



## **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

### **ПАСПОРТ ОФОРМЛЕНИЯ И ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТА**

Адрес объекта : г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.250

Южно-Сахалинск  
2020

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта: г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250
2. Наименование объекта: многоквартирный жилой дом
3. Год постройки: 1960
4. Вид работ по объекту: капитальный ремонт фасадов
5. Правоустанавливающая документация:
6. Заказчик (наименование, телефон): Департамент Архитектуры и Градостроительства
7. Подрядчик (по результатам отбора):
8. Архитектурный контроль:  
Перед каждым последующим ремонтом паспорт нуждается в согласовании колористики, материалов и технологии проведения работ.
9. Особые условия.  
**Паспорт не дает право на производство работ.**

### **Разработчик предоставленной документации:**

Муниципальное казенное предприятие

"Горархитектура" городского округа

"Город Южно-Сахалинск"

Разработчик колористического решения:

ГАП Фан Чен Но

м.п.

подпись \_\_\_\_\_

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

### 1. Градостроительная характеристика.

1.1 Расположение объекта в структуре города (в соответствии с генеральным планом г. Южно-Сахалинска):

Существующая застройка - здание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, д.250

1.2 Расположение объекта в структуре квартала:

Рядовая застройка жилого квартала на ул. Ленина

1.3 Функциональная территориальная зона (в соответствии с генеральным планом г.Южно-Сахалинска):

Зона объектов жилой застройки

### 2. Функциональное назначение объекта.

Многоквартирный жилой дом.

### 3. Архитектурно-художественная характеристика.

3.1 Объект:

- год постройки - 1960
- этажность - 4
- входных групп (подъезд) - 3
- здание ориентировано в направлении с севера на юг

3.2 Материалы существующих ограждающих конструкций:

#### **Кровля:**

- Существующая кровля - четырехскатная, покрытие - кровельная сталь с цветным полимерным покрытием.

#### **Стены:**

- Ограждающие конструкции надземных этажей - стены шлакоблочные.

#### **Ограждение балконов и лоджий:**

- Стальной профилированный оцинкованный лист с цветным полимерным покрытием.

#### **Оконные блоки (переплет):**

- ПВХ профиль со стеклопакетами.
- Деревянные.

#### **Дверные блоки:**

- Металлические.

3.3 Отделка существующих ограждающих конструкций:

#### **Кровля:**

Существующая кровля - четырехскатная, покрытие - кровельная сталь с цветным полимерным покрытием, не ремонтируется.

Наружные стены здания и цоколь - утепление наружных стен здания до отмостки с последующей отделкой декоративно-защитной штукатуркой "Ceresit", фасадная краска.

#### **Ограждение балконов :**

- Линеарные панели с цветным полимерным покрытием.

**Оконные блоки (переплет): смешанное**

- ПВХ профиль со стеклопакетами.
- Окраска.

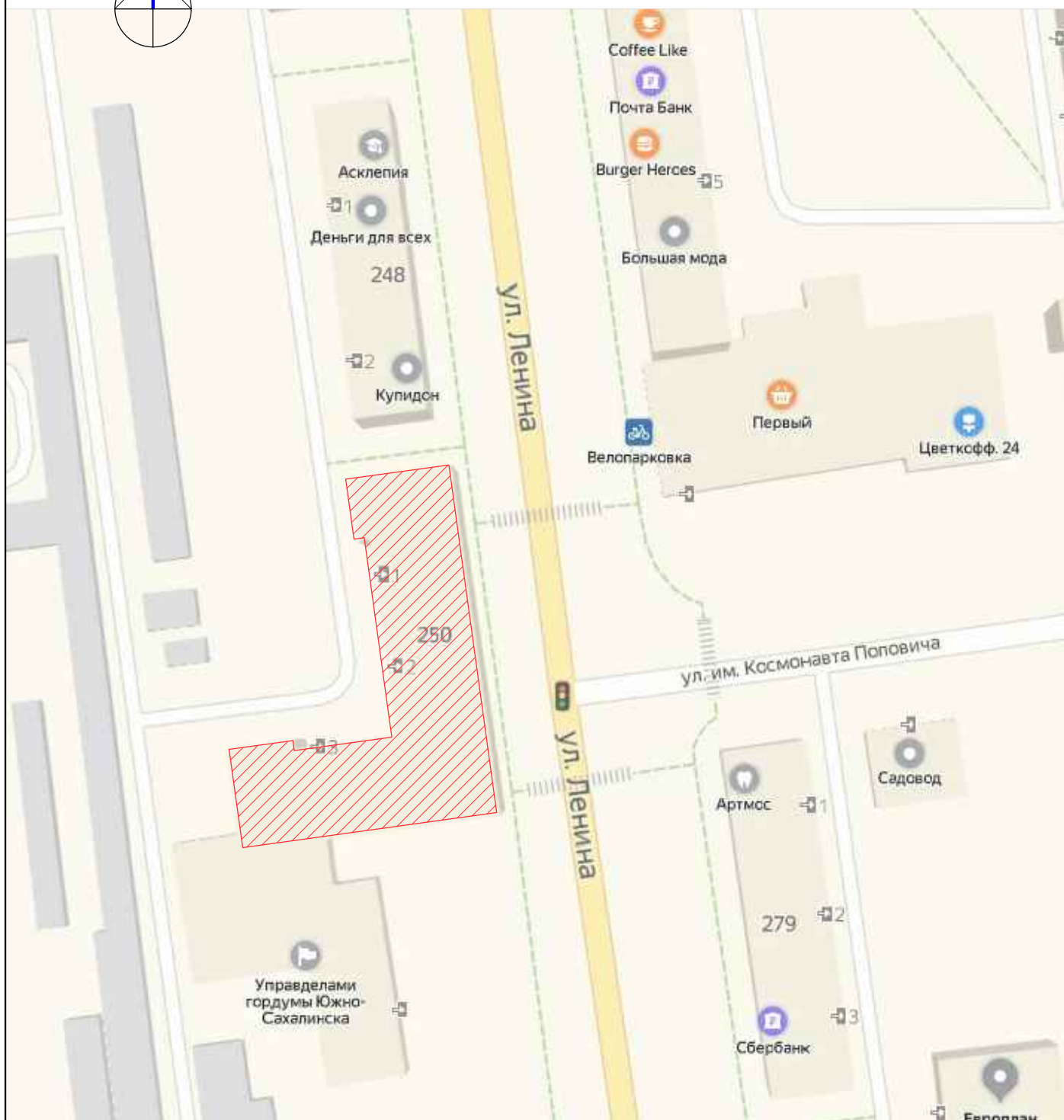
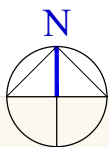
#### **Дверные блоки:**

- Окраска

3.4 Существующее техническое состояние фасадов:

- Ж/б отмостка здания частично отсутствует.
- Завалены прямки для продуха.
- Деревянные оконные переплёты в подъездах разохлись, деформировались.
- Крыльца частично повреждены, требуют ремонта.
- Имеются повреждения облицовки балконных ограждений, нет единого цветового решения.
- Балконные плиты местами имеют повреждения защитного слоя бетона, находятся в работоспособном состоянии.

#### 4. Местоположение объекта в структуре города



#### Условные обозначения



ул. Ленина, д.250

## 5. Фотофиксация объекта

Восточный фасад  
(вид с ул.Ленина)

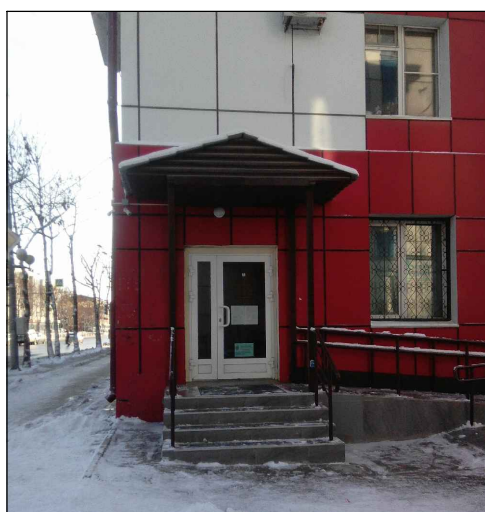
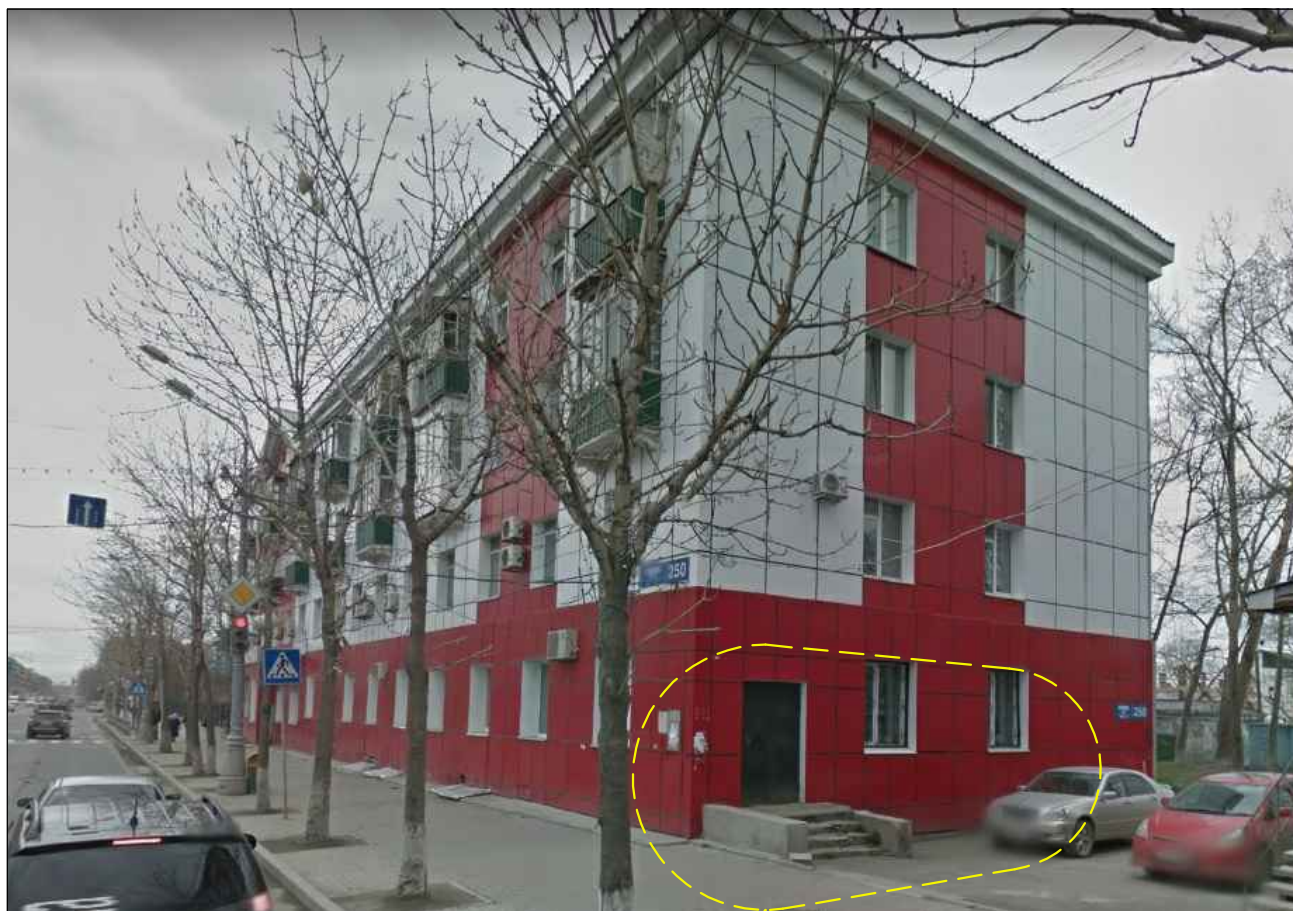


Южный фасад



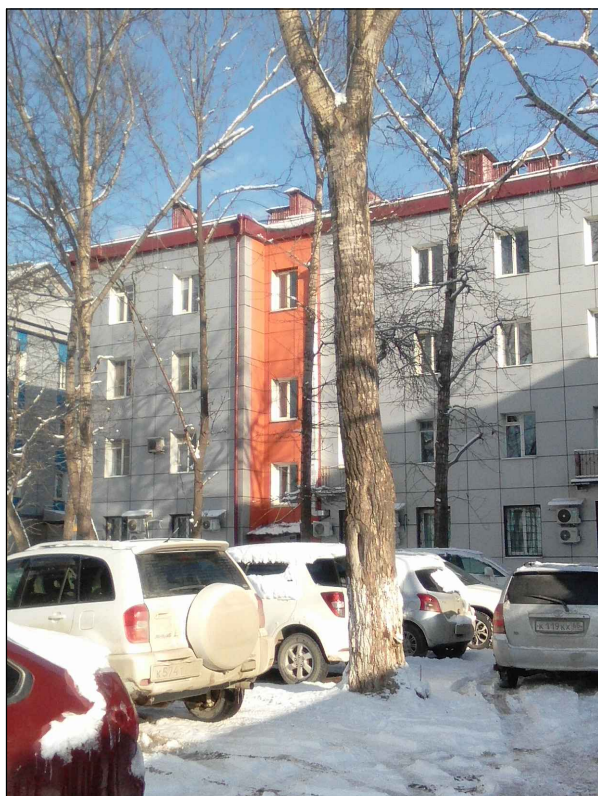


Северный фасад





Западный фасад  
(вид со двора)





Восточный фасад



Южный фасад



СОГЛАСОВАНО  
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
« 18 » МАЯ 2022 Г

СОГЛАСОВАНО: Директор ДАиГ

(подпись)

(расшифровка подписи)



Западный фасад



Северный фасад





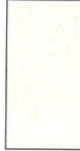






**СОГЛАСОВАНО**  
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
«18» мая 2022 г

СОГЛАСОВАНО: Директор ДАиГ

(подпись)

(расшифровка подписи)






# IV. ОКРАСКА И ОТДЕЛКА В СООТВЕТСТВИИ С КОЛОРИСТИЧЕСКИМ РЕШЕНИЕМ ФАСАДОВ

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ					
№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по цветовой палитре "Москва-фасад"	Примечание
1	Кровля	-	-		
2	Ограждения кровли	-	-		
3	Трубы, желоба водоотвода	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием		RAL 9010	Белый
ПОВЕРХНОСТИ СТЕН (начало)					
№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по цветовой палитре "Москва-фасад"	Примечание
1	Стены 1 этажа	Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска		МП NCS S 3010-Y40R	
2	Стены 2-4 этажей	Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска		МП NCS S 1005-Y40R	
3	Цоколь фасада	Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска		МП NCS S 3010-Y40R	
4	Декоративные элементы	Силикатная фасадная краска		RAL 9016	
5	Обшивка экранов балконов	Линейарные панели		RAL 9010	Белый
6	Низ балконных плит	Силикатная фасадная краска		МП NCS S 0500-N	
7	Стальные решётки на окнах	Атмосферостойкая эмаль		RAL 7048	Перламутровый мышино-серый
8	Покрытие козырьков балконов	Профилированный лист с полимерным покрытием		RAL 9010	Белый

30.08.2022

СОГЛАСОВАНО  
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
"18" "04" 2022 г.



ПОВЕРХНОСТИ СТЕН (окончание)					
№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по цветовой палитре "Москва-фасад"	Примечание
10	Корзина для кондиционера	Порошковая покраска		МП NCS S 1502-Y	
ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ					
№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по цветовой палитре "Москва-фасад"	Примечание
1	Откосы	Акриловая фасадная краска		RAL 9016	Транспортный белый
2	Оконные отливы	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием		RAL 9016	Транспортный белый
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ					
№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по цветовой палитре "Москва-фасад"	Примечание
1	Входные двери в подъезды	Заводское изделие с порошковым покрытием		RAL 7030	Шоколадно-коричневый
2	Крыльца	Железобетон			
3	Ограждения крылец, стойки козырьков	Атмосферостойкая эмаль		RAL 7030	Шоколадно-коричневый
4	Информационные указатели	Отдельностоящие буквы (возможна подсветка) + логотип/пиктограмма (по усмотрению предпринимателя). Общий размер информационного указателя в границах 1800*400 (h) мм (* допустимо 1800*500(h)мм). Расстояние между указателями 300мм.			

**СОГЛАСОВАНО**

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
« 18 » мая 2022 г

*Афанасий Ю. Д. М.*



## V. СВЕДЕНИЯ О КОРРЕКТИРОВКЕ ПАСПОРТА

№	Дата проведения корректировки колористического решения	Автор колористического решения	Обоснование	Примечание