



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

**ПАСПОРТ
ОФОРМЛЕНИЯ И ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТА**

Адрес объекта : г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.180

Южно-Сахалинск
2020

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта: г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 180
2. Наименование объекта: многоквартирный жилой дом
3. Год постройки: 1966
4. Вид работ по объекту: капитальный ремонт фасадов
5. Правоустанавливающая документация:
6. Заказчик (наименование, телефон): Департамент Архитектуры и Градостроительства
7. Подрядчик (по результатам отбора):
8. Архитектурный контроль:
Перед каждым последующим ремонтом паспорт нуждается в согласовании колористики, материалов и технологии проведения работ.
9. Особые условия.
Паспорт не дает право на производство работ.

Разработчик предоставленной документации:

Муниципальное казенное предприятие
"Горархитектура" городского округа
"Город Южно-Сахалинск"

Разработчик колористического решения:

Архитектор Кузнецова Е.Н.

м.п.



подпись

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1. Градостроительная характеристика.

1.1 Расположение объекта в структуре города (в соответствии с генеральным планом г. Южно-Сахалинска)

существующая застройка - здание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, д.180

1.2 Расположение объекта в структуре квартала:

рядовая застройка жилого квартала на ул. Ленина

1.3 Функциональная территориальная зона (в соответствии с генеральным планом г.Южно-Сахалинска)

Зона объектов жилой застройки

2. Функциональное назначение объекта.

Многоквартирный жилой дом

3. Архитектурно-художественная характеристика.

3.1 Объект:

- год постройки - 1966
- этажность - 5 этажа
- входных групп - 3
- здание ориентировано в направлении с севера на юг

3.2 Материалы существующих ограждающих конструкций:

Кровля:

Существующая кровля - четырехскатная, покрытие - кровельная сталь с цветным полимерным покрытием

Стены:

- Ограждающие конструкции надземных этажей - стены шлакоблочные

Ограждение балконов и лоджий:

- стальной профилированный оцинкованный лист с цветным полимерным покрытием

Оконные блоки (переплет): смешанное

- ПВХ профиль со стеклопакетами
- Деревянные

Дверные блоки:

- Металлические

3.3 Отделка существующих ограждающих конструкций:

Кровля:

Существующая кровля - четырехскатная, покрытие - кровельная сталь с цветным полимерным покрытием, не ремонтируется

Наружные стены здания и цоколь - утепление наружных стен здания до отмостки с последующей отделкой декоративно-защитной штукатуркой "Ceresit", фасадная краска

Ограждение балконов :

- стальной профилированный оцинкованный лист с цветным полимерным покрытием

Оконные блоки (переплет): смешанное

- ПВХ профиль со стеклопакетами
- Окраска

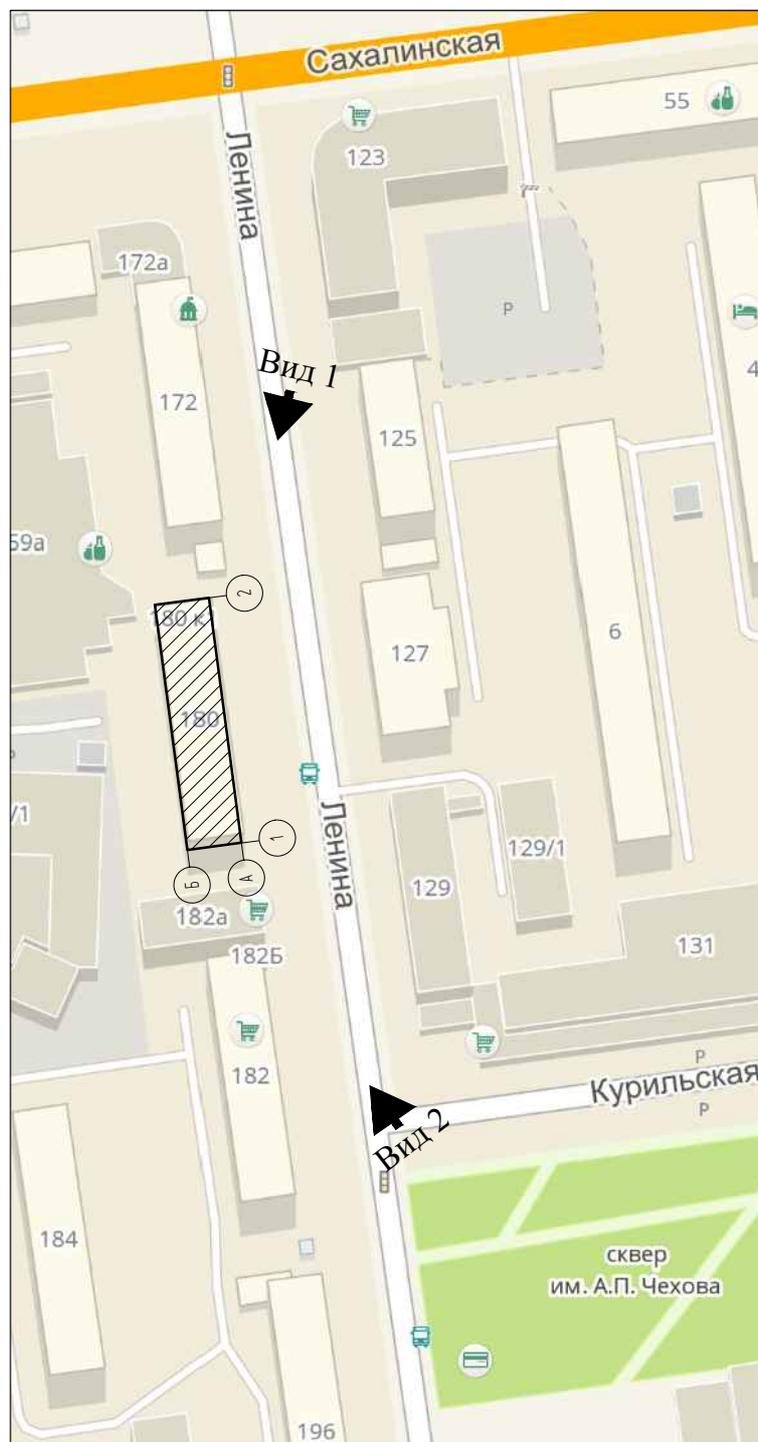
Дверные блоки:

- окраска

3.4 Существующее техническое состояние фасадов:

- Ж/б отмостка здания находится в удовлетворительном состоянии.
- Единственный приямок заполнен мусором и землей.
- Деревянные оконные переплёты в подъездах рассохлись, покоробились.
- Железобетонные подъездные козырьки находятся в работоспособном состоянии, требуют замены покрытия и косметического ремонта.
- Крыльца 1 и 3-го подъезда повреждены, требуют замены. Крыльца во 2-ой подъезд и стоящего рядом с ним входа в нежилые помещения находятся в работоспособном состоянии, имеют незначительные повреждения, и требуют ремонта поверхности.
- Лестница входа в подвал со стороны в подвал (возле входа в 1 подъезд) разбита, требует замены.
- Кровли обоих входов подвал находятся в рабочем состоянии, но для придания аккуратного вида и единого цветового решения требуют обновления.
- Имеются мелкие повреждения облицовки балконных ограждений, нет единого цветового решения.
- Балконные плиты местами имеют мелкие повреждения защитного слоя бетона, находятся в работоспособном состоянии.

4. Местоположение объекта в структуре города



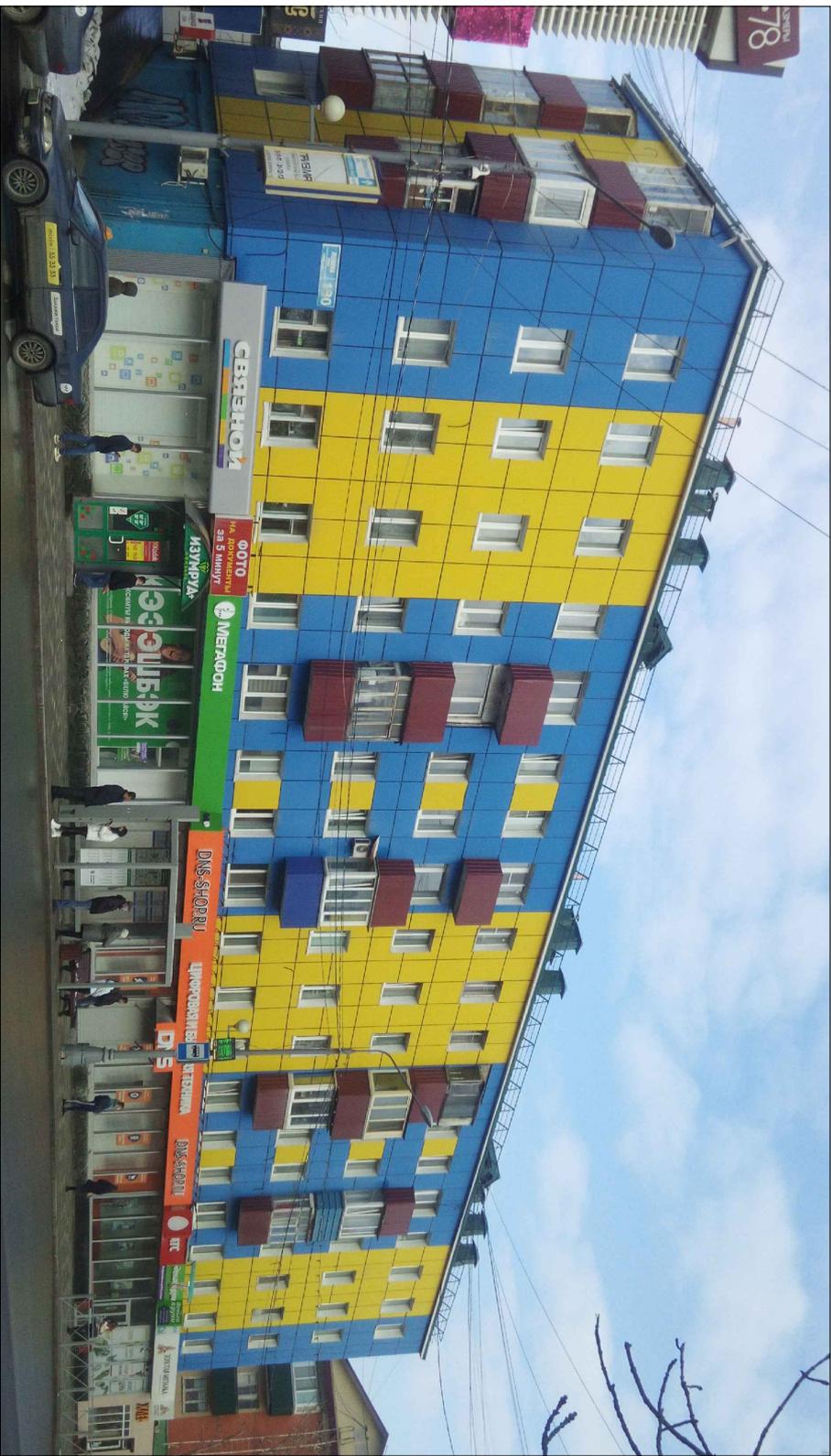
Условные обозначения

 ул. Ленина, д.180

Вид 1, 2 см. п.6 - Фотофиксация окружающей застройки

5. Фотофиксация объекта

Западный фасад



Восточный фасад (фрагмент)



Восточный фасад (фрагмент)



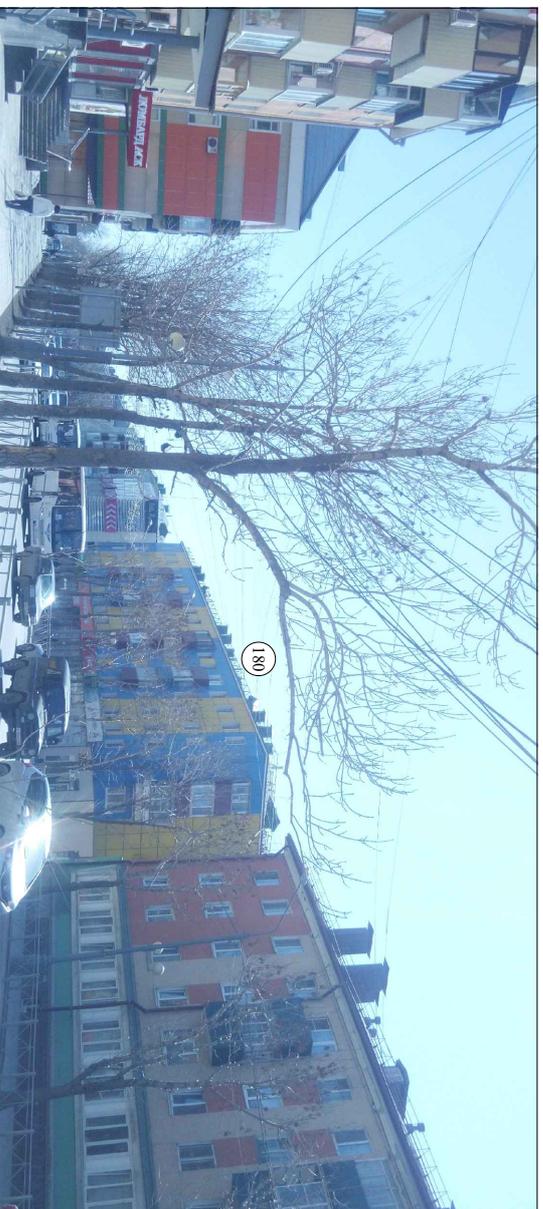
Северный фасад



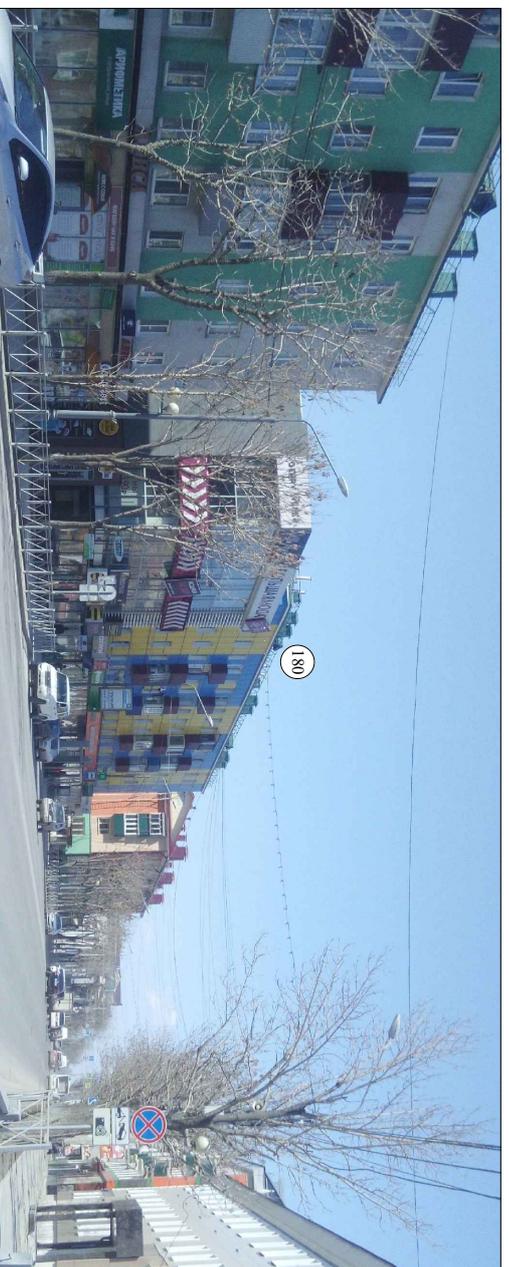
Южный фасад



6. Фотофиксация окружающей застройки (среды)



Вид 1



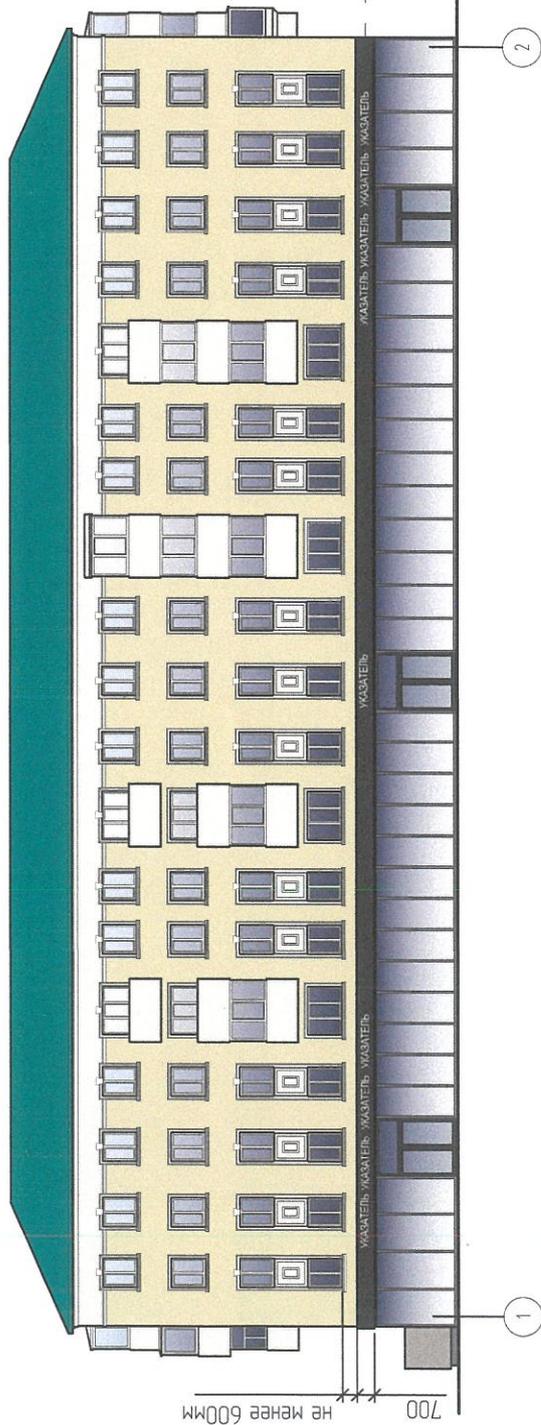
Вид 2

7. Требования и рекомендации.

По предлагаемому колористическому решению объекта (в соответствии с его расположением в структуре квартала):

- цвет цоколя фасада - МП NCS S 7500-N (цветовая палитра "Москва-фасад")
- цвет 1 этажа - МП NCS S 4010-Y10R (цветовая палитра "Москва-фасад")
- цвет фасада выше 1-го этажа - МП NCS S 2005-Y10R (цветовая палитра "Москва-фасад")
- декоративные элементы - МП NCS S 0500-N (цветовая палитра "Москва-фасад")
- входные двери, двери входов в подвал, козырьки вентиляционных шахт, металлические решетки на окна - окрасить в цвет по каталогу RAL 7048
- оконные откосы - окрасить в цвет МП NCS S 0500-N (цветовая палитра "Москва-фасад"),
- дверные откосы, оконные откосы 1 этажа - окрасить в цвет МП NCS S 4010-Y10R (цветовая палитра "Москва-фасад")
- Кровля входов в подвал №1 и №2 - профилированный лист с полимерным покрытием - RAL 7048
- Экраны балконов - профнастил С8-1150-0,5/ИНСИ - RAL 9016
- Для кондиционеров, расположенных на фасадах в осях 1-2 и в осях Б-А, установить корзины

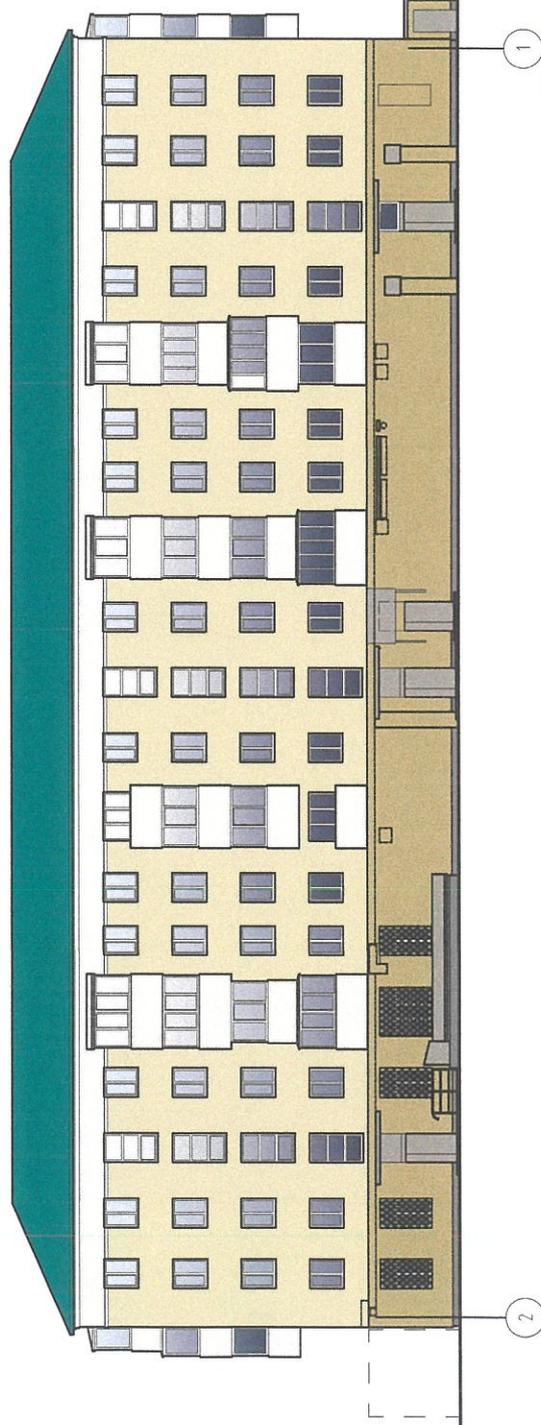
Западный фасад



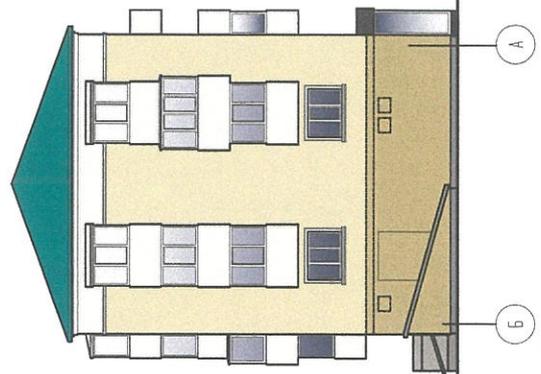
Северный фасад



Восточный фасад



Южный фасад



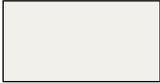
СОГЛАСОВАНО: Директор ДАиГ

[Handwritten signature]
(подпись)

(расшифровка подписи)

Ю.В.М.

**IV. ОКРАСКА И ОТДЕЛКА
В СООТВЕТСТВИИ С КОЛОРИСТИЧЕСКИМ РЕШЕНИЕМ ФАСАДОВ**

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ					
№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по цветовой палитре "Москва-фасад"	Примечание
1	Кровля	-	-		
2	Ограждения кровли	-	-		
3	Трубы водоотвода	-	-		
4	Подоконные сливы	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием		RAL 9016	По каталогу RAL

ПОВЕРХНОСТИ СТЕН (начало)

№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по цветовой палитре "Москва-фасад"	Примечание
1	Стены 1 этажа	Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска		МП NCS S 4010-Y10R	
2	Стены выше 1 этажа	Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска		МП NCS S 2005-Y10R	
3	Цоколь фасада	Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска		МП NCS S 7500-N	
4	Фрагменты стен фасада	Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска		МП NCS S 0500-N	
5	Выступающие элементы декора фасада	Силиконовая фасадная краска		МП NCS S 0500-N	
6	Обшивка экранов балконов	профнастил С8-1150-0,5/ИНСИ с полимерным покрытием		RAL 9016	По каталогу RAL
7	Лестница входа в подвал №1	Железобетон			
8	Ограждение лестницы входа в подвал №1	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ		RAL 7048	По каталогу RAL
9	Кровля входов в подвал №1 и №2	Профилированный лист Н75-750-0,7 с полимерным покрытием		RAL 7048	По каталогу RAL

ПОВЕРХНОСТИ СТЕН (окончание)

№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по цветовой палитре "Москва-фасад"	Примечание
10	Корзины для кондиционеров на фасадах в осях 1-2 и в осях Б-А	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ		МП NCS S 4010-Y10R	

ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ

№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по цветовой палитре "Москва-фасад"	Примечание
1	Дверные, оконные откосы 1-го этажа	Силиконовая фасадная краска		МП NCS S 2005-Y10R	
2	Оконные откосы выше 1-го этажа	Силиконовая фасадная краска		МП NCS S 0500-N	

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по цветовой палитре "Москва-фасад"	Примечание
1	Входные двери в подъезды	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ		RAL 7048	По каталогу RAL
2	Площадка для входа в подъезд	Железобетон			
3	Нижняя поверхность ж/б козырьков входов в подъезды	Силиконовая фасадная краска		МП NCS S 0500-N	

**ВИТРИНЫ И ВХОДНЫЕ ГРУППЫ КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ
(1 этаж фасада в осях 1-2)**

№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по цветовой палитре "Москва-фасад"	Примечание
1	Витражи	Алюминиевый профиль		RAL 7024	По каталогу RAL
2	Подложка под информационные указатели	Облицовочный материал (панели)		RAL 7024	По каталогу RAL
3	Информационные указатели	Отдельностоящие буквы (возможна подсветка) + логотип/пиктограмма (по усмотрению предпринимателя). Общий размер информационного указателя в границах 1800*400 (h) мм (*допустимо 1800*500(h)мм). Расстояние между указателями 300мм.			

V. СВЕДЕНИЯ О КОРРЕКТИРОВКЕ ПАСПОРТА

№	Дата проведения корректировки колористического решения	Автор колористического решения	Обоснование	Примечание