

РОССИЯ  
Сахалинская область г. Южно-Сахалинск  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Горархитектура»

**«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 244»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Объект № 80/1-65-2019-АР

ТОМ I

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2023

РОССИЯ  
Сахалинская область г. Южно-Сахалинск  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Горархитектура»

«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 244»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Объект № 80/1-65-2019-АР

ТОМ I

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

И.о.директора МКП «Горархитектура»

Владыкина О.А.



Главный инженер проекта

Фан Чен Но

2023

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	
-------------------------------	--

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	80/1-65-2019-АР	Архитектурные решения	
II	80/1-65-2019-СД	Сметная документация	
III	80/1-65-2019-ПОКР	Проект организации капитального ремонта	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
							80/1-65-2019-СП			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
							СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Фан Чен Но			П		1	1	
	Норм.контр.		Проценко А.В.			МКП «Горархитектура» г. Южно-Сахалинск				

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР (начало)		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (продолжение)	
4	Общие данные (продолжение)	
5	Общие данные (окончание)	
6	Общие указания	
7	Ситуационный план	
8	План наружных стен здания	
9	Фасад в осях А-В до ремонта	
10	Фасад в осях 1-3 до ремонта	
11	Фасад в осях В-А до ремонта	
12	Фасад в осях 3-1 до ремонта	
13	Цветовое решение фасада в осях А-В. Ведомость отделки фасадов	
14	Цветовое решение фасада в осях 1-3	
15	Цветовое решение фасада в осях В-А	
16	Цветовое решение фасада в осях 3-1	
17	Фасад в осях А-В после ремонта	
18	Фасад в осях 1-3 после ремонта	
19	Фасад в осях В-А после ремонта	
20	Фасад в осях 3-1 после ремонта	
21	Ведомость демонтажных работ	
22	Спецификация элементов ремонта фасадов (начало)	
23	Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание)	
24	Ремонт козырька. Сечения а-а, б-б	
25	Схемы ОК-1, ОБ-1, ОБ-2, Д-1, Д-2. Спецификация элементов заполнения проемов.	
26	Декоративные элементы	
27	Корзина для кондиционеров	
28	Ограждение балконов	
29	Схема ограждения	
30	Схема балконного козырька	
Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.		
Главный архитектор проекта: <span>Фан Чен Но</span>		

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР (окончание)		
Лист	Наименование	Примечание
31	Устройства отмостки	
32	СФТ из минераловатных плит. Карта дюбелирования минераловатных плит от отмостки здания	
33	Порядок установки стеклотканевых сеток в районе оконных и других проемов. Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах	
34	Типовой узел конструктивного решения СФТ. Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах, антивандальное исполнение	
35	Примыкание системы СФТ к отмостке (для фасада в осях В-Б, 1-2). Примыкание системы СФТ к кровле	
36	Примыкания системы к окнам и оконным отливам	
37	Примыкание системы СФТ к низу балконной плиты. Узел сопряжения СФТ с балконной плитой. Примыкание системы СФТ к существующему остеклению балконов	
38	Крепление декоративных элементов	
Ведомость ссылочных документов и прилагаемых материалов		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Каталог декоративных элементов ООО "Классический стиль"	
СТО 58239148-001-2006	Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки "Ceresit"	
ГОСТ 34180-2017	Прокат стальной тонколистовой холоднокатаный и холоднокатаный горячеоцинкованный с полимерным покрытием с непрерывных линий. Технические условия	
ГОСТ 24045-2016	Профили стальные листовые гнутые с трапецеидальными гофрами для строительства. Технические условия	
ГОСТ 19903-2015	Прокат листовой горячекатаный. Сортамент	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия	
ГОСТ 8639-82	Трубы стальные квадратные. Сортамент	
ГОСТ 8645-68	Трубы стальные прямоугольные. Сортамент	
ГОСТ 8509-93	Уголки стальные горячекатаные равнополочные. Сортамент	
ГОСТ 10923-93	Рубероид. Технические условия	
80/1-65-2019 - АР		
Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Кол.уч.	Лист
Разработал	Проценко А.В.	Подпись
Проверил	Фан Чен Но	Дата
Норм.контр.	Проценко А.В.	Подпись
ГАП	Фан Чен Но	Дата
Общие данные (начало)		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Стадия

Лист

Листов

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

– при определении расстояния от передней кромки лесов до основания необходимо учесть наличие существующих или предусмотренных проектом выступающих элементов фасада (карнизы пилястры наличники и т.д.);

– леса должны заходить за угол здания на расстоянии не менее чем 2 м;

– крепление лесов к основанию осуществляется тонкими крепежными элементами строго перпендикулярно к основанию, чтобы после демонтажа лесов заплатки от крепежей были минимальными;




– необходимо обеспечить максимально удобный доступ к любой точке обрабатываемой поверхности.

5.3 Подготовка строительного основания.




5.3.1 Монтаж системы «Ceresit WM» следует начинать только после проведения работ по обследованию и подготовке строительного основания.

5.3.2 Поверхность основания должна быть сухой структурно крепкой.

5.3.3 Поверхность очищается от грязи пыли, наплывов и подтеков бетона, кладочного раствора, должны быть удалены все старые элементы опалубки, металлические крепления, выступающие части кладочной сетки и т.д. (то что удалить невозможно, должно быть тщательно прокрашено специальными антикоррозионными составами).

						80/1-65-2019 - АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Проценко А.В.					Стадия	Лист	Листов
Проверил		Фан Чен Хо					Р	2	
						Общие данные (продолжение)	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контр.		Проценко А.В.							



						80/1-65-2019 - АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Проценко А.В.					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Фан Чен Но							
Норм.контр.	Проценко А.В.					Общие данные (продолжение)	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	



	Взам. инв. N	
	Подпись и дата	
Инв. N подл.		

5.9.8 Декоративную отделку следует выполнять при температуре воздуха и основания от +5 до +30°С и относительной влажности воздуха не более 80% в период выполнения работ и высыхания материала. Свеженанесенный декоративный штукатурный слой в течение трех суток следует защищать от прямого воздействия дождя и пересыхания под воздействием прямых солнечных лучей.

5.9.9 Для исключения разнотона декоративного покрытия на больших однородных площадях следует использовать "цветную" декоративную штукатурку одной партии, воду из одного источника, во всех замесах использовать одинаковое количество воды затворения на кг сухой смеси и в течение 3 суток выдерживать температурный режим применения.

Возможно механизированное нанесение декоративных штукатурок "камешковой" фактуры в соответствии с "Руководством по механизированному нанесению материалов "Ceresit".

5.10. Окраска декоративного защитного слоя

5.10.1 Штукатурные составы на основе акрилового, силикатного, силиконового и силикатно-силиконового связующего колеруются в объеме. В этом случае окраска фасадными красками не требуется, но может быть выполнена при необходимости. В случае использования минеральных декоративных штукатурок "под окраску" их окраску осуществляют фасадными красками "Ceresit".

5.10.2 Окраска стен производится по полностью просохшему основанию при помощи колерованной краски, соответствующей типу имеющегося на фасаде защитного слоя:

- окраска минеральных защитных штукатурок, производится с применением наиболее подходящей силикатной краски Ceresit (СТ 42, СТ 44, СТ 48, СТ 54);
- окраска акриловых защитных штукатурок и малярных покрытий, производится с применением акриловых красок Ceresit СТ 42 или Ceresit СТ 44;
- окраска силикатных защитных штукатурок и малярных покрытий, производится с применением силикатной краски Ceresit СТ 54;
- окраска силиконовых и силикатно-силиконовых защитных штукатурок и малярных покрытий, производится с применением силиконового краски Ceresit СТ 48.

5.10.3 Окрашивание минеральных декоративных штукатурок Ceresit СТ 35, Ceresit СТ 137 "под окраску" возможно:

- силикатной фасадной краской Ceresit СТ 54 через три дня;
- силиконовой краской Ceresit СТ 48 через семь дней;
- акриловыми красками Ceresit СТ 42, Ceresit СТ 44 через семь дней после нанесения декоративных штукатурок.

5.10.4 Перед нанесением фасадных красок поверхность декоративной штукатурки грунтуется грунтовкой Ceresit СТ 17. После тщательного перемешивания грунтовка Ceresit СТ 17 наносится на основание с помощью кисти. Дальнейшую окраску можно проводить только после полного высыхания грунтовки (через 4-6 часов, в зависимости от условий высыхания).

Фасадные краски "Ceresit" производятся уже готовыми к применению. Перед использованием содержимое емкости следует тщательно перемешать.

5.10.5 Окрасочное покрытие рекомендуется наносить не менее чем за два прохода. Первый слой краски наносят кистью. При нанесении первого слоя краску можно довести до нужной консистенции, добавив:

- в акриловые краски Ceresit СТ 42, СТ 44 - не более 7%;
- в силикатную - 10-15%;
- в силиконовую краску Ceresit СТ 48 - до 5% чистой воды и повторно перемешав.

Второй, а при необходимости третий, слой краски наносят не разбавляя. При этом нужно следить за равномерностью нанесения краски. Возможно механизированное нанесение в соответствии с "Руководством по механизированному нанесению материалов "Ceresit".

В зависимости от условий высыхания краски второй слой можно наносить через:

- 4-5 часов для акриловых красок Ceresit СТ 42, СТ 44;
- 12 часов для силикатной краски Ceresit СТ 54;
- 12-24 часов для силиконовой краски Ceresit СТ 48.

Краска Ceresit СТ 54 имеет сильную щелочную реакцию и может вызвать необратимое обесцвечивание на стеклянных, керамических, полимерных, деревянных, металлических и каменных поверхностях. Поэтому не предназначенные под покраску поверхности (например, окна, двери) необходимо закрывать пленкой или бумагой.

5.11. 1 Заделка мест анкеровки строительных лесов

В процессе демонтажа строительных лесов произведите заделку мест их анкеровки в следующем порядке:

- заполните места анкеровки лесов в стене тем же теплоизоляционным материалом;
- нанесите слой клеевого раствора и заармируйте его сеткой;
- нанесите защитный декоративный слой;
- загрунтуйте защитный декоративный слой;
- произведите его покраску (если требуется).

5.11.2. После полного высыхания декоративно-защитной штукатурки, но не ранее чем через 24 часа, устраивают примыкание системы утепления к рамам окон (коробкам дверей, кровле, цоколю и т.д.):

- на раму окна и на откос наклеить полосами малярный скотч, расстояние между полосами должно составлять 5 мм;
- при помощи пистолета между полосами скотча тонким слоем нанести герметик;
- пальцем равномерно разровнять герметик;
- аккуратно снять скотч с рамы и откоса.

ВНИМАНИЕ!

В связи с массовыми фальсификациями качественно-количественных характеристик применяемых материалов, заказчику проконтролировать:


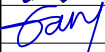

1. Все сертификаты должны быть заверены синей печатью сертификатодержателя и подписью ответственного лица.
2. Не допускается прием заказчиком исполнительной документации с сертификатами, заверенными третьими лицами, подрядными и субподрядными организациями !
3. Торговая организация, осуществлявшая отпуск подрядной организации материала, изделий, оборудования указывает на сертификате сведения о количестве отпущенного материала, изделий, оборудования. и заверяет указанные данные печатью, подписью и контактными данными ответственного лица.
4. Все изменения согласовать с проектной организацией.

						80/1-65-2019 - АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Проценко А.В.						Стадия	Лист	Листов
Проверил	Фан Чен Но						Р	5	
						Общие данные (окончание)	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контр.	Проценко А.В.								



## Общие указания

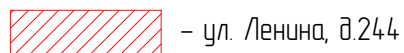
1. Исходные данные.
- 1.1 Основанием для разработки документации является:  
Муниципальное Задание на выполнение работ по разработке проектной документации объекта: "Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244"
2. Условия строительства.
- 2.1. Проект разработан для района со следующими природно-климатическими условиями:
  - Климатический район (СНиП 23-01-99\*).....II.
  - Климатический подрайон.....IIз.
  - Расчетная зимняя температура наружного воздуха.....минус 21°С.
  - Нормативная ветровая нагрузка (по СП 20.13330.2011).....73 кг/м<sup>2</sup>
3. Характеристика существующего объекта:  
Здание представляет собой: 4-этажный, 1-подъездный, многоквартирный жилой дом, с размещением на 1-м этаже помещений общественного назначения, г-образной формы с размерами в плане 23,0х18,3 м.
- 3.1. Уровень ответственности здания –II.  
Степень огнестойкости здания – II.
4. Строительные решения
- 4.1 Проектом предусмотрено:
  - демонтаж существующей вывески;
  - ремонт металлического козырька над входом в подъезд;
  - демонтаж деревянных оконных бляхов в подъезде и устройство новых из ПВХ профилей;
  - демонтаж деревянных витражей балконов на фасадах в осях 1-3, А-В и устройство новых из ПВХ профилей;
  - демонтаж водосточных труб и устройство новых;
  - демонтаж оконных отливов и устройство новых;
  - демонтаж существующих кондиционеров, козырьков над кондиционерами и кронштейнов, с обратным монтажом и устройством декоративной корзины на фасаде в осях 1-3;
  - демонтаж и устройство нового покрытия на балконных козырьках из профилированного листа;
  - демонтаж экранов балконов, устройство новых;
  - окраска металлической пожарной лестницы;
  - демонтаж существующих рольставней и обратный монтаж;
  - утепление наружных стен здания с последующей отделкой декоративно-защитной штукатуркой "Ceresit";
  - ремонт отмостки дома;
  - ремонт приямка;
  - демонтаж существующих и устройство новых декоративных деталей (оконные наличники, карниз междуэтажный и т.п.);
  - устройство новых балконных экранов из профилированного листа;
  - окраска деревянных переплетов оконных проемов и балконов;
- 4.2. Работы по бетонированию выполнять согласно требованиям:
  - СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
  - СНиП III-4-80\* "Техника безопасности в строительстве".

Инв.№ подл.	Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	4.2. Проект на восстановление выполняется согласно предписаниям: - СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". - СНиП III-4-80* "Техника безопасности в строительстве".									
										80/1-65-2019 – АР			
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244						
Разработал		Проценко А.В.								Стадия	Лист	Листов	
Проверил		Фан Чен Хо								Р	6		
						Общие указания				МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск			
Норм.контр.		Проценко А.В.											

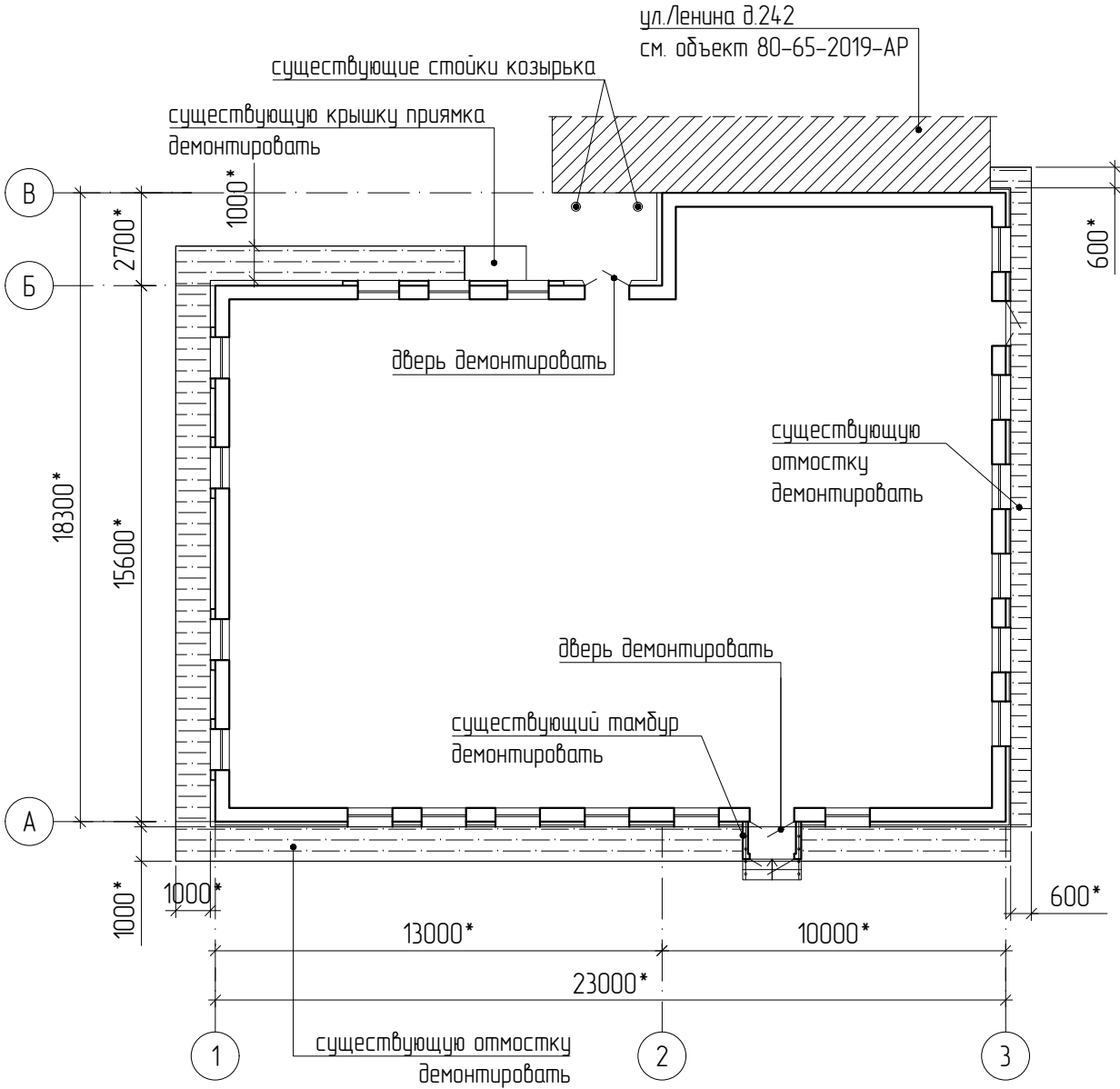
## Ситуационный план



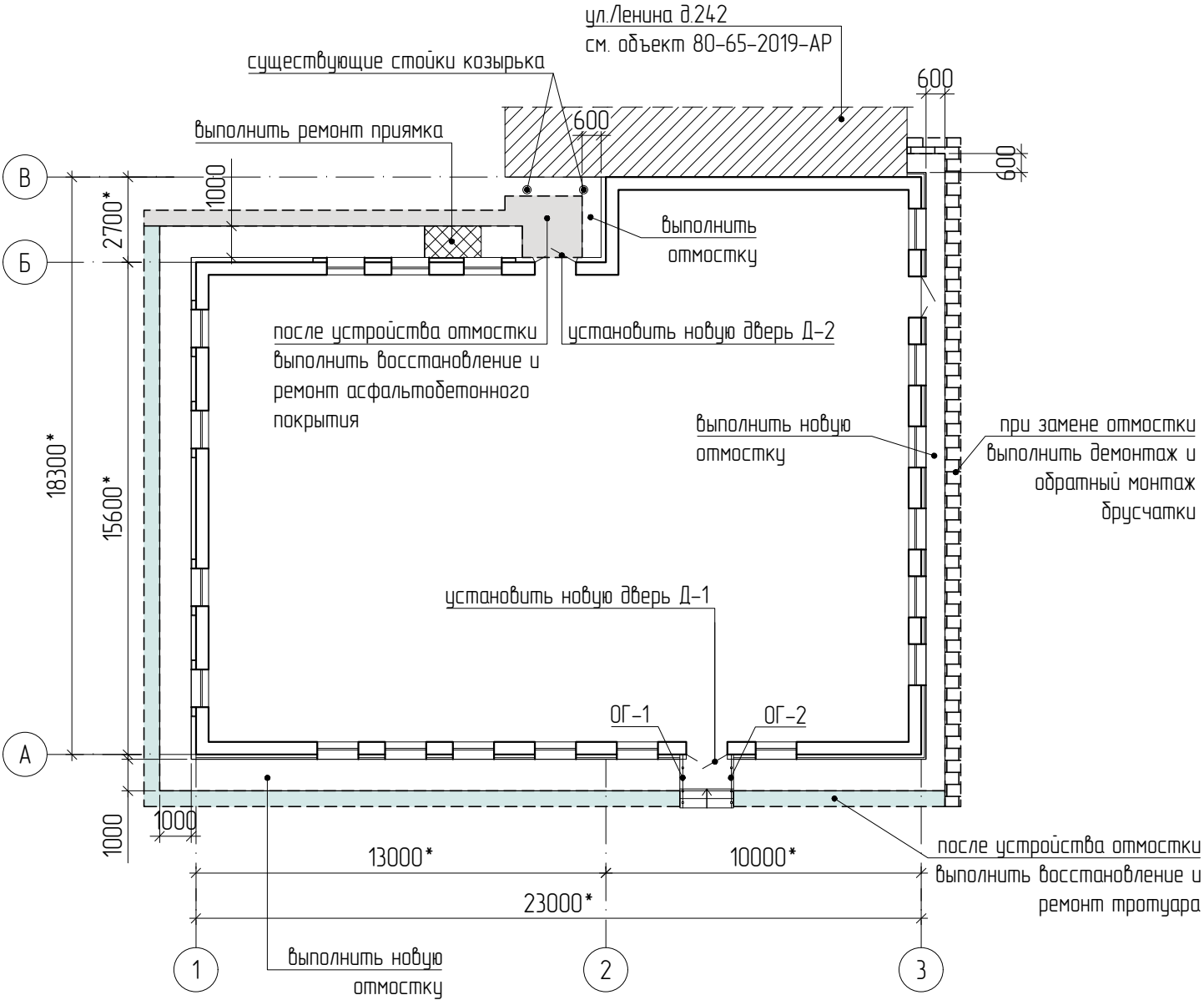
### Условные обозначения

[illegible]

План наружных стен здания до ремонта



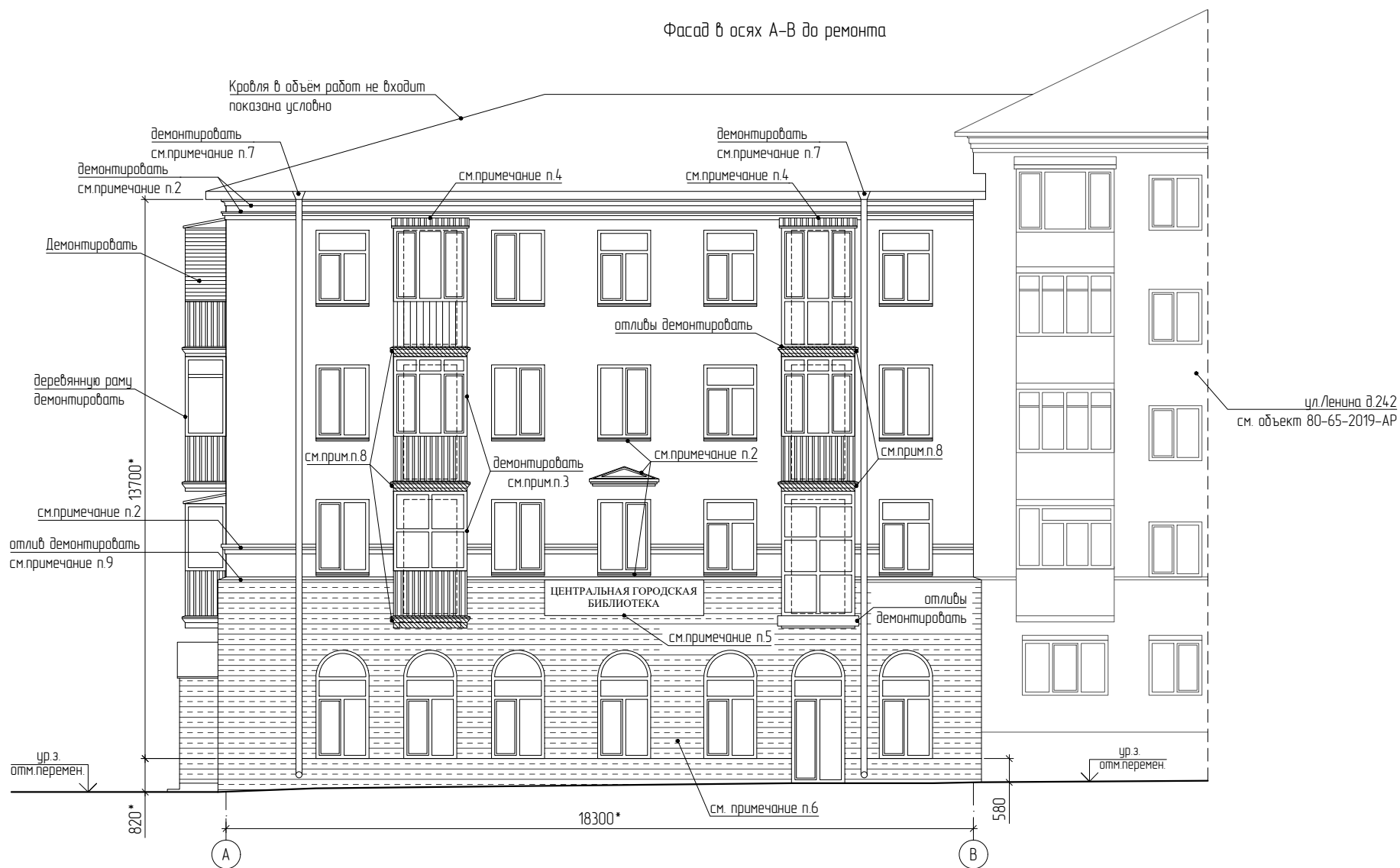
План наружных стен здания после ремонта



1. Знак \* означает – размер уточнить по месту

						80/1-65-2019 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Проценко А.В.			<i>А.В. Проценко</i>			Р	8
Проверил	Фан Чен Но			<i>Фан Чен Но</i>				
Норм.контр.	Проценко А.В.			<i>А.В. Проценко</i>		Планы	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

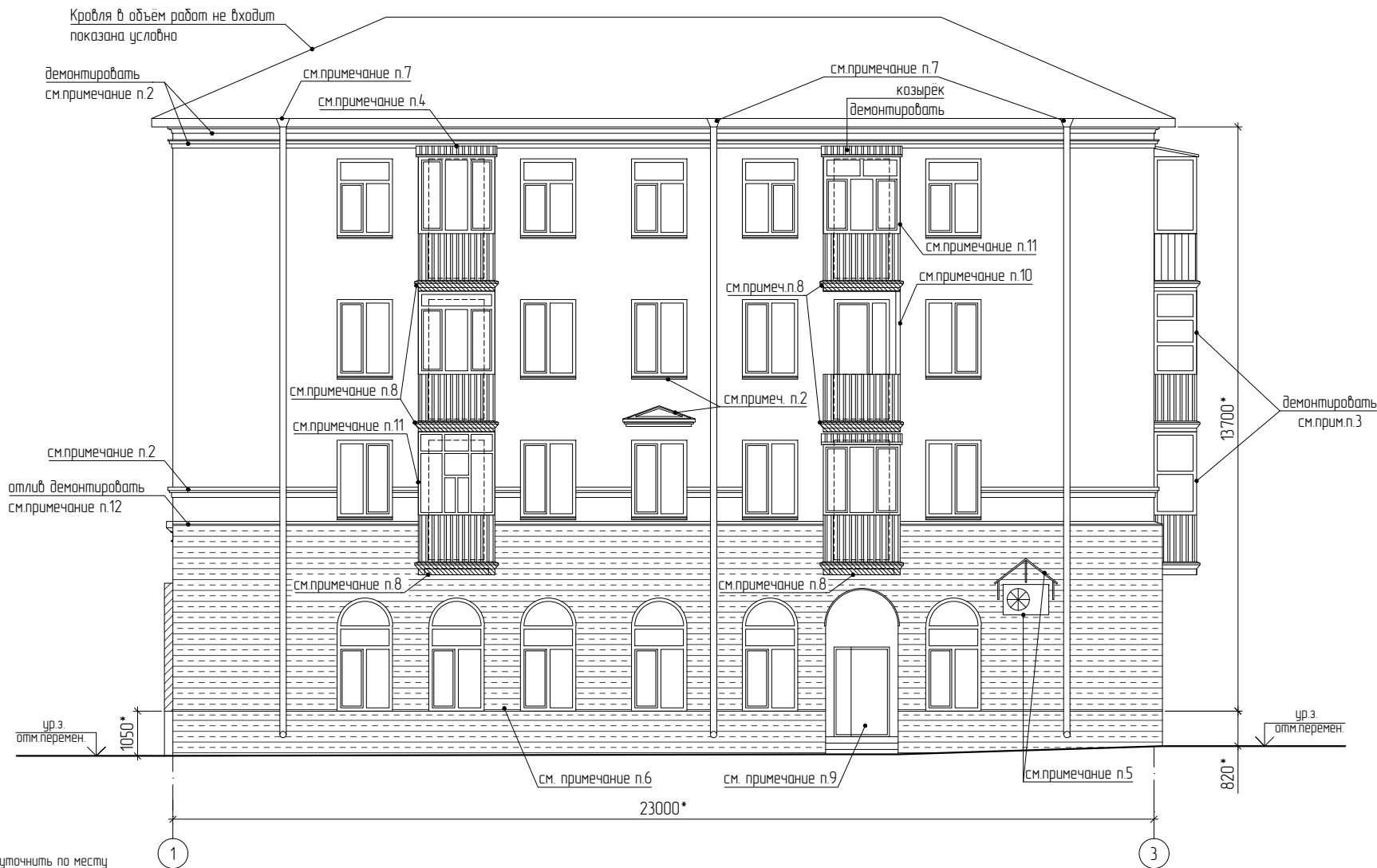
Инв.№ подл.	Взам. инв. №



1. Знак \* означает – размер уточнить по месту
2. Все существующие декоративные элементы сбить (см. л.22).
3. Существующее деревянное остекление балконов демонтировать. Выполнить новое из ПВХ-профилей (см.л.25).
4. Существующее покрытие балконов козырьков из профилированного листа демонтировать. Выполнить новое (см.л.23).
5. Существующую вывеску демонтировать до начала ремонтных работ.
6. Надёжной вентилируемый фасад из фиброцементных панелей демонтировать (см.ведомость демонтажных работ л.21).
7. Существующие водосточные трубы демонтировать (см.ведомость демонтажных работ л.21).
8. Существующие балконные плиты отремонтировать, окрасить (см. л.23).
9. Существующий отлив демонтировать (см.ведомость демонтажных работ л.21).

						80/1-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проценко А.В.			<i>А.В. Проценко</i>			Р	9	
Проверил	Фан Чен Хо			<i>Фан Чен Хо</i>					
Норм.контр.	Проценко А.В.			<i>А.В. Проценко</i>		Фасад в осях А-В до ремонта	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

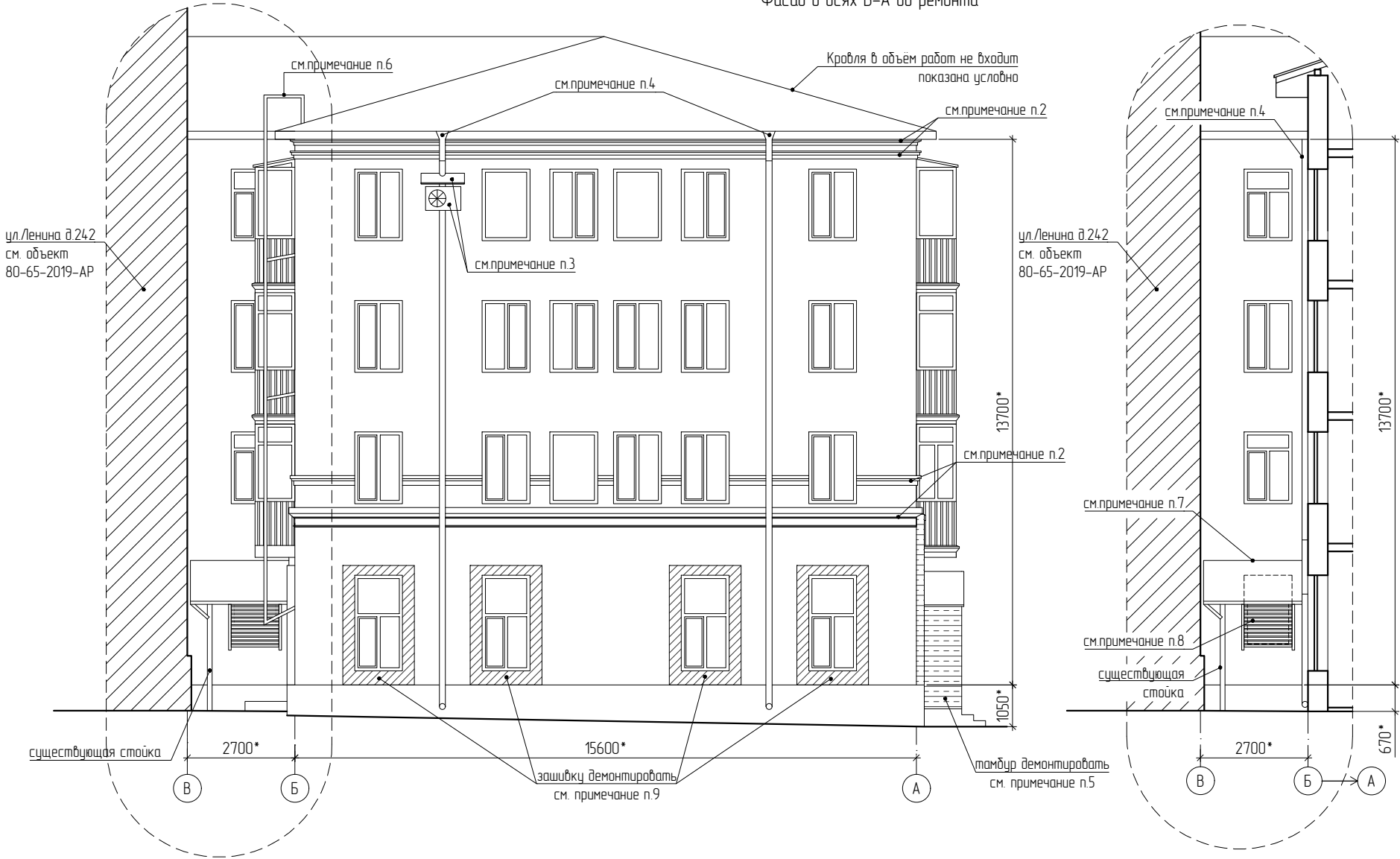
Фасад в осях 1-3 до ремонта



1. Знак \* означает – размер уточнить по месту  
2. Все существующие декоративные элементы сбить  
3. Существующие деревянные балконные рамы с наружной стороны очистить от существующего покрытия и окрасить (см.л.23).  
4. Существующее покрытие балконных козырьков из профилированного листа демонтировать. Выполнить новое (см.л.23).  
5. При выполнении ремонтных работ выполнить демонтаж и обратный монтаж существующего кондиционера, кронштейнов (см.л.23).  
6. Надвесной вентилируемый фасад из фиброцементных панелей демонтировать (см.ведомость демонтажных работ л.21).  
7. Существующие водооточные трубы демонтировать (см.ведомость демонтажных работ л.21).  
8. Существующие балконные плиты отремонтировать, окрасить (см. спецификацию элементов ремонта фасада л.23).  
9. Существующий тамбур и металлическую дверь демонтировать (см.ведомость демонтажных работ л.21).  
10. Фрагмент деревянной балконной рамы демонтировать (см.ведомость демонтажных работ л.21).  
11. Существующее деревянное остекление балкона демонтировать. Выполнить новое из ПВХ-профилей (см.л.25).  
12. Существующий отлив демонтировать (см.ведомость демонтажных работ л.21).

						80/1-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проценко А.В.			<i>А.В. Проценко</i>			Р	10	
Проверил	Фан Чен Хо			<i>Фан Чен Хо</i>					
Норм.контр.	Проценко А.В.			<i>А.В. Проценко</i>		Фасад в осях 1-3 до ремонта	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

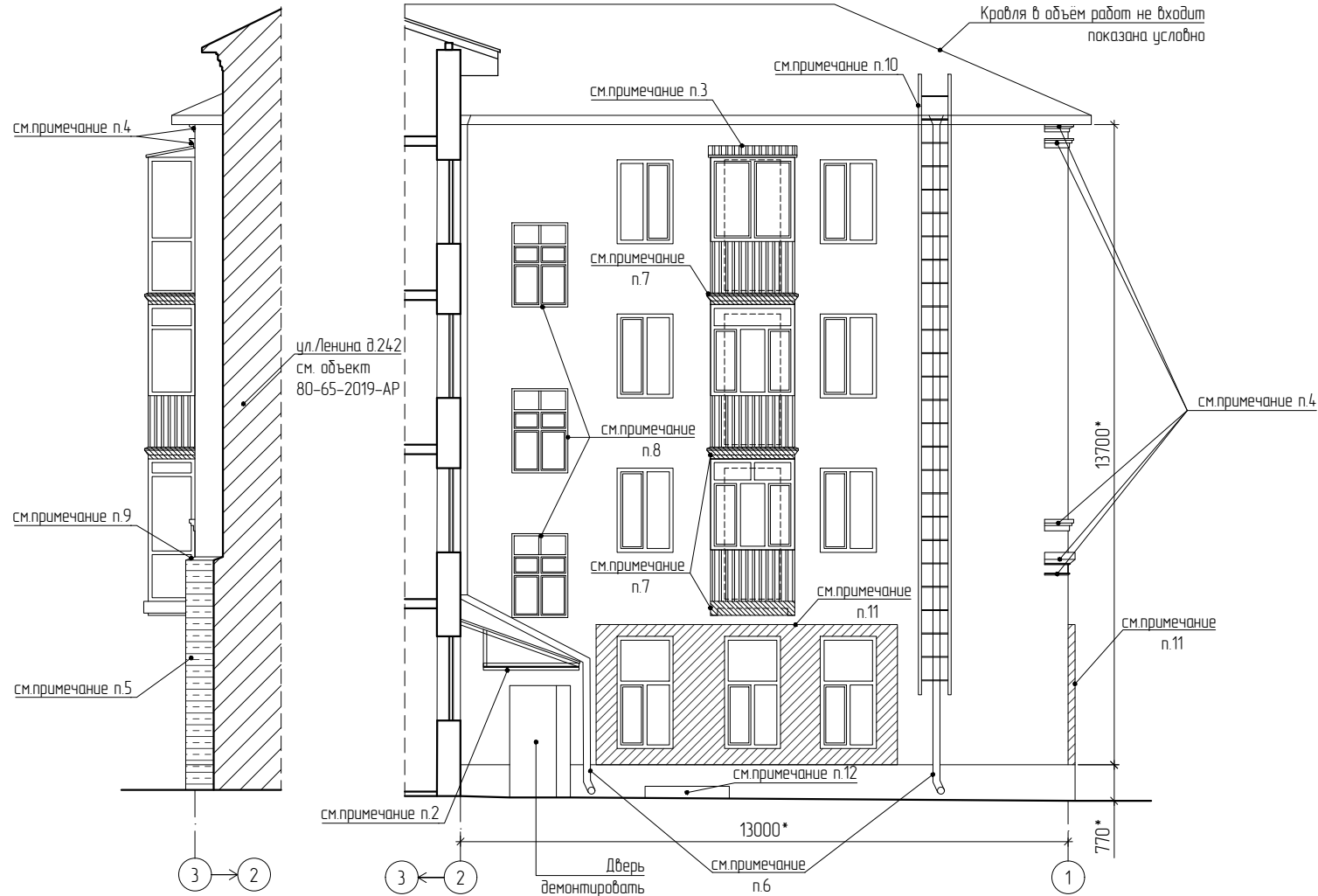
Фасад в осях В-А до ремонта



1. Знак \* означает – размер уточнить по месту  
2. Все существующие декоративные элементы сбить (см. Спецификацию элементов ремонта фасадов л.22).  
3. При выполнении ремонтных работ выполнить демонтаж и обратный монтаж существующего кондиционера, коронштейнов (см.спецификацию элементов ремонта фасада л.23).  
4. Существующие подоконные трубы демонтировать (см.ведомость демонтажных работ л.21).  
5. Существующий тамбур демонтировать (см.ведомость демонтажных работ л.21).  
6. Существующую пожарную лестницу окрасить (см.л.23)  
7. Существующую конструкцию козырька демонтировать, стойки козырька из трубы окрасить (см.л.24)  
8. При выполнении ремонтных работ выполнить демонтаж и обратный монтаж существующих рольставней (см.спецификацию элементов ремонта фасада л.23).  
9. Существующую зашивку из ЦСП демонтировать (см.ведомость демонтажных работ л.21).

						80/1-65-2019 – AP			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проценко А.В.			<i>А.В. Проценко</i>			Р	11	
Проверил	Фан Чен Хо			<i>Фан Чен Хо</i>					
Норм.контр.	Проценко А.В.			<i>А.В. Проценко</i>		Фасад в осях В-А до ремонта	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

# Фасад в осях 3-1 до ремонта






1. Знак \* означает – размер уточнить по месту
2. Конструкцию козырька частично демонтировать (с.м.л.24).
3. Существующее покрытие балконного козырька из профилированного листа демонтировать. Выполнить новое (с.м.л.23).
4. Все существующие декоративные элементы сбить (с.м. л.22).
5. Навесной вентилируемый фасад из фиброцементных панелей демонтировать (с.м.ведомость демонтажных работ л.21).
6. Существующие водосточные трубы демонтировать (с.м.ведомость демонтажных работ л.21).
7. Существующие балконные плиты отремонтировать, окрасить (с.м. л.23).
8. В подъезде существующие деревянные окна демонтировать. Выполнить новые ПВХ
9. Существующий отлив демонтировать (с.м.ведомость демонтажных работ л.21).
10. Существующую пожарную лестницу окрасить (с.м.л.23)
11. Существующую зашивку из ЦСП демонтировать (с.м.ведомость демонтажных работ л.21).
12. Отремонтировать существующий приямок и крышку приямка (с.м.л.23)

						80/1-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проценко А.В.			<i>А.В. Проценко</i>			Р	12	
Проверил	Фан Чен Хо			<i>Фан Чен Хо</i>					
Норм.контр.	Проценко А.В.			<i>А.В. Проценко</i>		Фасад в осях 3-1 до ремонта	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		



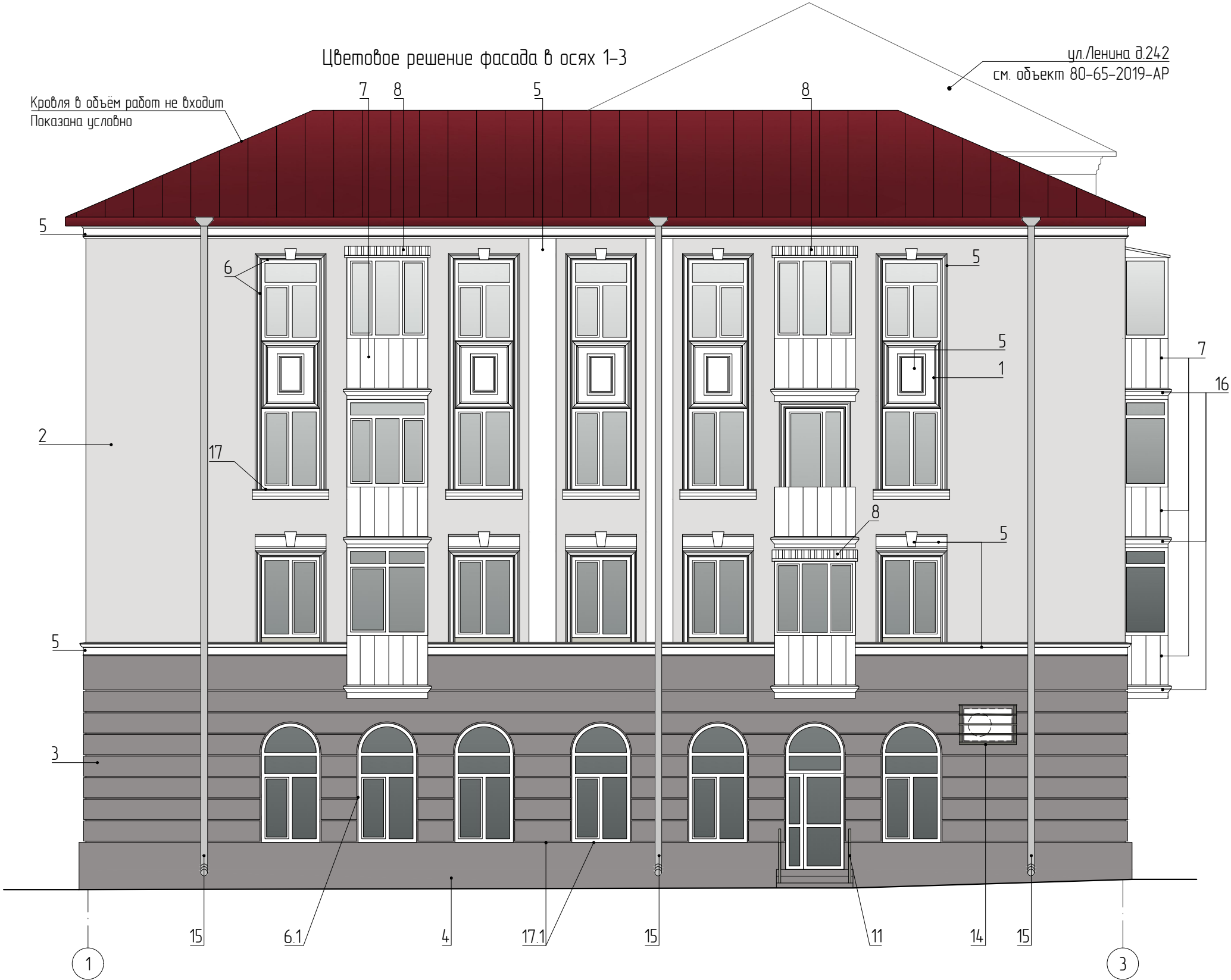


Ведомость отделки фасадов					
Поз.	Наименование элементов фасада	Вид отделки	Кол-во, м²	Цвет	Примеч.
1	Участки стен	Силикатная краска для фасадов Ceresit CT 54 за два раза по оштукатурке	28,0	9003 – сигнальный белый	Цвет по каталогу RAL
2	Участки стен	Силикатная краска для фасадов Ceresit CT 54 за два раза по оштукатурке	489,0	МП NCS S 1500-N	Цвета палитра "Москва-фасад"
3	Участки стен	Силикатная краска для фасадов Ceresit CT 54 за два раза по оштукатурке	273,0	МП NCS S 3502-R	Цвета палитра "Москва-фасад"
4	Цоколь	Силикатная краска для фасадов Ceresit CT 54 за два раза по оштукатурке	70,0	МП NCS S 3502-R	Цвета палитра "Москва-фасад"
5	Декоративные детали	Силикатная краска для фасадов Ceresit CT 54 за два раза по оштукатурке	133,0	9003 – сигнальный белый	Цвет по каталогу RAL
6	Откосы	Силикатная краска для фасадов Ceresit CT 54 за два раза по оштукатурке	85,0	9003 – сигнальный белый	Цвет по каталогу RAL
6.1	Откосы	Силикатная краска для фасадов Ceresit CT 54 за два раза по оштукатурке	45,0	МП NCS S 3502-R	Цвета палитра "Москва-фасад"
7	Ограждение балконов	Линейные панели ВФ МП ЛП-0-24х217/0	см.л.28	9003 – сигнальный белый	Каталог RAL
8	Покрытие балконных козырьков	Профилированный лист с полимерным покрытием С21-1000-0,7	см.л.23	9003 – сигнальный белый	Каталог RAL
9	Входные двери	Краска для металлических поверхностей с молотковым эффектом	см.л.25	9037 – серо-алюминиевый	Каталог RAL
10	Лотки для электрокабелей	Лоток перфорированный горячеоцинкованный	см.л.23	7037 – пыльно-серый	Каталог RAL
11	Ограждение крылец	Окраска атмосферостойкой эмалью для металла за два раза по оштукатурке	см.л.25	9007 – серо-алюминиевый	Каталог RAL
12	Стенки крыльца	Покраска фасадной краской за 2 раза	1,5	7037 – пыльно-серый	Цвет по каталогу RAL
13	Козырек	Окрасить эмалью в 4 слоя	см.л.24	7037 – пыльно-серый	Цвет по каталогу RAL
14	Декоративный экран кондиционера	Порошковая покраска	см.л.27	7037 – пыльно-серый	Цвет по каталогу RAL
14.1	Декоративный экран кондиционера	Порошковая покраска	см.л.27	7047 – тельегрей 4	Цвет по каталогу RAL
15	Трубы водостока	Стальной водосток с полимерным покрытием	см.л.23	7047 – тельегрей 4	Цвет по каталогу RAL
16	Балконные плиты	Покраска фасадной краской белого цвета за 2 раза	см.л.23	9003 – сигнальный белый	Цвет по каталогу RAL
17	Отливы	Оцинкованная листовая сталь с полимерным покрытием 0,7мм	см.л.22	9003 – сигнальный белый	Цвет по каталогу RAL
17.1	Отливы	Оцинкованная листовая сталь с полимерным покрытием 0,7мм	см.л.22	7037 – пыльно-серый	Цвет по каталогу RAL

						80/1-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Проценко А.В.						Стандия	Лист	Листов
Проверил	Фан Чен Хо						Р	13	
						Цветовое решение фасада в осях А-В Ведомость отделки фасадов	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контр.	Проценко А.В.								

Инв.№	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

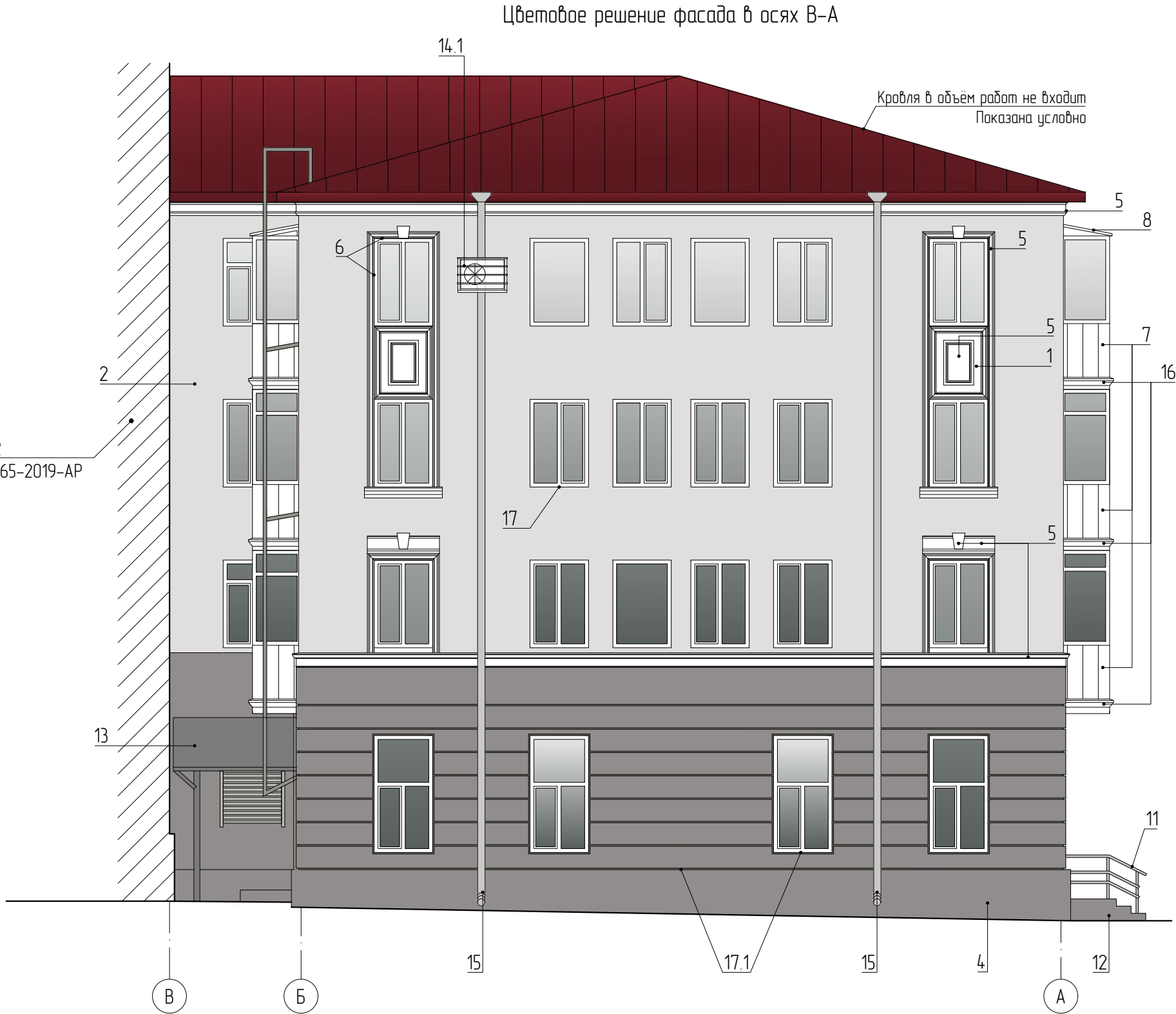
1. Ведомость отделки фасадов см.л.13



						80/1-65-2019 - АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Проценко А.В.					Р	14
Проверил		Фан Чен Но						
Норм.контр.		Проценко А.В.				Цветовое решение фасада в осях 1-3	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

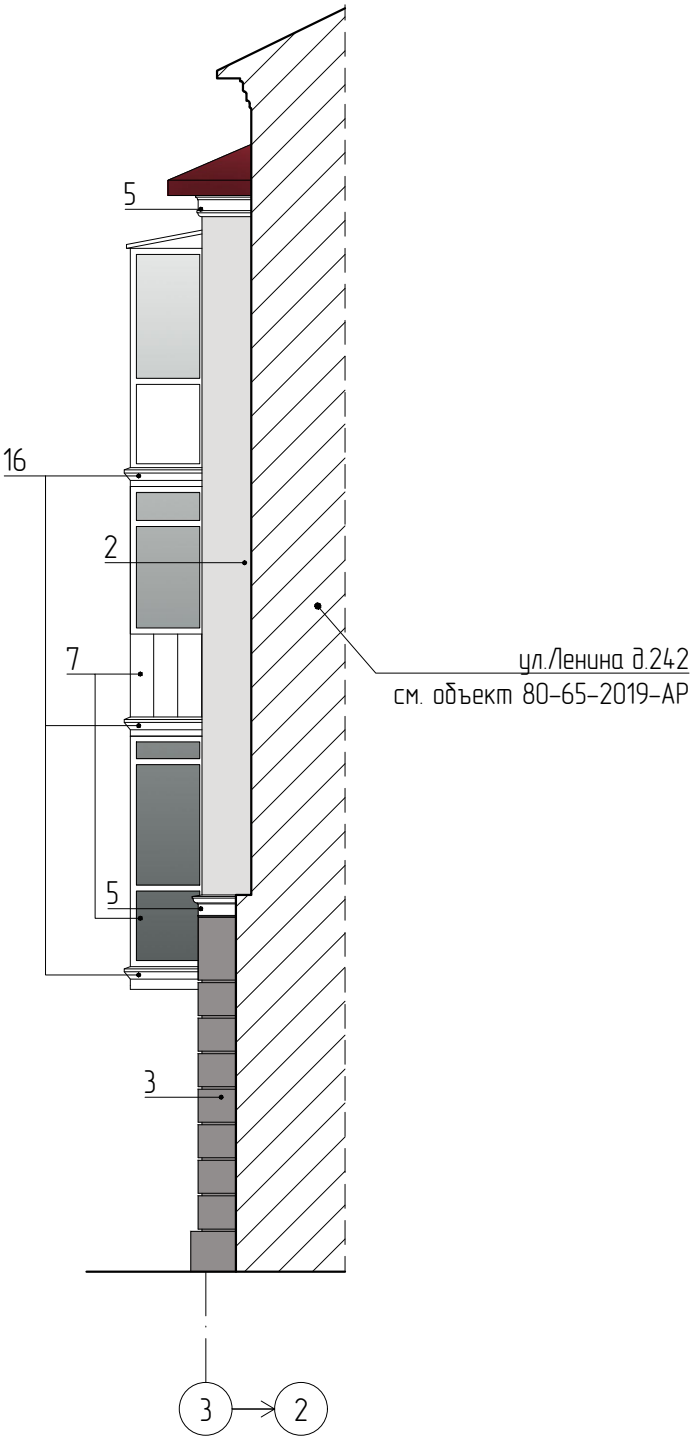
Инв.№	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1. Ведомость отделки фасадов см.л.13



						80/1-65-2019 - АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Проценко А.В.			<i>Проценко А.В.</i>			Р	15
Проверил	Фан Чен Но			<i>Фан Чен Но</i>				
						Цветовое решение фасада в осях В-А	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Норм.контр.	Проценко А.В.			<i>Проценко А.В.</i>				

Цветовое решение фасада в осях 3-1



Инв.№	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1. Ведомость отделки фасадов см.л.13

						80/1-65-2019 - АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Проценко А.В.						Р	16
Проверил	Фан Чен Но							
Норм.контр.	Проценко А.В.					Цветовое решение фасада в осях 3-1	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

Фасад в осях А-В после ремонта




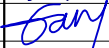

						80/1-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Проценко А.В.							Стадия
Проверил		Фан Чен Но							Лист
									Листов
									Р
									17
Норм.контр.		Проценко А.В.				Фасад в осях А–В после ремонта			МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск

1. Знак \* означает – размер уточнить по месту
2. Отметки показаны условно
3. К изготовлению рустовых камней приступать после детальных обмеров



Фасад в осях В-А после ремонта



						80/1-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Проценко А.В.						Стадия	Лист
Проверил		Фан Чен Но						Р	19
Норм.контр.		Проценко А.В.				Фасад в осях В-А после ремонта		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

1. Знак \* означает – размер уточнить по месту
2. Отметки показаны условно
3. К изготовлению рустовых камней приступать после детальных обмеров



Фасад в осях 3-1 после ремонта



Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

1. Знак \* означает – размер уточнить по месту  
2. Отметки показаны условно


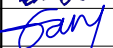

						80/1-65-2019 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Проценко А.В.		<i>А.В. Проценко</i>			Р	20
Проверил		Фан Чен Но		<i>Фан Чен Но</i>				
Норм.контр.		Проценко А.В.		<i>А.В. Проценко</i>		Фасад в осях 3-1 после ремонта	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Поз.	Обозначение	Кол-во	Масса, кг	Примеч.
1	Демонтаж двойных деревянных окон в подъезде размером 1200*х1800*(h) мм (фасад в осях 2-1)	3 шт.		места общего пользования
2	Демонтаж навесного вентилируемого фасада из фиброцементных панелей (фасады в осях А-В, 1-3, 3-1)	187,0 м²		
3	Демонтаж с фасада отлива из оцинкованной стали (фасады в осях А-В, 1-3, 3-1), шириной 250 мм	42,5 поз.м		10,6 м²
4	Демонтаж кондиционеров (с обратным монтажом, см. спецификацию элементов ремонта фасадов)	2 шт.		
5	Демонтаж существующих козырьков над кондиционерами – оцинкованная листовая сталь т.0,7 мм	1,0 м²		5,49 кг
6	Демонтаж ЦСП по каркасу из профилей КНАУФ (фасады в осях 3-1, В-А)	30,0 м²		
7	Демонтаж оконных откосов из ЦСП (фасады в осях 3-1, В-А)	45,0 поз.м		13,5 м²
8	Демонтаж оконных отливов из ЦСП (фасады в осях 3-1, В-А)	9,0 поз.м		2,7 м²
9	Демонтаж оконных откосов из оцинкованной стали (фасады в осях 1-3, А-В)	75,0 поз.м		22,5 м²
10	Демонтаж оконных отливов из оцинкованной стали	96,0 поз.м		23,0 м²
11	Демонтаж вывески размером 900*х4000*мм (фасад в осях А-В)	1 шт.		
12	Демонтаж профилированного листа с балконных козырьков (покрытие, торцы)	13,0 м²		70,2 кг
13	Демонтаж фартуков, отливов из оцинкованной стали с балконов, фасадов	72,0 поз.м	219,6 кг	40,0 м²
14	Демонтаж водосточных труб d=120* мм	136,0 поз.м		расход дан общий
15	Демонтаж рольставней на окнах размером 1200х1800(h)* (с обратным монтажом)	1 шт.		
16	Частичный демонтаж конструкций козырька над входом в подъезд (фасад в осях В-Б)	1 шт.	292,0 кг	расход дан общий
17	Демонтаж деревянного витража (остекление балкона) размером 3800х1950(h)*мм	3 шт.		
18	Демонтаж деревянного витража (остекление балкона) размером 3800х1800(h)*мм с конструкцией козырька	1 шт.		
19	Демонтаж фрагмента деревянного витража (без остекления) размером 1000х1950(h)*мм	1 шт.		
20	Демонтаж тамбура (фасад в осях 1-3), в т.ч.:	1 шт.		
	Зашивка из ГВЛ	12,0 м²		
	Утеплитель-Минплита	0,2 м³		
	Металлический каркас	107,2 кг		
	Демонтаж покрытия из сотового поликарбоната	4,0 м²		
21	Демонтаж металлической двери размером 1300х2100(h)*мм	1 шт.		
22	Демонтаж крышки прямка, в т.ч.:	1 шт.		
	Деревянный брус 50х50	0,01 м³		
	Кровельная оцинкованная сталь толщ. 0,7 мм	5,0 м²		27,45 кг

Поз.	Обозначение	Кол-во	Масса ед., кг	Примеч.
	Отмостка:			
1	Демонтаж бетонной отмостки t=150*мм	63,0 м <sup>2</sup>		9,5 м <sup>3</sup>

1. Знак \* означает – размер уточнить по месту

						80/1-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Проценко А.В.				Стадия		Лист	Листов
Проверил		Фан Чен Но				Р		21	
Н. контроль		Проценко А.В.				Ведомость демонтажных работ		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	



Спецификация элементов ремонта фасадов (продолжение)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		5. Лотки для электрических кабелей			
1	ОКС	Лоток перфорированный 100х50 L 3000 толщ. 1,2 мм, горячеоцинкованный	22,0 поз.м		
2	ОКС	Крышка на лоток с заземлением осн. 100 горячеоцинкованная сталь L 2000	22,0 поз.м		
3	ОКС	Лоток перфорированный 200х50 L 3000 толщ. 1,2 мм, горячеоцинкованный	25,0 поз.м		
4	ОКС	Крышка на лоток с заземлением осн. 200 горячеоцинкованная сталь L 2000	25,0 поз.м		
		6. Ремонт балконов			
		6.1 Балконные плиты			
1		Очистка балконных плит с наружной стороны от существующего покрытия	40,0 м²		
2		Грунтовка типа "БИРСС грунт бетон-контакт"	40,0 м²		
3		Оштукатуривание балконных плит с наружной стороны составом из сухих смесей (60% от общей площади балконов)	24,0 м²		
4		Ремонтная сухая смесь штукатурная ручная РСМ-2М М350 (25) БИРСС толщ. до 100 мм (40% от общей площади балконов)	16,0 м²		
5		Грунтовка на силикатной основе	40,0 м²		
6		Покраска фасадной краской белого цвета за 2 раза	40,0 м²		
		6.2 Балконные козырьки			
1	ГОСТ 24045-2016	Покрытие существующих козырьков – Профилированный лист с полимерным покрытием С21-1000-0,7 (цвет RAL 9003)	12,0 м²		по сечению а-а, б-б л.24
2	ГОСТ 10923-93	Рубероид, м²	14,0 м²		
3	ИНСИ	Торцы козырьков – Профилированный лист с полимерным покрытием С8-1150-0,5 (цвет RAL 9003)	2,5 м²		
4	ГОСТ 34180-2017	Устройство отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием т. 0,7мм (цвет RAL 9003)	6,5 м²		
5	ГОСТ 34180-2017	Фартук из оцинкованной кровельной стали t=0,7мм с полимерным покрытием (цвет RAL 9003), м²	5,0 м²		
6	ГОСТ 34180-2017	Наружный уголок из оцинкованной стали t= 0.7 мм с полимерным покрытием (цвет RAL 9003), м²	2,0 м²		
		7. Рольставни			
1		Обратный монтаж рольставней на окнах размером 1200х1800(н)*мм	1 шт.		
		8. Кондиционеры			
1		Обратный монтаж существующих кондиционеров	2 шт.		
2		Окраска существующих кронштейнов для кондиционеров, конструкций козырьков атмосферостойкой эмалью по металлу, цвет МП NCS S 0500-N	1,2 м²	7,6	

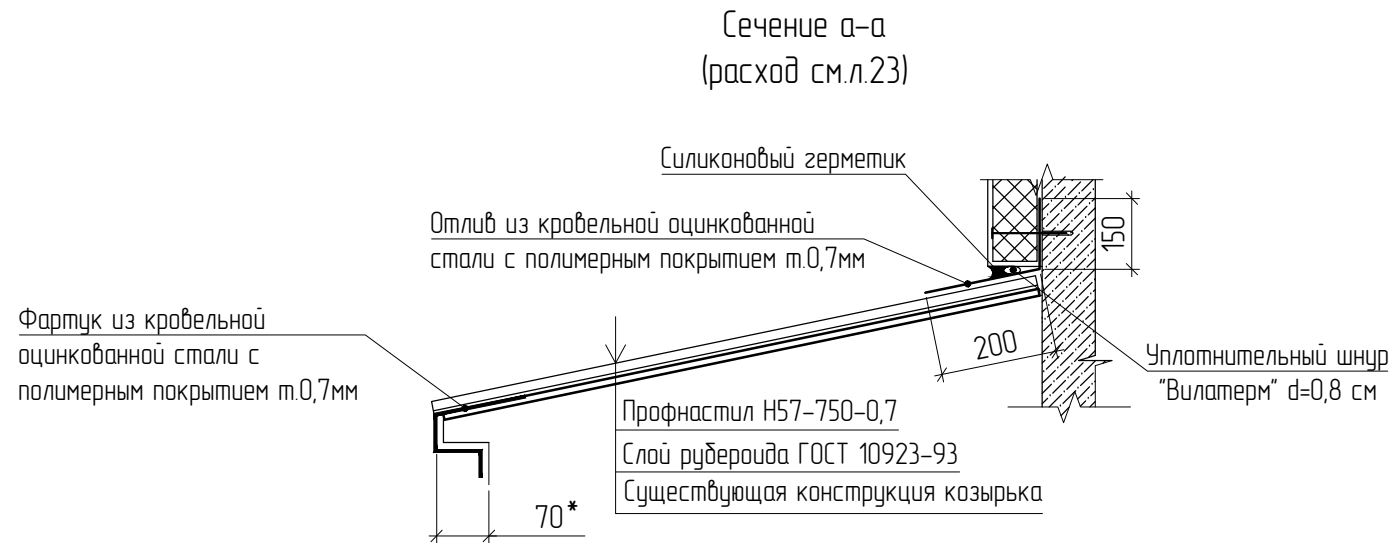
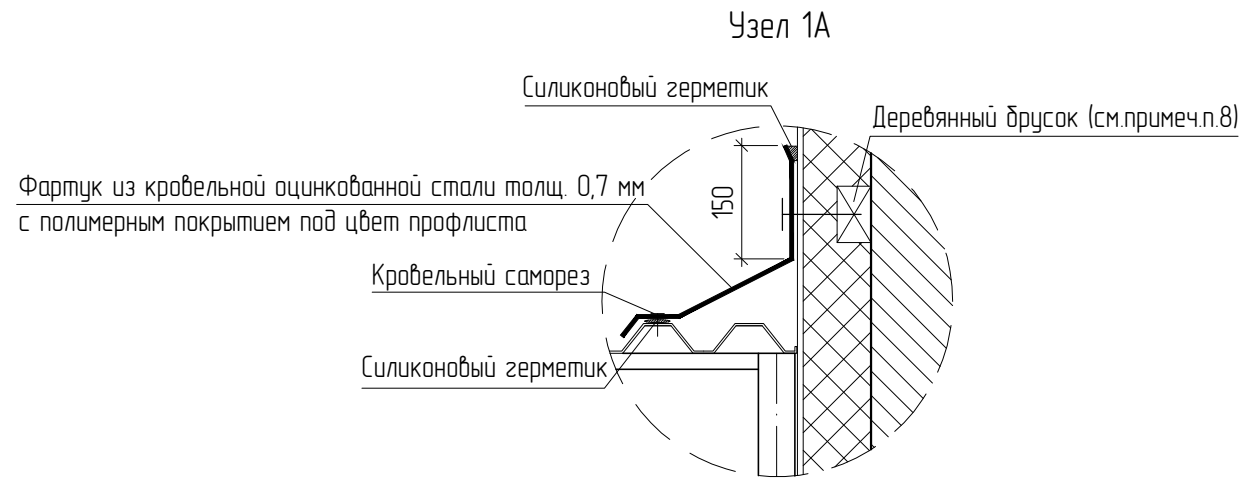
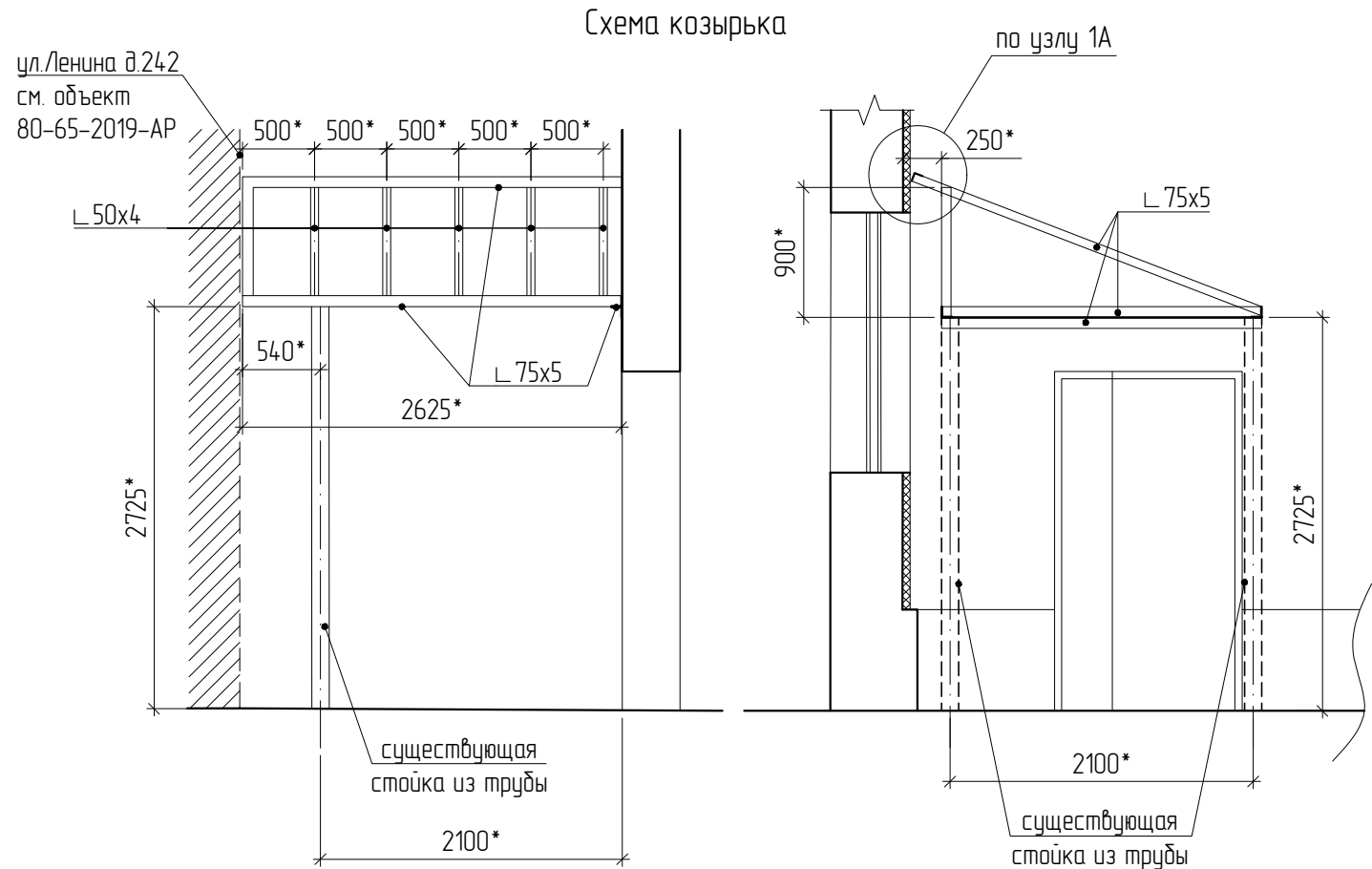
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Спецификация элементов ремонта фасадов (продолжение)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		9. Пожарная лестница			
1		Очистка от существующего лакокрасочного покрытия	9,5 м²	239,2	
2		Покраска поверхности специальным антикоррозионным составом	9,5 м²	239,2	
3		Окраска атмосферостойкой эмалью для металла за два раза по грунтовке	9,5 м²	239,2	
		10. Стальной водосток с полимерным покрытием			см.прим.п.2
		Воронка водостока	9 шт.		
		Хомут под воронку	9 шт.		
		Колено с гофрами	30 шт.		
		Труба водосточная круглая d=150*мм	136,0 поз.м		
		Муфта соединительная	45 шт.		
		Хомут универсальный	120 шт.		
		Шпилька специальная с гайкой	120 шт.		
		Колено сливное	9 шт.		
		Патрубок для соединения трубы с желобом	9 шт.		
		Сетка в воронку	9 шт.		
		11. Ремонт прямка			
1		Деревянный брусок 50х50	0,01 м³		
2		Кровельная оцинкованная сталь с полимерным покрытием толщ. 0,7 мм	5,0 м²		27,45 кг
3		Грунтовка типа "БИРСС грунт бетон-контакт"	3,5 м²		
4		Оштукатуривание стенок прямка армированной сухой смесью АрмМикс СФБ, толщ. 10 мм	3,5 м²		

1. Знак \* означает – размер уточнить по месту

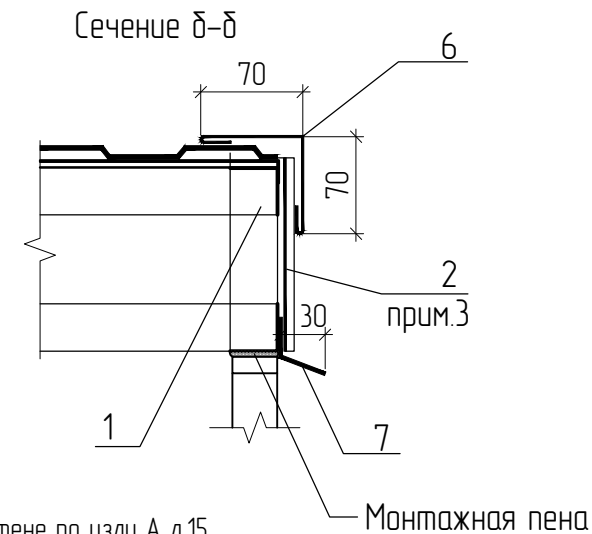
						80/1-65-2019 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Проценко А.В.						Стадия	Лист
Проверил	Фан Чен Но						Р	23
						Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание)	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Н. контроль	Проценко А.В.							

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Спецификация элементов конструкций козырька

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Л 75х5, поз.м	25,0	5,8	145,0 кг
2	ГОСТ 8509-93	Л 50х4, поз.м	22,0	3,05	67,1 кг
3	ГОСТ 24045-2016	Покрытие из профилированного листа с полимерным покрытием Н57-750-0,7, цвет МП NCS S 6010-R10B	7,0 м²		
4	ГОСТ 34180-2017	Фартук из кровельной оцинкованной стали с полимерным покрытием под цвет профлиста	3,2 м²		
5	ГОСТ 34180-2017	Отлив из кровельной оцинкованной стали с полимерным покрытием под цвет профлиста	1,0 м²		
		Выполнить очистку от ржавчины существующих недемонтируемых стоек, огрунтовать и обработать антикоррозийным покрытием, окрасить эмалью за 2 раза, цвет МП NCS S 6010-R10B	2 шт.	43,0	
		Деревянный брус (обработанный огнебиозащитным составом) 50х70, L=поз.м	0,06 м³		
	HILTI	Анкер HILTI HIT HY-500, шт.	5		
	HILTI	Шпилька HAS M12 HILTI, шт.	5		



1. Предусмотреть примыкание козырька к стене по узлу А л.15.
2. Материал стали С-245.
3. Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75\*.
4. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80\*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
5. Все металлические конструкции окрасить атмосферостойкой эмалью за четыре раза по огрунтовке, МП NCS S 6010-R10B. Расход 15,0 м²
6. Знак \* означает – размер уточнить по месту
7. Высоту принять равной высоте демонтируемых узлов
8. Деревянные бруски антисептировать и обработать огнебиозащитным составом

						80/1-65-2019 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Проценко А.В.						Р	24
Проверил	Фан Чен Но							
Н. контроль	Проценко А.В.					Ремонт козырька. Сечения а-а, б-б	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

Схема остекления балкона ОБ-1 (3шт.)

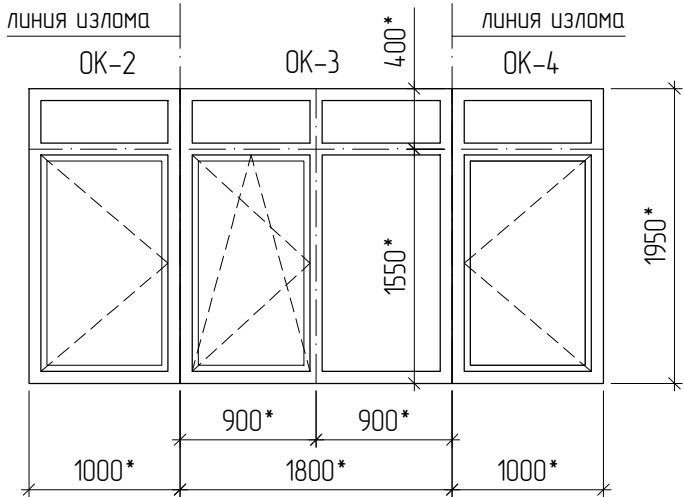
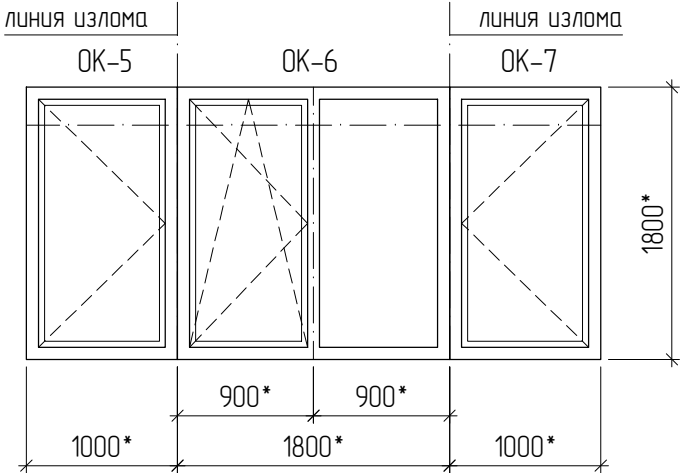
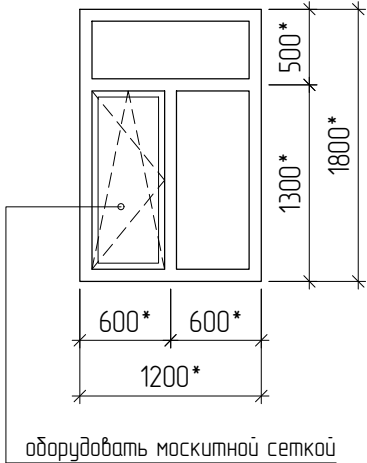


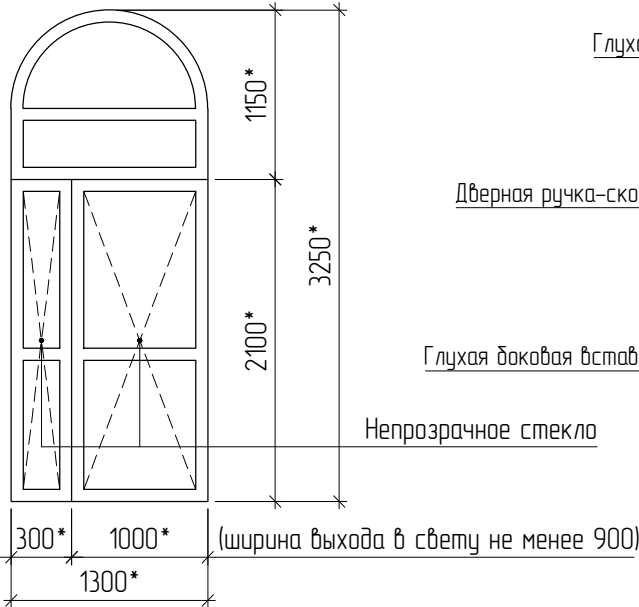
Схема остекления балкона ОБ-2 (1шт.)



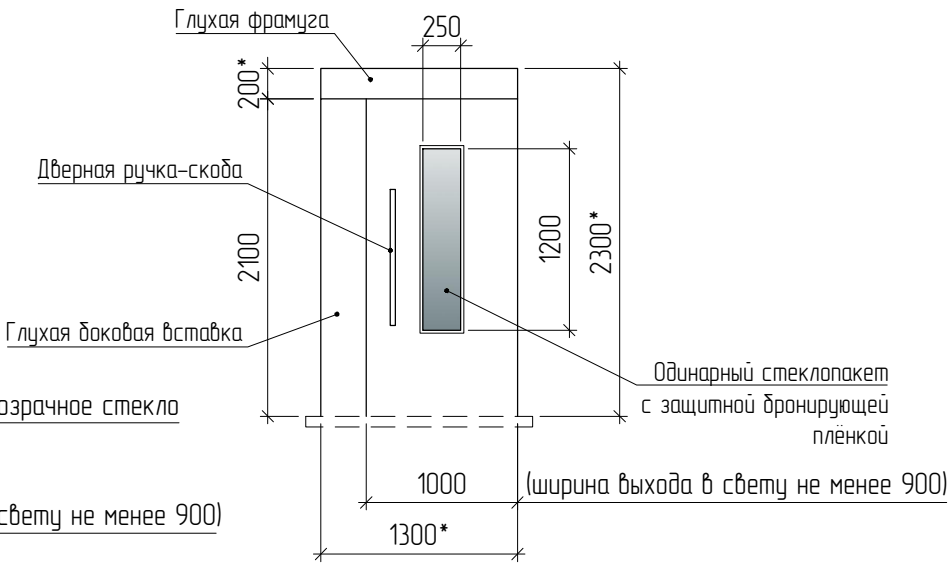
ОК-1



Д-1



Д-2



Спецификация элементов заполнения проемов




Поз.	Обозначение	Наименование	Всего, шт.	Примечание
ОК-1	ГОСТ 30674-99	Индивидуальное, ПВХ 1800(н)*х1200*, см.схему	3	двухкамерный стеклопакет
		Остекление балконов ОБ-1	3 шт.	
ОК-2	ГОСТ 30674-99	Индивидуальное, ПВХ 1950(н)*х1000*, см.схему	1	однокамерный стеклопакет
ОК-3	ГОСТ 30674-99	Индивидуальное, ПВХ 1950(н)*х1800*, см.схему	1	однокамерный стеклопакет
ОК-4	ГОСТ 30674-99	Индивидуальное, ПВХ 1950(н)*х1000*, см.схему	1	однокамерный стеклопакет
		Остекление балконов ОБ-2	1 шт.	
ОК-5	ГОСТ 30674-99	Индивидуальное, ПВХ 1800(н)*х1000*, см.схему	1	однокамерный стеклопакет
ОК-6	ГОСТ 30674-99	Индивидуальное, ПВХ 1800(н)*х1800*, см.схему	1	однокамерный стеклопакет
ОК-7	ГОСТ 30674-99	Индивидуальное, ПВХ 1800(н)*х1000*, см.схему	1	однокамерный стеклопакет
		Двери		
Д-1	ГОСТ 30970-2014	ДПН Км П Дп Двз Р 3250(н)*х1300*, см.схему	1	двухкамерный стеклопакет
Д-2	ГОСТ 31173-2016	ДСУЗ Оп Прз Пр Н П2лс М4 УЗ 2400*(н)х1300*мм, с доводчиком, дверная ручка-скоба, с остеклением из одинарного стеклопакета с защитной бронировущей пленкой	1	
		Москитные сетки		
МС-1	Индивидуальная	1300(н)*х600*	3	

1. Знак \* означает – размер уточнить по месту.
2. Вид окон, остекление балконов и дверей показан с наружной стороны.
3. Размеры даны по размеру проема, без учета монтажного зазора.
3. Оконные блоки выполнить из ПВХ профилей белого цвета по ГОСТ 30674-99; ОК-1 и окно в составе двери, с заполнением двухкамерным стеклопакетом; ОБ-1, ОБ-2 с заполнением однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 24866-2014.
4. Оконные блоки должны соответствовать следующим характеристикам, и воспринимать следующие нагрузки: термическое сопротивление окна ОК-1 и окна в составе двери должно быть не менее 0,56 м²С/Вт; термическое сопротивление ОБ-1, ОБ-2 не нормируется; класс по воздухо-и водопроницаемости – А; ветровая нагрузка – 0,73 кПа
5. Оконные блоки в обязательном порядке должны иметь маркировку в соответствии с ГОСТ 23166-99.
6. К изготовлению изделий приступать после контрольных замеров проемов.
7. Термическое сопротивление наружной двери Д-1 должно быть не менее 1,2 м²С/Вт; объемной воздухопроницаемостью не более 9м³/ч\*м².
8. Требования к двери Д-2:


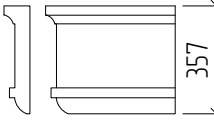
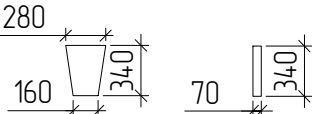
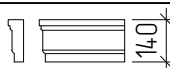
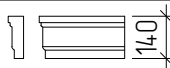

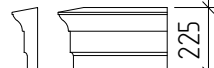
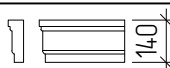
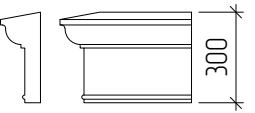
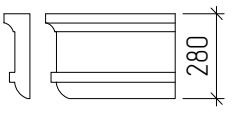
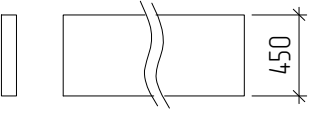
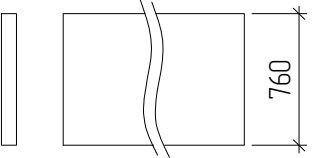
– приведенное сопротивление теплопередаче, должно быть не менее 0,4 м² зр.С/Вт;

– воздухопроницаемость (объемная) при РР = 100 Па, не менее 27 м³/(ч м²);

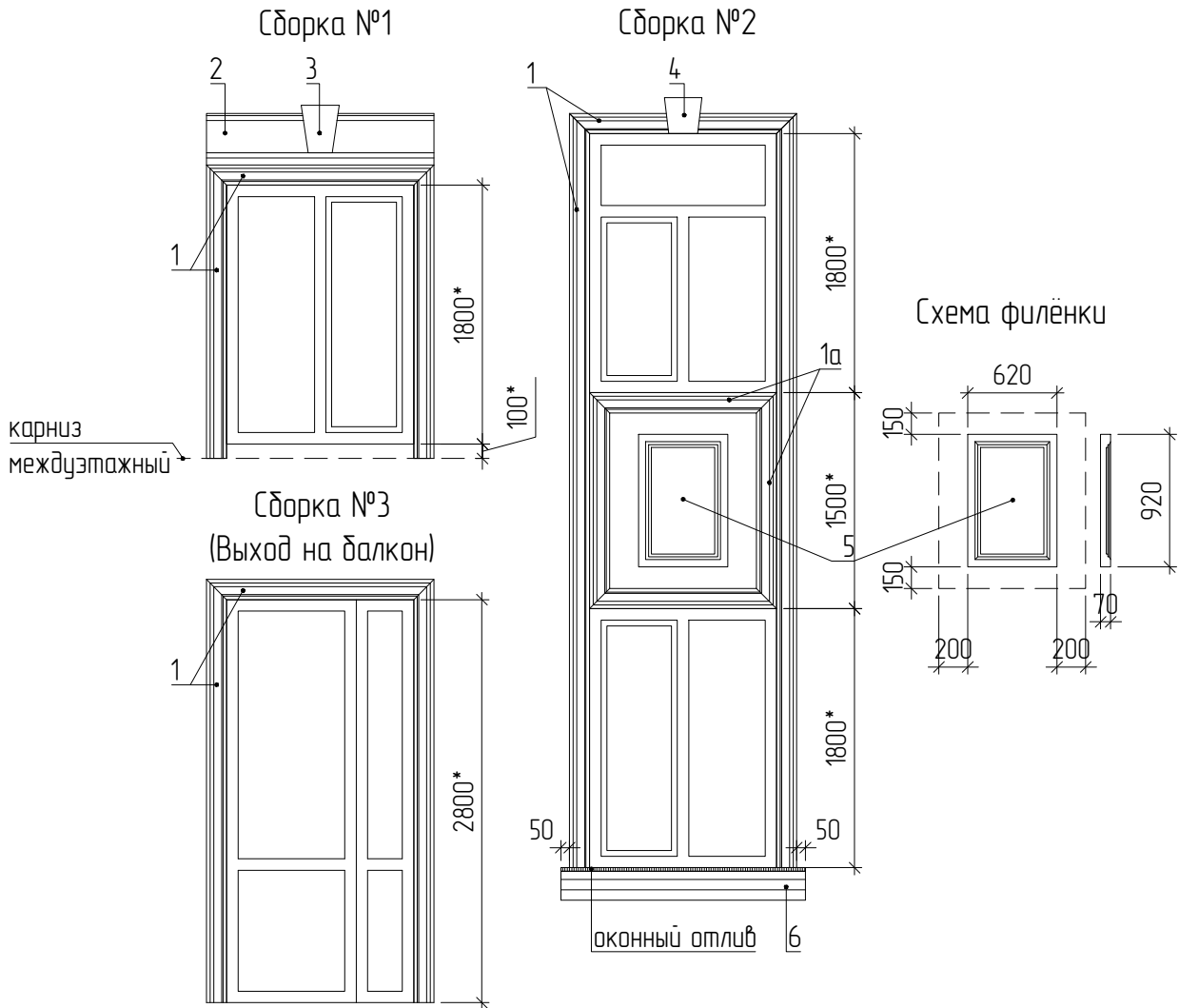
– звукоизоляция (снижение воздушного шума), не менее 25 дБ.

						80/1-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Проценко А.В.					Стадия		Лист	Листов
Проверил	Фан Чен Но					Р		25	
Н. контроль	Проценко А.В.					Схемы ОК-1, ОБ-1, ОБ-2, Д-1, Д-2. Спецификация элементов заполнения проемов.		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Спецификация декоративных элементов (начало)					
Поз.	Обозначение по каталогу "Классический стиль"	Эскиз элемента	Кол-во	Длина элемента, поз.м	Примечание
Сборка №1 (12 шт.)					
1	Наличник №14			72,0	расход дан общий
2	Карниз междуэтажный КМ36			20,0	расход дан общий
3	Замковый камень (индивидуал. изготовления)		12 шт.		расход дан общий
Сборка №2 (12 шт.)					
1	Наличник №14			150,0	расход дан общий
1а	Наличник №14			70,0	расход дан общий
4	Замковый камень (индивидуал. изготовления)		12 шт.		расход дан общий
5	Филёнка (индивидуал. изготовления)	см. схему	12 шт.		расход дан общий
6	Карниз подоконный КМ23А			22,0	расход дан общий
Сборка №3 (1 шт.)					
1	Наличник №14			8,0	
Общие элементы					
7	Карниз междуэтажный КМ30А			54,0	
8	Карниз междуэтажный КМ28			78,0	
9	Пилястра (толщ. 50мм) (индивидуал. изготовления)	см. фасады в осях А-В, 1-3 (л.17, 18)		40,0	ширина 600мм
10	Камень рустовый (по индивидуальному заказу)			320,0	
11	Камень рустовый (по индивидуальному заказу)			58,0	

Спецификация декоративных элементов (окончание)					
Поз.	Обозначение по каталогу "Классический стиль"	Эскиз элемента	Кол-во	Длина элемента, м	Примечание
Крепёжные эл-ты					
1	Ceresit	Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ 17 Concentrate	321,0 м²		
2	Ceresit	Клей Ceresit СТ 85	321,0 м²		
3		Пластиковый дюбель, L=150 мм	2100 шт.		



1. Знак \* означает – размер уточнить по месту

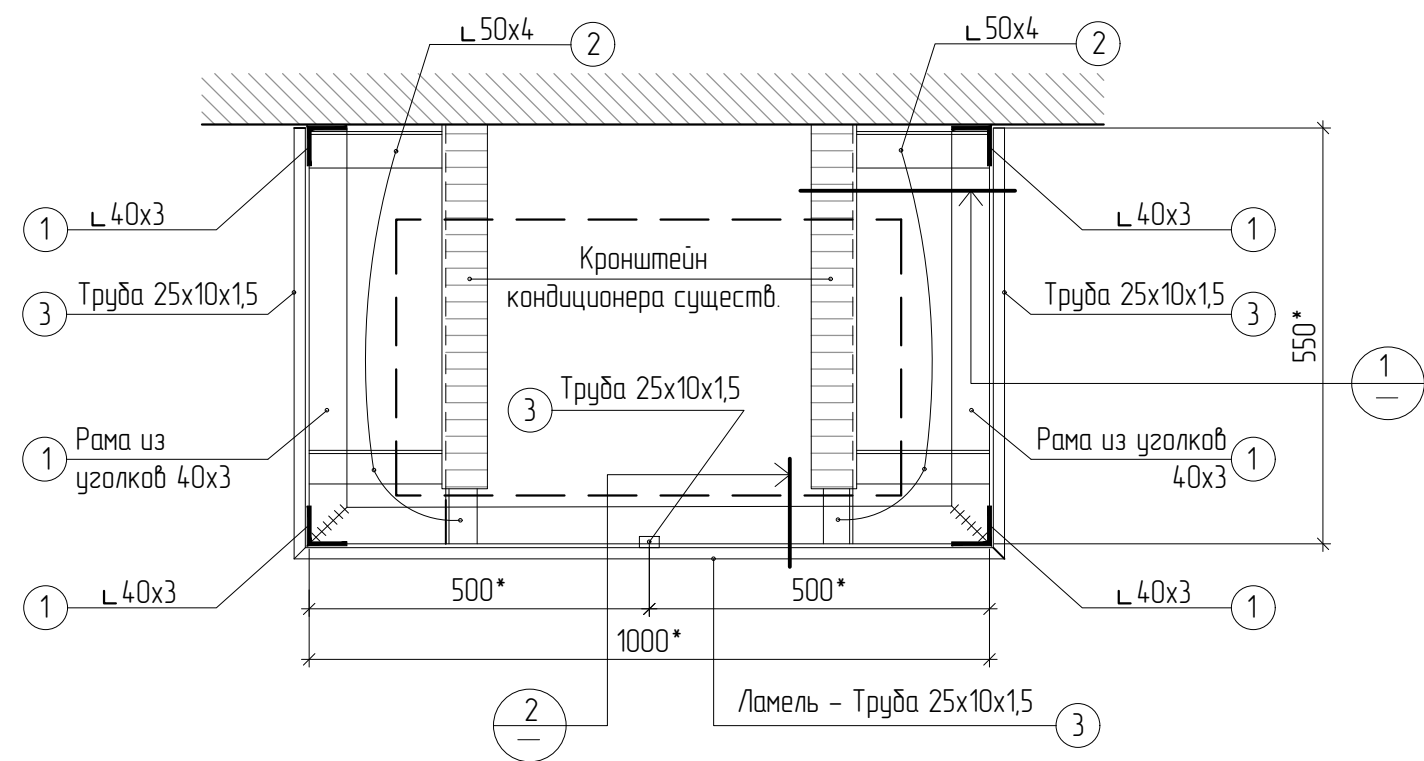
2. Расход дан без учёта обрезков

3. Спецификация декоративных элементов окон и венчающего карниза по каталогу декоративных элементов ООО "Классический стиль"

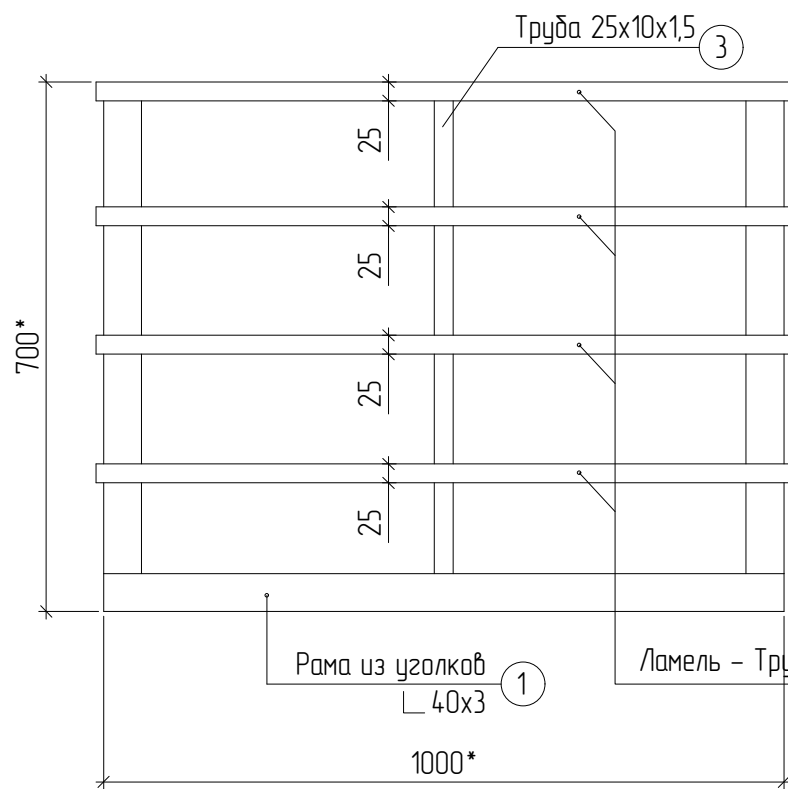
						80/1-65-2019 – АР				
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист		
Разработал	Проценко А.В.						Р	26		
Проверил	Фан Чен Но					Декоративные элементы	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск			
Н. контроль	Проценко А.В.									



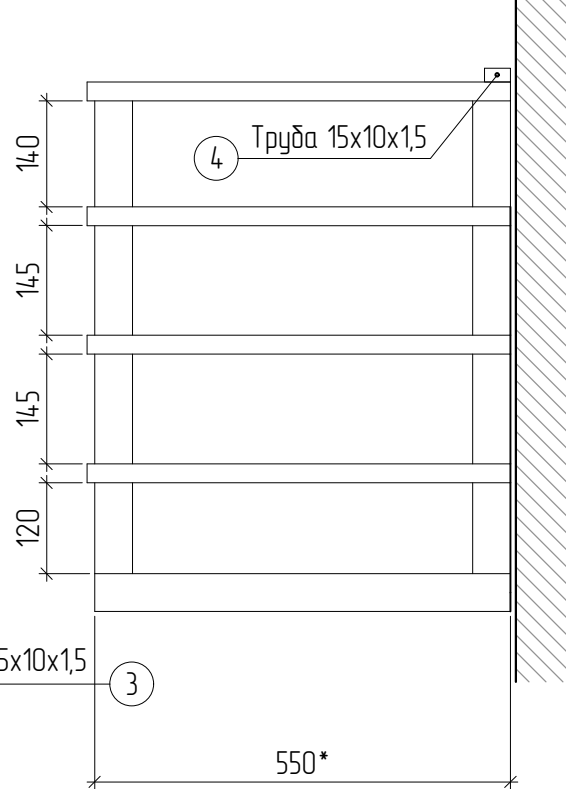
План корзины для кондиционеров



Вид спереди

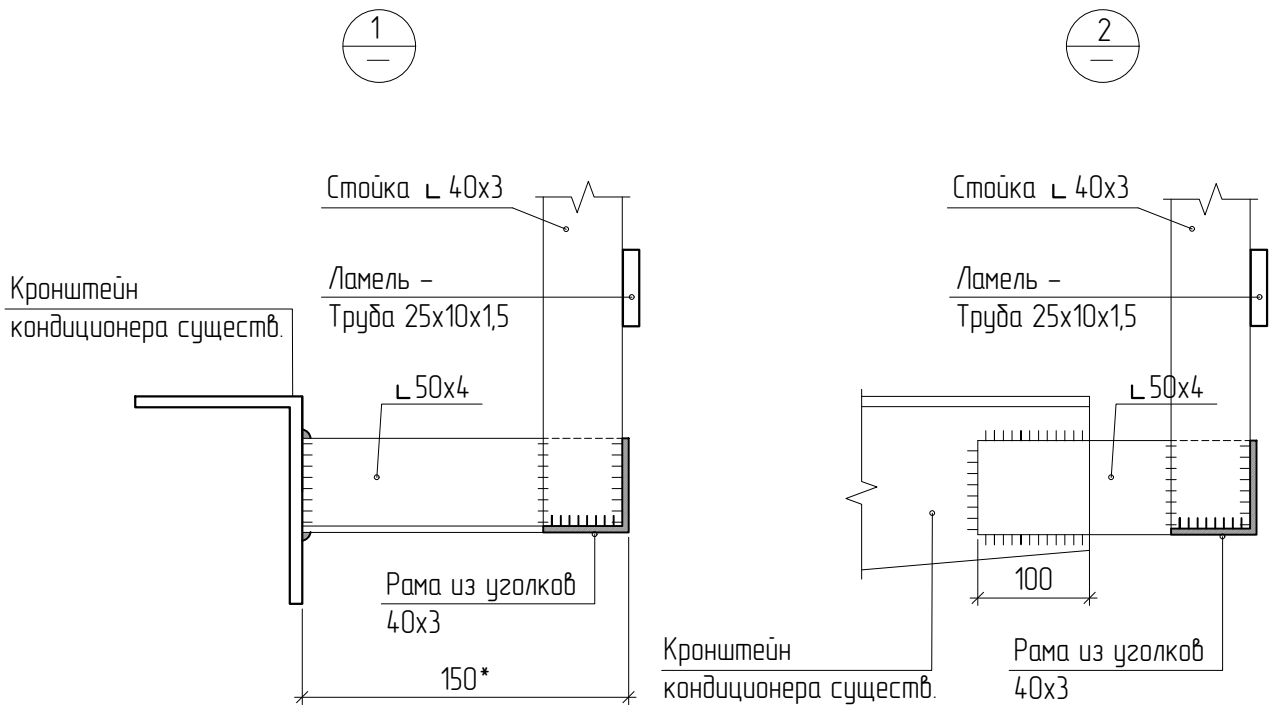


Вид сбоку



Спецификация элементов корзины для кондиционеров (для фасада в осях 1-3, Б-А)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Л 40х3, поз.м	5,0	1,85	9,25 кг
2	ГОСТ 8509-93	Л 50х4, поз.м	1,0	3,05	3,05 кг
3	ГОСТ 8645-68	Ламель - труба 25х10х1,5, поз.м	9,1	0,723	6,580 кг
4	ГОСТ 8645-68	труба 15х10х1,5, поз.м	1,02	0,488	0,498 кг



1. Спецификация дана на 1 корзину. Всего корзин - 2 шт.
2. Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75\*.
3. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80\*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
4. Все металлические конструкции окрасить атмосферостойкой эмалью для металла за два раза по ошкуривке. Расход на одну корзину 1,7 м<sup>2</sup>
5. Цвет принять аналогично цвету стен фасада


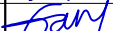

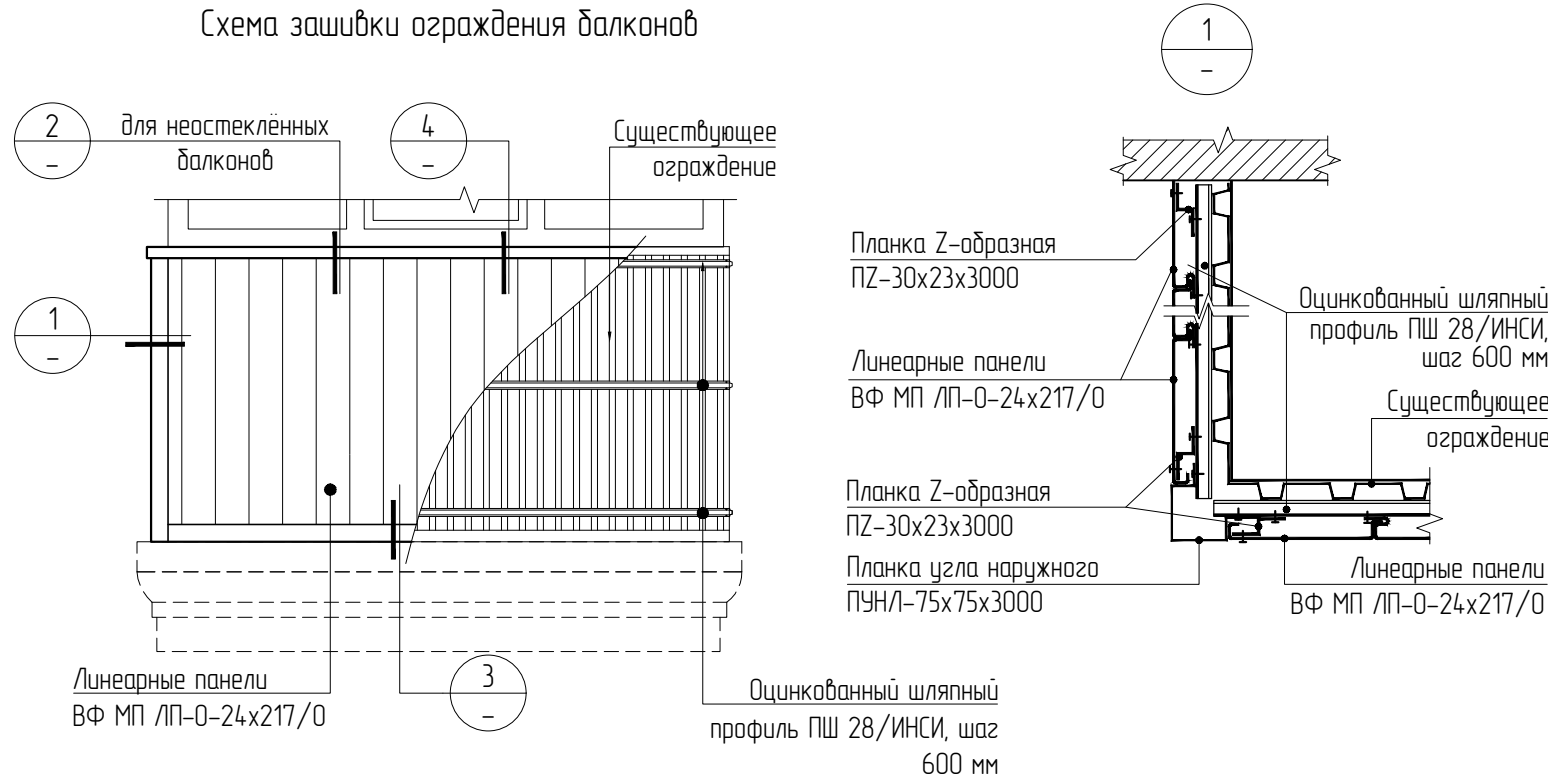
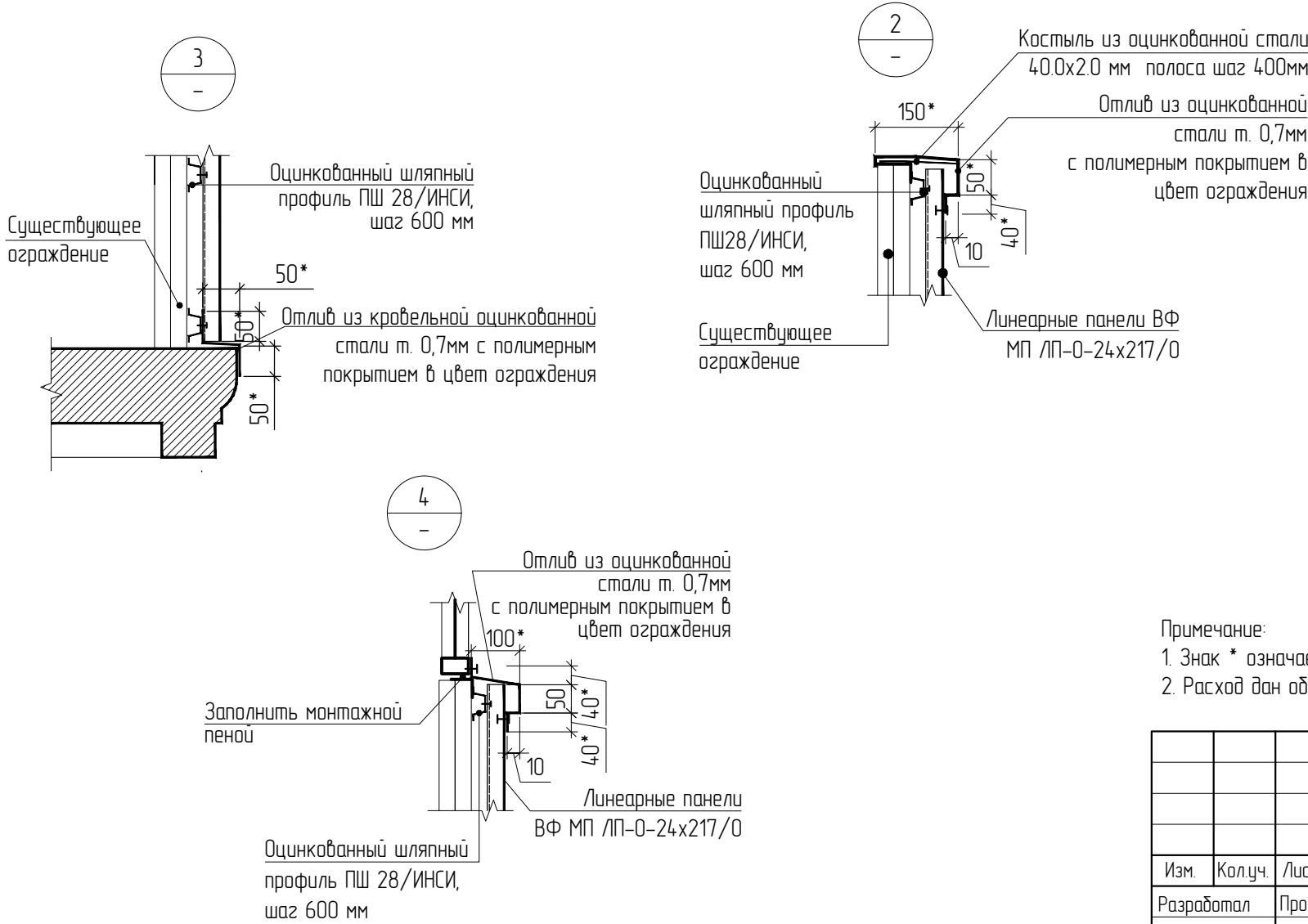
						80/1-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Проценко А.В.							Стадия	Лист
Проверил	Фан Чен Но							Р	27
Н. контроль	Проценко А.В.					Корзина для кондиционеров		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

Схема зашивки ограждения балконов

Спецификация элементов устройства балконного ограждения



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол- во	Примечание
1	ООО "Компания Металл Профиль"	Линейные панели ВФ МП ЛП-О-24х217/О с полимерным покрытием, м <sup>2</sup>	67,0	
2	каталог ИНСИ	Оцинкованный шляпный профиль ПШ 28/ИНСИ, поз.м	333,0	
3	ООО "Компания Металл Профиль"	Планка угла наружного ПУНЛ-75х75х3000, поз.м	32,0	
4	ООО "Компания Металл Профиль"	Планка Z-образная ПZ-30х23х3000, поз.м	94,0	
5	ГОСТ 3418-2017	Костыль из полосовой стали 150х40,0х2,0 мм, шт.	14	1,4 кг
6		Отлив из оцинкованной стали т. 0,7мм с полимерным покрытием в цвет ограждения, м <sup>2</sup>	30,0	



Примечание:  
1. Знак \* означает – размер уточнить по месту  
2. Расход дан общий, без учёта обрезков

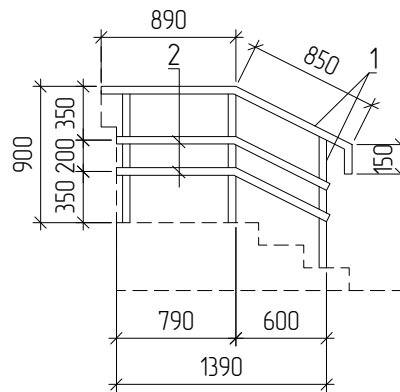
						80/1-65-2019 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Проценко А.В.							Листов
Проверил	Фан Чен Но						Р	28
Н. контроль	Проценко А.В.					Ограждение балконов	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

Инв.№.N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	


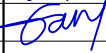

# Спецификация элементов ограждений ОГ-1, ОГ-2

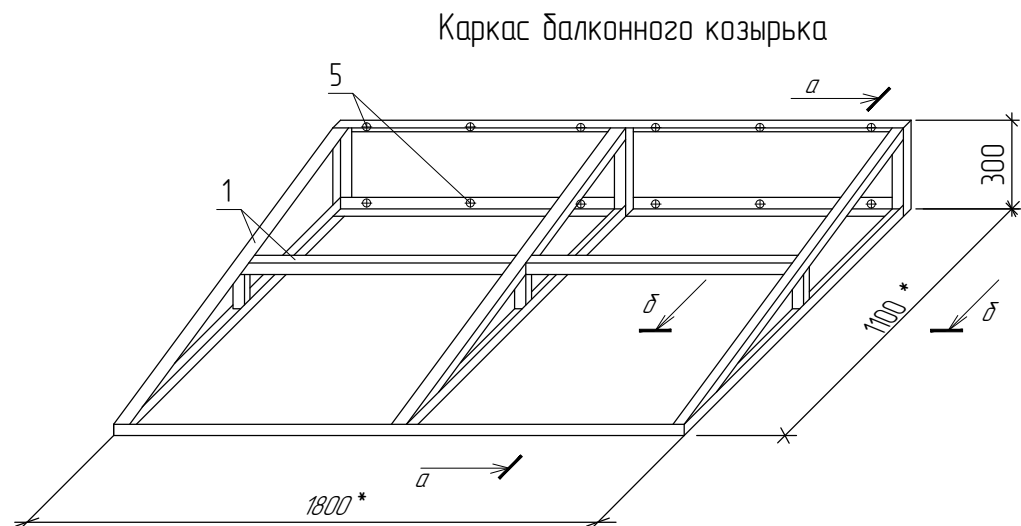
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кг	Примечание
1	ГОСТ 10704-91	труба Ø 40x2,5, L=поз.м	9,2 п.м	2,31	21,25 кг
2	ГОСТ 10704-91	труба Ø 26x2,0, L=поз.м	6 п.м	1,18	7,10 кг
3	ГОСТ 103-2006	— 6x100x100, шт.	6 шт.	0,471	2,826 кг
4	ГОСТ 28778-90	Самоанкерующийся болт БСР М6x80	24 шт.		

Схема ограждения ОГ-1  
(ОГ-2 зеркально)

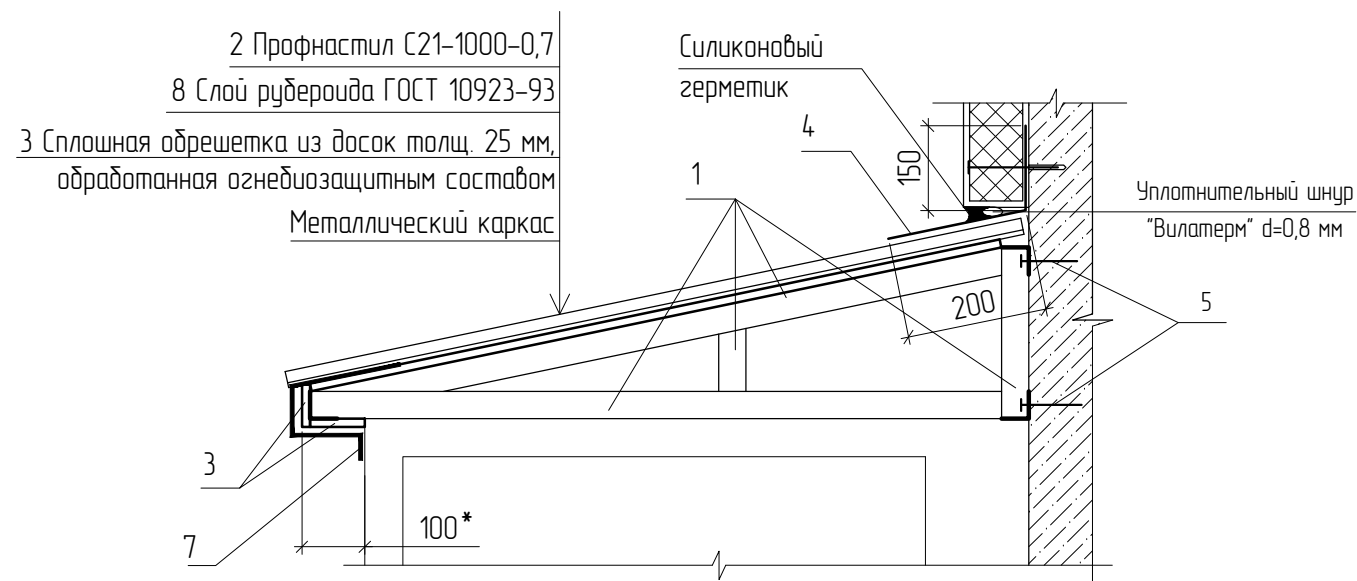


- 1 Сварку ограждений выполнить по ГОСТ 5264-80\* электродами Э 42 по ГОСТ 9467-75\*
- 2 Сварочные швы тщательно зачистить, ограждения окрасить эмалью за 2 раза по грунтовке согласно ведомости отделки фасадов. Расход 1,8 м<sup>2</sup>.
- 3 Схемы ограждений показаны с наружной стороны
- 4 В спецификации расход дан общий на оба ограждения

Взам. инв. N	1 Сварку ограждений выполнить по ГОСТ 5264–80* электродами Э 42 по ГОСТ 9467–75*										
	2 Сварочные швы тщательно зачистить, ограждения окрасить эмалью за 2 раза по огрунтовке согласно ведомости отделки фасадов. Расход 1,8 м <sup>2</sup> .										
	3 Схемы ограждений показаны с наружной стороны										
	4 В спецификации расход дан общий на оба ограждения										
Подпись и дата							80/1-65-2019 – АР				
							Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
	Разработал	Проценко А.В.							Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Фан Чен Но							Р	29	
Инв. N подл.											
	Н. контроль	Проценко А.В.					Схема ограждения		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

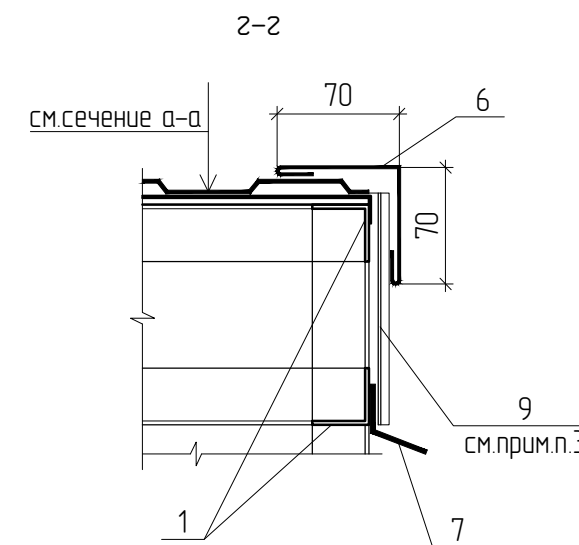


б-б



Спецификация элементов устройства балконного козырька

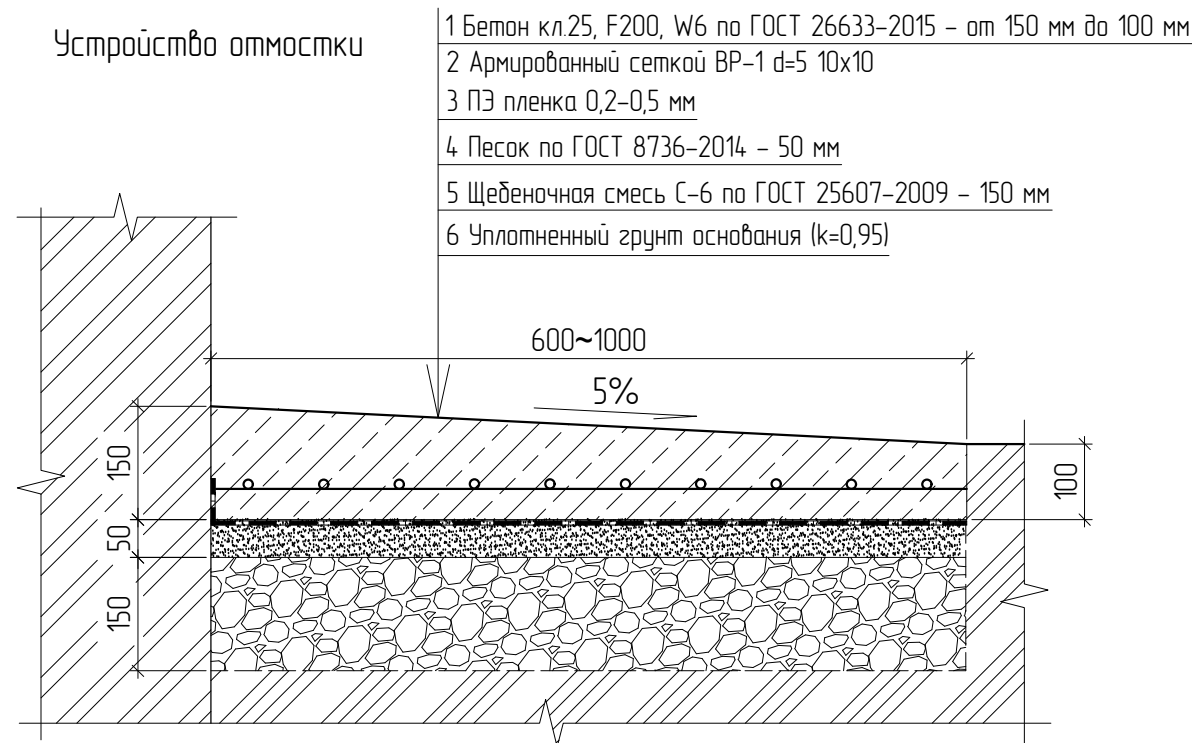
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Л 63х4, поз.м	15,5	3,91	60,605 кг
2	ГОСТ 24045-2016	Профилированный лист с полимерным покрытием С21-1000-0,7 (цвет RAL 9003), м <sup>2</sup>	2,1		
3		Сплошная обрешетка из досок толщ. 25 мм, обработанная огнебиозащитным составом, м <sup>2</sup>	2,5		см.прим.п.4
4	ГОСТ 34180-2017	Отлив из оцинкованной кровельной стали t=0,7 мм с полимерным покрытием (цвет RAL 9003), м <sup>2</sup>	0,7		
5		Химический анкер-шпилька d=14, L=200, шагом 400мм, шт.	12		
6	ГОСТ 34180-2017	Наружный уголок из оцинкованной стали t= 0.7 мм с полимерным покрытием (цвет RAL 9003), м <sup>2</sup>	0,5		
7	ГОСТ 34180-2017	Фартук из оцинкованной кровельной стали t=0,7мм с полимерным покрытием (цвет RAL 9003), м <sup>2</sup>	1,1		
8	ГОСТ 10923-93	Рубероид, м <sup>2</sup>	2,5		
9	каталог ИНСИ	Профнастил С8-1150-0,5 (цвет RAL 9003), м <sup>2</sup>	0,5		



						80/1-65-2019 - АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Проценко А.В.						Р	30
Проверил	Фан Чен Но							
Н. контроль	Проценко А.В.					Схема балконного козырька	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

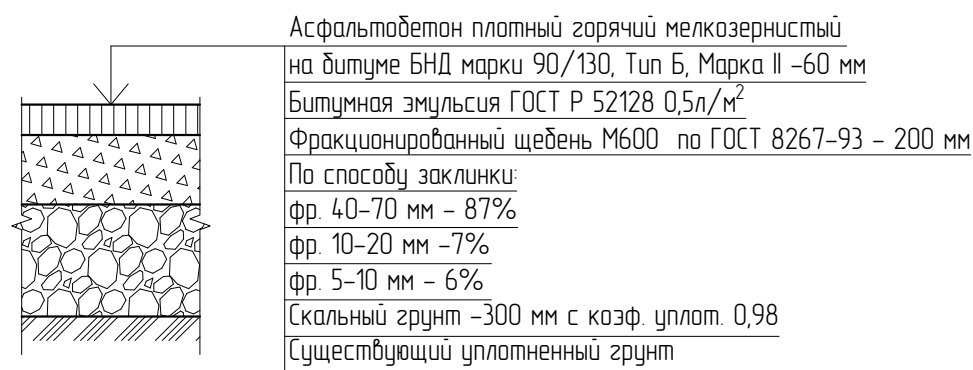
- 1 Знак \* означает – размер уточнить по месту  
2 Металлический каркас окрасить эмалью за 2 раза по огрунтовке. Расход 4,0 м<sup>2</sup>  
3 Боковые участки зашить профнастилом С8-1150-0,5/ИНСИ  
4 Все деревянные элементы антисептировать и обработать огнебиозащитным составом

Устройство отмостки



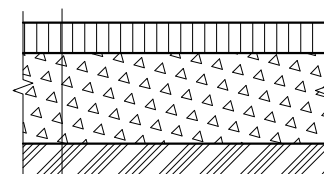
- 1 Бетон кл.25, F200, W6 по ГОСТ 26633-2015 – от 150 мм до 100 мм
- 2 Армированный сеткой ВР-1 d=5 10x10
- 3 ПЭ пленка 0,2-0,5 мм
- 4 Песок по ГОСТ 8736-2014 – 50 мм
- 5 Щебеночная смесь С-6 по ГОСТ 25607-2009 – 150 мм
- 6 Уплотненный грунт основания (k=0,95)

Восстановление асфальтобетонного покрытия



- Асфальтобетон плотный горячий мелкозернистый на битуме БНД марки 90/130, Тип Б, Марка II –60 мм
- Битумная эмульсия ГОСТ Р 52128 0,5л/м<sup>2</sup>
- Фракционированный щебень М600 по ГОСТ 8267-93 – 200 мм
- По способу заклинки:
  - фр. 40-70 мм – 87%
  - фр. 10-20 мм – 7%
  - фр. 5-10 мм – 6%
- Скальный грунт –300 мм с коэф. уплот. 0,98
- Существующий уплотненный грунт

Восстановление тротуара






- Песчаный асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 –4 см
- Битумная эмульсия 0,4л/м<sup>2</sup>
- Щебень марки 800 фр. 20-40 мм по способу заклинки щебнем фр.5-10(6%), фр.10-20(7%)мм по ГОСТ 8267-93 –20 см
- Уплотненный грунт основания

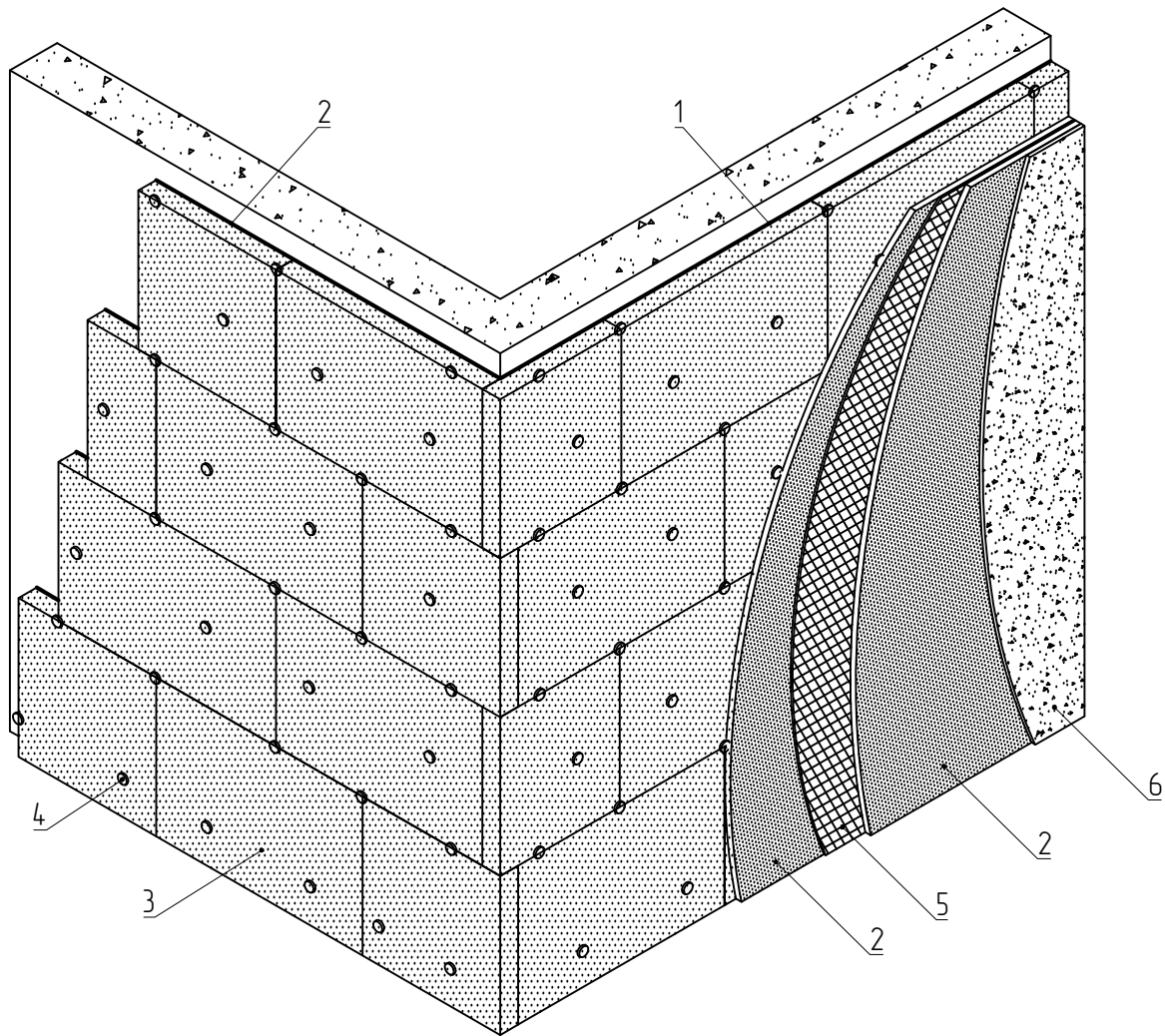
- Основание из щебня уплотнить слоями не более 10 см до k=0,95.
- В отмостке через каждые 5 м устроить деформационный шов. Толщина шва 25 мм. Швы заполнить антисептированной доской толщиной 25 мм. Пазы над досками заполнить битумной мастикой
- Количество щебня указано в уплотненном состоянии.
- На поверхность бетона до начала схватывания нанести состав MasterKure 220WB при помощи пульверизатора высокого давления. На вертикальные поверхности данный состав наносить непосредственно после удаления опалубки. Расход состава MasterKure 220WB – 175 г/м<sup>2</sup>.

Спецификация элементов отмостки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
Отмостка шириной 1000 мм					
1	ГОСТ 7473-2010	Бетон В25, F200, W6	6,4 м <sup>3</sup>		
2	ГОСТ 23279-2012	Сетка ВР-1 d=5 10x10	51,0 м <sup>2</sup>	3,1	158,1 кг
3		ПЭ пленка 0,2-0,5 мм	62,0 м <sup>2</sup>		
4	ГОСТ 8736-2014	Песок средней крупности, уплотненный до d p=1,65т/м	2,6 м <sup>3</sup>		
5	ГОСТ 25607-2009	Щебеночная смесь С-6	7,7 м <sup>3</sup>		см.прим.п.1,3
6	Номенклатура BASF	MasterKure 220WB	51,0 м <sup>2</sup>		см.прим.п.4
7		Доска антисептированная t=25 мм	0,06 м <sup>3</sup>		см.прим.п.2
Отмостка шириной 600 мм					
1	ГОСТ 7473-2010	Бетон В25, F200, W6	1,8 м <sup>3</sup>		
2	ГОСТ 23279-2012	Сетка ВР-1 d=5 10x10	14,0 м <sup>2</sup>	3,1	43,4 кг
3		ПЭ пленка 0,2-0,5 мм	19,0 м <sup>2</sup>		
4	ГОСТ 8736-2014	Песок средней крупности, уплотненный до d p=1,65т/м	0,7 м <sup>3</sup>		
5	ГОСТ 25607-2009	Щебеночная смесь С-6	2,1 м <sup>3</sup>		см.прим.п.1,3
6	Номенклатура BASF	MasterKure 220WB	14,0 м <sup>2</sup>		см.прим.п.4
7		Доска антисептированная t=25 мм	0,02 м <sup>3</sup>		см.прим.п.2
Общее					
		Демонтаж и обратный монтаж брусчатки, т.ч:	11,0 м <sup>2</sup>		
	ГОСТ 8736-2014	Песок средней крупности, уплотненный до d p=1,65т/м, t=50 мм	0,6 м <sup>3</sup>		
		Восстановление тротуара	21,0 м <sup>2</sup>		
		Восстановление проезда	10,0 м <sup>2</sup>		

						80/1-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Проценко А.В.					Стадия		Лист	Листов
Проверил	Фан Чен Но					Р		31	
Н. контроль	Проценко А.В.					Устройство отмостки		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

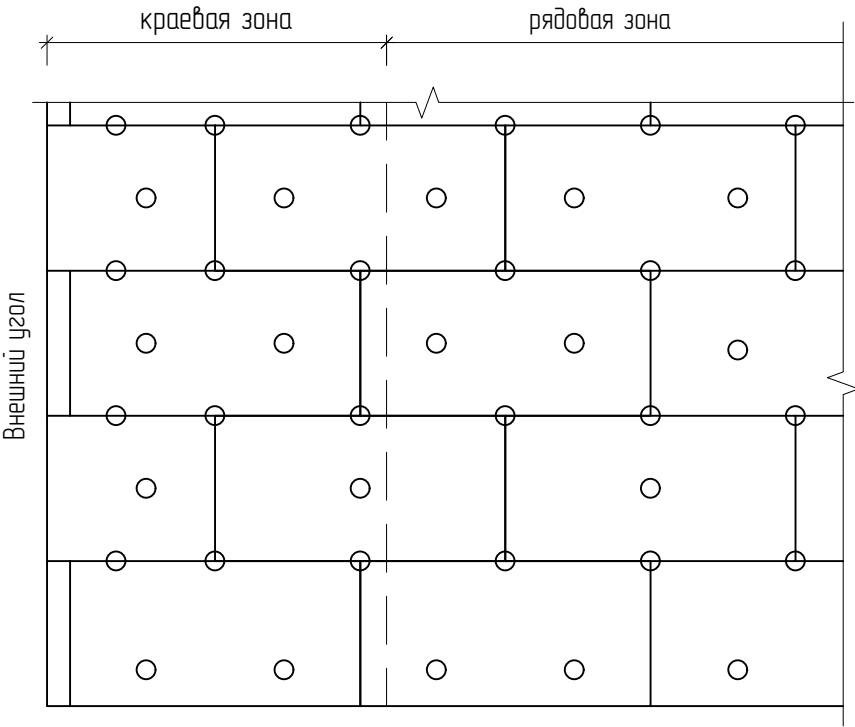
Система фасадной теплоизоляции  
(СФТ) из минераловатных плит






- 1. Строительное основание.
- 2. Клеевой раствор.
- 3. Минераловатная плита.
- 4. Пластиковый дюбель.
- 5. Фасадная щелочестойкая сетка 160 г/кв.м.
- 6. Декоративно-защитная штукатурка.

Карта дюбелирования минераловатных плит  
от уровня отмостки здания

Карта установки пластиковых дюбелей на минераловатные  
плиты (минераловатная плита Н=600мм, L=1200мм)

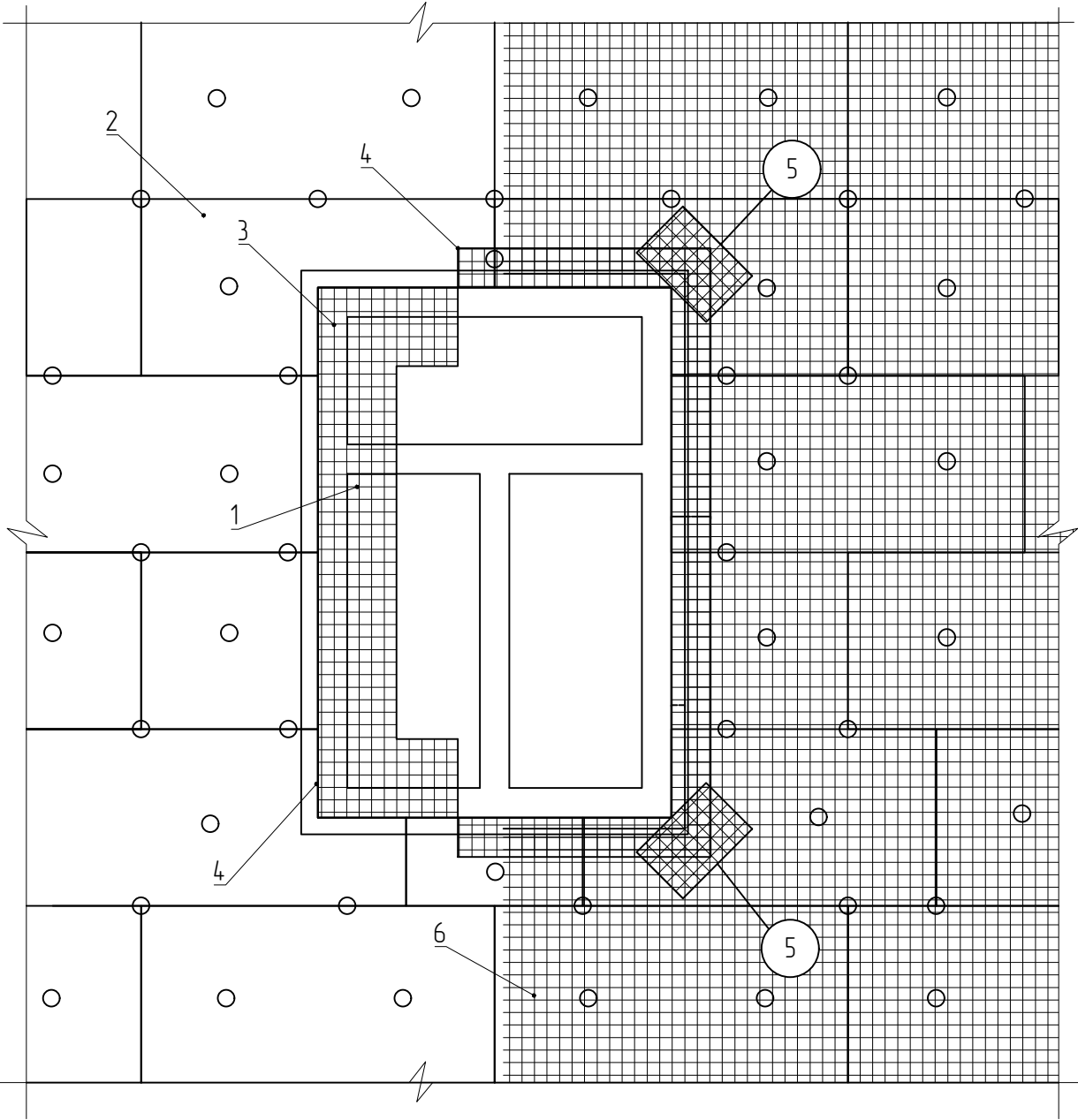


Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

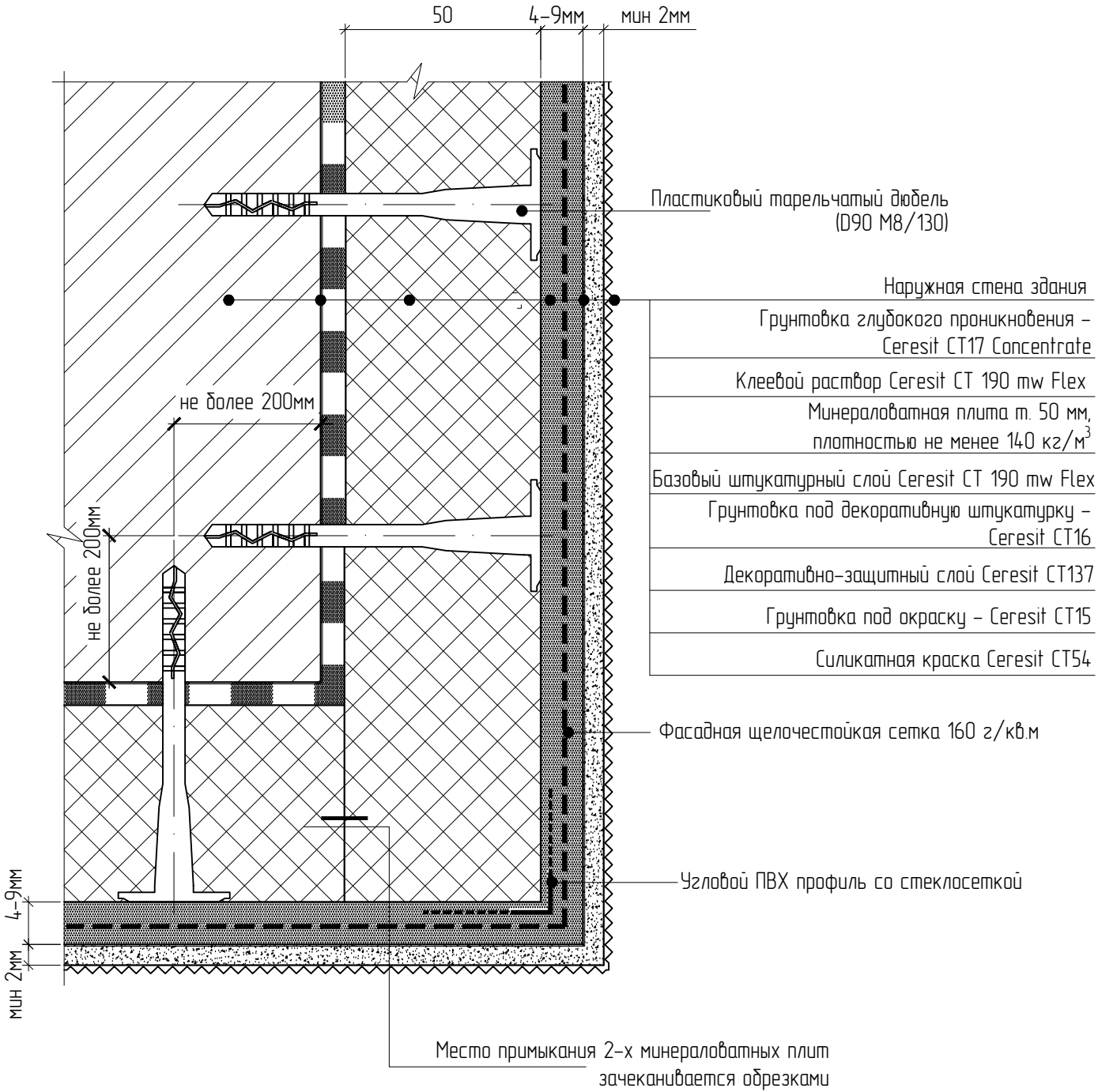
						80/1-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проценко А.В.						Р	32	
Проверил	Фан Чен Но					СФТ из минераловатных плит. Карта дюбелирования минераловатных плит от отмостки здания	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Н. контроль	Проценко А.В.								



Порядок установки стеклотканевых сеток в  
районе оконных и других проемов



Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах

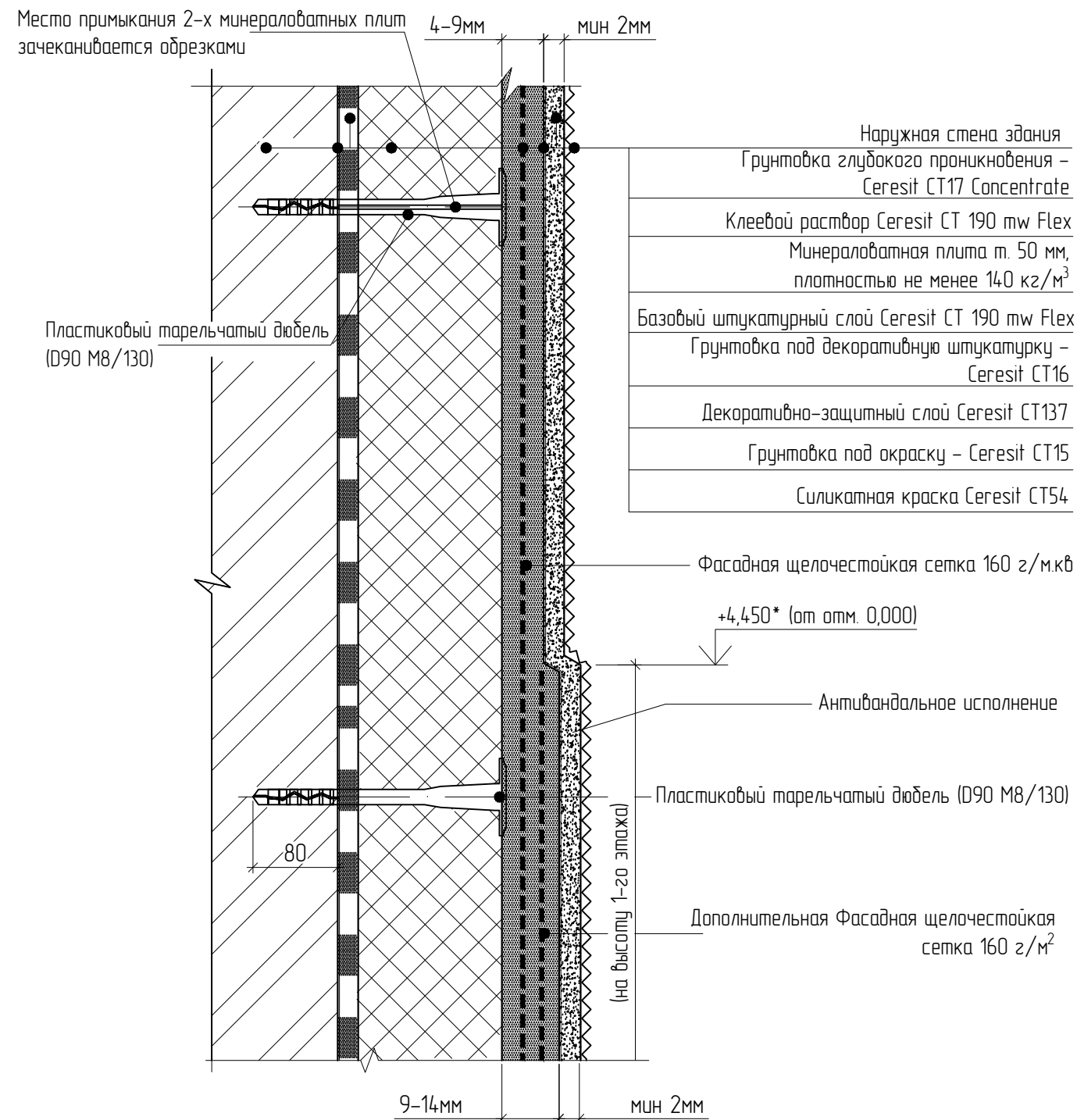


1. Вначале, в местах примыкания системы к раме окна, выводится фасадная щелочестойкая сетка 160 г/м<sup>2</sup>.
2. Производится приклеивание минераловатных плит с одновременным дюбелированием.
3. Производится установка фасадной щелочестойкой сетки 160 г/м<sup>2</sup> или пластикового уголка с сеткой.
4. Производится втапливание предварительно выведенной фасадной щелочестойкой сетки 160 г/м<sup>2</sup>.
5. Производится установка косынок из фасадной щелочестойкой сетки 160 г/м<sup>2</sup>, размером 300x200мм, в местах концентрации напряжений (в углах проемов).
6. Производится втапливание фасадной щелочестойкой сетки 160 г/м<sup>2</sup> на основную плоскость фасада.

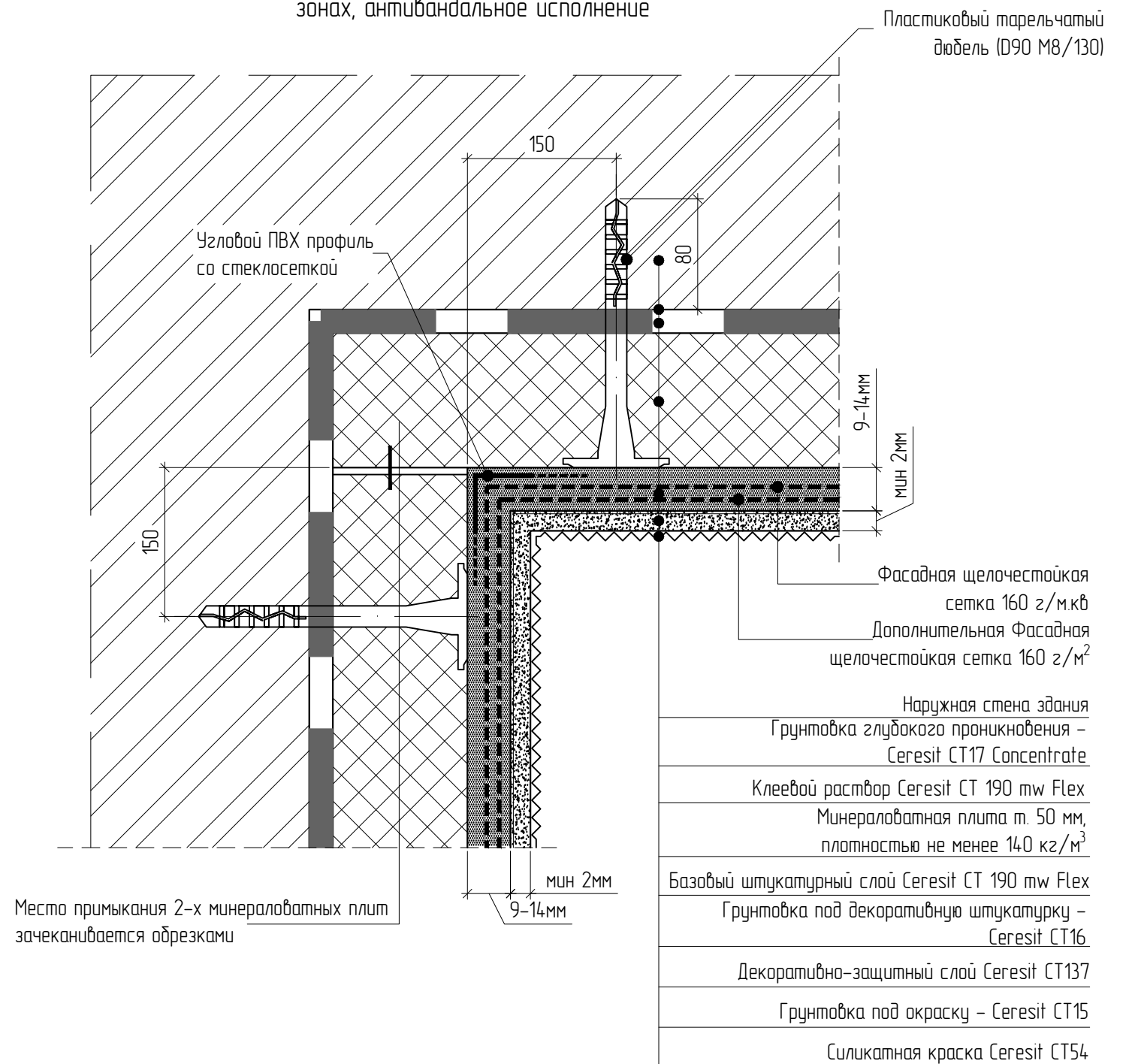
						80/1-65-2019 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Проценко А.В.						Р	33
Проверил	Фан Чен Но					Порядок установки стеклотканевых сеток в районе оконных и других проемов. Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Н. контроль	Проценко А.В.							



Типовой узел конструктивного решения СФТ  
(для фасада в осях В-Б, 2-1)



Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах, антивандалное исполнение



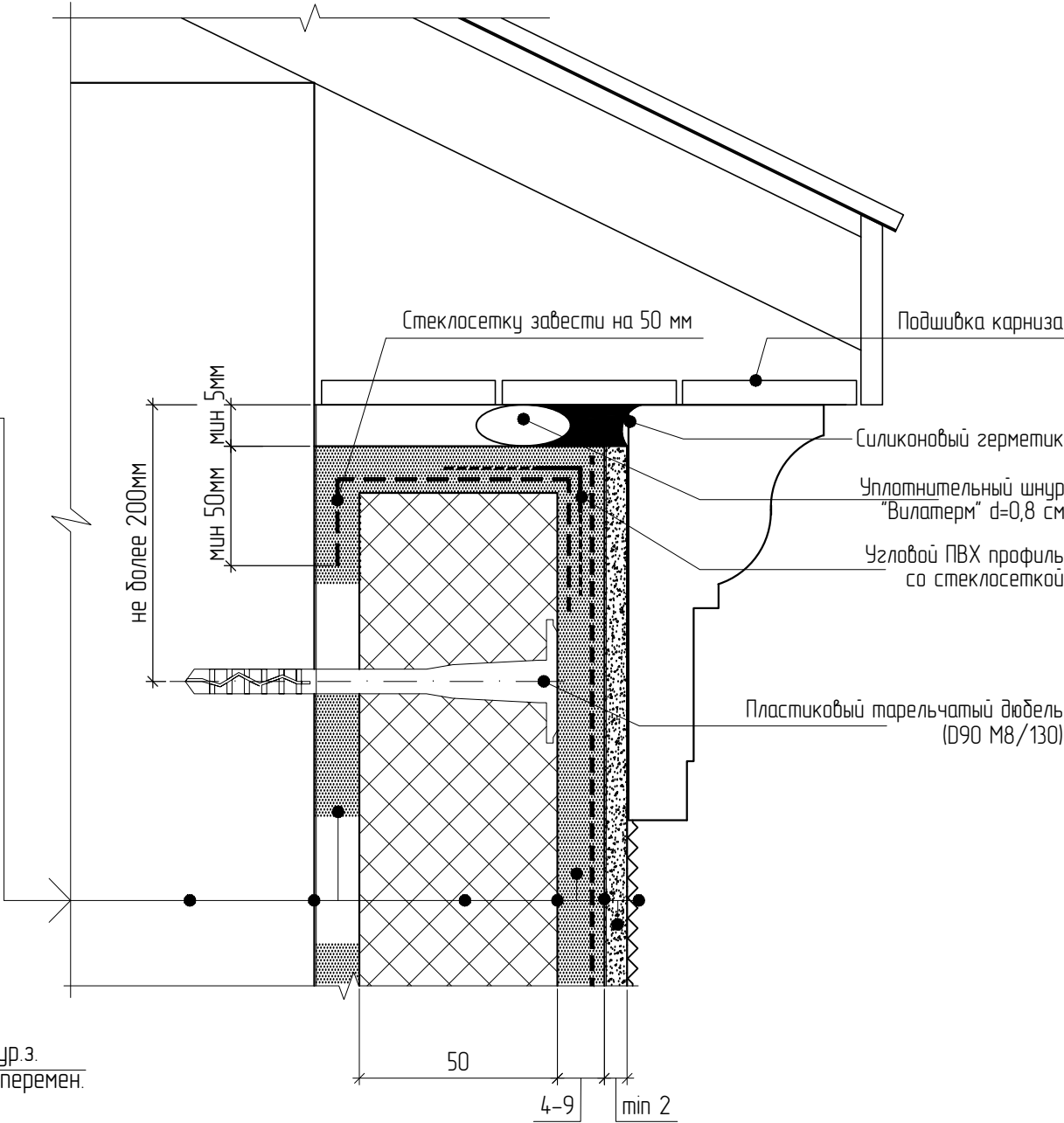
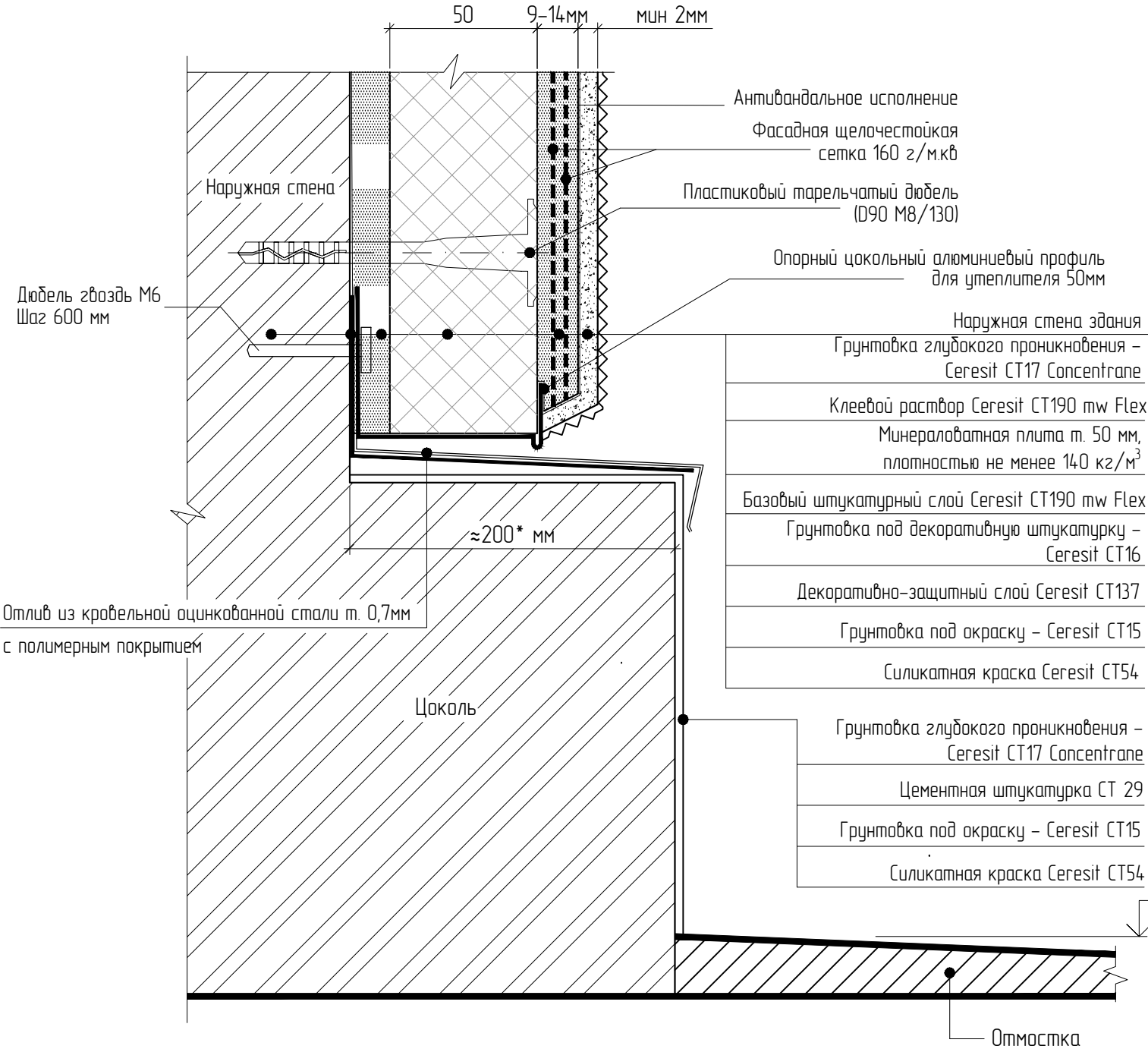
Инв.№	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1. Знак \* означает, размер уточнить по месту

						80/1-65-2019 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Проценко А.В.					Р	34
Проверил		Фан Чен Но						
Н. контроль		Проценко А.В.				Типовой узел конструктивного решения СФТ. Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах, антивандалное исполнение	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

Примыкание системы СФТ к отмостке  
(для фасада в осях В-Б, 1-2)

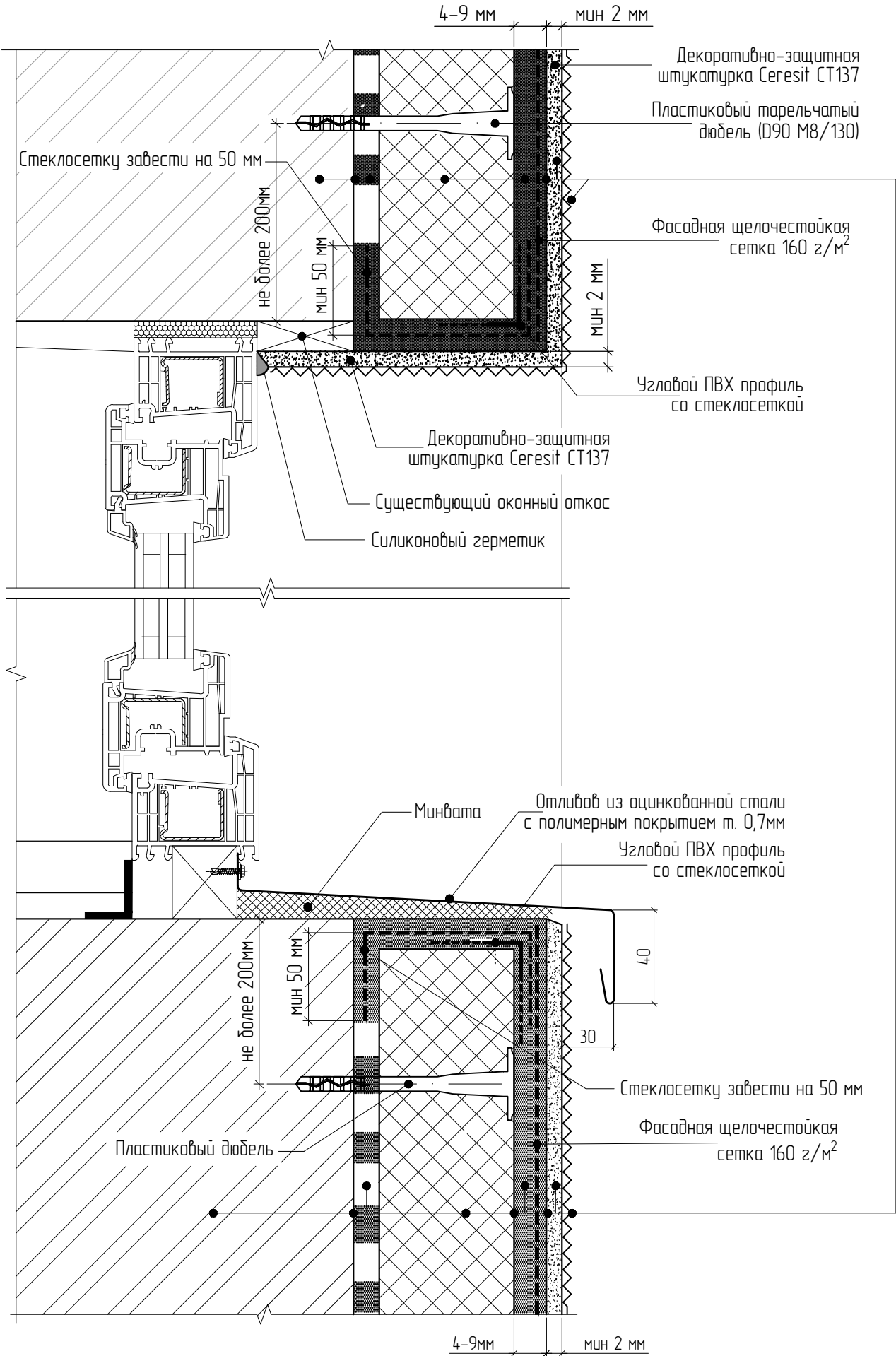
Примыкание системы СФТ к кровле



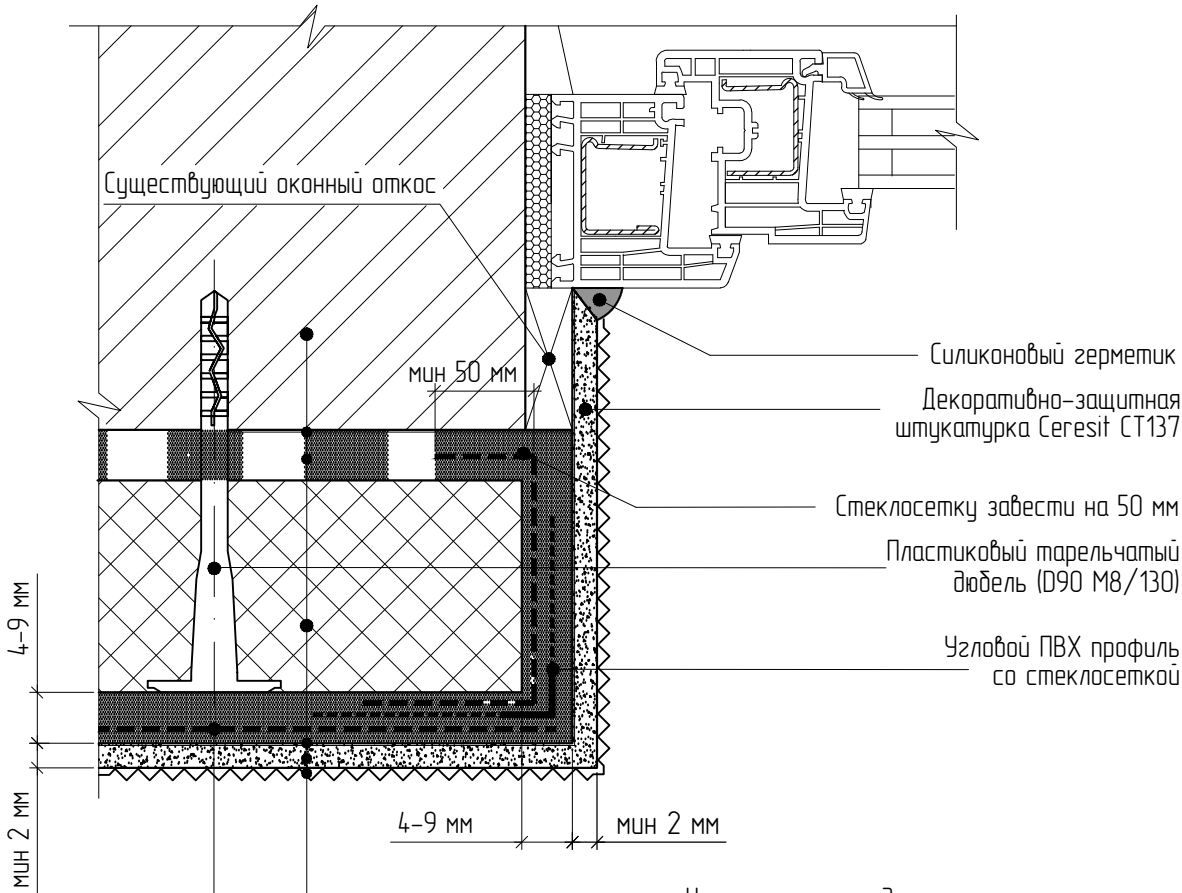
Изм. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Изм. №	Подп.

						80/1-65-2019 - АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Проценко А.В.			<i>А.В. Проценко</i>			Р	35
Проверил	Фан Чен Но			<i>Фан Чен Но</i>				
						Примыкание системы СФТ к отмостке (для фасада в осях В-Б, 1-2). Примыкание системы СФТ к кровле		
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

Примыкания системы СФТ к оконным и дверным блокам  
вертикальный разрез



Примыкания системы СФТ к оконным и дверным блокам  
горизонтальный разрез

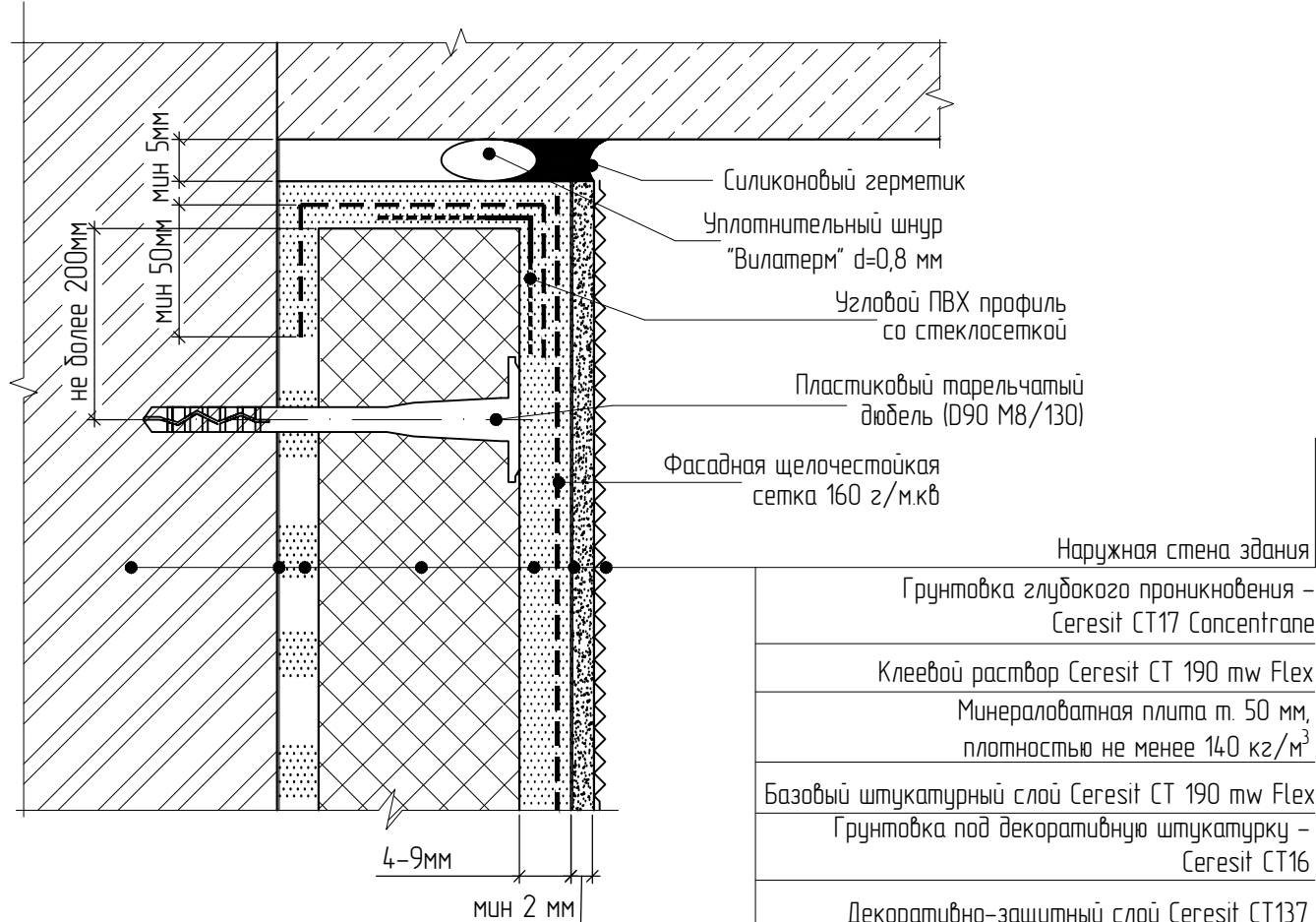


Фасадная щелочестойкая  
сетка 160 г/м²

Наружная стена здания
Грунтовка глубокого проникновения – Ceresit CT17 Concentrate
Клеевой раствор Ceresit CT 190 mw Flex
Минераловатная плита т. 50 мм, плотностью не менее 140 кг/м³
Базовый штукатурный слой Ceresit CT 190 mw Flex
Грунтовка под декоративную штукатурку – Ceresit CT16
Декоративно-защитный слой Ceresit CT137
Грунтовка под окраску – Ceresit CT15
Силикатная краска Ceresit CT54

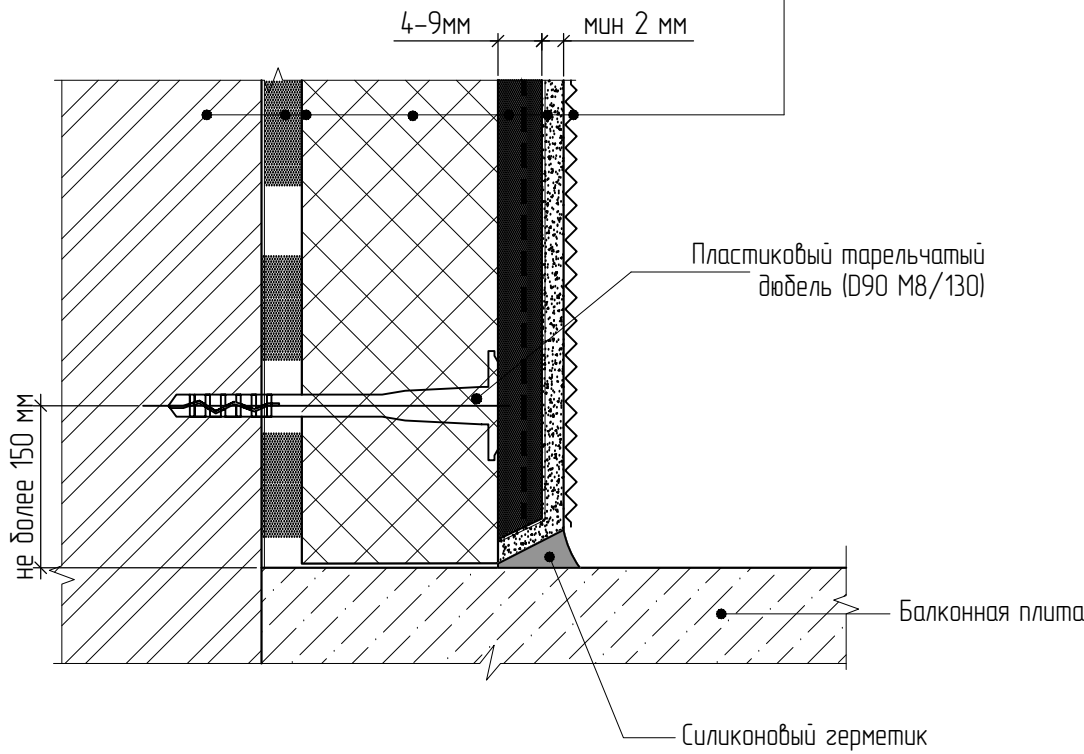
						80/1-65-2019 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Проценко А.В.						Р	36
Проверил	Фан Чен Но						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Н. контроль	Проценко А.В.						Примыкания системы к окнам и оконным отливам	

Примыкание системы СФТ к низу балконной плиты

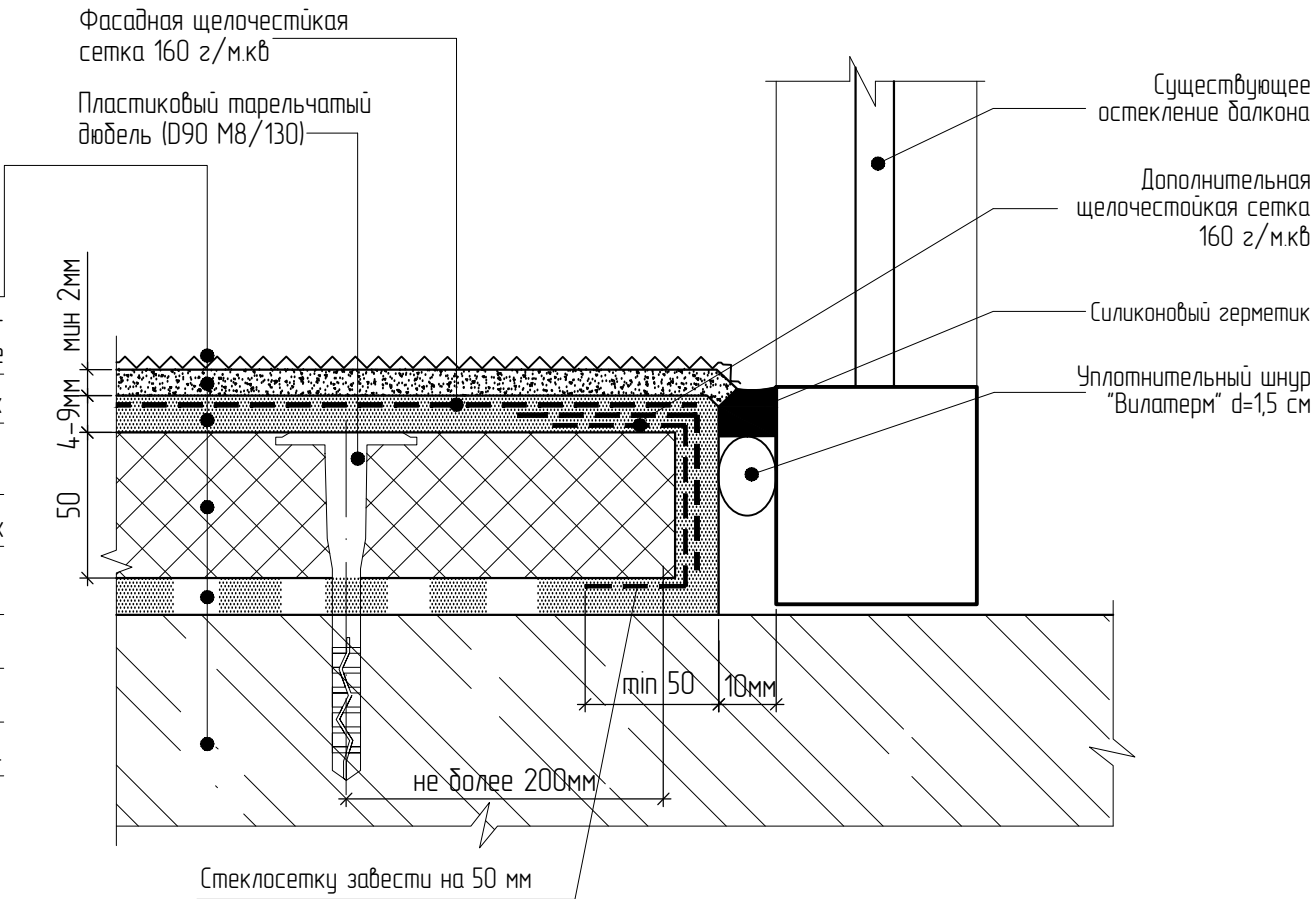


- Наружная стена здания
- Грунтовка глубокого проникновения – Ceresit CT17 Concentrane
- Клеевой раствор Ceresit CT 190 mw Flex
- Минераловатная плита т. 50 мм, плотностью не менее 140 кг/м³
- Базовый штукатурный слой Ceresit CT 190 mw Flex
- Грунтовка под декоративную штукатурку – Ceresit CT16
- Декоративно-защитный слой Ceresit CT137
- Грунтовка под окраску – Ceresit CT15
- Силикатная краска Ceresit CT54

Узел сопряжения СФТ с балконной плитой



Примыкание системы СФТ к существующему остеклению балконов



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

80/1-65-2019 – АР					
Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Проценко А.В.				
Проверил	Фан Чен Но				
Н. контроль	Проценко А.В.				
Примыкание системы СФТ к низу балконной плиты. Узел сопряжения СФТ с балконной плитой. Примыкание системы СФТ к существующему остеклению балконов				Стадия	Лист
				Р	37
				МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	



## МОНТАЖ ИЗДЕЛИЙ ИЗ АРМИРОВАННОГО ПЕНОПОЛИСТИРОЛА

### 1. Правила эксплуатации

Декоративные элементы из армированного пенополистирола не могут выполнять функцию несущих конструкций. Необходимо ограничить архитектурные элементы от чрезмерных нагрузок и сильных ударов.

### 2. Основа

Перед началом монтажа изделий необходимо убедиться, что поверхность основания достаточно прочная, ровная, сухая и незамерзшая. И если это необходимо очистить поверхность от загрязнений и шелушений. Перед монтажом элемента основание должно быть прогрунтовано.

### 3. Установка

Отметить место крепления детали. Подрезать профили для соединения. Нанести слой клея на всю приклеиваемую поверхность, во избежание проникновения влаги, а также в места стыков элементов.

Равномерно прижать к фасаду, удалить излишки клея. В случае необходимости установить временные подпорки. Рекомендуется использовать эластичный клей G-5000, специальный клей для крепления пенополистирола к жесткому основанию. После высыхания клея покрыть места стыков элементов декоративно – реставрационной смесью "F-5000". Карнизы и молдинги толщиной более 12 см рекомендуется дополнительно крепить дюбелями и накрывать отливом. Монтажные работы следует производить при температуре не ниже +15°C.

### 4. Дополнительные рекомендации

– оформление окна:

В начале устанавливают подоконник, а затем все остальные профили.

– Тщательно наносить клей на стыках во избежание проникновения влаги.

– Клеевой шов между деталями должен иметь ширину 2-3 мм, в зависимости от габаритов детали.

– При монтаже габаритной детали на стену с наружным утепляющим слоем, дюбель устанавливать в несущую конструкцию.

– Рекомендуем применять пластиковые, либо другие защищенные от коррозии крепления.

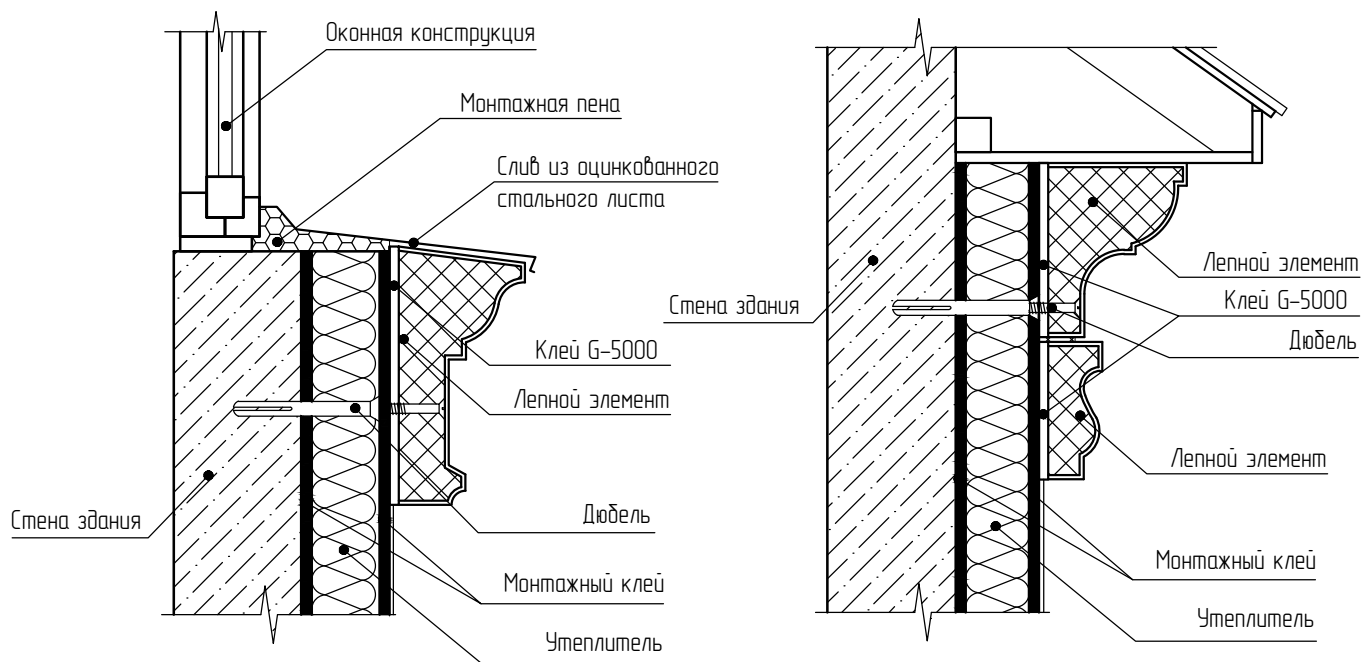
– Детали можно покрывать любыми акриловыми, силикатными и силиконовыми красками и штукатурными смесями на водной основе.

**ВНИМАНИЕ:** Краски и грунтовки не должны содержать растворитель или ацетон. Если в применяемой вами краске или грунтовке содержится растворитель или ацетон, по поверхности изделий пойдут трещины (паутина).

### 5. Рекомендуемые клеи

Элементы архитектурного декора LEPNINAPLAST монтируются к фасаду на монтажный клей для фасадов. Мы рекомендуем использовать следующие клеи: 1. Раствор Ceresit (CT 83); 2. Раствор Ceresit (CT 85);

Для склеивания архитектурных деталей между собой рекомендуем: 1. Монтажный клей Ceresit (CT 84); 2. Монтажный клей Penosil Fix&Go Montage; 3. монтажный клей Tytan Styro 753.



Взам. инв. N							80/1-65-2019 – AP		
							Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Проценко А.В.		<i>А.В. Проценко</i>		Р	38	
Инв. N подл.	Проверил		Фан Чен Но		<i>Фан Чен Но</i>		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
	Н. контроль		Проценко А.В.		<i>А.В. Проценко</i>				
Крепление декоративных элементов									