продолжение)			
		14	Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание). Спецификация декоративных элементов			
		15	Крепление декоративных элементов			
		16	Ограждение балконов			
		17	Ограждение балконов. Узлы 1..7			
		18	Схемы ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОК-4, ОБ-1. Спецификация элементов заполнения проемов			
		19	Схема балконного козырька			
		20	Схемы устройства деформационного шва и деформационно-усадочного шва			
		21	Прямоук Пр-1			
		22	Корзина для кондиционеров			
		23	Устройство отмостки			
		24	СФТ из минераловатных плит. Карта дюбелирования минераловатных плит от отмостки здания			
		Взам. инв. №		25	Порядок установки стеклотканевых сеток в районе оконных и других проемов. Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах	
				26	Типовой узел конструктивного решения СФТ (для фасада в осях 1-4). Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах, антивандальное исполнение	
				27	Примыкание системы СФТ к отмостке (для фасада в осях 1-4). Примыкание системы СФТ к кровле	
				28	Примыкания системы к окнам и оконным отливам	
Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.						
Главный архитектор проекта:  Фан Чен Но						

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР (окончание)		
Лист	Наименование	Примечание
29	Примыкание системы к низу и к верху балконной плиты и к существующему остеклению балконов	
30	Узел сопряжения СФТ с покрытием пристройки	
31	Крыльца Кр1, Кр2	
32	Крыльца Кр5	
33	Устройство козырька К-1	
34	Устройство козырьков К-2, К-3	
35	Устройство козырька К-2.1	
36	Ограждение крылец	

Ведомость ссылочных документов и прилагаемых материалов		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Каталог декоративных элементов ООО "Классический стиль"	
СТО 58239148-001-2006	Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки "Ceresit"	
ГОСТ 34180-2017	Прокат стальной тонколистовой холоднокатаный и холоднокатаный горячеоцинкованный с полимерным покрытием с непрерывных линий. Технические условия	
ГОСТ 24045-2016	Профили стальные листовые гнутые с трапециевидными гофрами для строительства. Технические условия	
ГОСТ 19903-2015	Прокат листовой горячекатаный. Сортамент	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия	
ГОСТ 8639-82	Трубы стальные квадратные. Сортамент	
ГОСТ 8645-68	Трубы стальные прямоугольные. Сортамент	
ГОСТ 8509-93	Уголки стальные горячекатаные равнополочные. Сортамент	
ГОСТ 10923-93	Рудероид. Технические условия	

						94-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проценко А.В.						Р	1	36
Проверил	Фан Чен Но								
						Общие данные (начало)	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контр.	Проценко А.В.								
ГАП	Фан Чен Но								

	Взам. инв. N	
	Подпись и дата	
Инв. N подл.		

5. Монтаж

Общие требования.

5.1.1. Перед началом работ следует ознакомиться с настоящей инструкцией, рабочими чертежами узлов, техническими описаниями на применяемые материалы системы наружной теплоизоляции с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки «Ceresit WM», по разработанному Стандарту ООО “Хенкель Баутехник” (СТО 58239148-001-2006)

В качестве основного теплоизоляционного слоя систем теплоизоляции “Ceresit WM” применяются минераловатные плиты (НГ)

5.1.2. Монтаж систем теплоизоляции рекомендуется начинать после устройства кровельного покрытия;

- монтажа оконных и дверных блоков, крепежи под водосточные трубы, кондиционеры и т.д.;
- завершения всех внутренних “мокрых” процессов (кладка, бетонные и штукатурные работы, устройство цементной стяжки) и обеспечения достаточного просушивания основания.

5.1.3 В течение всего цикла работ (до окончательной установки всех отливов и герметиков) должно быть полностью исключено попадание воды на строительные леса и на фасад здания.

5.1.4. Запрещается производить работы по монтажу системы «Ceresit WM»:

- без наличия полного комплекта документации утвержденного в установленном порядке;
- при температуре окружающего воздуха и изолируемой поверхности ниже +5°C и выше +28°C;
- при прямом воздействии солнечных лучей;
- во время дождя и непосредственно после дождя по влажной поверхности;
- при ветре скорость которого превышает 10 м/с.

5.1.5. В течение всего периода высыхания компонентов системы «Ceresit WM», но не менее 24-х часов с момента нанесения, необходимо обеспечивать температурный режим не ниже +5°C и не выше +28°C.

5.1.6. В зимний период времени в зоне проведения работ необходимо устанавливать тепловой контур и круглосуточно обеспечивать в нём температурный режим и постоянную циркуляцию воздуха.

5.1.7. Запрещается производить любые сварочные работы на фасадах при наличии открытого пенополистирольного утеплителя.

5.1.8. Устройство каждого последующего элемента системы «Ceresit WM» следует выполнять после проверки качества выполнения соответствующего нижележащего элемента и составления акта освидетельствования скрытых работ.

5.1.9. При консервации объекта необходимо закрыть весь закрепленный на фасаде утеплитель базовым армированным слоем и покрыть его грунтовочным составом.

5.1.10. Сотрудники строительной организации, выполняющей монтаж системы «Ceresit WM», должны быть обеспечены инструментом согласно Стандарта ООО «Хенкель Баутехник» .

5.2 Установка строительных лесов.

Монтаж строительных лесов необходимо производить в соответствии с проектом производства работ (ППР), инструкцией завода-изготовителя и ГОСТ 27321-87 «Леса стоечные и приставные для строительно-монтажных работ» с учётом следующих требований:

- расстояние от передней кромки лесов до строительного основания должно составлять расстояние равное толщине утеплителя плюс 300-400 мм;
- при определении расстояния от передней кромки лесов до основания необходимо учесть наличие существующих или предусмотренных проектом выступающих элементов фасада (карнизы пилястры наличники и т.д.);
- леса должны заходить за угол здания на расстоянии не менее чем 2 м;
- крепление лесов к основанию осуществляется тонкими крепежными элементами строго перпендикулярно к основанию, чтобы после демонтажа лесов заплатки от крепежей были минимальными;
- необходимо обеспечить максимально удобный доступ к любой точке обрабатываемой поверхности.

5.3 Подготовка строительного основания.

5.3.1 Монтаж системы «Ceresit WM» следует начинать только после проведения работ по обследованию и подготовке строительного основания.

5.3.2 Поверхность основания должна быть сухой структурно крепкой.

5.3.3 Поверхность очищается от грязи пыли, наплывов и подтеков бетона, кладочного раствора, должны быть удалены все старые элементы опалубки, металлические крепления, выступающие части кладочной сетки и т.д. (то что удалить невозможно, должно быть тщательно покрашено специальными антикоррозионными составами).

5.3.4 Старая штукатурка должна быть проверена простукиванием по всей поверхности, сбита в местах обнаружения пустот и восстановлена.

5.3.5 Старые окрасочные покрытия (эмалевые, лаковые, пластиковые) должны быть исследованы на совместимость с клеящим составом утеплителя. При несовместимости этих составов или когда химический состав старых красок неизвестен, необходимо полностью удалить окрасочное покрытие. Для этого рекомендуются следующие способы очистки: сухая пескоструйная обработка; влажная пескоструйная обработка; механическая очистка; термическое удаление (отжиг); химическая промывка.

5.3.6 При наличии масляных пятен или других подобных видов загрязнений эти места следует очистить или обработать специальными составами для их нейтрализации.

5.3.7 Допускаемые отклонения поверхности основания не более 10 мм (при проверке 2-х метровой рейкой), число неровностей (плавного очертания) не более 2-х на длине 2 м. Измерения производятся 2-х метровой металлической рейкой с интервалом не менее 5-ти измерений на каждые 100 м².

5.3.8 Неровности и перепады более 10 мм должны быть выровнены цементно-песчаным раствором или выравнивающим слоем утеплителя.

5.3.9 Непрочные и сильно впитывающие влагу поверхности необходимо огрунтовать грунтовкой глубокого проникновения «Ceresit CT17 Concentrate». Огрунтовку поверхности следует производить только после отвердения и просушивания выравнивающих слоев.

5.4 Монтаж систем теплоизоляции “Ceresit”




5.4.1 При монтаже систем должна соблюдаться следующая последовательность операций:

- установка цокольного профиля;
- приклеивание теплоизоляционных плит к основанию;
- шлифование неровностей внешних узлов стен и стыков плит;
- механическое крепление теплоизоляционных плит дюбелями;
- установка усиливающих элементов и профилей;
- создание защитного армированного слоя;
- грунтование защитного армированного слоя;
- устройство внешнего декоративного слоя;
- грунтование и окраска декоративно-защитного слоя;
- заделка мест крепления строительных лесов.

5.4.2 Монтаж цокольного профиля следует выполнять горизонтально, в одной плоскости, прикрепляя его к основанию дюбелями. Расстояние между дюбелями не должно превышать 60 см. Между соседними профилями необходимо оставлять зазор 2-3 мм для стыковки с помощью пластмассовых соединительных элементов. Не допускается соединение цокольного профиля внахлест.

5.4.3 В местах крепления цокольного профиля необходимо обеспечить его плотное примыкание к основанию, используя соответствующие по толщине подкладочные шайбы.

5.4.4 На углах здания цокольный профиль формируется с помощью двух косых надрезов и последующего сгиба. Соединение цокольного профиля осуществляется при помощи пластмассовых соединительных элементов.

						94-65-2018- АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Проценко А.В.					Стадия	Лист
Проверил		Фан Чен Но					Р	2
						Общие данные (продолжение)	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Норм.контр.		Проценко А.В.						

5.5 Монтаж утеплителя.

5.5.1 В качестве утеплителя в системе «Ceresit WM» применяются плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем, плотностью не менее 140 кг/м³.

5.5.2. Перед установкой плит утеплителя необходимо отбраковать плиты с различными изъянами (неправильная геометрия, изгибы, повреждения и т.д.).

5.5.3. Теплоизоляционные плиты приклеиваются на основание снизу вверх, начиная от цокольного профиля горизонтальными рядами, с перевязкой вертикальных швов в каждом ряду, причем на внешних и внутренних углах следует выполнять зубчатое зацепление плит. Устанавливать теплоизоляционные плиты следует вплотную друг к другу. В случае, если после установки плит остаются зазоры шириной более 2 мм, их необходимо заполнить клиновидными полосками, вырезанными из теплоизоляционного материала или полиуретановой пеной.

5.5.4. Далее необходимо установить фасадную щелочестойкую сетку в местах примыкания утеплителя к оконным рамам, дверным коробкам, цоколю, кровле, коммуникациям, другим системам и т.д. (в этих местах стеклосетка должна выходить из-под утеплителя):

- нарезать полосы фасадной щелочестойкой сетки шириной равной толщине утеплителя плюс 150 мм;
- на строительное основание в месте примыкания утеплителя нанести полосу клеевого раствора СТ190 tw Flex шириной 50 мм и толщиной 3–4 мм;
- втопнуть в клей один край щелочестойкой сетки шириной 50 мм таким образом, чтобы другой край щелочестойкой сетки был выведен в направлении примыкания (он будет охватывать край плиты утеплителя);
- излишки клеевого раствора снять и равномерными движениями отвести поверхность;
- в той же последовательности установить следующие полосы щелочестойкой сетки с нахлестом 50 мм между собой.

5.5.5. Перед установкой плит утеплителя необходимо отбраковать плиты с различными изъянами (неправильная геометрия, изгибы, повреждения и т.д.).

5.5.6. Первый ряд утеплителя устанавливается на твердую опору. В качестве твердой опоры используется цокольный профиль.

5.5.7. Клеевые составы "Ceresit" ("Церезит") СТ190 mw Flex с помощью кельмы наносятся на теплоизоляционные плиты валиком шириной 50–80 мм и толщиной 10–20 мм по всему периметру с отступлением от краев на 2–3 см и дополнительно 3–6 "куличами" по плоскости плиты. Полоса состава, наносимого по контуру плиты должна иметь разрывы, чтобы исключить образование воздушных пробок. После установки теплоизоляционной плиты в проектное положение площадь адгезионного контакта должна составлять не менее 40% скрепляемой поверхности.

5.5.8 Перед нанесением клеевого состава поверхность минераловатной плиты следует загрунтовать тонким слоем того же самого клеевого состава.

5.5.9 Сразу после нанесения клеевого раствора плиту утеплителя следует наклеить на строительное основание. Для обеспечения плотного прилегания плиты к основанию ее необходимо вначале приложить к поверхности стены на расстояние 20–30 мм от проектного положения, а затем прижать к стене трамбовкой 2-х метровым уровнем-правилом со смещением в проектное положение. Этим же уровнем-правилом необходимо контролировать вертикальность установки плиты.

Аналогично приклеиваются следующие плиты первого ряда утеплителя вплотную друг к другу.

5.5.10 При монтаже соседних плит утеплителя следует избегать отклонений между плитами по толщине. Допускается обработка поверхности плиты утеплителя прилегающей к стене, если это не нарушит целостности самой плиты. При этом необходимо сохранять расчетную толщину слоя утеплителя.

5.5.11 При приклеивке плит утеплителя необходимо предотвращать попадание клеевого раствора в стыки между плитами.

5.5.12 Следующий ряд утеплителя устанавливается с соблюдением правил перевязки швов: смещение вертикальных швов по горизонтали не менее 80 мм, зубчатая перевязка на внутренних и внешних углах здания (аналогично выполняется кирпичная кладка).

5.5.13. Плиты утеплителя устанавливаемые в узлах оконных и дверных проемов должны быть цельными с вырезанными по месту фрагментами.

5.5.14 Минераловатные плиты иногда имеют крупные включения связующего материала, используемого при их изготовлении, которые в дальнейшем могут стать причиной появления темных пятен на поверхности декоративного слоя. Поэтому после крепления минераловатных плит необходимо тщательно обследовать их поверхность и механически удалить имеющиеся включения, а образовавшиеся убыли заполнить теплоизоляционным материалом.

5.5.15. При выполнении работ по монтажу утеплителя следует предусматривать устройство температурных деформационных швов.

5.5.16. После окончания работ по монтажу утеплителя на всём фасаде и перед монтажом базового армированного слоя еще раз проверяется ровность установки плит утеплителя при помощи шнура, реек, уровней. Допускаемые отклонения утепленной поверхности должны составлять не более 3 мм при контроле 2-х метровой рейкой.

5.5.17 Механическое крепление теплоизоляционных плит соответствующими дюбелями выполняется только после полного высыхания штукатурно-клеевого состава, но не менее чем через 72 часа после приклеивания.

Установка дюбелей выполняется следующим образом:

- сверлится отверстие под дюбель глубиной на 10–15 мм больше длины анкеровки;
- в отверстие с усилием "от руки" вставляется пластиковый дюбель так, чтобы тарельчатый диск дюбеля был вровень с поверхностью плиты;
- забивается или завинчивается (в зависимости от типа дюбеля) металлический распорный сердечник;
- для повышения адгезии, тарельчатый диск дюбеля зашпаклевывается клеевым раствором.

Тарельчатый диск дюбеля после его установки не должен выступать над поверхностью теплоизоляционного слоя.

При забивании металлического распорного сердечника следует исключить возможность повреждения его пластмассовой головки. Поэтому рекомендуется при работе использовать молоток с резиновым бойком или забивать сердечник через деревянную прокладку. Сердечник с поврежденной головкой должен быть заменен.

На обычной плоскости фасада крепление дюбелей, как правило, осуществляется на узлах плит и в их центре. На внешних углах здания, в зоне повышенных ветровых нагрузок, производится усиленное дюбелирование

5.5.18 Для повышения адгезии клеевого раствора при создании базового армированного слоя желательно огрунтовать лицевую поверхность минераловатных плит и расщечек грунтовкой

5.6. Установка усиливающих элементов и профилей

5.6.1 Вершины узлов оконных и дверных проемов, необходимо дополнительно усилить прямоугольными полосками из армирующей сетки размерами не менее 2030 см. Для этого:

- на плиту теплоизоляции в вершинах углов проемов зубчатой теркой (размер зуба 4 мм) наносят клеевой состав по размеру полосы;
- легким надавливанием гладкой стороной терки полосу утапливают в клеевой состав и снимают выступившие сквозь сетку излишки клеевого состава.


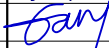

5.6.2 Все внешние углы здания, а также углы оконных и дверных проемов усиливаются пластиковыми уголками с сеткой. Уголки устанавливаются встык по отношению друг к другу с нахлестом сетки в местах стыка минимум на 10 см. При этом:

- на обе плоскости узла на ширину выпусков сетки монтируемого уголка зубчатой теркой (размер зуба 4мм) наносится слой клеевого состава;
- в клеевой слой вдавливаются уголок так, чтобы через его технологические отверстия проступил клеевой состав;
- выпуски сетки уголка прижимаются к поверхности стены;
- проступивший через ячейки сетки клеевой состав снимается гладкой теркой.

Не забудьте после установки усиливающего уголка, нанести клеевой состав на плоскости откосов оконных и дверных проемов и заармировать их сеткой.

5.6.3 При наличии в конструкции здания термодинамического шва, в монтируемую систему теплоизоляции следует установить деформационный профиль

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						94-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Проценко А.В.					Стадия		Лист	Листов
Проверил	Фан Чен Но					Р		3	
Норм.контр.	Проценко А.В.					Общие данные (продолжение)		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

5.7 Создание базового защитного армированного слоя

5.7.1 Перед созданием защитного армированного слоя необходимо подготовить (нарезать) полотна армирующей сетки требуемой длины и в количестве, достаточном для укрытия всей плоскости поверхности теплоизоляционного слоя (с учетом нахлёста соседних полотен не менее 10 см) и разместить полотна сетки в рулонах на верхнем ярусе строительных лесов.

5.7.2 Полотна армирующей сетки укладывают вертикально сверху вниз до капельника цокольного профиля.

При создании защитного армированного слоя необходимо соблюдать следующую последовательность технологических операций:

– с помощью гладкой стальной терки нанести на теплоизоляционный слой соответствующий виду теплоизоляции клеевой состав ровным слоем толщиной 2–3 мм. Эта операция выполняется одновременно на всех ярусах лесов, начиная с правого угла стены на ширину 1,6–1,8 м;

5.7.3 Перед нанесением клеевого состава поверхность минераловатной плиты следует загрунтовать тонким слоем того же самого клеевого состава – размотать приготовленный рулон сетки между стеной и строительными лесами на всю длину подготовленной поверхности;

- натянуть полотно сетки и прислонить к нанесенному клеевому составу;

- зафиксировать сетку в клеевом составе и сразу установить второе полотно сетки (как это указано выше) с нахлестом не менее 10 см на предыдущее;

- утопить сетку предыдущего полотна в клеевой состав;

- сразу же нанести второй слой клеевого состава толщиной до 3 мм, ровно разглаживая поверхность так, чтобы сетка не была видна;

– в местах примыкания защитного армированного слоя к оконным и дверным блокам кельмой снять фаску под 45° до уплотнительной ленты.

5.7.4 Армирующую сетку запрещается укладывать непосредственно на теплоизоляционный слой. Сетка должна располагаться внутри клеевого слоя и не просматриваться на его поверхности.

Неровности на поверхности защитного армированного слоя удаляются на следующий день после его создания.

5.8. Меры по антивандальной защите

5.8.1 Для предотвращения механического повреждения системы теплоизоляции на высоту 2,5 м от цокольного профиля защитный армированный слой рекомендуется выполнять в антивандалном исполнении. Антивандалная защита представляет собой усиление армирующего слоя дополнительным слоем панцирной или обычной сетки, утопленным в клеевой состав.

5.8.2 С помощью гладкой стальной терки нанести на теплоизоляционный слой, соответствующий виду теплоизоляции клеевой состав ровным слоем толщиной 2–3 мм;

- заранее подготовленные полотна сетки утопите в клеевой состав;

- проступивший через ячейки сетки клеевой состав снимите гладкой стороной терки.

5.8.3 Устройство антивандальной защиты с использованием панцирной сетки производится до создания защитного армирующего слоя. Соседние полотна панцирной сетки монтируются встык, без перехлеста.

5.8.4 По технологии, описанной в п.5.7, нанесите второй слой армирующей сетки с нахлёстом соседних полотен не менее 10 см.

5.9 Устройство внешнего декоративного слоя

5.9.1 К нанесению внешнего декоративного слоя можно приступать только после полного высыхания защитного армированного слоя, но не ранее чем через 72 часа (при температуре окружающей среды 20°C и относительной влажности воздуха 60%).

Для устройства внешнего декоративного слоя используется тонкослойная штукатурка:

– Перед нанесением внешнего декоративного слоя поверхность основания необходимо загрунтовать грунтовкой Ceresit СТ16. Перед нанесением грунтовку необходимо тщательно перемешать.

– Грунтовка наносится на поверхность базового штукатурного слоя кистью равномерным слоем за один проход, возможно механизированное нанесение в соответствии с "Руководством по механизированному нанесению материалов "Ceresit".

- Не допускается использовать для нанесения грунтовки малярный валик и разбавлять грунтовку водой.

Грунтовки Ceresit СТ 15 и Ceresit СТ16 рекомендуется применять в цвете, близком к цвету используемой впоследствии декоративной штукатурки.

5.9.2 Нанесение внешнего декоративного слоя:

- К созданию декоративного слоя можно приступать не менее чем через 6 часов после нанесения грунтовочного слоя (при температуре окружающей среды 20°C и относительной влажности воздуха 60%).

- Для устройства внешнего декоративного слоя используется тонкослойная штукатурка минеральная – Ceresit CT 137 (камешковая);

5.9.3 Приготовление смеси

Минеральные штукатурки поставляются в виде сухой смеси в герметичных мешках. Для приготовления смеси готовой к применению берут точно отмеренное количество чистой воды (от +15 до +20°С). Сухую смесь постепенно добавляют в воду при постоянном перемешивании, добиваясь получения однородной массы без комков. Перемешивание производят с помощью миксера или дрели с насадкой для вязких веществ. Скорость вращения мешалки должна составлять 400–800 об/мин.

Перемешивание смеси миксером со скоростью вращения мешалки, превышающей 800 об/мин, может привести к расслоению смеси.

Затем выдерживают технологическую паузу 5 минут для созревания смеси, после чего ее перемешивают еще раз.

В процессе работы консистенцию смеси поддерживают за счет ее повторного перемешивания. Добавление воды в смесь не допускается.

5.9.4. Нанесение на основание

– Декоративную штукатурку наносят на основание при помощи терки из нержавеющей стали, при этом терку держат под углом 60° к поверхности. Толщина наносимого слоя должна соответствовать размеру зерна минерального заполнителя, за исключением штукатурки Ceresit СТ 36, наносимой произвольным слоем толщиной до 5 мм.

- Спустя некоторое время, когда смесь перестанет прилипать к инструменту, формируют фактуру шпательной штукатурки при помощи пластиковой терки:

- для декоративной штукатурки "камешковая" фактуру в виде густо уложенных одинаковых по размеру камешков формируют мелкими круговыми движениями, направленными в одну сторону;


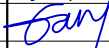

5.9.4 Пластиковую терку при выполнении работ следует держать строго параллельно обрабатываемой поверхности, а фактуру формировать легкими скользящими движениями, избегая сильного нажима на штукатурный слой.

5.9.5 Периодически удаляйте излишки смеси, скапливающиеся на рабочей поверхности пластиковой терки. Не рекомендуется очищать рабочую пластиковую поверхность терки водой, используйте для этого ветошь.

5.9.6 Не возвращайте излишки связующего декоративной штукатурки с поверхности пластиковой терки обратно в емкость со смесью.

5.9.7 При необходимости прервать работу, вдоль линии, где нужно закончить штукатурный слой, приклеивают самоклеющуюся малярную ленту. Затем следует нанести штукатурку, сформировать структуру и удалить малярную ленту вместе с остатками штукатурки пока она не схватилась. При возобновлении работ край уже оштукатуренного участка, на котором работы были прерваны, закрывается малярной лентой. Ленту следует удалить сразу после формирования структуры на новом участке штукатурки, до того, как декоративная штукатурка начнет схватываться.

– При выполнении работ следует избегать нанесения штукатурки на участках фасада, находящихся под воздействием прямых солнечных лучей, ветра и дождя.

						94-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Проценко А.В.					Стадия		Лист	Листов
Проверил	Фан Чен Но					Р		4	
Норм.контр.	Проценко А.В.					Общие данные (продолжение)		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

5.9.8 Декоративную отделку следует выполнять при температуре воздуха и основания от +5 до +30°С и относительной влажности воздуха не более 80% в период выполнения работ и высыхания материала. Свеженанесенный декоративный штукатурный слой в течение трех суток следует защищать от прямого воздействия дождя и пересыхания под воздействием прямых солнечных лучей.

5.9.9 Для исключения разнотона декоративного покрытия на больших однородных площадях следует использовать "цветную" декоративную штукатурку одной партии, воду из одного источника, во всех замесах использовать одинаковое количество воды затворения на кг сухой смеси и в течение 3 суток выдерживать температурный режим применения.

Возможно механизированное нанесение декоративных штукатурок "камешковой" фактуры в соответствии с "Руководством по механизированному нанесению материалов "Ceresit".

5.10. Окраска декоративного защитного слоя

5.10.1 Штукатурные составы на основе акрилового, силикатного, силиконового и силикатно-силиконового связующего колеруются в объеме. В этом случае окраска фасадными красками не требуется, но может быть выполнена при необходимости. В случае использования минеральных декоративных штукатурок "под окраску" их окраску осуществляют фасадными красками "Ceresit".

5.10.2 Окраска стен производится по полностью просохшему основанию при помощи колерованной краски, соответствующей типу имеющегося на фасаде защитного слоя:

- окраска минеральных защитных штукатурок, производится с применением наиболее подходящей силикатной краски Ceresit (СТ 42, СТ 44, СТ 48, СТ 54);
- окраска акриловых защитных штукатурок и малярных покрытий, производится с применением акриловых красок Ceresit СТ 42 или Ceresit СТ 44;
- окраска силикатных защитных штукатурок и малярных покрытий, производится с применением силикатной краски Ceresit СТ 54;
- окраска силиконовых и силикатно-силиконовых защитных штукатурок и малярных покрытий, производится с применением силиконового краски Ceresit СТ 48.

5.10.3 Окрашивание минеральных декоративных штукатурок Ceresit СТ 35, Ceresit СТ 137 "под окраску" возможно:

- силикатной фасадной краской Ceresit СТ 54 через три дня;
- силиконовой краской Ceresit СТ 48 через семь дней;
- акриловыми красками Ceresit СТ 42, Ceresit СТ 44 через семь дней после нанесения декоративных штукатурок.

5.10.4 Перед нанесением фасадных красок поверхность декоративной штукатурки грунтуется грунтовкой Ceresit СТ 17. После тщательного перемешивания грунтовка Ceresit СТ 17 наносится на основание с помощью кисти. Дальнейшую окраску можно проводить только после полного высыхания грунтовки (через 4-6 часов, в зависимости от условий высыхания).

Фасадные краски "Ceresit" производятся уже готовыми к применению. Перед использованием содержимое емкости следует тщательно перемешать.

5.10.5 Окрасочное покрытие рекомендуется наносить не менее чем за два прохода. Первый слой краски наносят кистью. При нанесении первого слоя краску можно довести до нужной консистенции, добавив:

- в акриловые краски Ceresit СТ 42, СТ 44 - не более 7%;
- в силикатную - 10-15%;
- в силиконовую краску Ceresit СТ 48 - до 5% чистой воды и повторно перемешав.

Второй, а при необходимости третий, слой краски наносят не разбавляя. При этом нужно следить за равномерностью нанесения краски. Возможно механизированное нанесение в соответствии с "Руководством по механизированному нанесению материалов "Ceresit".

В зависимости от условий высыхания краски второй слой можно наносить через:

- 4-5 часов для акриловых красок Ceresit СТ 42, СТ 44;
- 12 часов для силикатной краски Ceresit СТ 54;
- 12-24 часов для силиконовой краски Ceresit СТ 48.

Краска Ceresit СТ 54 имеет сильную щелочную реакцию и может вызвать необратимое обесцвечивание на стеклянных, керамических, полимерных, деревянных, металлических и каменных поверхностях. Поэтому не предназначенные под покраску поверхности (например, окна, двери) необходимо закрывать пленкой или бумагой.

5.11. 1 Заделка мест анкеровки строительных лесов

В процессе демонтажа строительных лесов произведите заделку мест их анкеровки в следующем порядке:

- заполните места анкеровки лесов в стене тем же теплоизоляционным материалом;
- нанесите слой клеевого раствора и заармируйте его сеткой;
- нанесите защитный декоративный слой;
- загрунтуйте защитный декоративный слой;
- произведите его покраску (если требуется).




5.11.2. После полного высыхания декоративно-защитной штукатурки, но не ранее чем через 24 часа, устраивают примыкание системы утепления к рамам окон (коробкам дверей, кровле, цоколю и т.д.):

- на раму окна и на откос наклеить полосами малярный скотч, расстояние между полосами должно составлять 5 мм;
- при помощи пистолета между полосами скотча тонким слоем нанести герметик;
- пальцем равномерно разровнять герметик;
- аккуратно снять скотч с рамы и откоса.

ВНИМАНИЕ!

В связи с массовыми фальсификациями качественно-количественных характеристик применяемых материалов, заказчику проконтролировать:

1. Все сертификаты должны быть заверены синей печатью сертификатодержателя и подписью ответственного лица.
2. Не допускается прием заказчиком исполнительной документации с сертификатами, заверенными третьими лицами, подрядными и субподрядными организациями !
3. Торговая организация, осуществлявшая отпуск подрядной организации материала, изделий, оборудования указывает на сертификате сведения о количестве отпущенного материала, изделий, оборудования. и заверяет указанные данные печатью, подписью и контактными данными ответственного лица.
4. Все изменения согласовать с проектной организацией.

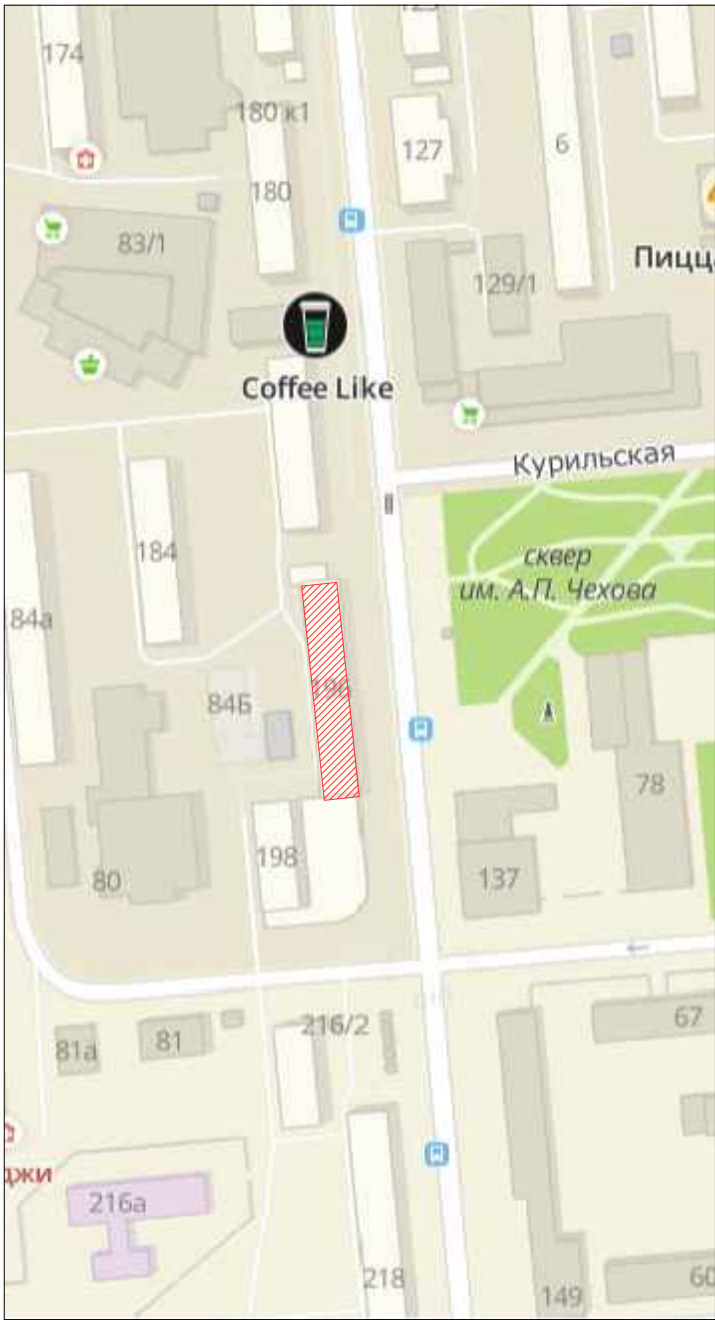
						94-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Проценко А.В.						Стадия	Лист	Листов
Проверил	Фан Чен Но						Р	5	
						Общие данные (окончание)	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контр.	Проценко А.В.								

Общие указания


1. Исходные данные.
- 1.1 Основанием для разработки документации является:
Муниципальное Задание на выполнение работ по разработке проектной документации объекта: "Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196
2. Условия строительства.
- 2.1. Проект разработан для района со следующими природно-климатическими условиями:
 - Климатический район (СНП 23-01-99*).....II.
 - Климатический подрайон.....IIб.
 - Расчетная зимняя температура наружного воздуха.....минус 24°C.
 - Нормативная ветровая нагрузка (по СП 20.13330.2011).....73 кг/м²
3. Характеристика существующего объекта:
Здание представляет собой четырёхэтажный четырёх-подъездный многоквартирный жилой дом, с размещением на 1-м этаже торговых помещений, прямоугольной формы с размерами в плане 12,4х69,25 м.
- 3.1. Уровень ответственности здания –II.
Степень огнестойкости здания – II.
4. Строительные решения
- 4.1 Проектом предусмотрено:
 - демонтаж существующего вентилируемого фасада;
 - демонтаж старых и устройство новых крылец из монолитного железобетона;
 - демонтаж существующих вывесок, баннеров;
 - демонтаж и ремонт металлических и ж/б козырьков;
 - демонтаж деревянных оконных блоков в подъездах и устройство новых из ПВХ профилей;
 - демонтаж деревянных витражей балконов на фасаде в осях 4-1 и устройство новых из ПВХ профилей;
 - демонтаж водосточных труб;
 - демонтаж оконных отливов и устройство новых;
 - демонтаж существующих кондиционеров и кронштейнов, с обратным монтажом и устройством декоративных корзин на фасаде в осях 4-1;
 - демонтаж профилированных листов с балконных козырьков;
 - демонтаж металлических, деревянных ограждений, деформированных экранов балконов, устройство новых;
 - демонтаж существующего козырька с балкона на фасаде в осях 4-1;
 - демонтаж металлической пожарной лестницы;
 - демонтаж существующих рольставней и обратный монтаж;
 - утепление наружных стен здания до отмостки с последующей отделкой декоративно-защитной штукатуркой "Ceresit" ;
 - установка и ремонт металлических козырьков входных групп;
 - устройство отмостки дома со стороны фасада в осях 1-4;
 - устройство прямка;
 - устройство декоративных деталей (оконные наличники, замковые камни, карниз междуэтажный);
 - устройство новых балконных экранов из профилированного листа;
 - окраска деревянных переплетов оконных проемов и балконов;
- 4.2. Работы по бетонированию выполнять согласно требованиям:
 - СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
 - СНиП III-4-80* "Техника безопасности в строительстве".


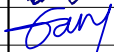

[illegible]

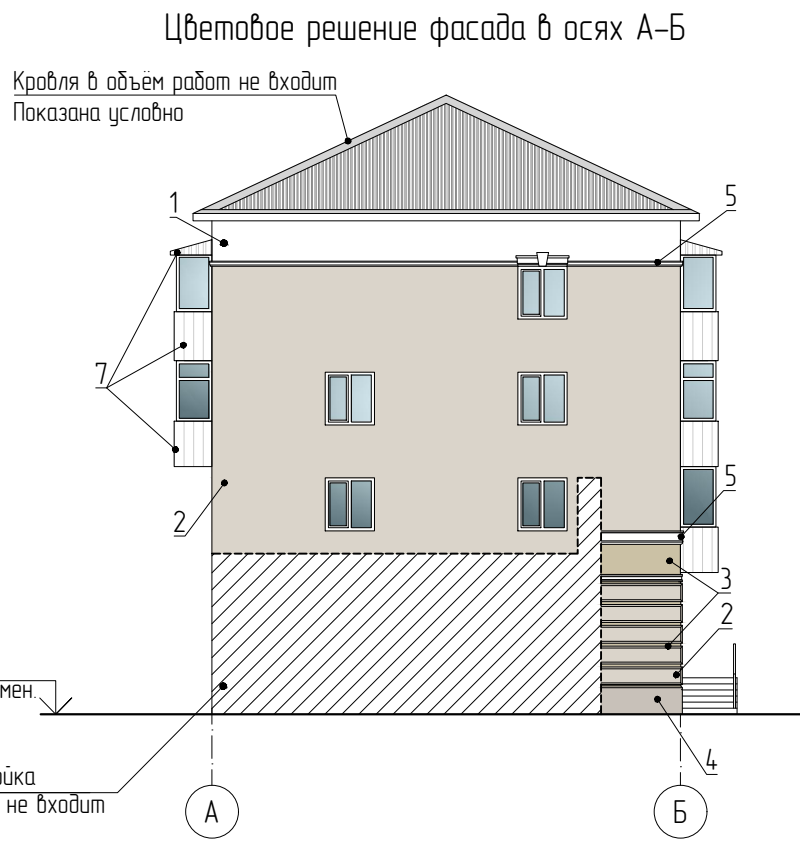
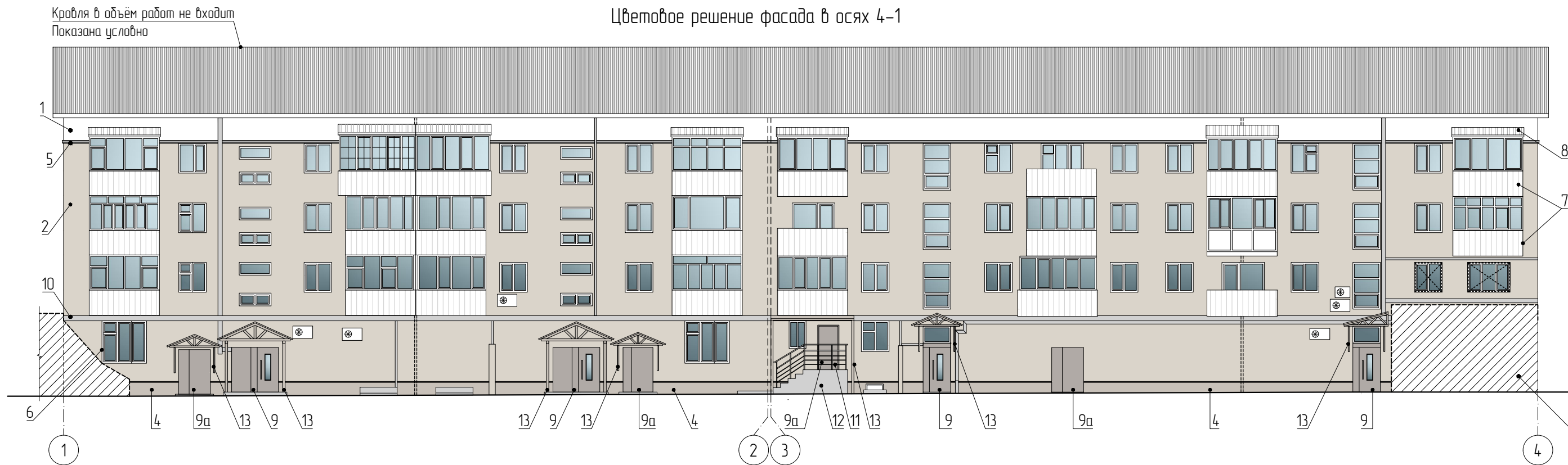
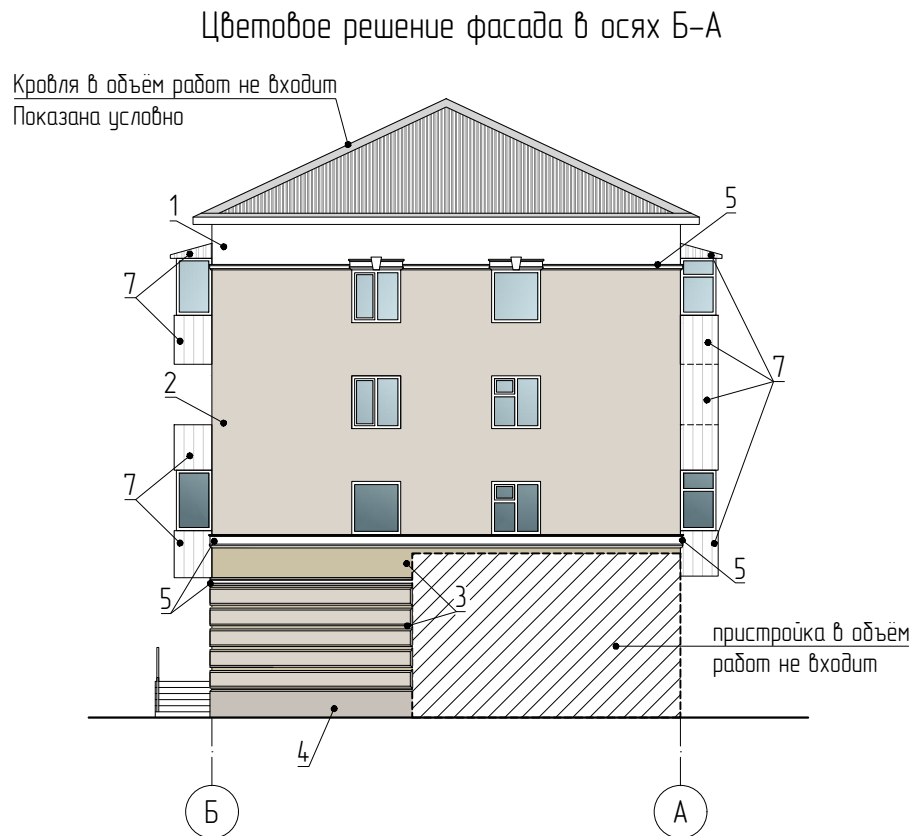
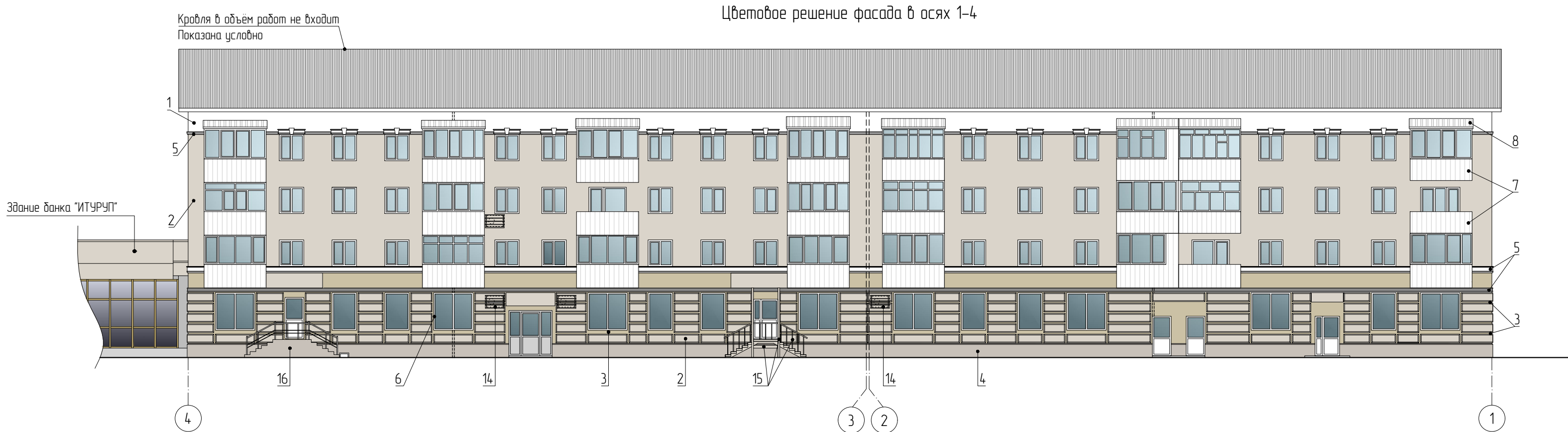
Ситуационный план



Условные обозначения

 ул. Ленина, д.196

Инф. N подл.	Взам. инв. N	Условные обозначения									
		<div><div></div>ул. Ленина, д.196</div>									
								94-65-2018- AP			
								Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196			
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал		Проценко А.В.									
Проверил		Фан Чен Но						Стадия		Лист	Листов
								Р		7	
Норм.контр.		Проценко А.В.						Ситуационный план		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

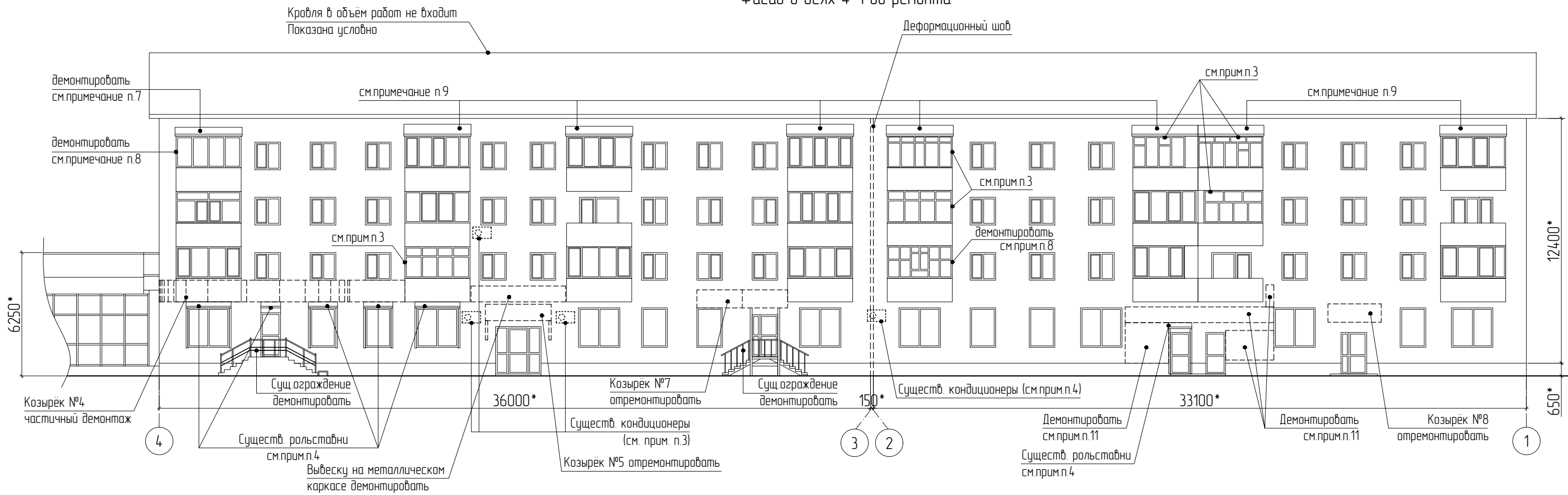


Ведомость отделки фасадов

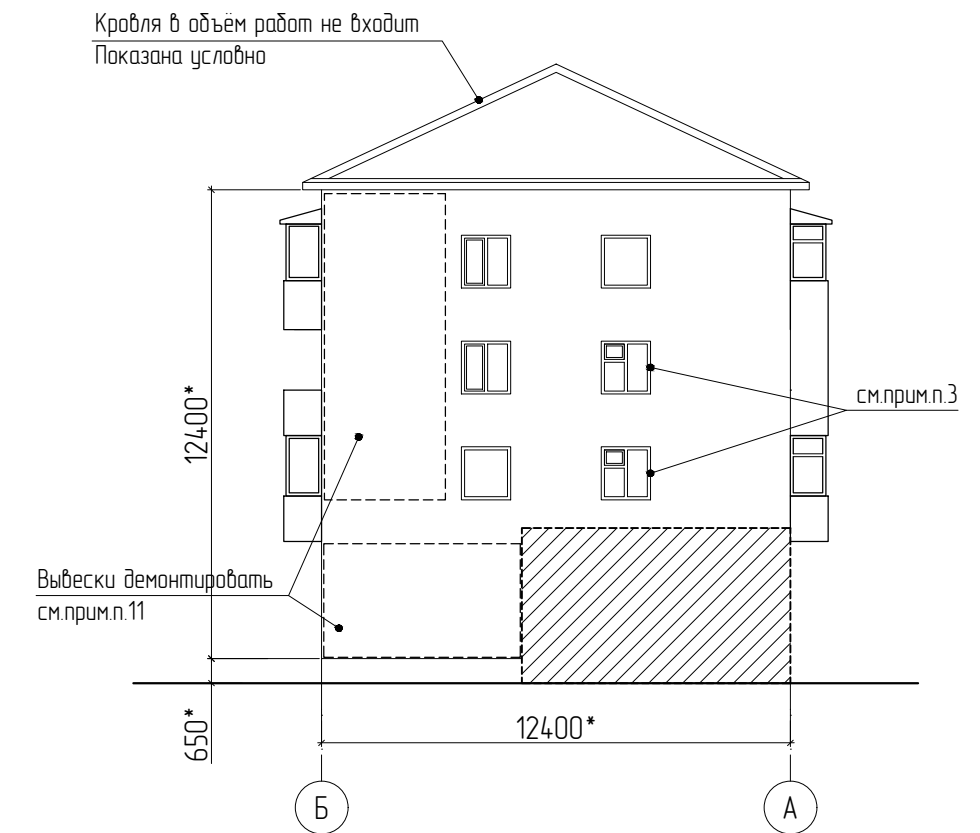
Поз.	Наименование элементов фасада	Вид отделки	Кол-во, м²	Цвет	Примеч.
1	Участки стен	Силикатная краска для фасадов Ceresit CT 54	175,0	<div></div> RAL 9016	Цвет по каталогу RAL
2	Участки стен	Силикатная краска для фасадов Ceresit CT 54	949,0	<div></div> МП NCS S 1502-Y50R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
3	Участки стен	Силикатная краска для фасадов Ceresit CT 54	190,0	<div></div> МП NCS S 2005-Y10R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
4	Цоколь	Силикатная краска для фасадов Ceresit CT 54	70,0	<div></div> МП NCS S 2002-Y50R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
5	Декоративные детали	Силикатная краска для фасадов Ceresit CT 54	62,0	<div></div> RAL 9016	Цвет по каталогу RAL
6	Откосы	Силикатная краска для фасадов Ceresit CT 54	190,0	<div></div> RAL 9016	Цвет по каталогу RAL
7	Ограждение балконов	Линейные панели с полимерным покрытием	см.л. 16, 17	<div></div> RAL 9016	Цвет по каталогу RAL
8	Покрытие балконных козырьков, торцы балкон. козырьков	Профилированный лист с полимерным покрытием	см.л.13	<div></div> RAL 9016	Цвет по каталогу RAL
9	Входные двери в подъезды и подвалы	Краска для металлических поверхностей с молотковым эффектом	-	<div></div> RAL 7048	Цвет по каталогу RAL
9a	Входные двери	Краска для металлических поверхностей с молотковым эффектом	см.л.13	<div></div> RAL 7048	Цвет по каталогу RAL
10	Лотки для электрокабелей	Лоток перфорированный горячеоцинкованный	см.л.13	<div></div> RAL 7035	Цвет по каталогу RAL
11	Ограждение крыльца	Окраска атмосферостойкой эмалью для металла за два раза по ошкуривке	см.л.38	<div></div> RAL 7048	Цвет по каталогу RAL
12	Стенки крыльца	Покраска фасадной краской за 2 раза	см.л.14	<div></div> RAL 7035	Цвет по каталогу RAL
13	Козырьки	Окрасить эмалью в 4 слоя	см.л.14, 34, 35	<div></div> МП NCS S 2002-Y50R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
14	Декоративный экран кондиционера	Порошковая покраска	см.л.22	<div></div> МП NCS S 1502-Y50R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
15	Металлические конструкции козырька, ограждение	Порошковая покраска	3,0	<div></div> МП NCS S 1502-Y50R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
16	Крыльцо (ступени, площадка/стенка)	Плиты из натурального камня	15,0 (10/5)	KG204 (серый)	каталог КРАСПАН

							94-65-2018- AP			
							Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стодия	Лист	Листов
Разработал	Проценко А.В.			<i>А.В. Проценко</i>				Р	8	
Проверил	Фан Чен Но			<i>Фан Чен Но</i>						
И.к. контроль	Проценко А.В.			<i>А.В. Проценко</i>			Цветовое решение фасадов. Ведомость отделки фасадов		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

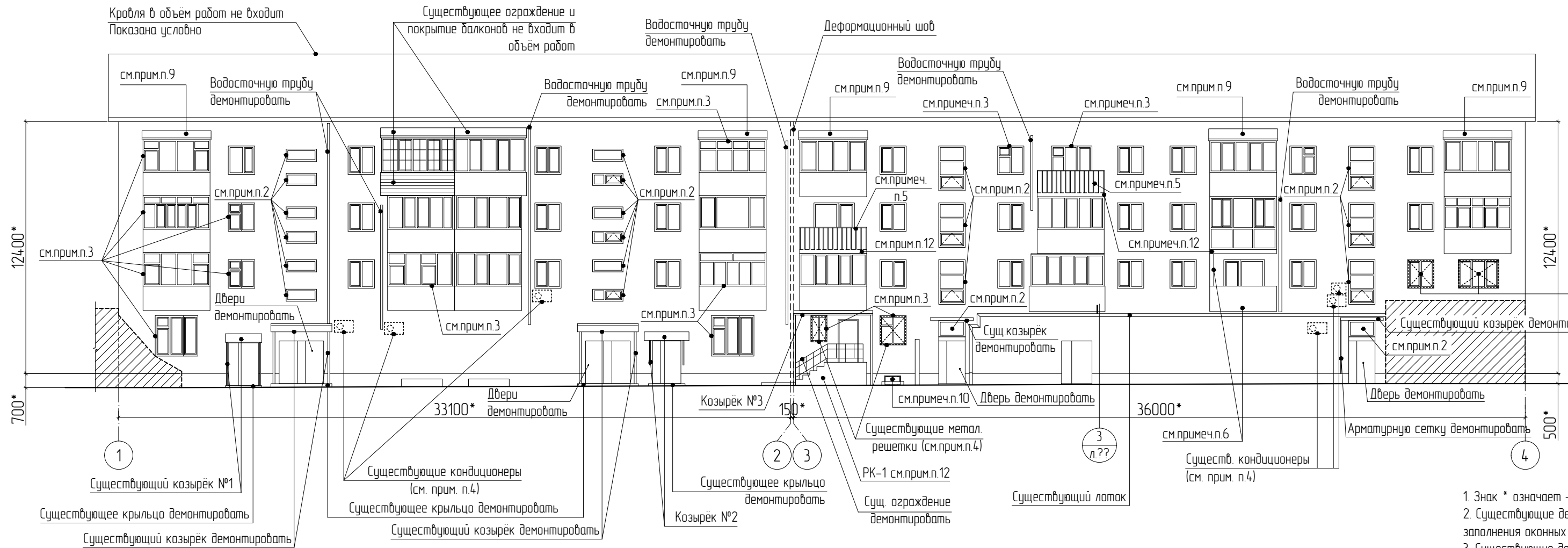
Фасад в осях 4-1 до ремонта



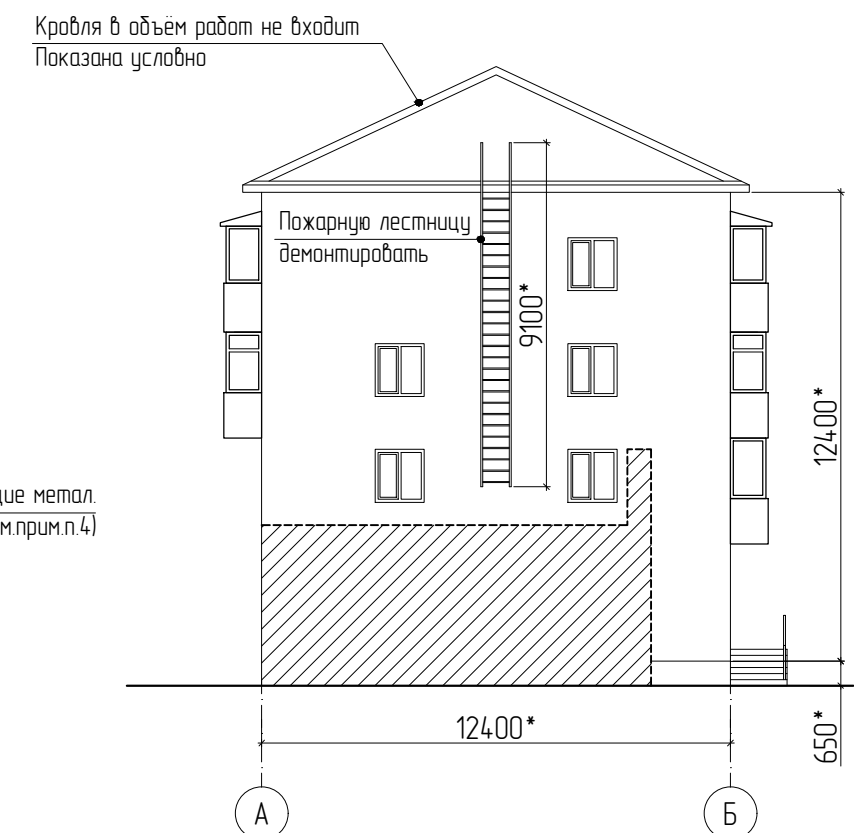
Фасад в осях Б-А



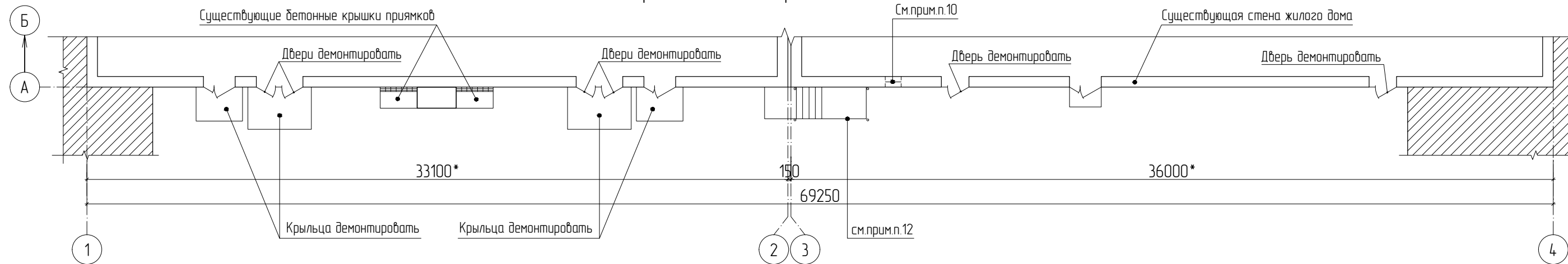
Фасад в осях 1-4



Фасад в осях А-Б







Фразмент плана до ремонта



1. Знак * означает – размер уточнить по месту
2. Существующие деревянные окна в местах общего пользования демонтировать. Установить новые (см. спецификацию элементов заполнения оконных и дверных проемов л.18).
3. Существующие деревянные оконные и балконные рамы с наружной стороны очистить от существующего покрытия и окрасить в белый цвет (см. спецификацию элементов ремонта фасада л.13).
4. При выполнении ремонтных работ выполнить демонтаж и обратный монтаж существующих оконных металлических решеток, кондиционеров, рольставней (см. спецификацию элементов ремонта фасада и демонтажных работ л.11, 13).
5. Демонтировать существующее ограждение балконов, выполнить новое (см. л.11).
6. Существующее деревянное ограждение балкона демонтировать.
7. Существующий балконный козырек демонтировать. Выполнить новый (см. л.19).
8. Существующее деревянное остекление балконов демонтировать. Выполнить новое из ПВХ-профилю (см. л.18).
9. Существующее покрытие балконных козырьков из профилированного листа демонтировать. Выполнить новое (см. л.13).
10. Выполнить примак для продуха. Решетку продуха очистить от ржавчины и окрасить (см. спецификацию элементов ремонта фасада и ведомость демонтажных работ л.11).
11. Выбески, банеры демонтировать до начала ремонтных работ.
12. Существующие балконные плиты и существующее крыльцо отремонтировать (см. спецификацию элементов ремонта фасада л.13).

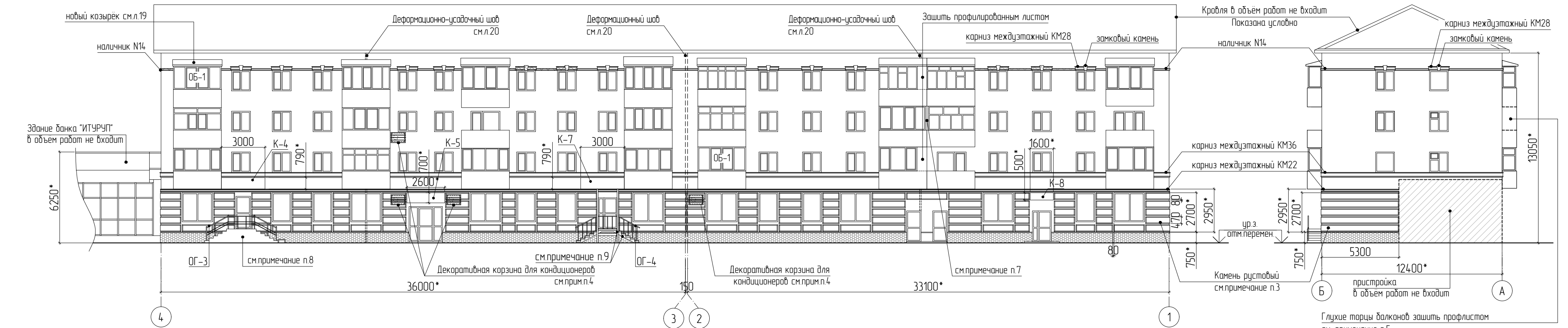
Условные обозначения

- – существующие кондиционеры
-  – существующие металлические решётки

						94-65-2018- АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Проценко А.В.					Старшая	Лист	Листов
Проверил	Фан Чен Хо					Р	9	
Н. контроль	Проценко А.В.					Фасады в осях 1-4, 4-1, А-Б, Б-А до капитального ремонта		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск

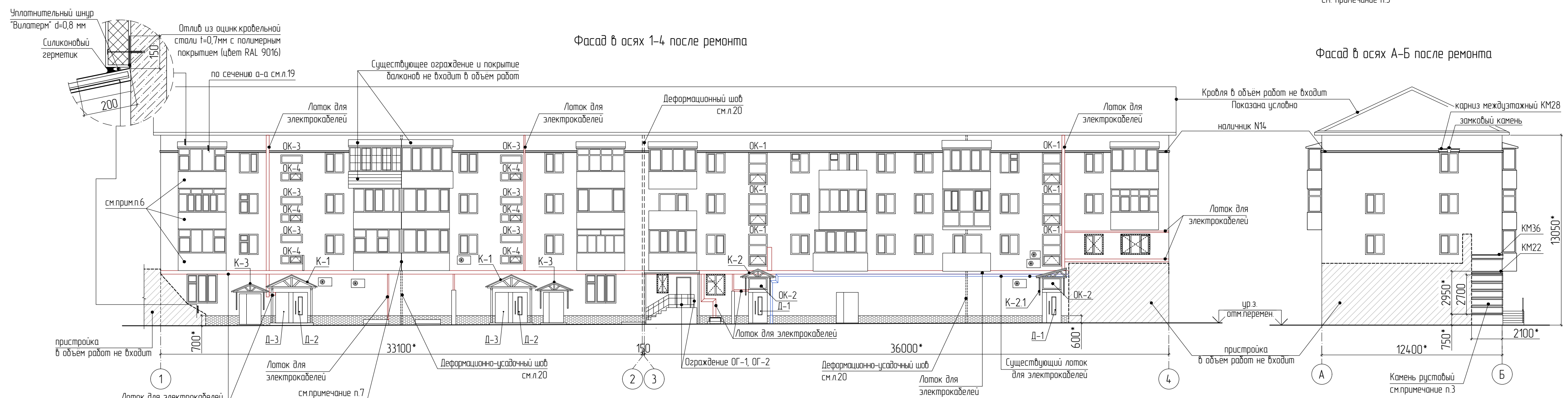
Фасад в осях 4-1 после ремонта

Фасад в осях Б-А после ремонта

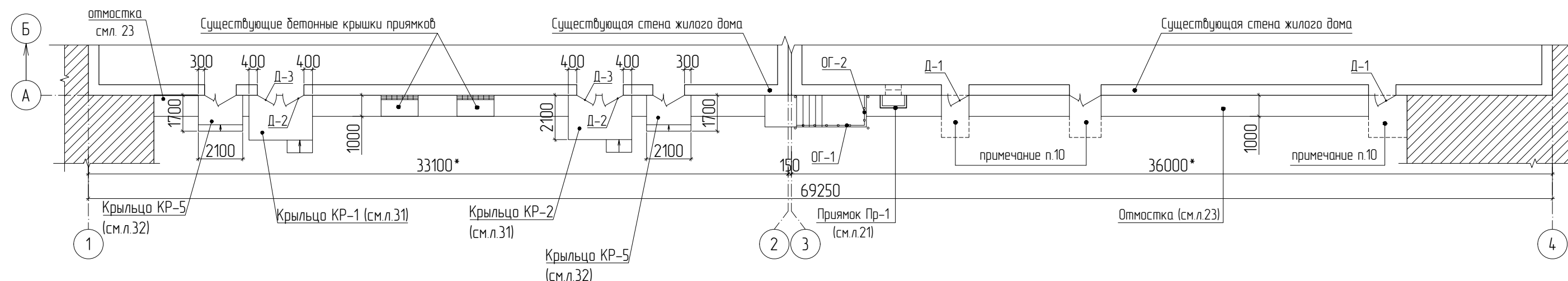


Фасад в осях 1-4 после ремонта







Фасад в осях А-Б после ремонта






Фразмент плана после капитального ремонта



Условные обозначения

-  – существующие кондиционеры
-  – существующие металлические решётки
- ОК-1 – Маркировка окон
- Д-1 – Маркировка дверей
-  – Утепление стен минераловатной и пенополистирольной плитой толщ 100мм
-  – Утепление стен пенополистирольной плитой толщ 50мм
-  – лоток для электрокаделя
-  – существующий лоток для электрокаделя

1. Знак * означает – размер уточнить по месту.
2. Все существующие электрические кабели уложить в лотки.
3. К изотоплению рустовых камней приступать после детальных обмеров.
4. На фасаде в осях 4-1 установить декоративные корзины для кондиционеров.
5. Глухие торцы балконов закрыть профилированным листом по схеме зашивки ОзБР, л17. Расход см. спецификация элементов ремонта фасадов л13.
6. Перед началом ремонтных работ существующее ограждение для балконов с маркировкой ОзБР демонтировать.
7. В месте стыковки балконов установить нащельник из кровельной оцинкованной стали. Расход см л13.
8. Заменить существующие плиты из натурального камня.
9. Существующие металлические конструкции крыльца и стойки окрасить.
10. После устройства отмостки, при необходимости, перед входами выполнить восстановление асфальтобетонного покрытия.

						94-65-2018- AP		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Проценко А.В.						Стадия	Лист
Проверил	Фан Чен Хо						Р	10
Н. контроль	Проценко А.В.					Фасады в осях 1-4, 4-1, А-Б, Б-А после капитального ремонта	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

		Ведомость демонтажных работ (начало)				Ведомость демонтажных работ (окончание)																																																																												
		Поз.	Обозначение	Кол-во	Масса ед., кг	Примеч.	Поз.	Обозначение	Кол-во	Масса ед., кг	Примеч.																																																																							
		1	Демонтаж навесного вентилируемого фасада из алюминиевых композитных панелей с подконструкцией	657,0 м²			27	Демонтаж профилированного листа с покрытия и торцов козырька №3	8,2 м²																																																																									
		1.1	Демонтаж откосов из оцинкованной стали	78,0 м²			28	Демонтаж листовой стали с покрытия и торцов козырьков №1, 2	10,0 м²		расход дан общий																																																																							
		2	Демонтаж навесного вентилируемого фасада из фиброцементных панелей с подконструкцией	230,0 м²			29	Демонтаж деформированных металлических уголков козырька №2, 3		86,2	расход дан общий																																																																							
		2.1	Демонтаж откосов из фиброцементных панелей	36,0 м²			30	Демонтаж металлического ограждения с крыльца (козырёк №3)	5,2 поз.м	53,1																																																																								
		3	Демонтаж оконных металлических решёток (с обратным монтажом, см. спецификацию элементов ремонта фасадов л.13)	4 шт.	140,0	расход дан общий	31	Демонтаж данера с фасада в осях Б-А размером 5200х3000(н)*	1 шт.																																																																									
		4	Демонтаж деревянных окон в подъездах размером 1500х600(н)*	12 шт.			32	Демонтаж данера с фасада в осях Б-А размером 3200х8100(н)*	1 шт.																																																																									
		5	Демонтаж деревянных окон в подъездах размером 1300х2200(н)*	6 шт.			33	Демонтаж данера с фасада в осях 4-1 размером 2450х1500(н)*	1 шт.																																																																									
		6	Демонтаж деревянных окон в подъездах размером 1300х800(н)* (блок с двойной рамой)	2 шт.			34	Демонтаж данера с фасада в осях 4-1 размером 2200х2100(н)*	1 шт.																																																																									
		7	Демонтаж деревянного витража (остекление балкона) размером 5300х1600(н)*мм	2 шт.			35	Демонтаж вывески с фасада в осях 4-1 размером 7500х800(н)*	1 шт.																																																																									
		8	Демонтаж водосточных труб, d=100*мм	52,0 поз.м			36	Демонтаж вывески на металлическом каркасе с фасада в осях 4-1 размером 4800х800(н)*	1 шт.	124,4																																																																								
		9	Демонтаж оконных отливов из оцинкованной стали	50,0 м²		195,0 поз.м	37	Демонтаж светящейся вывески с фасада в осях 4-1 размером 600х600(н)*	1 шт.																																																																									
		10	Демонтаж кондиционеров (с обратным монтажом, см. спецификацию элементов ремонта фасадов)	9 шт.			38	Демонтаж вывески с козырька №7 (фасад в осях 4-1) размером 4800х800(н)*	1 шт.																																																																									
		11	Демонтаж существующих козырьков над кондиционерами – оцинкованная листовая сталь т.0,7 мм	1,0 м²			39	Демонтаж вывески (фасад в осях 4-1) размером 2800х1100(н)*	1 шт.																																																																									
		12	Демонтаж профилированного листа с балконных козырьков (покрытие, торцы)	58,0 м²			40	Демонтаж вывески на козырьке №4 (фасад в осях 4-1) размером 10200х1100(н)*	1 шт.																																																																									
		13	Демонтаж ограждений балконов из профилированного листа	50,0 м²			41	Частичный демонтаж конструкций козырька №4 (фасад в осях 4-1)		82,8																																																																								
		14	Демонтаж металлических ограждений балконов	2 шт.	122,2	расход дан общий	42	Демонтаж подвесного металлического потолка козырька №4 (фасад в осях 4-1)	9,3 м²																																																																									
		15	Демонтаж деревянных ограждений балконов	1 шт.		0,4м³	43	Демонтаж плит из натурального камня	15,0 м²																																																																									
		16	Демонтаж деревянного каркаса балконного козырька	1 шт.		0,06 м³	44	Демонтаж деревянной двери размером 900*х2100(н)*	1 шт.																																																																									
		17	Демонтаж металлической пожарной лестницы	1 шт.	178,7		45	Демонтаж металлических входных подъездных дверей размером 2300*х1300*мм	2 шт.																																																																									
		18	Демонтаж фартука из оцинкованной стали (деформационный шов)	13,2 м²		26,2 поз.м	46	Демонтаж металлических входных подъездных дверей размером 2100*х1300*мм	2 шт.																																																																									
		19	Демонтаж рольставней на окнах размером 2100х2000(н)* (с обратным монтажом, см. спецификацию элементов ремонта фасадов л.13)	2 шт.			47	Демонтаж металлической входной двери в подвал размером 2100*х900*мм	1 шт.																																																																									
		20	Демонтаж рольставней на окнах размером 1300х2000(н)* (с обратным монтажом, см. спецификацию элементов ремонта фасадов л.13)	2 шт.			48	Демонтаж металлического ограждения крылец (фасад 4-1)	10,3 поз.м	98,5																																																																								
		21	Демонтаж рольставней на дверях размером 1000х2200(н)* (с обратным монтажом, см. спецификацию элементов ремонта фасадов л.13)	2 шт.			1. Все данеры и вывески после демонтажа должны быть переданы владельцам торговых точек																																																																											
		22	Демонтаж стоек козырьков над входами в подъезды (труда d=120*мм)	8 шт.	115,65 кг	расход дан общий																																																																												
Взам. инв. N		23	Демонтаж бетонных козырьков над входами в подъезды	4 шт.		3,2 м³ (расход дан общий)	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4">94-65-2018- АР</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4" rowspan="2">Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr><tr><td>Разработал</td><td>Проценко А.В.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2" rowspan="2"></td><td rowspan="2">Стадия</td><td rowspan="2">Лист</td><td rowspan="2">Листов</td></tr><tr><td>Проверил</td><td>Фан Чен Но</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2" rowspan="2">Ведомость демонтажных работ</td><td colspan="3" rowspan="2">МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск</td></tr><tr><td>Н. контроль</td><td>Проценко А.В.</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="5"></td></tr></table>											94-65-2018- АР										Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработал	Проценко А.В.							Стадия	Лист	Листов	Проверил	Фан Чен Но											Ведомость демонтажных работ		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск			Н. контроль	Проценко А.В.															
													94-65-2018- АР																																																																					
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196																																																																												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																																																																													
Разработал	Проценко А.В.							Стадия	Лист	Листов																																																																								
Проверил	Фан Чен Но																																																																																	
						Ведомость демонтажных работ		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск																																																																										
Н. контроль	Проценко А.В.																																																																																	
Подпись и дата		24	Демонтаж крылец	2,7 м³																																																																														
		25	Демонтаж вентилятора с шумоглушителем d=200*мм, l=1,5*м (с обратным монтажом, см. спецификацию элементов ремонта фасадов л.13)	1 шт.																																																																														
Инв. N подл.		26	Демонтаж фартуков, отливов из оцинкованной стали	74,5 м²		расход дан общий																																																																												
		1. Знак * означает – размер уточнить по месту																																																																																

Спецификация элементов ремонта фасадов (начало)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		1. Подготовка основания			
1		Отбивка существующего штукатурного слоя, лакокрасочного покрытия с наружных стен (50% от общей площади)	723,0 м²		для стен
1.1		Отбивка существующего штукатурного слоя, лакокрасочного покрытия с откосов (50% от общей площади)	67,0 м²		откосы
2		Нанесение грунтовочного состава Грунт универсал (10) Бирсс на стены (50% от общей площади)	790,0 м²		в т.ч. откосы
3		Обработка поверхности проникающей гидроизоляцией "Пенетрон" (в местах разрушения керамзитобетон. панелей)	363,8 м²		в т.ч. откосы
4		Цементно-известковая-песчаная штукатурка 43 С5 ГРУНТ (50) БИРСС на стены (50% от общей площади)	723,0 м²		для стен
4.1		Цементно-известковая-песчаная штукатурка 43 С5 ГРУНТ (50) БИРСС на откосы (50% от общей площади)	67,0 м²		откосы
5		Цементно-песчаная штукатурка 12 (50) БИРСС по металлической сетке. на стены (толщ. от 20 до 100мм) (в местах разрушения керамзитобетон. панелей)	337,0 м²		для стен
5.1		Цементно-песчаная штукатурка 12 (50) БИРСС по металлической сетке. на откосы (толщ. от 20 до 100мм) (в местах разрушения керамзитобетон. панелей)	26,8 м²		откосы
6	Ceresit	Нанесение грунтовочного состава глубокого проникновения Ceresit CT 17 Concentrate	1580,0 м²		в т.ч. откосы
		2. Утепление, окраска стен и цоколя			
1	Ceresit	Штукатурно-клеевая смесь для крепления минераловатных плит Ceresit CT 190 mw Flex	1351,0 м²		
1.1	Ceresit	Штукатурно-клеевая смесь для крепления пенополистирольных плит Ceresit CT 85	95,0 м²		
2		Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем толщиной 100 мм, плотностью не менее 140 кг/м²	1351,0 м²		
3		Плиты из экструзионного пенополистирола Пеноплэкс Стена или Техноплекс толщиной 100 мм	2,5 м²		
3.1		Плиты из экструзионного пенополистирола Пеноплэкс Стена или Техноплекс толщиной 50 мм	92,5 м²		
4		Пластиковый тарельчатый дюбель (D90 M8/180)	8121 шт.		
4.1		Пластиковый тарельчатый дюбель (D90 M8/90)	555 шт.		
5	Ceresit	Базовый штукатурный слой Ceresit CT 190 mw Flex (для фасадной щелочной сетки по минераловатному утеплителю)	1450,0 м²		
5.1	Ceresit	Базовый штукатурный слой Ceresit CT 190 mw Flex (для углового ПВХ профиля)	1217,0 поз.м		365,1 м²
5.2	Ceresit	Базовый штукатурный слой Ceresit CT 190 mw Flex (для дополнительной фасадной щелочной сетки)	237,5 м²		
6	Ceresit	Базовый штукатурный слой Ceresit CT 85 (для фасадной щелочной сетки по пенополистирольным плитам)	96,0 м²		
Взам. инв. N					
Подпись и дата					
Инв. N подл.					

Спецификация элементов ремонта фасадов (продолжение)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
6.1	Ceresit	Базовый штукатурный слой Ceresit CT 85 (для углового ПВХ профиля)	3,0 поз.м		1,0 м²
6.2	Ceresit	Базовый штукатурный слой Ceresit CT 85 (для дополнительной фасадной щелочной сетки)	92,5 м²		
7	Ceresit	Нанесение грунтовочного состава Ceresit CT 16	1636,0 м²		в т.ч. откосы
8	Ceresit	Минеральная декоративная штукатурка "камешковая" зерно 1,5 мм "под окраску" Ceresit CT 137	1325,0 м²		
9	Ceresit	Нанесение грунтовочного состава Ceresit CT 15	1636,0 м²		в т.ч. откосы
10	Ceresit	Силикатная краска для фасадов Ceresit CT 54	см. ведомость отделки фасадов л. 8		
11		Фасадная щелочестойкая сетка 160 г/м.кв	2142,0 м²		в т.ч. доп. сетка
12		Угловой ПВХ профиль со стеклосеткой	1220,0 поз.м		
13		Уплотнительный шнур "Вилатерм" d=0,8 см	380,0 поз.м		
13.1		Уплотнительный шнур "Вилатерм" d=1,5 см	243,0 поз.м		
14		Силиконовый герметик	550,8 поз.м		
		3. Опорный профиль			
1		Опорный цокольный алюминиевый профиль для утеплителя 50мм	125,0 поз.м		
2		Опорный цокольный алюминиевый профиль для утеплителя 100мм	25,0 поз.м		
3		Дюбель гвоздь М6 (шагом 600 мм)	250 шт.		
		4. Отливы (начало)			
1	ГОСТ 34180-2017	Устройство оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием т. 0,7мм шириной 400 мм, цвет белый	62,0 м²		
2	ГОСТ 34180-2017	Устройство оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием т. 0,7мм шириной 500 мм, цвет белый	10,0 м²		
3	ГОСТ 34180-2017	Устройство оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием т. 0,7мм шириной 350 мм, цвет белый	10,0 м²		
4	ГОСТ 34180-2017	Устройство отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием т. 0,7мм	30,0 м²		
5		Минераловатная плита под оконные отливы	180,0 поз.м		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Проценко А.В.				
Проверил	Фан Чен Но				
Н. контроль	Проценко А.В.				
			94-65-2018- АР		
			Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196		
			Стадия	Лист	Листов
			Р	12	
			МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
			Спецификация элементов ремонта фасадов (начало)		

Спецификация элементов ремонта фасадов (продолжение)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		5. Лотки для электрических кабелей			
1	DKC	Лоток перфорированный 300х80 L 3000 толщ. 1,2 мм, горячеоцинкованный	65,0 поз.м		
2	DKC	Крышка на лоток с заземлением осн. 300 горячеоцинкованная сталь L 2000	65,0 поз.м		
3	DKC	Лоток перфорированный 200х80 L 3000 толщ. 1,2 мм, горячеоцинкованный	38,0 поз.м		
4	DKC	Крышка на лоток с заземлением осн. 200 горячеоцинкованная сталь L 2000	38,0 поз.м		
5	DKC	Лоток перфорированный 100х50 L 3000 толщ. 1,2 мм, горячеоцинкованный	38,0 поз.м		
6	DKC	Крышка на лоток с заземлением осн. 100 горячеоцинкованная сталь L 2000	38,0 поз.м		
		6. Двери			
1		Окраска входных дверей краской для металлических поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ, за 2 раза (RAL 7048)	6,6 м²		
		7. Балконы			
1		Очистка низа балконных плит от существующего покрытия	81,0 м²		
1.1		Нанесение грунтовочного состава Грунт универсал (10) Бирсс	81,0 м²		
2		Оштукатуривание низа балконных плит составом из сухих смесей	81,0 м²		
2.1		Грунтовка на силикатной основе	81,0 м²		
2.2		Покраска фасадной краской белого цвета за 2 раза	81,0 м²		
3		Очистка деревянных рам от существующего покрытия. Размер витража 5300*х1600(н)* мм	12 шт.		
4		Грунтовка. Окраска деревянных рам за 2 раза белой краской. Размер витража 5300*х1600(н)* мм	12 шт.		
5	ГОСТ 24045-2016	Покрытие существующих козырьков – Профилированный лист с полимерным покрытием H57-750-0,7 (цвет RAL 9016)	50,0 м²		
5.1	ГОСТ 10923-93	Рубероид, м²	58,0 м²		
6	ИНСИ	Торцы козырьков балконов – Профилированный лист с полимерным покрытием С8-1150-0,5 (цвет RAL 9016)	9,5 м²		
7		Очистка торцов балконных плит от существующего покрытия	5,0 м²		
7.1		Нанесение грунтовочного состава Грунт универсал (10) Бирсс	5,0 м²		
7.2		Оштукатуривание балконных плит составом из сухих смесей (см. л.9, примечание л.12)	5,0 м²		
8	ГОСТ 34180-2017	Устройство отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием т. 0,7мм (цвет RAL 9016)	18,0 м²		
9	ГОСТ 34180-2017	Фартук из оцинкованной кровельной стали t=0,7мм с полимерным покрытием (цвет RAL 9016), м²	19,0 м²		по сечению а-а, δ-δ л.19
10	ГОСТ 34180-2017	Наружный уголок из оцинкованной стали t= 0.7 мм с полимерным покрытием (цвет RAL 9016), м²	6,0 м²		по сечению δ-δ л.19
11	ГОСТ 34180-2017	Нащельник из оцинкованной стали t= 0.7 мм с полимерным покрытием (цвет RAL 9016), м²	3,5 м²		12,0 поз.м

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Спецификация элементов ремонта фасадов (продолжение)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		8. Оконные металлические решётки			
1		Обратный монтаж металлических решёток	4 шт.	140,0	расход дан общий
2		Очистка от существующего покрытия. Грунтовка. Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу, цвет белый (RAL 9016)	4 шт.	140,0	расход дан общий
		9. Рольставни			
1		Обратный монтаж рольставней на окна размером 2100*х2000(н)*	2 шт.		
2		Обратный монтаж рольставней на окна размером 1300*х2000(н)*	2 шт.		
3		Обратный монтаж рольставней на дверях размером 1000*х2200(н)*	2 шт.		
		10. Вентилятор			
1		Обратный монтаж вентилятора с шумоглушителем d=200*мм, l=1,5*м	1 шт.		
		11. Кондиционеры			
1		Обратный монтаж существующих кондиционеров	9 шт.		
2		Окраска существующих кронштейнов для кондиционеров, конструкций козырьков атмосферостойкой эмалью по металлу, цвет МП NCS S 0500-N		34,2	
3		Замена существующих козырьков для кондиционеров – оцинкованная листовая сталь т.0,7мм, крашенная в заводских условиях, цвет RAL 9002	1,0 м²		
		12. Окна (начало)			
1		Очистка деревянных рам от существующего покрытия. Размер окна 1300х1400(н) мм	6 шт.		
1.1		Грунтовка. Окраска деревянных рам за 2 раза белой краской. Размер витража 1300х1400(н) мм	6 шт.		
2		Очистка деревянных рам от существующего покрытия. Размер окна 2100х2000(н) мм	2 шт.		
2.1		Грунтовка. Окраска деревянных рам за 2 раза белой краской. Размер витража 2100х2000(н) мм	2 шт.		
3		Очистка деревянных рам от существующего покрытия. Размер окна 1200х1400(н) мм. Размер балконной двери 800х2200(н) мм	1 шт.		
3.1		Грунтовка. Окраска деревянных рам за 2 раза белой краской. Размер витража 1200х1400(н) мм. Размер балконной двери 800х2200(н) мм	1 шт.		

1. Знак * означает – размер уточнить по месту


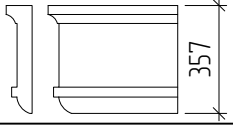

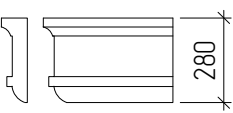
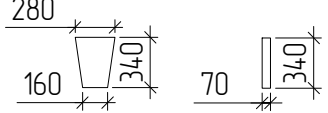
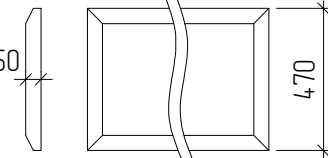
						94-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Проценко А.В.						Стадия	Лист	Листов
Проверил	Фан Чен Но						Р	13	
Н. контроль	Проценко А.В.					Спецификация элементов ремонта фасадов (продолжение)		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

Инд. N подл.




Подпись и дата

Взам. инб. N

Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		12. Окна (окончание)			
4		Очистка деревянных рам от существующего покрытия. Размер окна 800*х1400(н)* мм	1 шт.		
4.1		Грунтовка. Окраска деревянных рам за 2 раза белой краской. Размер витража 800*х1400(н)* мм	1 шт.		
5		Ремонт внутренних откосов (в подъездах) штукатуркой из сухих смесей толщ. 20мм	20,0 м²		
		13. Откосы			
1		Ремонт оконных откосов – минеральная декоративная штукатурка "камешковая" зерно 1,5 мм "под окраску" Ceresit CT 137	190,0 м²		
2	Ceresit	Силикатная краска для фасадов Ceresit CT 54	см. ведомость отделки фасадов л. 8		
		14. Ремонт крыльца РК-1 (фасад в осях 3-4)			
1		Отбивка существующего штукатурного слоя	7,0 м²		стенки
1.1		Обработка поверхности проникающей гидроизоляцией "Пенетрон"	7,0 м²		стенки
1.2		Цементно-песчаная штукатурка 12 (50) БИРСС по металлической сетке. на стены (толщ. от 20 до 100мм)	7,0 м²		стенки
1.3		Грунтовка на силикатной основе	7,0 м²		стенки
1.4		Покраска фасадной краской за 2 раза	7,0 м²		стенки
2		Отбивка существующего покрытия из бетона толщ. 20 мм	6,0 м²		0,12 м³
2.1		По площадке и ступеням выполнить выравнивающий слой из бетона класса В25, F150. Для создания шероховатой поверхности бетон обработать металлическими щётками после достижения бетоном 30% прочности	6,0 м²		0,12 м³, см.примечание п.2
3	ГОСТ 24045-2016	Покрытие существующего козырька – Профилированный лист с полимерным покрытием Н57-750-0,7 (Цвет МП NCS S 1502-Y50R)	6,0 м²		см.прим.п.4-8
4	ГОСТ 8509-93	Уголок 63х5, L=1500*мм, шт	4	7,215	28,86 кг (см.прим.п.4-8)
5	ГОСТ 8509-93	Уголок 70х5, L=пог.м	12,0	5,38	64,56 кг (см.прим.п.4-8)
		Ремонт козырьков (фасад 4-1)			см.примечания
1		Замена существующей отделки козырьков на отделку из фасадных кассет, цвет МП NCS S 1502-Y50R	17,0 м²		
2		Уголок 50х50х3, L=пог.м	40,0	2,32	92,8 кг
2		Уголок 40х40х3, L=пог.м	10,0	1,85	18,5 кг
3		Полоса 100х10, L=пог.м	6,0		47,1 кг
4		Окраска существующих конструкций козырьков атмосферостойкой эмалью по металлу, цвет МП NCS S 1502-Y50R	4,3 м²		

Спецификация декоративных элементов					
Поз.	Обозначение по каталогу "Классический стиль"	Эскиз элемента	Кол-во	Длина элемента, м	Примечание
Декоративные эл-ты					
1	Наличник №14			106,0	
2	Карниз междуэтажный КМ36			50,0	
3	Карниз междуэтажный КМ20А			84,0	
4	Карниз междуэтажный КМ28			34,0	
6	Замковый камень		17 шт.		индивидуал. изготовления
1	Камень рустовый (по индивидуальному заказу)			250,0	
Крепёжные эл-ты					
1	Ceresit	Клей Ceresit CT 85	190,0 м²		
2		Анкер-дюбель тарельчатый комбинированный, L=210мм	1100 шт.		

1. Знак * означает – размер уточнить по месту.
2. При выравнивании высота ступеней должна оставаться одинаковой и не превышать 220 мм.
3. Расход декоративных элементов дан общий без учёта обрезков.
4. Предусмотреть примыкание козырька к стене по узлу А л.33.
5. Материал стали С245 по ГОСТ 27772-2015.
6. Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75*.
7. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
8. Металлоконструкции окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в 4 слоя толщиной 110 мкм по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82). Цвет МП NCS S 1502-Y50R
9. Спецификация декоративных элементов окон и венчающего карниза по каталогу декоративных элементов 000 "Классический стиль"

						94-65-2018- АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Проценко А.В.						Стадия	Лист
Проверил	Фан Чен Но						Р	14
						Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание).		
Н. контроль	Проценко А.В.							
						Спецификация декоративных элементов		
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

МОНТАЖ ИЗДЕЛИЙ ИЗ АРМИРОВАННОГО ПЕНОПОЛИСТИРОЛА

1. Правила эксплуатации

Декоративные элементы из армированного пенополистирола не могут выполнять функцию несущих конструкций. Необходимо ограничить архитектурные элементы от чрезмерных нагрузок и сильных ударов.

2. Основа

Перед началом монтажа изделий необходимо убедиться, что поверхность основания достаточно прочная, ровная, сухая и незамерзшая. И если это необходимо очистить поверхность от загрязнений и шелушений. Перед монтажом элемента основание должно быть прогрунтовано.

3. Установка

Отметить место крепления детали. Подрезать профили для соединения. Нанести слой клея на всю приклеиваемую поверхность, во избежание проникновения влаги, а также в места стыков элементов.

Равномерно прижать к фасаду, удалить излишки клея. В случае необходимости установить временные подпорки. Рекомендуется использовать эластичный клей G-5000, специальный клей для крепления пенополистирола к жесткому основанию. После высыхания клея покрыть места стыков элементов декоративно – реставрационной смесью "F-5000". Карнизы и молдинги толщиной более 12 см рекомендуется дополнительно крепить дюбелями и накрывать отливом. Монтажные работы следует производить при температуре не ниже +15°C.

4. Дополнительные рекомендации

– оформление окна:

В начале устанавливают подоконник, а затем все остальные профили.

– Тщательно наносить клей на стыках во избежание проникновения влаги.

– Клеевой шов между деталями должен иметь ширину 2-3 мм, в зависимости от габаритов детали.

– При монтаже габаритной детали на стену с наружным утепляющим слоем, дюбель устанавливать в несущую конструкцию.

– Рекомендуем применять пластиковые, либо другие защищенные от коррозии крепления.

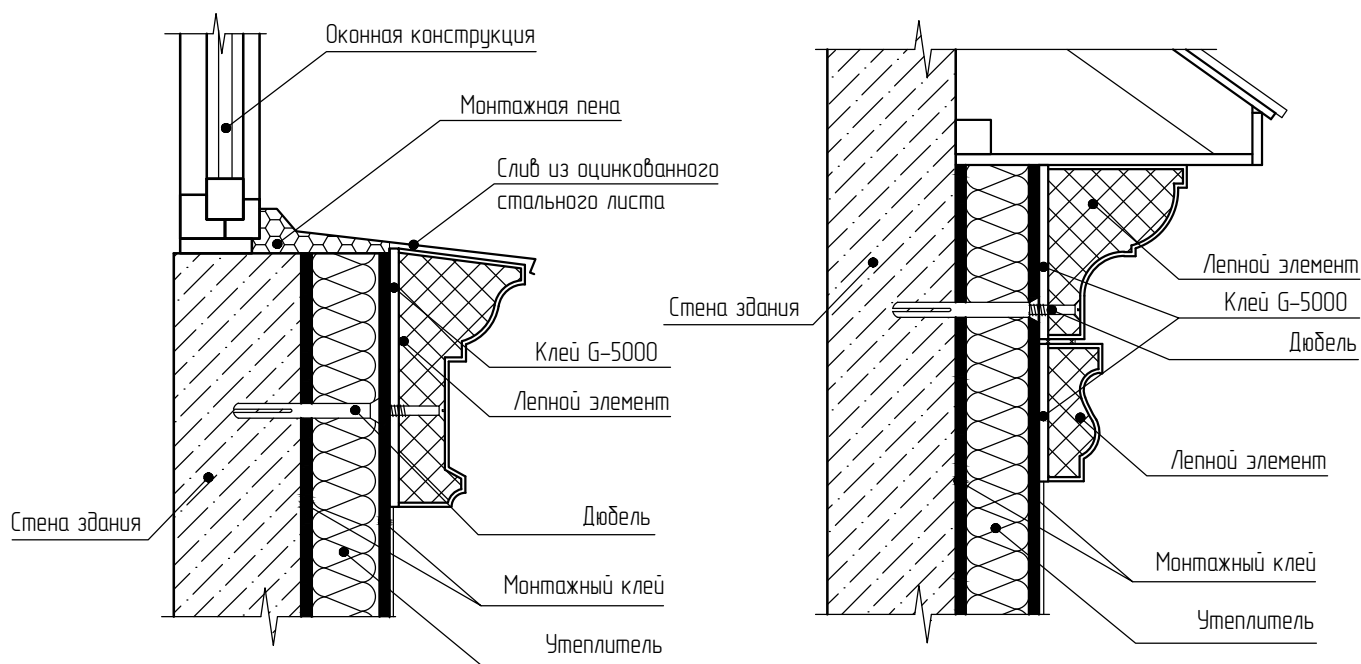
– Детали можно покрывать любыми акриловыми, силикатными и силиконовыми красками и штукатурными смесями на водной основе.

ВНИМАНИЕ: Краски и грунтовки не должны содержать растворитель или ацетон. Если в применяемой вами краске или грунтовке содержится растворитель или ацетон, на поверхности изделий пойдут трещины (паутина).

5. Рекомендуемые клеи

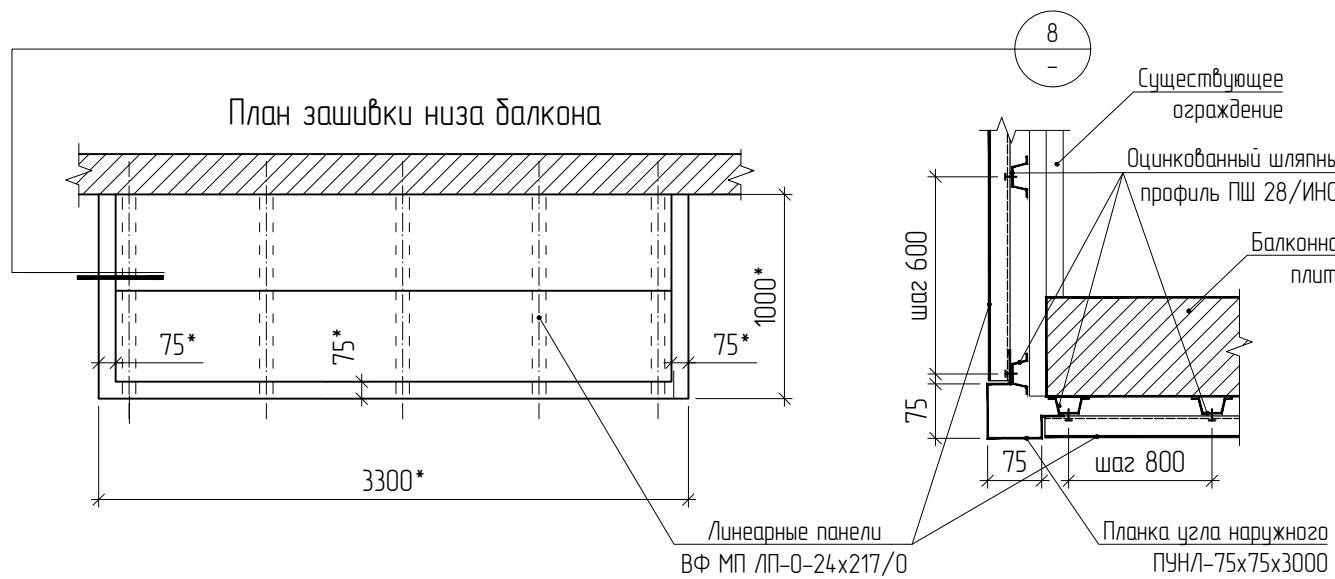
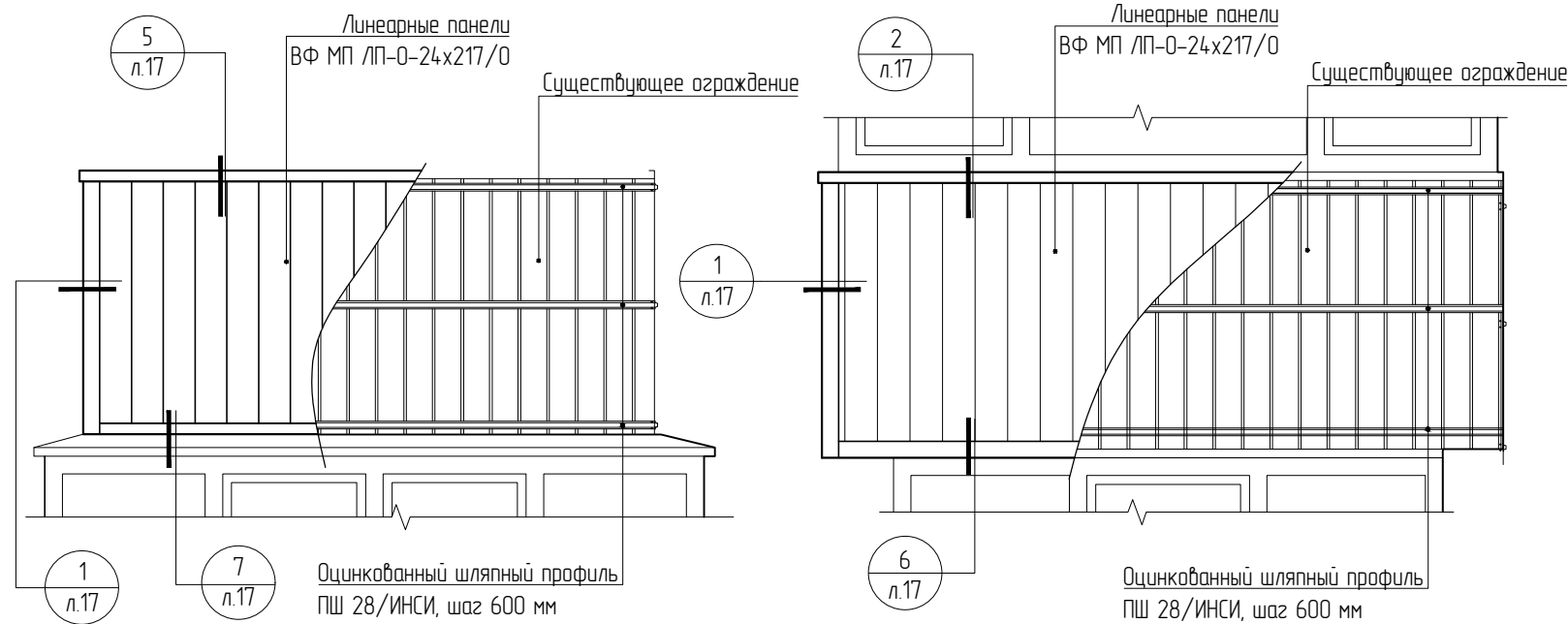
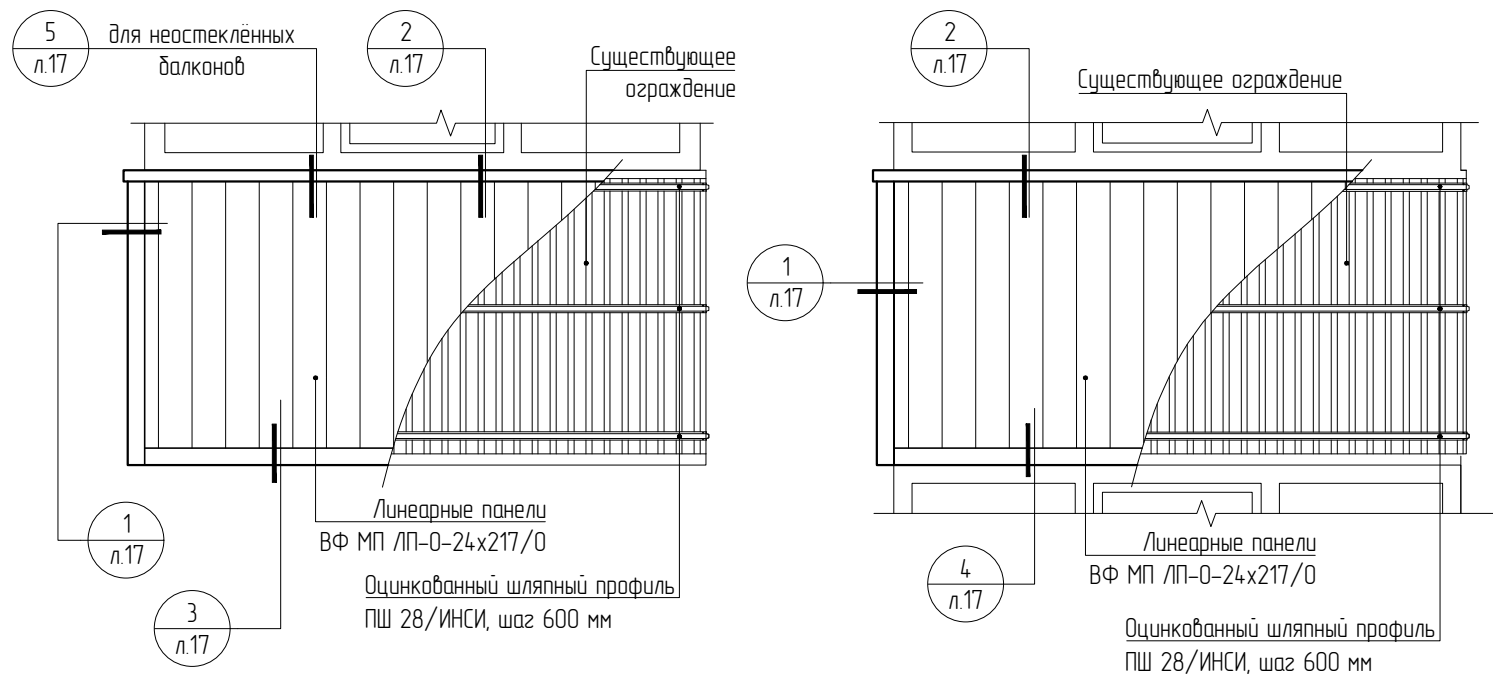
Элементы архитектурного декора LEPNINAPLAST монтируются к фасаду на монтажный клей для фасадов. Мы рекомендуем использовать следующие клеи: 1. Раствор Ceresit (CT 83); 2. Раствор Ceresit (CT 85);

Для склеивания архитектурных деталей между собой рекомендуем: 1. Монтажный клей Ceresit (CT 84); 2. Монтажный клей Penosil Fix&Go Montage; 3. монтажный клей Tytan Styro 753.



Взам. инв. N									
Подпись и дата							94-65-2018- AP		
							Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Разработал		Проценко А.В.		<i>А.В. Проценко</i>		Стадия	Лист	Листов
Инв. N подл.	Проверил		Фан Чен Но		<i>Ч.Н. Фан</i>		Р	15	
	Н. контроль		Проценко А.В.		<i>А.В. Проценко</i>				
Крепление декоративных элементов							МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

Схемы зашивок ограждений балконов



Спецификация элементов устройства балконного ограждения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол- во	Примечание
1	ООО "Компания Металл Профиль"	Линейные панели ВФ МП ЛП-0-24x217/0 с полимерным покрытием, м ²	318,0	
2	каталог ИНСИ	Оцинкованный шляпный профиль ПШ 28/ИНСИ, поз.м	820,0	
3	ООО "Компания Металл Профиль"	Планка угла наружного ПУНЛ-75x75x3000, поз.м	250,0	
4	ООО "Компания Металл Профиль"	Планка Z-образная ПZ-30x23x3000, поз.м	452,0	
5	ГОСТ 3418-2017	Костыль из полосовой стали 150x40,0x2,0 мм, шт.	116	11,6 кг
6	ГОСТ 3418-2017	Костыль из полосовой стали 400x40,0x2,0 мм, шт.	15	3,8
7	ГОСТ 3418-2017	Костыль из полосовой стали 100x40,0x2,0 мм, шт.	400	25,12 кг
8	ГОСТ 34180-2017	Фартук из оцинкованной стали т. 0,7 мм с полимерным покрытием, м ²	18,0	
9		Отлив из оцинкованной стали т. 0,7мм с полимерным покрытием в цвет ограждения, м ²	82,6	

Примечание:
1. Знак * означает – размер уточнить по месту
2. Расход дан общий, без учёта обрезков
3. Узлы см.л.17

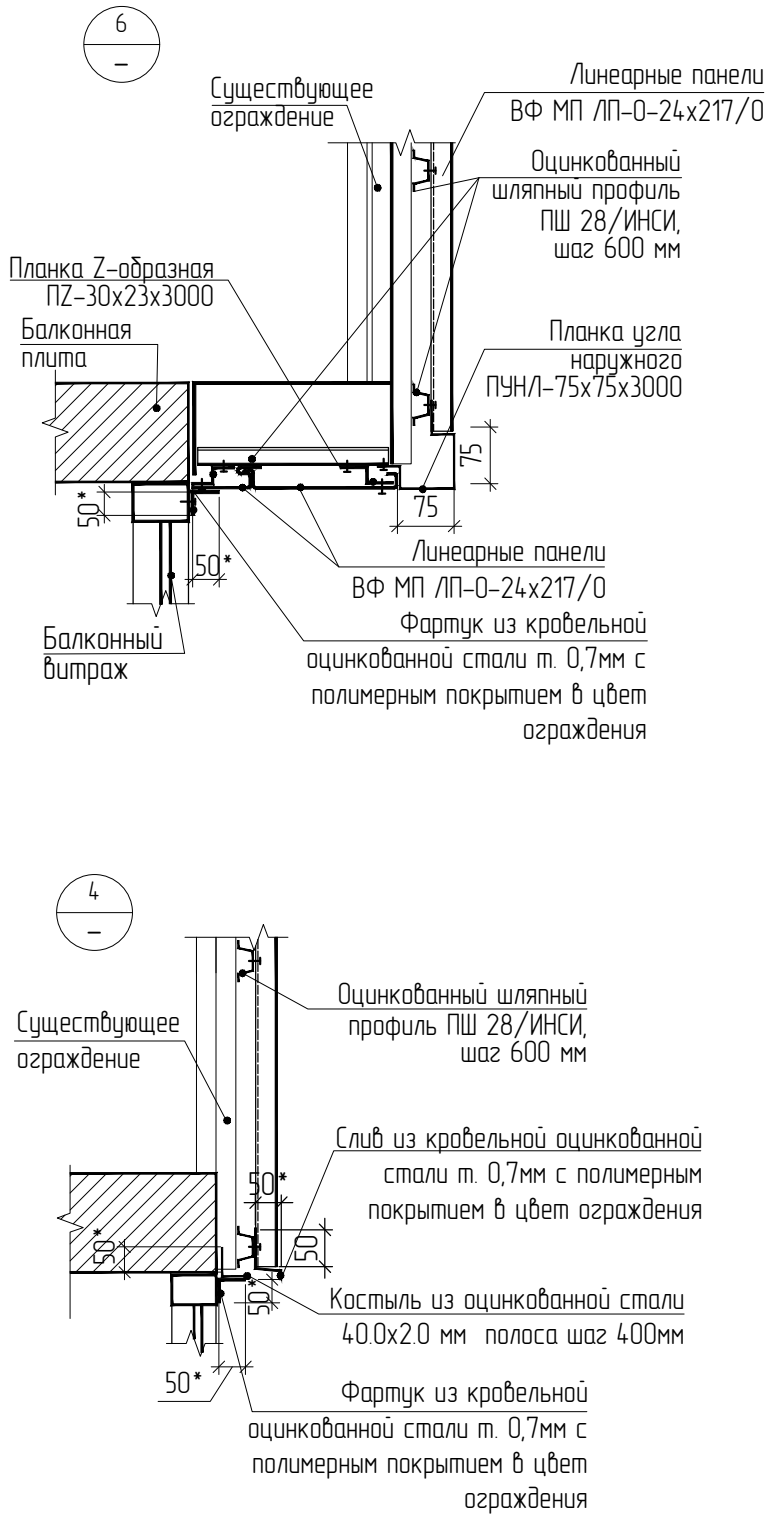
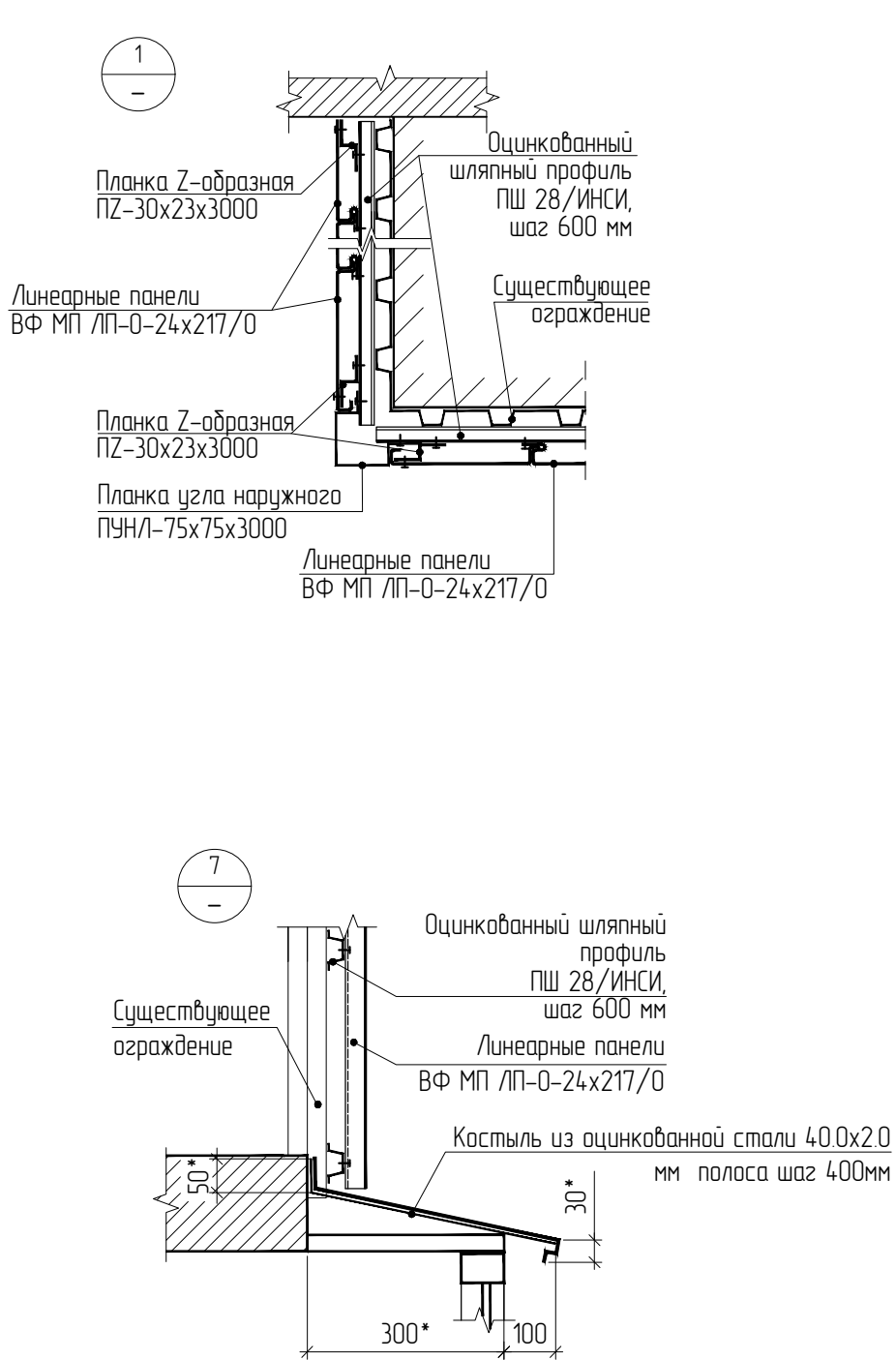
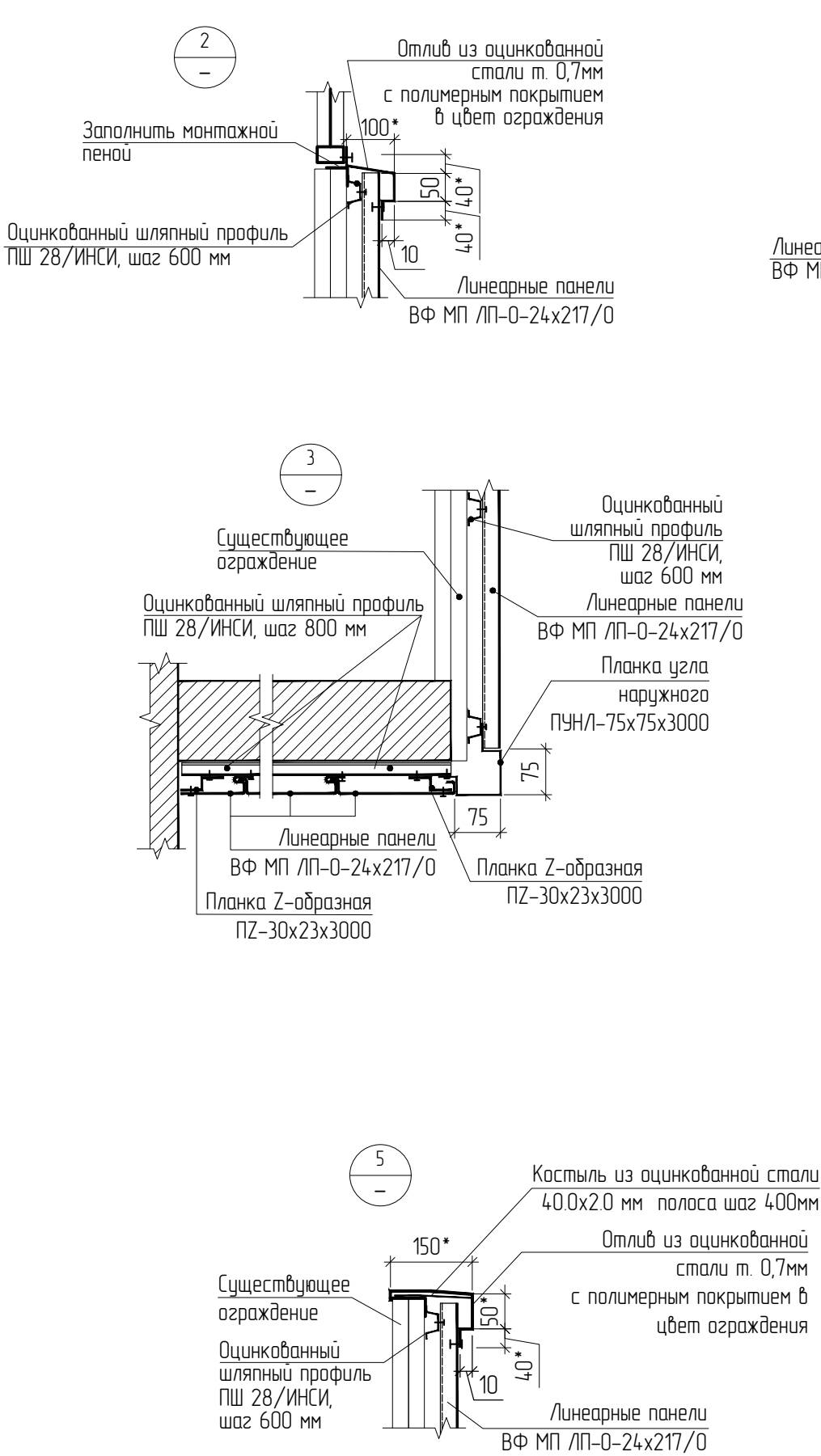
						94-65-2018- АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Проценко А.В.							Листов
Проверил	Фан Чен Но						Р	16
Н. контроль	Проценко А.В.					Ограждение балконов	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



						94-65-2018- АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Проценко А.В.			<i>ав</i>			Р	17
Проверил	Фан Чен Но			<i>fan</i>				
Н. контроль	Проценко А.В.			<i>ав</i>		Ограждение балконов. Узлы 1..7	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

Схемы окон

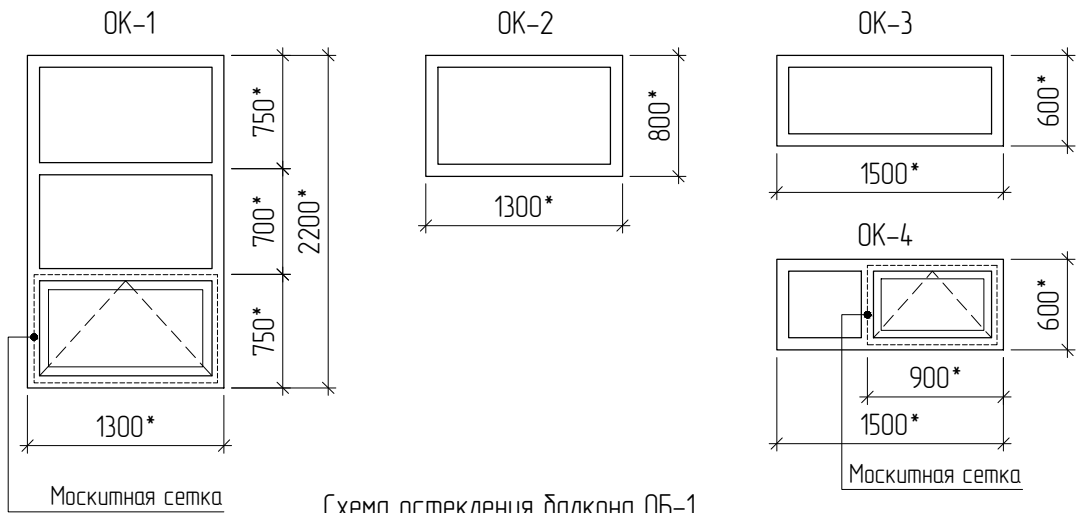


Схема остекления балкона ОБ-1

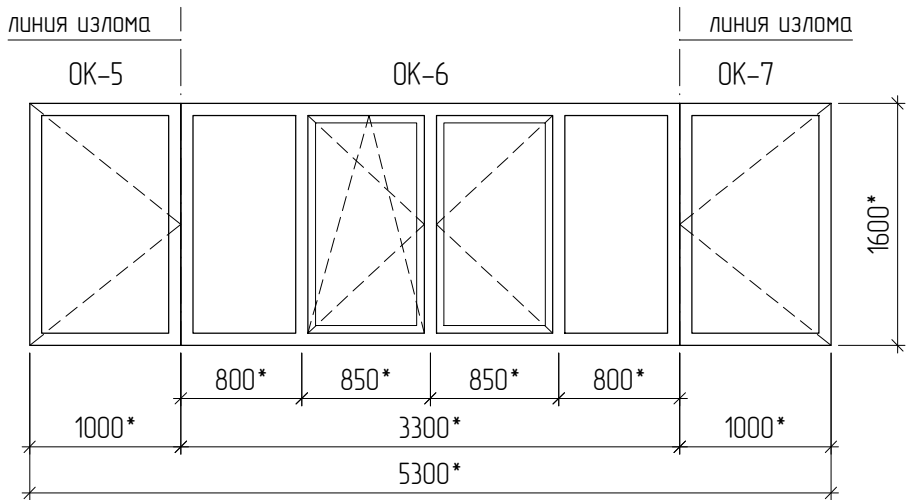
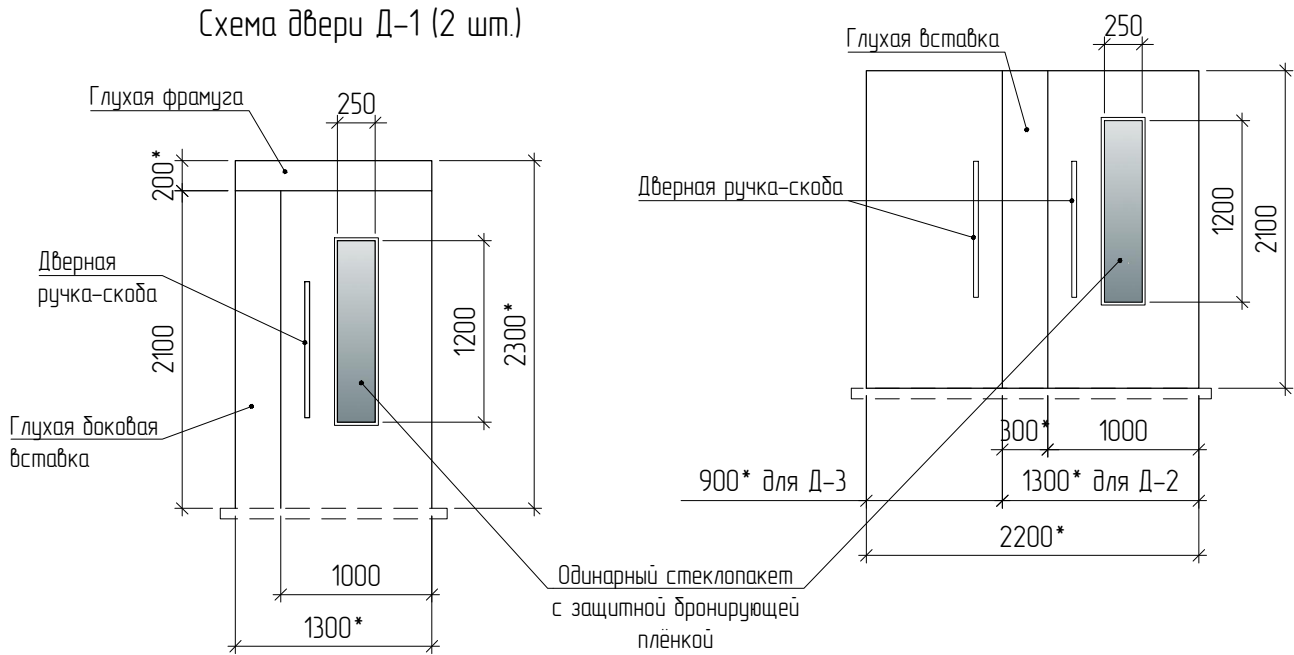





Схема двери Д-2 (2 шт.), Д-3 (2 шт.)



Спецификация элементов заполнения проемов

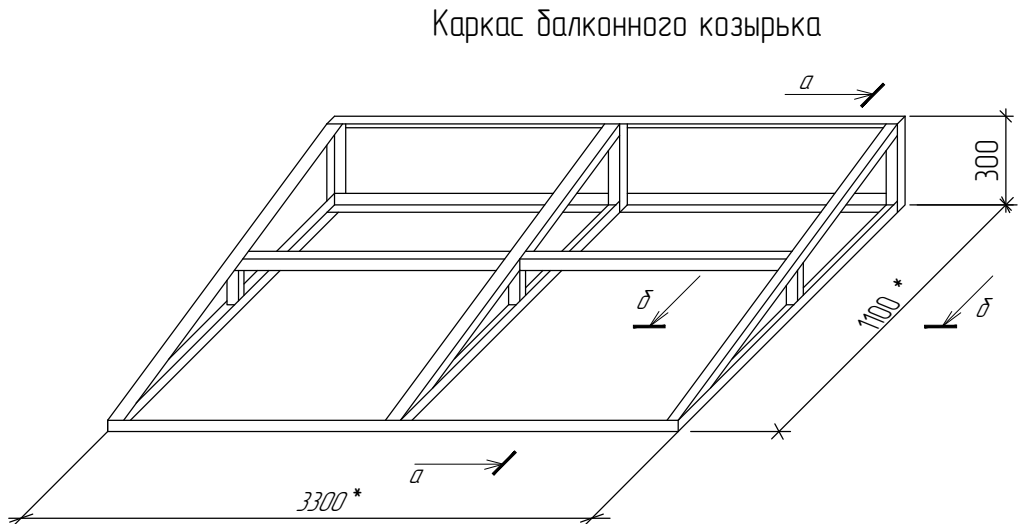
Поз.	Обозначение	Наименование	Всего	Примечание
Окна				
ОК-1	ГОСТ 30674-99	Индивидуальное, ПВХ 2200(н)*х1300*, см. схему	6	двухкамерный стеклопакет
ОК-2	ГОСТ 30674-99	Индивидуальное, ПВХ 800(н)*х1300*, см. схему	2	двухкамерный стеклопакет
ОК-3	ГОСТ 30674-99	Индивидуальное, ПВХ 600(н)*х1500*, см. схему	6	двухкамерный стеклопакет
ОК-4	ГОСТ 30674-99	Индивидуальное, ПВХ 600(н)*х1500*, см. схему	6	двухкамерный стеклопакет
Остекление балкона ОБ-1			2 шт.	
ОК-5	ГОСТ 30674-99	Индивидуальное, ПВХ 1600(н)*х1000*, см.схему	2	однакамерный стеклопакет
ОК-6	ГОСТ 30674-99	Индивидуальное, ПВХ 1600(н)*х3300*, см.схему	2	однакамерный стеклопакет
ОК-7	ГОСТ 30674-99	Индивидуальное, ПВХ 1600(н)*х1000*, см.схему	2	однакамерный стеклопакет
Москитные сетки				
МС-1	Индивидуальные	1300*х750(н)*	6	
МС-2	Индивидуальные	900*х600(н)*	6	
Двери				
Д-1	ГОСТ 31173-2016	ДСЧЗ Оп Прз Пр Н П2лс М4 УЗ 2300*(н)х1300*мм, с доводчиком, дверная ручка-скоба, с остеклением из одинарного стеклопакета с защитной бронированной пленкой	2	цвет RAL 7048 см.схему
Д-2	ГОСТ 31173-2016	ДСЧЗ Оп Прз Пр Н П2лс М4 УЗ 2100*(н)х1300*мм, с доводчиком, дверная ручка-скоба, с остеклением из одинарного стеклопакета с защитной бронированной пленкой	2	цвет RAL 7048 см.схему
Д-3	ГОСТ 31173-2016	ДСЧЗ Оп Прз Пр Н П2лс М4 УЗ 2100*(н)х900*мм	2	цвет RAL 7048 см.схему

1. Вид окон из ПВХ профилей показан с наружной стороны. Размеры даны по размеру проема, без учета монтажного зазора.
2. Оконные блоки выполнить из ПВХ профилей белого цвета по ГОСТ 30674-99; ОК-1, ОК-3, ОК-4 с заполнением двухкамерным стеклопакетом, ОК-2, ОБ-1 с заполнением однакамерным стеклопакетом по ГОСТ 24866-2014.
3. Оконные блоки должны соответствовать следующим характеристикам, и воспринимать следующие нагрузки: термическое сопротивление окон ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОК-4 должно быть не менее 0,56 м²С/Вт; термическое сопротивление ОБ-1 не нормируется; класс по воздухо-и водопроницаемости – А; ветровая нагрузка – 0,73 кПа
5. Оконные блоки в обязательном порядке должны иметь маркировку в соответствии с ГОСТ 23166-99.
6. К изготовлению изделий приступать только после контрольных замеров оконных проемов.
7. Знак * означает – размер уточнить по месту.
8. Термическое сопротивление наружных металлических дверей должно быть не менее 0,4 м²С/Вт; объемной воздухопроницаемостью не более 27 м³/ч*м².
9. Термическое сопротивление окна в двери должно быть не менее 0,4 м² гр.С/Вт;

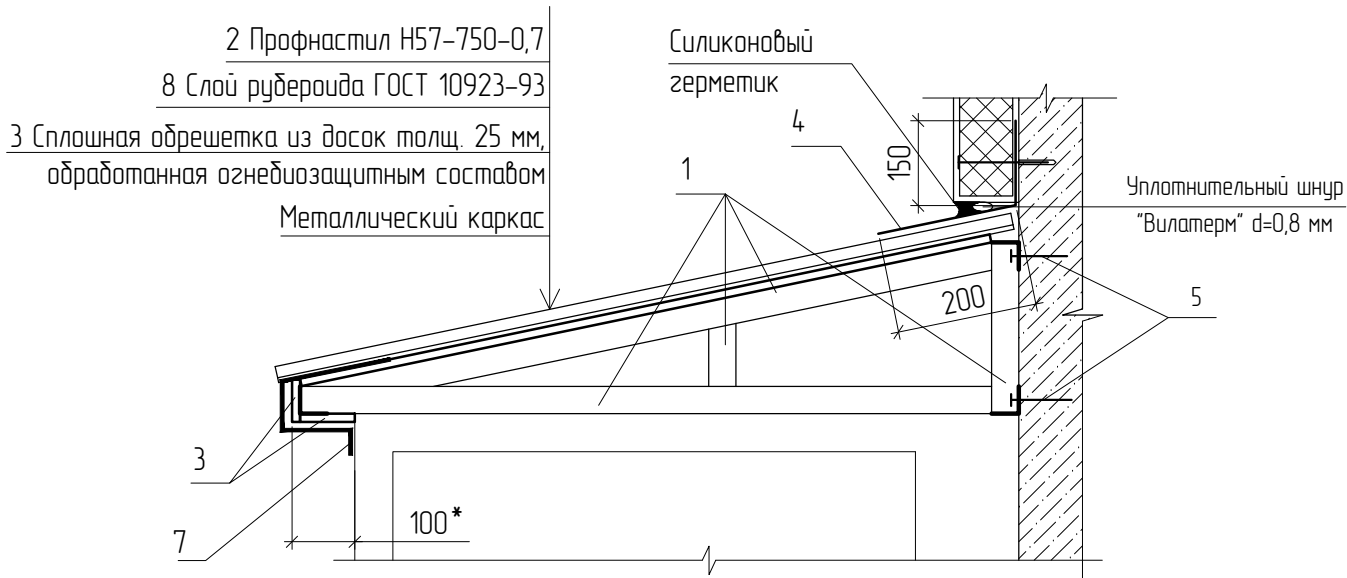
						94-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проценко А.В.						Р	18	
Проверил	Фан Чен Но								
						Схемы ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОК-4, ОБ-1. Спецификация элементов заполнения проемов	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Н. контроль	Проценко А.В.								

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

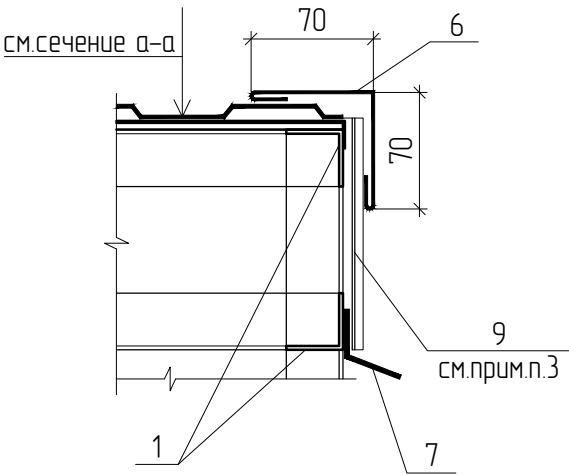
- 1 Знак * означает – размер уточнить по месту
2 Металлический каркас окрасить эмалью за 2 раза по озгрунтовке.
3 Боковые участки зашить профнастилом С8-1150-0,5/ИНСИ
4 Все деревянные элементы антисептировать и обработать огнебиозащитным составом



а-а



delta-delta



Спецификация элементов устройства балконного козырька

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Л 63х4, поз.м	21,5	3,9	83,850 кг
2	ГОСТ 24045-2016	Профилированный лист с полимерным покрытием Н57-750-0,7 (цвет RAL 9016), м²	4,0		
3		Сплошная обрешетка из досок толщ. 25 мм, обработанная огнебиозащитным составом, м²	4,5		см.прим.п.4
4	ГОСТ 34180-2017	Отлив из оцинкованной кровельной стали t=0,7мм с полимерным покрытием (цвет RAL 9016), м²	1,5		
5	HILTI	Пластиковый анкер HRD-HF 10х120, шаг 600мм, шт.	14		
6	ГОСТ 34180-2017	Наружный уголок из оцинкованной стали t= 0.7 мм с полимерным покрытием (цвет RAL 9016), м²	0,5		
7	ГОСТ 34180-2017	Фартук из оцинкованной кровельной стали t=0,7мм с полимерным покрытием (цвет RAL 9016), м²	1,5		
8	ГОСТ 10923-93	Рубероид, м²	4,5		
9	каталог ИНСИ	Профнастил С8-1150-0,5 (цвет RAL 9016), м²	1,2		

						94-65-2018- АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Проценко А.В.						Р	19
Проверил	Фан Чен Но					Схема балконного козырька	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Н. контроль	Проценко А.В.							

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
1		Профиль деформационный Е-образный, поз.м	26,2 м		
2		Уплотнительный шнур "Вилатерм", d=3 см, поз.м	26,2 м		
3		Уплотнительный шнур "Вилатерм", d=8 см, поз.м	26,2 м		
4		Силиконовый герметик, поз.м	26,2 м		
5		Сжатая негорючая минвата типа "Базалит Л-75" обернутая пароизоляционным материалом	0,65 м³		
6		Компенсатор из кровельной оцинкованной стали т.0,5мм	29,0 поз.м		

Уплотнительный шнур "Вилатерм" d=3 см

Декоративно-защитный слой Ceresit CT137

1 Профиль деформационный Е-образный

Фасадная щелочестойкая сетка 160 г/кв.м

Минераловатная плита

4-9 мм

20

150

150

Клеевой раствор

Пластиковый дюбель

Наружная стена здания

300

Силиконовый герметик

Уплотнительный шнур "Вилатерм" d=8 см

Компенсатор из кровельной оцинкованной стали т.0,5мм

80*

2

3

3

2

Сжатая негорючая минвата типа "Базалит Л-75" обернутая пароизоляционным материалом

Декоративно-защитный слой Ceresit СТ137

Клеевой раствор

Фасадная щелочестойкая сетка 160 г/кв.м

мин 5мм

5 Профиль деформационный Е-образный




Минераловатная плита

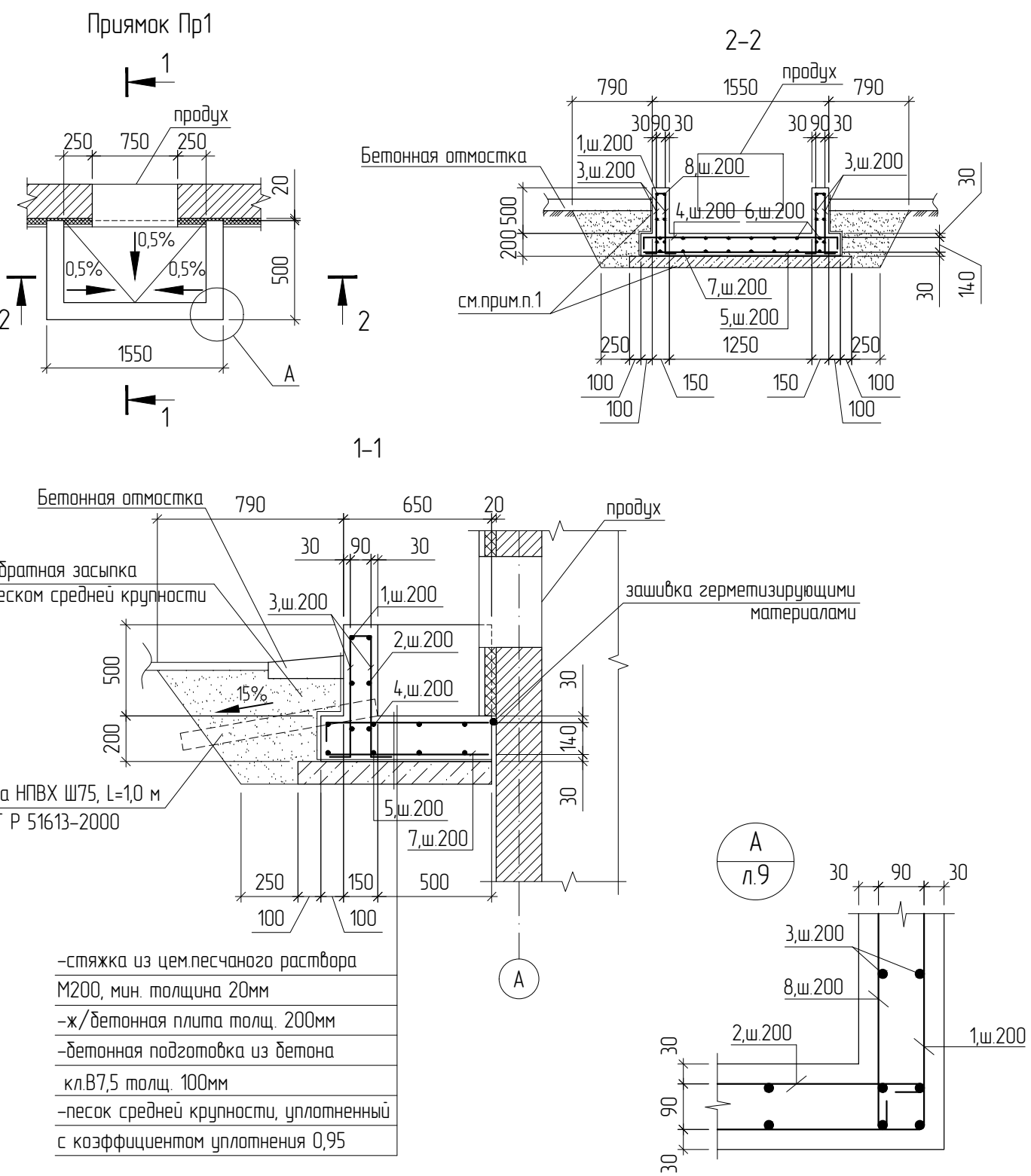
Уплотнительный шнур "Вилатерм" d=0,8 мм


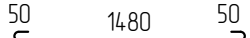
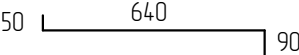
Наружная стена здания

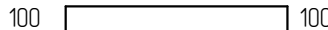
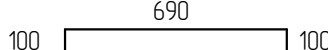

мин 2мм

4-9мм

- | | | | | | | | | | |
|-------------|---------|---------------|--------|---|------|---|--------|--|--------|
| | | | | | | 94-65-2018- АР | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Проценко А.В. | |  | | | Р | 20 | |
| Проверил | | Фан Чен Но | |  | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Н. контроль | | Проценко А.В. | |  | | Схемы устройства деформационного шва и деформационно-усадочного шва | | МКП
ГОРАРХИТЕКТУРА
г. Южно-Сахалинск | |



Ведомость деталей	
Поз.	Эскиз
1	
2	
3	

Ведомость деталей	
Поз.	Эскиз
4	
6	
8	

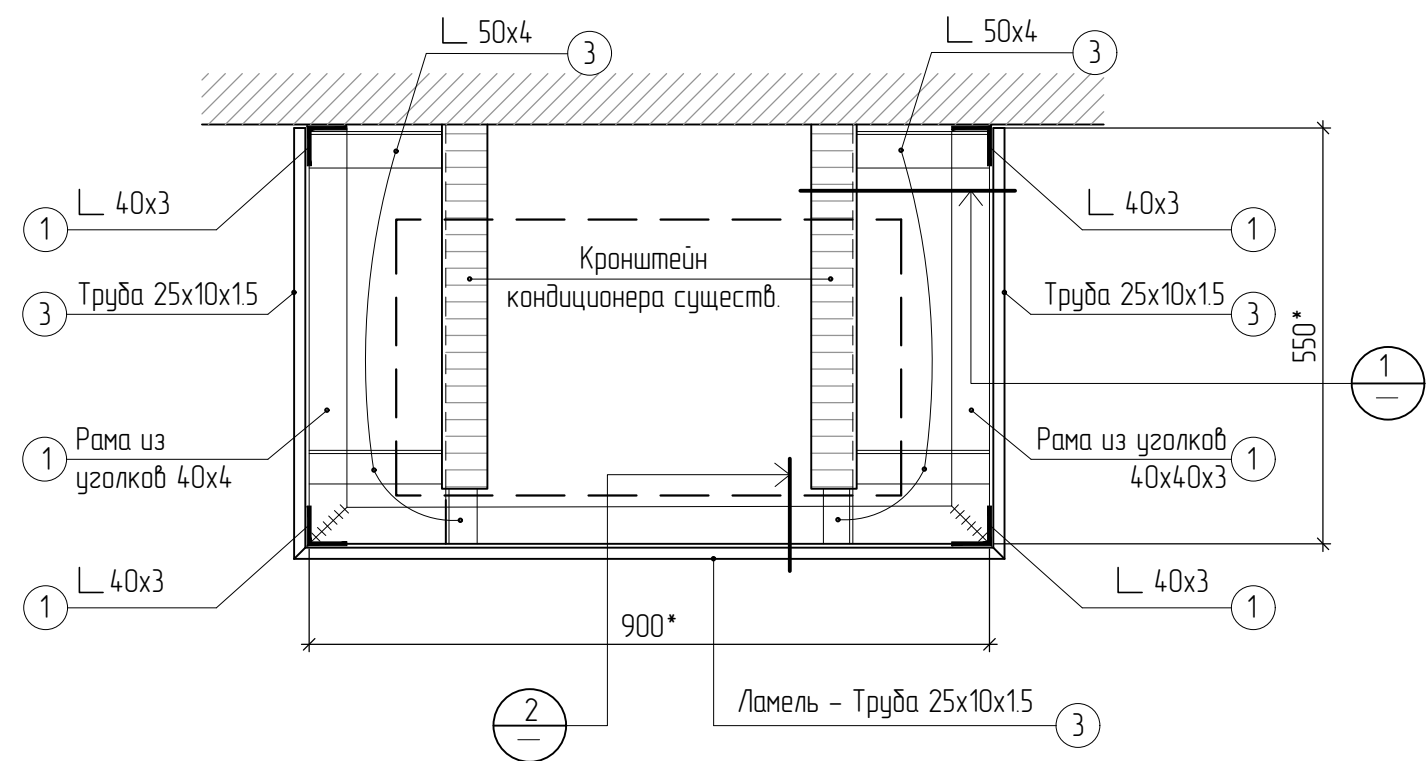
Спецификация элементов на прямок

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, кг	Примечание
1*	ГОСТ 5781-82	Ø 8 AI, L=2480 мм, шт.	3	0,98	2,94 кг
2*	ГОСТ 5781-82	Ø 8 AI, L=1580 мм, шт.	3	0,62	1,86 кг
3*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 AI, L=680 мм, шт.	33	0,48	15,88 кг
4*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 AI, L=1800 мм, шт.	4	1,11	4,44 кг
5*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 AI, L=1600 мм, шт.	4	0,987	3,95 кг
6*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 AI, L=890 мм, шт.	8	0,55	4,40 кг
7*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 AI, L=690 мм, шт.	8	0,425	3,40 кг
8*	ГОСТ 5781-82	Ø 8 AI, L=550 мм, шт.	6	0,217	1,30 кг
		Бетон кл. В15, F150, W6, м³	0,2		стенки
		Бетон кл. В15, F150, W6, м³	0,27		плита
		Стяжка из цем.песчаного раствора М200, t=20 мм, м²	0,7		
		Бетонная подготовка из бетона кл. В7,5, t=100 мм, м³	0,17		
	ГОСТ Р 51613-2000	Труба НПВХ Ш75, L=поз.м	1,0		
		Гидроизоляция мастикой на битумной основе за 2 раза, м²	3,2		
		Обратная засыпка песком средней крупности, м³	0,7		

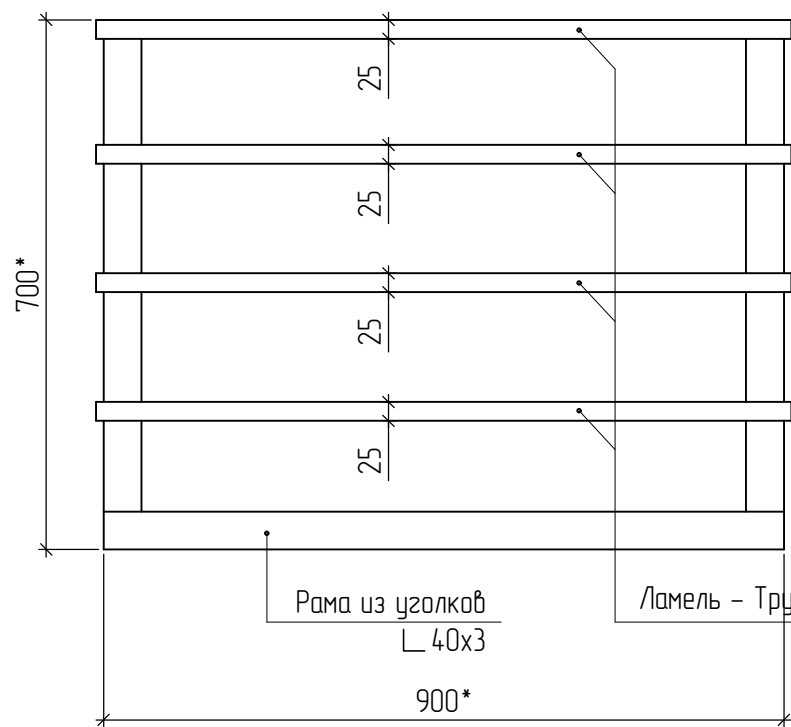
1. Боковые поверхности и днище прямока, соприкасающиеся с грунтом, обмазать мастикой на битумной основе за 2 раза.
2. Обратную засыпку выполнить песком средней крупности с послойным уплотнением и доведением плотности сухого грунта до $\rho=1,65$ т/м³.

						94-65-2018- AP		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Р	Лист	Листов
Разработал	Проценко А.В.							
Проверил	Фан Чен Но						21	
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
						Прямок Пр-1		
Н. контроль	Проценко А.В.							

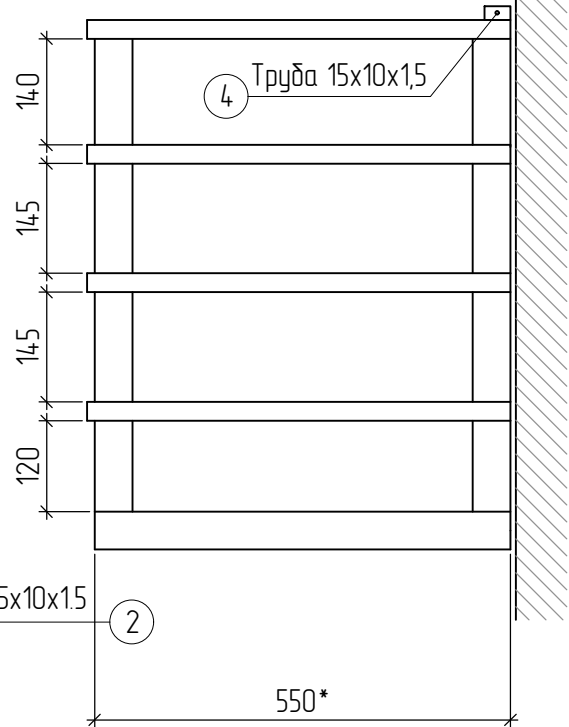
План корзины для кондиционеров (см.примечание п.6, 7)



Вид спереди

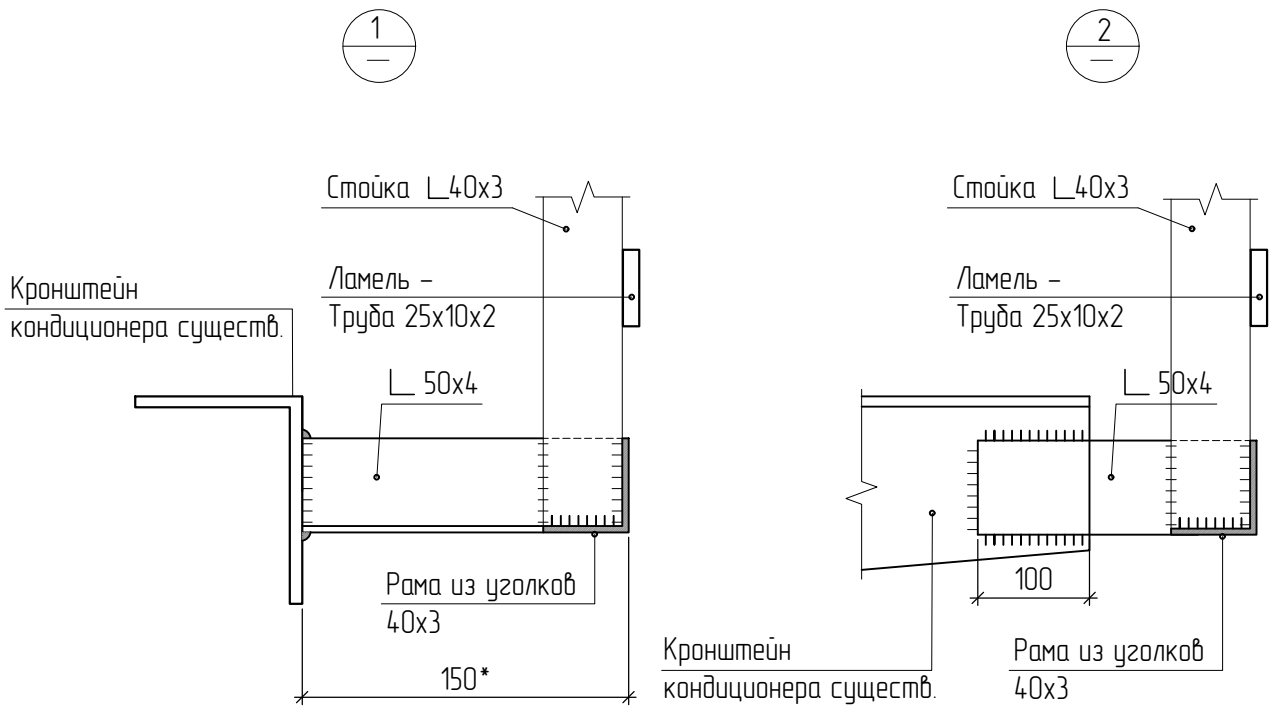


Вид сбоку



Спецификация элементов корзины для кондиционеров (для фасада в осях 4-1)

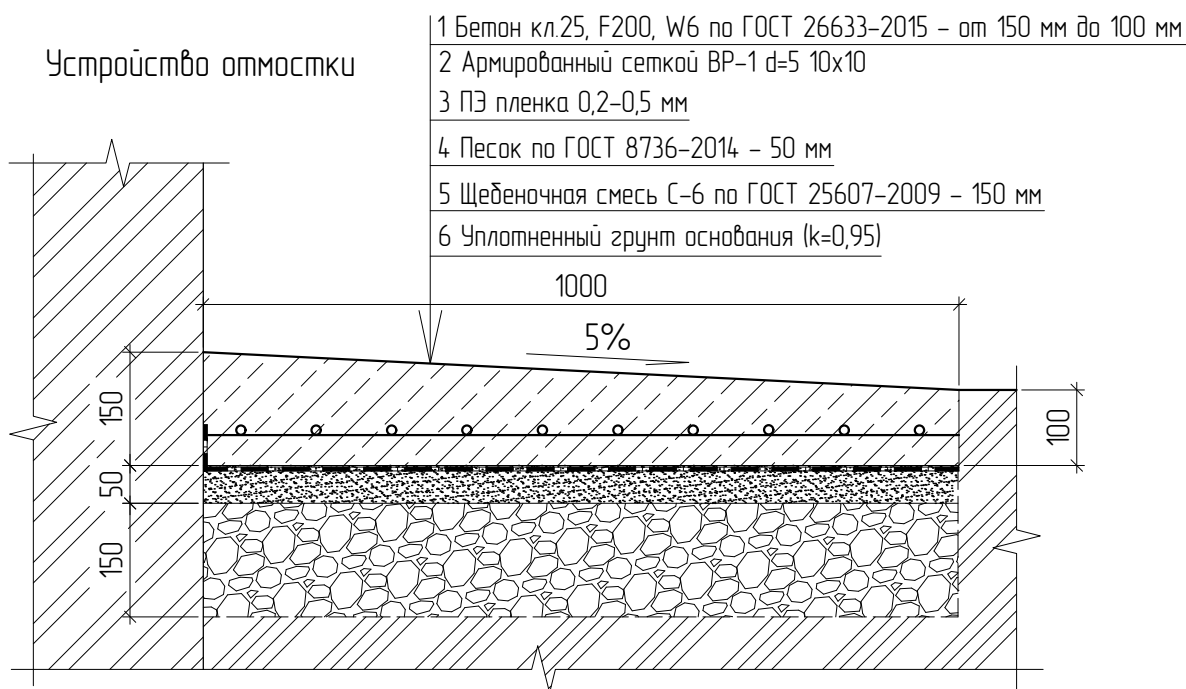
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Л 40x3			



1. Спецификация дана на 1 корзину. Всего корзин - 4 шт.
2. Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75*.
3. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
4. Все металлические конструкции окрасить атмосферостойкой эмалью для металла за два раза по ошкуривке.
5. Цвет принять аналогично цвету стен фасада
6. Знак * означает - размер уточнить по месту.
7. Перед изготовлением корзин для кондиционеров выполнить контрольные замеры

						94-65-2018- АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Проценко А.В.						Р	22
Проверил	Фан Чен Но							
Н. контроль	Проценко А.В.					Корзина для кондиционеров	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

Устройство отмостки



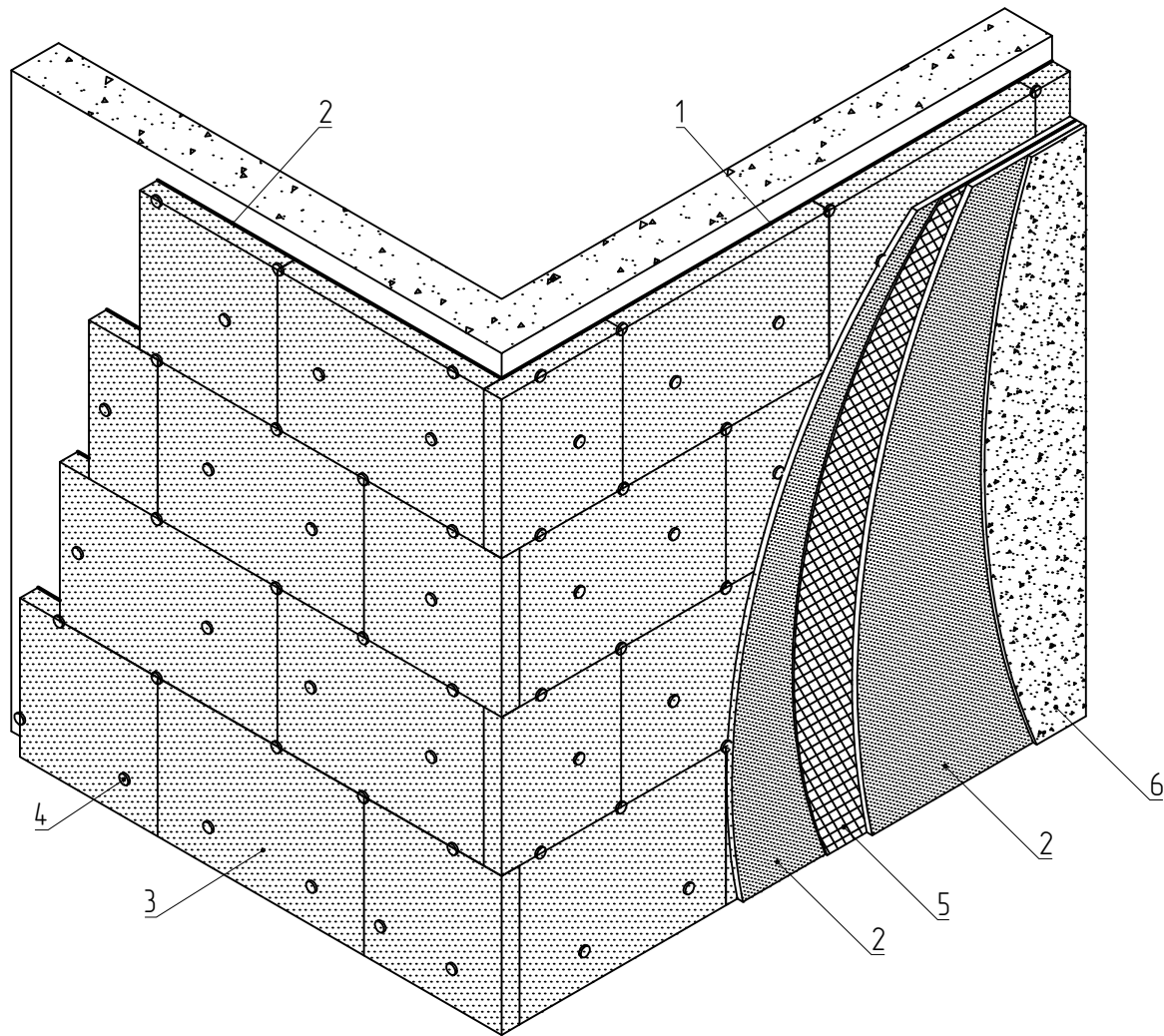
Спецификация элементов отмостки (для фасада в осях 1-4)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 7473-2010	Бетон В25, F200, W6	4,8 м³		
2	ГОСТ 23279-2012	Сетка ВР-1 d=5 10x10	38,0 м²	3,1	117,8 кг
3		ПЭ пленка 0,2-0,5 мм	38,0 м²		
4	ГОСТ 8736-2014	Песок средней крупности, уплотненный до d p=1,65т/м	1,9 м³		
5	ГОСТ 25607-2009	Щебеночная смесь С-6	5,7 м³		см.прим.п.1,3
6	Номенклатура BASF	MasterKure 220WB	38,0 м²		см.прим.п.4
7		Доска антисептированная t=25 мм	0,04 м³		см.прим.п.2

1. Основание из щебня уплотнить слоями не более 10 см до k=0,95.
2. В отмостке через каждые 5 м устроить деформационный шов. Толщина шва 25 мм. Швы заполнить антисептированной доской толщиной 25 мм. Пазы над досками заполнить битумной мастикой
3. Количество щебня указано в уплотненном состоянии.
4. На поверхность бетона до начала схватывания нанести состав MasterKure 220WB при помощи пульверизатора высокого давления. На вертикальные поверхности данный состав наносить непосредственно после удаления опалубки. Расход состава MasterKure 220WB – 175 г/м².

						94-65-2018- АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Проценко А.В.					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Фан Чен Но					Р	23	
Н. контроль	Проценко А.В.					МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
						Устройство отмостки		

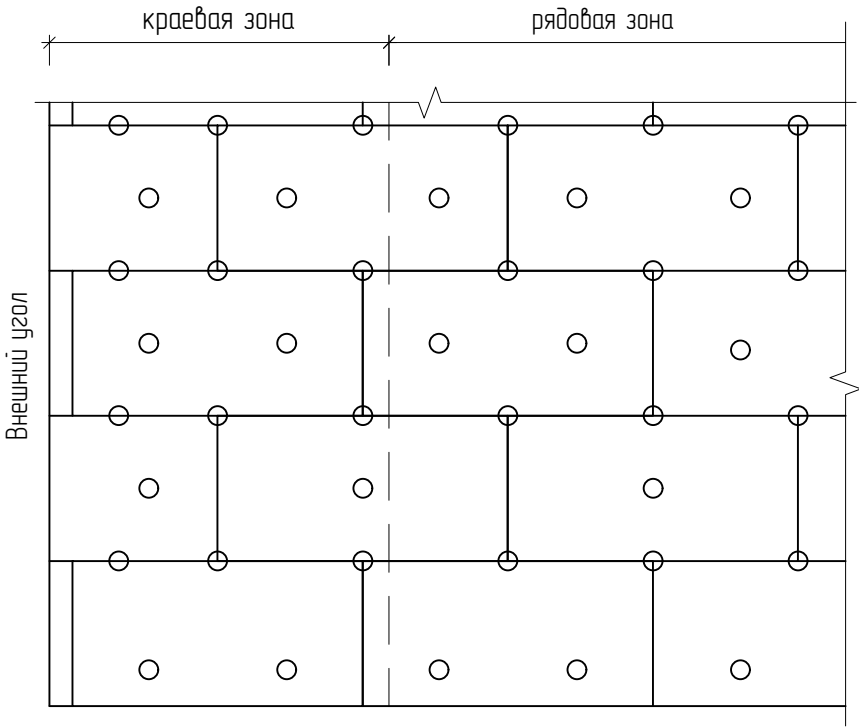
Система фасадной теплоизоляции
(СФТ) из минераловатных плит



- 1. Строительное основание.
- 2. Клеевой раствор.
- 3. Минераловатная плита.
- 4. Пластиковый дюбель.
- 5. Фасадная щелочестойкая сетка 160 г/кв.м
- 6. Декоративно-защитная штукатурка.

Карта дюбелирования минераловатных плит
от уровня отмостки здания

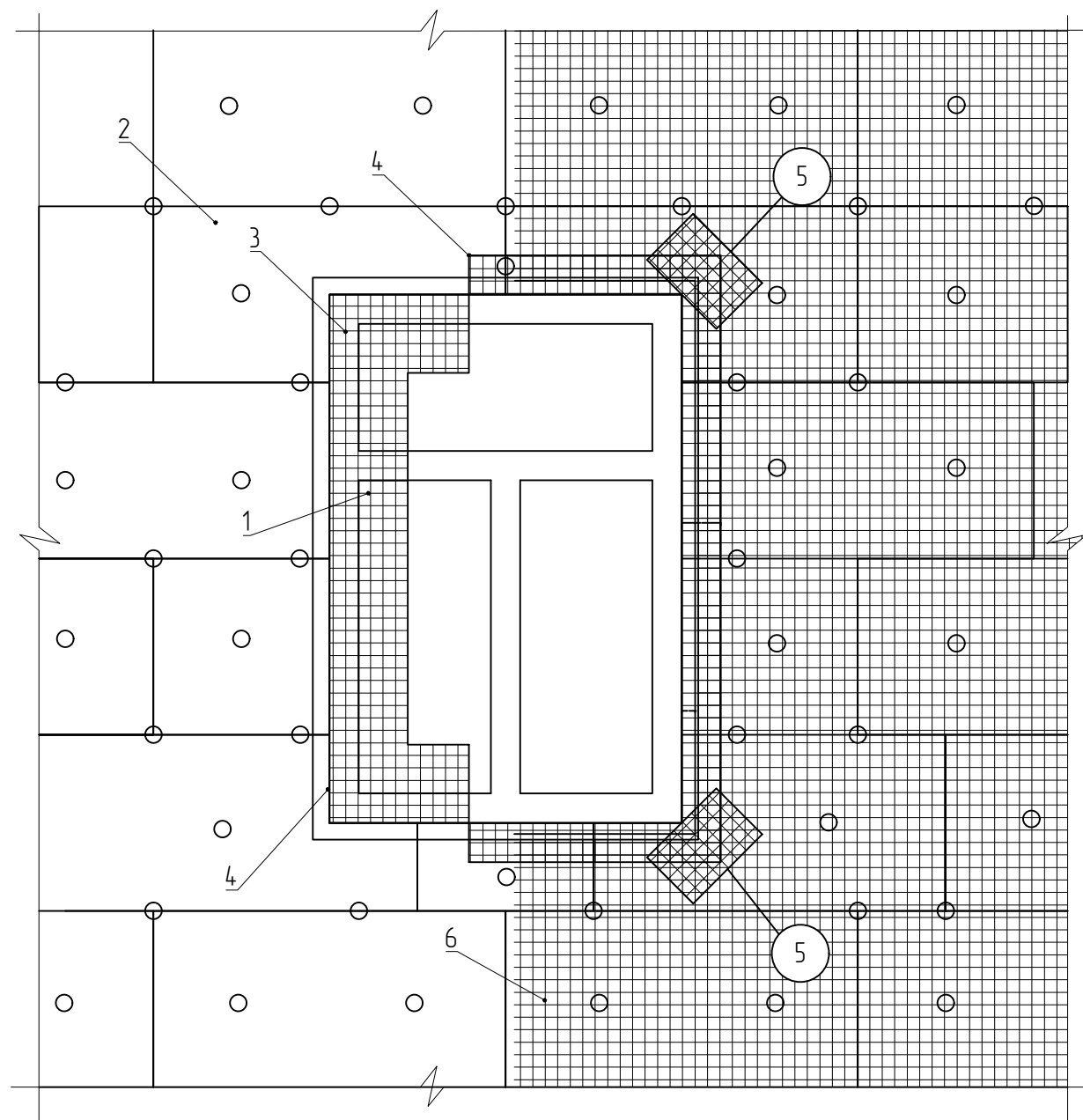
Карта установки пластиковых дюбелей на минераловатные
плиты (минераловатная плита Н=600мм, L=1200мм)



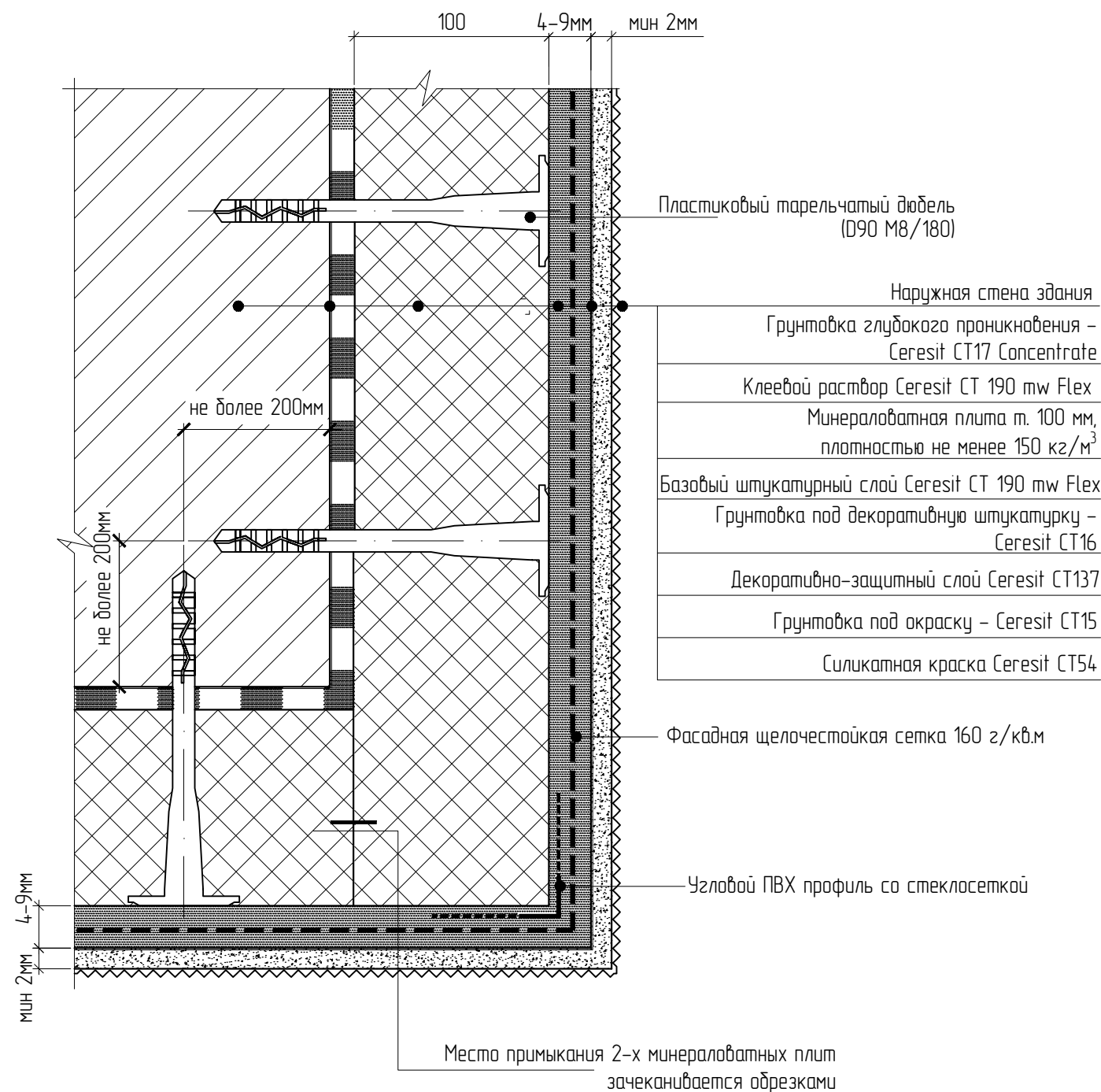
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						94-65-2018- AP		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Проценко А.В.						Листов
Проверил		Фан Чен Но					Р	24
Н. контроль		Проценко А.В.				СФТ из минераловатных плит. Карта дюбелирования минераловатных плит от отмостки здания	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

Порядок установки стеклотканевых сеток в
районе оконных и других проемов



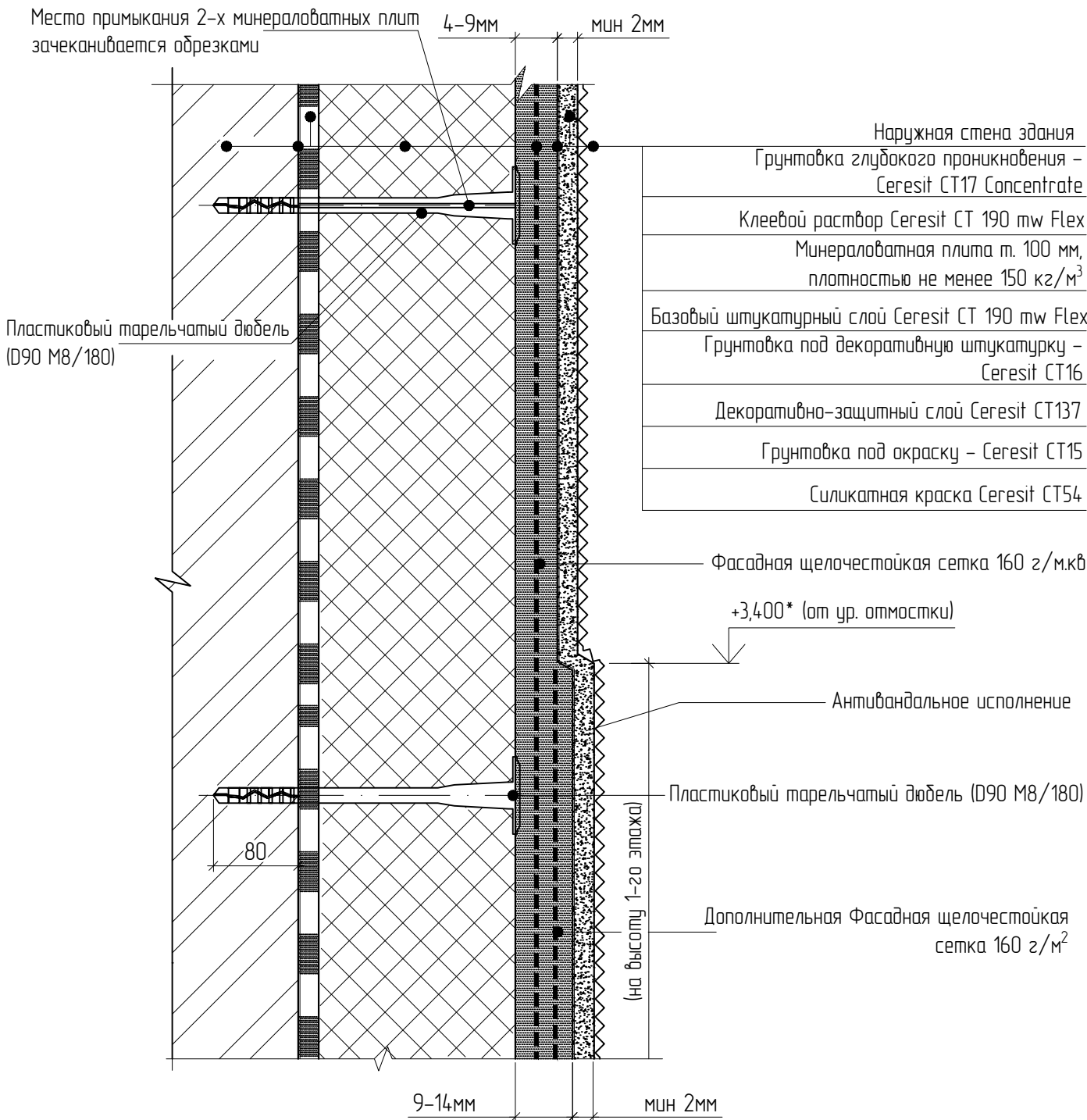
Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах



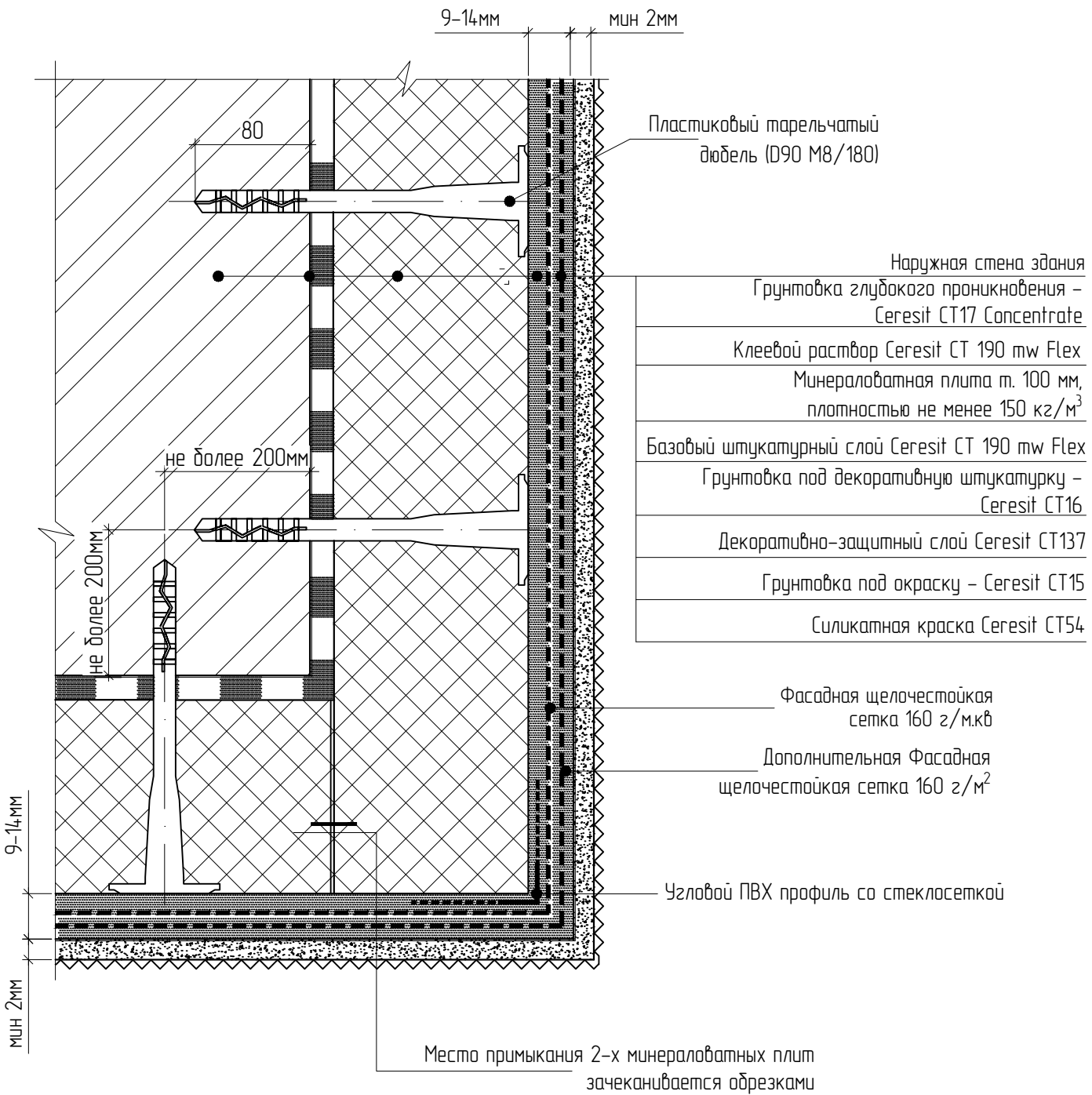
1. Вначале, в местах примыкания системы к раме окна, выводится фасадная щелочестойкая сетка 160 г/м².
2. Производится приклеивание минераловатных плит с одновременным дюбелчированием.
3. Производится установка фасадной щелочестойкой сетки 160 г/м² или пластикового уголка с сеткой.
4. Производится втапливание предварительно выведенной фасадной щелочестойкой сетки 160 г/м².
5. Производится установка косынок из фасадной щелочестойкой сетки 160 г/м², размером 300x200мм, в местах концентрации напряжений (в углах проемов).
6. Производится втапливание фасадной щелочестойкой сетки 160 г/м² на основную плоскость фасада.

						94-65-2018- AP			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Проценко А.В.							
Проверил		Фан Чен Но					Р	25	
Н. контроль		Проценко А.В.				Порядок установки стеклотканевых сеток в районе оконных и других проемов. Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

Типовой узел конструктивного решения СФТ
(для фасада в осях 1-4)






Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах, антивандальное исполнение

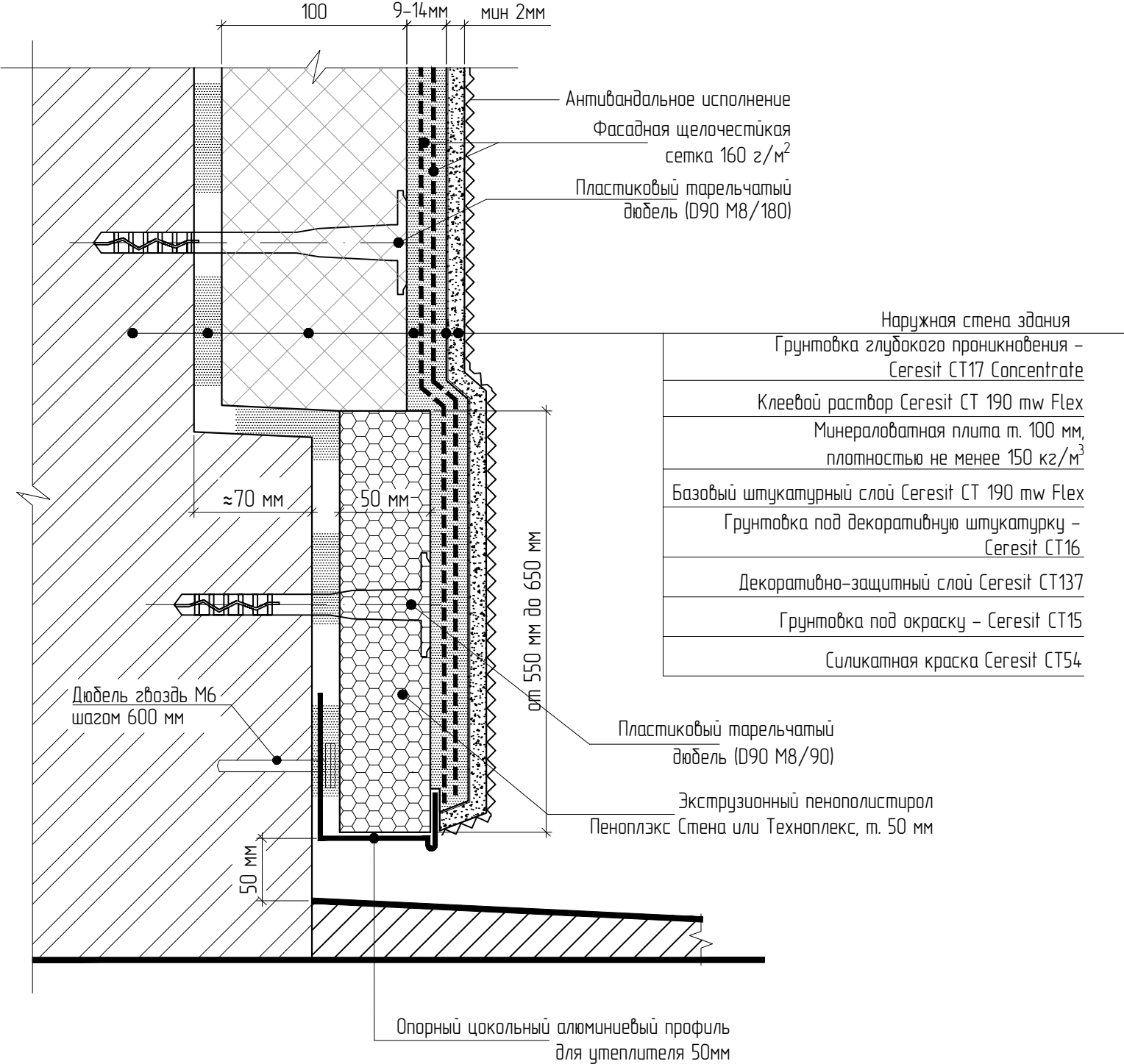


Инв.№	подп.
Взам. инв. №	
Подпись и дата	

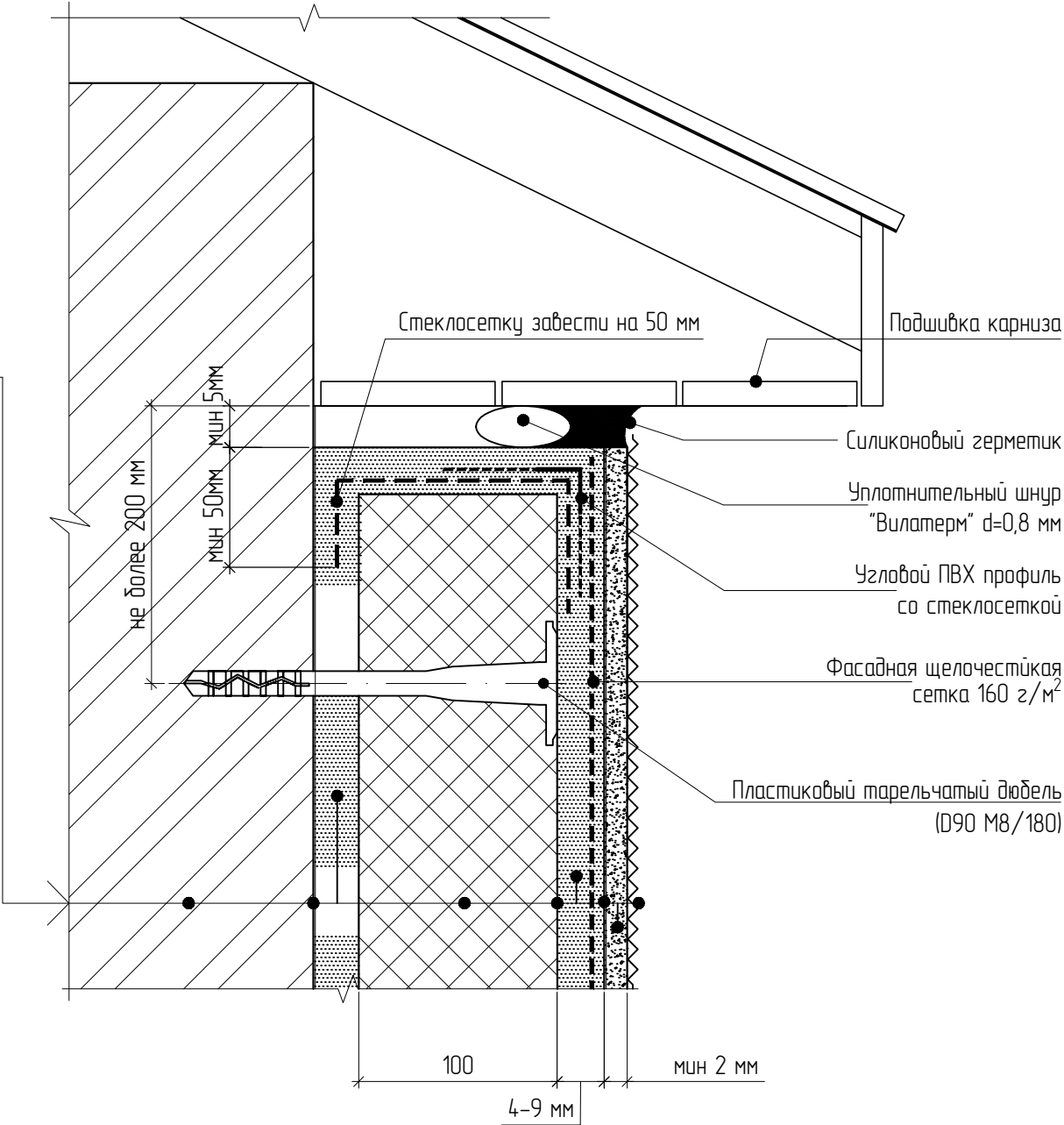
1. Знак * означает, размер уточнить по месту

						94-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Проценко А.В.					Стадия		Лист	Листов
Проверил	Фан Чен Но					Р		26	
Н. контроль	Проценко А.В.					МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск			
						Типовой узел конструктивного решения СФТ (для фасада в осях 1-4). Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах, антивандальное исполнение			

Примыкание системы СФТ к отмостке
(для фасада в осях 1-4)



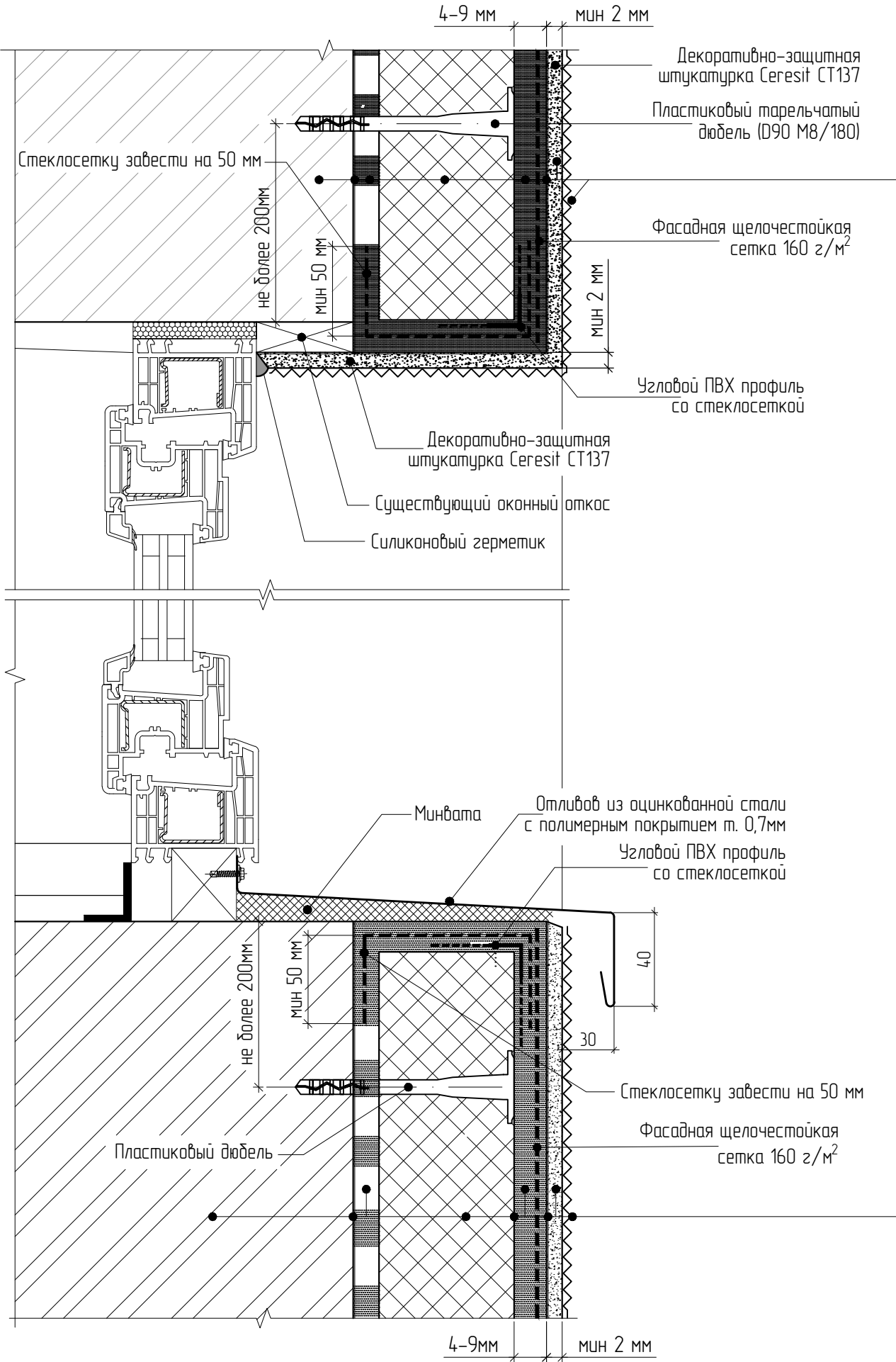
Примыкание системы СФТ к кровле



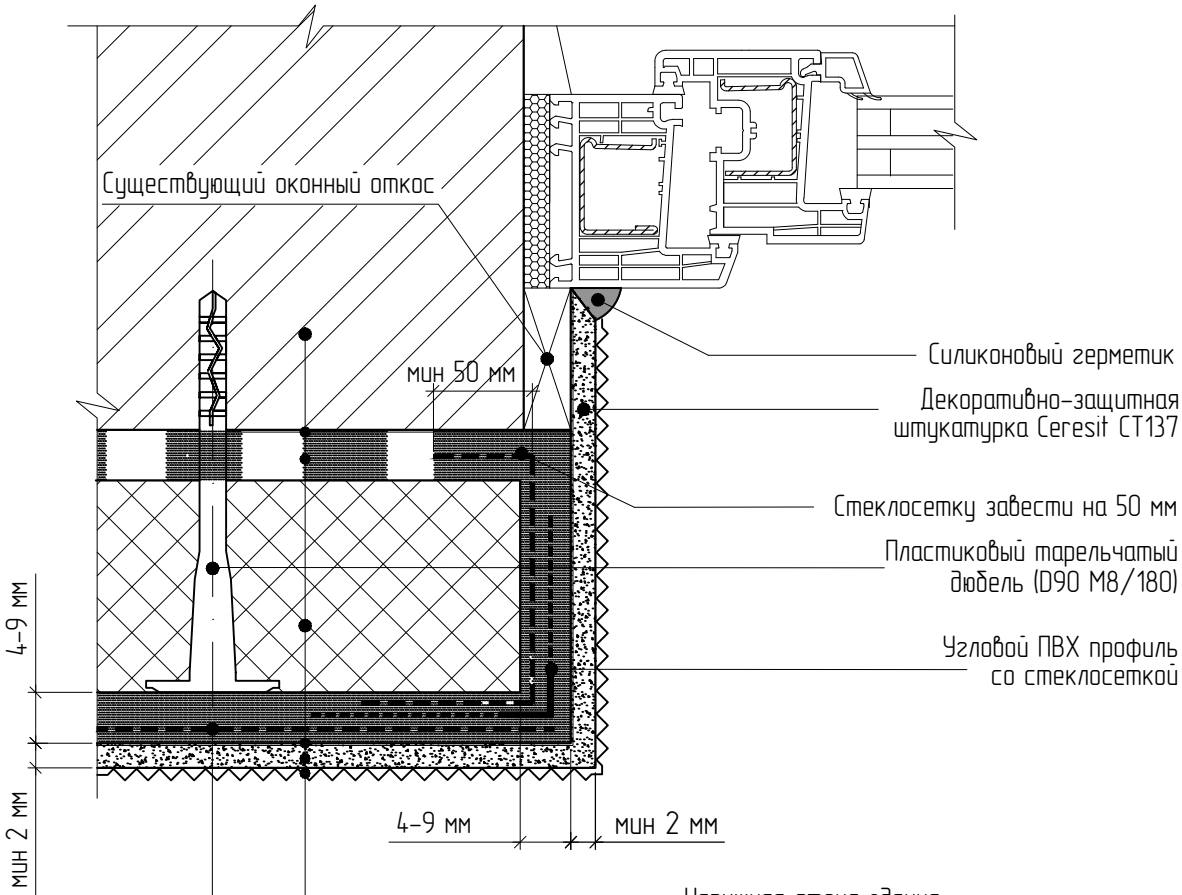
Инв.№	подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						94-65-2018- AP		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Проценко А.В.					Р	27
Проверил		Фан Чен Но						
Н. контроль		Проценко А.В.				Примыкание системы СФТ к отмостке (для фасада в осях 1-4). Примыкание системы СФТ к кровле	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

Примыкания системы СФТ к оконным и дверным блокам
вертикальный разрез



Примыкания системы СФТ к оконным и дверным блокам
горизонтальный разрез



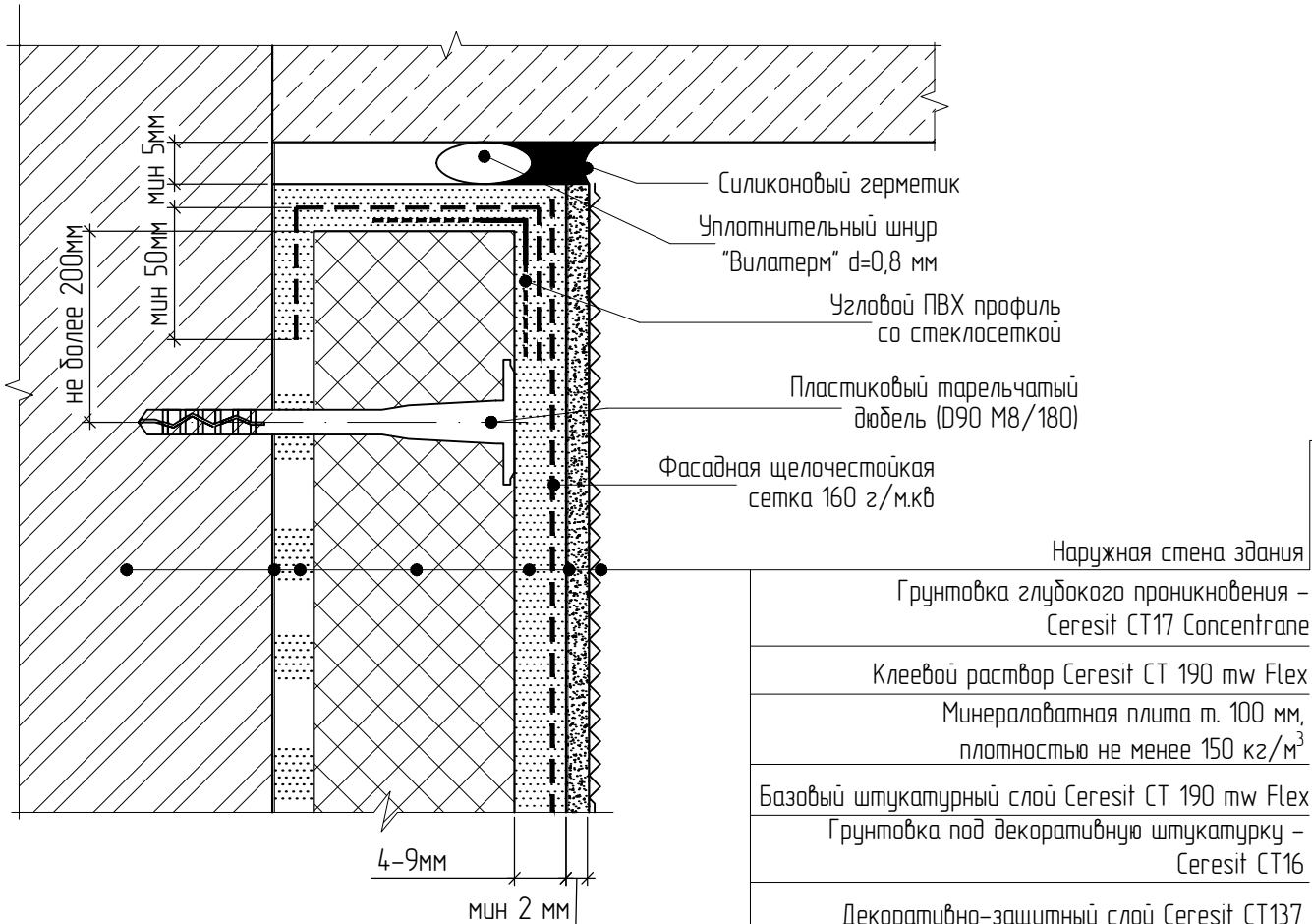
Фасадная щелочестойкая
сетка 160 г/м²

Наружная стена здания
Грунтовка глубокого проникновения – Ceresit CT17 Concentrate
Клеевой раствор Ceresit CT 190 mw Flex
Минераловатная плита т. 100 мм, плотностью не менее 150 кг/м³
Базовый штукатурный слой Ceresit CT 190 mw Flex
Грунтовка под декоративную штукатурку – Ceresit CT16
Декоративно-защитный слой Ceresit CT137
Грунтовка под окраску – Ceresit CT15
Силикатная краска Ceresit CT54

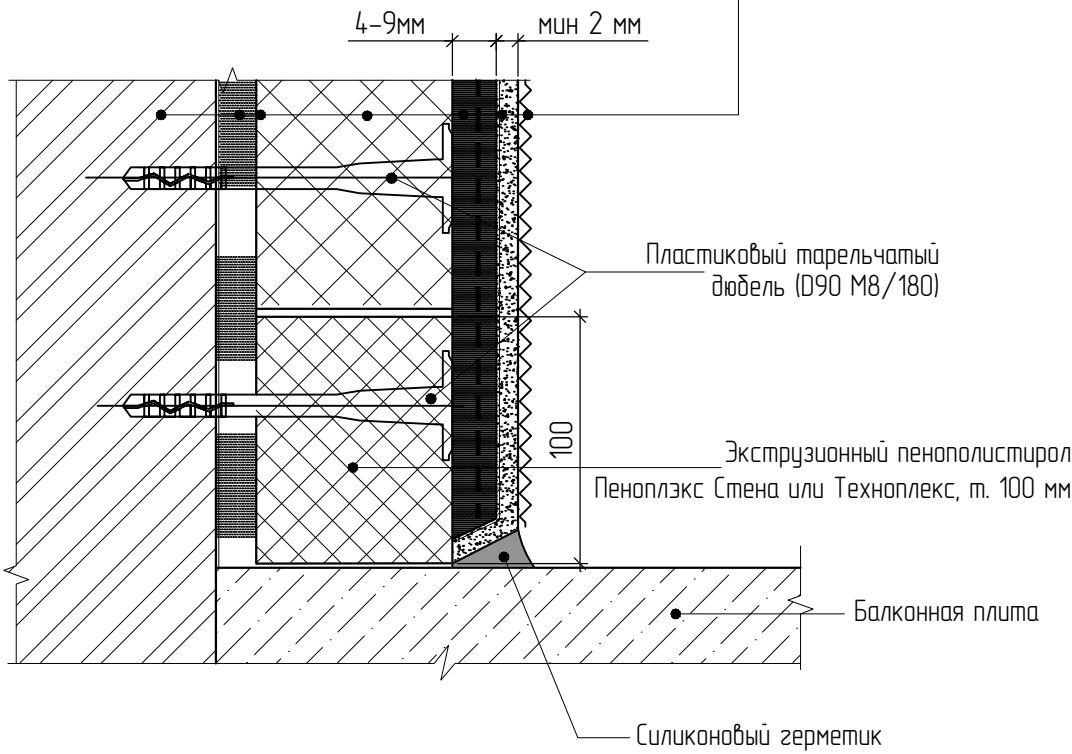
Изм. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Изм. №	подп.

						94-65-2018- AP		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Р	Стадия	Лист
Разработал	Проценко А.В.						Листов	
Проверил	Фан Чен Но						Р	28
						Примыкания системы к окнам и оконным отливам		
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

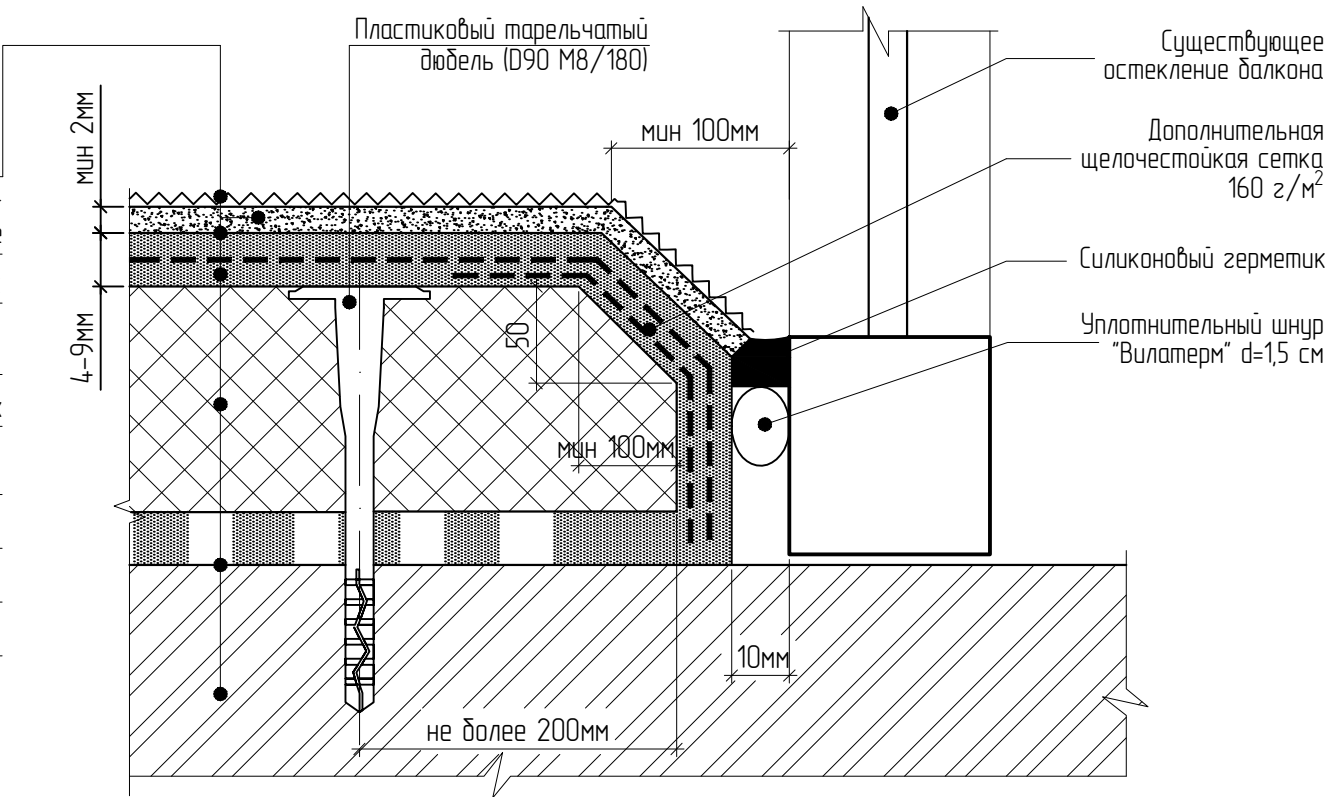
Примыкание системы СФТ к низу балконной плиты



Узел сопряжения СФТ с балконной плитой



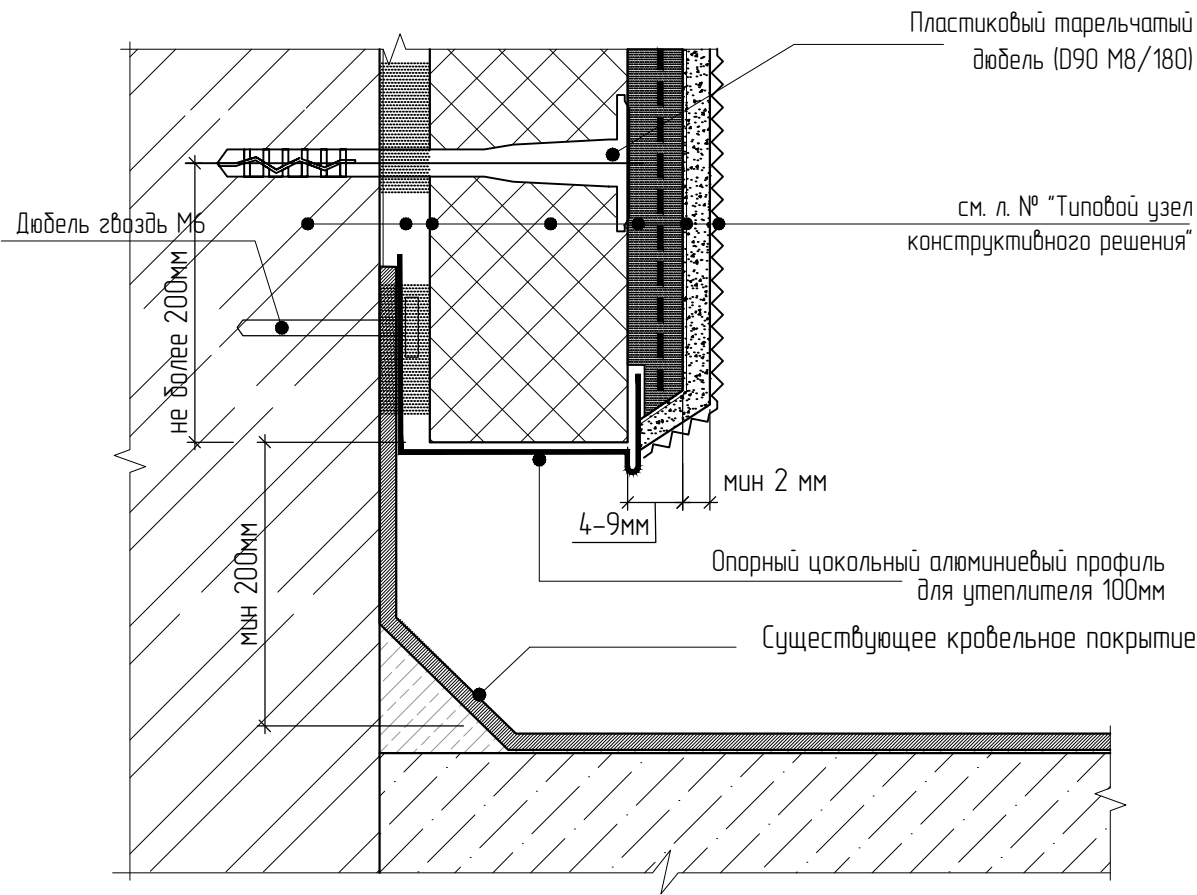
Примыкание системы СФТ к существующему остеклению балконов


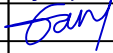


Изм. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Изм. № подл.	

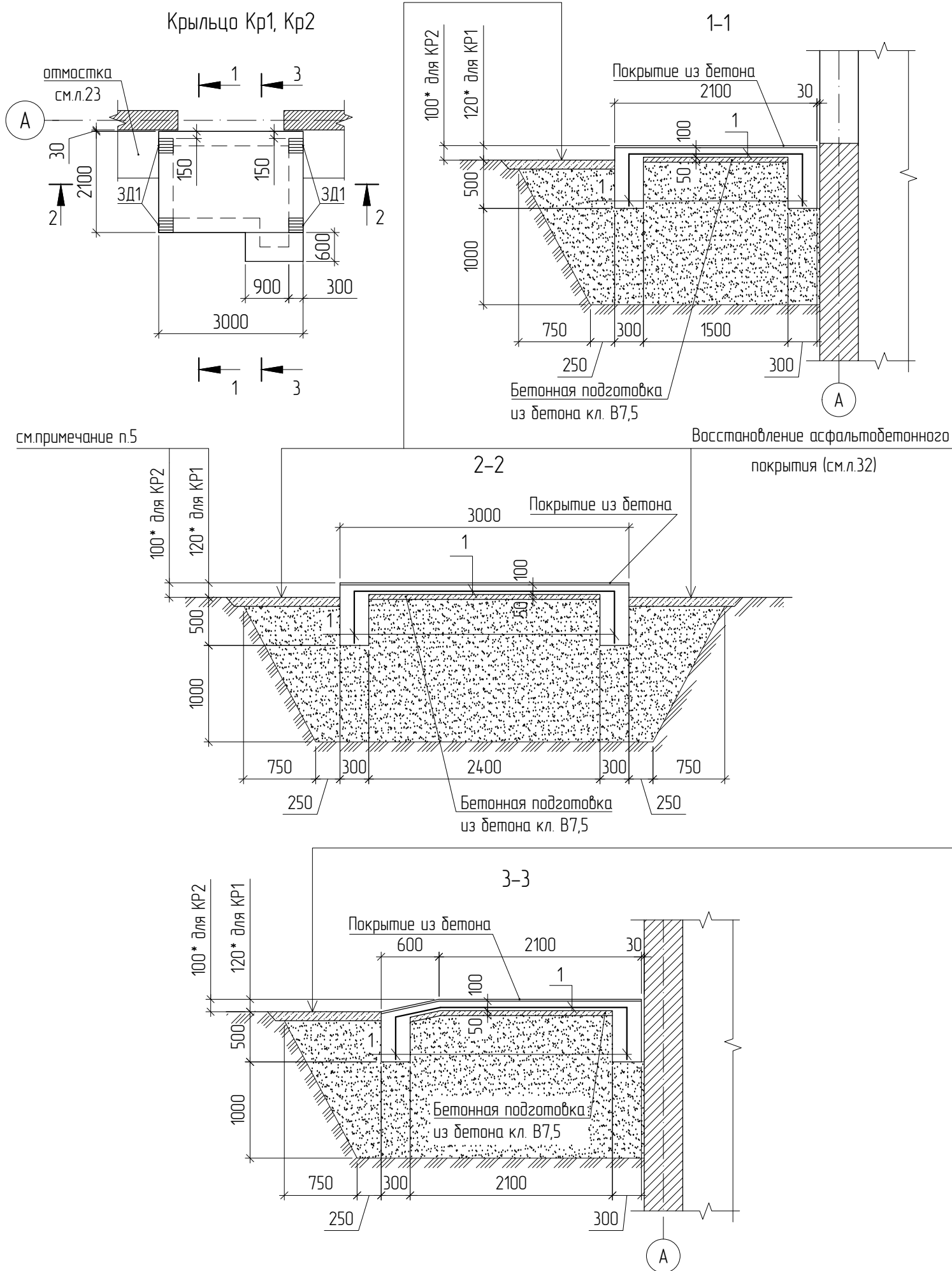
						94-65-2018- АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Проценко А.В.						Р	29
Проверил	Фан Чен Но					Примыкание системы к низу и к верху балконной плиты и к существующему остеклению балконов	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Н. контроль	Проценко А.В.							

Узел сопряжения СФТ с покрытием пристройки



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
								94-65-2018- АР
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196
		Разработал	Проценко А.В.					
		Проверил	Фан Чен Но					

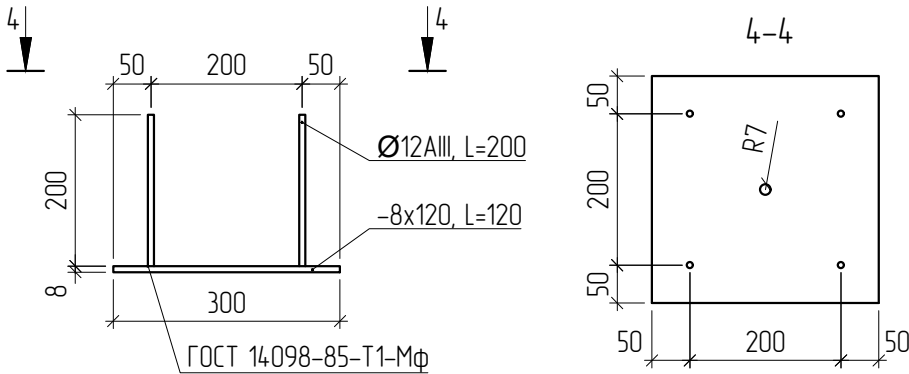
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Спецификация элементов для Крылец Кр1, Кр2 (см.примечание п.4)

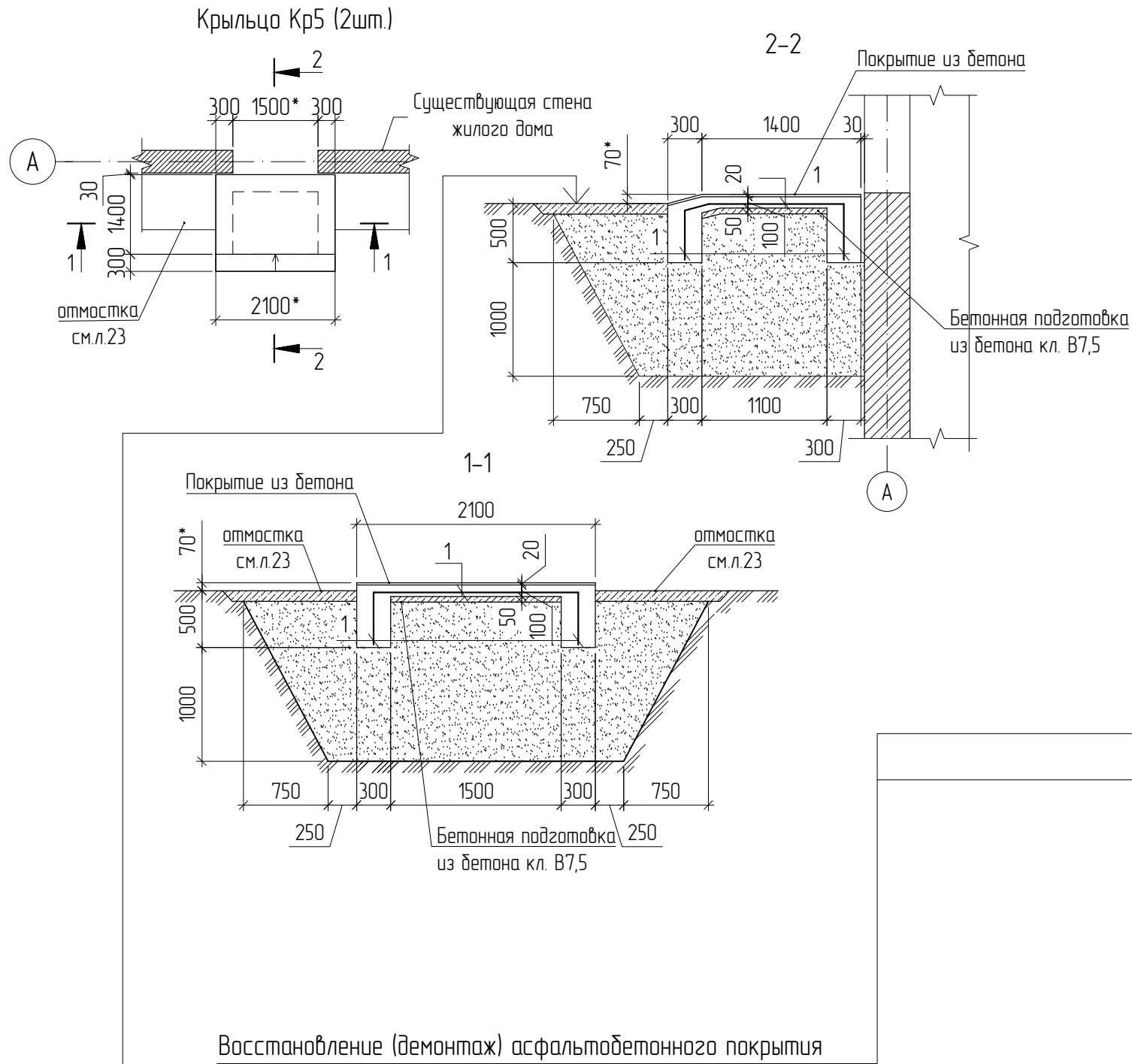
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, кг	Примечание
		Стенки фундаментные			
1	ГОСТ 23279-85	4С 8АIII-100/8АIII-100	11,0 м ²	8,47	93,170 кг
		Бетон кл. В15, F150	2,8 м ³		
		Монолитная плита			
1	ГОСТ 23279-85	4С 8АIII-100/8АIII-100	14,2 м ²	8,47	120,274 кг
3Д1		Закладная деталь 3Д1	8 шт.	6,36	50,880 кг
		Бетон кл. В15, F150	1,42 м ³		
		Бетонная подготовка из бетона кл. В7,5, t=50 мм	0,4 м ³		
		Песок средней крупности, м ³	33,0 м ³		
		По площадке и ступеням выполнить покрытие из бетона класса В25, F150, t=20 мм	17,2 м ²		см.прим.п.7

Закладная деталь 3Д1
общий вес 6,36кг



- Под крыльцо выполнить подушку из песка средней крупности с послойным уплотнением коэффициентом уплотнения $k=0,95$.
- Крыльцо выполнить из бетона кл. В15, F150.
- Обратную засыпку пазух крыльца производить песком средней крупности с послойным уплотнением и доведением плотности сухого грунта до $\rho=1,65 \text{ т/м}^3$.
- Расход дан общий на оба крыльца (Кр1 и Кр2)
- Знак * означает – размер уточнить по месту. Высота крыльца не должна препятствовать открыванию дверей
- Количество песка указана в уплотненном состоянии.
- Для создания шероховатой поверхности бетон обработать металлическими щётками после достижения бетоном 30% прочности

						94-65-2018- АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Проценко А.В.						Р	31
Проверил	Фан Чен Но							
Н. контроль	Проценко А.В.					Крыльца Кр1, Кр2	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	



Спецификация элементов для крылец Кр5 (см.примечание п.4)

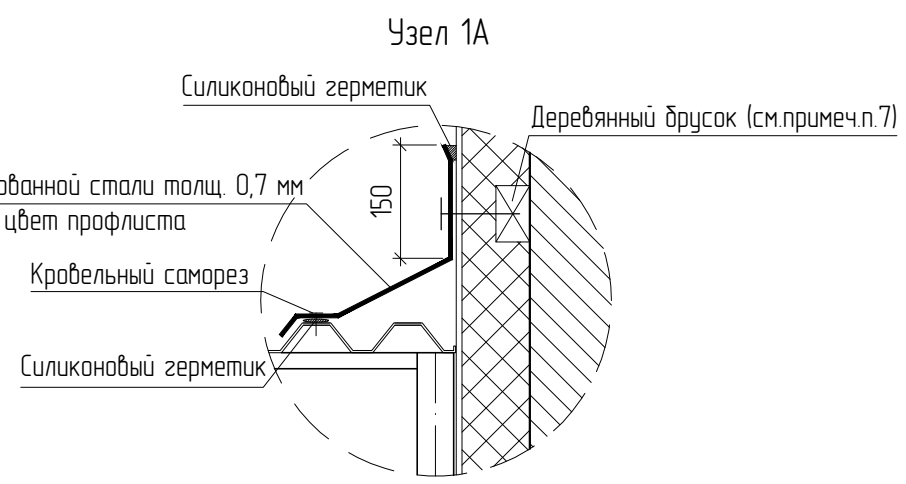
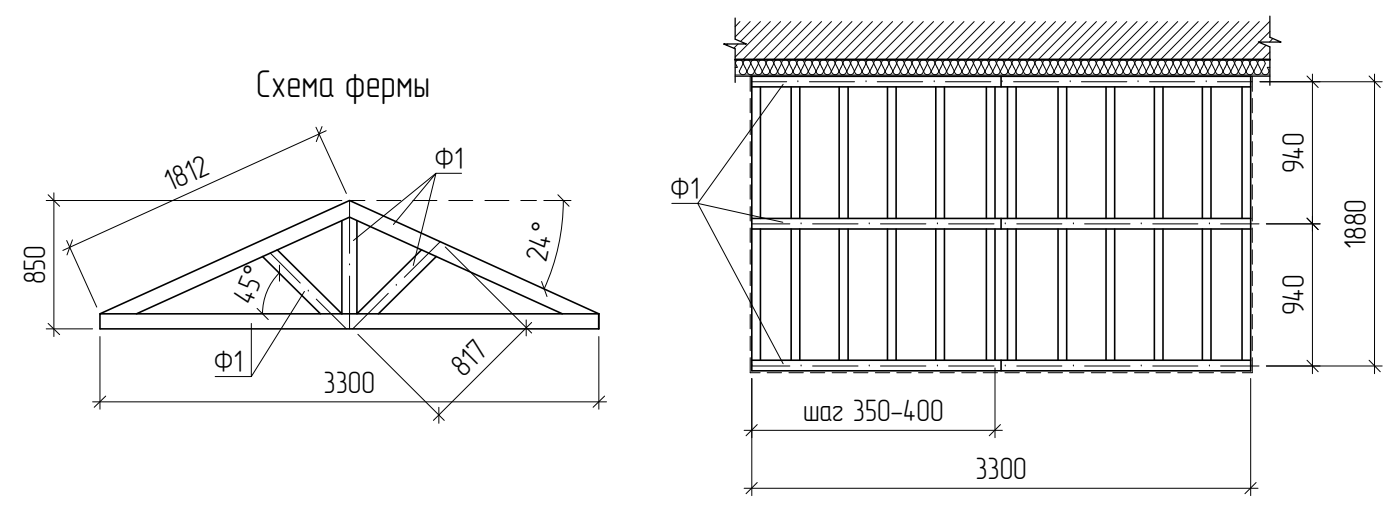
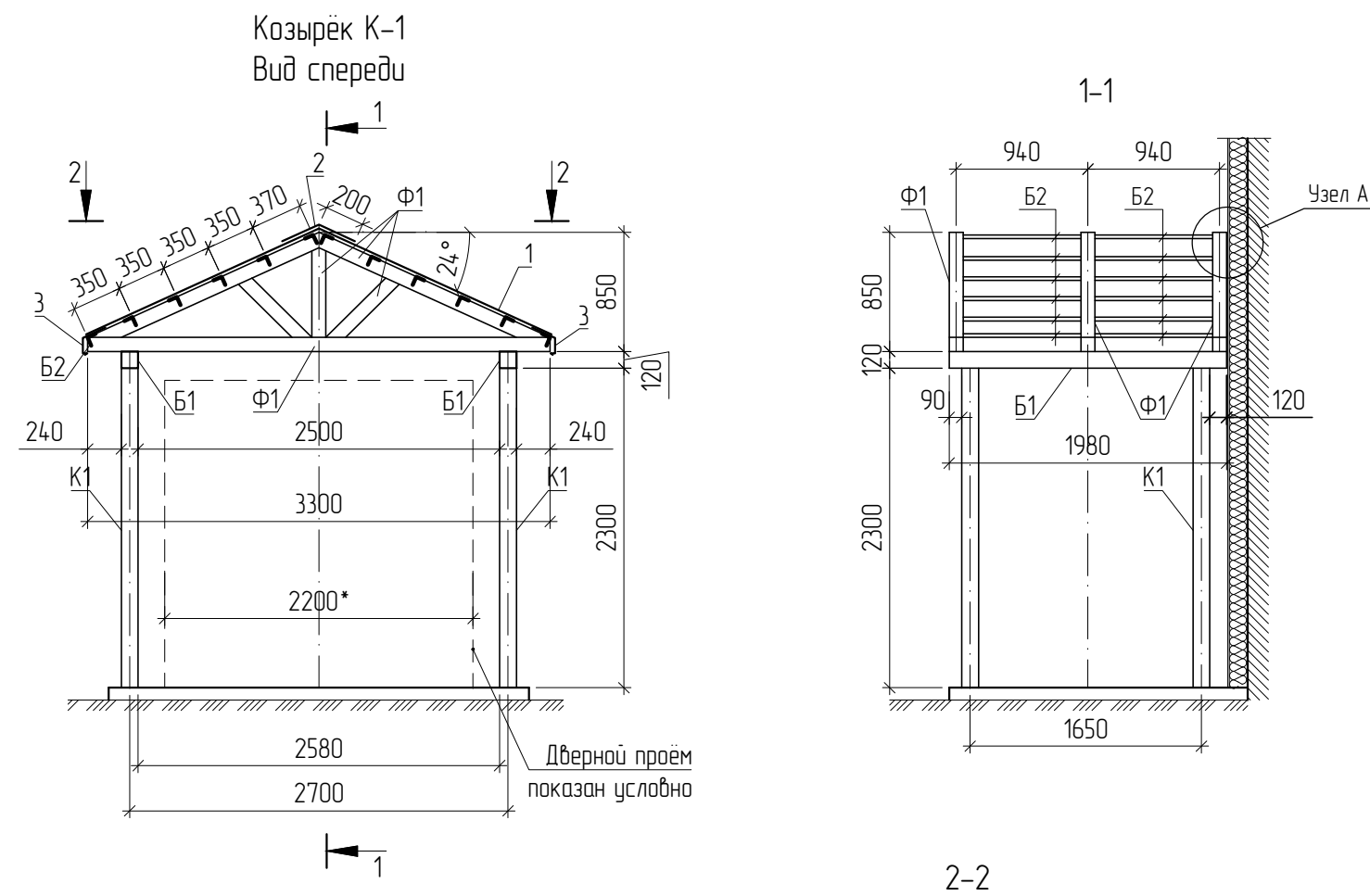
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, кг	Примечание
		Стенки фундаментные	расход дан на одно крыльцо		
1	ГОСТ 23279-85	4С 8АIII-100/8АIII-100	3,8 м²	8,47	31,186 кг
		Бетон кл. В15, F150	1,14 м³		
		Монолитная плита			
1	ГОСТ 23279-85	4С 8АIII-100/8АIII-100	3,6 м²	8,47	30,5 кг
		Бетон кл. В15, F150	0,36 м³		
		Бетонная подготовка из бетона кл. В7,5, t=50 мм	0,09 м³		
		Песок средней крупности, м³	10,0 м³		
		По площадке выполнить покрытие из бетона класса В25, F150, t=20 мм	3,6 м²		см.прим.п.7

Ведомость работ по демонтажу и восстановлению асфальтобетонного покрытия

Поз.	Обозначение	Кол-во	Масса ед., кг	Примеч.
1	Демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия	38,0 м²		
2	Восстановление асфальтобетонного покрытия	23,0 м²		




1. Под крыльца выполнить подушку из песка средней крупности с послойным уплотнением коэффициентом уплотнения $k=0,95$.
2. Крыльца выполнить из бетона кл. В15, F150.
3. Обратную засыпку пазух крылец производить песком средней крупности с послойным уплотнением и доведением плотности сухого грунта до $\rho=1,65 \text{ т/м}^3$.
4. Расход дан на одно крыльцо. Всего крылец 2 шт.
5. Знак * означает – размер уточнить по месту. Высота крыльца не должна препятствовать открыванию дверей
6. Количество песка указано в уплотненном состоянии.
7. Для создания шероховатой поверхности бетон обработать металлическими щётками после достижения бетоном 30% прочности

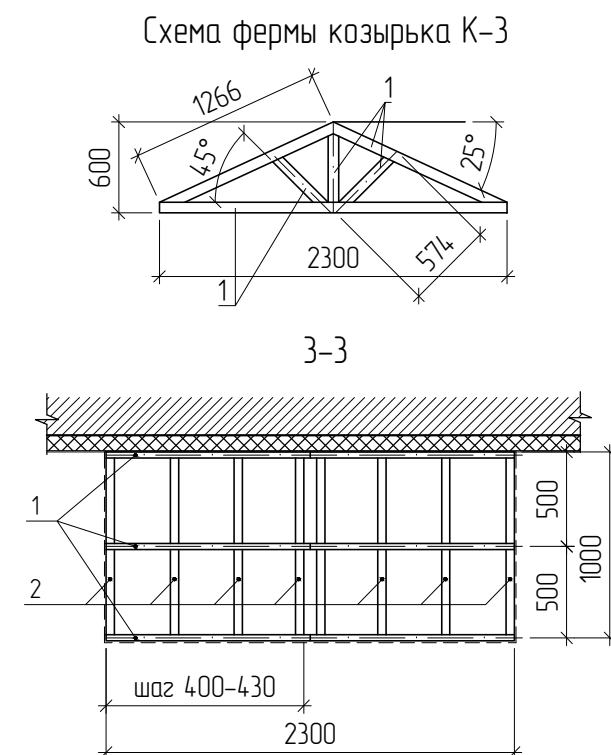
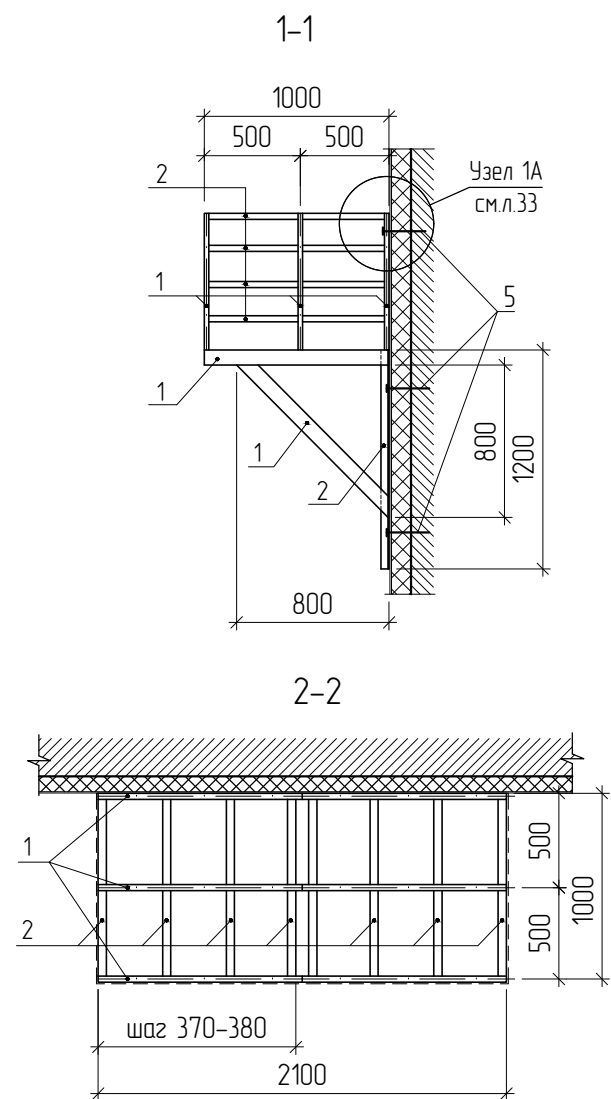
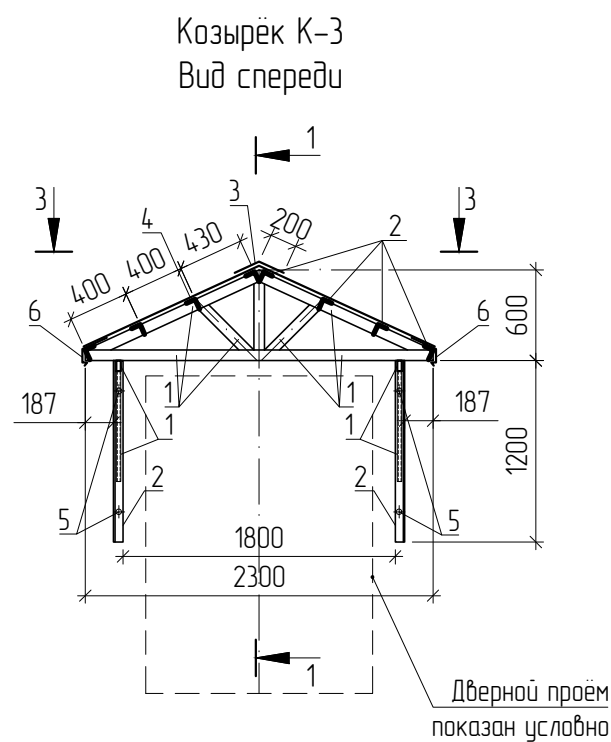
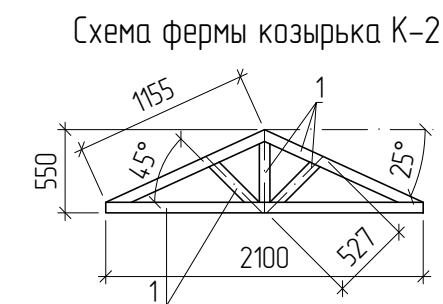
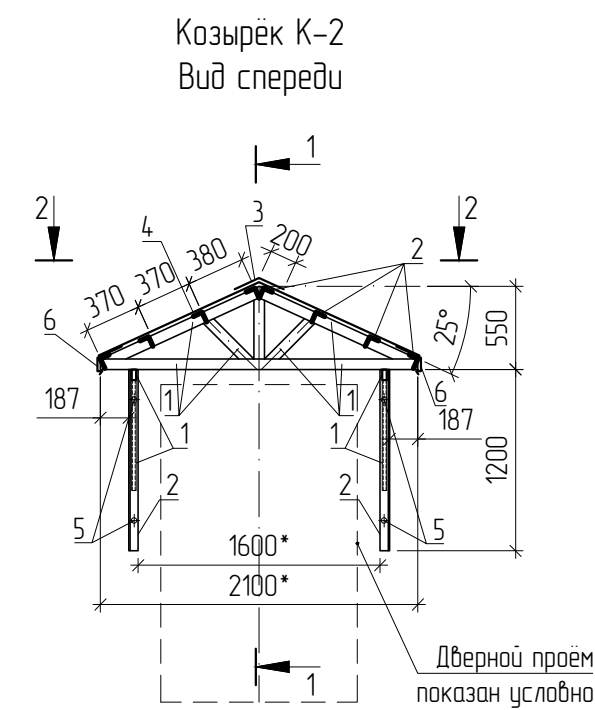
						94-65-2018- АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Проценко А.В.						Р	32
Проверил	Фан Чен Но							
Н. контроль	Проценко А.В.					Крыльцо Кр5	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	



Спецификация элементов конструкций козырька К-1 (см.примечание п.7)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
К1	ГОСТ 8639-82	□ 120х120х6 мм, L=2,3 м	4 шт.	48,277	193,108 кг
Ф1	ГОСТ 8645-68	Труба стальная прямоугольная 100х50х5, L=поз.м	28,8	10,65	306,72 кг
Б1	ГОСТ 8639-82	□ 120х120х6 мм, L=1,98 м	2 шт.	41,56	83,12 кг
Б2	ГОСТ 8509-93	Уголок 63х5, L=поз.м	23,0	4,81	110,63 кг
1		Профилированный лист с полимерным покрытием Н57-750-0,7, цвет МП NCS S 1502-Y50R	8,0 м²		
2	ГОСТ 34180-2017	Фартук из кровельной оцинкованной стали с полимерным покрытием под цвет профлиста	2,6 м²		
		Деревянный брус (обработанный огнебиозащитным составом) 50х100, L=поз.м	3,7		0,019 м³
3	ГОСТ 34180-2017	Отлив из кровельной оцинкованной стали с полимерным покрытием под цвет профлиста	1,2 м²		

- Предусмотреть примыкание козырька к стене по узлу А.
- Материал стали С245 по ГОСТ 27772-2015.
- Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75*.
- Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
- Стойки крепить к закладным деталям см.л.31
- Металлоконструкции окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в 4 слоя толщиной 110 мкм по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82). Цвет МП NCS S 1502-Y50R
- Спецификация дана на 1 козырёк. Всего козырьков 2 шт.
- Деревянные бруски обработать огнебиозащитным составом
- Знак * означает – размер уточнить по месту

						94-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Проценко А.В.						Стадия	Лист	Листов
Проверил	Фан Чен Но						Р	33	
Н. контроль	Проценко А.В.					Устройство козырька К-1	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		



Спецификация элементов конструкций козырька К-2, К-3 (см.примечание п.6.)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
Козырёк К-2 (1 шт.)					
1	ГОСТ 8645-68	Трубы стальные прямоугольные 70х30х4, L=поз.м	21,0	5,56	116,76 кг
2	ГОСТ 8509-93	Уголок 63х5, L=поз.м	12,0	3,9	46,8 кг
3	ГОСТ 34180-2017	Фартук из кровельной оцинкованной стали с полимерным покрытием под цвет профлиста, м ²	1,0		
4		Профилированный лист с полимерным покрытием Н57-750-0,7, цвет МП NCS S 1502-Y50R, м ²	2,6		
5		Анкер распорный НСТ3, М20, L=220 мм, шт.	8		
		Деревянный брус (обработанный огнебиозащитным составом) 50х70, L=поз.м	2,6		0,013 м ³
6	ГОСТ 34180-2017	Отлив из кровельной оцинкованной стали с полимерным покрытием под цвет профлиста	0,6 м ²		
Козырёк К-3 (2 шт.)					
1	ГОСТ 8645-68	Трубы стальные прямоугольные 70х30х4, L=поз.м	22,5	5,56	125,1 кг
2	ГОСТ 8509-93	Уголок 63х5, L=поз.м	12,0	3,9	46,8 кг
3	ГОСТ 34180-2017	Фартук из кровельной оцинкованной стали с полимерным покрытием под цвет профлиста, м ²	1,0		
4		Профилированный лист с полимерным покрытием Н57-750-0,7, цвет МП NCS S 1502-Y50R, м ²	2,8		
5		Анкер распорный НСТ3, М20, L=220 мм, шт.	8		
		Деревянный брус (обработанный огнебиозащитным составом) 50х100, L=поз.м	2,8		0,014 м ³
6	ГОСТ 34180-2017	Отлив из кровельной оцинкованной стали с полимерным покрытием под цвет профлиста	0,6 м ²		

1. Предусмотреть примыкание козырька к стене по узлу А.
2. Материал стали С245 по ГОСТ 27772-2015.
3. Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75*.
4. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
5. Металлоконструкции окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в 4 слоя толщиной 110 мкм по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82). Цвет МП NCS S 1502-Y50R
6. Спецификация дана на 1 козырёк.
7. Деревянные бруски обработать огнебиозащитным составом
8. Знак * означает - размер уточнить по месту

						94-65-2018- АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Р	Стадия	Лист
Разработал	Проценко А.В.						Р	34
Проверил	Фан Чен Но					МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Н. контроль	Проценко А.В.							

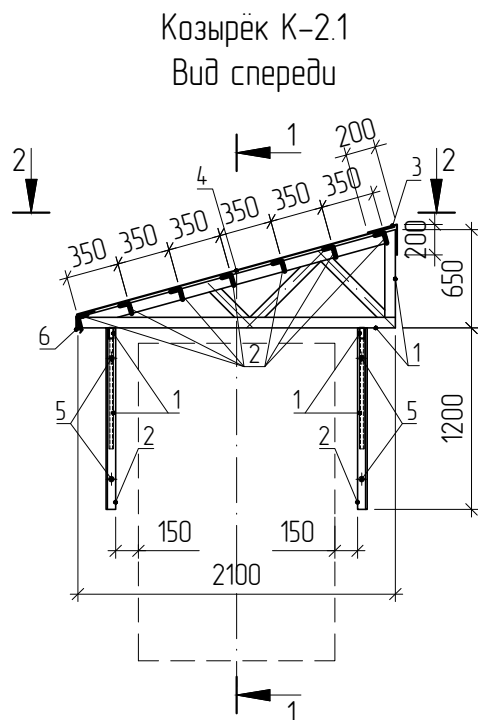
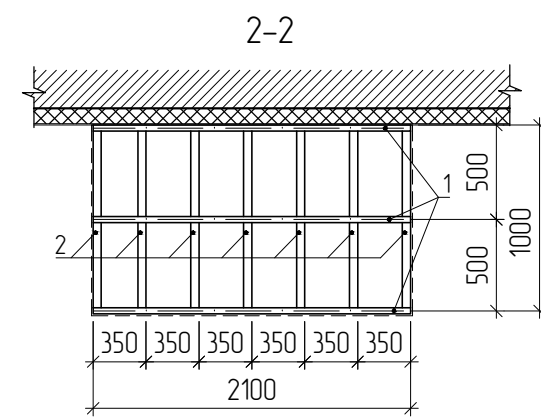
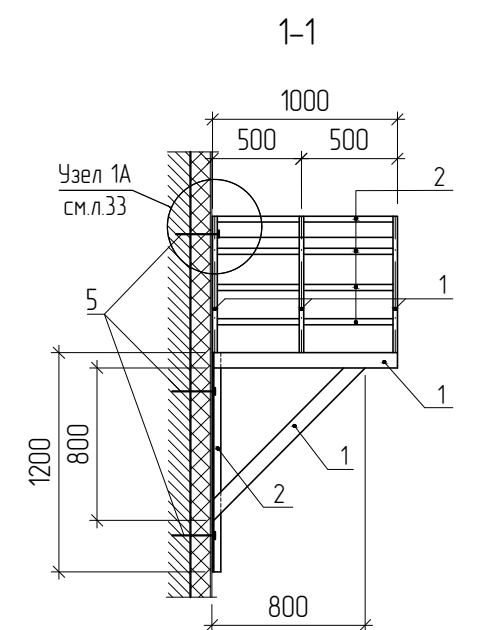
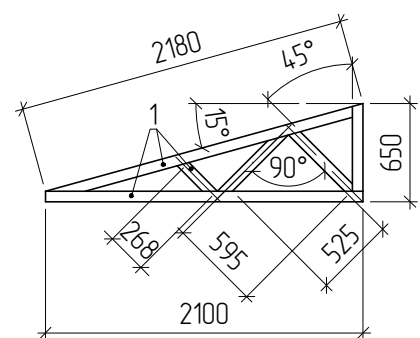


Схема фермы козырька К-4



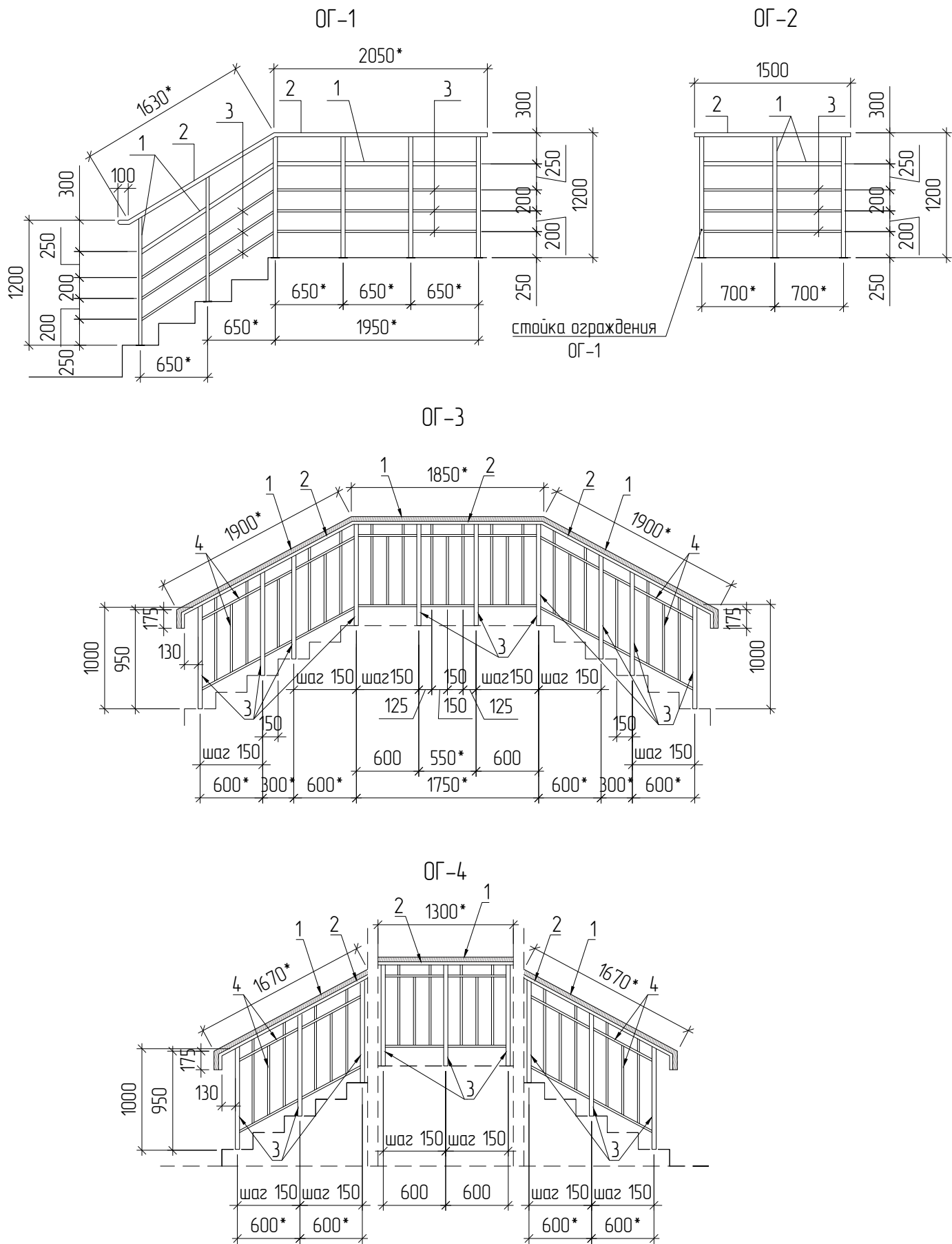
Спецификация элементов конструкций козырька К-2.1 (см.примечание п.6.)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
Козырёк К-2.1					
1	ГОСТ 8645-68	Трубы стальные прямоугольные 70х30х4, L=пог.м	24,4	5,56	135,7 кг
2	ГОСТ 8509-93	Уголок 63х5, L=пог.м	9,4	3,9	36,7 кг
3	ГОСТ 34180-2017	Фартук из кровельной оцинкованной стали с полимерным покрытием под цвет профлиста, м²	1,5		
4		Профилированный лист с полимерным покрытием Н57-750-0,7, цвет МП NCS S 1502-Y50R, м²	2,6		
5		Анкер распорный НСТ3, М20, L=220 мм, шт.	8		
		Деревянный брус (обработанный огнебиозащитным составом) 50х70, L=пог.м	2,3		0,01 м³
6	ГОСТ 34180-2017	Отлив из кровельной оцинкованной стали с полимерным покрытием под цвет профлиста, м²	0,5 м²		

1. Предусмотреть примыкание козырька к стене по узлу А л.33.
2. Материал стали С245 по ГОСТ 27772-2015.
3. Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75*.
4. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
5. Металлоконструкции окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в 4 слоя толщиной 110 мкм по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82). Цвет МП NCS S 1502-Y50R
6. Деревянные бруски обработать огнебиозащитным составом
7. Знак * означает – размер уточнить по месту

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						94-65-2018- AP		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Проценко А.В.						Р	35
Проверил	Фан Чен Но							
						Устройство козырька К-2.1	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Н. контроль	Проценко А.В.							



Спецификация материалов ограждений

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кз	Примечание
Ограждение ОГ-1					
1	ГОСТ 8639-82	труба □ 40х4 (стойка, ригель), поз.м	10,8	4,3	46,440 кз
2	ГОСТ 8639-82	труба □ 50х4 (поручень), поз.м	3,8	5,56	21,128 кз
3	ГОСТ 8639-82	труба □ 25х3 (ригель), поз.м	10,8	1,95	21,060 кз
Ограждение ОГ-2					
1	ГОСТ 8639-82	труба □ 40х4 (стойка, ригель), поз.м	3,8	4,3	16,340 кз
2	ГОСТ 8639-82	труба □ 50х4 (поручень), поз.м	1,5	5,56	8,340 кз
3	ГОСТ 8639-82	труба □ 25х3 (ригель), поз.м	4,2	1,95	8,190 кз
Ограждение ОГ-3					
1		Перила деревянные фигурные 65х45, поз.м	6,0		0,02 м³
2	ГОСТ 32931-2015	Труба профильная 50х30х3, поз.м	6,0	3,307	19,85 кз
3	ГОСТ 32931-2015	Труба профильная 40х40х3, поз.м	9,5	3,30	31,35 кз
4	ГОСТ 32931-2015	Труба профильная 40х20х3, поз.м	28,0	2,36	66,1 кз
Ограждение ОГ-4					
1		Перила деревянные фигурные 65х45, поз.м	5		0,015 м³
2	ГОСТ 32931-2015	Труба профильная 50х30х3, поз.м	5	3,307	16,54 кз
3	ГОСТ 32931-2015	Труба профильная 40х40х3, поз.м	8,6	3,30	28,4 кз
4	ГОСТ 32931-2015	Труба профильная 40х20х3, поз.м	22,0	2,36	52,0 кз
Крепление ограждений ОГ-3, ОГ-4				расход дан общий	
1	HILTI	Анкер-шуруп Hilti HUS3-HF 10х100, шт.	40		

1. Знак * означает – размер уточнить по месту

2. Ограждения ОГ-1, ОГ-2 приварить к существующему уголку

3. Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75*

4. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.

5. Все металлические конструкции окрасить атмосферостойкой эмалью для металла за два раза по ошкуривке. Цвет по каталогу RAL 7048

6. Ограждение крепить по месту на анкера HILTI

						94-65-2018- АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Проценко А.В.						Р	36
Проверил	Фан Чен Но					Ограждение крылец	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Н. контроль	Проценко А.В.							