



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

**ПАСПОРТ  
ОФОРМЛЕНИЯ И ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТА**

Адрес объекта : г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.196

Южно-Сахалинск  
2020

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта: г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 196
2. Наименование объекта: многоквартирный жилой дом
3. Год постройки: 1974
4. Вид работ по объекту: капитальный ремонт фасадов
5. Правоустанавливающая документация:
6. Заказчик (наименование, телефон): Департамент Архитектуры и Градостроительства
7. Подрядчик (по результатам отбора):
8. Архитектурный контроль:  
Перед каждым последующим ремонтом паспорт нуждается в согласовании колористики, материалов и технологии проведения работ.
9. Особые условия.

**Паспорт не дает право на производство работ.**

### **Разработчик предоставленной документации:**

Муниципальное казенное предприятие

"Горархитектура" городского округа

"Город Южно-Сахалинск"

Разработчик колористического решения:

Ведущий архитектор Проценко А.В.

м.п.

подпись \_\_\_\_\_

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

### 1. Градостроительная характеристика.

1.1 Расположение объекта в структуре города (в соответствии с генеральным планом г. Южно-Сахалинска):

Существующая застройка - здание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, д.196

1.2 Расположение объекта в структуре квартала:

Рядовая застройка жилого квартала на ул. Ленина

1.3 Функциональная территориальная зона (в соответствии с генеральным планом г.Южно-Сахалинска):

Зона объектов жилой застройки

### 2. Функциональное назначение объекта.

Многоквартирный жилой дом.

### 3. Архитектурно-художественная характеристика.

3.1 Объект:

- год постройки - 1974
- этажность - 4
- входных групп - 4
- здание ориентировано в направлении с севера на юг

3.2 Материалы существующих ограждающих конструкций:

**Кровля:**

- Существующая кровля - четырехскатная, покрытие - кровельная сталь с цветным полимерным покрытием.

**Стены:**

- Ограждающие конструкции надземных этажей - стены шлакоблочные.

**Ограждение балконов и лоджий:**

- Стальной профилированный оцинкованный лист с цветным полимерным покрытием.

**Оконные блоки (переплет):**

- ПВХ профиль со стеклопакетами.
- Деревянные.

**Дверные блоки:**

- Металлические.

3.3 Отделка существующих ограждающих конструкций:

**Кровля:**

Существующая кровля - четырехскатная, покрытие - кровельная сталь с цветным полимерным покрытием, не ремонтируется.

Наружные стены здания и цоколь - утепление наружных стен здания до отмостки с последующей отделкой декоративно-защитной штукатуркой "Ceresit", фасадная краска.

**Ограждение балконов :**

- Стальной профилированный оцинкованный лист с цветным полимерным покрытием.

**Оконные блоки (переплет): смешанное**

- ПВХ профиль со стеклопакетами.
- Окраска.

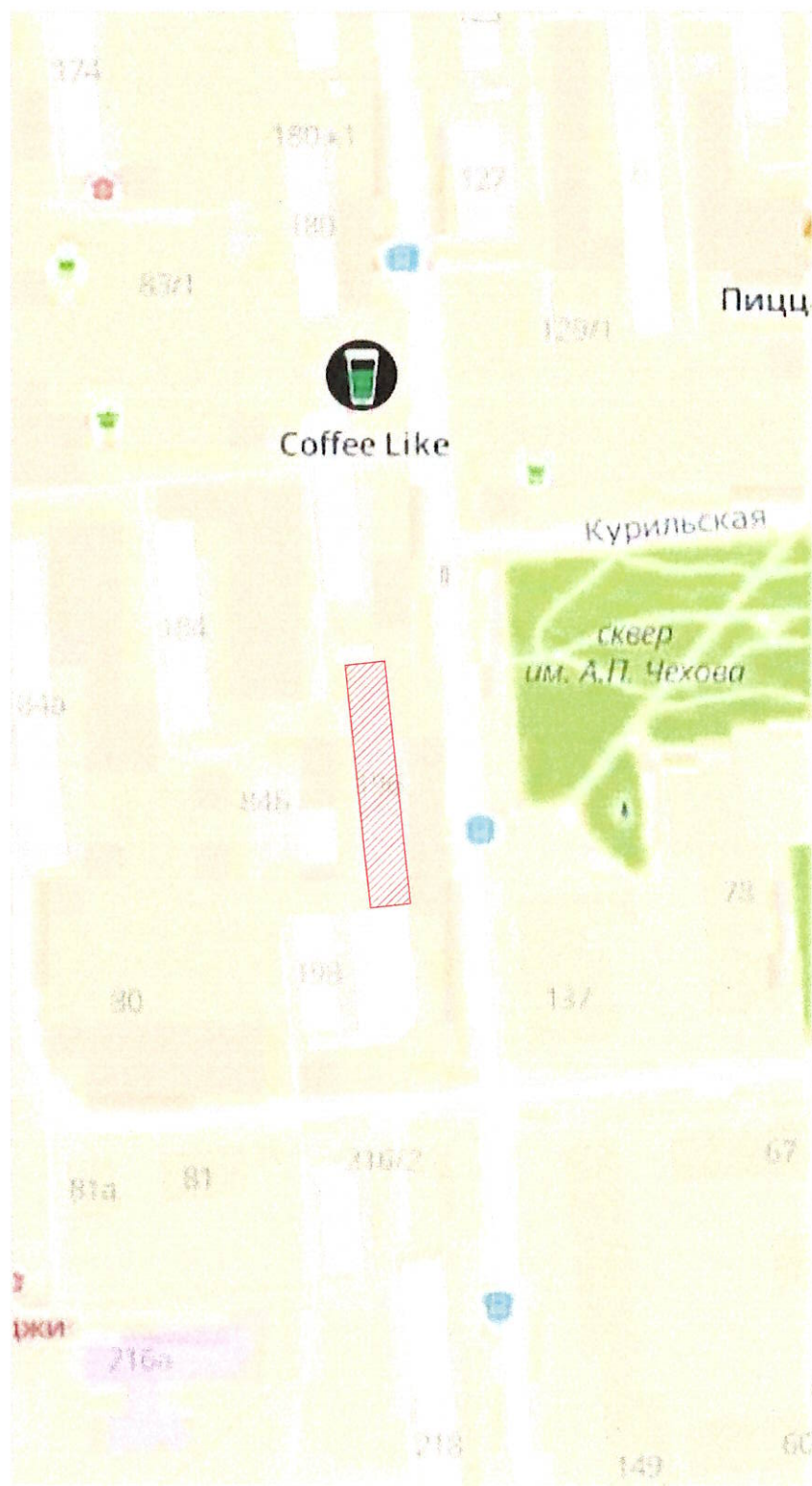
**Дверные блоки:**

- Окраска


3.4 Существующее техническое состояние фасадов:

- Ж/б отмостка здания отсутствует.
- Отсутствует приямок для продуха.
- Деревянные оконные переплеты в подъездах рассохлись, деформировались.
- Железобетонные подъездные козырьки требуют замены.
- Крыльца повреждены, требуют замены.
- Имеются повреждения облицовки балконных ограждений, нет единого цветового решения.
- Балконные плиты местами имеют повреждения защитного слоя бетона, находятся в работоспособном состоянии.

#### 4. Местоположение объекта в структуре города



#### Условные обозначения

 ул. Ленина, д.196



## 5. Фотофиксация объекта

Восточный фасад  
(фрагмент)

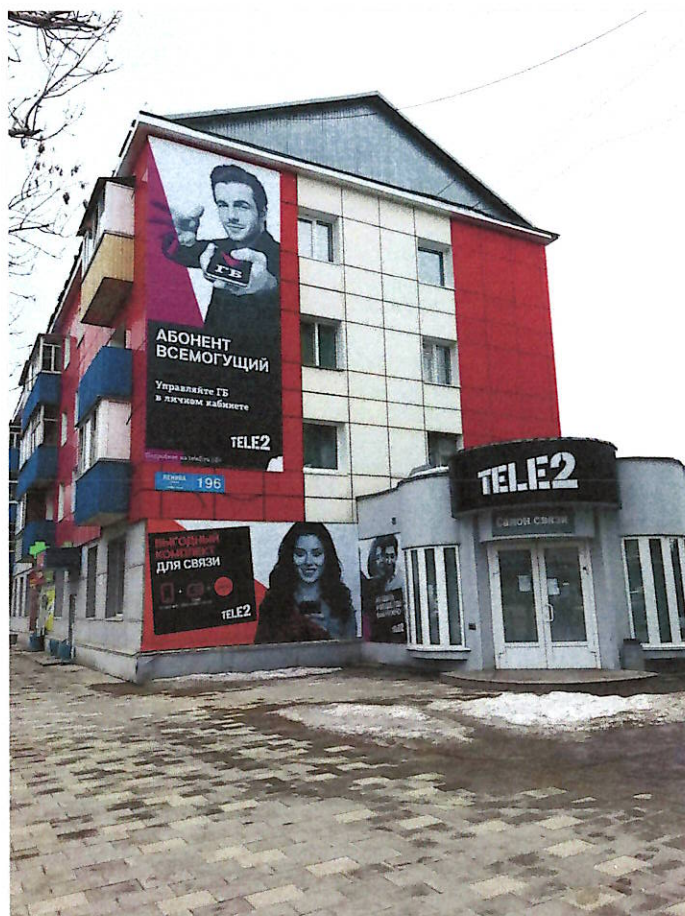


Восточный фасад  
(фрагмент)

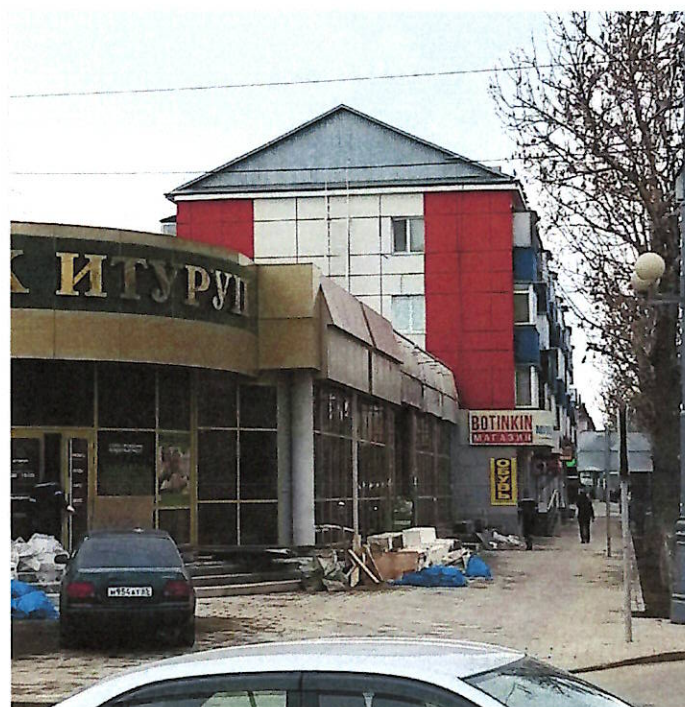




Северный фасад



Южный фасад





Западный фасад  
(фрагмент)

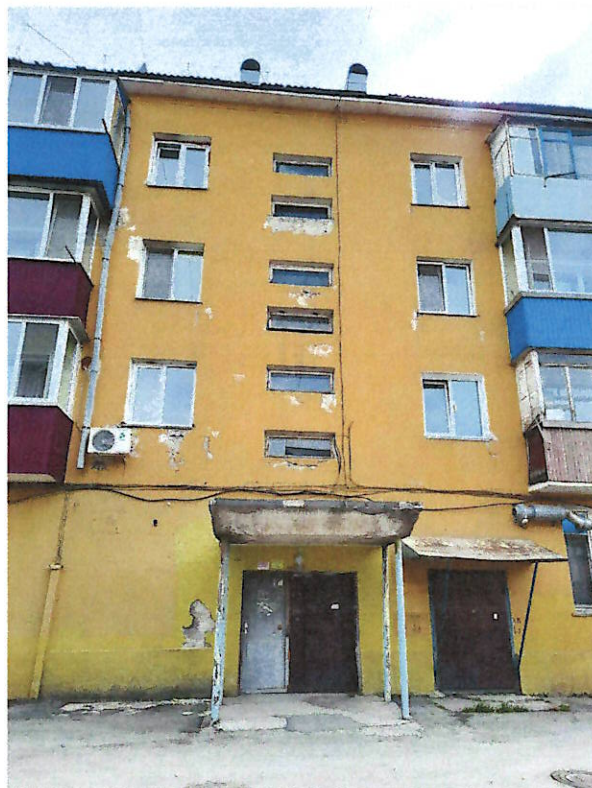


Западный фасад  
(фрагмент)

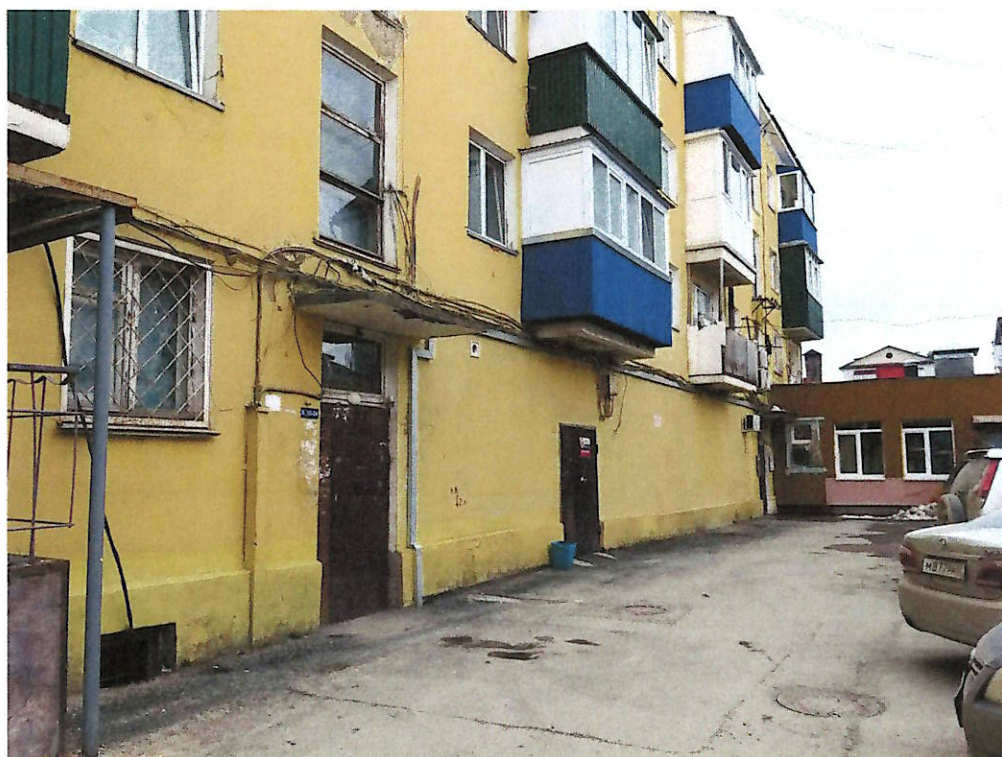




Западный фасад  
(фрагмент)



Западный фасад  
(фрагмент)





6. Фотофиксация окружающей застройки (среды)



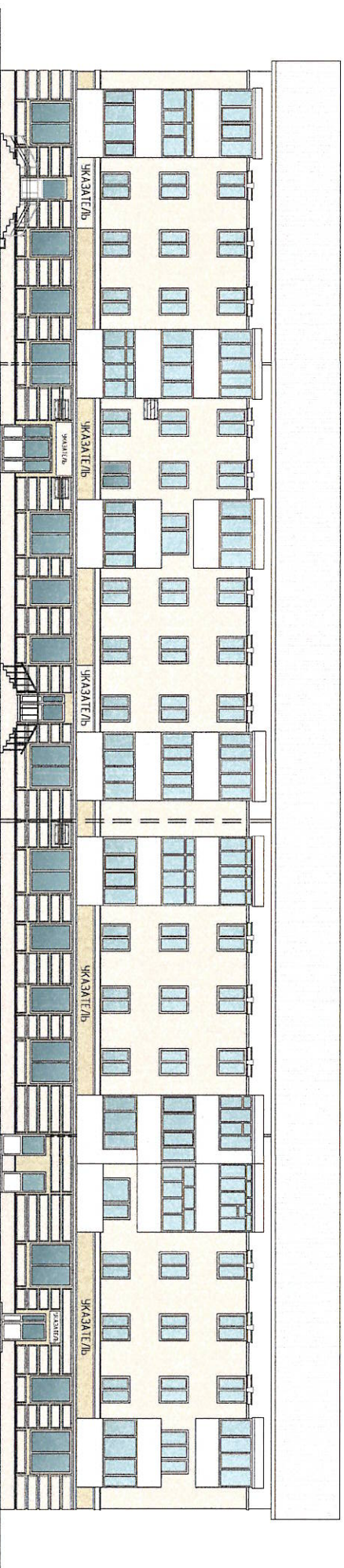
## 7. Требования и рекомендации.

По предлагаемому колористическому решению объекта (в соответствии с его расположением в структуре квартала):

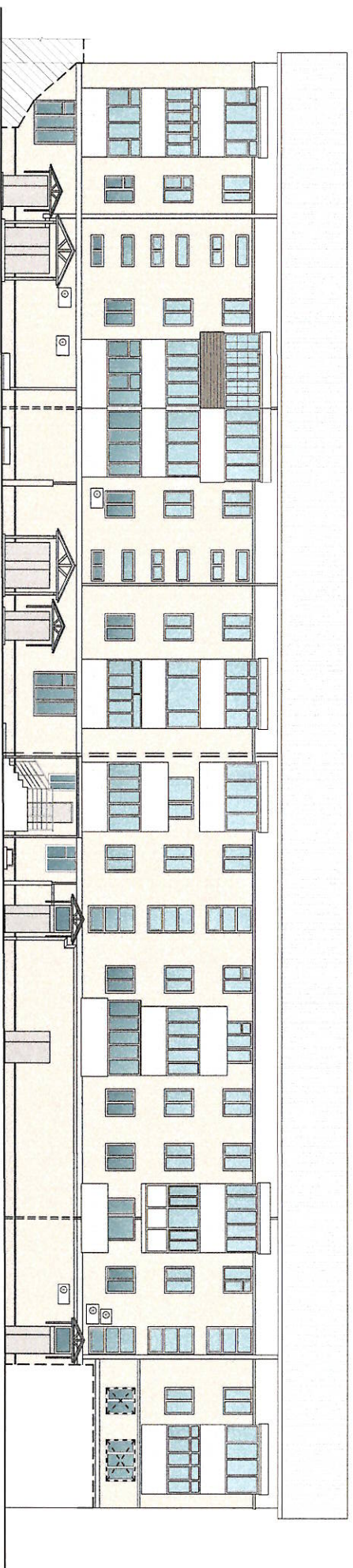
- цвет цоколя фасада - МП NCS S 2002-Y50R (цветовая палитра "Москва-фасад");
- цвет 1 этажа фасадов в осях 4-1, А-В, В-А - МП NCS S 1502-Y50R и МП NCS S 2005-Y10R (цветовая палитра "Москва-фасад");
- цвет 1 этажа фасада в осях 1-4 - МП NCS S 1502-Y50R (цветовая палитра "Москва-фасад");
- цвет фасада выше 1-го этажа - RAL 9016 (транспортный белый, цветовая палитра RAL) и МП NCS S 1502-Y50R (цветовая палитра "Москва-фасад");
- декоративные элементы - RAL 9016 (транспортный белый, цветовая палитра RAL);
- входные двери - окрасить в цвет по каталогу RAL 7048 (перламутровый мышино-серый);
- откосы - окрасить в цвет RAL 9016 (транспортный белый, цветовая палитра RAL)
- Покрытие и экраны балконов - профнастил С8-1150-0,5/ИНЦИ - RAL 9016 (транспортный белый, цветовая палитра RAL);
- Корзины для кондиционеров на фасаде в осях 4-1 - МП NCS S 1502-Y50R (цветовая палитра "Москва-фасад");
- Козырьки входов (фасад в осях 1-4) - МП NCS S 2002-Y50R (цветовая палитра "Москва-фасад");
- Козырьки входов (фасад в осях 4-1) - МП NCS S 1502-Y50R (цветовая палитра "Москва-фасад").



Восточный фасад



Западный фасад



СОГЛАСОВАНО: Директор ДАиГ

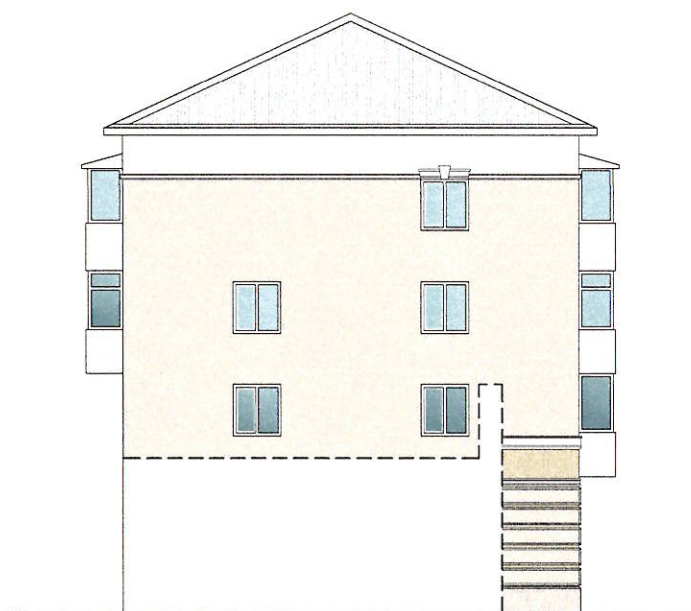
(подпись)

(расшифровка подписи)


Северный фасад



Южный фасад



СОГЛАСОВАНО: Директор ДАиГ

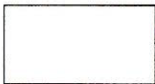
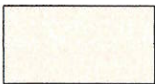
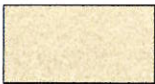
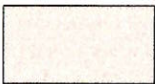
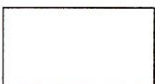
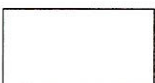

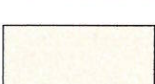
  
(подпись)



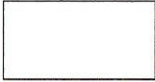
(расшифровка подписи)



**IV. ОКРАСКА И ОТДЕЛКА  
В СООТВЕТСТВИИ С КОЛОРИСТИЧЕСКИМ РЕШЕНИЕМ  
ФАСАДОВ**

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ					
№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по цветовой палитре "Москва-фасад"	Примечание
1	Кровля	-	-		
2	Ограждения кровли	-	-		
3	Трубы водоотвода	-	-		
4	Отливы оконные	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием		RAL 9016	Транспортный белый / По каталогу RAL
ПОВЕРХНОСТИ СТЕН (начало)					
№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по цветовой палитре "Москва-фасад"	Примечание
1	Фрагменты стен фасада	Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска		МП NCS S 1502-Y50R	
2	Фрагменты стен фасада	Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска		МП NCS S 2005-Y10R	
3	Цоколь фасада	Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска		МП NCS S 2002-Y50R	
4	Фрагменты стен фасада	Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска		RAL 9016	Транспортный белый / По каталогу RAL
5	Декоративные элементы	Силиконовая фасадная краска		RAL 9016	Транспортный белый / По каталогу RAL
6	Экраны балконов	профнастил С8-1150-0,5/ИНСИ с полимерным покрытием		RAL 9016	Транспортный белый / По каталогу RAL
7	Крыльца	Железобетон			
8	Корзины для кондиционеров на фасаде в осях 4-1	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ		МП NCS S 1502-Y50R	

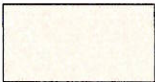
## ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ

№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по цветовой палитре "Москва-фасад"	Примечание
1	Откосы	Силиконовая фасадная краска		RAL 9016	Транспортный белый / По каталогу RAL

## ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по цветовой палитре "Москва-фасад"	Примечание
1	Входные двери в подъезды	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ		RAL 7048	Перламутровый мышино-серый / По каталогу RAL
2	Крыльца	Железобетон			
3	Козырьки (западный фасад)	Силиконовая фасадная краска		МП NCS S 2002-Y50R	

## ВИТРИНЫ И ВХОДНЫЕ ГРУППЫ КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ (1 этаж фасада в осях 4-1)

№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по цветовой палитре "Москва-фасад"	Примечание
1	Козырьки	Силиконовая фасадная краска		МП NCS S 1502-Y50R	
2	Информационные указатели	Отдельностоящие буквы (возможна подсветка) + логотип/пиктограмма (по усмотрению предпринимателя). Общий размер информационного указателя в границах 1800*400 (h) мм (*допустимо 1800*500(h)мм). Расстояние между указателями 300мм.			



## V. СВЕДЕНИЯ О КОРРЕКТИРОВКЕ ПАСПОРТА

№	Дата проведения корректировки колористического решения	Автор колористического решения	Обоснование	Примечание