

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР (начало)

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (продолжение)	
4	Общие данные (продолжение)	
5	Общие данные (продолжение)	
6	Общие данные (окончание)	
7	Ситуационный план	
8	План на уровне цоколя	
9	Фасады в осях 1-4, А-Б до кап.ремонта	
10	Фасады в осях Г-А, 2-1 до кап.ремонта	
11	Фасады в осях 4-1, Б-Г до кап.ремонта	
12	Цветовое решение фасадов в осях 4-2, Б-Г после кап. ремонта	
13	Цветовое решение фасадов в осях Г-А, А-Б, 2-1 после кап. ремонта	
14	Цветовое решение фасадов в осях 4-2, Б-Г после кап. ремонта	
15	Фрагмент фасада. Схема установки декоративных элементов	
16	Спецификация декоративных элементов окон и фасада	
17	Ведомость демонтажных работ Спецификация элементов ремонта фасадов (начало).	
18	Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание)	
19	Схема остекления балконов. Схема окна ОК-1. Схема двери ДСН-1. Спецификация элементов заполнения проемов	
20	Балконный козырек	
21	Зашивка балконного ограждения. Спецификация элементов ограждения балконов	
22	Крепление декоративных элементов	
23	Система СФТ. Карта дюбелирования минераловатных плит от уровня отмостки здания	
24	Типовой узел конструктивного решения СФТ. Типовой узел конструктивного решения СФТ в узловых зонах, антивандальное исполнение	

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР (окончание)

Лист	Наименование	Примечание
25	Типовой узел конструктивного решения СФТ. Типовой узел конструктивного решения СФТ в узловых зонах, антивандальное исполнение	
26	Примыкание системы СФТ к отмостке. Примыкание системы СФТ к карнизному свесу	
27	Примыкания системы СФТ к оконным и дверным блокам	
28	Примыкание системы к низу балконной плиты и к существующему остеклению балконов. Устройство деформационно-усадочного шва	
29	Козырек входа К-1, К-2	
30	Козырек входа К-3	
31	Устройство отмостки. Прямоук	
32	Корзина для кондиционеров	

Ведомость ссылочных документов и прилагаемых материалов




Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Каталог декоративных элементов ООО "Классический стиль"	
СТО 58239148-001-2006	Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки "Ceresit"	
ГОСТ 34180-2017	Прокат стальной тонколистовой холоднокатаный и холоднокатаный горячеоцинкованный с полимерным покрытием с непрерывных линий. Технические условия	
ГОСТ 24045-2016	Профили стальные листовые гнутые с трапециевидными гофрами для строительства. Технические условия	
ГОСТ 19903-2015	Прокат листовой горячекатаный. Сортамент	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия	
ГОСТ 8639-82	Трубы стальные квадратные. Сортамент	
ГОСТ 8645-68	Трубы стальные прямоугольные. Сортамент	
ГОСТ 8509-93	Уголки стальные горячекатаные равнополочные. Сортамент	
ГОСТ 10923-93	Рубероид. Технические условия	

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания (сооружения).

Главный архитектор проекта



Фан Чен Но

						77-65-2019- АР				
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Общие данные (начало)		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фан Чен Но						Р	1	32
Разработал		Фан Чен Но						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Проверил										
Норм.контроль		Фан Чен Но								

Общие указания

1. Исходные данные.

1.1 Основанием для разработки документации является:

Муниципальное Задание на выполнение работ по разработке проектной документации объекта:
"Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250. Условия строительства.

2.1. Проект разработан для района со следующими природно-климатическими условиями:

- Климатический район (СНиП 23-01-99*).....II.
- Климатический подрайон.....IIГ.
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха.....минус 24°C.
- Нормативная ветровая нагрузка (по СП 20.13330.2011).....73 кг/м²

3. Характеристика существующего объекта:

Здание представляет собой четырехэтажный четырехподъездный многоквартирный жилой дом Г-образной формы в плане, с размерами сторон 52,35 и 38,2м x 2,55 и 11,45м., и размещением на 1-м и 2-м этажах нежилых помещений.

3.1. Уровень ответственности здания –II

Степень огнестойкости здания – II

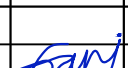
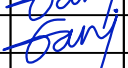

4. Строительные решения

4.1 Проектом предусмотрено:

- устройство новой отмостки дома со стороны двора и ремонт существующей отмостки со стороны ул. Ленина, включая демонтаж и устройство нового бортового камня.
- демонтаж деревянных и установка новых окон ПВХ в подъездах;
- демонтаж решетчатых металлических ограждений и балконных плит, демонтаж бетонного крыльца;
- частичная замена металлических входных дверей;
- ремонт крылец из монолитного железобетона;
- устройство крышек на существующие приямки;
- утепление наружных стен здания до отмостки с последующей отделкой декоративно-защитной штукатуркой "Ceresit" ;
- устройство декоративных деталей (оконные наличники, замковые камни, венчающий карниз)
- демонтаж и устройство новых оконных отливов;
- зашивка балконных экранов линейными панелями;
- окраска деревянных переплетов существующих окон.

4.2. Работы по бетонированию выполнять согласно требованиям:

- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
- СНиП 12-03-99 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования".
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

						77-65-2019- AP		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					2020			
ГАП	Фан Чен Но					Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фан Чен Но					P	2	
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль	Фан Чен Но							

5. Монтаж

Общие требования.

5.1.1. Перед началом работ следует ознакомиться с настоящей инструкцией, рабочими чертежами узлов, техническими описаниями на применяемые материалы системы наружной теплоизоляции с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки «Ceresit WM», по разработанному Стандарту ООО «Хенкель Баутехник» (СТО 58239148-001-2006)

В качестве основного теплоизоляционного слоя систем теплоизоляции “Ceresit WM” применяются минераловатные плиты (НГ)

5.1.2. Монтаж систем теплоизоляции рекомендуется начинать после устройства кровельного покрытия;

- монтажа оконных и дверных блоков, крепежи под водосточные трубы, кондиционеры и т.д.;
- завершения всех внутренних “мокрых” процессов (кладка, бетонные и штукатурные работы, устройство цементной стяжки) и обеспечения достаточного просушивания основания.

5.1.3 В течение всего цикла работ (до окончательной установки всех отливов и герметиков) должно быть полностью исключено попадание воды на строительные леса и на фасад здания.

5.1.4. Запрещается производить работы по монтажу системы «Ceresit WM»:

- без наличия полного комплекта документации утвержденного в установленном порядке;
- при температуре окружающего воздуха и изолируемой поверхности ниже +5°C и выше +28°C;
- при прямом воздействии солнечных лучей;
- во время дождя и непосредственно после дождя по влажной поверхности;
- при ветре скорость которого превышает 10 м/с.

5.1.5. В течение всего периода высыхания компонентов системы «Ceresit WM», но не менее 24-х часов с момента нанесения, необходимо обеспечивать температурный режим не ниже +5°C и не выше +28°C.

5.1.6. В зимний период времени в зоне проведения работ необходимо устанавливать тепловой контур и круглосуточно обеспечивать в нём температурный режим и постоянную циркуляцию воздуха.

5.1.7. Запрещается производить любые сварочные работы на фасадах при наличии открытого пенополистирольного утеплителя.

5.1.8. Устройство каждого последующего элемента системы «Ceresit WM» следует выполнять после проверки качества выполнения соответствующего нижележащего элемента и составления акта освидетельствования скрытых работ.

5.1.9. При консервации объекта необходимо закрыть весь закрепленный на фасаде утеплитель базовым армированным слоем и покрыть его грунтовочным составом.

5.1.10. Сотрудники строительной организации, выполняющей монтаж системы «Ceresit WM», должны быть обеспечены инструментом согласно Стандарта ООО «Хенкель Баутехник» .

5.2 Установка строительных лесов.

Монтаж строительных лесов необходимо производить в соответствии с проектом производства работ (ППР), инструкцией завода-изготовителя и ГОСТ 27321-87 «Леса стоечные и приставные для строительно-монтажных работ» с учётом следующих требований:

- расстояние от передней кромки лесов до строительного основания должно составлять расстояние равное толщине утеплителя плюс 300-400 мм;
- при определении расстояния от передней кромки лесов до основания необходимо учесть наличие существующих или предусмотренных проектом выступающих элементов фасада (карнизы пилястры наличники и т.д.);
- леса должны заходить за угол здания на расстоянии не менее чем 2 м;
- крепление лесов к основанию осуществляется тонкими крепежными элементами строго перпендикулярно к основанию, чтобы после демонтажа лесов заплатки от крепежей были минимальными;
- необходимо обеспечить максимально удобный доступ к любой точке обрабатываемой поверхности.

5.3 Подготовка строительного основания.

5.3.1 Монтаж системы «Ceresit WM» следует начинать только после проведения работ по обследованию и подготовке строительного основания.

5.3.2 Поверхность основания должна быть сухой структурно крепкой.

5.3.3 Поверхность очищается от грязи пыли, наплывов и подтеков бетона, кладочного раствора, должны быть удалены все старые элементы опалубки, металлические крепления, выступающие части кладочной сетки и т.д. (то что удалить невозможно, должно быть тщательно прокрашено специальными антикоррозионными составами).

5.3.4 Старая штукатурка должна быть проверена простукиванием по всей поверхности, сбита в местах обнаружения пустот и восстановлена.

5.3.5 Старые окрасочные покрытия (эмалевые, лаковые, пластиковые) должны быть исследованы на совместимость с клеевым составом утеплителя. При несовместимости этих составов или когда химический состав старых красок неизвестен, необходимо полностью удалить окрасочное покрытие. Для этого рекомендуются следующие способы очистки: сухая пескоструйная обработка; влажная пескоструйная обработка; механическая очистка; термическое удаление(отжиг); химическая промывка.

5.3.6 При наличии масляных пятен или других подобных видов загрязнений эти места следует очистить или обработать специальными составами для их нейтрализации.

5.3.7 Допускаемые отклонения поверхности основания не более 10 мм (при проверке 2-х метровой рейкой), число неровностей (плавного очертания) не более 2-х на длине 2 м. Измерения производятся 2-х метровой металлической рейкой с интервалом не менее 5-ти измерений на каждые 100 м².

5.3.8 Неровности и перепады более 10 мм должны быть выровнены цементно-песчаным раствором или выравнивающим слоем утеплителя.

5.3.9 Непрочные и сильно впитывающие влагу поверхности необходимо огрунтовать грунтовкой глубокого проникновения «Ceresit СТ17 Concentrane». Огрунтовку поверхности следует производить только после отвердения и просушивания выравнивающих слоев.

5.4 Монтаж систем теплоизоляции “Ceresit”

5.4.1 При монтаже систем должна соблюдаться следующая последовательность операций:




- установка цокольного профиля;
- приклеивание теплоизоляционных плит к основанию;
- шлифование неровностей внешних углов стен и стыков плит;
- механическое крепление теплоизоляционных плит дюбелями;
- установка усиливающих элементов и профилей;
- создание защитного армированного слоя;
- грунтование защитного армированного слоя;
- устройство внешнего декоративного слоя;
- грунтование и окраска декоративно-защитного слоя;
- заделка мест крепления строительных лесов.

5.4.2 Монтаж цокольного профиля следует выполнять горизонтально, в одной плоскости, прикрепляя его к основанию дюбелями. Расстояние между дюбелями не должно превышать 60 см. Между соседними профилями необходимо оставлять зазор 2-3 мм для стыковки с помощью пластмассовых соединительных элементов.

Не допускается соединение цокольного профиля внахлест.

5.4.3 В местах крепления цокольного профиля необходимо обеспечить его плотное примыкание к основанию, используя соответствующие по толщине подкладочные шайбы.

5.4.4 На углах здания цокольный профиль формируется с помощью двух косых надрезов и последующего сгиба. Соединение цокольного профиля осуществляется при помощи пластмассовых соединительных элементов.

						77-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фан Чен Но					Р	3	
Разработал		Фан Чен Но				Общие данные (продолжение)	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль		Фан Чен Но							

5.5 Монтаж утеплителя.

5.5.1 В качестве утеплителя в системе «Ceresit WM» применяются плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем, плотностью не менее 140 кг/м³.

5.5.2. Перед установкой плит утеплителя необходимо отбраковать плиты с различными изъянами (неправильная геометрия, изгибы, повреждения и т.д.).

5.5.3. Теплоизоляционные плиты приклеиваются на основание снизу вверх, начиная от цокольного профиля горизонтальными рядами, с перевязкой вертикальных швов в каждом ряду, причем на внешних и внутренних углах следует выполнять зубчатое зацепление плит. Устанавливать теплоизоляционные плиты следует вплотную друг к другу. В случае, если после установки плит остаются зазоры шириной более 2 мм, их необходимо заполнить клиновидными полосками, вырезанными из теплоизоляционного материала или полиуретановой пеной.

5.5.4. Далее необходимо установить фасадную щелочестойкую сетку в местах примыкания утеплителя к оконным рамам, дверным коробкам, цоколю, кровле, коммуникациям, другим системам и т.д. (в этих местах стеклосетка должна выходить из-под утеплителя):

- нарезать полосы фасадной щелочестойкой сетки шириной равной толщине утеплителя плюс 150 мм;
- на строительное основание в месте примыкания утеплителя нанести полосу клеевого раствора СТ190 тw Flex шириной 50 мм и толщиной 3–4 мм;
- втопить в клей один край щелочестойкой сетки шириной 50 мм таким образом, чтобы другой край щелочестойкой сетки был выведен в направлении примыкания (он будет охватывать край плиты утеплителя);
- излишки клеевого раствора снять и равномерными движениями отвести поверхность;
- в той же последовательности установить следующие полосы щелочестойкой сетки с нахлестом 50 мм между собой.

5.5.5. Перед установкой плит утеплителя необходимо отбраковать плиты с различными изъянами (неправильная геометрия, изгибы, повреждения и т.д.).

5.5.6. Первый ряд утеплителя устанавливается на твердую опору. В качестве твердой опоры используется цокольный профиль.

5.5.7. Клеевые составы «Ceresit» («Церезит») СТ190 тw Flex с помощью кельмы наносятся на теплоизоляционные плиты валиком шириной 50–80 мм и толщиной 10–20 мм по всему периметру с отступлением от краев на 2–3 см и дополнительно 3–6 «куличами» по плоскости плиты. Полоса состава, наносимого по контуру плиты должна иметь разрывы, чтобы исключить образование воздушных пробок. После установки теплоизоляционной плиты в проектное положение площадь адгезионного контакта должна составлять не менее 40% скрепляемой поверхности.

5.5.8 Перед нанесением клеевого состава поверхность минераловатной плиты следует загрунтовать тонким слоем того же самого клеевого состава.

5.5.9 Сразу после нанесения клеевого раствора плиту утеплителя следует наклеить на строительное основание. Для обеспечения плотного прилегания плиты к основанию ее необходимо вначале приложить к поверхности стены на расстояние 20–30 мм от проектного положения, а затем прижать к стене трамбовкой 2–х метровым уровнем– правилом со смещением в проектное положение. Этим же уровнем–правиллом необходимо контролировать вертикальность установки плиты.

Аналогично приклеиваются следующие плиты первого ряда утеплителя вплотную друг к другу.

5.5.10 При монтаже соседних плит утеплителя следует избегать отклонений между плитами по толщине. Допускается обработка поверхности плиты утеплителя прилегающей к стене, если это не нарушит целостности самой плиты. При этом необходимо сохранять расчетную толщину слоя утеплителя.

5.5.11 При приклейке плит утеплителя необходимо предотвращать попадание клеевого раствора в стыки между плитами.

5.5.12 Следующий ряд утеплителя устанавливается с соблюдением правил перевязки швов: смещение вертикальных швов по горизонтали не менее 80 мм, зубчатая перевязка на внутренних и внешних углах здания (аналогично выполняется кирпичная кладка).

5.5.13. Плиты утеплителя устанавливаемые в углах оконных и дверных проемов должны быть цельными с вырезанными по месту фрагментами.

5.5.14 Минераловатные плиты иногда имеют крупные включения связующего материала, используемого при их изготовлении, которые в дальнейшем могут стать причиной появления темных пятен на поверхности декоративного слоя. Поэтому после крепления минераловатных плит необходимо тщательно обследовать их поверхность и механически удалить имеющиеся включения, а образовавшиеся убыли заполнить теплоизоляционным материалом.

5.5.15. При выполнении работ по монтажу утеплителя следует предусматривать устройство температурных деформационных швов.

5.5.16. После окончания работ по монтажу утеплителя на всём фасаде и перед монтажом базового армированного слоя еще раз проверяется ровность установки плит утеплителя при помощи шнуров, реек, уровней. Допускаемые отклонения утепленной поверхности должны составлять не более 3 мм при контроле 2–х метровой рейкой.

5.5.17 Механическое крепление теплоизоляционных плит соответствующими дюбелями выполняется только после полного высыхания клеевого состава, но не менее чем через 72 часа после приклеивания; или через 2 часа при применении клея СТ 84 (при температуре воздуха +20°С и относительной влажности 60%).

Установка дюбелей выполняется следующим образом:

- сверлится отверстие под дюбель глубиной на 10–15 мм больше длины анкеровки;
- в отверстие с усилием “от руки” вставляется пластиковый дюбель так, чтобы тарельчатый диск дюбеля был вровень с поверхностью плиты;
- забивается или завинчивается (в зависимости от типа дюбеля) металлический распорный сердечник;
- для повышения адгезии, тарельчатый диск дюбеля зашпаклевывается клеевым раствором.

Тарельчатый диск дюбеля после его установки не должен выступать над поверхностью теплоизоляционного слоя. При забивании металлического распорного сердечника следует исключить возможность повреждения его пластмассовой головки. Поэтому рекомендуется при работе использовать молоток с резиновым бойком или забивать сердечник через деревянную прокладку. Сердечник с поврежденной головкой должен быть заменен.

На обычной плоскости фасада крепление дюбелей, как правило, осуществляется на углах плит и в их центре. На внешних углах здания, в зоне повышенных ветровых нагрузок, производится усиленное дюбелирование

5.5.18 Для повышения адгезии клеевого раствора при создании базового армированного слоя желательно огрунтовать лицевую поверхность минераловатных плит и расщечек грунтовкой

5.6. Установка усиливающих элементов и профилей

5.6.1 Вершины углов оконных и дверных проемов, необходимо дополнительно усилить прямоугольными полосками из армирующей сетки размерами не менее 2030 см. Для этого:

- на плиту теплоизоляции в вершинах углов проемов зубчатой теркой (размер зуба 4 мм) наносят клеевой состав по размеру полоски;
- легким надавливанием гладкой стороной терки полоску утапливают в клеевой состав и снимают проступившие сквозь сетку излишки клеевого состава.

5.6.2 Все внешние углы здания, а также углы оконных и дверных проемов усиливаются пластиковыми уголками с сеткой. Уголки устанавливаются встык по отношению друг к другу с нахлестом сетки в местах стыка минимум на 10 см. При этом:

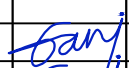
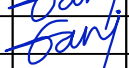

- на обе плоскости угла на ширину выпусков сетки монтируемого уголка зубчатой теркой (размер зуба 4мм) наносится слой клеевого состава;

в клеевой слой вдавливается уголок так, чтобы через его технологические отверстия проступил клеевой состав;

- выпуски сетки уголка прижимаются к поверхности стены;
- проступивший через ячейки сетки клеевой состав снимается гладкой теркой.

Не забудьте после установки усиливающего уголка, нанести клеевой состав на плоскости откосов оконных и дверных проемов и заармировать их сеткой.

5.6.3 При наличии в конструкции здания термодинамического шва, в монтируемую систему теплоизоляции следует установить деформационный профиль

						77-65-2019- АР				
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
								Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фан Чен Но						Р	4	
Разработал		Фан Чен Но				Общие данные (продолжение)		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль		Фан Чен Но								

5.7 Создание базового защитного армированного слоя

5.7.1 Перед созданием защитного армированного слоя необходимо подготовить (нарезать) полотна армирующей сетки требуемой длины и в количестве, достаточном для укрытия всей плоскости поверхности теплоизоляционного слоя (с учетом нахлёста соседних полотен не менее 10 см) и разместить полотна сетки в рулонах на верхнем ярусе строительных лесов.

5.7.2 Полотна армирующей сетки укладывают вертикально сверху вниз до капельника цокольного профиля.

При создании защитного армированного слоя необходимо соблюдать следующую последовательность технологических операций:

- с помощью гладкой стальной терки нанести на теплоизоляционный слой соответствующий виду теплоизоляции клеевой состав ровным слоем толщиной 2–3 мм. Эта операция выполняется одновременно на всех ярусах лесов, начиная с правого угла стены на ширину 1,6–1,8 м;
- 5.7.3 Перед нанесением клеевого состава поверхность минераловатной плиты следует загрунтовать тонким слоем того же самого клеевого состава. – размотать приготовленный рулон сетки между стеной и строительными лесами на всю длину подготовленной поверхности;
- натянуть полотно сетки и прислонить к нанесенному клеевому составу;
- зафиксировать сетку в клеевом составе и сразу установить второе полотно сетки (как это указано выше) с нахлёстом не менее 10 см на предыдущее;
- утопить сетку предыдущего полотна в клеевой состав;
- сразу же нанести второй слой клеевого состава толщиной до 3 мм, ровно разглаживая поверхность так, чтобы сетка не была видна;
- в местах примыкания защитного армированного слоя к оконным и дверным блокам кельмой снять фаску под 45° до уплотнительной ленты.

5.7.4 Армирующую сетку запрещается укладывать непосредственно на теплоизоляционный слой. Сетка должна располагаться внутри клеевого слоя и не просматриваться на его поверхности.

Неровности на поверхности защитного армированного слоя удаляются на следующий день после его создания.

5.8. Меры по антивандальной защите

5.8.1 Для предотвращения механического повреждения системы теплоизоляции на высоту 2,5 м от цокольного профиля защитный армированный слой рекомендуется выполнять в антивандальном исполнении. Антивандальная защита представляет собой усиление армирующего слоя дополнительным слоем панцирной или обычной сетки, утопленным в клеевой состав.

5.8.2 С помощью гладкой стальной терки нанести на теплоизоляционный слой, соответствующий виду теплоизоляции клеевой состав ровным слоем толщиной 2–3 мм;

- заранее подготовленные полотна сетки утопить в клеевой состав;
- проступивший через ячейки сетки клеевой состав снимите гладкой стороной терки.

5.8.3 Устройство антивандальной защиты с использованием панцирной сетки производится до создания защитного армирующего слоя. Соседние полотна панцирной сетки монтируются встык, без перехлеста.

5.8.4 По технологии, описанной в п.5.7, нанесите второй слой армирующей сетки с нахлёстом соседних полотен не менее 10 см.

5.9 Устройство внешнего декоративного слоя

5.9.1 К нанесению внешнего декоративного слоя можно приступать только после полного высыхания защитного армированного слоя, но не ранее чем через 72 часа (при температуре окружающей среды 20°С и относительной влажности воздуха 60%).

Для устройства внешнего декоративного слоя используется тонкослойная штукатурка:

- Перед нанесением внешнего декоративного слоя поверхность основания необходимо загрунтовать грунтовкой Ceresit СТ16. Перед нанесением грунтовку необходимо тщательно перемешать.
- Грунтовка наносится на поверхность базового штукатурного слоя кистью равномерным слоем за один проход, возможно механизированное нанесение в соответствии с “Руководством по механизированному нанесению материалов “Ceresit”.
- Не допускается использовать для нанесения грунтовки малярный валик и разбавлять грунтовку водой. Грунтовки Ceresit СТ 15 и Ceresit СТ16 рекомендуется применять в цвете, близком к цвету используемой впоследствии декоративной штукатурки.

5.9.2 Нанесение внешнего декоративного слоя:

- К созданию декоративного слоя можно приступать не менее чем через 6 часов после нанесения грунтовочного слоя (при температуре окружающей среды 20°С и относительной влажности воздуха 60%).
- Для устройства внешнего декоративного слоя используется тонкослойная штукатурка минеральная – Ceresit СТ 137 (камешковая);

5.9.3 Приготовление смеси

Минеральные штукатурки поставляются в виде сухой смеси в герметичных мешках. Для приготовления смеси готовой к применению берут точно отмеренное количество чистой воды (от +15 до +20°С). Сухую смесь постепенно добавляют в воду при постоянном перемешивании, добиваясь получения однородной массы без комков. Перемешивание производят с помощью миксера или дрели с насадкой для вязких веществ. Скорость вращения мешалки должна составлять 400–800 об/мин.

Перемешивание смеси миксером со скоростью вращения мешалки, превышающей 800 об/мин, может привести к расслоению смеси.

Затем выдерживают технологическую паузу 5 минут для созревания смеси, после чего ее перемешивают еще раз.

В процессе работы консистенцию смеси поддерживают за счет ее повторного перемешивания. Добавление воды в смесь не допускается.

5.9.4. Нанесение на основание

- Декоративную штукатурку наносят на основание при помощи терки из нержавеющей стали, при этом терку держат под углом 60° к поверхности. Толщина наносимого слоя должна соответствовать размеру зерна минерального заполнителя, за исключением штукатурки Ceresit СТ 36, наносимой произвольным слоем толщиной до 5 мм.

- Спустя некоторое время, когда смесь перестанет прилипать к инструменту, формируют фактуру штукатурки при помощи пластиковой терки:

- для декоративной штукатурки “камешковая” фактуру в виде густо уложенных одинаковых по размеру камешков формируют мелкими круговыми движениями, направленными в одну сторону;

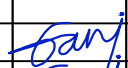
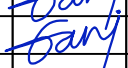

5.9.4 Пластиковую терку при выполнении работ следует держать строго параллельно обрабатываемой поверхности, а фактуру формировать легкими скользящими движениями, избегая сильного нажима на штукатурный слой.

5.9.5 Периодически удаляйте излишки смеси, скапливающиеся на рабочей поверхности пластиковой терки. Не рекомендуется очищать рабочую пластиковую поверхность терки водой, используйте для этого ветошь.

5.9.6 Не возвращайте излишки связующего декоративной штукатурки с поверхности пластиковой терки обратно в емкость со смесью.

5.9.7 При необходимости прервать работу, вдоль линии, где нужно закончить штукатурный слой, приклеивают самоклеющуюся малярную ленту. Затем следует нанести штукатурку, сформировать структуру и удалить малярную ленту вместе с остатками штукатурки пока она не схватилась. При возобновлении работ край уже оштукатуренного участка, на котором работы были прерваны, закрывается малярной лентой. Ленту следует удалить сразу после формирования структуры на новом участке штукатурки, до того, как декоративная штукатурка начнет схватываться.

- При выполнении работ следует избегать нанесения штукатурки на участках фасада, находящихся под воздействием прямых солнечных лучей, ветра и дождя.

						77-65-2019- АР				
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
								Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фан Чен Но						Р	5	
Разработал		Фан Чен Но				Общие данные (продолжение)		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль		Фан Чен Но								

5.9.8 Декоративную отделку следует выполнять при температуре воздуха и основания от +5 до +30°С и относительной влажности воздуха не более 80% в период выполнения работ и высыхания материала. Свеженанесенный декоративный штукатурный слой в течение трех суток следует защищать от прямого воздействия дождя и пересыхания под воздействием прямых солнечных лучей.

5.9.9 Для исключения разнотона декоративного покрытия на больших однородных площадях следует использовать "цветную" декоративную штукатурку одной партии, воду из одного источника, во всех замесах использовать одинаковое количество воды затворения на кг сухой смеси и в течение 3 суток выдерживать температурный режим применения.

Возможно механизированное нанесение декоративных штукатурок "камешковой" фактуры в соответствии с "Руководством по механизированному нанесению материалов "Ceresit".

5.10. Окраска декоративного защитного слоя

5.10.1 Штукатурные составы на основе акрилового, силикатного, силиконового и силикатно-силиконового связующего колеруются в объеме. В этом случае окраска фасадными красками не требуется, но может быть выполнена при необходимости. В случае использования минеральных декоративных штукатурок "под окраску" их окраску осуществляют фасадными красками "Ceresit".

5.10.2 Окраска стен производится по полностью просохшему основанию при помощи колерованной краски, соответствующей типу имеющегося на фасаде защитного слоя:

- окраска минеральных защитных штукатурок, производится с применением наиболее подходящей силикатной краски Ceresit (СТ 42, СТ 44, СТ 48, СТ 54);
- окраска акриловых защитных штукатурок и малярных покрытий, производится с применением акриловых красок Ceresit СТ 42 или Ceresit СТ 44;
- окраска силикатных защитных штукатурок и малярных покрытий, производится с применением силикатной краски Ceresit СТ 54;
- окраска силиконовых и силикатно-силиконовых защитных штукатурок и малярных покрытий, производится с применением силиконового краски Ceresit СТ 48.

5.10.3 Окрашивание минеральных декоративных штукатурок Ceresit СТ 35, Ceresit СТ 137 "под окраску" возможно:

- силикатной фасадной краской Ceresit СТ 54 через три дня;
- силиконовой краской Ceresit СТ 48 через семь дней;
- акриловыми красками Ceresit СТ 42, Ceresit СТ 44 через семь дней после нанесения декоративных штукатурок.

5.10.4 Перед нанесением фасадных красок поверхность декоративной штукатурки грунтуется грунтовкой Ceresit СТ 17. После тщательного перемешивания грунтовка Ceresit СТ 17 наносится на основание с помощью кисти. Дальнейшую окраску можно проводить только после полного высыхания грунтовки (через 4-6 часов, в зависимости от условий высыхания).

Фасадные краски "Ceresit" производятся уже готовыми к применению. Перед использованием содержимое емкости следует тщательно перемешать.

5.10.5 Окрасочное покрытие рекомендуется наносить не менее чем за два прохода. Первый слой краски наносят кистью. При нанесении первого слоя краску можно довести до нужной консистенции, добавив:

- в акриловые краски Ceresit СТ 42, СТ 44 – не более 7%;
- в силикатную – 10-15%;
- в силиконовую краску Ceresit СТ 48 – до 5% чистой воды и повторно перемешав.

Второй, а при необходимости третий, слой краски наносят не разбавляя. При этом нужно следить за равномерностью нанесения краски. Возможно механизированное нанесение в соответствии с "Руководством по механизированному нанесению материалов "Ceresit".

В зависимости от условий высыхания краски второй слой можно наносить через:

- 4-5 часов для акриловых красок Ceresit СТ 42, СТ 44;
- 12 часов для силикатной краски Ceresit СТ 54;
- 12-24 часов для силиконовой краски Ceresit СТ 48.

Краска Ceresit СТ 54 имеет сильную щелочную реакцию и может вызвать необратимое обесцвечивание на стеклянных, керамических, полимерных, деревянных, металлических и каменных поверхностях. Поэтому не предназначенные под покраску поверхности (например, окна, двери) необходимо закрывать пленкой или бумагой.

5.11. 1 Заделка мест анкеровки строительных лесов

В процессе демонтажа строительных лесов произведите заделку мест их анкеровки в следующем порядке:

- заполните места анкеровки лесов в стене тем же теплоизоляционным материалом;
- нанесите слой клеевого раствора и армируйте его сеткой;
- нанесите защитный декоративный слой;
- загрунтуйте защитный декоративный слой;
- произведите его покраску (если требуется).

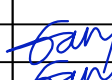
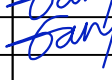

5.11.2. После полного высыхания декоративно-защитной штукатурки, но не ранее чем через 24 часа, устраивают примыкание системы утепления к рамам окон (коробкам дверей, кровле, цоколю и т.д.):

- на раму окна и на откос наклеить полосами малярный скотч, расстояние между полосами должно составлять 5 мм;
- при помощи пистолета между полосами скотча тонким слоем нанести герметик;
- пальцем равномерно разровнять герметик;
- аккуратно снять скотч с рамы и откоса.

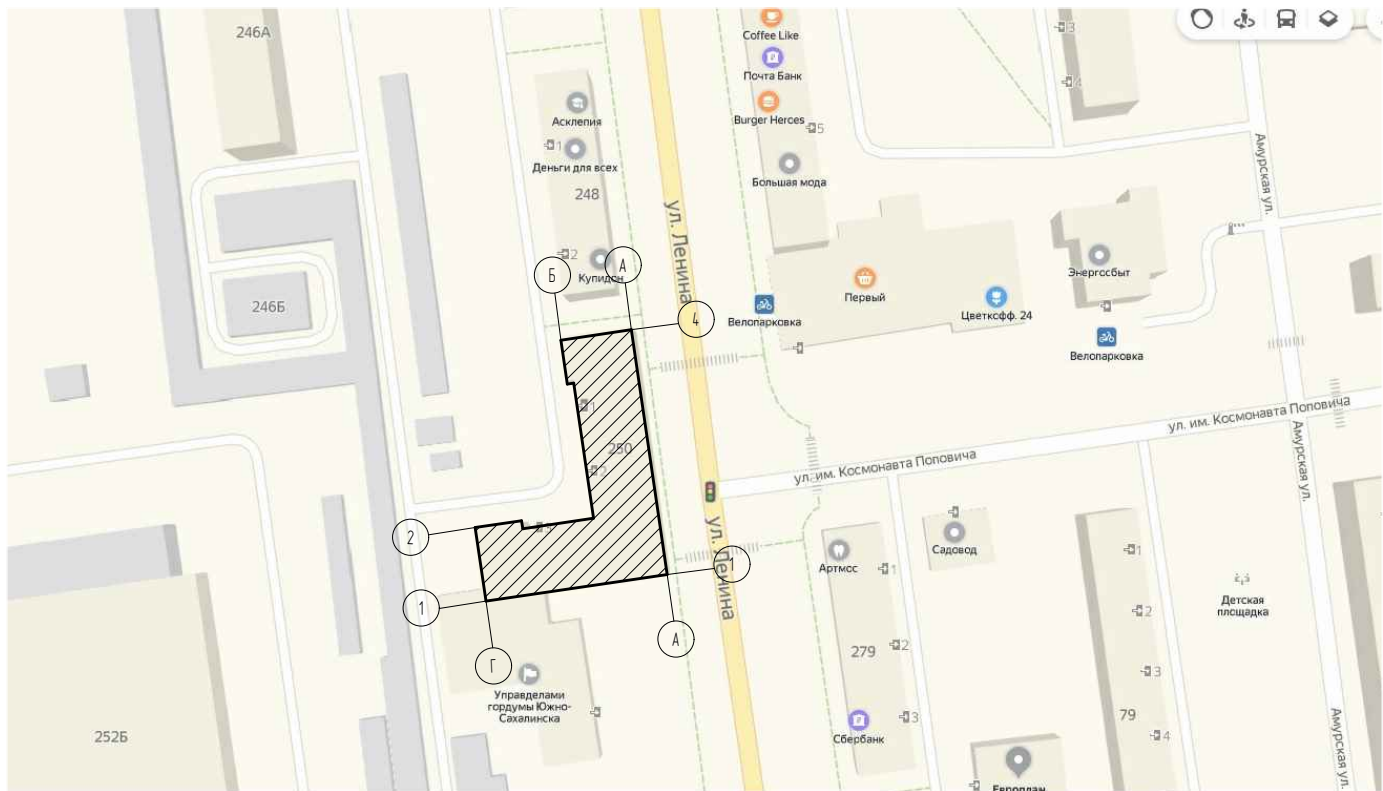
ВНИМАНИЕ!

В связи с массовыми фальсификациями качественно-количественных характеристик применяемых материалов, заказчику проконтролировать:

1. Все сертификаты должны быть заверены синей печатью сертификатодержателя и подписью ответственного лица.
2. Не допускается прием заказчиком исполнительной документации с сертификатами, заверенными третьими лицами, подрядными и субподрядными организациями !
3. Торговая организация, осуществлявшая отпуск подрядной организации материала, изделий, оборудования указывает на сертификате сведения о количестве отпущенного материала, изделий, оборудования, и заверяет указанные данные печатью, подписью и контактными данными ответственного лица.
4. Все изменения согласовать с проектной организацией.

						77-65-2019- АР				
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
								Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фан Чен Но						Р	6	
Разработал		Фан Чен Но				Общие данные (окончание)		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль		Фан Чен Но								

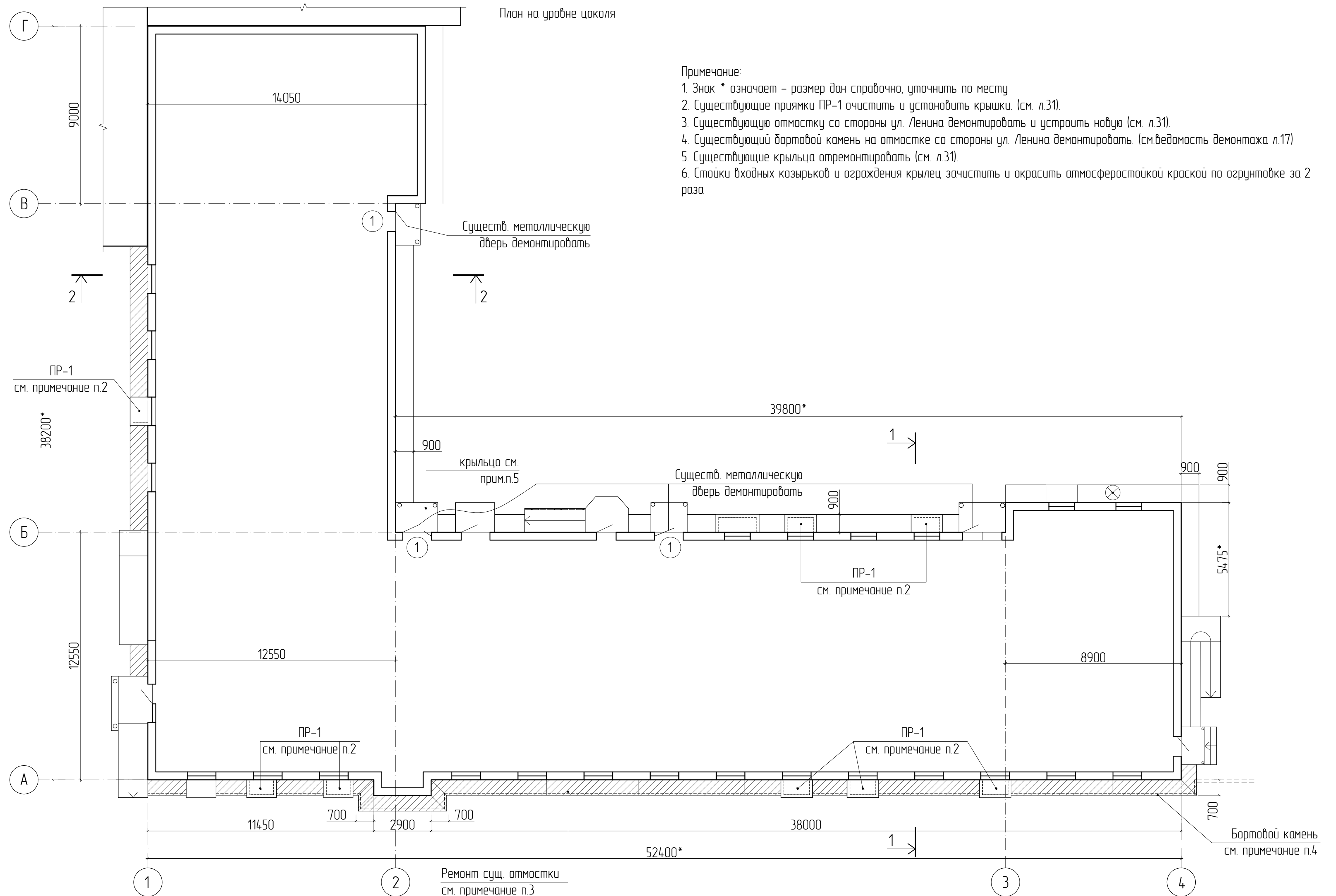
Ситуационный план



Условные обозначения



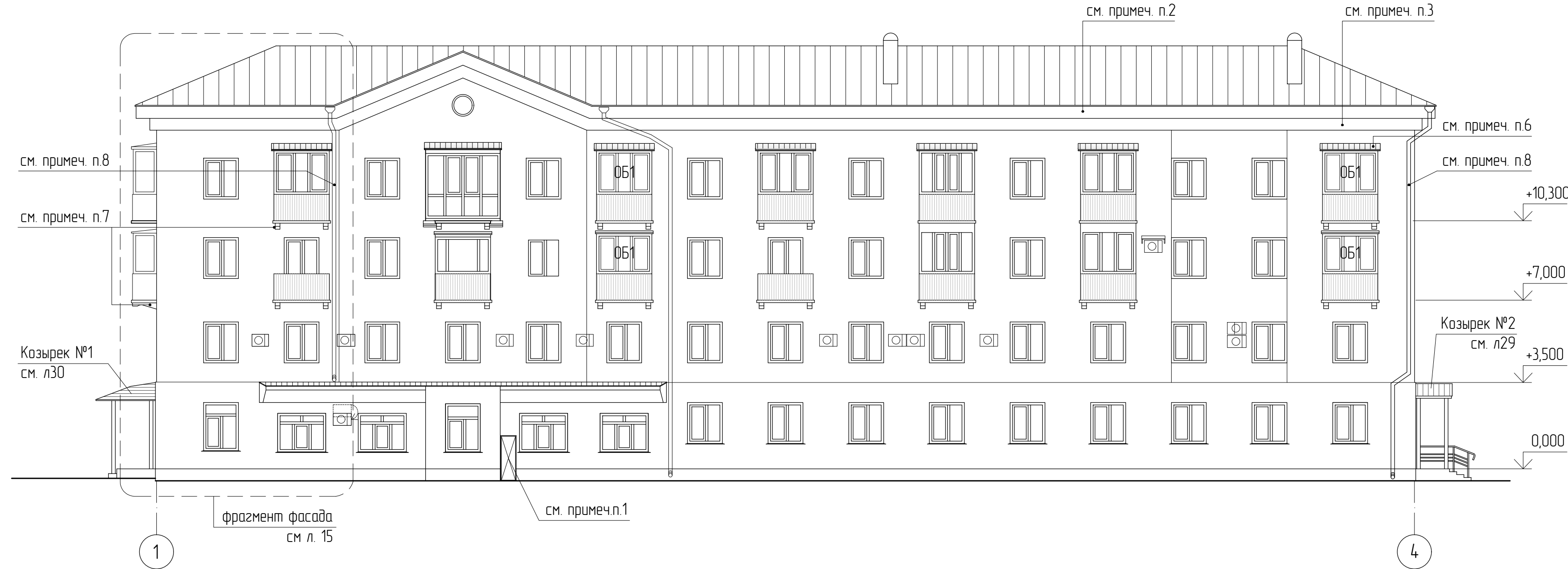
						77-65-2019- AP				
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
								Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фан Чен Но		<i>Бан</i>				Р	7	
Разработал		Фан Чен Но		<i>Бан</i>						
						Ситуационный план		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль		Фан Чен Но		<i>Бан</i>						



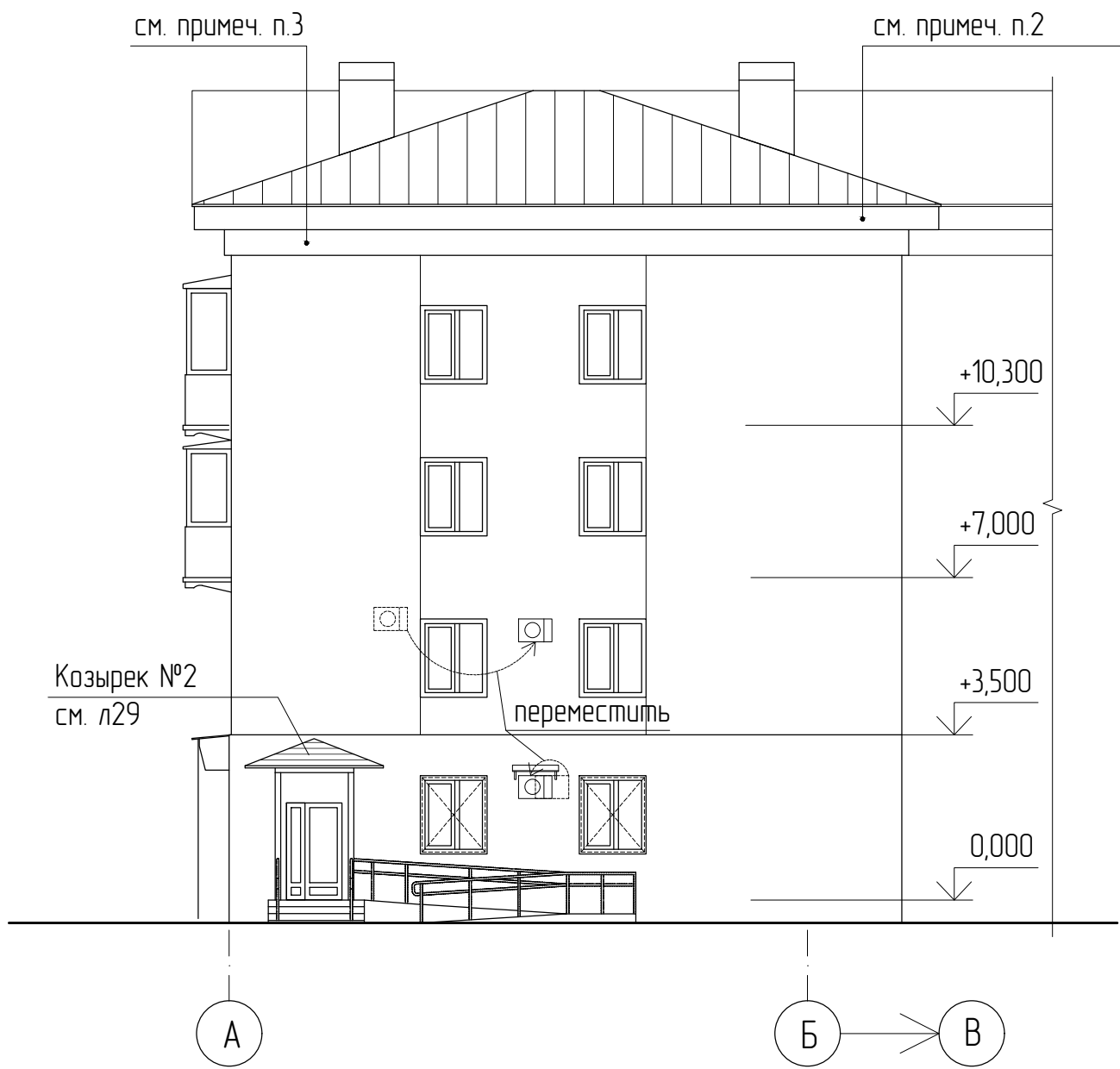
- Примечание:
1. Знак * означает – размер дан справочно, уточнить по месту
 2. Существующие прямки ПР-1 очистить и установить крышки. (см. л.31).
 3. Существующую отмостку со стороны ул. Ленина демонтировать и устроить новую (см. л.31).
 4. Существующий бортовой камень на отмостке со стороны ул. Ленина демонтировать. (см. ведомость демонтажа л.17)
 5. Существующие крыльца отремонтировать (см. л.31).
 6. Стойки входных козырьков и ограждения крылец зачистить и окрасить атмосферостойкой краской по оштукатурке за 2 раза

						77-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фан Чен Но		Бари			Р	8	
Разработал		Фан Чен Но		Бари					
Норм.контроль		Фан Чен Но		Бари		План на уровне цоколя	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

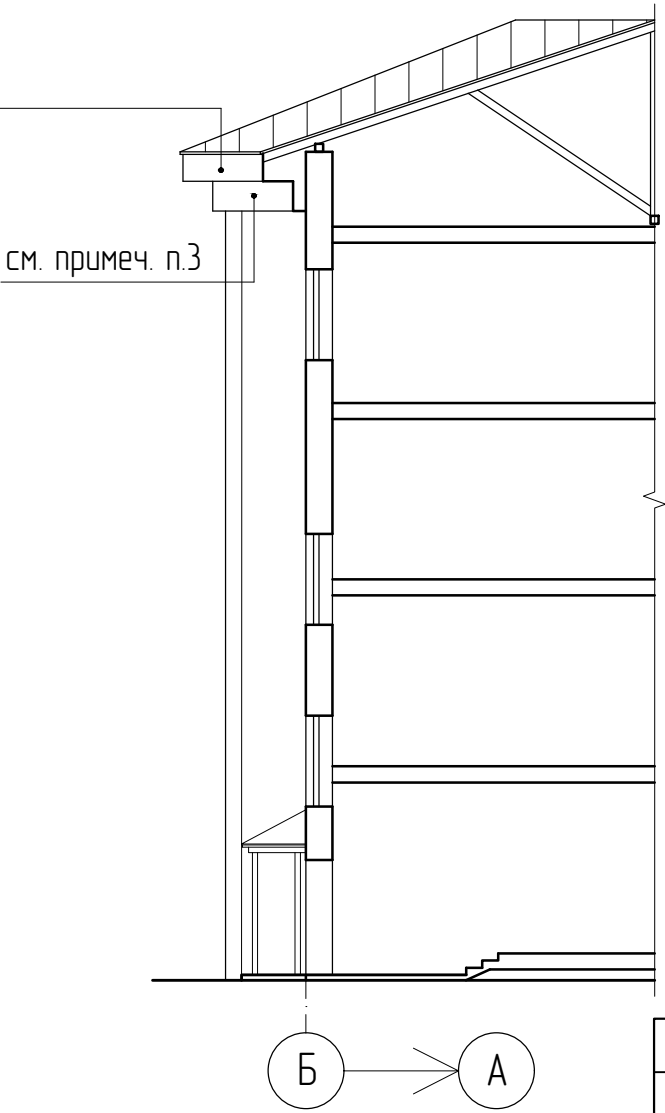
Фасад в осях 1-4, до кап.ремонта



Фасад в осях А-Б, до кап.ремонта



1-1



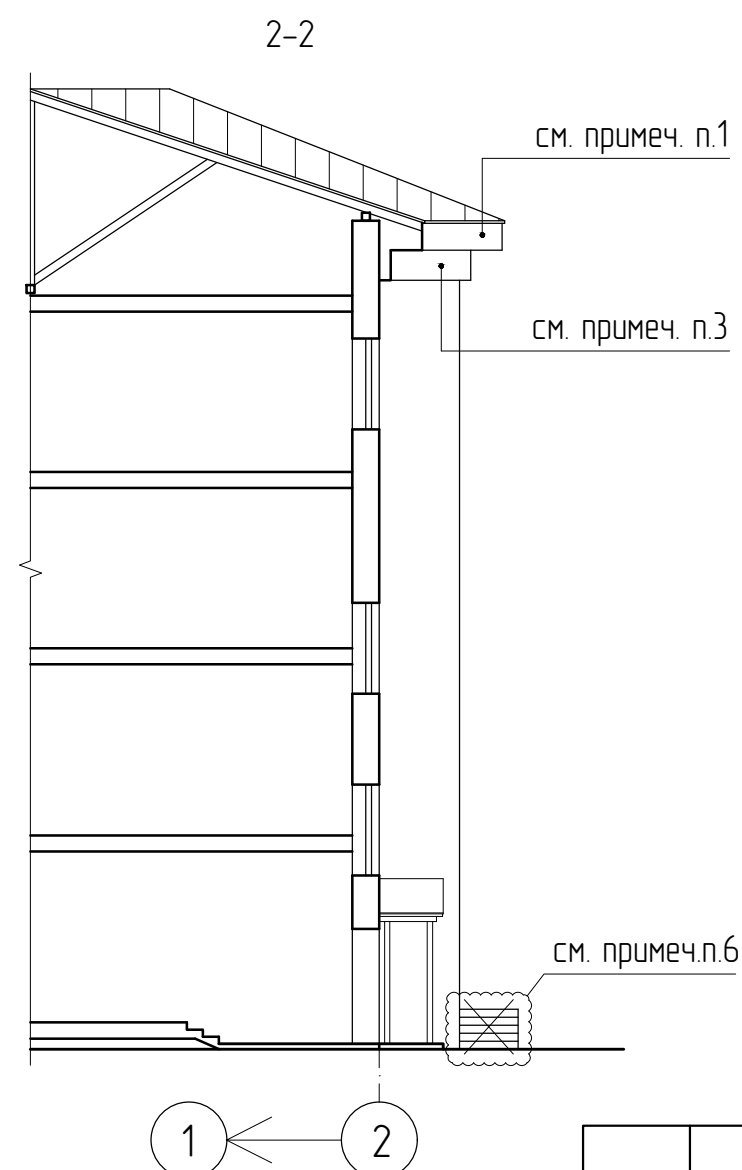
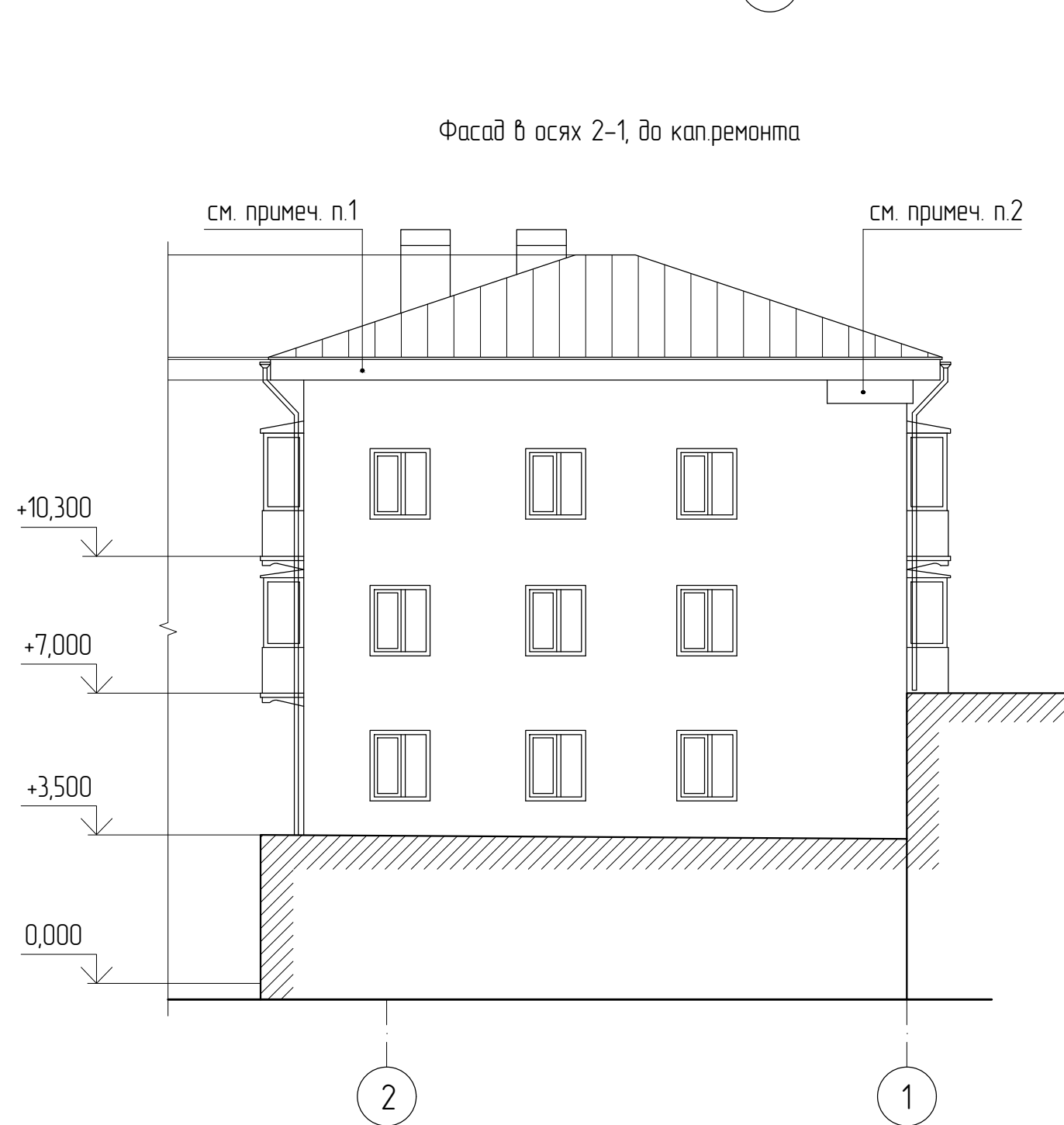
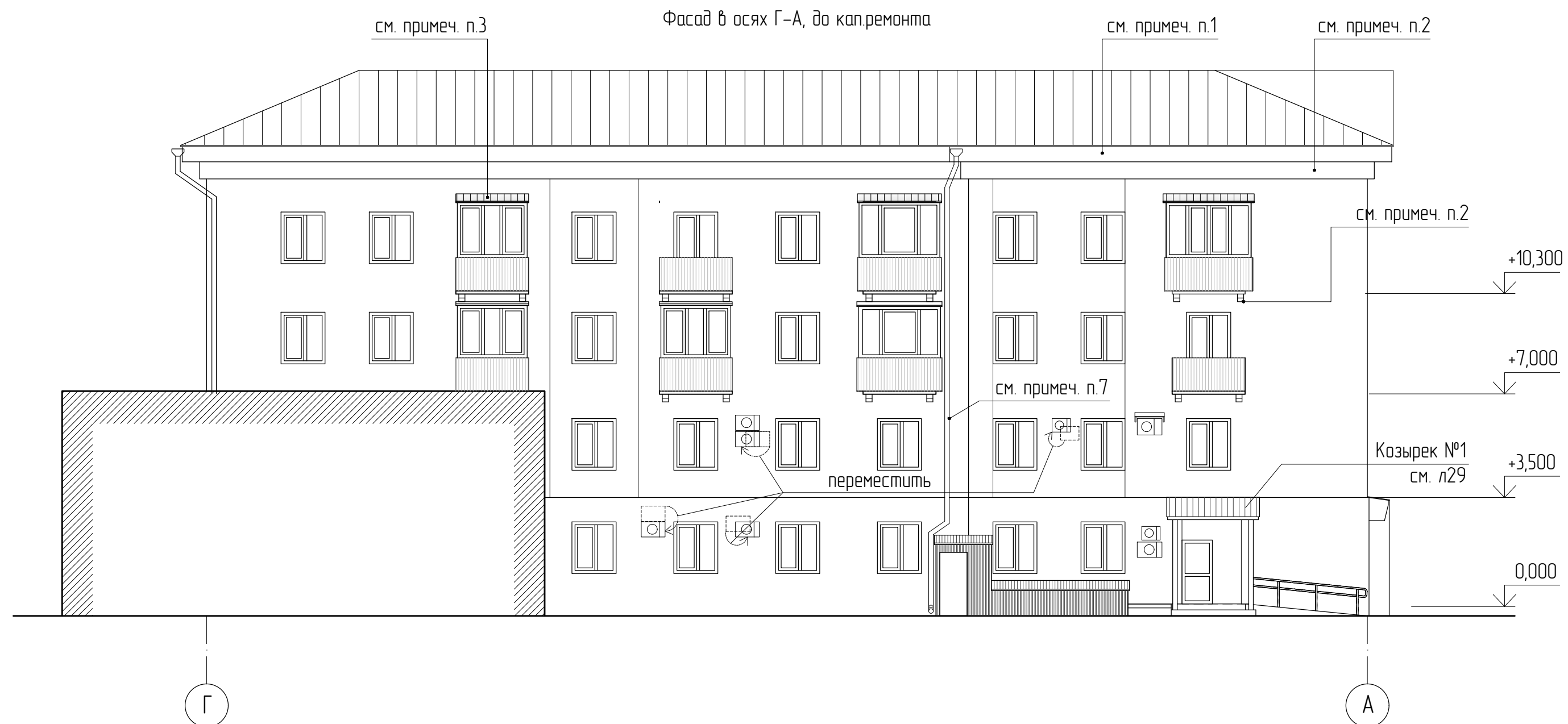
Условные обозначения:

- - Кондиционер существующий
- ⊠ - Шкаф электрический
- ⊞ - Металлические решетки

Примечание:

1. Существующий электрический шкаф демонтировать
2. На существующую зашивку карнизного свеса выполнить дополнительную зашивку оцинкованной сталью с защитно полимерным покрытием т.0,7мм белого цвета
3. Существующую зашивку карниза и существующий бетонный карниз демонтировать
4. Металлические решетки демонтировать, окрасить и установить на место после выполнения отделочных работ
5. Существующие кондиционеры снять до начала капитального ремонта фасада и установить на место после окончания всех отделочных работ.
6. Поверх существующих балконных козырьков нашить дополнительный профлист белого цвета.
7. Консоли, торцы и низ балконных плит оштукатурить ремонтным составом БИРСС РСМ-1 М450 тиксотропная дыстротвердеющая
8. Существующие водосточные трубы заменить на новые белого цвета

						77-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фан Чен Но		Бари			Р	9	
Разработал		Фан Чен Но		Бари					
Норм.контроль		Фан Чен Но		Бари		Фасады в осях 1-4, А-Б до кап.ремонта	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		



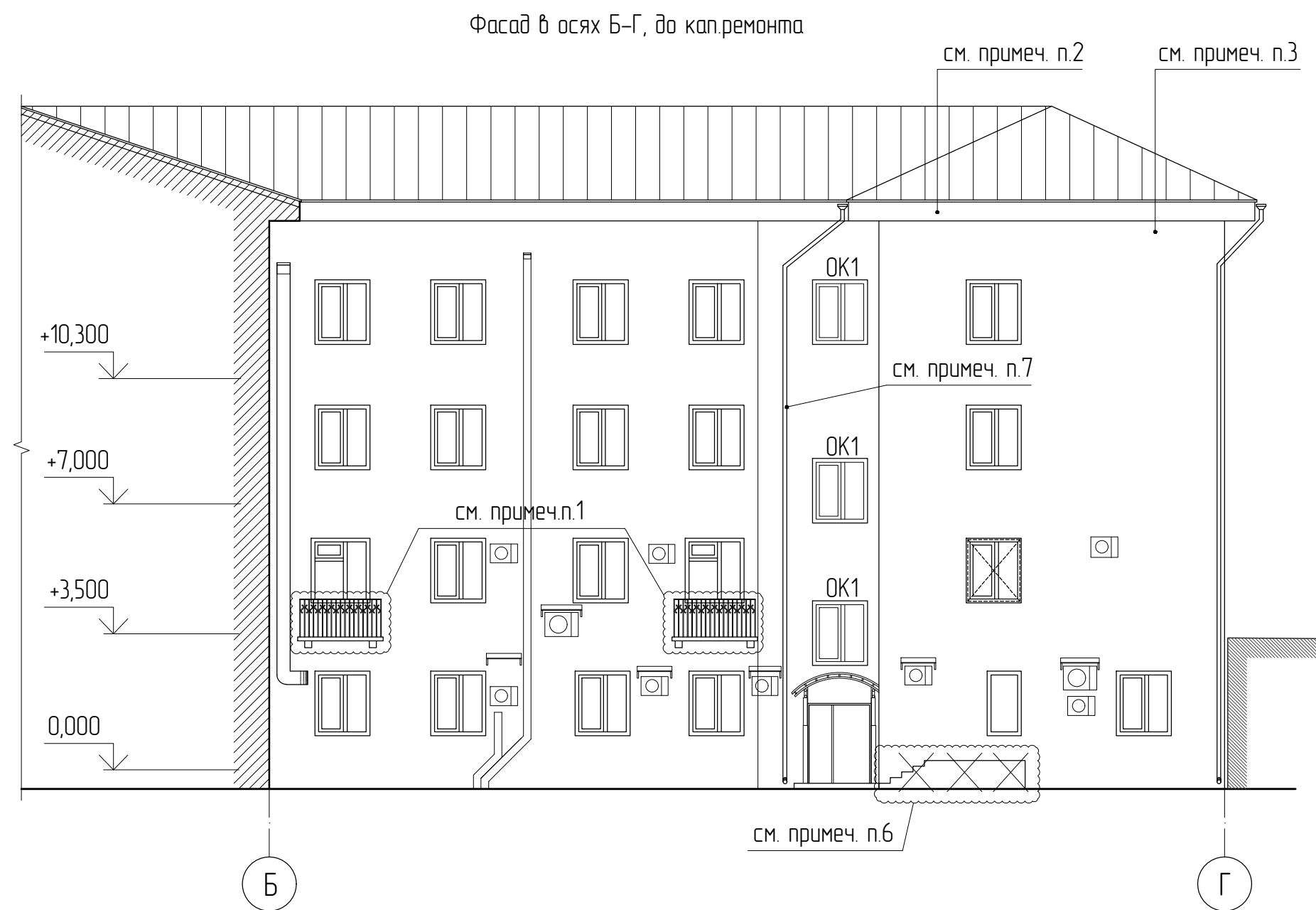
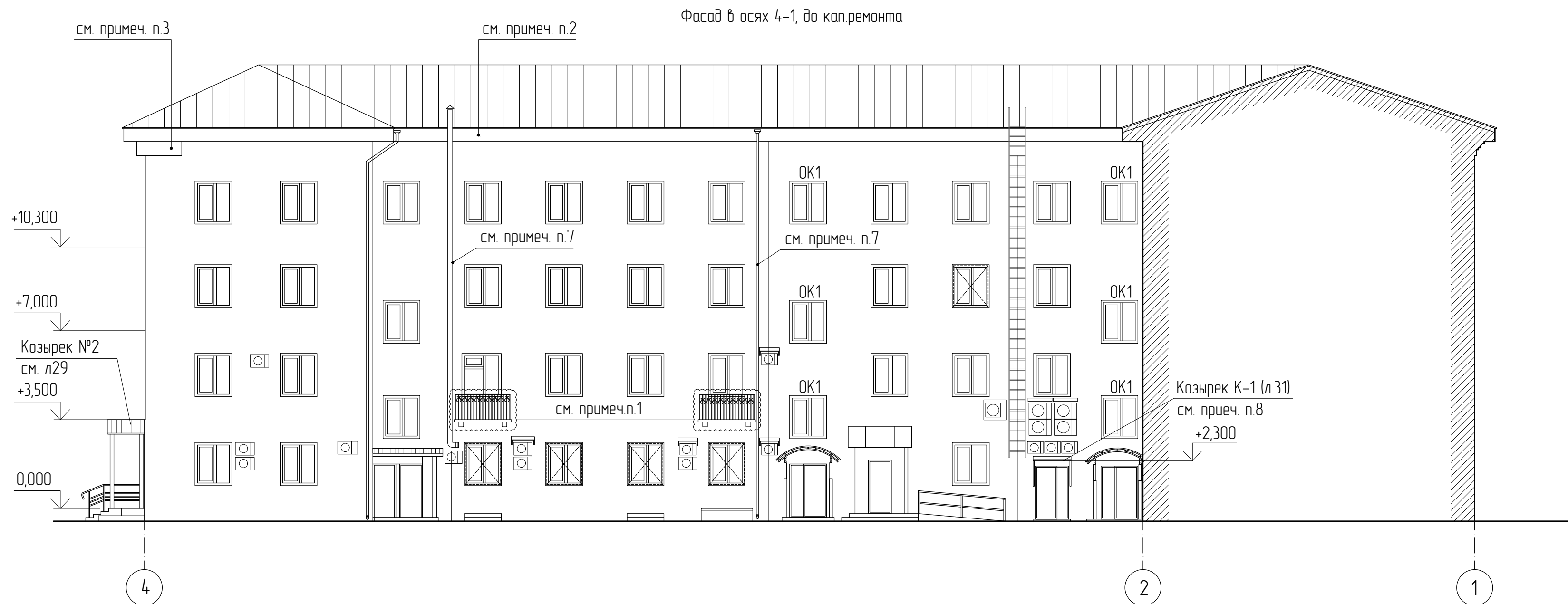
Условные обозначения:

- - Кондиционер существующий
- ⊠ - Металлические решетки

Примечание:

1. На существующую зашивку карнизного свеса выполнить дополнительную зашивку оцинкованной сталью с защитно полимерным покрытием т.0,7мм белого цвета
2. Существующую зашивку карниза и существующий бетонный карниз демонтировать
3. Поверх существующих балконных козырьков нашить дополнительный профлист белого цвета
4. Консоли, торцы и низ балконных плит оштукатурить ремонтным составом БИРСС РСМ-1 М450 тиксотропная быстротвердеющая
5. Существующие кондиционеры с козырьками снять до начала капитального ремонта фасада и установить на место после окончания всех отделочных работ.
6. Существующее бетонное крыльцо демонтировать
7. Существующие водосточные трубы заменить на новые белого цвета

						77-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фан Чен Но		Бан			Р	10	
Разработал		Фан Чен Но		Бан					
						Фасады в осях Г-А, 2-1 до капремонта	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль		Фан Чен Но		Бан					



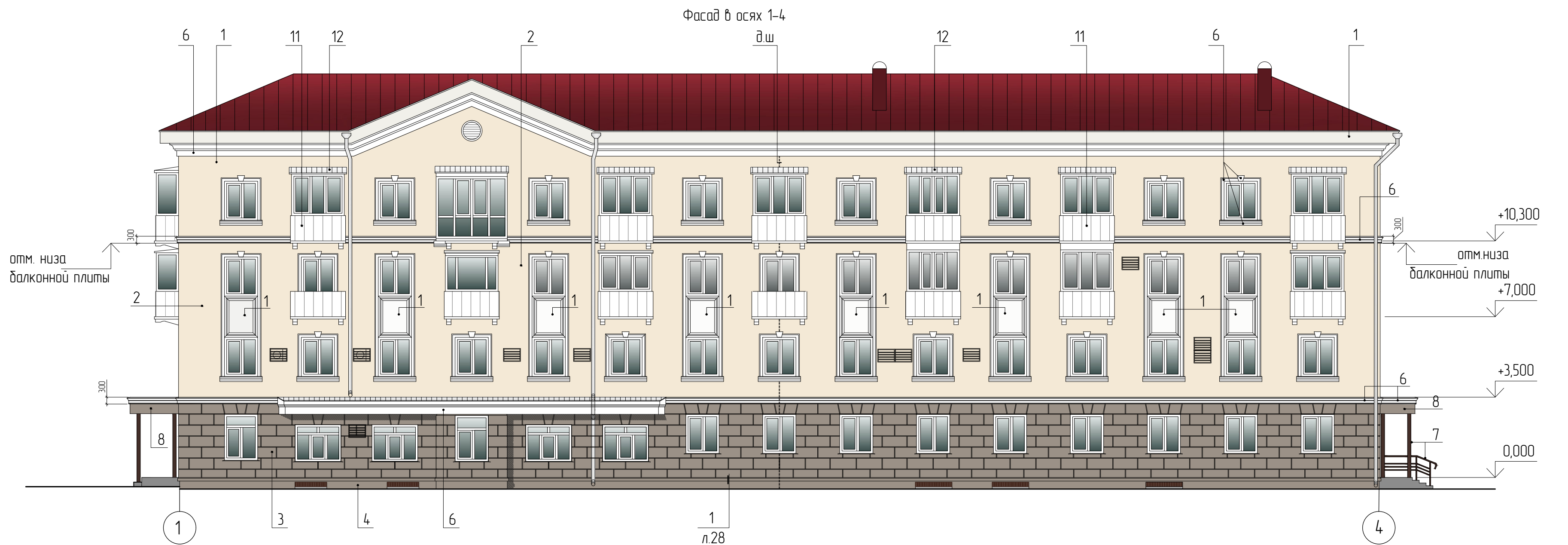
Условные обозначения:

□ - Кондиционер существующий

⊠ - Оконные решетки стальные

- Примечание:
1. Существующее балконное ограждение и балконную плиту демонтировать
 2. На существующую зашивку карнизного свеса выполнить дополнительную зашивку оцинкованной сталью с защитно полимерным покрытием т.0,7мм белого цвета
 3. Существующую зашивку карниза и существующий бетонный карниз демонтировать
 4. Металлические решетки демонтировать, окрасить и установить на место после выполнения отделочных работ
 5. Существующие кондиционеры снять до начала капитального ремонта фасада и установить на место после окончания всех отделочных работ.
 6. Существующее бетонное крыльцо демонтировать
 7. Существующие водосточные трубы заменить на новые белого цвета
 8. Существующий козырек демонтировать, на его место установить новый

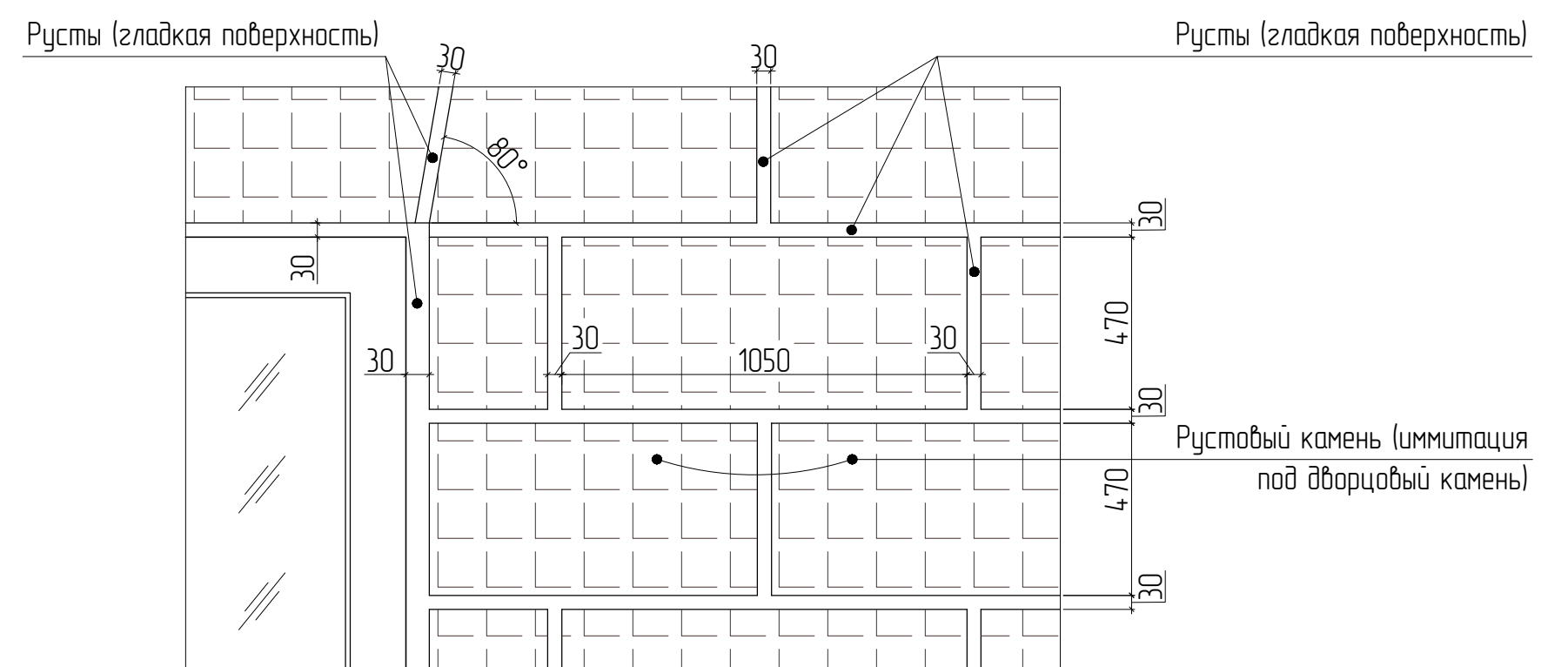
						77-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фан Чен Но		<i>Фан Чен Но</i>			Р	11	
Разработал		Фан Чен Но		<i>Фан Чен Но</i>					
						Фасады в осях 4-1, Б-Г до кап.ремонта			
Норм.контроль		Фан Чен Но		<i>Фан Чен Но</i>		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск			



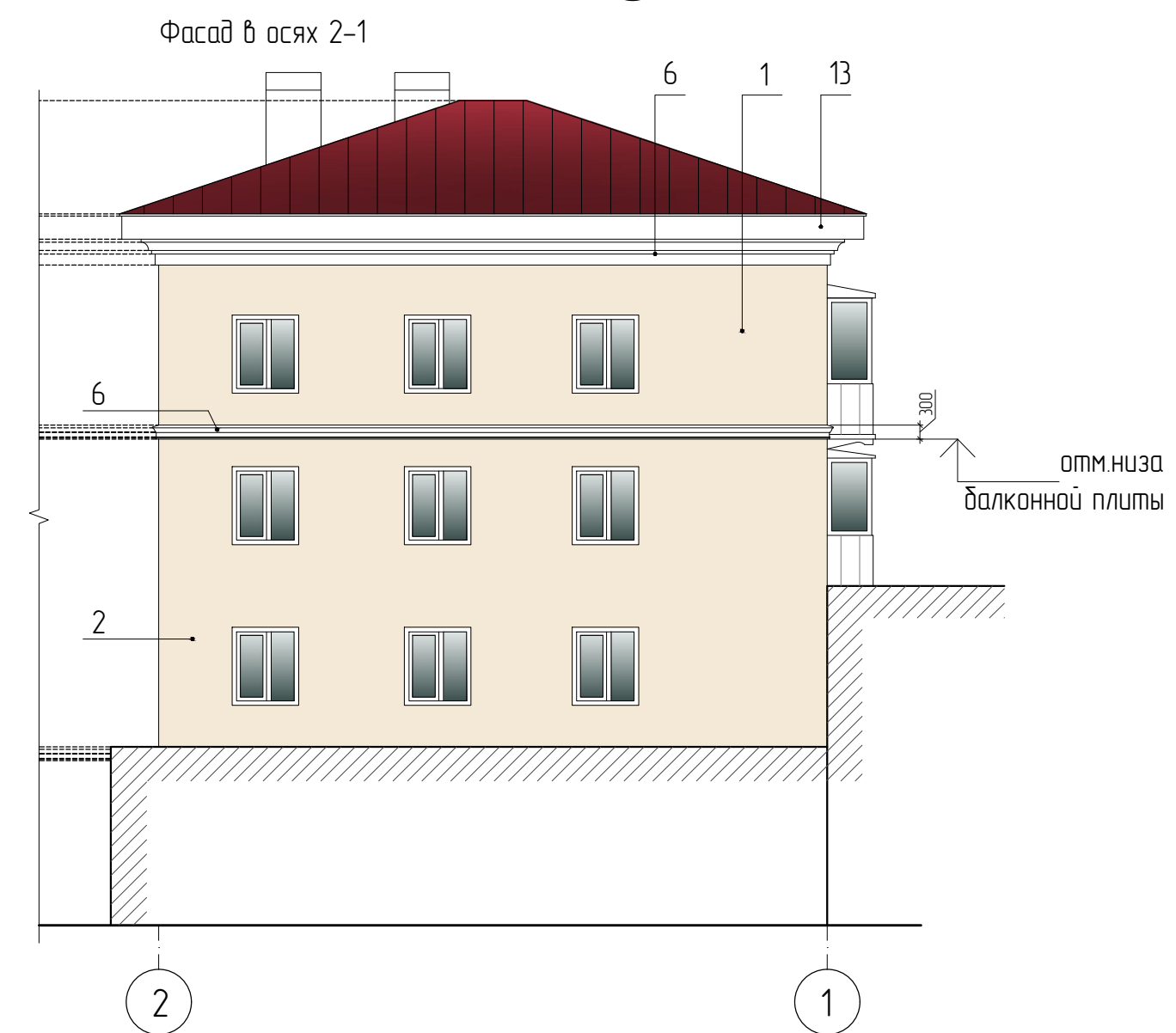
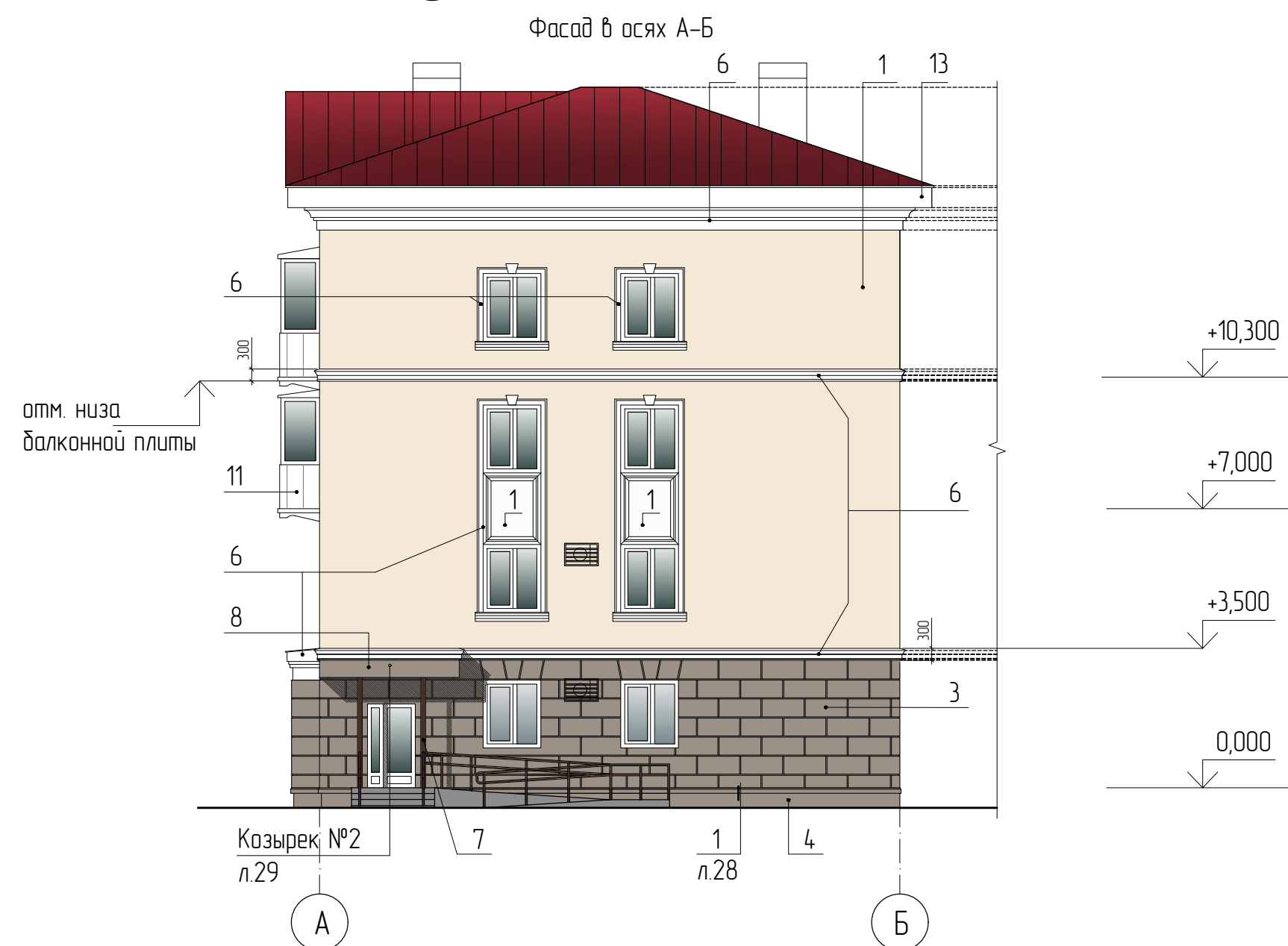
Ведомость отделки фасадов

	Наименование элементов фасада	Вид отделки	Кол-во м²	Цвет	Примечание
1	фрагменты стен(2-3 этажи)	покраска Силикатной краской Ceresit CT54 за два раза по оштукатурке	21,0	МП NCS S 0500-N	Цветовая палитра "Москва-фасад"
2	Стены (2-4 этажи)	покраска Силикатной краской Ceresit CT54 за два раза по оштукатурке	1373,0	МП NCS S 1005-Y40R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
3	Стены (1 этаж)	покраска Силикатной краской Ceresit CT54 за два раза по оштукатурке	439,0	МП NCS S 3010-Y70R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
4	Цоколь	шпаклевка, покраска Силикатной краской Ceresit CT54 за два раза по оштукатурке	40,0	МП NCS S 3010-Y70R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
5	Откосы	штукатурка, покраска фасадной краской Parade F51 All season, база А за два раза по оштукатурке	257,0	RAL 9016	каталог RAL – транспортно белый
6	Наличники, карнизы	покраска фасадной краской Parade F51 All season, база А за два раза по оштукатурке	441,0	RAL 9016	каталог RAL – транспортно белый
7	Ограждения крылец, стойки козырьков	Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу за 2 раза по оштукатурке	24,0	RAL 7030	каталог RAL – каменно-серый
8	Козырьки входов	шпаклевка, покраска Силикатной краской Ceresit CT54 за два раза по оштукатурке	7,0	МП NCS S 3010-Y70R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
9	Входные двери	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом	-	RAL 7030	каталог RAL – шоколадно коричнев
10	Водосточные трубы		120,0 м.п	RAL 9010	каталог RAL – белый
11	Ограждения балконов	Линейные панели с открытыми торцами без руста с защитно-полимерным покрытием	см. л.21	RAL 9010	каталог RAL – белый
12	Покрытие козырьков балконов	Профилированный лист с полимерным покрытием	40,0	RAL 9010	каталог RAL – белый
13	Карнизный свес кровли	Зашивка оцинков. листом т. 0.7мм с защитно полимерным покрытием	190,0	RAL 9010	каталог RAL – белый

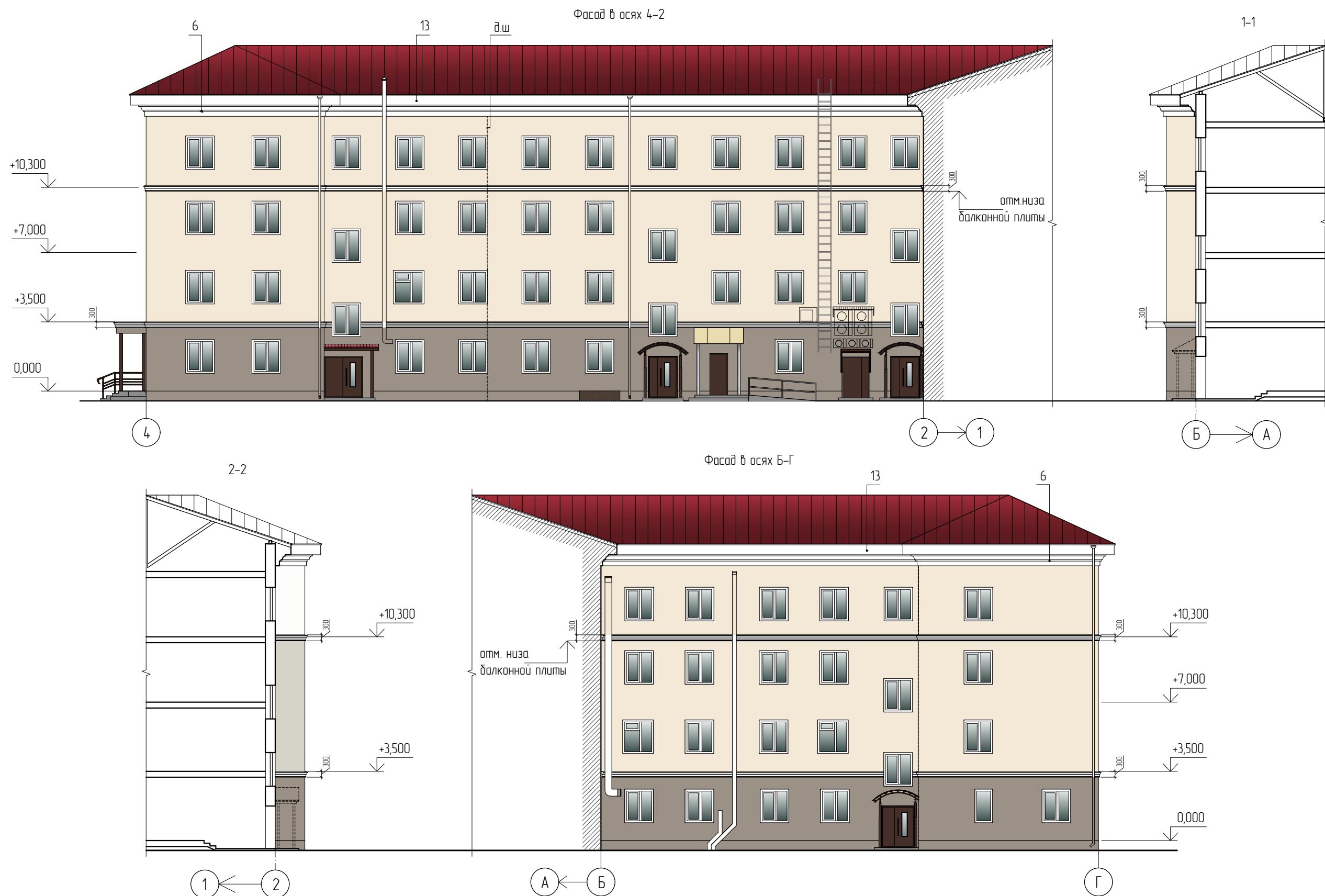
Фрагмент раскладки гипсобетонных камней на 1-м этаже



						77-65-2019- AP			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Фан Чен Но			<i>Бари</i>			Р	12	
Разработал	Фан Чен Но			<i>Бари</i>					
Норм.контроль	Фан Чен Но			<i>Бари</i>		Цветовое решение фасада в осях 1-4, после кап.ремонта. Ведомость отделки фасадов.	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		



						77-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фан Чен Но		<i>Фан Чен Но</i>			Р	13	
Разработал		Фан Чен Но		<i>Фан Чен Но</i>					
						Цветовое решение фасадов в осях Г-А, А-Б, 2-1 после кап. ремонта			
Норм.контроль		Фан Чен Но		<i>Фан Чен Но</i>		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск			



						77-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фан Чен Но		Бари			Р	14	
Разработал		Фан Чен Но		Бари		Цветовое решение фасадов в осях 4-2, Б-Г после кап. ремонта	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль		Фан Чен Но		Бари					

Фрагмент фасада

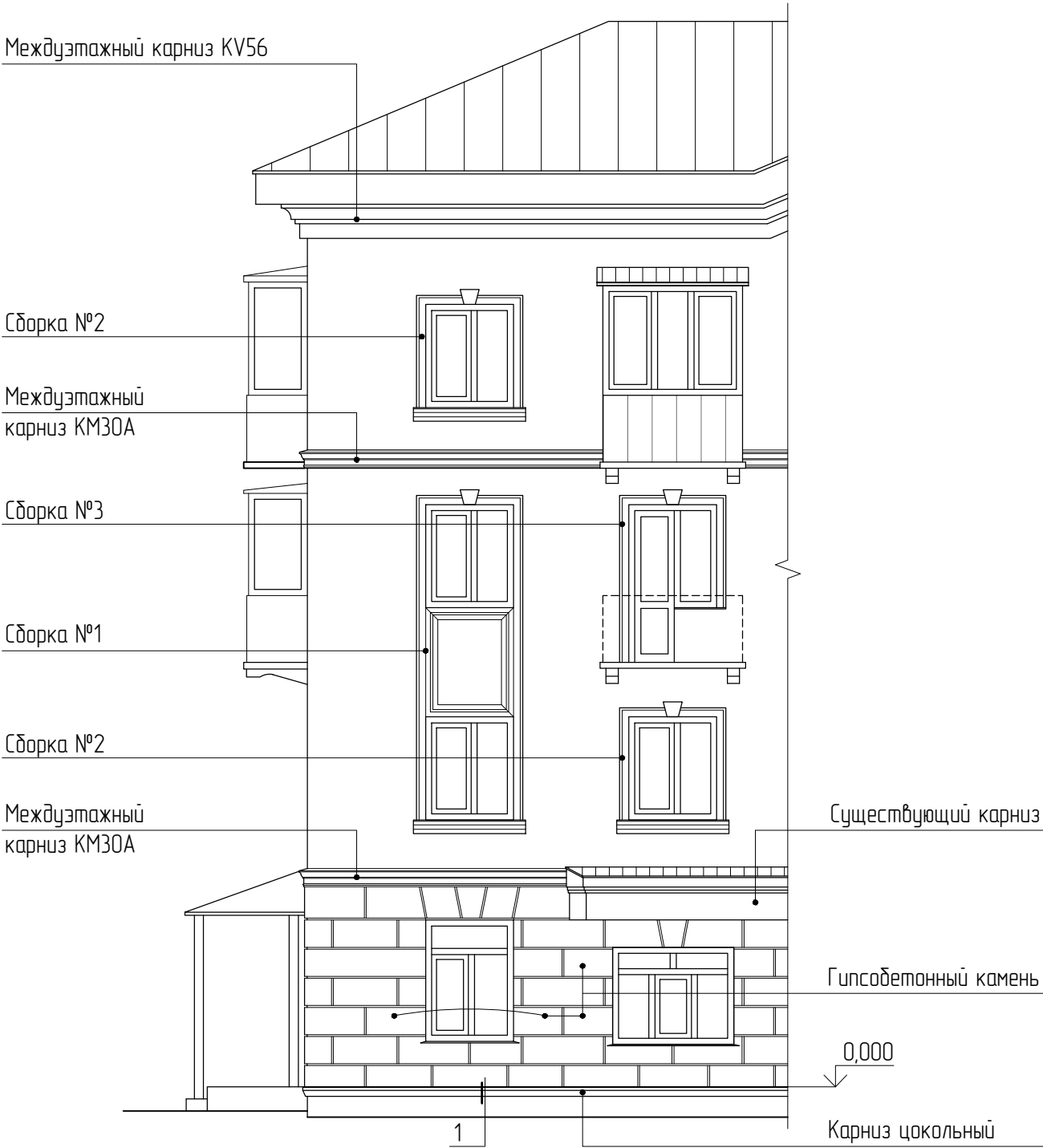
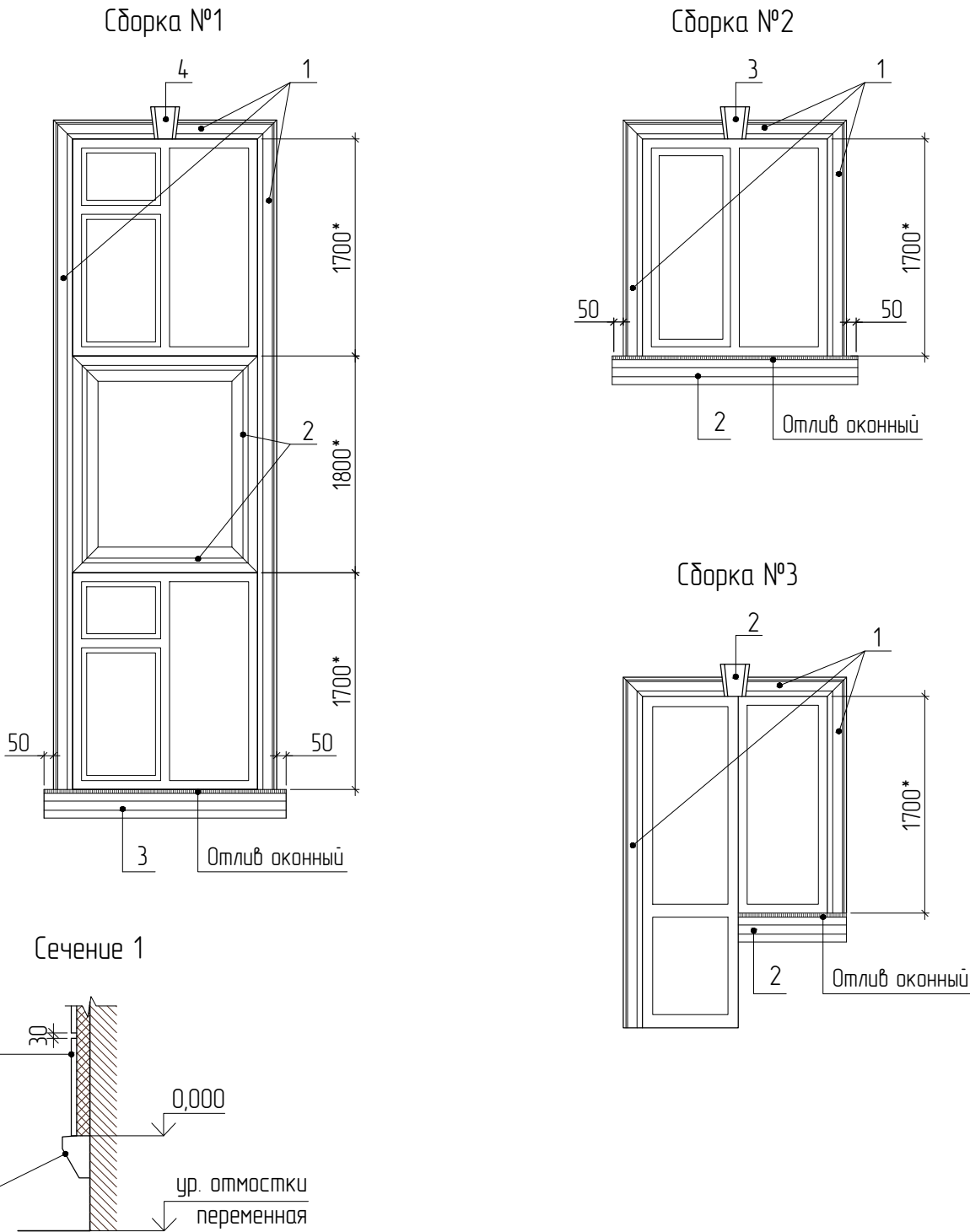


Схема установки декоративных элементов

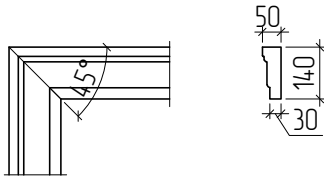
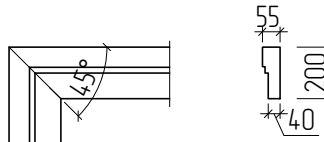
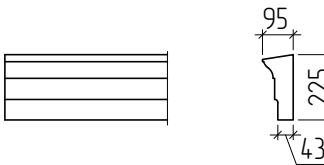
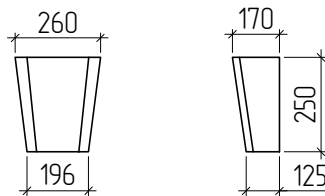

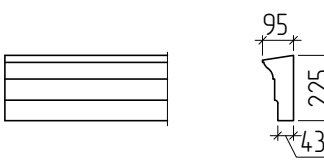
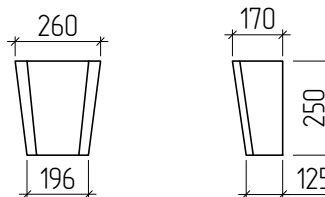


Примечание:

- Балконное ограждение выполнить из алюминиевого профиля со сплошным остеклением.
- Размеры, количество балконных витражей, декоративных элементов окон и карнизного цоколя, а также комплектующих деталей в обязательном порядке уточняются подрядной организацией по месту монтажа
- Покрытие козырька балкона выпонить из профилированного листа С10-899-0,6 (ГОСТ 24045-94) с полимерным покрытием (цвет по каталогу RAL 7030)
- Фартук из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщ. 0.7 мм, цвет белый
- Нижнюю поверхность балконной плиты зашить профилированным листом С10-899-0,6 (ГОСТ 24045-94) с полимерным покрытием (цвет по каталогу RAL 9016)
- Спецификацию расхода материалов на устройство балконных витражей см. л. 16, п. 23, 24, 25, 26

						77-65-2019- AP			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Фан Чен Но			<i>фан</i>			Р	15	
Разработал	Фан Чен Но			<i>фан</i>					
						Фрагмент фасада. Схема установки декоративных элементов			
Норм.контроль	Фан Чен Но			<i>фан</i>		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск			

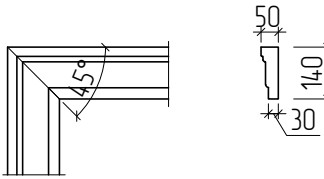
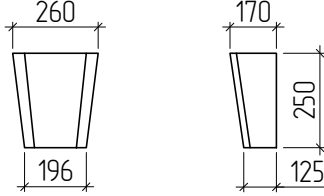

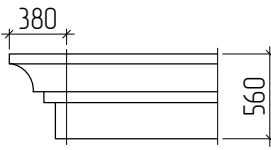
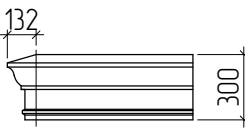
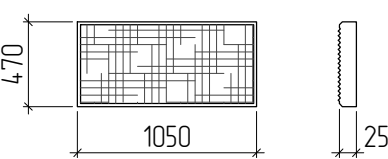
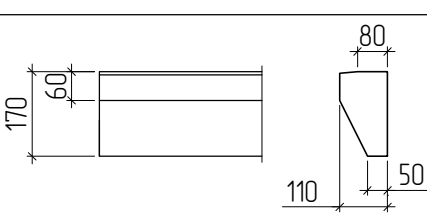
Спецификация декоративных элементов (начало)

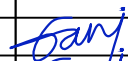


Поз.	Обозначение по каталогу "классический стиль"	Эскиз элемента	Кол-во	Примечание
		Сборка №1	14 шт.	Всего
1	Наличник N14		12,0 п.м.	168,0 п.м.
2	Наличник N20A		6,5 п.м.	91,0 п.м.
3	Карниз подоконный KM23A		1,7 п.м.	24,0 п.м.
4	Замковый камень FZ25NM		1 шт.	14 шт.
		Сборка №2	26 шт.	
1	Наличник №14		5,0 п.м.	130,0 п.м.
2	Карниз подоконный KM23A		1,7 п.м.	44,2 п.м.
4	Замковый камень FZ25NM		1 шт.	26 шт.

Примечание:

1. Расход материала дан без учёта обрезков;

Спецификация декоративных элементов (окончание)

Поз.	Обозначение по каталогу "классический стиль"	Эскиз элемента	Кол-во	Примечание
		Сборка №3	3 шт.	
1	Наличник №14		6,0 п.м.	180,0 п.м.
2	Замковый камень FZ25NM		1 шт.	3 шт.
3	Карниз подоконный KM23A		1,0 п.м.	3,0 п.м.
	Карниз венчающий KV56		180,0 п.м.	
	Карниз междуэтажный KM30A		165,0 п.м.	
	Фасадный рустовый камень из армированного пенополистирола		416,0 шт (204,0 м²)	
	Цокольный элемент из армированного пенополистирола		194,0 п.м.	

						77-65-2019- AP			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Фан Чен Но						Р	16	
Разработал	Фан Чен Но								
						Спецификация декоративных элементов окон и фасада		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Норм.контроль	Фан Чен Но								

Ведомость демонтажных работ					
Поз.	Обозначение	Кол-во	Масса ед., кг	Примеч.	
1	Демонтаж навесного фасада из стальных композитных панелей с подконструкцией	2190,0 м²			
2	Демонтаж оконных металлических решёток (с обратным монтажом)	6 шт	34,0	204кг	
3	Демонтаж кондиционеров (с обратным монтажом, см. спецификацию элементов ремонта фасадов)	48 шт.			
4	Демонтаж деревянных окон в подъездах размером 1450х1700(н) мм (блок с двойной рамой)	9 шт.			
5	Демонтаж балконных окон 2400х1700(н) мм (блок с одинарной рамой)	4 шт.			
	Демонтаж балконных окон 900х1700(н) мм (блок с одинарной рамой)	8 шт.			
6	Демонтаж оконных отливов и отливов остекления балконов	110,0 м²			
7	Демонтаж профилированного листа с балконных козырьков	30,0 м²			
9	Демонтаж электрического шкафа	1 шт.	50		
10	Демонтаж обшивки карнизов из оцинкованной стали	107,0 м²			
11	Демонтаж металлических входных подъездных дверей размером 2400*х1300*мм	4 шт			
12	Демонтаж металлического козырька входа	1шт	80		
13	Демонтаж металлических козырьков над кондиционерами с обратным монтажом	14шт	16	224кг	
14	Демонтаж асфальтового покрытия в месте устройства отмостки	65,0 м²			
15	Демонтаж водосточных труб	8шт	15 м	120 м	
16	Демонтаж металлических балконных ограждений	12шт	25,0	300кг	
17	Демонтаж ж/б балконных плит	4шт	0,5 м³	2,0 м³	
18	Демонтаж существ. бортового камня 100.20.8 по ГОСТ 6665-91*	46 м.п			

Спецификация элементов ремонта фасадов (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		Подготовка основания			
1		Отбивка разруш. существующего штукатурного слоя, лакокрасочного покрытия с наружных стен (1-й эт. 100%, 2-4 эт. 40% от общей площади)	1120,0 м²		в т.ч. откосы
2		Нанесение грунтового состава Грунт универсал (10) Бирсс	2448,0 м²		в т.ч. откосы
3		Выравнивающая штукатурка 12 (50) БИРСС	2190,0 м²		без откосов
4		Оштукатуривание откосов составом 12 (50) БИРСС толщ. до 50мм	258,0 м²		

Спецификация элементов ремонта фасадов (продолжение)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		2. Утепление, окраска стен и цоколя			
5	Номенклатура системы «Ceresit»	Грунтовка глубокого проникновения – Ceresit CT17 Concentrane	2190,0 м²		
6	Номенклатура системы «Ceresit»	Клеевой раствор Ceresit CT190 mw Flex	2147,0 м²		для мин. плит утеплителя
7	Номенклатура системы «Ceresit»	Клеевой раствор Ceresit CT85	43,0 м²		для экструзион.пен ополстиурола
8	Номенклатура системы «Ceresit»	Базовый штукатурный слой Ceresit CT190 mw Flex	2147,0 м²		для фасадной щелочестойкой сетки
9	Номенклатура системы «Ceresit»	Базовый штукатурный слой Ceresit CT85	43,0 м²		для фасадной щелочестойкой сетки
10	Номенклатура системы «Ceresit»	Базовый штукатурный слой Ceresit CT190 mw Flex	190,0 м²	2,0 кг/м²	для доп. слоя фасадной щелочестойкой сетки
11		Базовый штукатурный слой Ceresit CT85	43,0 м²		для доп. слоя фасадной щелочестойкой сетки
12		Базовый штукатурный слой Ceresit CT190 mw Flex	140,0 м²	4,0 кг/м²	для профиля углового армирующего
13		Грунтовка под декоративную штукатурку – Ceresit CT16	2190,0 м²		
14		Декоративно-защитный слой Ceresit CT137, “камешковая”, зерно 1,5мм	2190,0 м²		
15		Грунтовка под окраску – Ceresit CT15	1880,0 м²		
16		Покраска Силикатной краской Ceresit CT54 за два раза		расход см. “Ведомость отделки” л.12	расход по цветам см. л.12
17		Фасадная щелочестйкая сетка 160 г/м.кв	2380,0 м²		
18		Угловой ПВХ профиль со стеклосеткой	1085 м.п.		

1Расход состава Ceresit CT190 mw Flex и Ceresit CT85 – 6кг/м²

						77-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фан Чен Но		Баня			Р	17	
Разработал		Фан Чен Но		Баня					
						Ведомость демонтажных работ Спецификация элементов ремонта фасадов (начало).	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль		Фан Чен Но		Баня					

Спецификация элементов ремонта фасадов (продолжение)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
19		Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем толщиной 50 мм, плотностью не менее 140 кг/м²	2147,0 м²		
20		Экструзионный пенополистирол Пеноплэкс Стена, т. 50 мм	43,0 м²		
21		Пластиковый тарельчатый дюбель (D90 M8/90)	13140 шт.		
23		Опорный цокольный алюминиевый профиль для утеплителя 50мм	69,0 поз.м		
		3. Балконные плиты			
24		Очистка низа, торцов и консолей балконных плит от существующего покрытия	85,0 м²		
25		Нанесение грунтовочного состава Грунт универсал (10) Бирсс	85,0 м²		
26		Штукатурка ремонтным составом БИРСС РСМ-1 М450 тиксотропная быстротвердеющая	85,0 м²		
27		Покраска фасадной краской Parade F51 All season, база А за два раза по огрунтовке	85,0 м²		Цвет белый
28		4. Устройство деформационного шва			
29		Уплотнительный шнур "Вилатерм"	30,0 поз.м		
30		Профиль деформационный Е-образный оцинкованный	30,0 поз.м		
		5. Отливы			
31	ГОСТ 34180-2017	Устройство оконных отливов и отливов остекления балконов из оцинкованной стали с полимерным покрытием т. 0,7мм, цвет белый	110,0 м²		
32		Минвата под оконные сливы	3,0 м³		
		6. Несущий каркас для кондиционеров			
33		Очистка от старой краски и ржавчины, окраска всех стальных элементов атмосферостойкой эмалью для металла по огрунтовке за 2 раза	2,0 м²		Цвет см. ведомость отделки фасадов
		7. Установка входных стальных дверей в подъезды	см.л. 19		
34		Выполнить устройство металлических дверей ДСУЗ Оп Прз Пр Н П2лс М4 ЧЗ 2400*(h)x1300*мм, с доводчиком, дверная ручка-скоба, с остеклением из одинарного стеклопакета с защитной бронирующей пленкой	4 шт		см. схему
35		Устройство корзины для кондиционера	см.л. 32		
36	Металлические решетки на окна	Зачистить, огрунтовать и окрасить эмалью по металлу за 2 раза	1,0 м²		расход общий
37	Входные зоны в торцах	Зачистить, огрунтовать и окрасить атмосферостойкой эмалью по металлу за 2 раза	9,5 м²		расход общий
38	Козырьки входа в торцах	Окрасить атмосферостойкой эмалью для металла за два раза по огрунтовке.	4,0 м²		расход общий
39		Ремонт крылец, устройство новой отмостки, устройство крышек на прямки	см.л. 31		

Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		8. Окна, балконы			
40		Очистка деревянных оконных рам от старой краски. Размер окна 1450x1700(h) мм	4 шт.		
41		Грунтовка. Окраска деревянных оконных рам за 2 раза белой краской. Размер окна 1450x1700(h) мм	4 шт.		
42		Установка балконных окон из ПВХ 2400x1700(h) Установка балконных окон из ПВХ 900x1700(h)	-		см. л. 19
43		Установка окон из ПВХ 1450x1700(h)	-		см. л. 19
44		Устройство балконного козырька	-		см. л. 20
45		9. Устройство водосточной системы			
46	каталог "Металлпрофиль"	Воронка водосборная D350x150 (ПЗ-01-9003-0,5)	8 шт.		
47	ГОСТ 34180-2017	Колено трубы D150 (ПЗ-01-9003-0,5)	30 шт.		фартук, карнизные свесы
48		Колено сливное D150 (ПЗ-01-9003-0,5)	8 шт.		
49		Держатель трубы D150 (ПЛД-02-9003-0,6)	80 шт.		
50		Труба водосточная D150x3000 (ПЗ-01-9003-0,5)	40 шт.		
		10. Крепление декоративных элементов на фасад			
51		Грунтовка - Ceresit СТ15	310,0 мм²		
52		Нанесение эластичного клея G-5000 или аналог для приклеивания армированного пенополистирола	310,0 м²		
53		Нанесение клея их сухих смесей для приклеивания гипсобетонных камней	204,0 м²		
54		Пластиковый дюбель, L=100 мм	1600 шт		

						77-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание)	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Фан Чен Но						Р	18	
Разработал	Фан Чен Но								
						Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание)	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль	Фан Чен Но								

ОБ1
(Развёртка остекления балконов окнами из ПВХ)

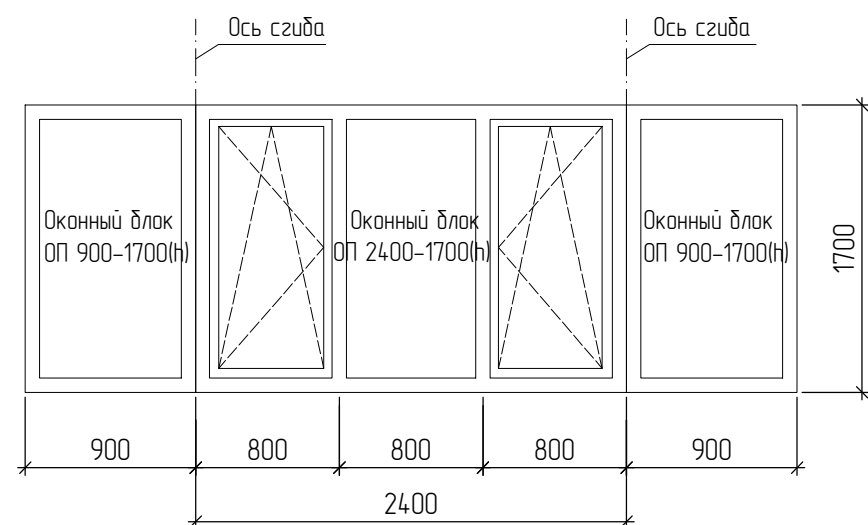


Схема окна ОК1

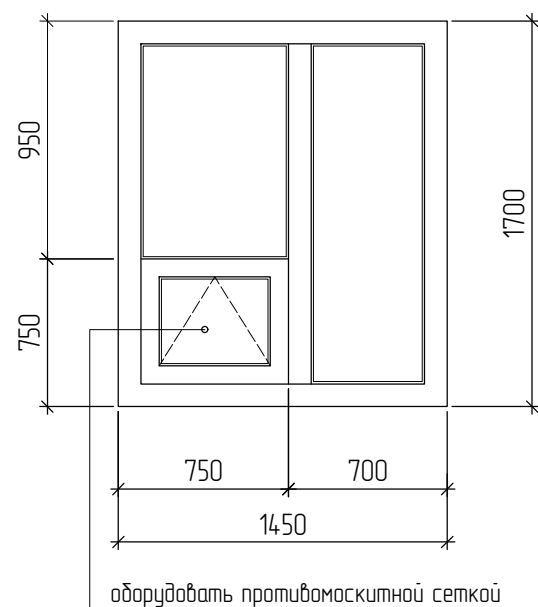


Схема двери ДСН-1

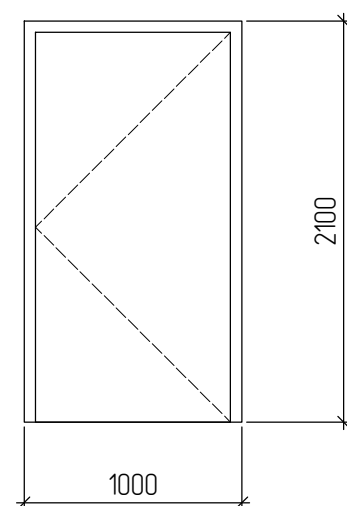
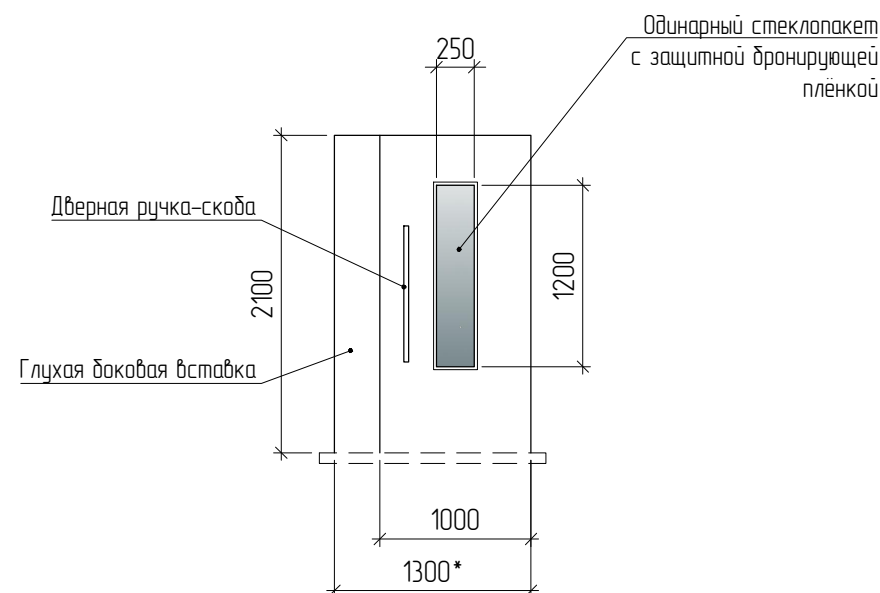


Схема двери Д-1 (4 шт.)



Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на этажах				Всего	Примечание
			1эт.	2эт.	3эт.	4эт.		
		Остекление балконов ОБ1						см. примеч. п.4
	Индивидуальные, ПВХ	Оконный блок ОП 2400-1700(н)			2	2	4	
	"	Оконный блок ОП 900-1700(н)			4	4	8	
ОК-1	Индивидуальные, ПВХ	1450x1700 (н)		3	3	3	9	заполнение см. примеч. п.4
ПД-2	Противомоскитная сетка	750x750(н)		3	3	3	9	
		Двери наружные						
1	ГОСТ 31173-2016	ДСН,А,Оп,Пр,Н,П2лс,МЗ (21x10)	3				3	

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего	Примечание
		Двери		
Д-1	ГОСТ 31173-2016	ДСУЗ Оп Прз Пр Н П2лс М4 УЗ 2400*(н)x1300*мм, с доводчиком, дверная ручка-скоба, с остеклением из одностороннего стеклопакета с защитной бронированной пленкой	4	см.схему

- 1 Вид окон, остекления балконов и схема двери показан с наружной стороны
- 2 Размеры окон даны по размеру проема без учета монтажного зазора
- 3 К изготовлению и монтажу окон и остекления балконов приступать только после натурных обмеров проемов
- 3 Ветровая нагрузка-73кг/м2. Термическое сопротивление окон должно быть не менее 0,56 м2/Вт, термическое сопротивление остекления балконов не нормируется.
- 4 Для остекления окон ОК1 применить двухкамерный стеклопакет по ГОСТ 24866-89, для остекления балконов применить однокамерный стеклопакет
- 5 Размеры дверных блоков даны по размеру проема
6. Размеры изделий даны по размеру проема, без учета монтажного зазора.
7. К изготовлению изделий приступать только после контрольных замеров проемов.
8. Термическое сопротивление окна в двери должно быть не менее 0,4 м² гр.С/Вт;
9. Знак * означает – размер уточнить по месту.
10. Требования к дверям Д-1:
 - приведенное сопротивление теплопередаче, должно быть не менее 0,4 м² гр.С/Вт;
 - воздухопроницаемость (объемная) при Р = 100 Па, не менее 27 м³/(ч м²)
 - звукоизоляция (снижение воздушного шума), не менее 25 дБ.

						77-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП	Фан Чен Но			Баня		Схема остекления балконов. Схема окна ОК-1. Схема двери ДСН-1 Спецификация элементов заполнения проемов	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фан Чен Но			Баня			Р	19	
Норм.контроль	Фан Чен Но			Баня			МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

Каркас балконного козырька

2400 *

1000 *

300

а-а

Профнастил Н57-750-0,7

Слой рубероида ГОСТ 10923-93

Сплошная обрешетка из досок т. 25мм

Металлический каркас

Герметик

1

4

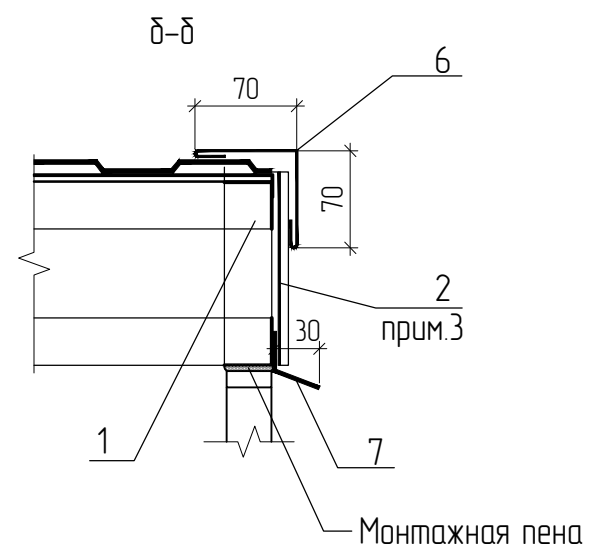
150

10

5




200

70 *

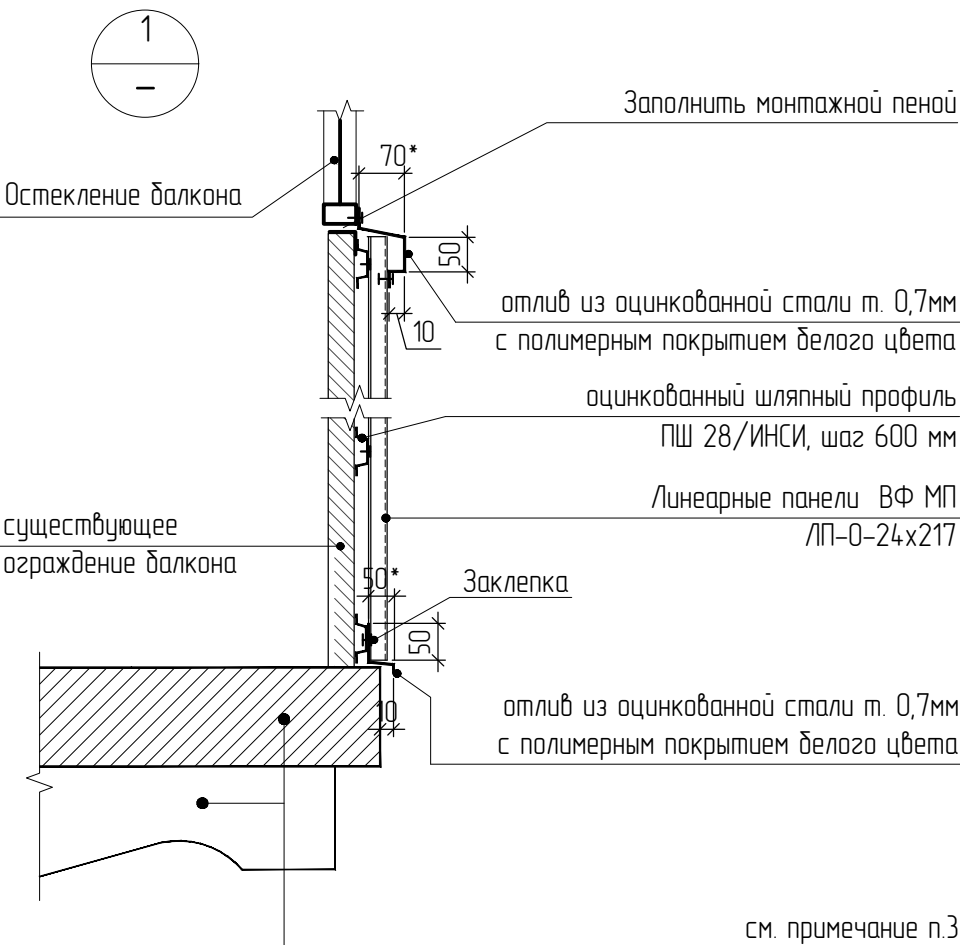
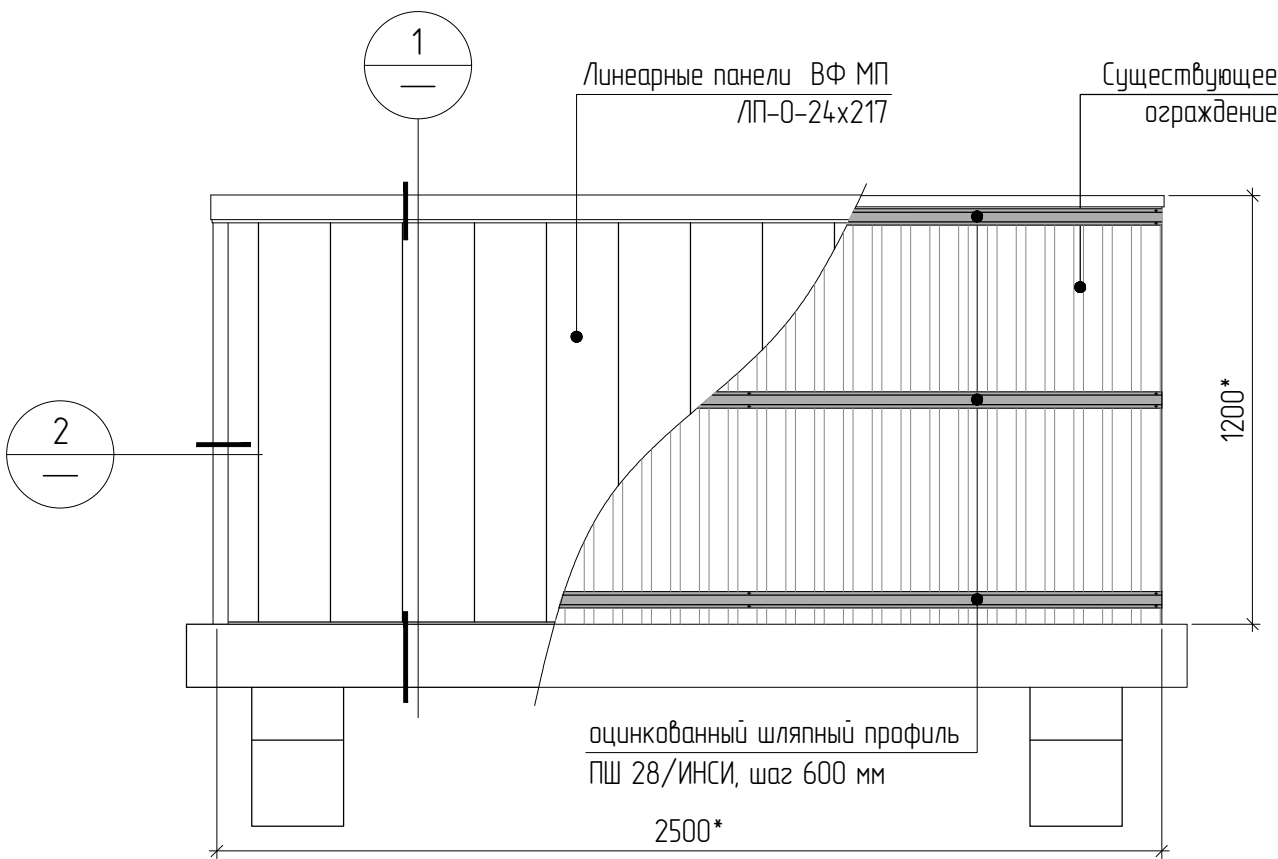


Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, кг	Примечание
		Балконный козырёк (расход на один козырек)	4		
1	ГОСТ 8509-93	Л 63х4, поз.м	18,0	3,9	70,20 кг
2	ГОСТ 24045-2016	Профилированный лист с полимерным покрытием Н57-750-0,7 м ²	2,5		
3		Сплошная обрешетка – доска т. 25мм м ³	0,07		
4	ГОСТ 34180-2017	Фартук из оцинкованной кровельной стали t=0,7мм с полимерным покрытием белого цвета м ²	1,5		
5	HILTI	Пластиковый анкер HRD-HF 10х120, шагом 600мм, шт.	12		
6	ГОСТ 34180-2017	Наружный уголок из оцинкованной стали t= 0.7 мм с полимерным покрытием белого цвета м ²	0,5		
7	ГОСТ 34180-2017	Отлив из оцинкованной кровельной стали t=0,7мм с полимерным покрытием белого цвета, м ²	0,3		
8	ГОСТ 10923-93	Рубероид, м ²	2,5		
9	каталог "Металпрофиль"	Линейными панелями ВФ МП/ЛП-0-24х217/0 м ²	1,0		
10		Уплотнительный шнур "Вилатерм", поз.м	2,5		

1. Металлический каркас окрасить атмосферостойкой эмалью для металла за 2 раза по грунтовке. S= 3,0 м²
2. Боковые участки козырька зашить Линейными панелями ВФ МП ЛП-0-24х217/0 белого цвета
3. Знак * означает – размер уточнить по месту

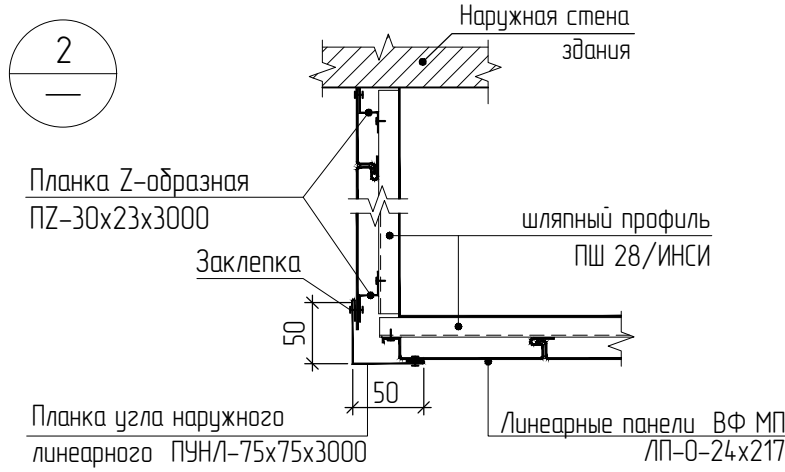
						77-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фан Чен Но					Р	20	
Разработал		Фан Чен Но							
Норм.контроль		Фан Чен Но				Балконный козырек	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

Зашивка балконного ограждения



Спецификация элементов ограждения балкона

Поз.	Обозначение	Наименование			Примечание
1	ООО "Компания Металл Профиль"	Линейные панели ВФ МП ЛП-0-24x217/0	м ²	6,0	
2	каталог ИНСИ	Оцинкованный шляпный профиль ПШ 28	м.п.	15,0	
3	ООО "Компания Металл Профиль"	Планка угла наружного линейного ПУНЛ-50x50x3000	п.м	2,5	
4	ГОСТ 3418-2017	Отлив из оцинкованной стали т. 0,7 мм с полимерным покрытием	м ²	3,0	

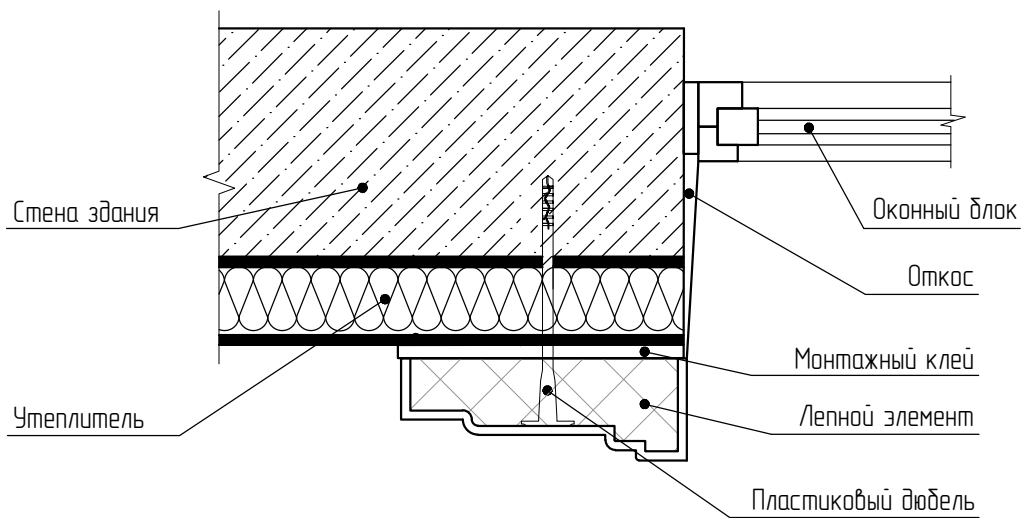


Примечание:
1. Знак * означает – размер уточнить по месту
2. Расход дан на один балкон. Всего балконов – 21 шт.
3. Консоли, торцы и низ балконных плит оштукатурить ремонтным составом БИРСС РСМ-1 М450 миксотропная быстротвердеющая. Расход дан в спецификации на л.18

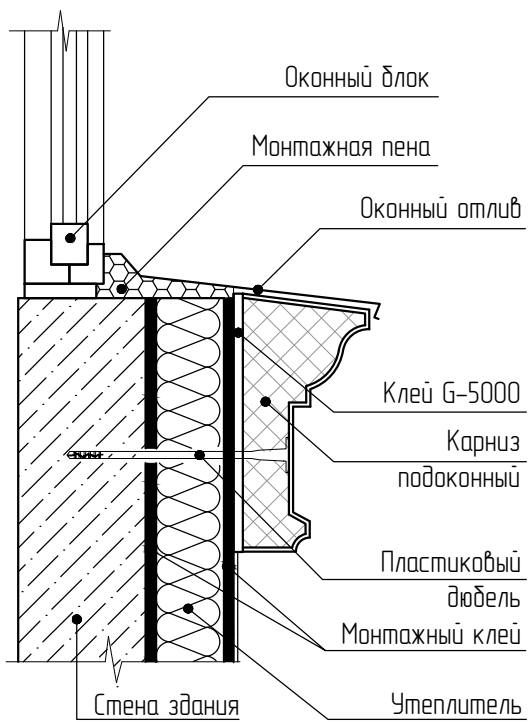
						77-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Фан Чен Но			Бари			Р	21	
Разработал	Фан Чен Но			Бари					
						Зашивка балконного ограждения Спецификация элементов ограждения балконов		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Норм.контроль	Фан Чен Но			Бари					

МОНТАЖ ДЕКОРАТИВНЫХ ИЗДЕЛИЙ ИЗ АРМИРОВАННОГО ПЕНОПОЛИСТИРОЛА

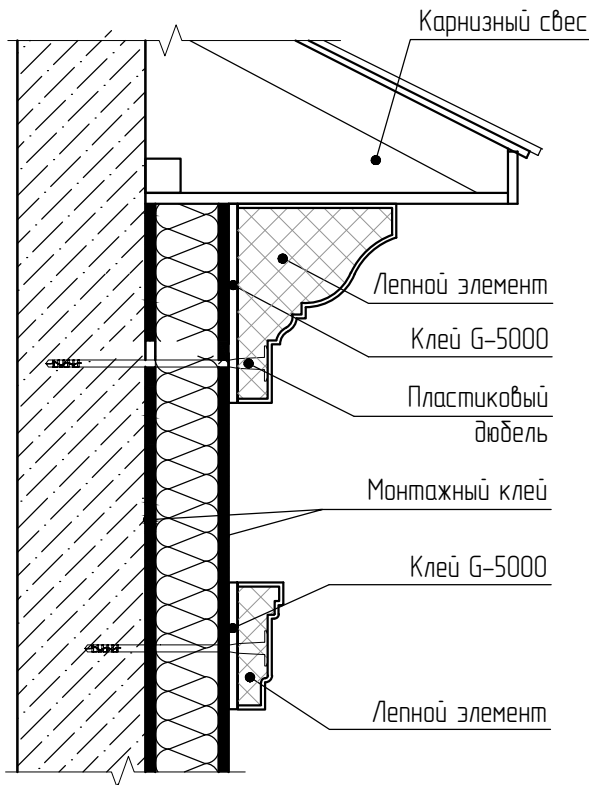
Обрамление проемов



Примыкание к низу оконного проема



Примыкание к карнизному свесу



Правила эксплуатации

Декоративные элементы из армированного пенополистирола не могут выполнять функцию несущих конструкций. Необходимо ограничить архитектурные элементы от чрезмерных нагрузок и сильных ударов.

Основа

Перед началом монтажа изделий необходимо убедиться, что поверхность основания достаточно прочная, ровная, сухая и незамерзшая. И если это необходимо очистить поверхность от загрязнений и шелушений. Перед монтажом элемента основание должно быть прогрунтовано.

Установка





Отметить место крепления детали. Подрезать профили для соединения. Нанести слой клея на всю приклеиваемую поверхность, во избежание проникновения влаги, а также в места стыков элементов. Равномерно прижать к фасаду, удалить излишки клея. В случае необходимости установить временные подпорки. Рекомендуется использовать эластичный клей G-5000, специальный клей для крепления пенополистирола

к жесткому основанию.

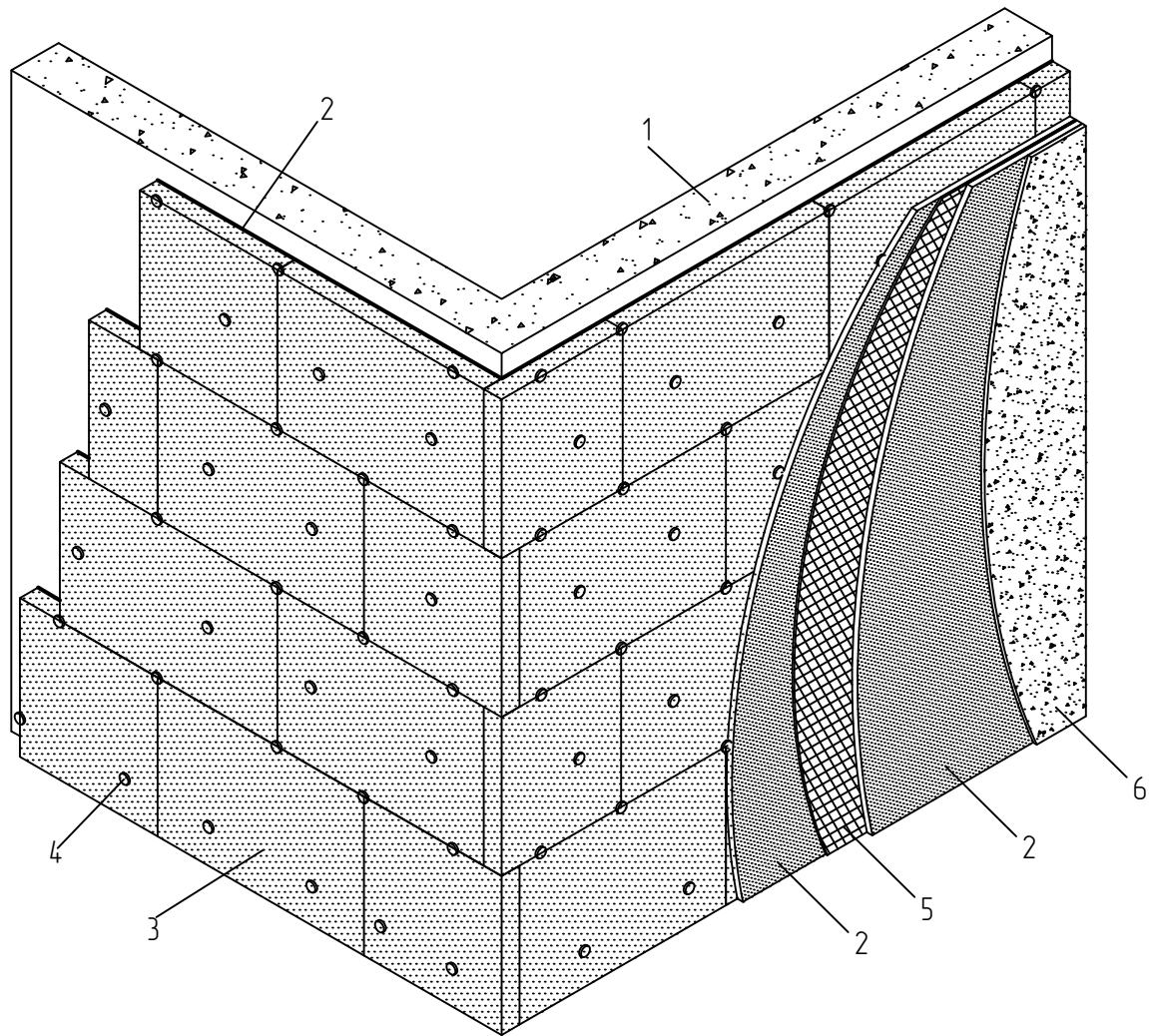
После высыхания клея покрыть места стыков элементов декоративно – реставрационной смесью "F-5000". Карнизы и молдинги толщиной более 12 см рекомендуется дополнительно крепить дюбелями и накрывать отливом. Монтажные работы следует производить при температуре не ниже +15°C.

Дополнительные рекомендации

- оформление окна: В начале устанавливают подоконник, а затем все остальные профили.
- Тщательно наносить клей на стыках во избежание проникновения влаги.
- Клеевой шов между деталями должен иметь ширину 2-3 мм, в зависимости от габаритов детали.
- При монтаже габаритной детали на стену с наружным утепляющим слоем, дюбель устанавливать в несущую конструкцию.
- Рекомендуем применять пластиковые, либо другие защищенные от коррозии крепления.
- Декоративные фасадные плиты (FP) – это декоративная отделка фасада здания с теплоизолирующим эффектом.
- Детали можно покрывать любыми акриловыми, силикатными и силиконовыми красками и штукатурными смесями на водной основе.

						77-65-2019- AP			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Стадия		Лист	Листов
ГАП		Фан Чен Но				Р		22	
Разработал		Фан Чен Но							
						Крепление декоративных элементов		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Норм.контроль		Фан Чен Но							

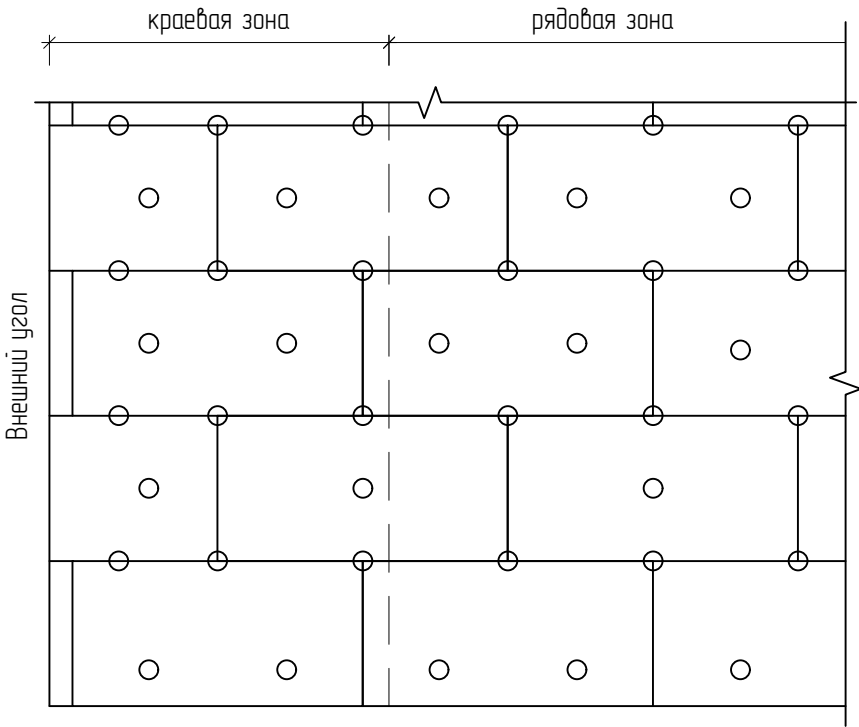
Система фасадной теплоизоляции
(СФТ) из минераловатных плит



- 1. Строительное основание.
- 2. Клеевой раствор.
- 3. Минераловатная плита.
- 4. Пластиковый дюбель.
- 5. Стеклотканевая сетка марки "Основная".
- 6. Декоративно-защитная штукатурка.

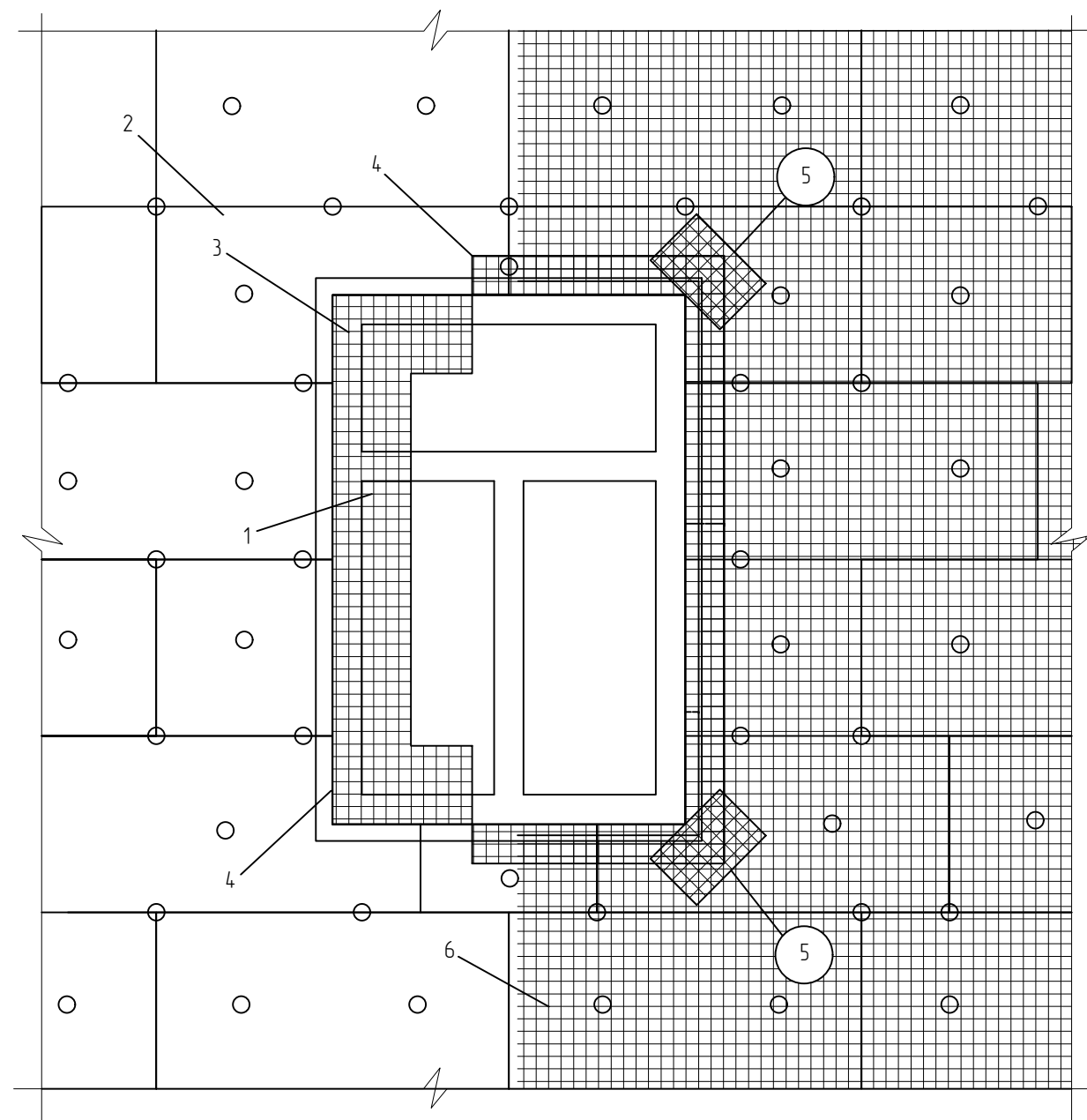
Карта дюбелирования минераловатных плит
от уровня отмостки здания

Карта установки пластиковых дюбелей на
минераловатные плиты (минераловатная
плита Н=600мм, L=1200мм)



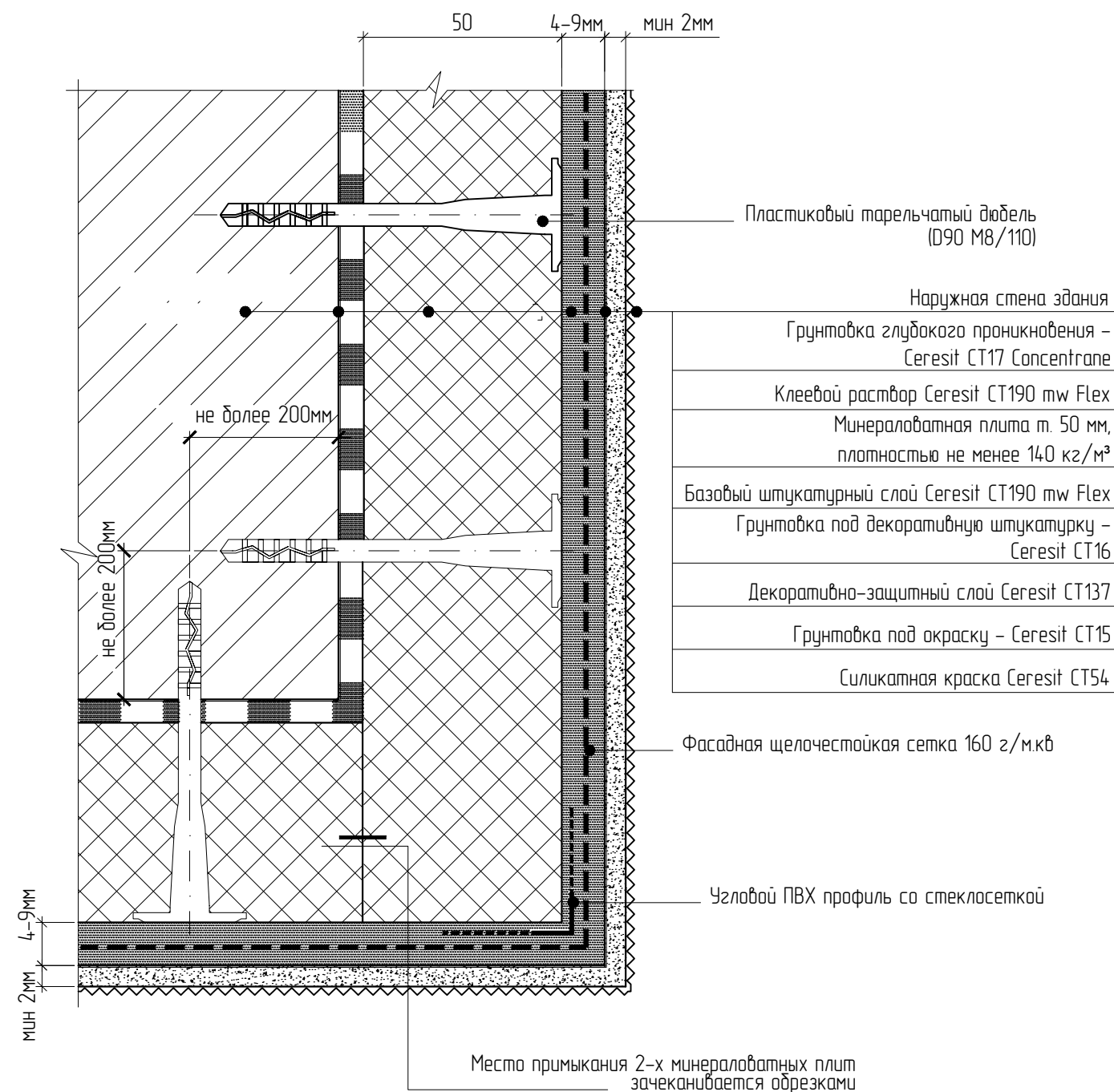
						77-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фан Чен Но		<i>Фан Чен Но</i>			Р	23	
Разработал		Фан Чен Но		<i>Фан Чен Но</i>					
						Система СФТ. Карта дюбелирования минераловатных плит от уровня отмостки здания	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль		Фан Чен Но		<i>Фан Чен Но</i>					

Порядок установки стеклотканевых сеток в
районе оконных и других проемов



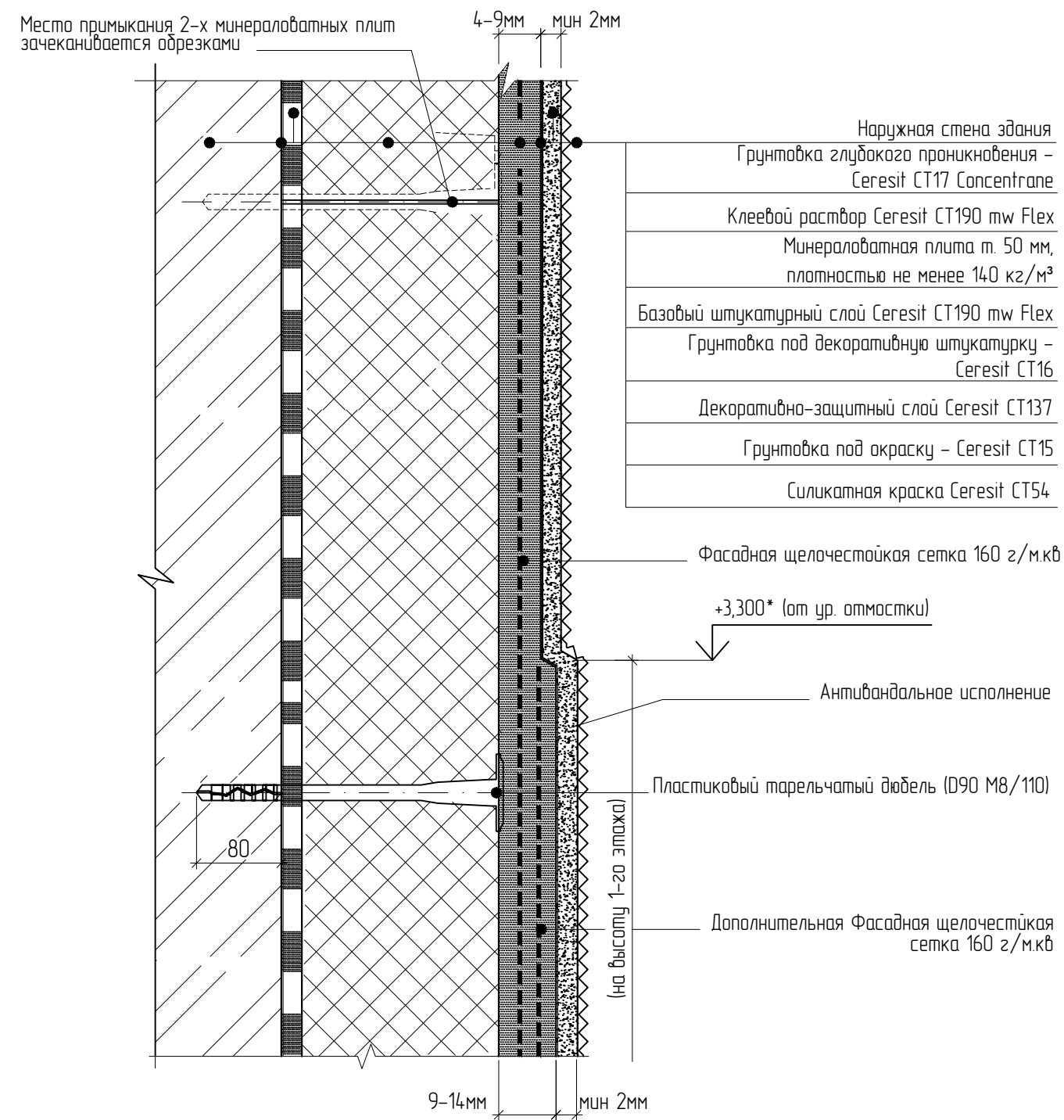
1. Вначале в местах примыкания системы к раме окна выводится стеклотканевая сетка марки "Основная".
2. Производится приклеивание минераловатных плит с одновременным дюбелированием.
3. Производится установка стеклотканевой сетки марки "Угловая" или пластикового уголка с сеткой.
4. Производится втапливание предварительно выведенной стеклотканевой сетки марки "Основная".
5. Производится установка косынок из стеклотканевой сетки марки "Основная", размером 300x200мм, в местах концентрации напряжений (в углах проемов).
6. Производится втапливание стеклотканевой сетки марки "Основная" на основную плоскость фасада.

Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах

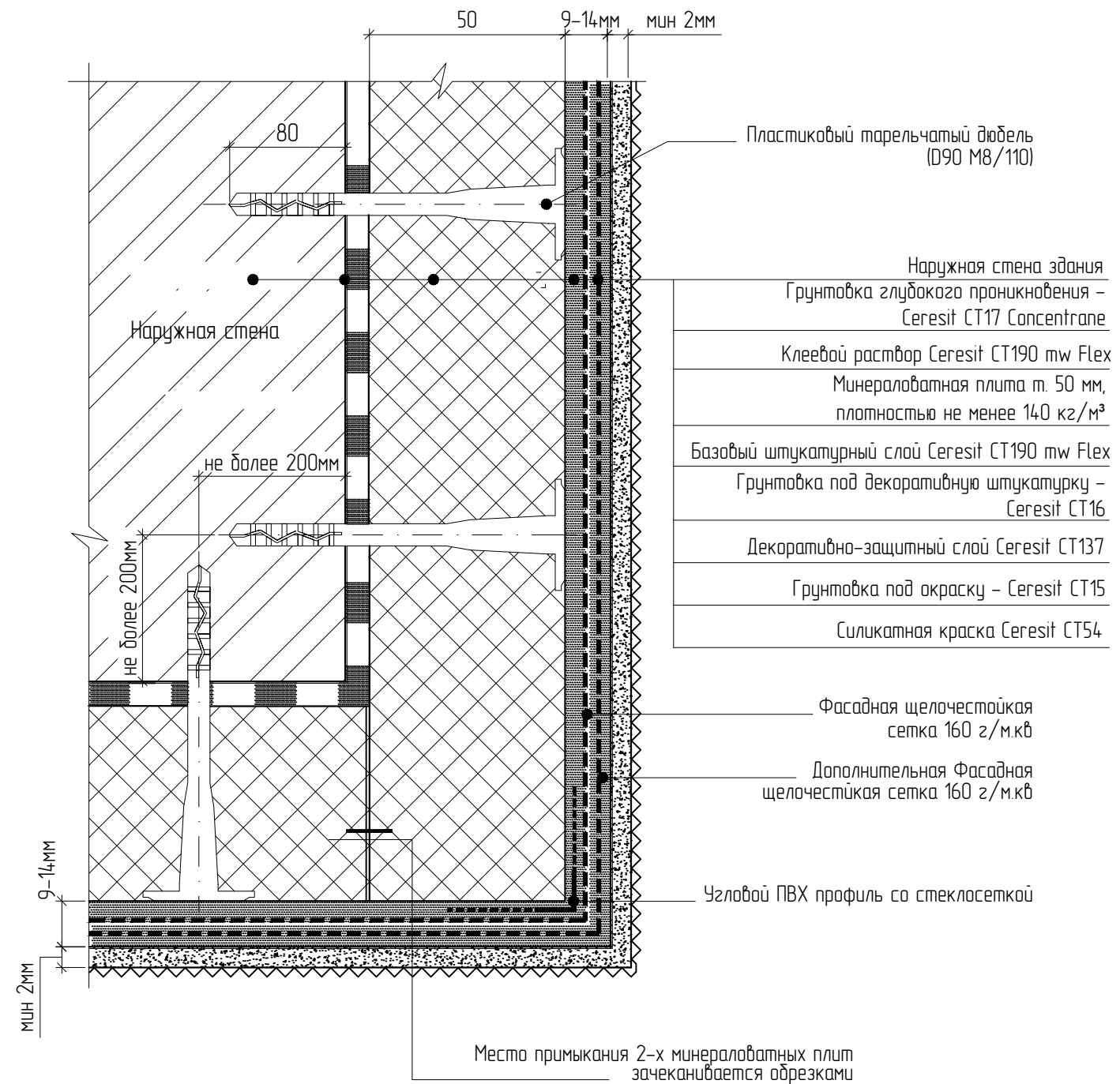


						77-65-2019- AP			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Фан Чен Но			Бан			Р	24	
Разработал	Фан Чен Но			Бан		Типовой узел конструктивного решения СФТ. Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах, антивандальное исполнение	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль	Фан Чен Но			Бан					

Типовой узел конструктивного решения СФТ



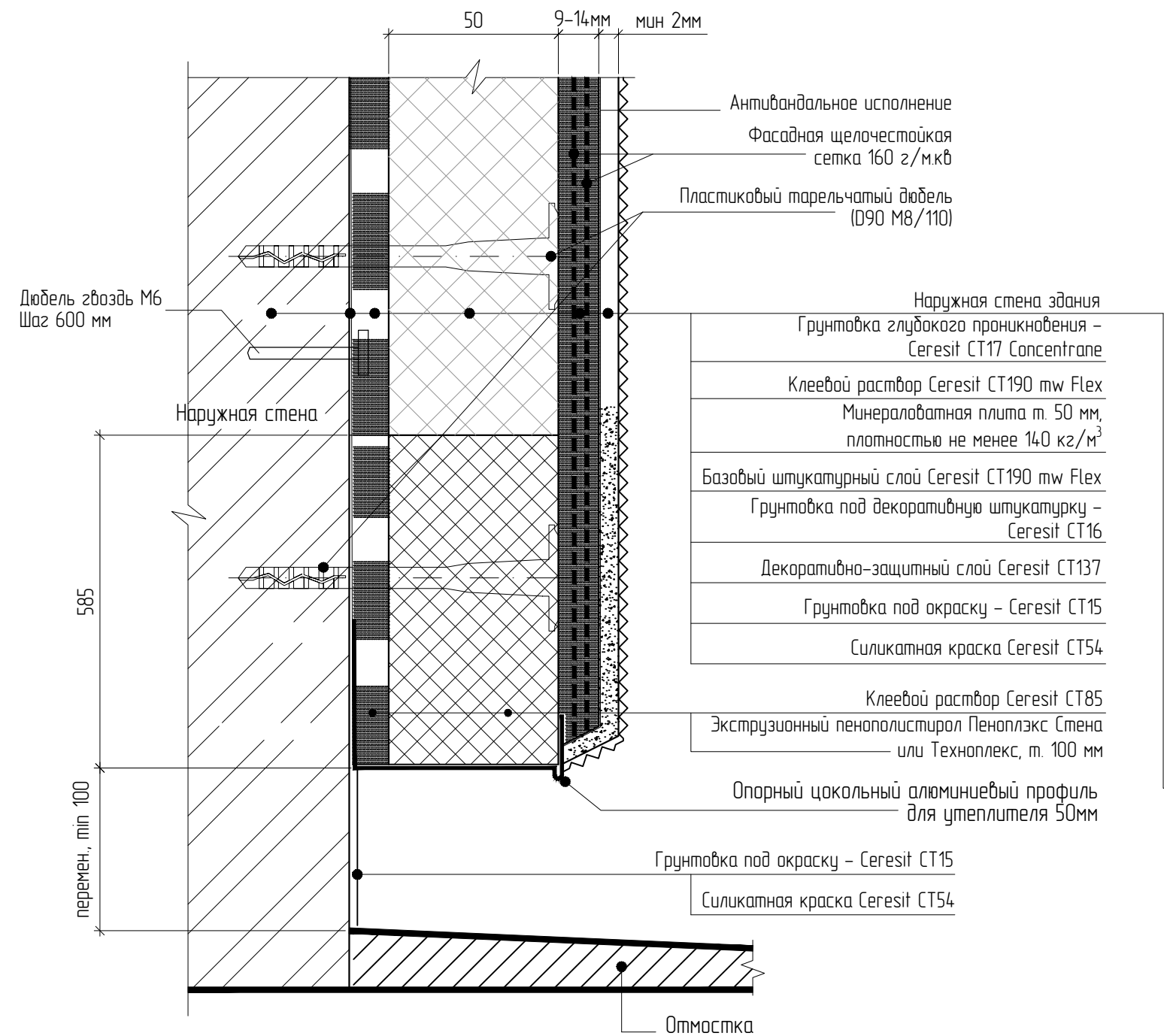
Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах, антивандальное исполнение



1. Знак * означает, размер уточнить по месту

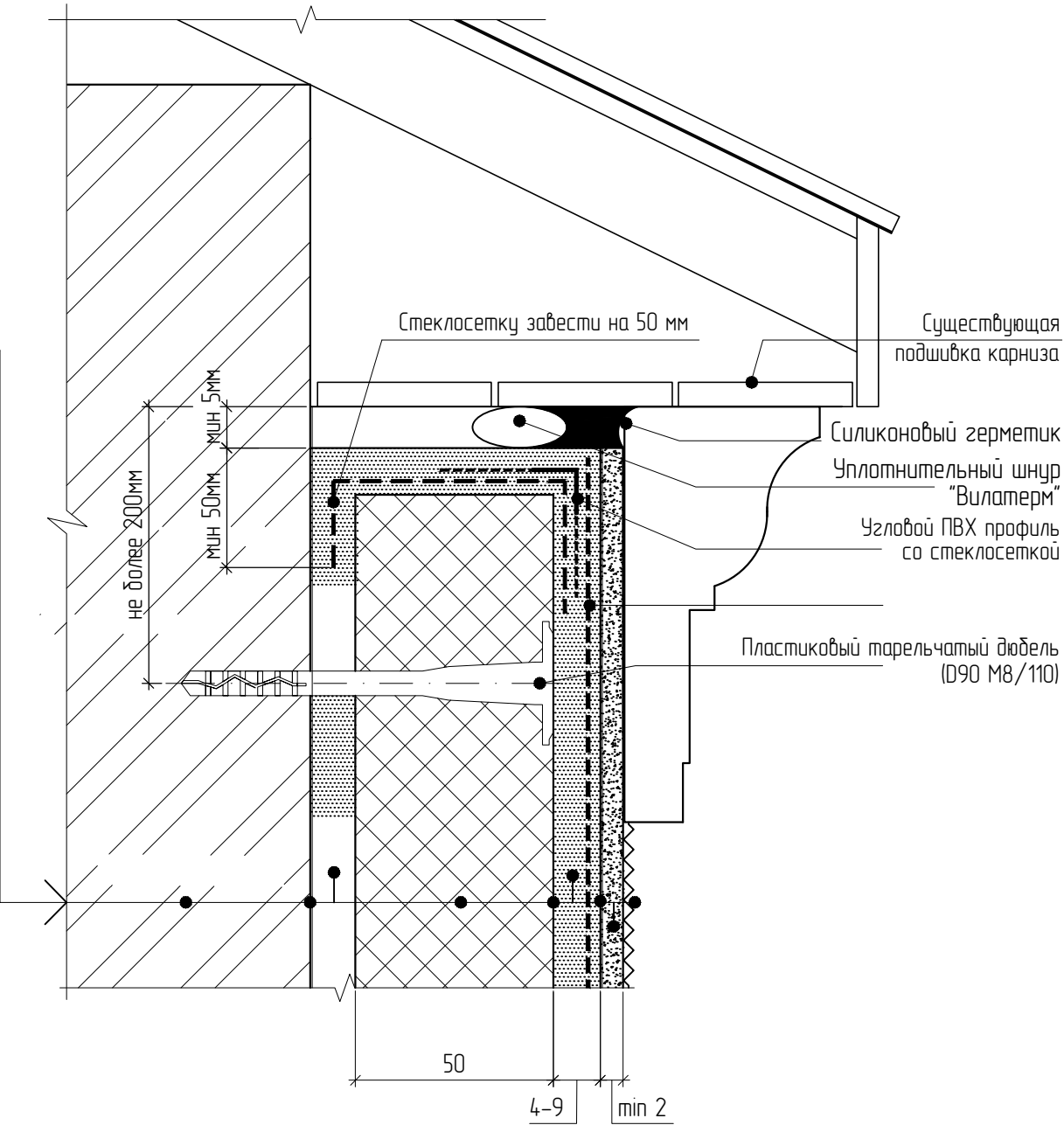
						77-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фан Чен Но		Бан			Р	25	
Разработал		Фан Чен Но		Бан					
						Типовой узел конструктивного решения СФТ.	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
						Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах, антивандальное исполнение			
Норм.контроль		Фан Чен Но		Бан					

Примыкание системы СФТ к отмостке



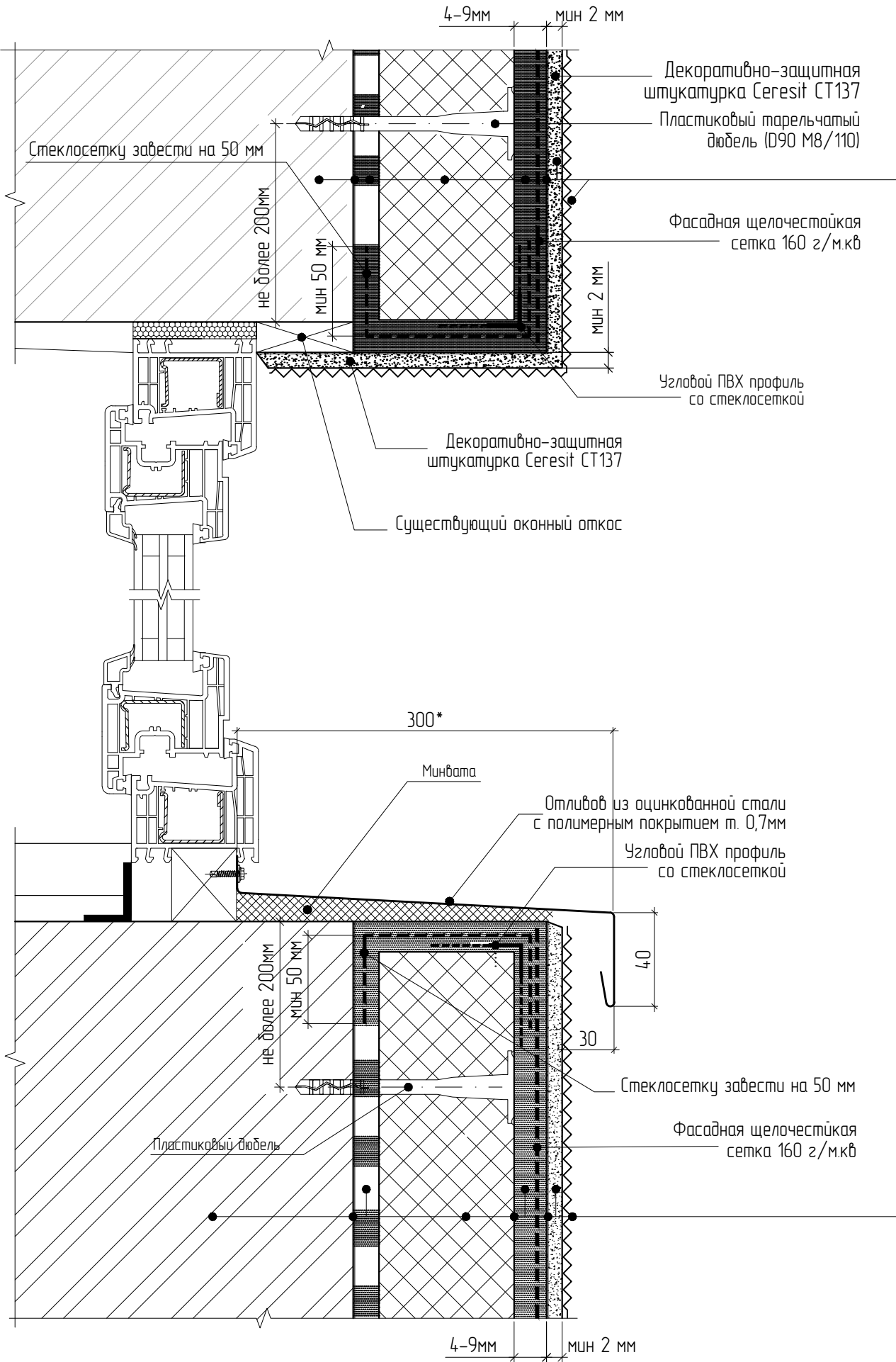
1. Размеры элементов зашивки оконных проемов в обязательном порядке уточняются подрядной организацией по месту монтажа.
2. Спецификацию расхода материалов на зашивку оконных проемов см. л.9, п. 25,26

Примыкание системы СФТ к карнизному свесу

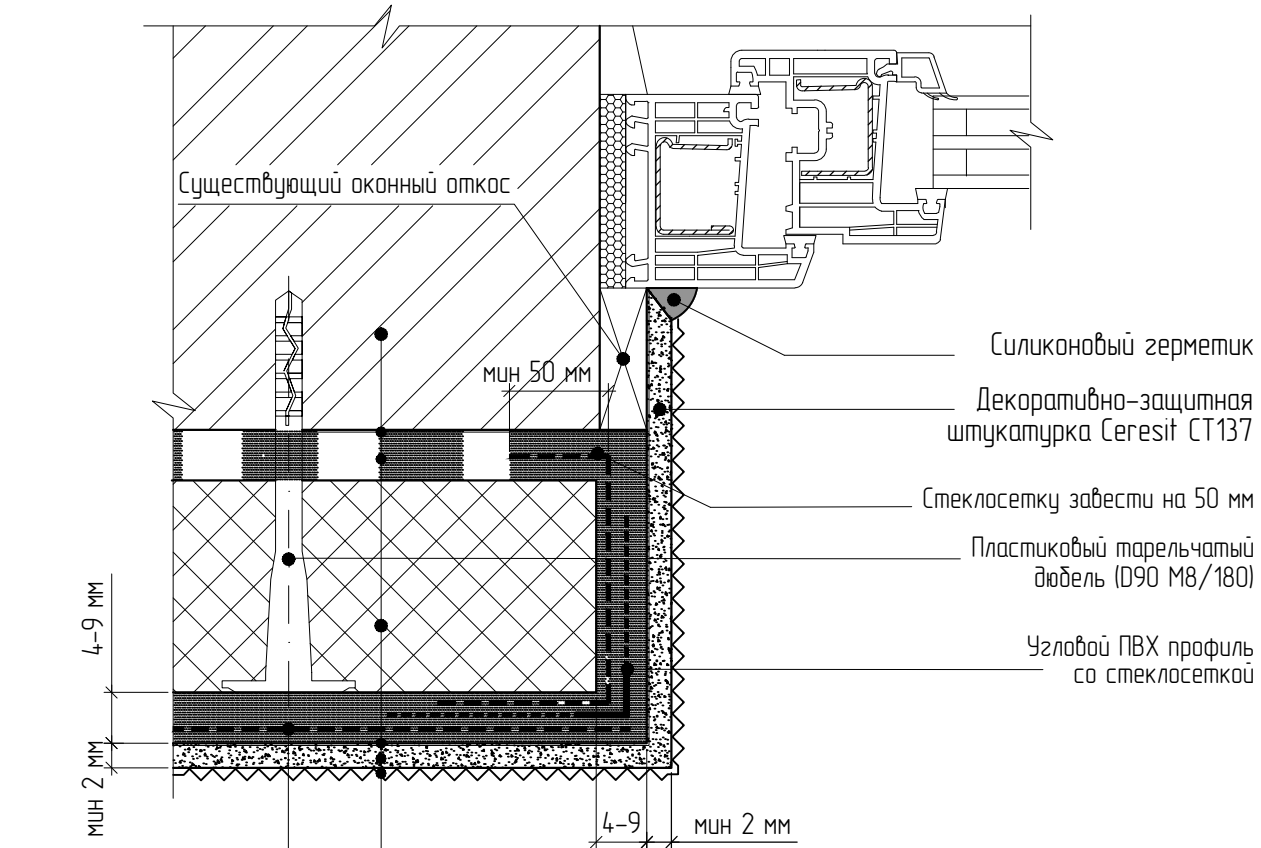


						77-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Стадия		Лист	Листов
ГАП						Р		26	
Разработал									
Норм.контроль						Примыкание системы СФТ к отмостке. Примыкание системы СФТ к карнизному свесу		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

Примыкания системы СФТ к оконным и дверным блокам
вертикальный разрез



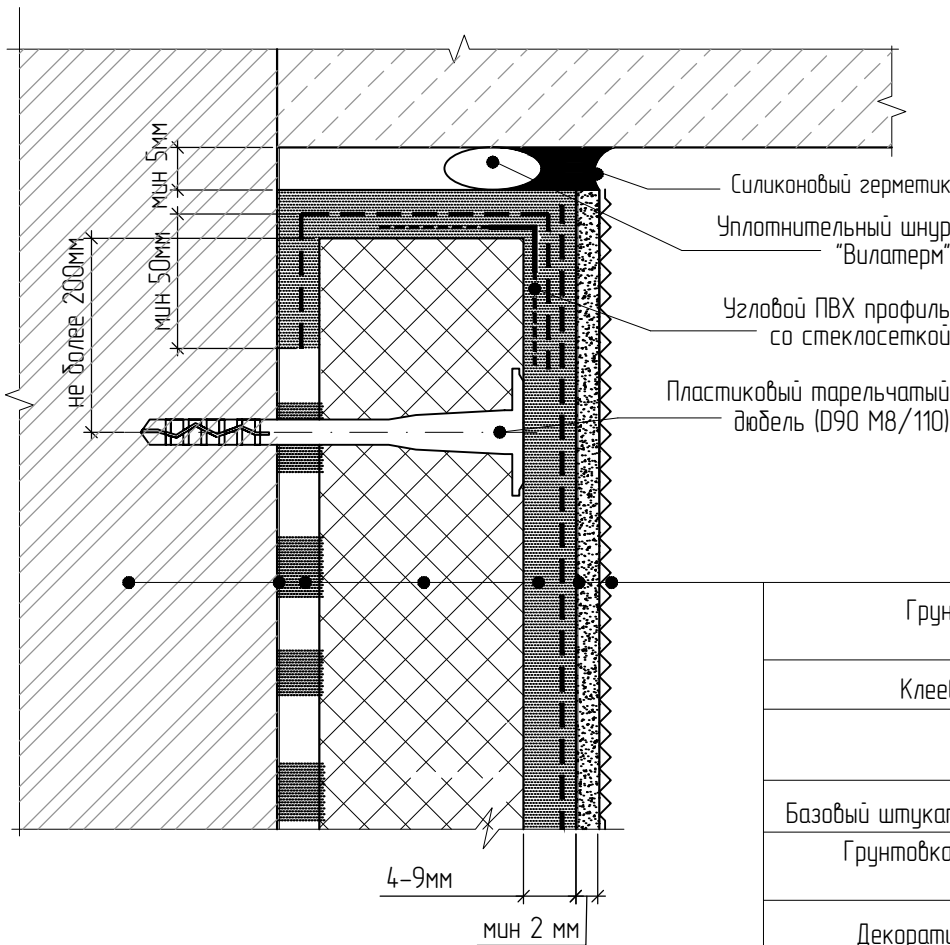
Примыкания системы СФТ к оконным и дверным блокам
горизонтальный разрез



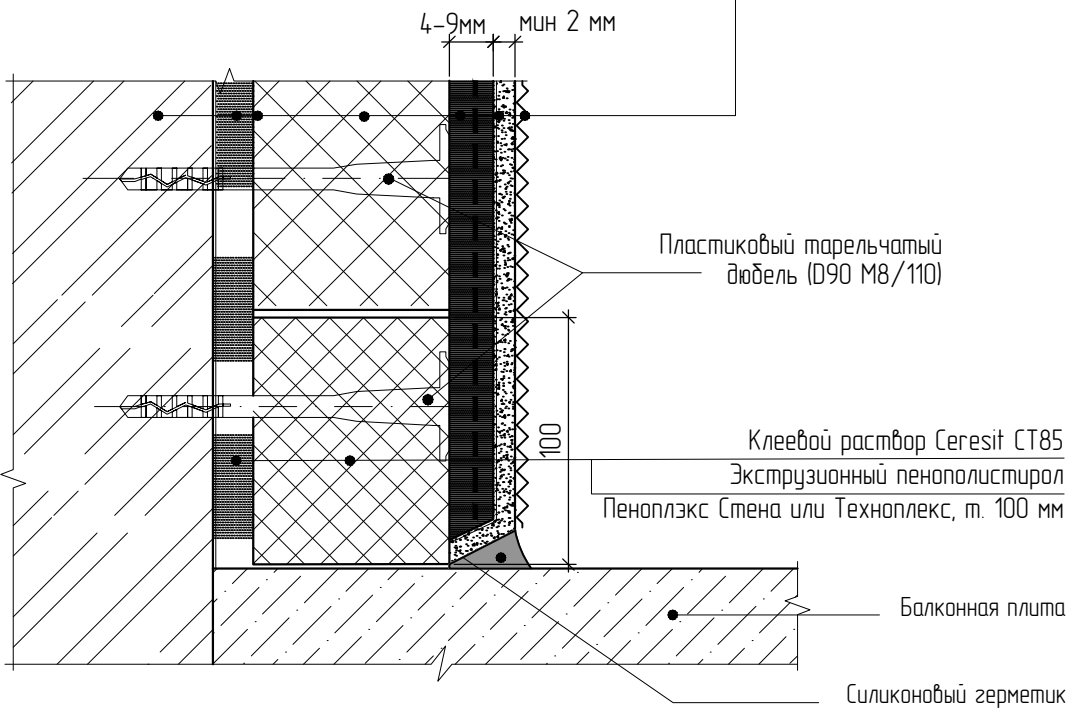
Наружная стена здания
Грунтовка глубокого проникновения – Ceresit CT17 Concentrane
Клеевой раствор Ceresit CT90 mw Flex
Минераловатная плита т. 100 мм, плотностью не менее 140 кг/м³
Базовый штукатурный слой Ceresit CT90 mw Flex
Грунтовка под декоративную штукатурку – Ceresit CT16
Декоративно-защитный слой Ceresit CT137
Грунтовка под окраску – Ceresit CT15
Силикатная краска Ceresit CT54

77-65-2019- AP					
Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Фан Чен Но			Бан	
Разработал	Фан Чен Но			Бан	
Норм.контроль	Фан Чен Но			Бан	
Примыкания системы СФТ к оконным и дверным блокам				Стация	Лист
				Р	27
				МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

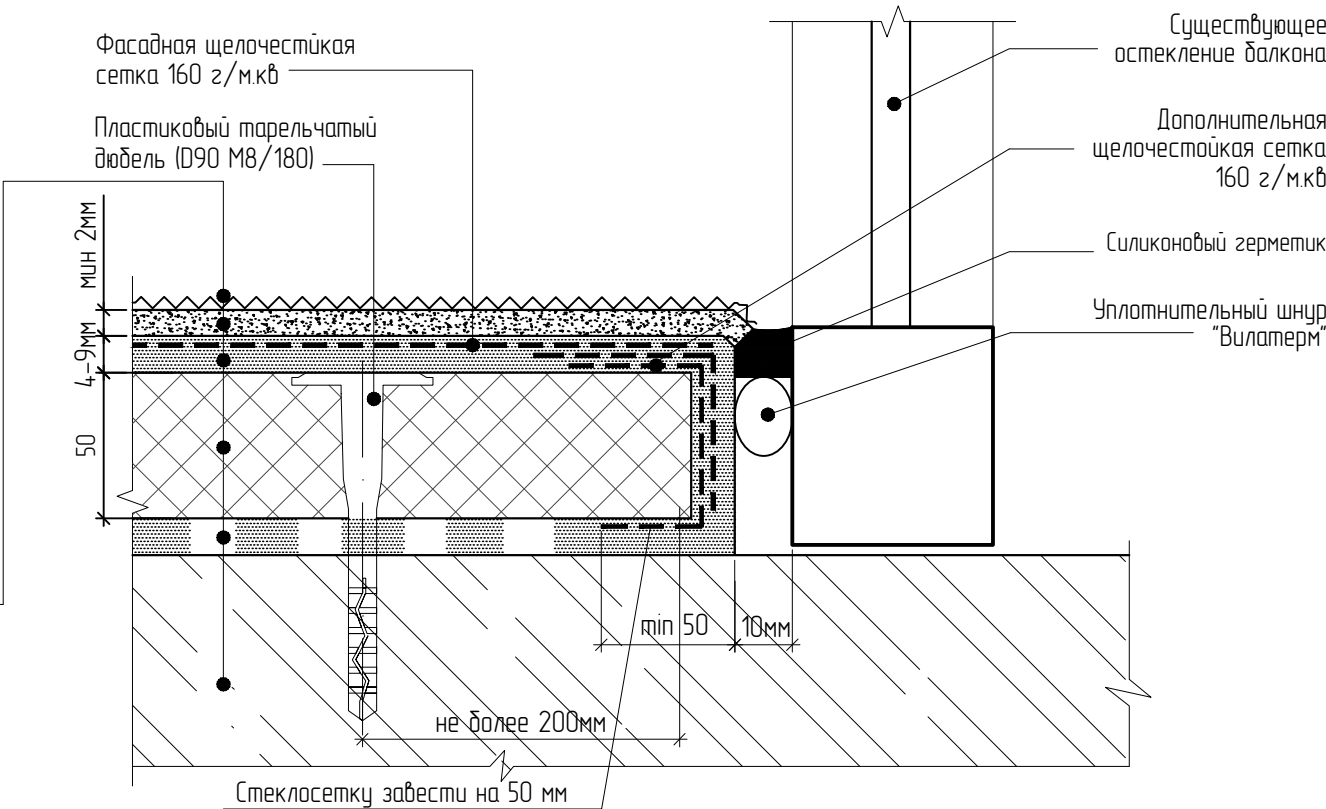
Примыкание системы СФТ к низу балконной плиты



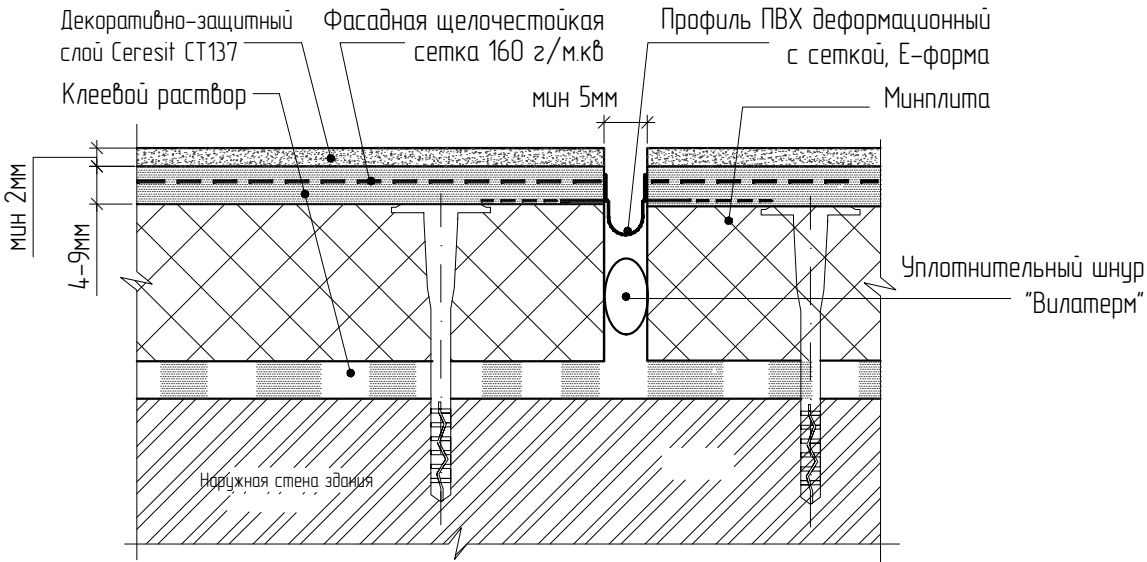
Узел сопряжения СФТ с балконной плитой



Примыкание системы СФТ к существующему остеклению балконов



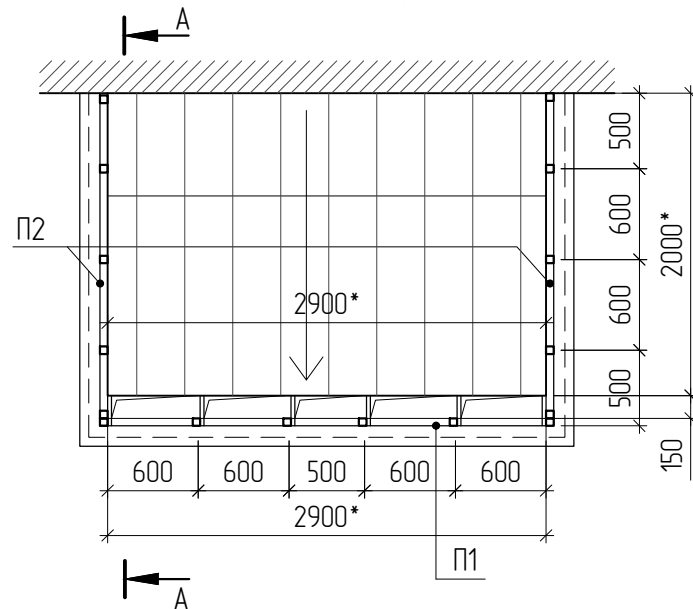
Устройство деформационно-усадочного шва



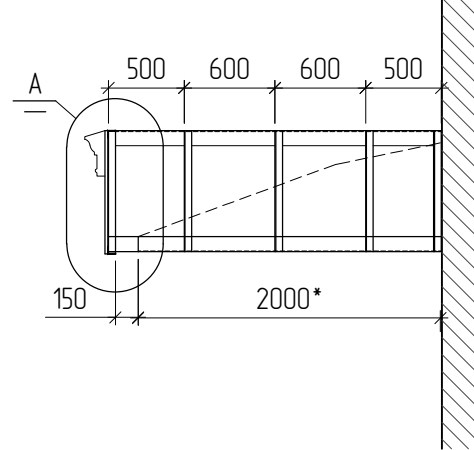
1. Расстояние между деформационно-усадочными швами должно быть не более 26 м.

						77-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Фан Чен Но			Бан/ Бан/			Р	28	
Разработал	Фан Чен Но			Бан/		Примыкание системы к низу балконной плиты и к существующему остеклению балконов. Устройство деформационно-усадочного шва	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль	Фан Чен Но			Бан/					

План (козырек К-1)



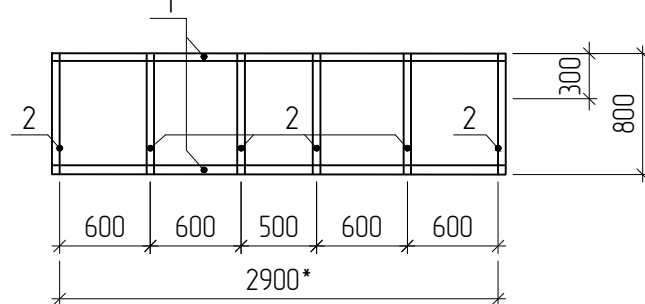
А-А



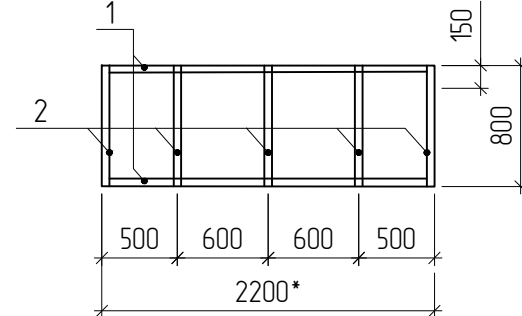
Спецификация элементов конструкций козырька

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол- во	Масса, кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Уголок L 50x4	поз.м	29,0	3,05 88,45 кг
2	ГОСТ 8639-82	Стойки, труба 50x50x3	поз.м	24,8	4,31 106,88 кг
3	ГОСТ 103-2006	Сталь листовая, 150x150x10	поз.м	2,1	11,775 24,72 кг
4		ЦСП толщ. 16 мм		24,0 м²	
		Оцинкованная сталь с полимерным покрытием т. 0,7мм		4,5 м²	
		Линейная панель ВФ МП ЛП-0-24x400/0		13,0 м²	

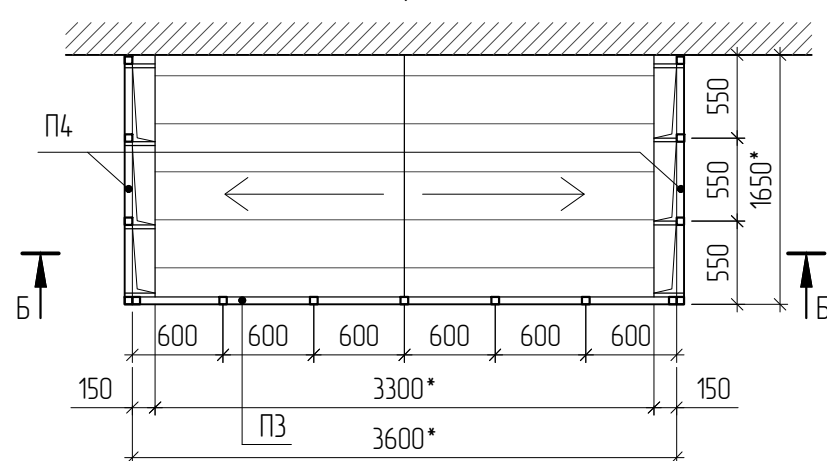
Каркас парапета П1



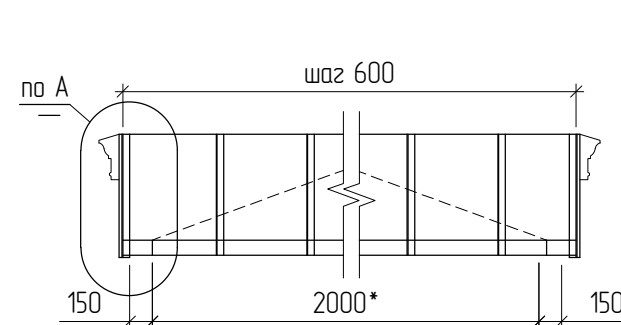
Каркас парапета П2



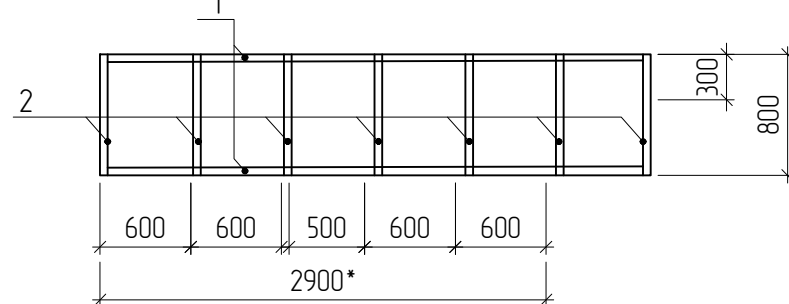
План (козырек К-2)



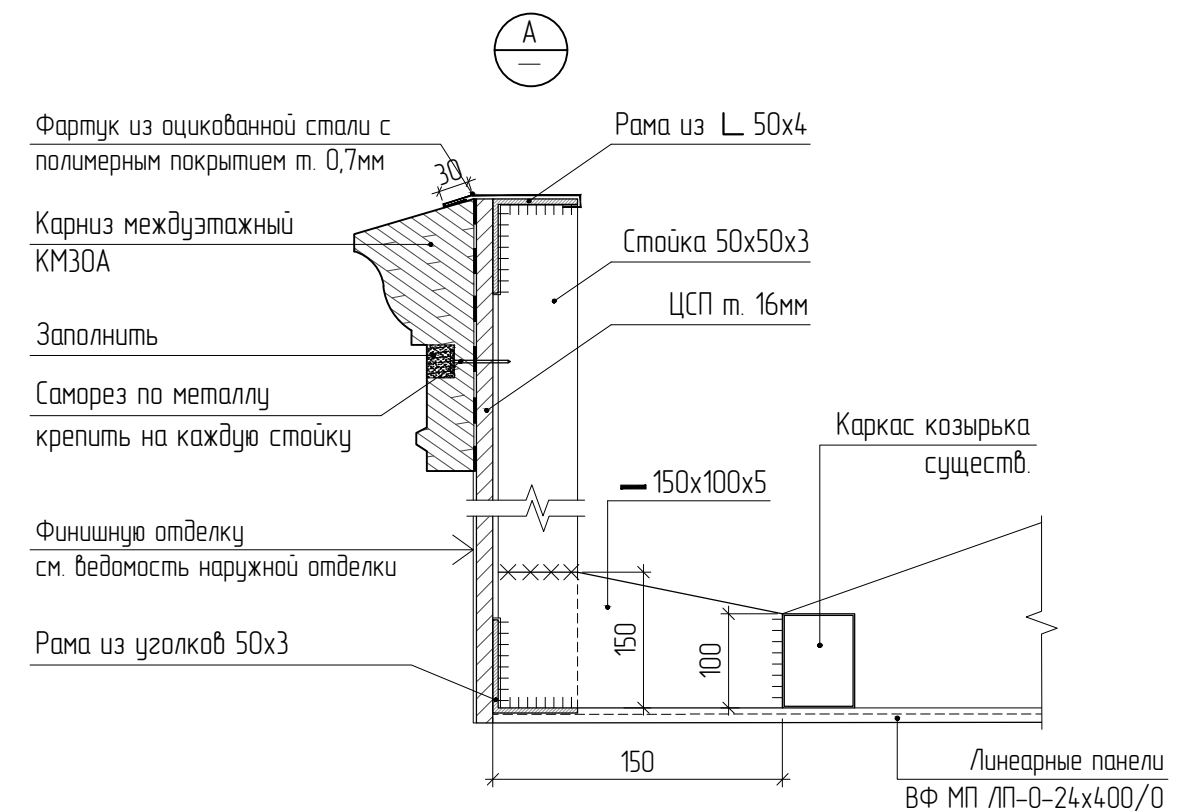
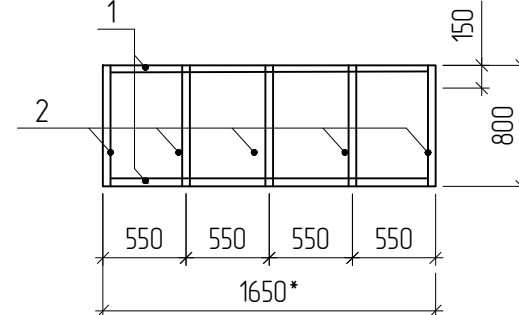
Б-Б



Каркас парапета П3






Каркас парапета П2

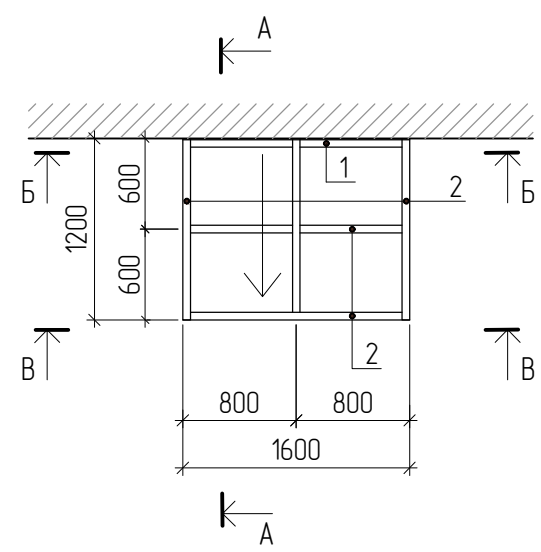


Примечание

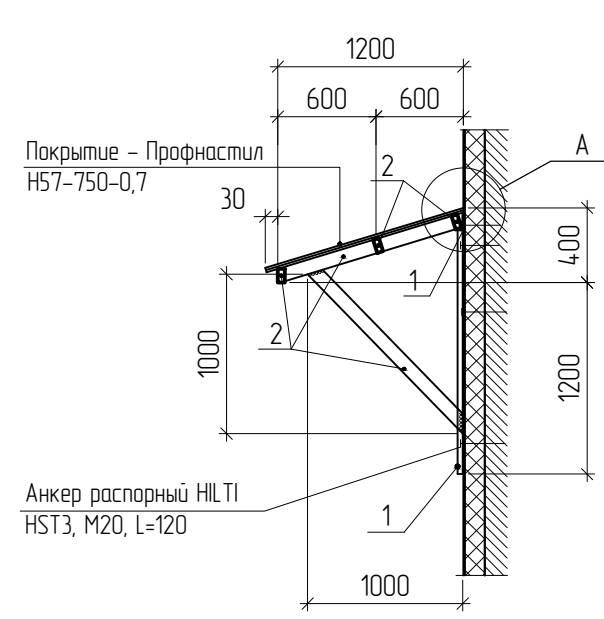
1. Знак * означает размеры даны справочно, необходимо уточнить по месту
2. Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75*.
3. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
4. Все металлические элементы окрасить атмосферостойкой эмалью для металла за два раза по ошкуривке.
5. Расход материалов дан общий на 2 козырька

						77-65-2019- AP			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Страница		Лист	Листов
ГАП	Фан Чен Но		Р			29			
Разработал	Фан Чен Но					МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск			
						Козырек входа К-1, К-2			
Норм.контроль	Фан Чен Но								

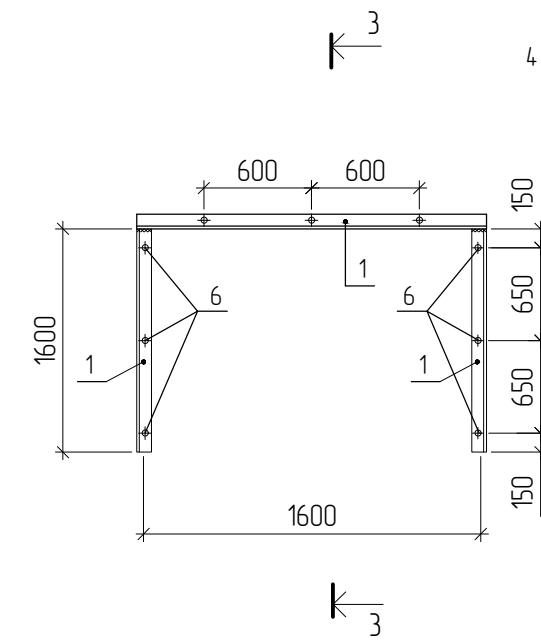
План козырька К-3



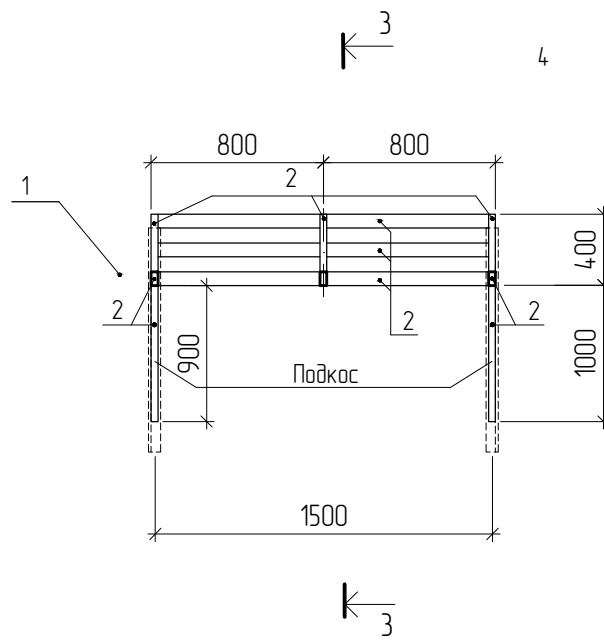
A-A



Б-Б



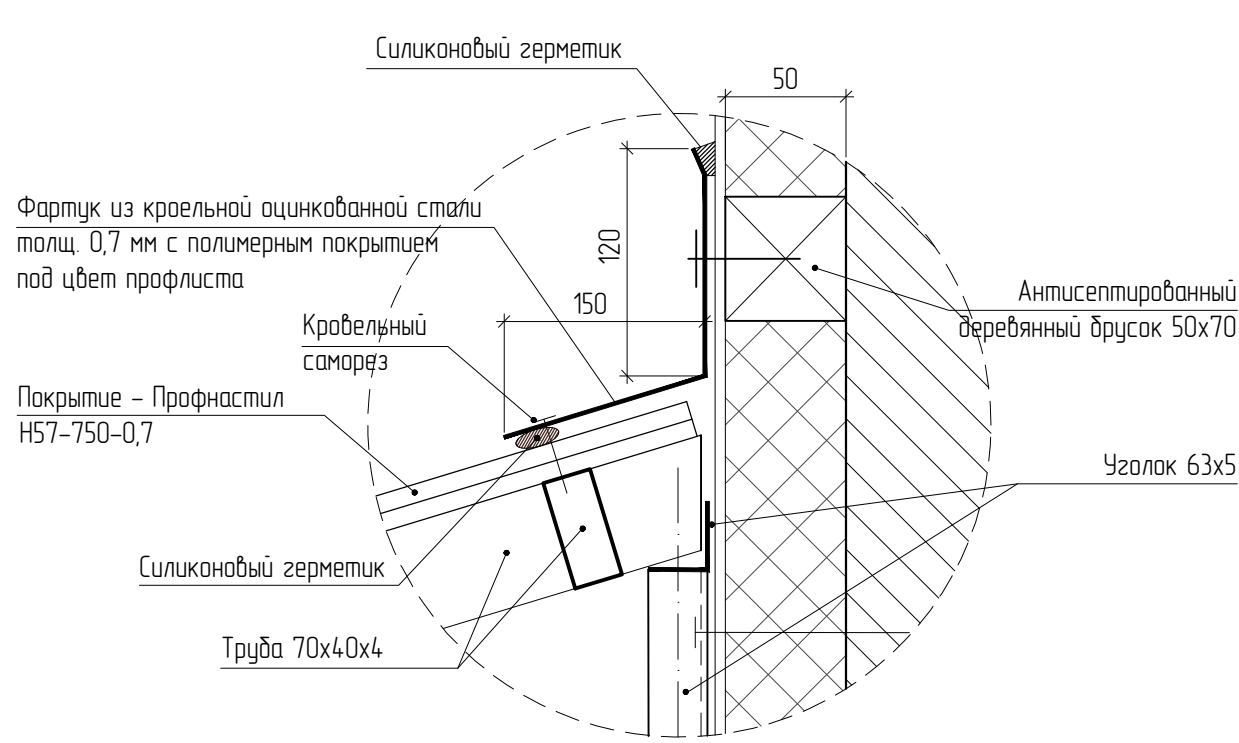
В-В



Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол- во	Масса, кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Л 63х5 поз.м	5,0	4,81	24,05 кг
2	ГОСТ 8645-68	Трубы стальные прямоугольные 70х40, t=4мм, поз.м	12,0	6,19	74,28 кг
3	ГОСТ 24045-2016	Профилированный лист с полимерным покрытием Н57-750-0,7 м²	2,5		
4	ГОСТ 34180-2017	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием t=0,7мм м²	0,5		
5		Деревянный брусок антисептированный 50х70, L= 2,0м, м³	0,007		
6	каталог HILTI	Анкер распорный HST3, M20, L=220	9 шт		

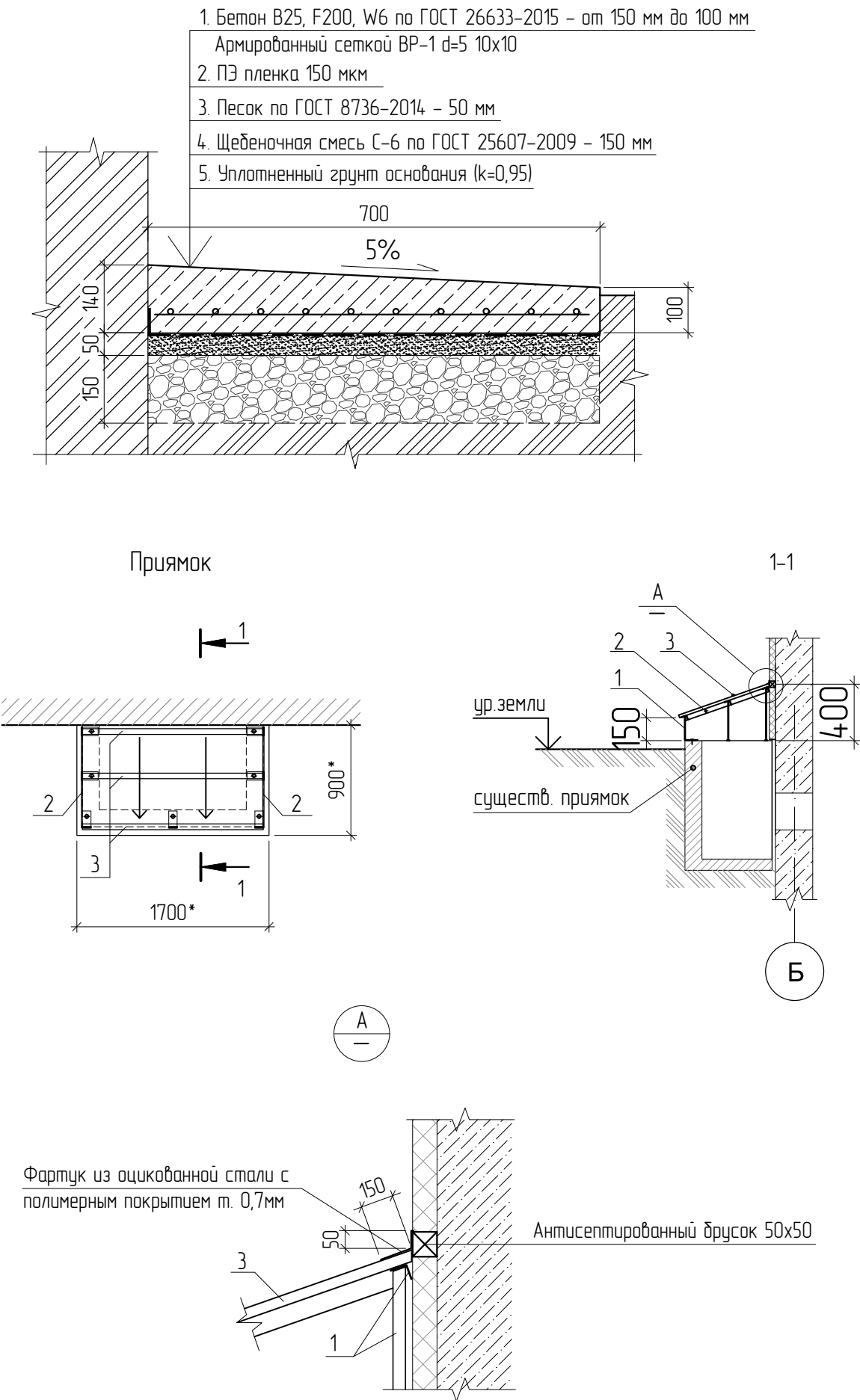
Узел А



- 1. Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75*.
- 2. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
- 3. Все металлические элементы козырька – окраска атмосферостойкой эмалью для металла за два раза по ошкуривке.
- 4. Цвет принять RAL 8017-шоколадно коричневый

						77-65-2019- АР				
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Фан Чен Но							Р	30	
Разработал	Фан Чен Но									
								МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль	Фан Чен Но					Козырек входа К-3				

Устройство отмостки



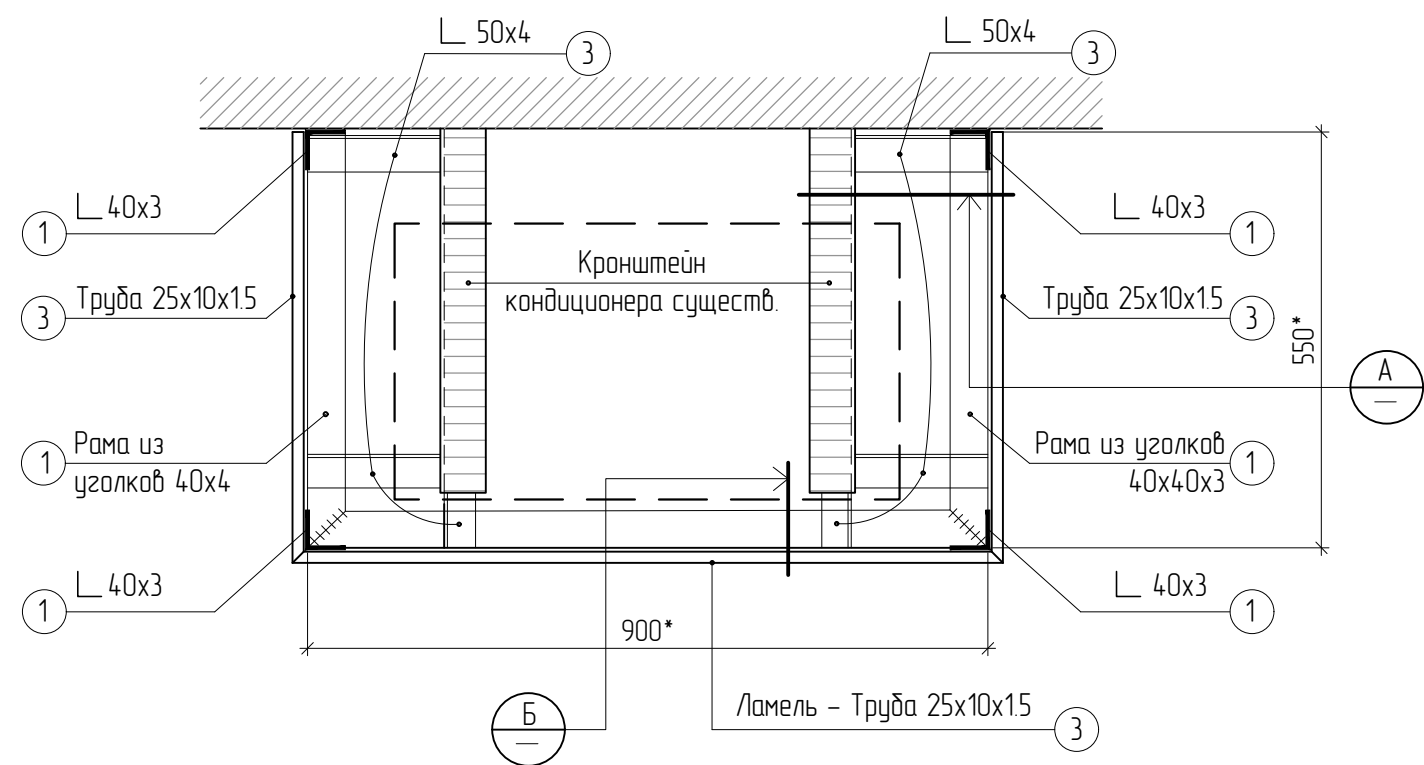
Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		Отмостка			
1	ГОСТ 7473-2010	Бетон В25, F200, W6	5,5 м³		
2	ГОСТ 23279-2012	Сетка ВР-1 d=5 10x10	61,0 м²	3,1	189,1 кг
3		ПЭ пленка 0,2-0,5 мм	61,0 м²		
4	ГОСТ 8736-2014	Песок средней крупности, уплотненный до ρ=1,65т/м	2,1 м³		
5	ГОСТ 25607-2009	Щебеночная смесь С-6	6,5 м³		см.прим.п.2
6	Номенклатура BASF	MasterKure 220WB	61,0 м²	0,175 кг/м²	10,675 кг см.прим.п.5
7		Доска антисептированная t=20 мм	0,02 м³		см.прим.п.3
		Прямок (8шт)			
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 50x50x5 ГОСТ 8509-93	п.м	6,0	3,77кг 22,62
2	ГОСТ 103-2006	Сталь полосовая 40x5	п.м	2,0	1,57кг 3,14
3	ГОСТ 24045-2016	Профилированный лист с полимерным покрытием Н57-750-0,7	м²	2,5	
		Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	м²	0,4	
		Антисептированный брус	м³	0,02	
		Ремонт крылец			
		Грунтовка, выравнивающая стяжка из армированной сухой смеси АрмМикс СФБ, толщ. 20мм	м²	16,0	

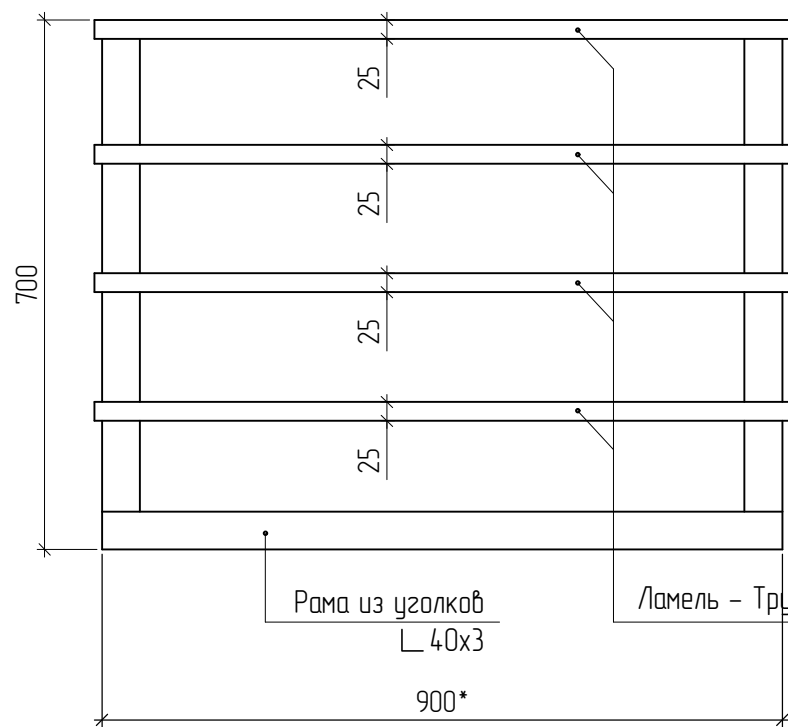
1. Знак * означает размеры даны справочно, необходимо уточнить по месту
2. Основание из щебня уплотнить слоями не более 10 см до k=0,95.
3. В отмостке через каждые 6 м устроить деформационный шов. Толщина шва 20 мм. Швы заполнить антисептированной доской толщиной 20 мм. Пазы над досками заполнить битумной мастикой
4. Количество щебня указано в уплотненном состоянии.
5. На поверхность бетона до начала схватывания нанести состав MasterKure 220WB при помощи пульверизатора высокого давления. На вертикальные поверхности данный состав наносить непосредственно после удаления опалубки. Расход состава MasterKure 220WB – 0,175 кг/м².
6. Расход дан на один приямок.

						77-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	
ГАП	Фан Чен Но			Бан			Р	31	
Разработал	Фан Чен Но			Бан					
						Устройство отмостки. Прямок	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль	Фан Чен Но			Бан					

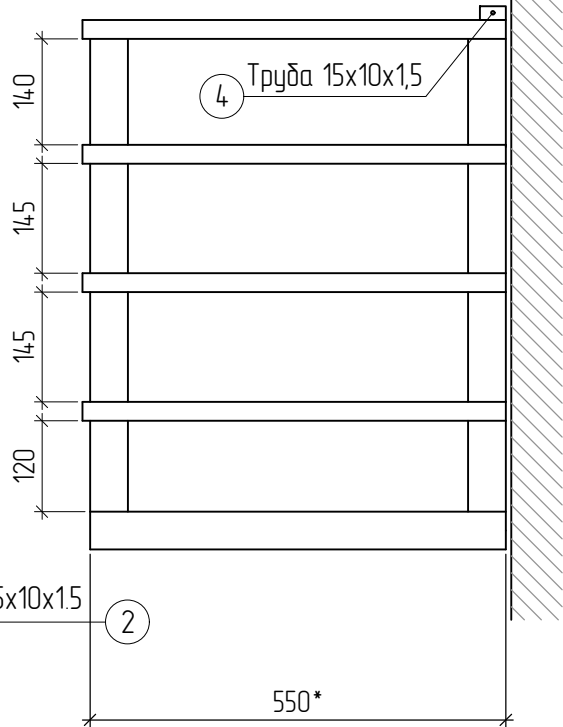
План корзины для кондиционеров (16 шт.)



Вид спереди

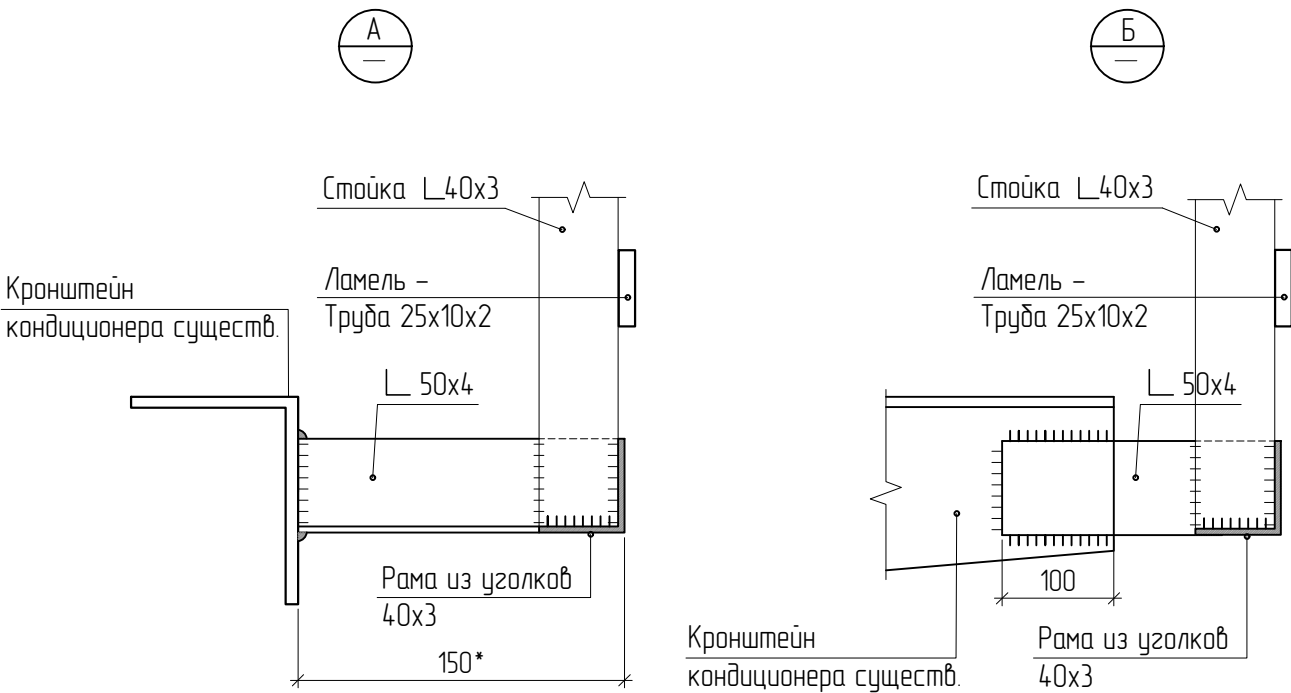


Вид сбоку



Спецификация элементов корзины для кондиционеров

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол- во	Масса, кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Л 40х3 поз.м	5,0	1,85	9,25 кг
2	ГОСТ 8509-93	Л 50х4 поз.м	1,0	3,05	3,05 кг
3	ГОСТ 8645-68	Ламель – труба 25х10х1,5 поз.м	6,1	0,723	4,41 кг
4	ГОСТ 8645-68	труба 25х10х1,5 поз.м	0,9	0,488	0,439 кг



1. Знак * означает размеры даны справочно, уточнить по месту
2. Спецификация дана на 1 корзину. Всего корзин – 16 шт
3. Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75*.
4. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
5. Все металлические элементы корзины – порошковая окраска, кронштейн кондиционера – окраска атмосферостойкой эмалью для металла за два раза по огрунтовке. S= 1,5 м²
6. Цвет принять аналогично цвету стен фасада

						77-65-2019- АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
ГАП	Фан Чен Но			Бан			Р	32
Разработал	Фан Чен Но			Бан		Корзина для кондиционеров	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Норм.контроль	Фан Чен Но			Бан				