

РОССИЯ  
Сахалинская область г. Южно-Сахалинск  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Горархитектура»

«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 180»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ  
Объект № 92-65-2018-АР

ТОМ I

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2023



РОССИЯ  
Сахалинская область г. Южно-Сахалинск  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Горархитектура»

«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 180»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Объект № 92-65-2018-АР

ТОМ I

И.О. Директора МКП «Горархитектура»

Владыкина О.А.

Главный архитектор проекта

Фан Чен Но




2023

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	



Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	92-65-2018-АР	Архитектурные решения	
II	92-65-2018-СД	Сметная документация	
III	92-65-2018-ПОКР	Проект организации капитального ремонта	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							91-65-2018-АР			
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
			Разработал	Кузнецова					Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Фан Чен Но						Р	2	
Норм.контр.	Фан Чен Но					МКП «Горархитектура» г. Южно-Сахалинск						
ГАП	Фан Чен Но											



Ведомость чертежей основного комплекта марки АР (начало)

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (продолжение)	
4	Общие данные (продолжение)	
5	Общие данные (продолжение)	
6	Общие данные (окончание)	
7	Ситуационный план	
8	Фасады в осях 1-2, 2-1, А-Б, Б-А .	
9	Цветовое решение фасадов. Ведомость отделки фасадов	
10	Спецификация элементов ремонта фасадов (начало)	
11	Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание)	
12	Ведомость демонтажных работ	
13	Спецификация декоративных элементов	
14	Схема крыльца КР-1. Спецификация элементов конструкции крыльца КР-1	
15	Схема окон ОК-1, ОК-02. Схема балконного витража БВ-1.	
16	Узлы А, Б	
17	Зашивка балконного ограждения. Спецификация элементов ограждения балконов	
18	Устройство балконного козырька. Спецификация элементов устройства балконного козырька.	
19	Крыльцо КР-1. Спецификация элементов конструкции крыльца КР-1 и прямка П-1	
20	Лестница Л-1. Спецификация элементов конструкции лестницы Л-1 и ограждения ОГ-1	
21	Система СФТ. Карта дюбелирования минераловатных плит от отмостки здания	
22	Порядок установки стеклотканевых сеток в районе оконных и других проемов. Типовой узел конструктивного решения СФТ в узловых зона	
23	Порядок дюбелирования минераловатной плиты. Усиление наружного угла здания	
24	Примыкание системы СФТ к отмостке. Примыкание системы СФТ к кровле	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта:





Фан Чен Хо

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР (окончание)

Лист	Наименование	Примечание
25	Примыкания системы к окнам и оконным отливам	
26	Примыкание системы к низу балконной плиты и к существующему остеклению балконов. Устройство деформационно-усадочного шва	
27	Примыкание системы к кровле железобетонного козырька	
28	Примыкание системы к наружной стене пристройки	
29	Вход в подвал №1	
30	Примыкание системы к кровле входа в подвал №1. Устройство кровли входа в подвал №1	
31	Устройство кровли входа в подвал №1. Спецификация элементов покрытия входа в подвал №1	
32	Примыкание системы к кровле входа в подвал №2. Устройство кровли входа в подвал №2. Спецификация элементов устройства покрытия входа в подвал №2	
33	Корзина для кондиционеров	
34	Экран парапета витрины под вывески	

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Каталог декоративных элементов ООО "Классический стиль"	
СТО 58239148-001-2006	СТАНДАРТ ООО "ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНИК" СИСТЕМЫ НАРУЖНОЙ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ СТЕН ЗДАНИЙ С ОТДЕЛОЧНЫМ СЛОЕМ ИЗ ТОНКОСЛОЙНОЙ ШТУКАТУРКИ "CERESIT" Материалы для проектирования и рабочие чертежи узлов. Инструкция по монтажу. Технические описания	
	Общее руководство по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных наплавливаемых материалов Корпорации "ТехноНИКОЛЬ"	

						92-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.180			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Кузнецова							
Проверил		Фан Чен Хо					Стадия	Лист	Листов
							РД	1	34
Норм.контроль		Фан Чен Хо				Общие данные (начало)	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
ГАП		Фан Чен Хо							



Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
9	Ведомость отделки фасадов	
10	Спецификация элементов ремонта фасадов (начало).	
11	Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание).	
12	Ведомость демонтажных работ	
10	Спецификация декоративных элементов	
17	Спецификация элементов ограждения балконов	
18	Спецификация элементов устройства балконного козырька	
19	Спецификация элементов конструкции крыльца КР-1 и прямка П-1	
20	Спецификация элементов конструкции лестницы Л-1	
31	Спецификация элементов устройства покрытия входа в подвал №1	
32	Спецификация элементов устройства покрытия входа в подвал №2	
34	Спецификация элементов каркаса и облицовки экрана парапета под вывески	

Общие указания

1. Исходные данные.
- 1.1 Основанием для разработки документации является:  
Муниципальное Задание на выполнение работ по разработке проектной документации объекта:  
"Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 180"
2. Условия строительства.
- 2.1. Проект разработан для района со следующими природно-климатическими условиями:

- Климатический район (СНиП 23-01-99\*).....II.

- Климатический подрайон.....IIз.

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха.....минус 24°С.

- Нормативная ветровая нагрузка (по СП 20.13330.2011).....73 кг/мl
3. Характеристика существующего объекта:  
Здание представляет собой пятиэтажный трехподъездный многоквартирный жилой дом, с размещением на 1-м этаже торговых помещений, прямоугольной формы с размерами в плане 12,5х54,00 м.
- 3.1. Уровень ответственности здания –II  
Степень огнестойкости здания – II
4. Строительные решения
- 4.1 Проектом предусмотрено:

- установка новых окон ПВХ в подъезды;

- ремонт ж/б козырьков входов в подъезд;

- демонтаж старых и устройство новых крылец из монолитного железобетона в подъезде №1 и №3;

- демонтаж старой и устройство новой лестницы входа в подвал из монолитного железобетона

- демонтаж старой облицовки наружных стен по навесной системе;

- утепление наружных стен здания до отмостки с последующей отделкой декоративно-защитной штукатуркой "Ceresit" ;

- устройство декоративных деталей (оконные наличники, замковые камни, венчающий карниз)

- демонтаж и устройство новых оконных отливов;

- облицовка балконных экранов профлистом;



- устройство нового покрытия кровли входов в подвалы (фасад в осях 2-1, фасад в осях Б-А);

- окраска деревянных переплетов оконных проемов и балконов;

- замена покрытий балконных козырьков новым профлистом.
- 4.2. Работы по бетонированию выполнять согласно требованиям:

- СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

- СНиП III-4-80\* "Техника безопасности в строительстве".

						92-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.180			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Кузнецова Е.Н.				Стадия		Лист	Листов
Проверил		Фан Чен Но				РД	2		
Норм.контроль		Фан Чен Но				Общие данные (продолжение)		МКП	
								ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	



5. Монтаж

Общие требования.

5.1.1. Перед началом работ следует ознакомиться с настоящей инструкцией, рабочими чертежами узлов, техническими описаниями на применяемые материалы системы наружной теплоизоляции с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки «Ceresit WM», по разработанному Стандарту ООО «Хенкель Баутехник» (СТО 58239148-001-2006)

В качестве основного теплоизоляционного слоя систем теплоизоляции “Ceresit WM” применяются минераловатные плиты (НГ)

- 5.1.2. Монтаж систем теплоизоляции рекомендуется начинать после устройства кровельного покрытия;
- монтажа оконных и дверных блоков, крепежи под водосточные трубы, кондиционеры и т.д.;
  - завершения всех внутренних “мокрых” процессов (кладка, бетонные и штукатурные работы, устройство цементной стяжки) и обеспечения достаточного просушивания основания.

5.1.3 В течение всего цикла работ (до окончательной установки всех отливов и герметиков) должно быть полностью исключено попадание воды на строительные леса и на фасад здания.

- 5.1.4. Запрещается производить работы по монтажу системы «Ceresit WM»:
- без наличия полного комплекта документации утвержденного в установленном порядке;
  - при температуре окружающего воздуха и изолируемой поверхности ниже +5°C и выше +28°C;
  - при прямом воздействии солнечных лучей;
  - во время дождя и непосредственно после дождя по влажной поверхности;
  - при ветре скорость которого превышает 10 м/с.

5.1.5. В течение всего периода высыхания компонентов системы «Ceresit WM», но не менее 24-х часов с момента нанесения, необходимо обеспечивать температурный режим не ниже +5°C и не выше +28°C.

5.1.6. В зимний период времени в зоне проведения работ необходимо устанавливать тепловой контур и круглосуточно обеспечивать в нём температурный режим и постоянную циркуляцию воздуха.

5.1.7. Запрещается производить любые сварочные работы на фасадах при наличии открытого пенополистирольного утеплителя.

5.1.8. Устройство каждого последующего элемента системы «Ceresit WM» следует выполнять после проверки качества выполнения соответствующего нижележащего элемента и составления акта освидетельствования скрытых работ.

5.1.9. При консервации объекта необходимо закрыть весь закрепленный на фасаде утеплитель базовым армированным слоем и покрыть его грунтовочным составом.

5.1.10. Сотрудники строительной организации, выполняющей монтаж системы «Ceresit WM», должны быть обеспечены инструментом согласно Стандарта ООО «Хенкель Баутехник» .

5.2 Установка строительных лесов.

Монтаж строительных лесов необходимо производить в соответствии с проектом производства работ (ППР), инструкцией завода-изготовителя и ГОСТ 27321-87 «Леса стоечные и приставные для строительно-монтажных работ» с учётом следующих требований:

- расстояние от передней кромки лесов до строительного основания должно составлять расстояние равное толщине утеплителя плюс 300-400 мм;
- при определении расстояния от передней кромки лесов до основания необходимо учесть наличие существующих или предусмотренных проектом выступающих элементов фасада (карнизы, пилястры, наличники и т.д.);
- леса должны заходить за угол здания на расстоянии не менее чем 2 м;
- крепление лесов к основанию осуществляется тонкими крепежными элементами строго перпендикулярно к основанию, чтобы после демонтажа лесов заплатки от крепежей были минимальными;
- необходимо обеспечить максимально удобный доступ к любой точке обрабатываемой поверхности.

5.3 Подготовка строительного основания.

5.3.1 Монтаж системы «Ceresit WM» следует начинать только после проведения работ по обследованию и подготовке строительного основания.

5.3.2 Поверхность основания должна быть сухой структурно крепкой.

5.3.3 Поверхность очищается от грязи, пыли, наплывов и подтеков бетона, кладочного раствора, должны быть удалены все старые элементы опалубки, металлические крепления, выступающие части кладочной сетки и т.д. (то что удалить невозможно, должно быть тщательно прокрашено специальными антикоррозионными составами).

5.3.4 Старая штукатурка должна быть проверена простукиванием по всей поверхности, сбита в местах обнаружения пустот и восстановлена.

5.3.5 Старые окрасочные покрытия (эмалевые, лаковые, пластиковые) должны быть исследованы на совместимость с клеевым составом утеплителя. При несовместимости этих составов или когда химический состав старых красок неизвестен, необходимо полностью удалить окрасочное покрытие. Для этого рекомендуются следующие способы очистки: сухая пескоструйная обработка; влажная пескоструйная обработка; механическая очистка; термическое удаление(отжиг); химическая промывка.

5.3.6 При наличии масляных пятен или других подобных видов загрязнений эти места следует очистить или обработать специальными составами для их нейтрализации.

5.3.7 Допускаемые отклонения поверхности основания не более 10 мм (при проверке 2-х метровой рейкой), число неровностей (плавного очертания) не более 2-х на длине 2 м. Измерения производятся 2-х метровой металлической рейкой с интервалом не менее 5-ти измерений на каждые 100 м².

5.3.8 Неровности и перепады более 10 мм должны быть выровнены цементно-песчаным раствором или выравнивающим слоем утеплителя.

5.3.9 Непрочные и сильно впитывающие влагу поверхности необходимо огрунтовать грунтовкой глубокого проникновения «Ceresit CT17 Concentrate». Огрунтовку поверхности следует производить только после отвердения и просушивания выравнивающих слоев.

5.4 Монтаж систем теплоизоляции “Ceresit”



5.4.1 При монтаже систем должна соблюдаться следующая последовательность операций:

- установка цокольного профиля;
- приклеивание теплоизоляционных плит к основанию;
- шлифование неровностей внешних углов стен и стыков плит;
- механическое крепление теплоизоляционных плит дюбелями;
- установка усиливающих элементов и профилей;
- создание защитного армированного слоя;
- грунтование защитного армированного слоя;
- устройство внешнего декоративного слоя;
- грунтование и окраска декоративно-защитного слоя;
- заделка мест крепления строительных лесов.

5.4.2 Монтаж цокольного профиля следует выполнять горизонтально, в одной плоскости, прикрепляя его к основанию дюбелями. Расстояние между дюбелями не должно превышать 30 см. Между соседними профилями необходимо оставлять зазор 2-3 мм для стыковки с помощью пластмассовых соединительных элементов. Не допускается соединение цокольного профиля внахлест.

5.4.3 В местах крепления цокольного профиля необходимо обеспечить его плотное примыкание к основанию, используя соответствующие по толщине подкладочные шайбы.

5.4.4 На углах здания цокольный профиль формируется с помощью двух косых надрезов и последующего сгиба. Соединение цокольного профиля осуществляется при помощи пластмассовых соединительных элементов.

						92-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.180			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Кузнецова Е.Н.					Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Фан Чен Но					РД	3		
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск			
Норм.контроль	Фан Чен Но								
							Общие данные (продолжение)		



5.5 Монтаж утеплителя.

5.5.1 В качестве утеплителя в системе «Ceresit WM» применяются плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем, плотностью не менее 140 кг/м³.

5.5.2. Перед установкой плит утеплителя необходимо отбраковать плиты с различными изъянами (неправильная геометрия, изгибы, повреждения и т.д.).

5.5.3. Теплоизоляционные плиты приклеиваются на основание снизу вверх, начиная от цокольного профиля горизонтальными рядами, с перевязкой вертикальных швов в каждом ряду, причем на внешних и внутренних углах следует выполнять зубчатое зацепление плит. Устанавливать теплоизоляционные плиты следует вплотную друг к другу. В случае, если после установки плит остаются зазоры шириной более 2 мм, их необходимо заполнить клиновидными полосками, вырезанными из теплоизоляционного материала или полиуретановой пеной.

5.5.4. Далее необходимо установить фасадную щелочестойкую сетку в местах примыкания утеплителя к оконным рамам, дверным коробкам, цоколю, кровле, коммуникациям, другим системам и т.д. (в этих местах стеклосетка должна выходить из-под утеплителя):

- нарезать полосы фасадной щелочестойкой сетки шириной равной толщине утеплителя плюс 150 мм;
- на строительное основание в месте примыкания утеплителя нанести полосу клеевого раствора СТ190 тw Flex шириной 50 мм и толщиной 3–4 мм;
- втопить в клей один край щелочестойкой сетки шириной 50 мм таким образом, чтобы другой край щелочестойкой сетки был выведен в направлении примыкания (он будет охватывать край плиты утеплителя);
- излишки клеевого раствора снять и равномерными движениями отвести поверхность;
- в той же последовательности установить следующие полосы щелочестойкой сетки с нахлестом 50 мм между собой.

5.5.5. Перед установкой плит утеплителя необходимо отбраковать плиты с различными изъянами (неправильная геометрия, изгибы, повреждения и т.д.).

5.5.6. Первый ряд утеплителя устанавливается на твердую опору. В качестве твердой опоры используется цокольный профиль.

5.5.7. Клеевые составы «Ceresit» («Церезит») СТ190 тw Flex с помощью кельмы наносятся на теплоизоляционные плиты валиком шириной 50–80 мм и толщиной 10–20 мм по всему периметру с отступлением от краев на 2–3 см и дополнительно 3–6 «куличам» по плоскости плиты. Полоса состава, наносимого по контуру плиты должна иметь разрывы, чтобы исключить образование воздушных пробок. После установки теплоизоляционной плиты в проектное положение площадь адгезионного контакта должна составлять не менее 40% скрепляемой поверхности.

5.5.8 Перед нанесением клеевого состава поверхность минераловатной плиты следует загрунтовать тонким слоем того же самого клеевого состава.

5.5.9 Сразу после нанесения клеевого раствора плиту утеплителя следует наклеить на строительное основание. Для обеспечения плотного прилегания плиты к основанию ее необходимо вначале приложить к поверхности стены на расстояние 20–30 мм от проектного положения, а затем прижать к стене трамбовкой 2–х метровым уровнем– правилом со смещением в проектное положение. Этим же уровнем–правиллом необходимо контролировать вертикальность установки плиты.

Аналогично приклеиваются следующие плиты первого ряда утеплителя вплотную друг к другу.

5.5.10 При монтаже соседних плит утеплителя следует избегать отклонений между плитами по толщине. Допускается обработка поверхности плиты утеплителя прилегающей к стене, если это не нарушит целостности самой плиты. При этом необходимо сохранять расчетную толщину слоя утеплителя.

5.5.11 При приклейке плит утеплителя необходимо предотвращать попадание клеевого раствора в стыки между плитами.

5.5.12 Следующий ряд утеплителя устанавливается с соблюдением правил перевязки швов: смещение вертикальных швов по горизонтали не менее 80 мм, зубчатая перевязка на внутренних и внешних углах здания (аналогично выполняется кирпичная кладка).

5.5.13. Плиты утеплителя устанавливаемые в углах оконных и дверных проемов должны быть цельными с вырезанными по месту фрагментами.

5.5.14 Минераловатные плиты иногда имеют крупные включения связующего материала, используемого при их изготовлении, которые в дальнейшем могут стать причиной появления темных пятен на поверхности декоративного слоя. Поэтому после крепления минераловатных плит необходимо тщательно обследовать их поверхность и механически удалить имеющиеся включения, а образовавшиеся убыли заполнить теплоизоляционным материалом.

5.5.15. При выполнении работ по монтажу утеплителя следует предусматривать устройство температурных деформационных швов.

5.5.16. После окончания работ по монтажу утеплителя на всем фасаде и перед монтажом базового армированного слоя еще раз проверяется ровность установки плит утеплителя при помощи шнуров, реек, уровней. Допускаемые отклонения утепленной поверхности должны составлять не более 3 мм при контроле 2–х метровой рейкой.

5.5.17 Механическое крепление теплоизоляционных плит соответствующими дюбелями выполняется только после полного высыхания клеевого состава, но не менее чем через 72 часа после приклеивания; или через 2 часа при применении клея СТ 84 (при температуре воздуха +20°C и относительной влажности 60%).

Установка дюбелей выполняется следующим образом:

- сверлится отверстие под дюбель глубиной на 10–15 мм больше длины анкеровки;
- в отверстие с усилием “от руки” вставляется пластиковый дюбель так, чтобы тарельчатый диск дюбеля был вровень с поверхностью плиты;
- забивается или завинчивается (в зависимости от типа дюбеля) металлический распорный сердечник;
- для повышения адгезии, тарельчатый диск дюбеля зашпаклевывается клеевым раствором.

Тарельчатый диск дюбеля после его установки не должен выступать над поверхностью теплоизоляционного слоя. При забивании металлического распорного сердечника следует исключить возможность повреждения его пластмассовой головки. Поэтому рекомендуется при работе использовать молоток с резиновым бойком или забивать сердечник через деревянную прокладку. Сердечник с поврежденной головкой должен быть заменен.

На обычной плоскости фасада крепление дюбелей, как правило, осуществляется на углах плит и в их центре. На внешних углах здания, в зоне повышенных ветровых нагрузок, производится усиленное дюбелирование

5.5.18 Для повышения адгезии клеевого раствора при создании базового армированного слоя желательно огрунтовать лицевую поверхность минераловатных плит и рассечек грунтовкой

5.6. Установка усиливающих элементов и профилей

5.6.1 Вершины углов оконных и дверных проемов, необходимо дополнительно усилить прямоугольными полосками из армирующей сетки размерами не менее 2030 см. Для этого:

- на плиту теплоизоляции в вершинах углов проемов зубчатой теркой (размер зуба 4 мм) наносят клеевой состав по размеру полоски;
- легким надавливанием гладкой стороной терки полоску утапливают в клеевой состав и снимают проступившие сквозь сетку излишки клеевого состава.

5.6.2 Все внешние углы здания, а также углы оконных и дверных проемов усиливаются пластиковыми уголками с сеткой. Уголки устанавливаются встык по отношению друг к другу с нахлестом сетки в местах стыка минимум на 10 см. При этом:

- на обе плоскости угла на ширину выпусков сетки монтируемого уголка зубчатой теркой (размер зуба 4мм) наносится слой клеевого состава;

в клеевой слой вдавливается уголок так, чтобы через его технологические отверстия проступил клеевой состав;

- выпуски сетки уголка прижимаются к поверхности стены;
- проступивший через ячейки сетки клеевой состав снимается гладкой теркой.

Не забудьте после установки усиливающего уголка, нанести клеевой состав на плоскости откосов оконных и дверных проемов и заармировать их сеткой.

5.6.3 При наличии в конструкции здания термодинамического шва, в монтируемую систему теплоизоляции следует установить деформационный профиль

						92-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.180			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Кузнецова Е.Н.							
Проверил		Фан Чен Но						РД	4
						Общие данные (продолжение)		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Норм.контроль		Фан Чен Но							



5.7 Создание базового защитного армированного слоя

5.7.1 Перед созданием защитного армированного слоя необходимо подготовить (нарезать) полотна армирующей сетки требуемой длины и в количестве, достаточном для укрытия всей плоскости поверхности теплоизоляционного слоя (с учетом нахлёста соседних полотен не менее 10 см) и разместить полотна сетки в рулонах на верхнем ярусе строительных лесов.

5.7.2 Полотна армирующей сетки укладывают вертикально сверху вниз до капельника цокольного профиля.

При создании защитного армированного слоя необходимо соблюдать следующую последовательность технологических операций:

– с помощью гладкой стальной терки нанести на теплоизоляционный слой соответствующий виду теплоизоляции клеевой состав ровным слоем толщиной 2–3 мм. Эта операция выполняется одновременно на всех ярусах лесов, начиная с правого угла стены на ширину 1,6–1,8 м;

5.7.3 Перед нанесением клеевого состава поверхность минераловатной плиты следует загрунтовать тонким слоем того же самого клеевого состава. – размотать приготовленный рулон сетки между стеной и строительными лесами на всю длину подготовленной поверхности;

– натянуть полотно сетки и прислонить к нанесенному клеевому составу;

– зафиксировать сетку в клеевом составе и сразу установить второе полотно сетки (как это указано выше) с нахлёстом не менее 10 см на предыдущее;

– утопить сетку предыдущего полотна в клеевой состав;

– сразу же нанести второй слой клеевого состава толщиной до 3 мм, ровно разглаживая поверхность так, чтобы сетка не была видна;

– в местах примыкания защитного армированного слоя к оконным и дверным блокам кельмой снять фаску под 45° до уплотнительной ленты.

5.7.4 Армирующую сетку запрещается укладывать непосредственно на теплоизоляционный слой. Сетка должна располагаться внутри клеевого слоя и не просматриваться на его поверхности.

Неровности на поверхности защитного армированного слоя удаляются на следующий день после его создания.

5.8. Меры по антивандальной защите

5.8.1 Для предотвращения механического повреждения системы теплоизоляции на высоту 2,5 м от цокольного профиля защитный армированный слой рекомендуется выполнять в антивандальном исполнении. Антивандальная защита представляет собой усиление армирующего слоя дополнительным слоем панцирной или обычной сетки, утопленным в клеевой состав.

5.8.2 С помощью гладкой стальной терки нанести на теплоизоляционный слой, соответствующий виду теплоизоляции клеевой состав ровным слоем толщиной 2–3 мм;

– заранее подготовленные полотна сетки утопить в клеевой состав;

– проступивший через ячейки сетки клеевой состав снимите гладкой стороной терки.

5.8.3 Устройство антивандальной защиты с использованием панцирной сетки производится до создания защитного армирующего слоя. Соседние полотна панцирной сетки монтируются встык, без перехлеста.

5.8.4 По технологии, описанной в п.5.7, нанесите второй слой армирующей сетки с нахлёстом соседних полотен не менее 10 см.

5.9 Устройство внешнего декоративного слоя

5.9.1 К нанесению внешнего декоративного слоя можно приступать только после полного высыхания защитного армированного слоя, но не ранее чем через 72 часа (при температуре окружающей среды 20°С и относительной влажности воздуха 60%).

Для устройства внешнего декоративного слоя используется тонкослойная штукатурка:

– Перед нанесением внешнего декоративного слоя поверхность основания необходимо загрунтовать грунтовкой Ceresit СТ16. Перед нанесением грунтовку необходимо тщательно перемешать.

– Грунтовка наносится на поверхность базового штукатурного слоя кистью равномерным слоем за один проход, возможно механизированное нанесение в соответствии с “Руководством по механизированному нанесению материалов “Ceresit”.

– Не допускается использовать для нанесения грунтовки малярный валик и разбавлять грунтовку водой.

Грунтовки Ceresit СТ 15 и Ceresit СТ16 рекомендуется применять в цвете, близком к цвету используемой впоследствии декоративной штукатурки.

5.9.2 Нанесение внешнего декоративного слоя:

– К созданию декоративного слоя можно приступать не менее чем через 6 часов после нанесения грунтовочного слоя (при температуре окружающей среды 20°С и относительной влажности воздуха 60%).

– Для устройства внешнего декоративного слоя используется тонкослойная штукатурка минеральная – Ceresit СТ 137 (камешковая);

5.9.3 Приготовление смеси

Минеральные штукатурки поставляются в виде сухой смеси в герметичных мешках. Для приготовления смеси готовой к применению берут точно отмеренное количество чистой воды (от +15 до +20°С). Сухую смесь постепенно добавляют в воду при постоянном перемешивании, добиваясь получения однородной массы без комков. Перемешивание производят с помощью миксера или дрели с насадкой для вязких веществ. Скорость вращения мешалки должна составлять 400–800 об/мин.

Перемешивание смеси миксером со скоростью вращения мешалки, превышающей 800 об/мин, может привести к расслоению смеси.

Затем выдерживают технологическую паузу 5 минут для созревания смеси, после чего ее перемешивают еще раз.

В процессе работы консистенцию смеси поддерживают за счет ее повторного перемешивания. Добавление воды в смесь не допускается.

5.9.4. Нанесение на основание

– Декоративную штукатурку наносят на основание при помощи терки из нержавеющей стали, при этом терку держат под углом 60° к поверхности. Толщина наносимого слоя должна соответствовать размеру зерна минерального заполнителя, за исключением штукатурки Ceresit СТ 36, наносимой произвольным слоем толщиной до 5 мм.

– Спустя некоторое время, когда смесь перестанет прилипать к инструменту, формируют фактуру штукатурки при помощи пластиковой терки:

– для декоративной штукатурки “камешковая” фактуру в виде густо уложенных одинаковых по размеру камешков формируют мелкими круговыми движениями, направленными в одну сторону;



5.9.4 Пластиковую терку при выполнении работ следует держать строго параллельно обрабатываемой поверхности, а фактуру формировать легкими скользящими движениями, избегая сильного нажима на штукатурный слой.

5.9.5 Периодически удаляйте излишки смеси, скапливающиеся на рабочей поверхности пластиковой терки. Не рекомендуется очищать рабочую пластиковую поверхность терки водой, используйте для этого ветошь.

5.9.6 Не возвращайте излишки связующего декоративной штукатурки с поверхности пластиковой терки обратно в емкость со смесью.

5.9.7 При необходимости прервать работу, вдоль линии, где нужно закончить штукатурный слой, приклеивают самоклеющуюся малярную ленту. Затем следует нанести штукатурку, сформировать структуру и удалить малярную ленту вместе с остатками штукатурки пока она не схватилась. При возобновлении работ край уже оштукатуренного участка, на котором работы были прерваны, закрывается малярной лентой. Ленту следует удалить сразу после формирования структуры на новом участке штукатурки, до того, как декоративная штукатурка начнет схватываться.

– При выполнении работ следует избегать нанесения штукатурки на участках фасада, находящихся под воздействием прямых солнечных лучей, ветра и дождя.

						92-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.180			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Кузнецова Е.Н.							
Проверил		Фан Чен Но					Стадия	Лист	Листов
							РД	5	
						Общие данные (продолжение)			
Норм.контроль		Фан Чен Но							
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск			



5.9.8 Декоративную отделку следует выполнять при температуре воздуха и основания от +5 до +30°С и относительной влажности воздуха не более 80% в период выполнения работ и высыхания материала. Свеженанесенный декоративный штукатурный слой в течение трех суток следует защищать от прямого воздействия дождя и пересыхания под воздействием прямых солнечных лучей.

5.9.9 Для исключения разнотона декоративного покрытия на больших однородных площадях следует использовать "цветную" декоративную штукатурку одной партии, воду из одного источника, во всех замесах использовать одинаковое количество воды затворения на кг сухой смеси и в течение 3 суток выдерживать температурный режим применения.

Возможно механизированное нанесение декоративных штукатурок "камешковой" фактуры в соответствии с "Руководством по механизированному нанесению материалов "Ceresit".

5.10. Окраска декоративного защитного слоя

5.10.1 Штукатурные составы на основе акрилового, силикатного, силиконового и силикатно-силиконового связующего колеруются в объеме. В этом случае окраска фасадными красками не требуется, но может быть выполнена при необходимости. В случае использования минеральных декоративных штукатурок "под окраску" их окраску осуществляют фасадными красками "Ceresit".

5.10.2 Окраска стен производится по полностью просохшему основанию при помощи колерованной краски, соответствующей типу имеющегося на фасаде защитного слоя:

- окраска минеральных защитных штукатурок, производится с применением наиболее подходящей силикатной краски Ceresit (СТ 42, СТ 44, СТ 48, СТ 54);
- окраска акриловых защитных штукатурок и малярных покрытий, производится с применением акриловых красок Ceresit СТ 42 или Ceresit СТ 44;
- окраска силикатных защитных штукатурок и малярных покрытий, производится с применением силикатной краски Ceresit СТ 54;
- окраска силиконовых и силикатно-силиконовых защитных штукатурок и малярных покрытий, производится с применением силиконового краски Ceresit СТ 48.

5.10.3 Окрашивание минеральных декоративных штукатурок Ceresit СТ 35, Ceresit СТ 137 "под окраску" возможно:

- силикатной фасадной краской Ceresit СТ 54 через три дня;
- силиконовой краской Ceresit СТ 48 через семь дней;
- акриловыми красками Ceresit СТ 42, Ceresit СТ 44 через семь дней после нанесения декоративных штукатурок.

5.10.4 Перед нанесением фасадных красок поверхность декоративной штукатурки грунтуется грунтовкой Ceresit СТ 17. После тщательного перемешивания грунтовка Ceresit СТ 17 наносится на основание с помощью кисти. Дальнейшую окраску можно проводить только после полного высыхания грунтовки (через 4-6 часов, в зависимости от условий высыхания).

Фасадные краски "Ceresit" производятся уже готовыми к применению. Перед использованием содержимое емкости следует тщательно перемешать.

5.10.5 Окрасочное покрытие рекомендуется наносить не менее чем за два прохода. Первый слой краски наносят кистью. При нанесении первого слоя краску можно довести до нужной консистенции, добавив:

- в акриловые краски Ceresit СТ 42, СТ 44 - не более 7%;
- в силикатную - 10-15%;
- в силиконовую краску Ceresit СТ 48 - до 5% чистой воды и повторно перемешав.

Второй, а при необходимости третий, слой краски наносят не разбавляя. При этом нужно следить за равномерностью нанесения краски. Возможно механизированное нанесение в соответствии с "Руководством по механизированному нанесению материалов "Ceresit".

В зависимости от условий высыхания краски второй слой можно наносить через:

- 4-5 часов для акриловых красок Ceresit СТ 42, СТ 44;
- 12 часов для силикатной краски Ceresit СТ 54;
- 12-24 часов для силиконового краски Ceresit СТ 48.

Краска Ceresit СТ 54 имеет сильную щелочную реакцию и может вызвать необратимое обесцвечивание на стеклянных, керамических, полимерных, деревянных, металлических и каменных поверхностях. Поэтому не предназначенные под покраску поверхности (например, окна, двери) необходимо закрывать пленкой или бумагой.

5.11. 1 Заделка мест анкеровки строительных лесов



В процессе демонтажа строительных лесов произведите заделку мест их анкеровки в следующем порядке:

- заполните места анкеровки лесов в стене тем же теплоизоляционным материалом;
- нанесите слой клеевого раствора и заармируйте его сеткой;
- нанесите защитный декоративный слой;
- загрунтуйте защитный декоративный слой;
- произведите его покраску (если требуется).

5.11.2. После полного высыхания декоративно-защитной штукатурки, но не ранее чем через 24 часа, устраивают примыкание системы утепления к рамам окон (коробкам дверей , кровле, цоколю и т.д.):

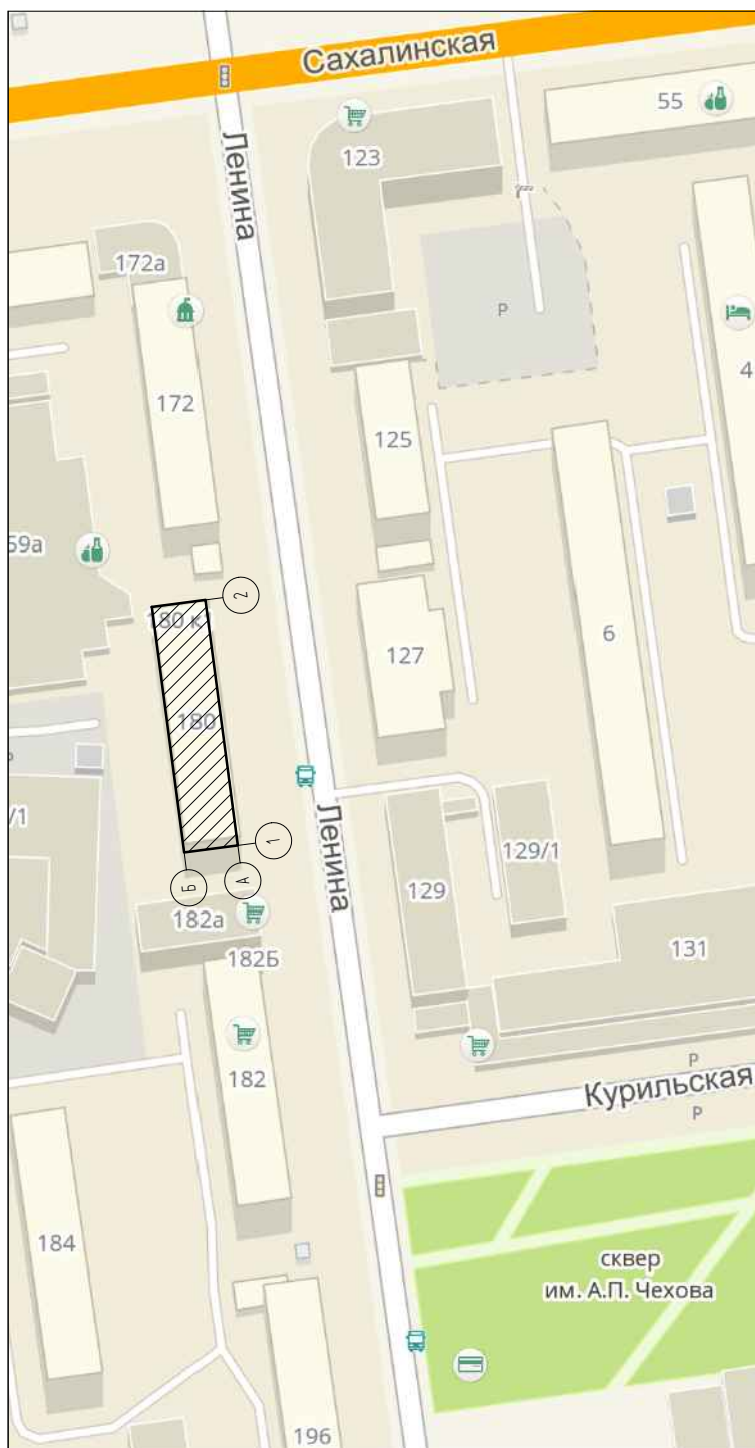
- на раму окна и на откос наклеить полосами малярный скотч, расстояние между полосами должно составлять 5 мм;
- при помощи пистолета между полосами скотча тонким слоем нанести герметик;
- пальцем равномерно разровнять герметик;
- аккуратно снять скотч с рамы и откоса.

ВНИМАНИЕ!  
В связи с массовыми фальсификациями качественно-количественных характеристик применяемых материалов, заказчику проконтролировать:  
1. Все сертификаты должны быть заверены синей печатью сертификатодержателя и подписью ответственного лица.  
2. Не допускается прием заказчиком исполнительной документации с сертификатами заверенными третьими лицами, подрядными и субподрядными организациями !  
3. Торговая организация осуществлявшая отпуск подрядной организации материала, изделий, оборудования указывает на сертификате сведения о количестве отпущенного материала, изделий, оборудования. и заверяет указанные данные печатью, подписью и контактными данными ответственного лица.  
4. Все изменения согласовать с проектной организацией.


						92-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.180			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Кузнецова Е.Н.					Стадия		Лист	Листов
Проверил	Фан Чен Но					РД		6	
Норм.контроль	Фан Чен Но					Общие данные (окончание)		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	





# Ситуационный план



## Условные обозначения

 ул. Ленина, д.180

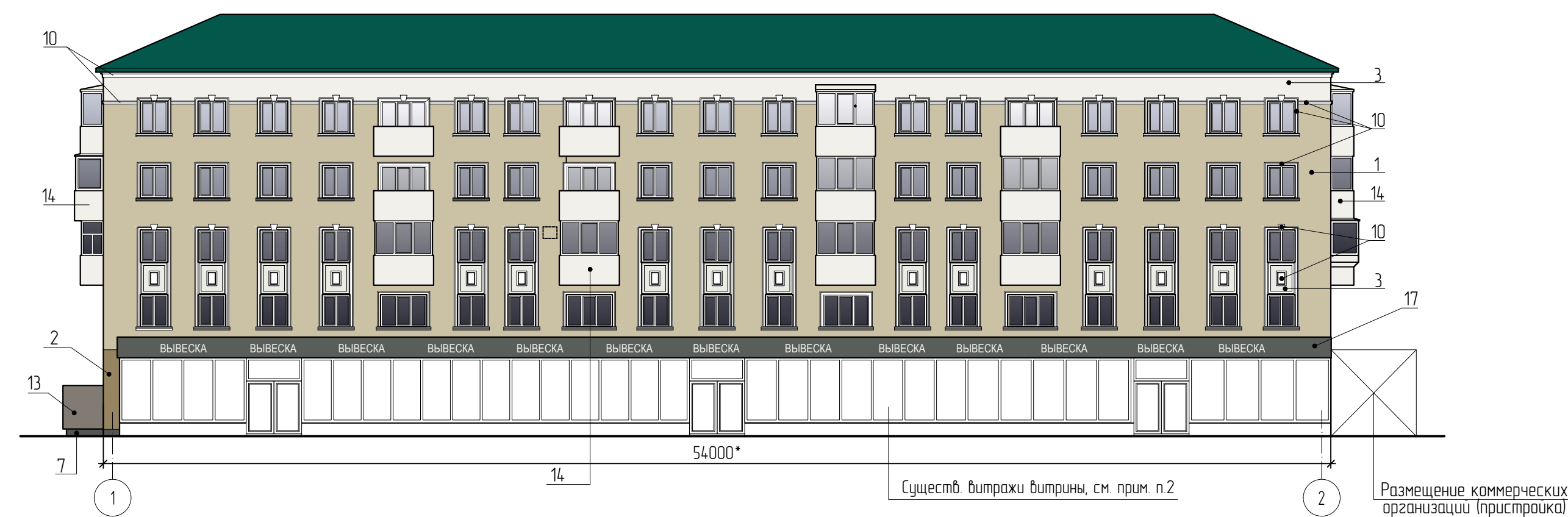
						92-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.180			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Кузнецова Е.Н.					Стадия	Лист	Листов
Проверил		Фан Чен Но					РД	7	
Норм.контроль		Фан Чен Но				Ситуационный план	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		



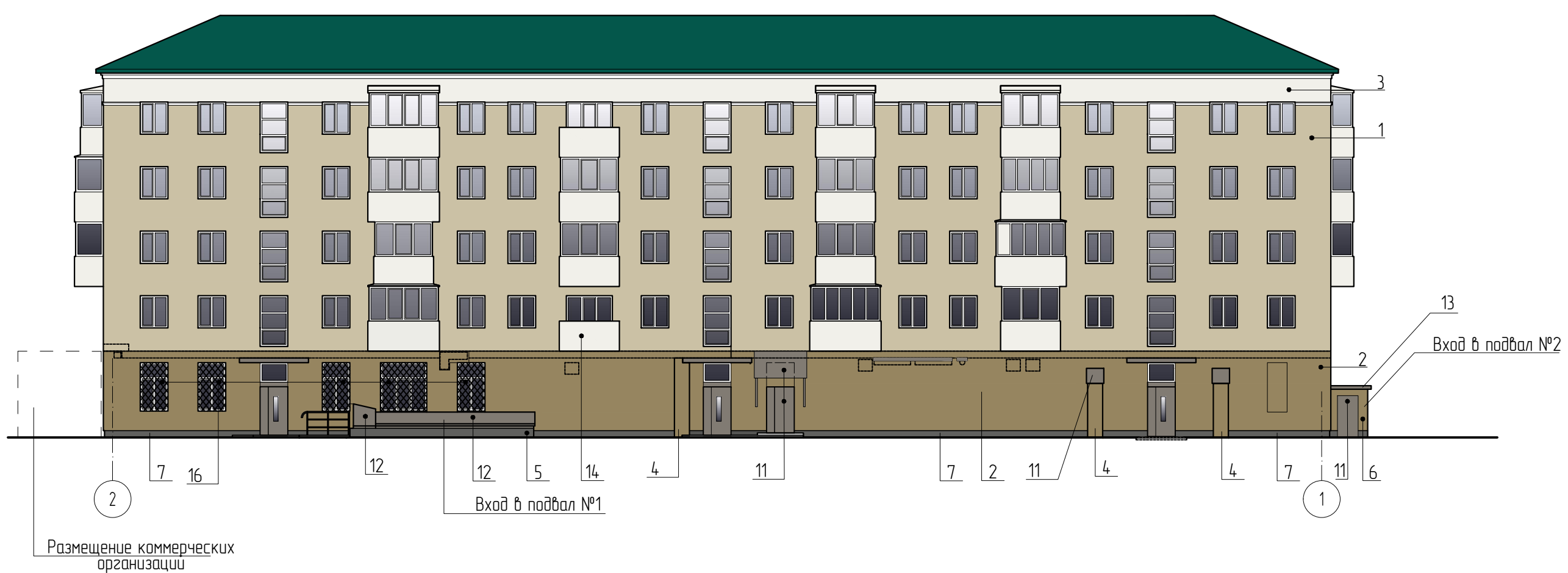




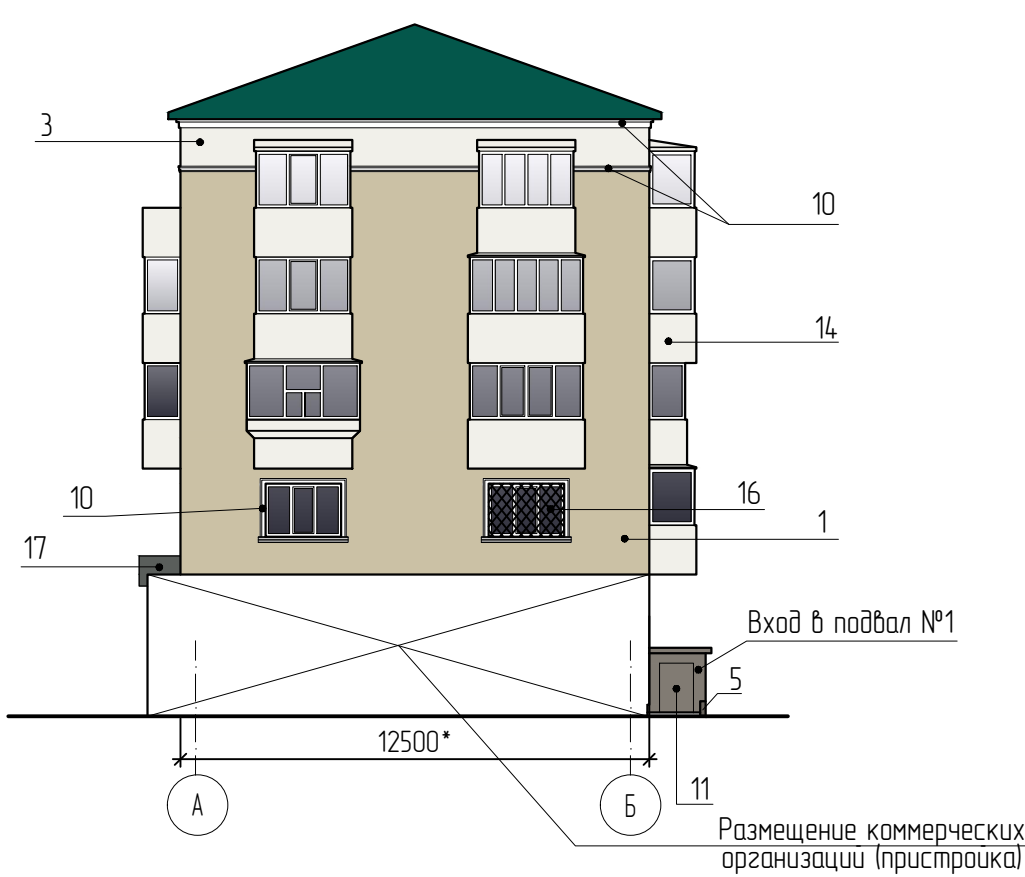
Цветовое решение фасада в осях 1-2



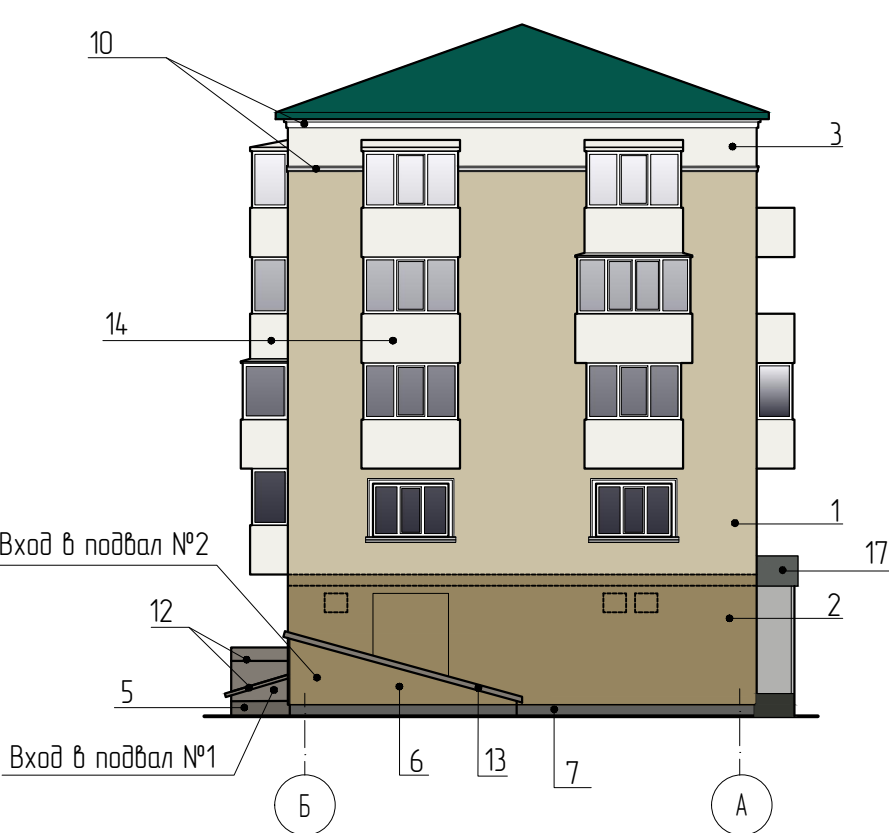
Цветовое решение фасада в осях 2-1



Цветовое решение фасада в осях А-Б



Цветовое решение фасада в осях Б-А



Ведомость отделки фасадов

Поз.	Наименование элементов фасада	Вид отделки	Кол-во м2	Цвет	Примечание
1	Стены	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	885,0	МП NCS S 2005-Y10R	Цветовая палитра Москва-фасад
2	Стены	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	181,0	МП NCS S 4010-Y10R	Цветовая палитра Москва-фасад
3	Стены	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	171,0	МП NCS S 0500-N	Цветовая палитра Москва-фасад
4	Вентшахты	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	11,0	МП NCS S 4010-Y10R	Цветовая палитра Москва-фасад
5	Вход в подвал №1	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	4,5	МП NCS S 7000-N	Цветовая палитра Москва-фасад
6	Вход в подвал №2	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	7,0	МП NCS S 4010-Y10R	Цветовая палитра Москва-фасад
7	Цоколь	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	16,5	МП NCS S 7000-N	Цветовая палитра Москва-фасад
8	Оконные откосы	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	172,0	МП NCS S 0500-N	Цветовая палитра Москва-фасад
9	Оконные, дверные откосы (1этаж)	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	15,0	МП NCS S 4010-Y10R	Цветовая палитра Москва-фасад
10	Декорат. детали	Грунтовка, покраска силиконовой фасадной краской "Фасадка" за 2 раза	200,0	МП NCS S 0500-N	Цветовая палитра Москва-фасад
11	Двери входа в подвал, козырьки вентшахт, мет.козырек входа в нежилое помещение кранштейны для кондиционеров и конструкции козырька	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ, за 2 раза	40,0	RAL 7048	цвет по каталогу RAL
12	Кровля входа в подвал № 1	Профилированный лист с полимерным покрытием Н75-750-0,7	см.л.31	RAL 7048	цвет по каталогу RAL
13	Кровля входа в подвал № 2	Профилированный лист с полимерным покрытием Н75-750-0,7	см.л.32	RAL 7048	цвет по каталогу RAL
14	Экраны балконов	Линейные панели ВФ МП ЛП-0-24х217	см.л.17	RAL 9016	цвет по каталогу RAL
15	Нижняя поверхность балконных плит, козырьков входных групп	Грунтовка, покраска силиконовой фасадной краской "Фасадка" за 2 раза	см.л.11, п. 5.12	МП NCS S 0500-N	цвет по каталогу RAL
16	Металлические решетки на окна	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ, за 2 раза	см.л.10, п. 4.2	RAL 7048	
17	Экран парадета витрины	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	см.л.34	RAL 7043	

1. Знак \* означает размер уточнить по месту  
2. Существ. витрины витрины в осях 1-2 и пристройка с северного торца в объеме данного проекта не учитывается. Их выполнить отдельным проектом

						92-65-2018- АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.180		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Студия	Лист
Разработал				Кузнецова Е.Н.			РД	9
Проверил				Фан Чен Но				
Норм.контроль				Фан Чен Но		Цветовое решение фасадов. Ведомость отделки фасадов	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	



Спецификация элементов ремонта фасадов (начало)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		1. Подготовка основания			
1.1		Отбивка существующего штукатурного слоя, лакокрасочного покрытия с наружных стен (35% от общей площади)	446,6 м²		
1.2		Отбивка существующего штукатурного слоя, лакокрасочного покрытия с откосов	112,0 м²		
1.3		Нанесение грунтового состава Грунт универсал (10) Бирсс	558,6 м²		
1.4		Цементно-известковая-песчаная штукатурка 43 С5 ГРУНТ (50) БИРСС (35% от общей площади)	446,6 м²		
1.5		Цементно-известковая-песчаная штукатурка 43 С5 ГРУНТ (50) БИРСС откосов	112,0 м²		
1.6	Ceresit	Грунтовка глубокого проникновения Ceresite СТ 17 Concentrate	1388,0 м2		в т.ч. откосы
		2. Утепление, декоративное покрытие стен и цоколя			
2.1	Ceresit	Клеевой раствор Ceresit CT190 mw Flex	1261,0 м²		для плит утеплителя
2.2	Ceresit	Клеевой раствор Ceresit CT190 mw Flex	1427,0 м²		для фасадной щелочестойкой сетки
2.3	Ceresit	Клеевой раствор Ceresit CT190 mw Flex	172,0 м²		для доп. слоя фасадной щелочестойкой сетки
2.4		Клеевой раствор Ceresit CT190 mw Flex	1085 п.м.		для углового ПВХ профиля
2.5	Ceresit	Грунтовка под декоративную штукатурку – Ceresit CT16	1463,0 м²		
2.6	Ceresit	Декоративно-защитный слой Ceresit CT137, "камешковая", зерно 1,5мм	1463,0 м²		
2.7	Ceresit	Грунтовка под окраску – Ceresit CT15	1463,0 м²		
2.8		Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем толщиной 100 мм, плотностью не менее 150 кг/м²	1247,0 м²		
2.9		Экструзионный пенополистирол Пеноплэкс Стена, т. 50 мм	14,0 м²		Узел 7, л.24 Узел 17, л.28
2.10	Ceresit	Фасадная щелочестойкая сетка 160 г/м.кв	1427,0 м²		
2.11		Дополнительный слой фасадной щелочестойкой сетки 160 г/м.кв	172,0 м²		
2.12		Пластиковый тарельчатый дюбель (D90 M8/180)	7482 шт.		
2.13		Пластиковый тарельчатый дюбель (D90 M8/90)	100 шт.		
2.14		Угловой ПВХ профиль со стеклосеткой	1085 п.м.		
2.15		Опорный цокольный алюминиевый профиль для утеплителя 50мм	47 п.м.		Узел 7, л.24 Узел 17, л.28
2.16		Опорный цокольный алюминиевый профиль для утеплителя 100мм	70 п.м.		Узел 12, л.26 Узел 16, л.28

Спецификация элементов ремонта фасадов (продолжение)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		2. Утепление, декоративное покрытие стен и цоколя (окончание)			
2.17		Уплотнительный шнур "Вилатерм", d=8 мм	400,0 п.м.		
2.18		Силиконовый герметик	1020,0 п.м.		в т.ч. "Вилатерм"
		3. Окна			
3.1	ГОСТ 34180-2017	Устройство оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием т. 0,7мм, шириной = 400мм, цвет белый	86,0 м²		прим.3
3.2		Минвата под оконные сливы	3,0 м³(174п.м)		прим.3
3.3		Устройство окон в подъезде: окно из ПВХ-профиля откидное ОК – 1 (1200х2200(н)мм)	12 шт.		прим.1
3.4		Устройство окон в подъезде: окно из ПВХ-профиля без открывания ОК – 2 (1200х850(н)мм)	3 шт.		
3.5		Ремонт внутренних откосов штукатуркой из сухих смесей толщ. 20мм	15,0 м²		прим.2
3.6		Ремонт наружных откосов штукатуркой из сухих смесей толщ. 20мм	200,0 м²		прим.3
3.7		Очистка деревянных рам от существующего покрытия. Размер окна 1200х1400(н) мм	13 шт.		
3.8		Грунтовка. Окраска деревянных рам за 2 раза белой краской. Размер витража 1200х1400(н) мм	13 шт.		
3.9		Очистка деревянных рам от существующего покрытия. Размер окна 2000х1400(н) мм	1 шт.		
3.10		Грунтовка. Окраска деревянных рам за 2 раза белой краской. Размер витража 2000х1400(н) мм	1 шт.		
3.11		Противомоскитная сетка размером 1100х700 мм	12 шт.		
		4. Оконные металлические решётки			
4.1		Обратный монтаж металлических решёток	180 кг		
4.2		Очистка от существующего покрытия. Грунтовка. Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу, цвет МП NCS S 0500-N	20,0 м²		

1. Схему окон и балконного витража см. л. 15
2. Расход дан на окна в подъездах
3. Расход дан на все окна

						92-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.180			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Кузнецова Е.Н.							
Проверил		Фан Чен Но				Спецификация элементов ремонта фасадов (начало)		Стадия	Лист
								Р	10
Норм.контроль		Фан Чен Но				Спецификация элементов ремонта фасадов (начало)		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	



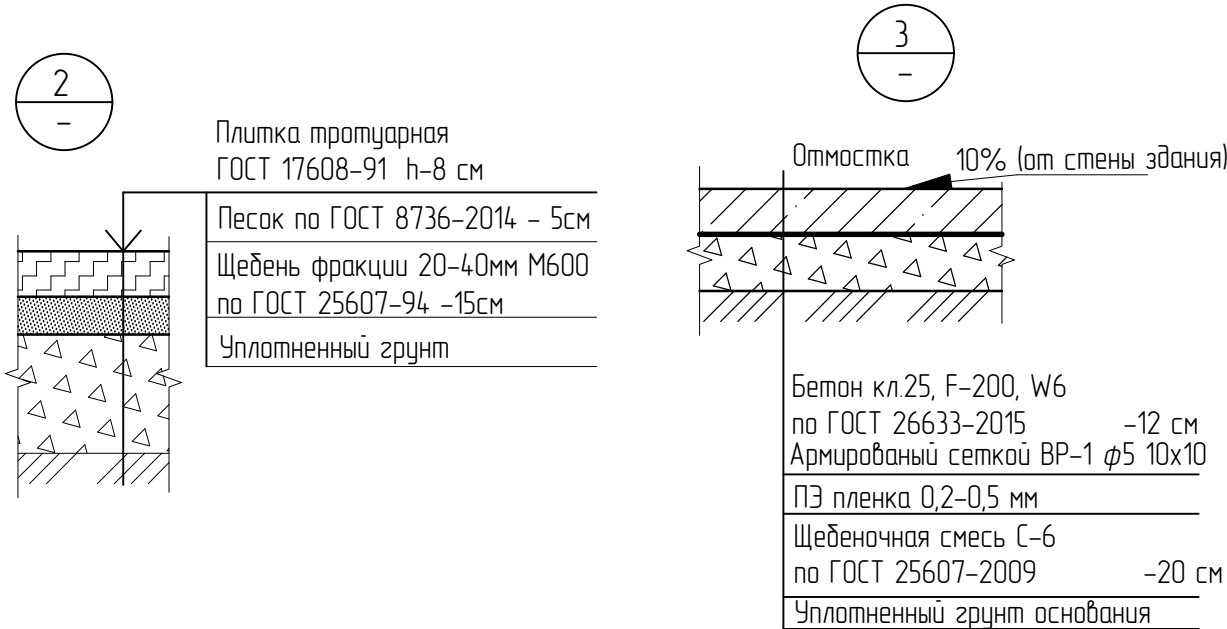
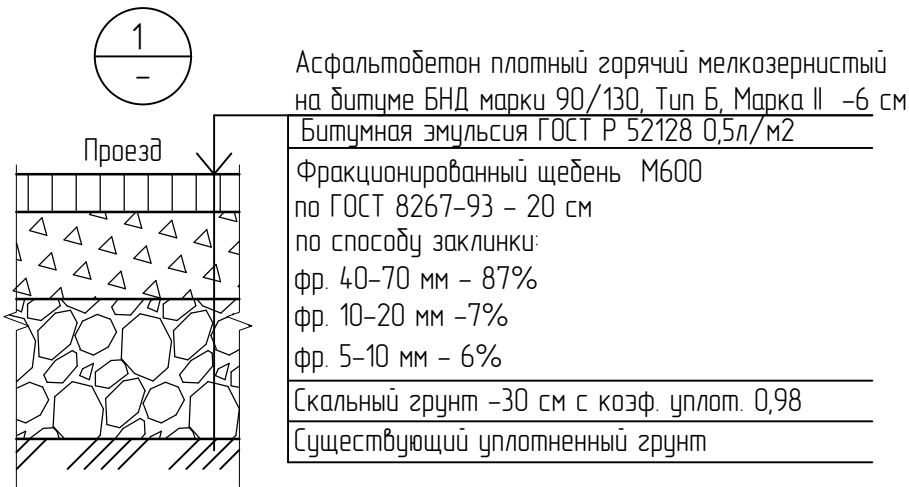
Спецификация элементов ремонта фасадов (продолжение)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		5. Балконы			
5.1		Устройство балконных витражей из ПВХ профилей размером 4500х1500(н) мм	3 шт.		см. л.15
5.2		Устройство новых балконных козырьков	1 шт.		см. л.18
5.3.1	ГОСТ 24045-2016	Покрытие существующих балконных козырьков (замена старых): - Профилированный лист с полимерным покрытием H57-750-0,7 (цвет RAL 9003)	21,0 м²		
5.3.2	ИНСИ	- Профилированный лист с полимерным покрытием C8-1150-0,5 (цвет RAL 9003)	4,2 м²		
5.3.3		- Деревянный доска (антисептированная и обработанная огнебиозащитным составом) 25х150мм	24,5 м²		
5.3.4		- Рубероид ГОСТ 10923-82*	24,5 м²		
5.3.5		- Оцинкованная кровельная сталь t=0,7мм с полимерным покрытием*	15,4 м²		
5.3.6		- Наружный уголок из оцинкованной стали t= 0,7 мм с полимерным покрытием белого цвета	3,5 м²		
5.4	ГОСТ 34180-2017	Устройство отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием т. 0,7мм, цвет RAL 9003	3,0 м²		Узел 2, л.16
5.5		Фартук из оцинкованной стали с полимерным покрытием т. 0,7мм, цвет RAL 9003	4,0 м²		Узел 1, л.16
5.6		Очистка деревянных рам от существующего покрытия. Размер витража 4500х1500(н) мм	9 шт.		
5.7		Рубероид. Окраска деревянных рам за 2 раза делю краской. Размер витража 4500х1500(н) мм	9 шт.		
5.8		Очистка низа балконных плит от существующего покрытия	40,0 м²		
5.9		Нанесение грунтобчного состава Грунт универсал (10) Бирсс	40,0 м²		
5.10		Штукатуривание низа балконных плит составом из сухих смесей	40,0 м²		
5.11		Грунтовка на силикатной основе низа балконных плит	40,0 м²		
5.12		Покраска силиконовой фасадной краской "Фасадка" белого цвета за 2 раза	40,0 м²		
5.13		Замена разбитого стекла (700х1300)	1 шт.		размеры уточнить по месту
		6. Ремонт ж/б козырьков входов в подъезд			Узел 15, л.27
6.1		Двухслойный наплаиваемый кровельный ковер "ТЕХНОНИКОЛЬ"	10,8 м²		
6.2		Стяжка из ц/п раствора М100 20-100мм	0,7 м³		
6.3		Отлив из из кровельной оцинкованной стали толщ. 0,7мм	7,5 м²		
6.4		"Т"-образный костыль из полосы 40х4	9,24 кг		
6.5		Очистка низа плиты козырька от существующего покрытия	10,8 м²		
6.6		Нанесение грунтобчного состава Грунт универсал (10) Бирсс	10,8 м²		
6.7		Штукатуривание низа балконных плит составом из сухих смесей с последующей покраской фасадной краской белого цвета за 2 раза	10,8 м²		
6.8		Грунтовка на силикатной основе	10,8 м²		

Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		7. Ремонт мет. козырька входа в нежилое помещение			
7.1		Замена существующего козырька сталь оцинкованная листовая т. 2 мм, размером 2200х1500мм, , крашенная в заводских условиях, цвет RAL 7048	3,3 м²		
		8. Кондиционеры			
8.1		Обратный монтаж существующих кондиционеров	8 шт.		
8.2		Замена существующих козырьков для кондиционеров – оцинкованная листовая сталь т.0,7мм, крашенная в заводских условиях, цвет RAL 7048	2,8 м²		
		9. Лотки для кабелей			
9.1	ОКС	Лоток перфорированный 300х80 L 3000 толщ. 1,2 мм, горячеоцинкованный	70,0 п.м		
9.2	ОКС	Крышка на лоток с заземлением осн. 300 горячеоцинкованная сталь L 2000	70,0 п.м		
		10. Устройство деформационно-усадочного шва			Узел 14, л.26
10.1		Профиль ПВХ деформационный с сеткой, Е-форма	7,0 п.м.		
10.2		Уплотнительный шнур "Вилатерм", d=8 мм	7,0 п.м.		
		11. Восстановление покрытия после монтажа крылец			
11.1		Обратный монтаж асфальтобетонного покрытия толщ. 6см с разливом битума 0,5л/м2 по контуру отмостки и крыльца шириной 0,5 м	1,6 м²		узел 1, л. 12
11.2		Обратный монтаж покрытия из тротуарной плитки толщ.8 см по контуру крыльца шириной 0,5 м	2,1 м²		узел 2, л. 12
11.3		Обратный монтаж бетонной отмостки шириной 1,0 м по контуру лестницы входа в подвал №1	3,0 м²		узел 3, л. 12
		12. Ремонт крыльца 2-го подъезда			
12.1		Штукатурная смесь БИРСС-59 (С2) Мороз т.10-20мм	0,1м³/6,2 м²		
12.2		Грунтовка БИРСС Грунт Бетон-Контакт	6,2 м²		

						92-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.180			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Кузнецова Е.Н.							
Проверил		Фан Чен Но						Стадия	Лист
								Р	11
						Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание)		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Норм.контроль		Фан Чен Но							

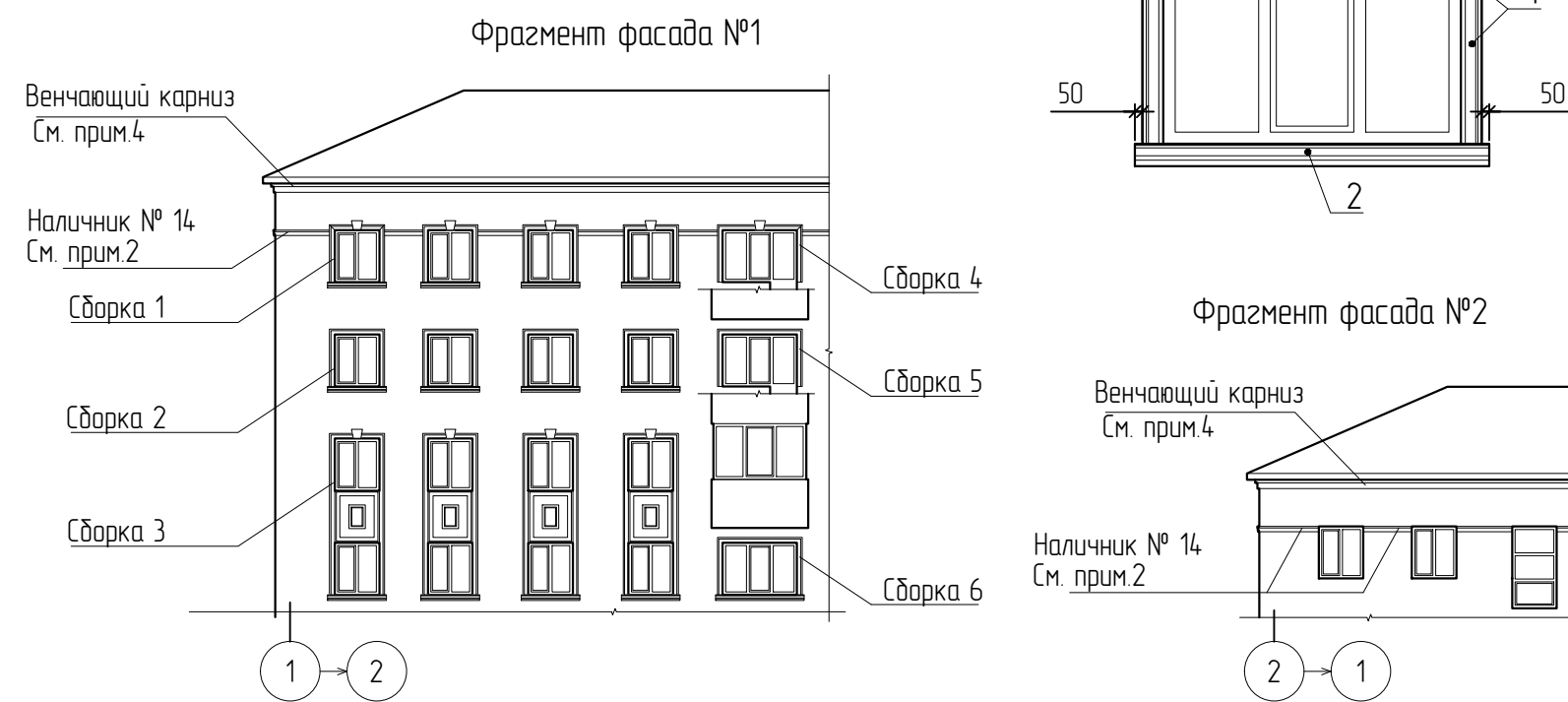


Ведомость демонтажных работ				
Поз.	Обозначение	Кол-во	Масса ед., кг	Примеч.
1	Демонтаж навесного вентилируемого фасада	650,0 м²		
1*	Демонтаж откосов из кровельной оцинкованной стали толщ. 0,7мм	91,0 м²		
2	Демонтаж железобетонных крылец	2,0 м³		
3	Демонтаж железобетонных лестницы входа в подвал	3,7 м³		
4	Демонтаж оконных коробок 1200х2200(н)мм	12 шт.		
5	Демонтаж оконных коробок 1200х850(н)мм	1 шт.		
6	Демонтаж оконных металлических решёток (с обратным монтажом, см. спецификацию элементов ремонта фасадов)	180 кг		
7	Демонтаж кондиционеров (с обратным монтажом, см. спецификацию элементов ремонта фасадов)	8 шт.		
8	Демонтаж стального листа с козырька над входом в нежилой подъезд	3,3 м²		
9	Демонтаж покрытия козырьков входов в подъезды:			
	– Стяжка из ц/п раствора	0,7 м³		10,8 м²
	– Фарпук из оцинкованной стали	7,5 м²		
	– Рудеролд	10,8 м²		
10	Демонтаж деревянных витражей (остекление балконов) размером 4500х1500(н) мм	3 шт.		
11	Демонтаж оконных отливов	55,0 м²		174,0 поз.м
12	Демонтаж деревянного каркаса балконного козырька	1 шт.		0,1 м³ (расход дан общий)
13	Демонтаж профилированного листа с балканных козырьков	26,5 м²		
14	Демонтаж существующих козырьков над кондиционерами – оцинкованная листовая сталь т.0,7мм	2,0 м²		
15	Демонтаж существующих козырьков над кондиционерами –профилированный лист Н57–750–0,7	0,8 м²		
16	Демонтаж асфальтобетонного покрытия шириной 1м толщ.6см по контуру отмостки и крыльца шириной 0,5 м	1,6 м²		узел 1, л. 12
17	Демонтаж-монтаж покрытия из тротуарной плитки толщ.8 см по контуру и крыльца шириной 0,5 м	2,1 м²		узел 2, л. 12
18	Демонтаж бетонной отмостки шириной 1,0 м от лестницы входа в подвал №1	3,0 м²		узел 3, л. 12
19	Демонтаж облицовки существующего экрана парапета витрины	50,0 м²	200 кг	
20	Демонтаж металлических дверных блоков в подъезды	3шт	300 кг	7,6 м²

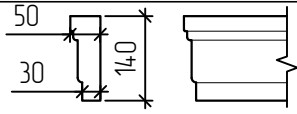
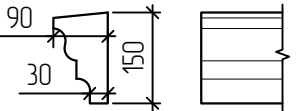
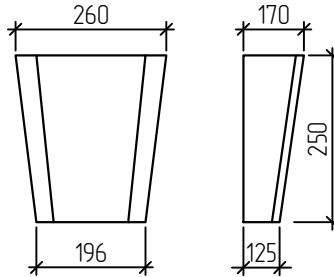
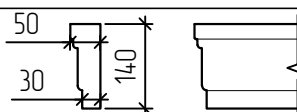
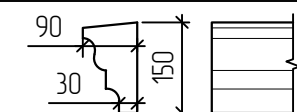
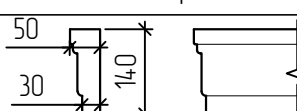
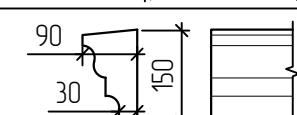
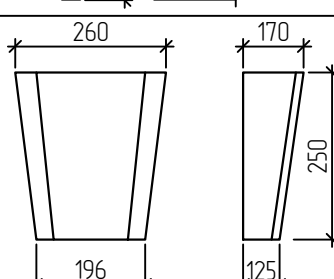
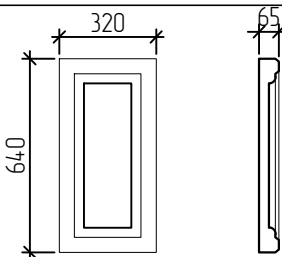


						92-65-2018- АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.180		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись				
Разработал		Кузнецова Е.Н.					Стадия	Лист
Проверил		Фан Чен Но					Р	12
						Ведомость демонтажных работ	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Норм.контроль		Фан Чен Но						

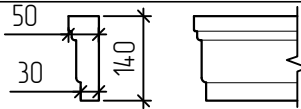
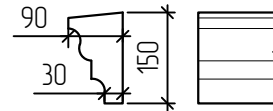
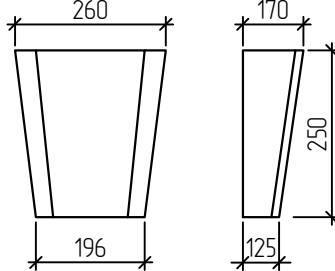
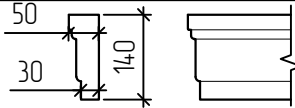
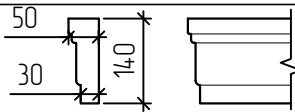
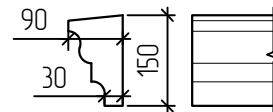
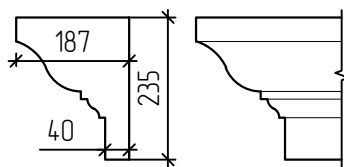
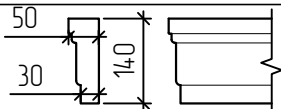






- ## Спецификация декоративных элементов (начало)

Поз	Обозначение по каталогу "Классический стиль"	Эскиз элемента	Кол-во	Масса ед. кг	Примечание
		Сборка 1 (15 шт.)			
1	Наличник № 14		п.м	68,4	Расход дан на общее кол-во Сборки 1
2	Карниз подоконный КР 15В		п.м	24,0	Расход дан на общее кол-во Сборки 1
3	Замковый камень FZ46V		шт.	15	Расход дан на общее кол-во Сборки 1
		Сборка 2 (15 шт.)			
1	Наличник № 14		п.м	68,4	Расход дан на общее кол-во Сборки 2
2	Карниз подоконный КР 15В		п.м	24,0	Расход дан на общее кол-во Сборки 2
		Сборка 3 (15 шт.)			
1	Наличник № 14		п.м	152,4	Расход дан на общее кол-во Сборки 3
2	Карниз подоконный КР 15В		п.м	24,0	Расход дан на общее кол-во Сборки 3
3	Замковый камень FZ46V		шт.	15	Расход дан на общее кол-во Сборки 3
4	Филленка FF32F		шт.	15	Расход дан на общее кол-во Сборки 3
		Крепление			
		Клей G-5000	м2	111	
		Дюбель	шт.	1100	

## Спецификация декоративных элементов (окончание)

Поз.	Обозначение по каталогу "Классический стиль"	Эскиз элемента	Кол-во	Масса ед. кг	Примечание
		Сборка 4 (3 шт.)			
1	Наличник № 14		п.м	16,2	
2	Карниз подоконный КР 15В		п.м	7,2	
3	Замковый камень FZ46V		шт.	3	
		Сборка 5 (2 шт.)			
1	Наличник № 14		п.м	10,8	
		Сборка 6 (8 шт.)			
1	Наличник № 14		п.м	43,2	
2	Карниз подоконный КР 15В		п.м	19,2	
		Венчающий карниз			
	Венчающий карниз KV24-A		п.м	134,0	прим.3
	Наличник № 14		п.м	66,0	прим.2

						92-65-2018- AP				
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.180				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кузнецова Е.Н.						Р	13	
Проверил		Фан Чен Но								
Норм.контроль		Фан Чен Но				Спецификация декоративных элементов		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		



## МОНТАЖ ИЗДЕЛИЙ ИЗ АРМИРОВАННОГО ПЕНОПОЛИСТИРОЛА

### 1. Правила эксплуатации

Декоративные элементы из армированного пенополистирола не могут выполнять функцию несущих конструкций. Необходимо ограничить архитектурные элементы от чрезмерных нагрузок и сильных ударов.

### 2. Основа

Перед началом монтажа изделий необходимо убедиться, что поверхность основания достаточно прочная, ровная, сухая и незамерзшая. И если это необходимо очистить поверхность от загрязнений и шелушений. Перед монтажом элемента основание должно быть прогрунтовано.

### 3. Установка

Отметить место крепления детали. Подрезать профили для соединения. Нанести слой клея на всю приклеиваемую поверхность, во избежание проникновения влаги, а также в места стыков элементов.

Равномерно прижать к фасаду, удалить излишки клея. В случае необходимости установить временные подпорки. Рекомендуется использовать эластичный клей G-5000, специальный клей для крепления пенополистирола к жесткому основанию. После высыхания клея покрыть места стыков элементов декоративно – реставрационной смесью "F-5000". Карнизы и молдинги толщиной более 12 см рекомендуется дополнительно крепить дюбелями и накрывать отливом. Монтажные работы следует производить при температуре не ниже +15 С.

### 4. Дополнительные рекомендации

– оформление окна:

В начале устанавливают подоконник, а затем все остальные профили.

– Тщательно наносить клей на стыках во избежание проникновения влаги.

– Клеевой шов между деталями должен иметь ширину 2-3 мм, в зависимости от габаритов детали.

– При монтаже габаритной детали на стену с наружным утепляющим слоем, дюбель устанавливать в несущую конструкцию.

– Рекомендуем применять пластиковые, либо другие защищенные от коррозии крепления.

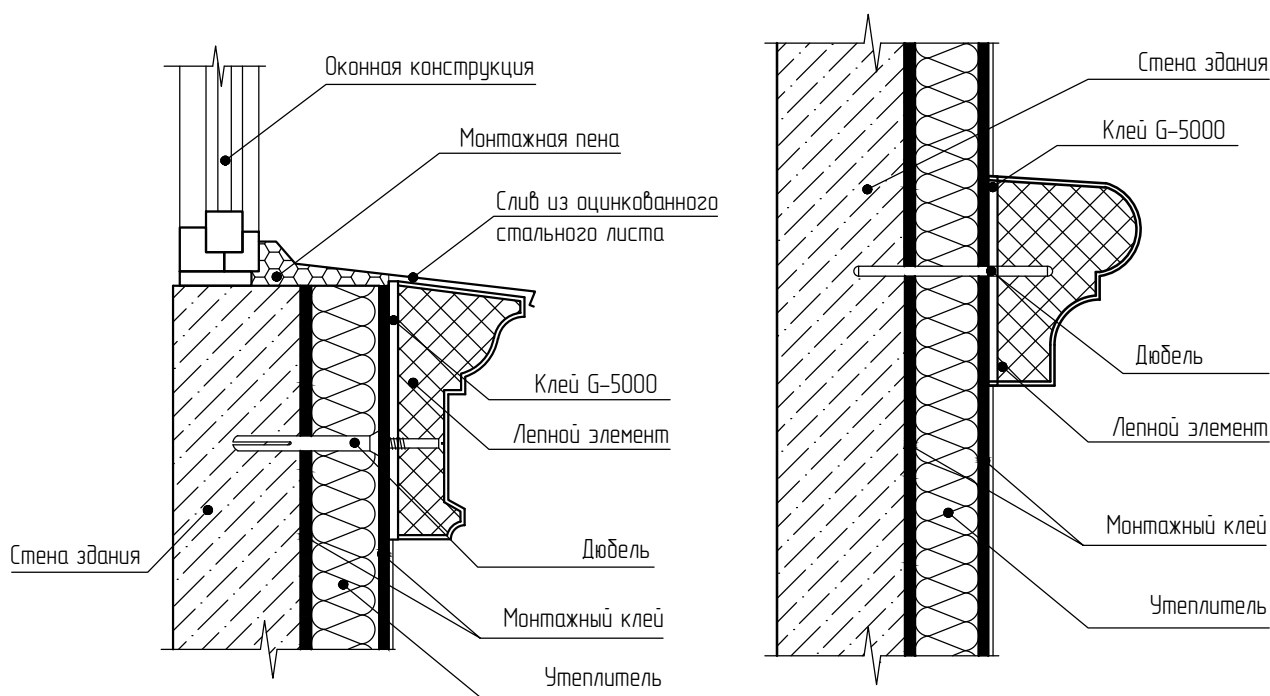
– Детали можно покрывать любыми акриловыми, силикатными и силиконовыми красками и штукатурными смесями на водной основе.

**ВНИМАНИЕ:** Краски и грунтовки не должны содержать растворитель или ацетон. Если в применяемой вами краске или грунтовке содержится растворитель или ацетон, по поверхности изделий пойдут трещины (паутина).

### 5. Рекомендуемые клеи

Элементы архитектурного декора LEPNINAPLAST монтируются к фасаду на монтажный клей для фасадов. Мы рекомендуем использовать следующие клеи: 1. Раствор Ceresit (CT 83); 2. Раствор Ceresit (CT 85);

Для склеивания архитектурных деталей между собой рекомендуем: 1. Монтажный клей Ceresit (CT 84); 2. Монтажный клей Penosil Fix&Go Montage; 3. монтажный клей Tytan Styro 753.



						92-65-2018- AP		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 180		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Кузнецова Е.Н.					Р	14
Проверил		Фан Чен Но		<i>Фан</i>				
Норм.контроль		Фан Чен Но		<i>Фан</i>		Крепление декоративных элементов	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	



Схемы окон ОК-1, ОК-2

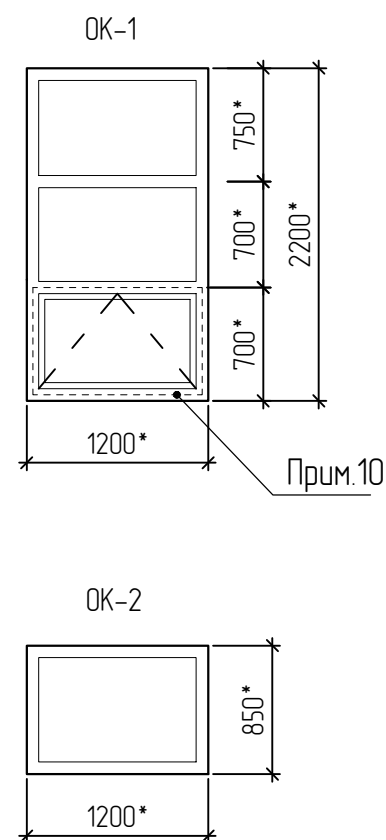
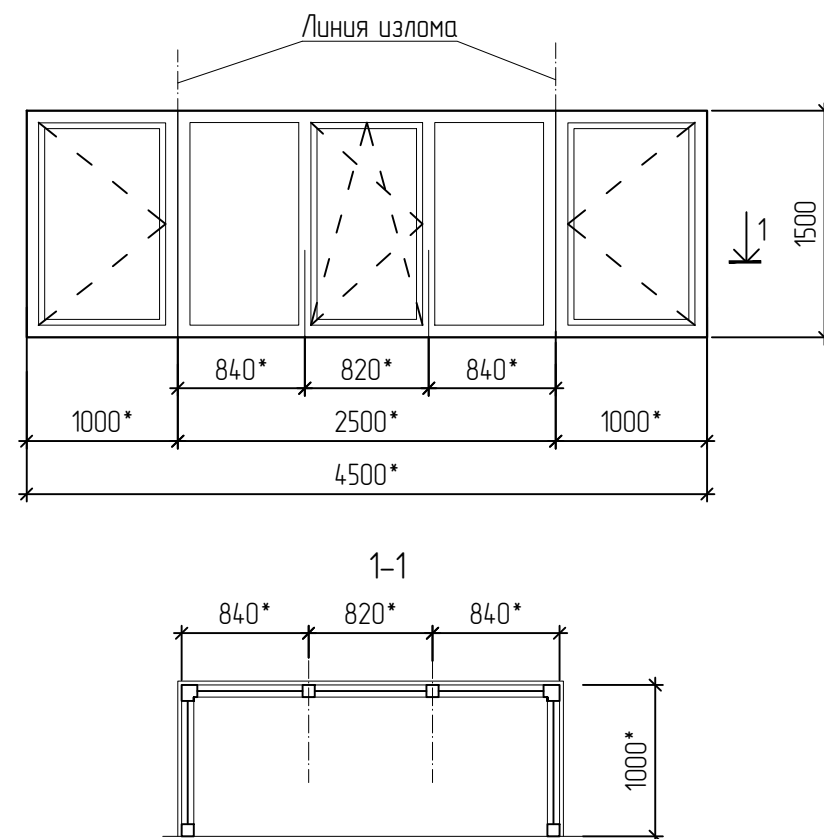


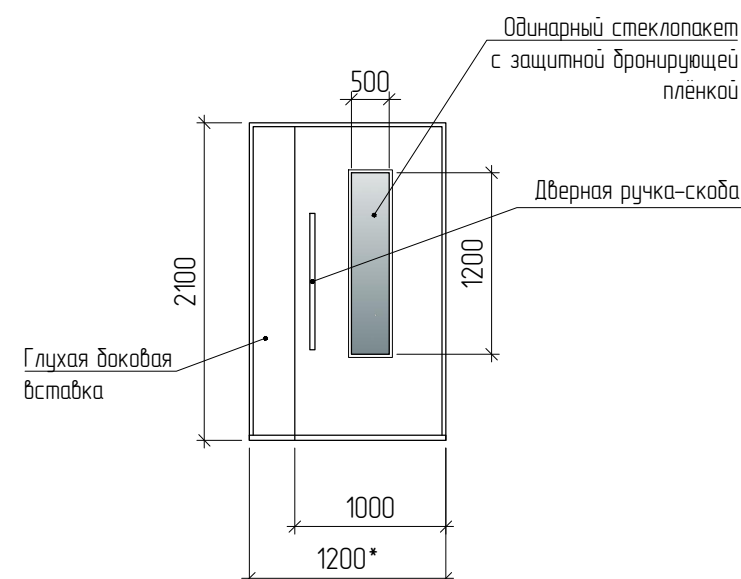
Схема балконного витража БВ-1



Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на этажах					Всего	Примечание
			1эт.	2эт.	3эт.	4эт.	5эт.		
		Остекление балконов БВ1							см. примеч. п.4
БВ-1	Индивидуальные, ПВХ	Оконный блок ОП 2500-1500(н)			2	1	-	3	
БВ-1	"	Оконный блок ОП 1000-1500(н)			4	2	-	6	
ОК-1	Индивидуальные, ПВХ	1200x2200 (н)		3	3	3	3	12	заполнение см. примеч. п.3
	Противомоскитная сетка	1200-700(н)		3	3	3	3	12	
ОК-2	Индивидуальные, ПВХ	1200x850 (н)	3					3	
		Двери наружные							
1	ГОСТ 31173-2016	ДСУЗ Оп Прз Пр Н П2лс М4 УЗ 2100*(н)x1000*мм, дверная ручка-скоба, с остеклением из одинарного стеклопакета	3					3	цвет RAL7048

Схема двери Д-1

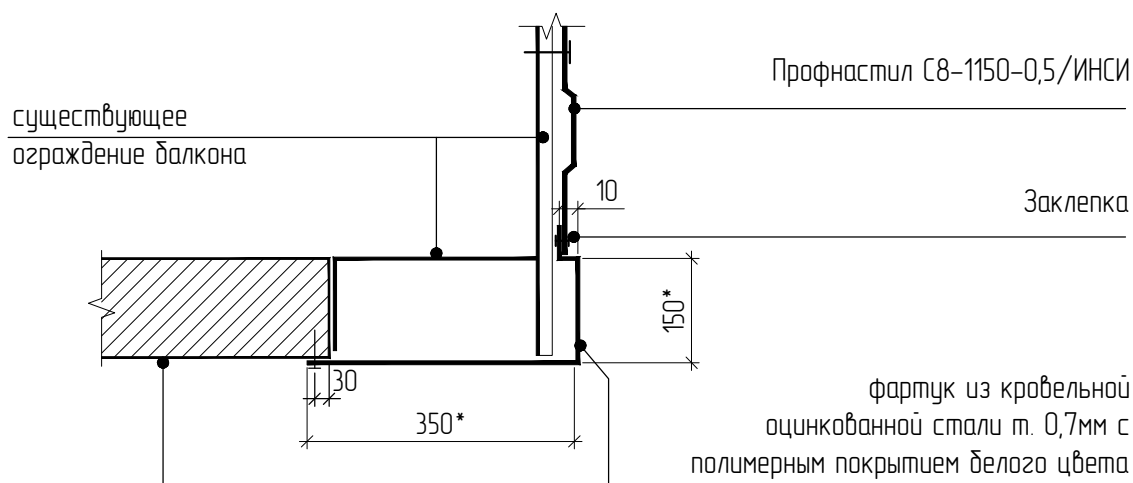


1. Размеры окон соответствуют размеру проема без учета монтажного зазора
2. Термическое сопротивление окон должно быть не менее 0,56 м2/Вт. Термическое сопротивление балконных витражей не нормируется
3. Для остекления окон применить двухкамерный стеклопакет по ГОСТ 24866-2014
4. Для остекления балконных витражей применить однокамерный стеклопакет по ГОСТ 24866-2014
5. Ветровая нагрузка - 0,73 кПа
6. К изготовлению и монтажу окон и витражей приступать только после обмеров проемов
7. Знак \* означает - размер уточнить по месту
8. Спецификацию заполнения оконных проемов см. л.10, п.3.3, п.3.4
9. Спецификацию заполнения балконных витражей см. л.11, п.5.1
10. Предусмотреть устройство москитной сетки.

						92-65-2018- АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.180		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Кузнецова Е.Н.						Стадия	Лист
Проверил	Фан Чен Но						Р	15
Норм.контроль	Фан Чен Но					Схемы окон ОК-1, ОК-2. Схема балконного витража БВ-1	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

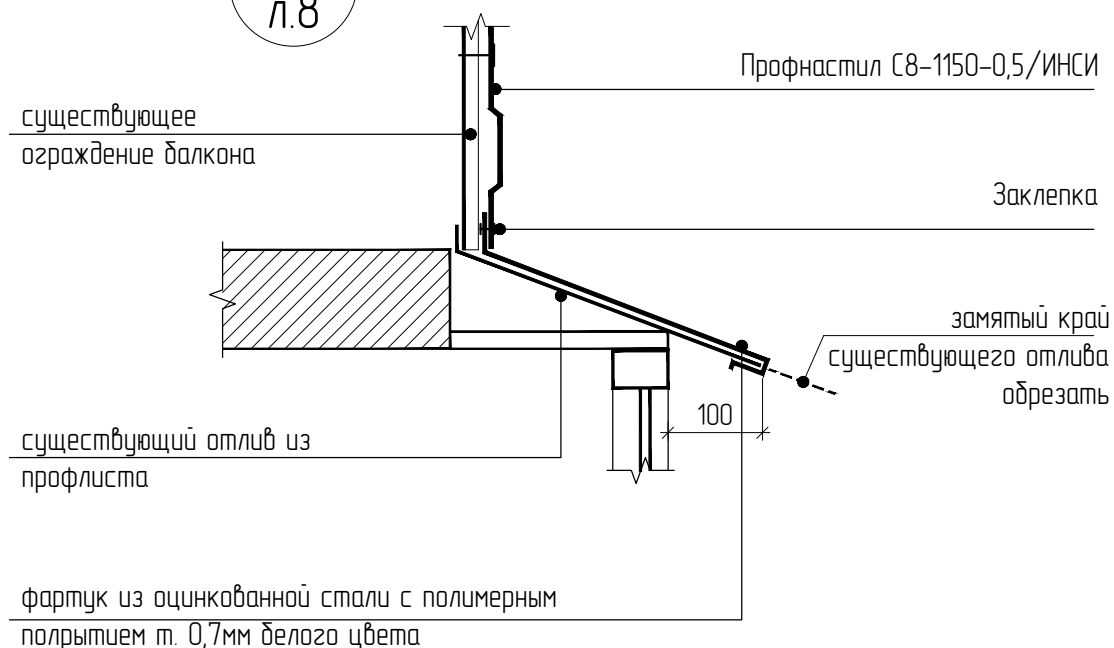


1  
л.8



низ балконной плиты оштукатурить  
составом из сухих смесей и окрасить  
фасадной краской белого цвета за 2  
раза

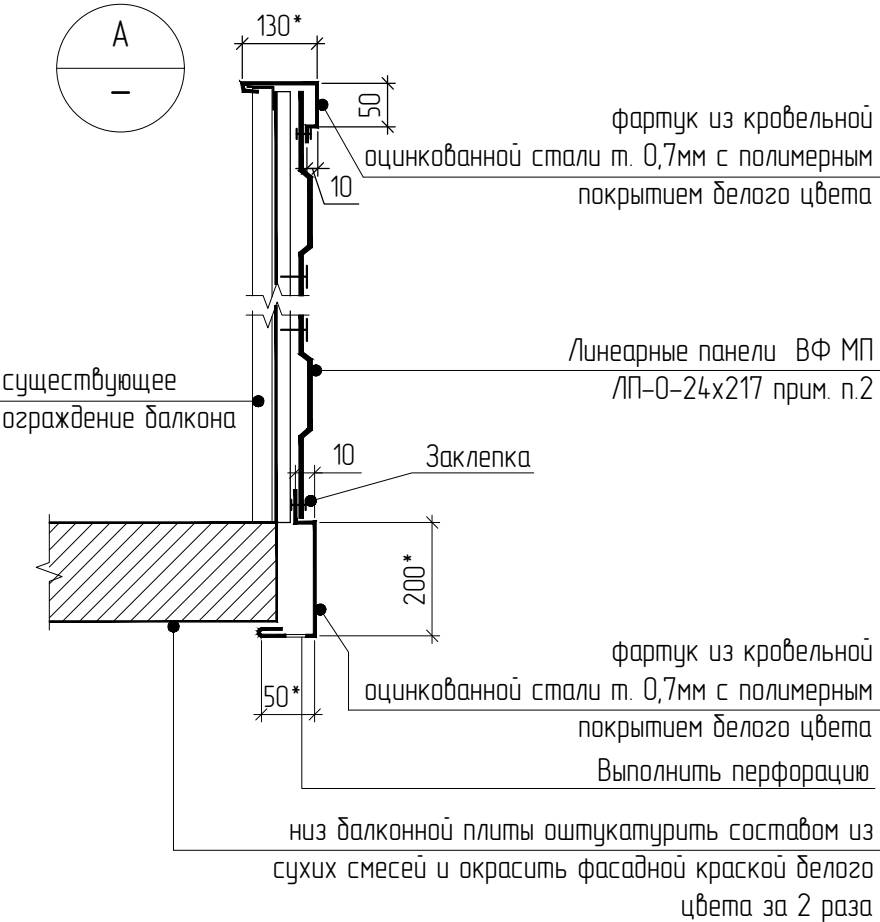
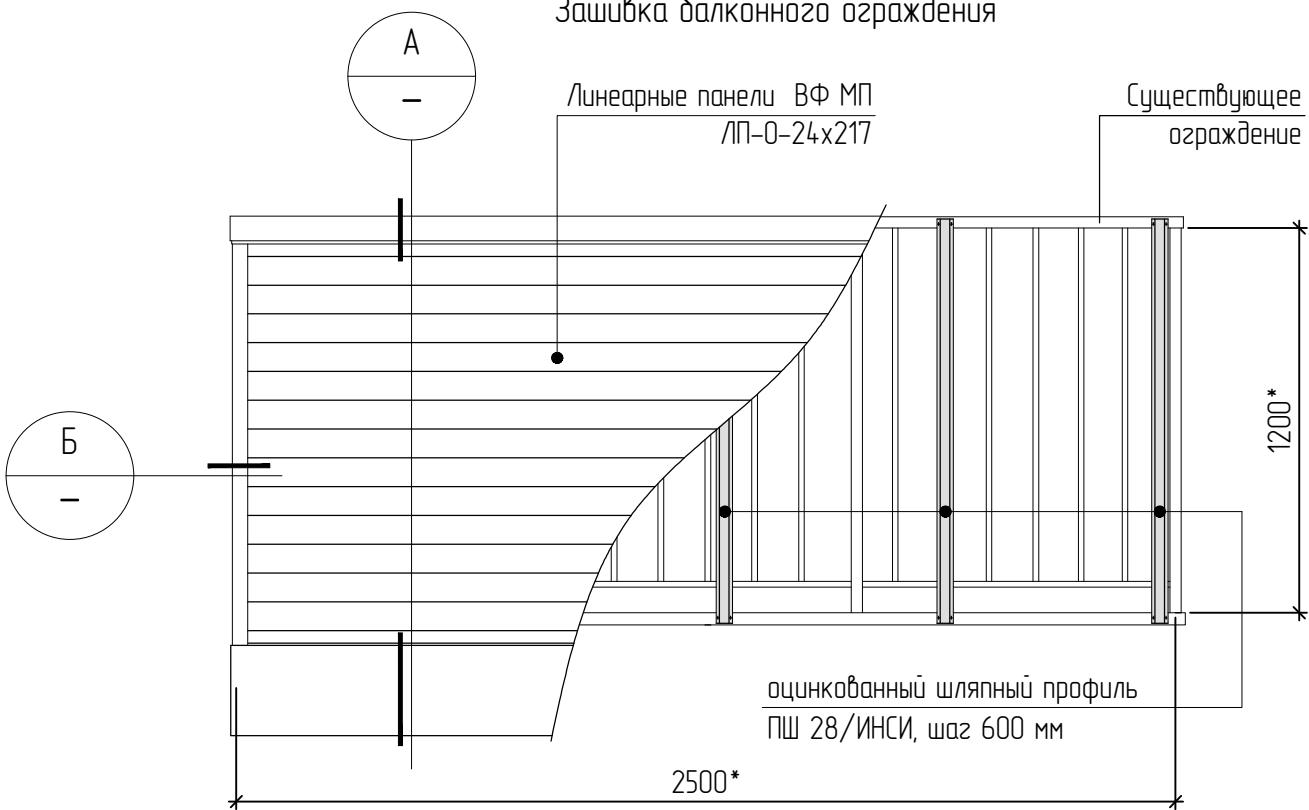
2  
л.8



						92-65-2018- АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.180		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецова Е.Н.					Р	16	
Проверил	Фан Чен Но			<i>фан</i>				
Норм.контроль	Фан Чен Но			<i>фан</i>		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
						Узлы А, Б		

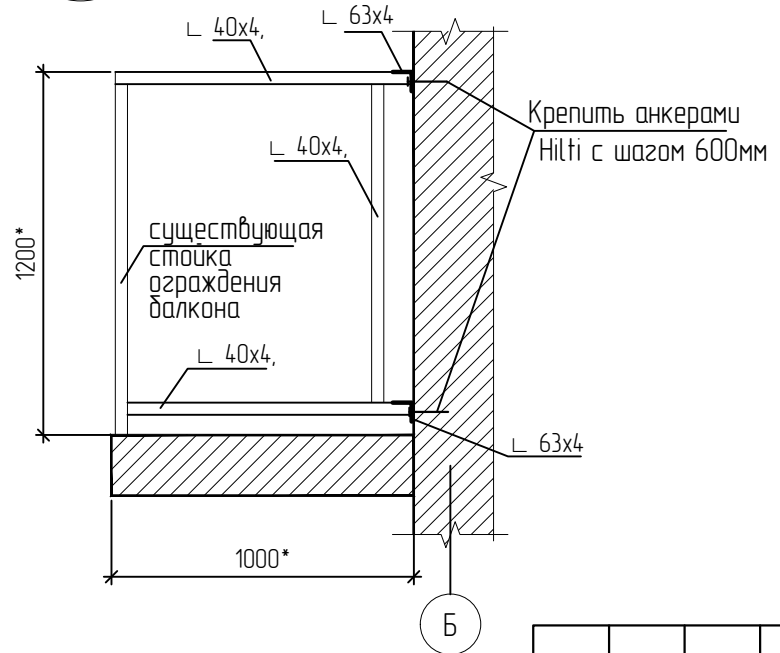


Зашивка балконного ограждения



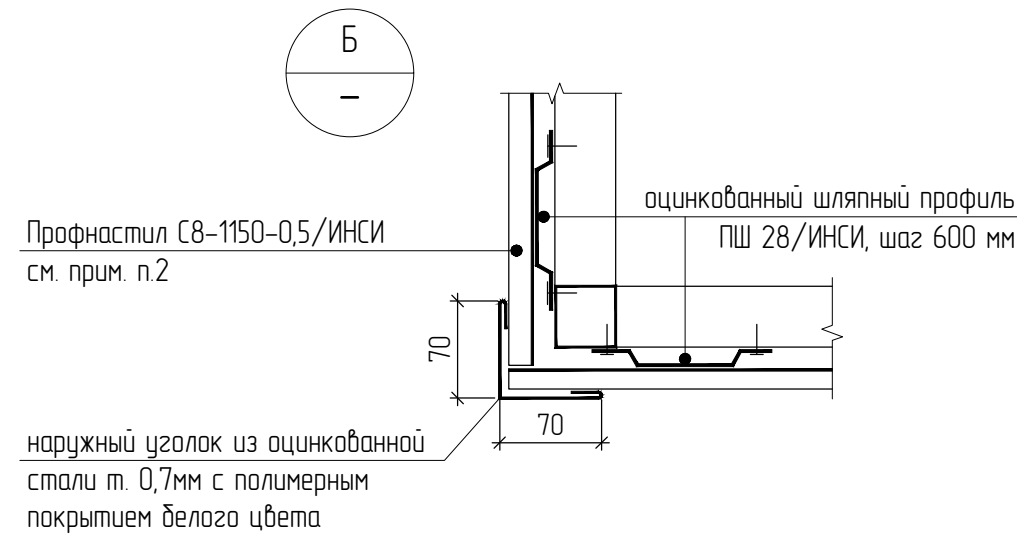
- Примечание:
1. Знак \* означает – размер уточнить по месту
  2. Ограждение балкона из линейных панелей установить с расположением горизонтально
  3. Расход дан на один балкон. Всего балконов с существующим решетчатым ограждением – 2 шт., с существующим глухим ограждением – 38 шт. Новый экран из профнастила установить на существующее глухое ограждение без дополнительной обрешетки.

Звено ограждения балкона (восстановление)



Спецификация элементов ограждения балкона

Поз.	Обозначение	Наименование	кол.	масса кг	Примечание
Ограждение балкона с существ. решетчатым ограждением (2шт)					
1	ООО "Компания Металл Профиль"	Линейные панели ВФ МП /ЛП-О-24x217/О	м <sup>2</sup>	5,8	см. примеч. п.3
2	каталог ИНСИ	оцинкованный шляпный профиль ПШ 28	м.п.	12	
3	ГОСТ 3418-2017	наружный уголок из оцинкованной стали т. 0.7 мм с полимерным покрытием	м <sup>2</sup>	0,5	
4	ГОСТ 3418-2017	Фартук из оцинкованной стали т. 0.7 мм с полимерным покрытием	м <sup>2</sup>	2,6	
Ограждение балкона с существующим глухим ограждением (38шт)					
1	ООО "Компания Металл Профиль"	Линейные панели ВФ МП /ЛП-О-24x217/О	м <sup>2</sup>	5,8	см. примеч. п.3
2	ГОСТ 3418-2017	наружный уголок из оцинкованной стали т. 0.7 мм с полимерным покрытием	м <sup>2</sup>	0,5	
3	ГОСТ 3418-2017	Фартук из оцинкованной стали т. 0.7 мм с полимерным покрытием	м <sup>2</sup>	2,6	
Восстановление звена балконного ограждения					
	ГОСТ 8509-93	Л 63x4, L=40мм	шт.	2	
	Hilti	пластиковый анкер HRD-HF 10x120	шт.	2	
	ГОСТ 8509-93	Л 40x4,	п.м	4,2	



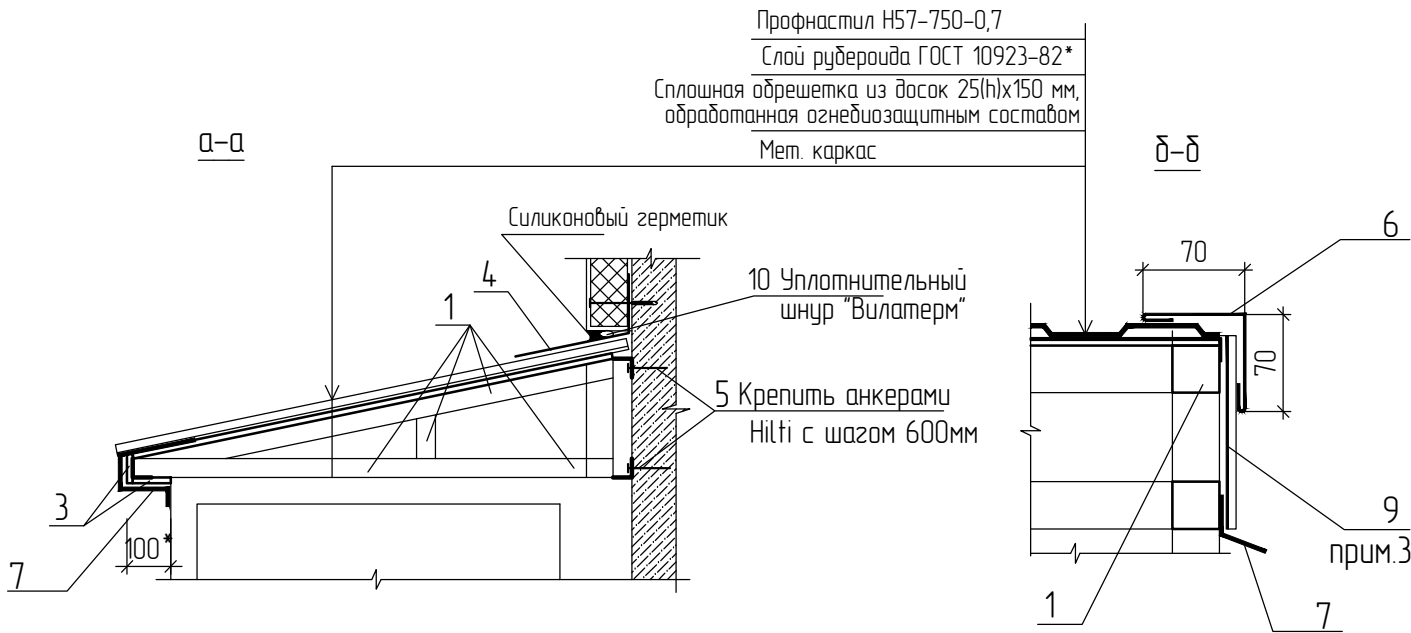
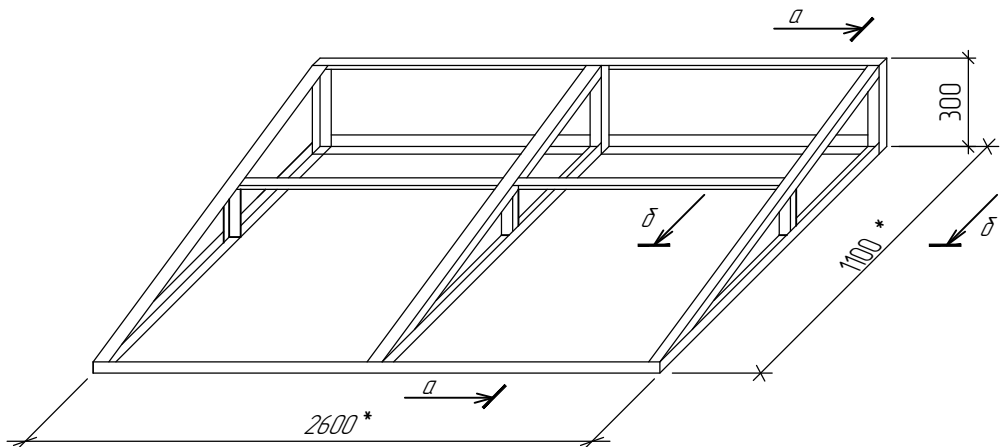
92-65-2018- АР					
Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.180					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кузнецова Е.Н.				
Проверил	Фан Чен Но				
Норм.контроль	Фан Чен Но				
Зашивка балконного ограждения. Спецификация элементов ограждения балконов				Стадия	Лист
				Р	17
				МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	



Устройство балконного козырька

Спецификация элементов устройства балконного козырька

Каркас балконного козырька



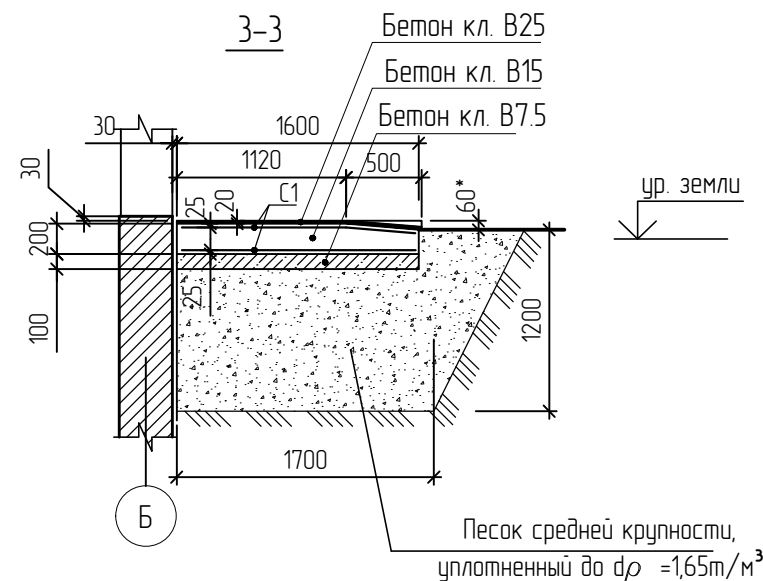
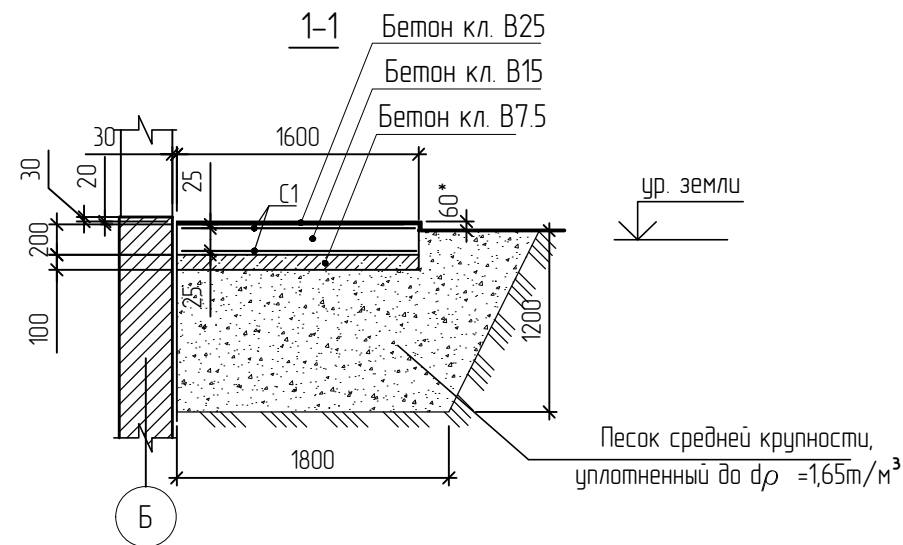
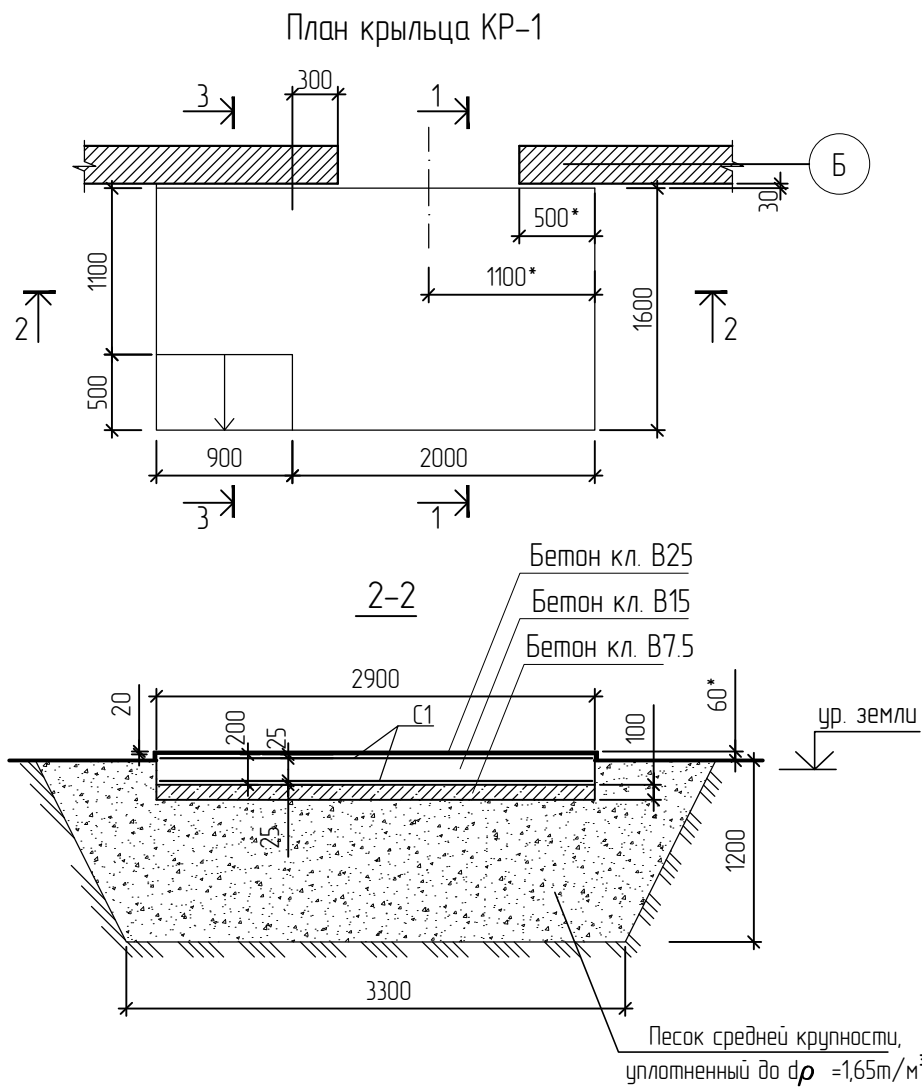
Поз.	Обозначение	Наименование	кол.	масса кг	Примечание
		Устройство балконного козырька			см. примеч. п.1
1	ГОСТ 8509-93	Л 63х4, п.м	18,7	3,9	72,93
2	ГОСТ 24045-2016	Профнастил Н57-750-0,7 м <sup>2</sup>	3,3		
3		Деревянный доска (антисептированная и обработанная огнебиозащитным составом) 25х150мм м <sup>2</sup>	3,5		
4	ГОСТ 3418-2017	Оцинкованная кровельная сталь t=0,7мм с полимерным покрытием белого цвета м <sup>2</sup>	1,0		
5	Hilti	пластиковый анкер HRD-HF 10х120 шт.	10		
6	ГОСТ 3418-2017	Наружный уголок из оцинкованной стали t= 0.7 мм с полимерным покрытием белого цвета м <sup>2</sup>	0,5		
7	ГОСТ 3418-2017	Оцинкованная кровельная сталь t=0,7мм с полимерным покрытием белого цвета м <sup>2</sup>	1,2		
8	ГОСТ 10923-82*	Рубероид ГОСТ 10923-82*	3,5		
9	каталог ИНСИ	Профнастил С8-1150-0,5 м <sup>2</sup>	0,6		
10		Уплотнительный шнур "Вилатерм" 0,8 см п.м	2,6		

1. Спецификация дана на одно изделие (общее кол-во - 1 шт.)
2. Металлический каркас окрасить эмалью за 2 раза по огрунтовке
3. Боковые участки зашить профнастилом С8-1150-0,5/ИНСИ
4. Знак \* означает - размер уточнить по месту

						92-65-2018- АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.180		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Кузнецова Е.Н.					Устройство балконного козырька Спецификация элементов устройства балконного козырька	Стадия	Лист
Проверил	Фан Чен Но						Р	18
Норм.контроль	Фан Чен Но					МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

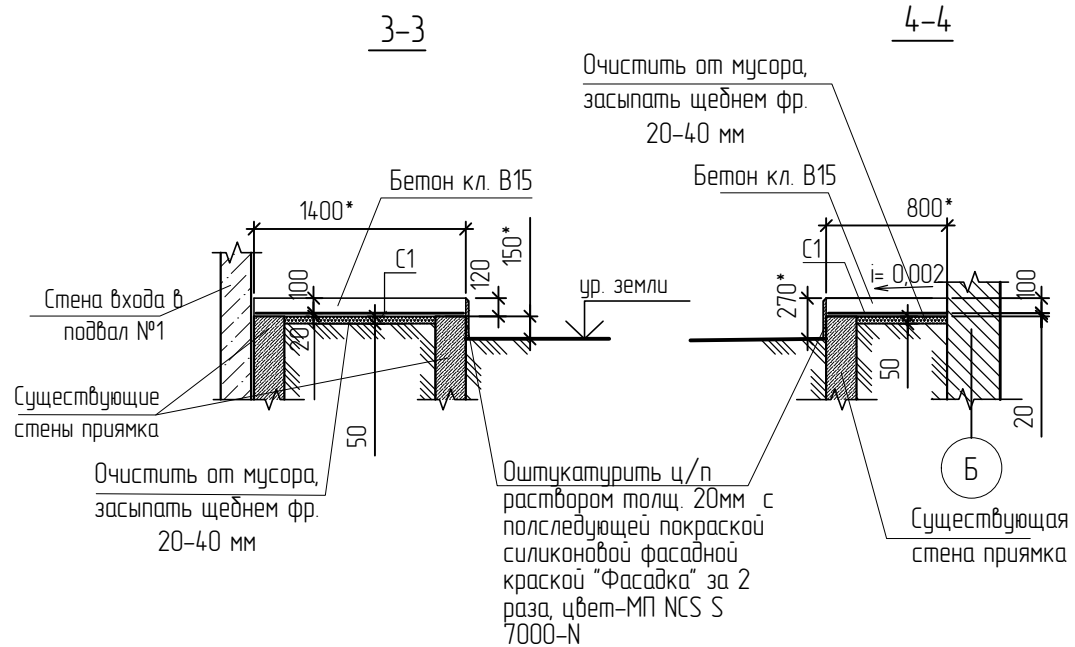
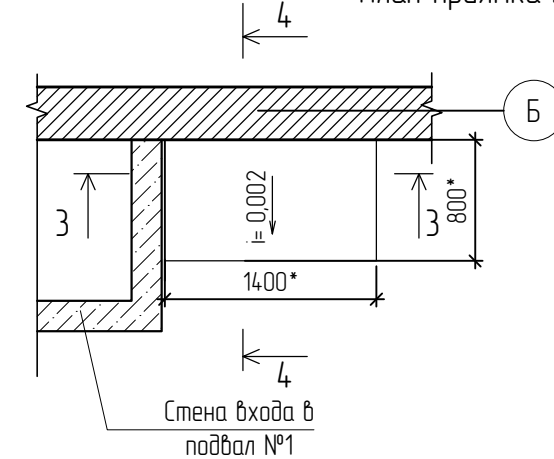


Крыльцо КР-2



Прямая П-1

План прямой П-1



Спецификация элементов конструкции крыльца КР-1 и прямой П-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примеч.	
		Крыльцо КР-1				
С1	ГОСТ 23279-85	4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (1600х2900мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	9,28	2,88	26,73кг
		Бетон кл. В7.5	м <sup>3</sup>	0,5		бетонная подготовка
		Бетон кл. В15	м <sup>3</sup>	0,93		
		Бетон кл. В25, F150	м <sup>3</sup>	0,096		отделочный слой
		Песок средней крупности, уплотненный до $d\rho = 1,65\text{т/м}^3$	м <sup>3</sup>	7,82		
		Прямаяк П-1				
С1		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (1400х800мм) – 1шт.	м <sup>2</sup>	1,12	2,88	3,22кг
		Бетон кл. В15	м <sup>3</sup>	0,134		
		Щебень фракции 20-40	м <sup>3</sup>	0,06		
		Ц/п раствор толщ. 20мм	м <sup>2</sup>	0,6		

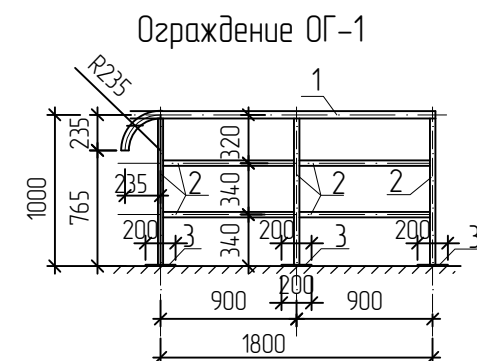
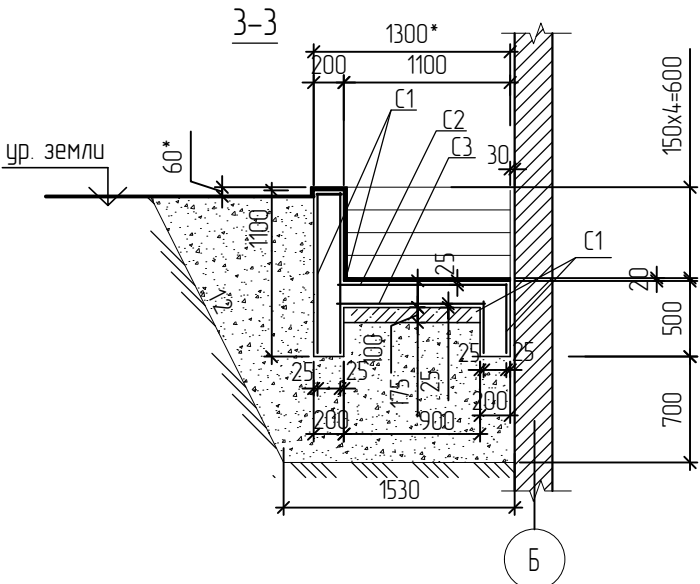
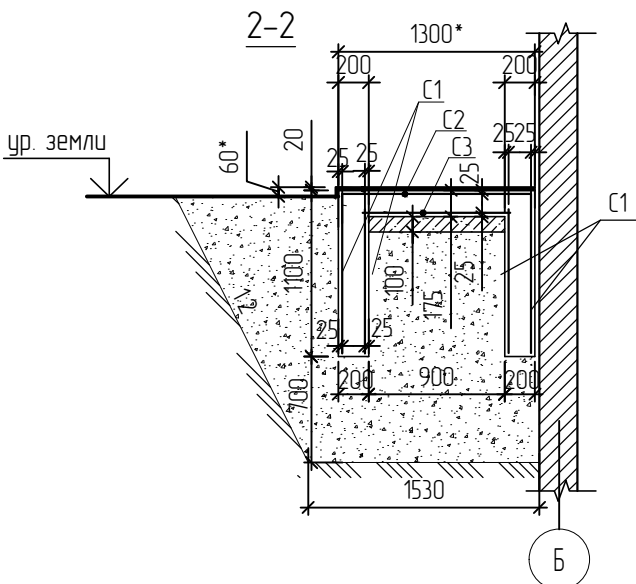
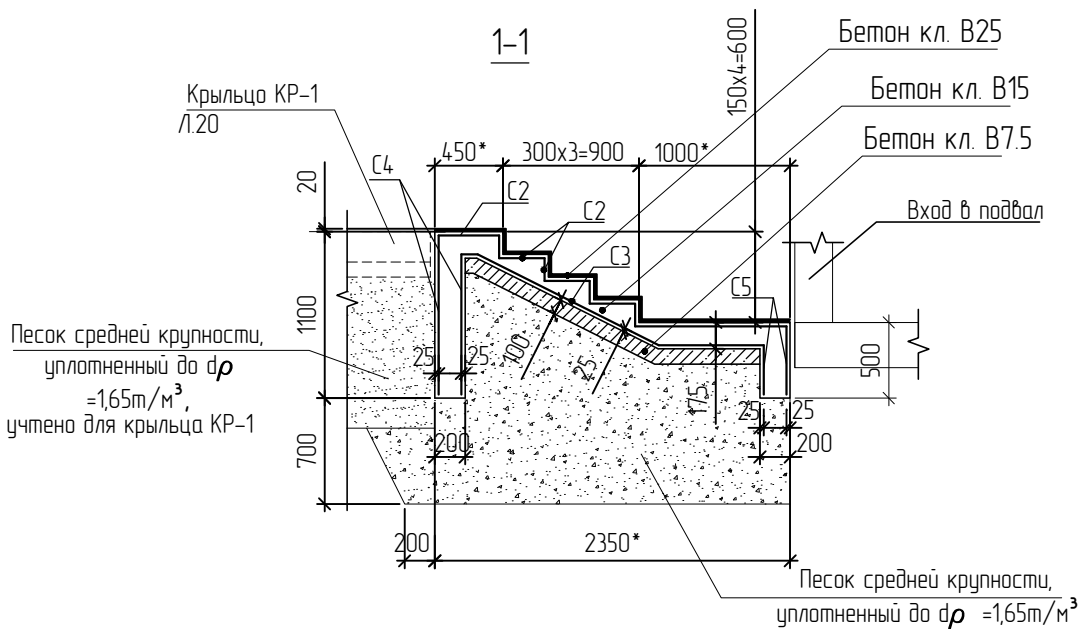
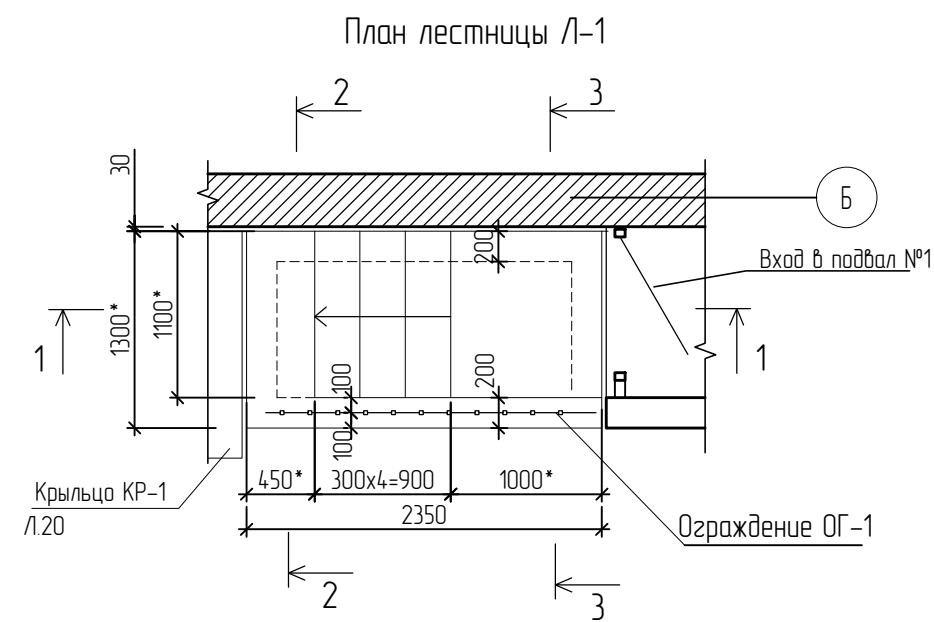
- Данный лист смотреть совместно с л. АР-8
- Конфигурацию крыльца откорректировать после уточнения отметок земли.
- По площадке крыльца выполнить отделочный слой из бетона кл. В25, F150, толщиной 20мм. Для создания шероховатой поверхности бетон обработать металлическими щетками после достижения бетоном 30% прочности.
- Расход дан на одно крыльцо и один прямой. Количество крылец КР-1 – 2шт.; количество прямых П-1 – 1шт.
- Знак \* означает, размер уточнить по месту

92-65-2018- АР					
Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.180					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кузнецова Е.Н.				
Проверил	Фан Чен Но				
Норм.контроль	Фан Чен Но				
Крыльцо КР-1. Прямая П-1. Спецификация элементов конструкции крыльца КР-1 и прямой П-1				Стадия	Лист
				РД	19
				МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	





Лестница Л-1

Спецификация элементов конструкции лестницы Л-1 и ограждения ОГ-1



- Данный лист смотреть совместно с л. АР-8
- Конфигурацию лестницы откорректировать после уточнения отметок земли.
- По поверхности лестницы выполнить отделочный слой из бетона кл. В25, F150, толщиной 20мм. Для создания шероховатой поверхности бетон обработать металлическими щетками после достижения бетоном 30% прочности.
- Расход дан на одну лестницу. Количество лестниц Л-1 – 1 шт.
- Все металлические элементы ограждения покрасить краской с молотковым эффектом для наружных работ по огрунтовке за 2 раза, цвет RAL 7048.
- Знак \* означает, размер уточнить по месту

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примеч.
		Лестница Л-1			
С1	ГОСТ 23279-85	4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (1090х2340мм) – 3шт. м <sup>2</sup>	7,65	2,88	132,48кг
С2		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (2900х1300мм) – 1шт. м <sup>2</sup>	3,77		
С3		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (2000х800мм) – 1шт. м <sup>2</sup>	1,6		
С4		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (1100х1300мм) – 2шт. м <sup>2</sup>	2,86		
С5		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (500х1300мм) – 2шт. м <sup>2</sup>	1,3		
		Бетон кл. В7.5 м <sup>3</sup>	0,18		бетонная подготовка
		Бетон кл. В15 м <sup>3</sup>	1,63		
		Бетон кл. В25, F150 м <sup>3</sup>	0,093		
		Песок средней крупности, уплотненный до dρ = 1,65т/м м <sup>3</sup>	6,5		
		Ограждение ОГ-1			
1	ГОСТ 8639-82	Труба стальная квадратная. 50х50, S=2мм п.м	2,2	2,96	6,51
2	ГОСТ 8639-82	Труба стальная квадратная. 40х40, S=2мм п.м	6,6	2,33	15,38
3	ГОСТ 103-2006	Закладная деталь –полоса 80х5, L=200мм шт.	3	0,628	1,884

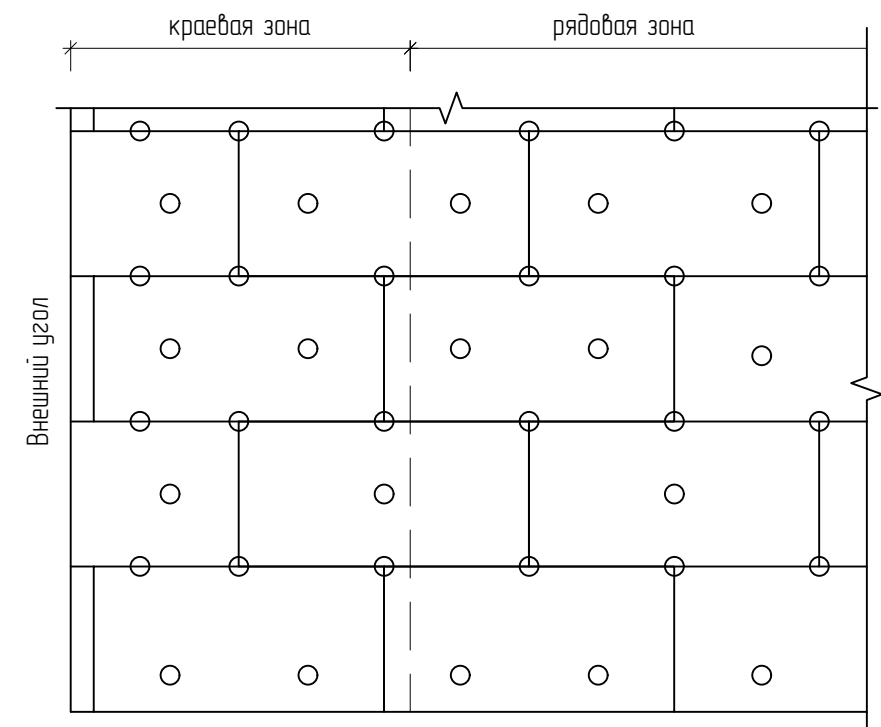
						92-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.180			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецова Е.Н.						РД	20	
Проверил	Фан Чен Но								
						Лестница Л-1. Спецификация элементов конструкции лестницы Л-1 и ограждения ОГ-1	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль	Фан Чен Но								



3D perspective view of a corner joint of a composite wall system. The system consists of a concrete frame (1) and a composite panel (2) with a grid of reinforcement (3) and circular voids (4). The panel is attached to the frame via a curved, textured interface (5) and a grid-like layer (6).

- Карта дюделирования минераловатных плит  
от уровня отмоктки эздания

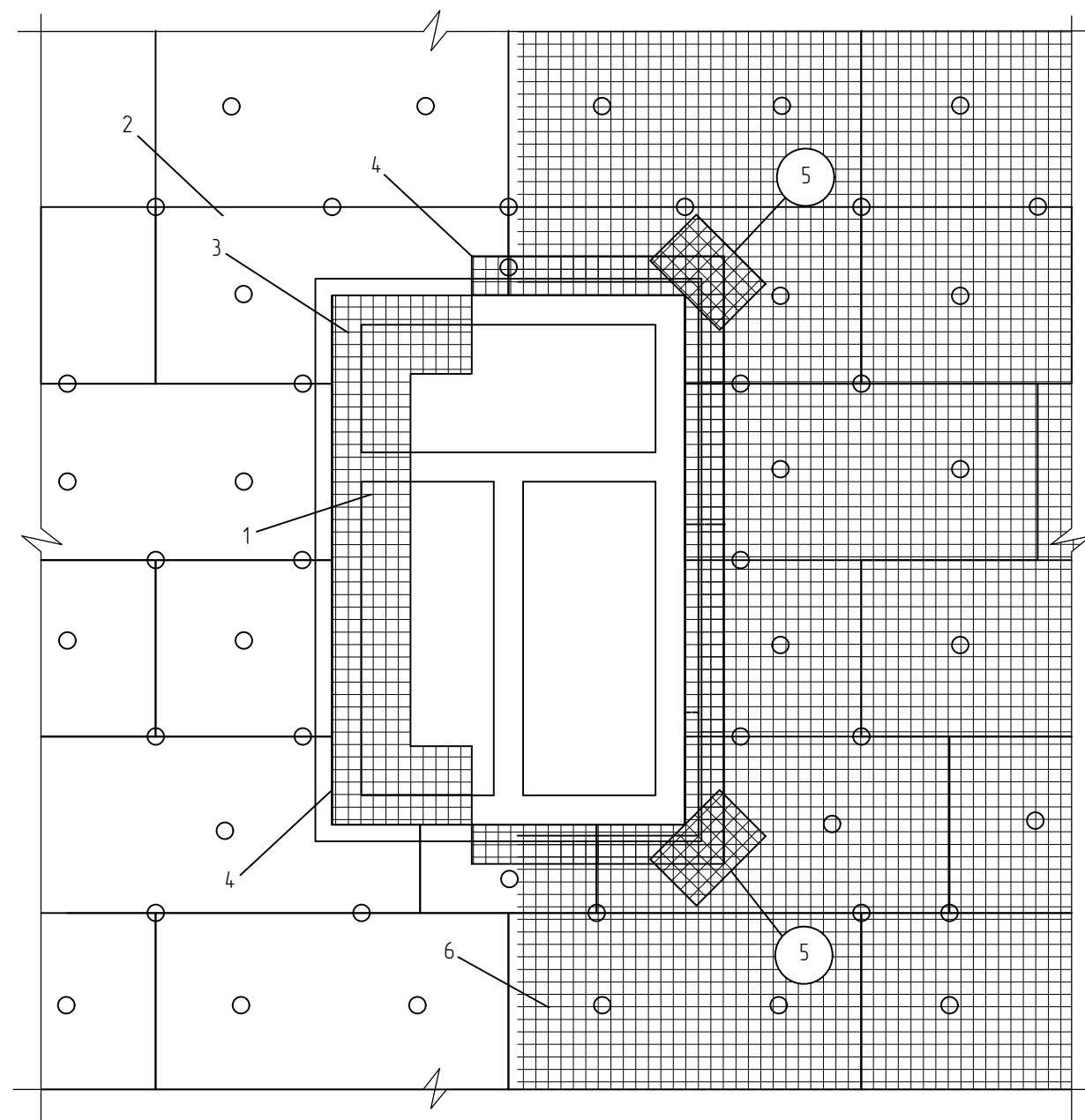
Карта установки пластиковых дюбелей на минераловатные плиты (минераловатная плита Н=600мм, L=1200мм)



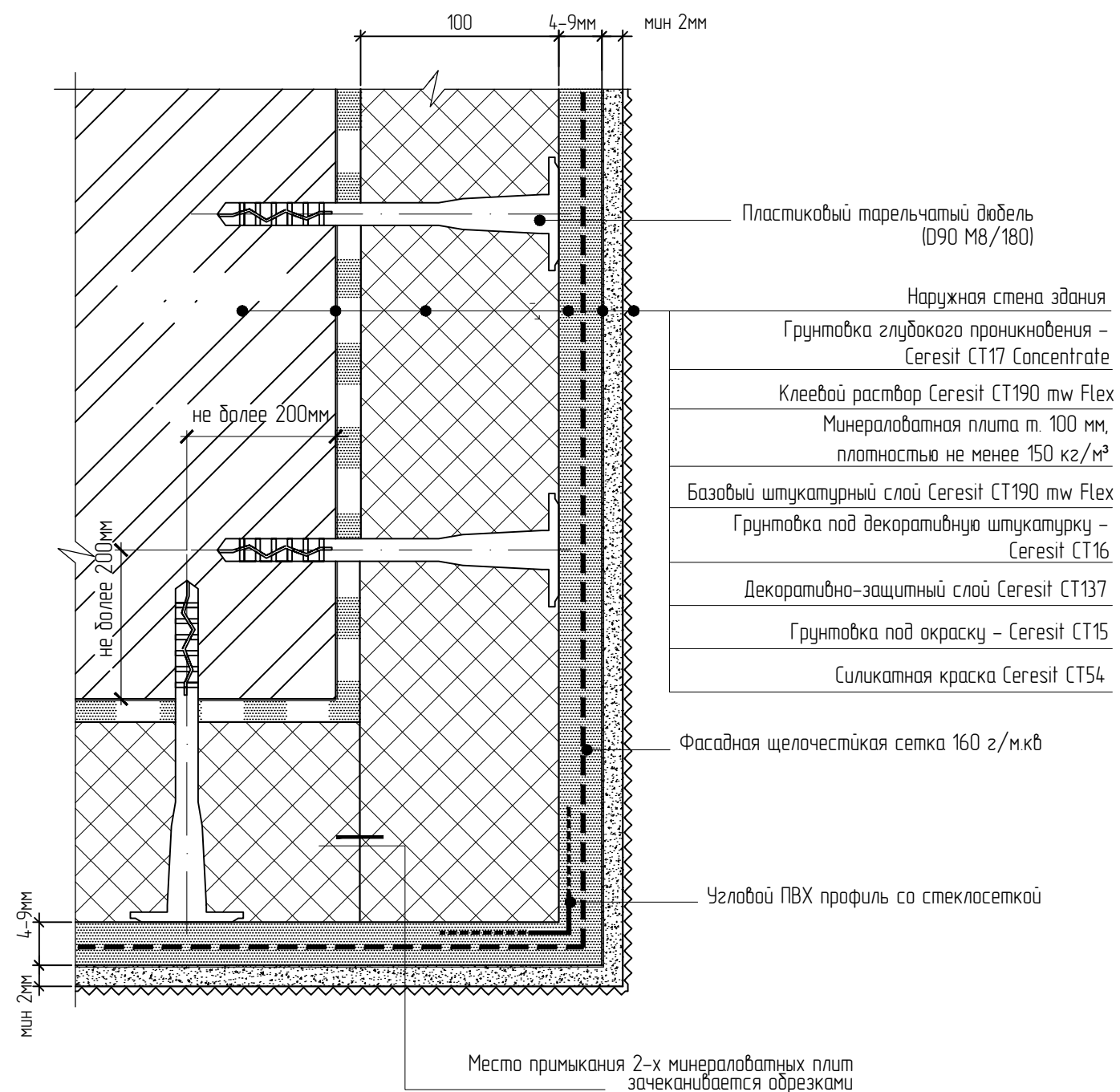
						92-65-2018- АР					
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 180					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разработал	Кузнецова Е.Н.					Стадия	Лист	Листов			
Проверил	Фан Чен Но		<i>ван</i>						Р	21	
						Система СФТ. Карта дюбелирования минераловатных плит от отмостки здания					
Норм.контроль	Фан Чен Но		<i>ван</i>								
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск					





## Порядок установки стеклотканевых сеток в районе оконных и других проемов



Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах



1. Вначале в местах примыкания системы к раме окна выводится стеклотканевая сетка марки "Основная".
2. Производится приклеивание минераловатных плит с одновременным дюбелированием.
3. Производится установка стеклотканевой сетки марки "Угловая" или пластикового уголка с сеткой.
4. Производится втапливание предварительно выведенной стеклотканевой сетки марки "Основная".
5. Производится установка косынок из стеклотканевой сетки марки "Основная", размером 300х200мм, в местах концентрации напряжений (в углах проемов).
6. Производится втапливание стеклотканевой сетки марки "Основная" на основную плоскость фасада.

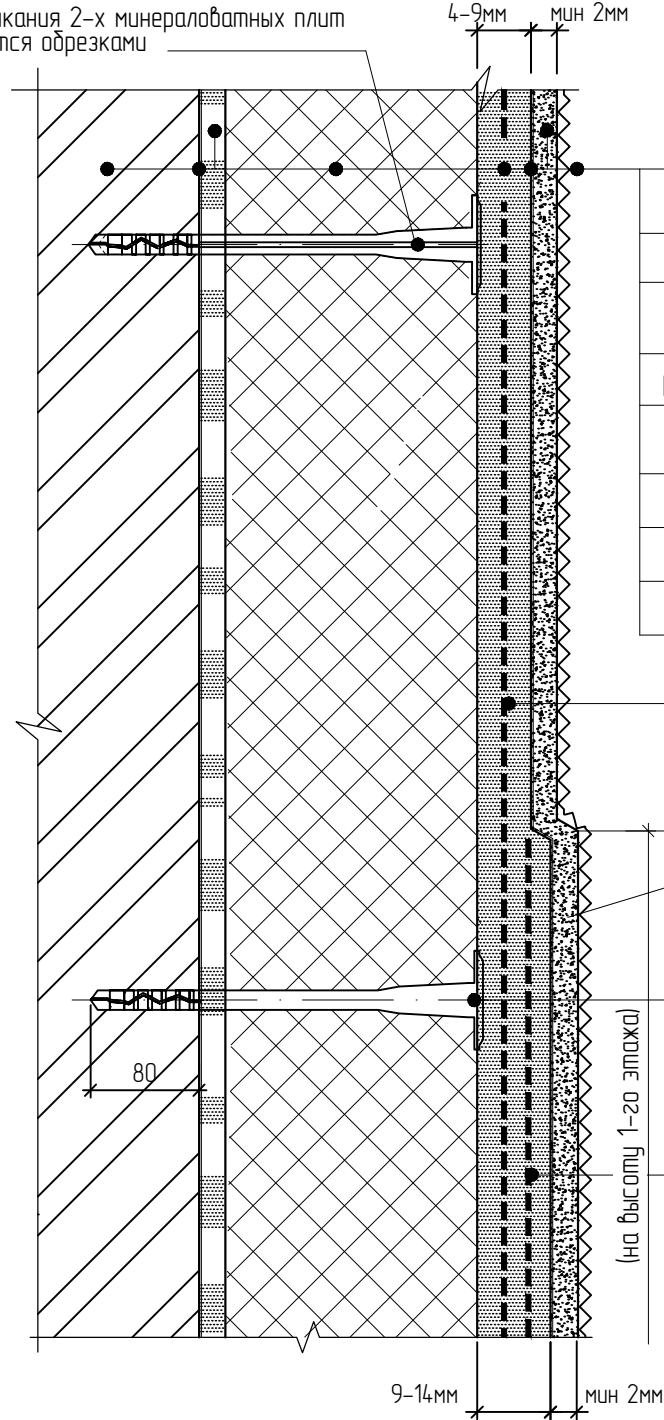
						92-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 180			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Кузнецова Е.Н.					Стадия	Лист	Листов
Проверил		Фан Чен Но					Р	22	
Норм.контроль		Фан Чен Но				МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск			
						Порядок установки стеклотканевых сеток в районе оконных и других проемов. Типовой узел конструктивного решения СФТ в узловых зонах			



Типовой узел конструктивного решения СФТ

5  
—

Место примыкания 2-х минераловатных плит  
зачеканивается обрезками



- Наружная стена здания
- Грунтовка глубокого проникновения – Ceresit CT17 Concentrate
- Клеевой раствор Ceresit CT190 mw Flex
- Минераловатная плита т. 100 мм, плотностью не менее 150 кг/м³
- Базовый штукатурный слой Ceresit CT190 mw Flex
- Грунтовка под декоративную штукатурку – Ceresit CT16
- Декоративно-защитный слой Ceresit CT137
- Грунтовка под окраску – Ceresit CT15
- Силикатная краска Ceresit CT54

Фасадная щелочестойкая сетка 160 г/м²

+3,400\* (от ур. отмостки)

Антивандальное исполнение

Пластиковый тарельчатый дюбель (D90 M8/180)

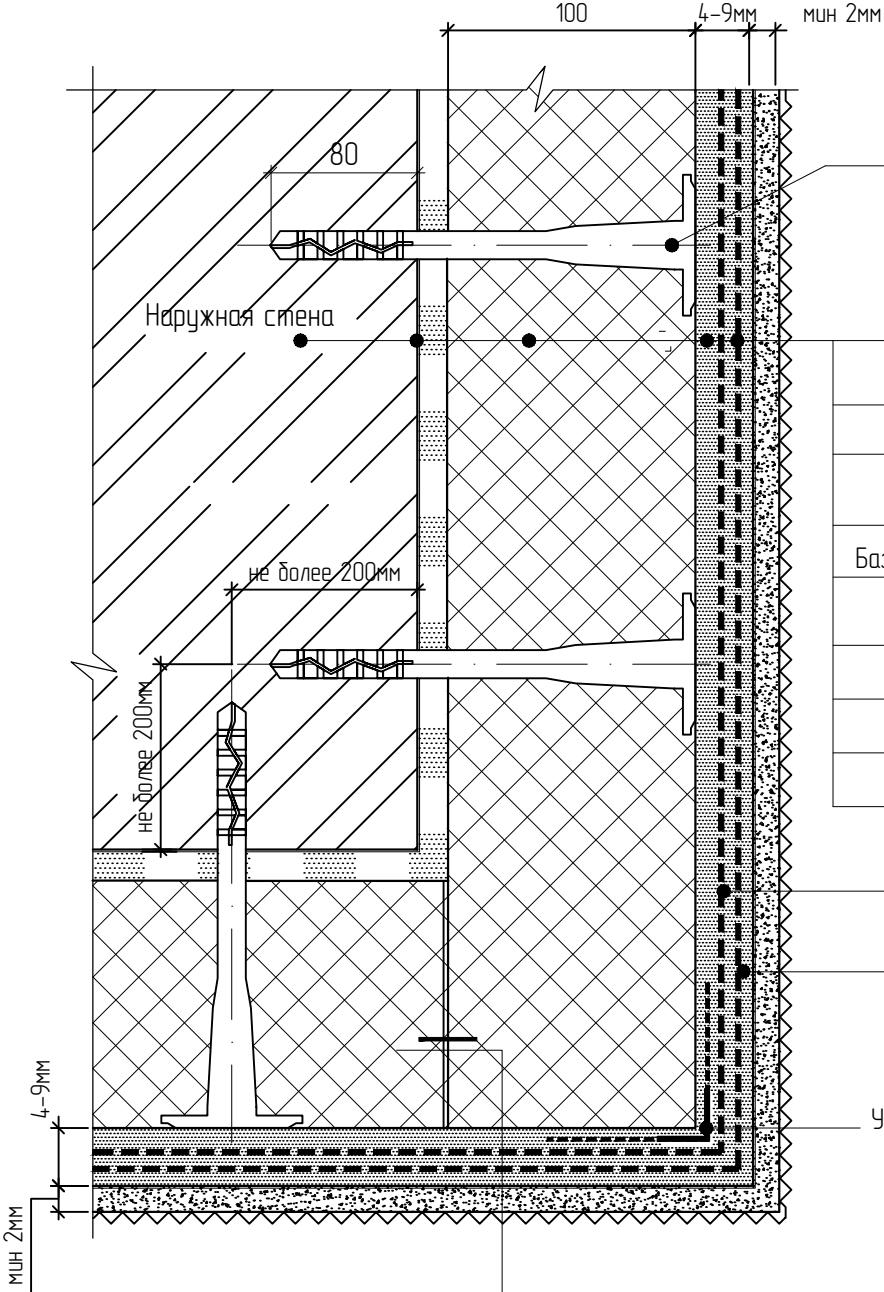
Дополнительная Фасадная щелочестойкая сетка 160 г/м²

(на высоту 1-го этажа)

1. Знак \* означает, размер уточнить по месту

Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах, антивандальное исполнение

6  
л.8



Пластиковый тарельчатый дюбель (D90 M8/180)

- Наружная стена здания
- Грунтовка глубокого проникновения – Ceresit CT17 Concentrate
- Клеевой раствор Ceresit CT190 mw Flex
- Минераловатная плита т. 100 мм, плотностью не менее 150 кг/м³
- Базовый штукатурный слой Ceresit CT190 mw Flex
- Грунтовка под декоративную штукатурку – Ceresit CT16
- Декоративно-защитный слой Ceresit CT137
- Грунтовка под окраску – Ceresit CT15
- Силикатная краска Ceresit CT54

Фасадная щелочестойкая сетка 160 г/м²

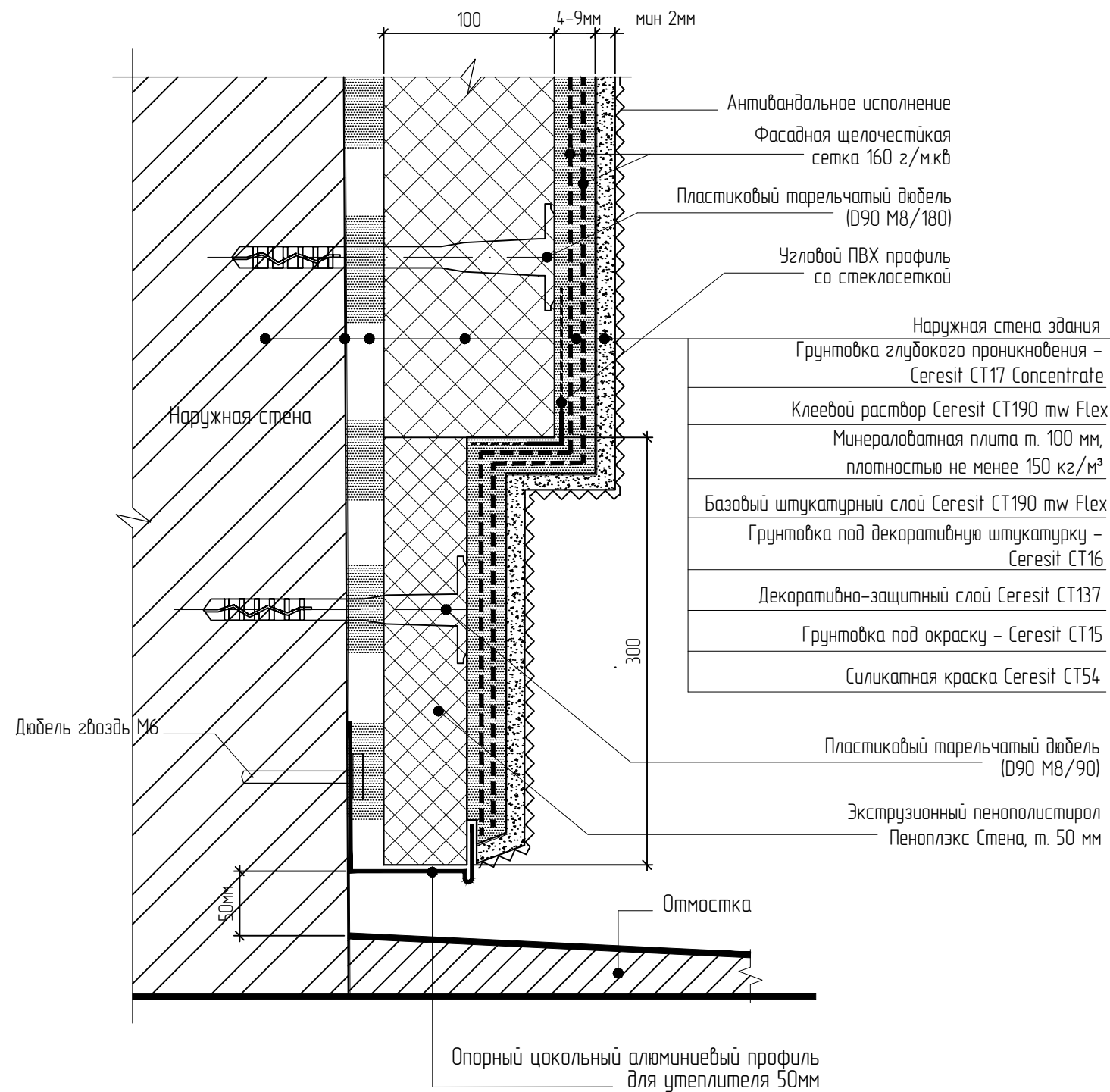
Дополнительная Фасадная щелочестойкая сетка 160 г/м²

Угловой ПВХ профиль со стеклосеткой

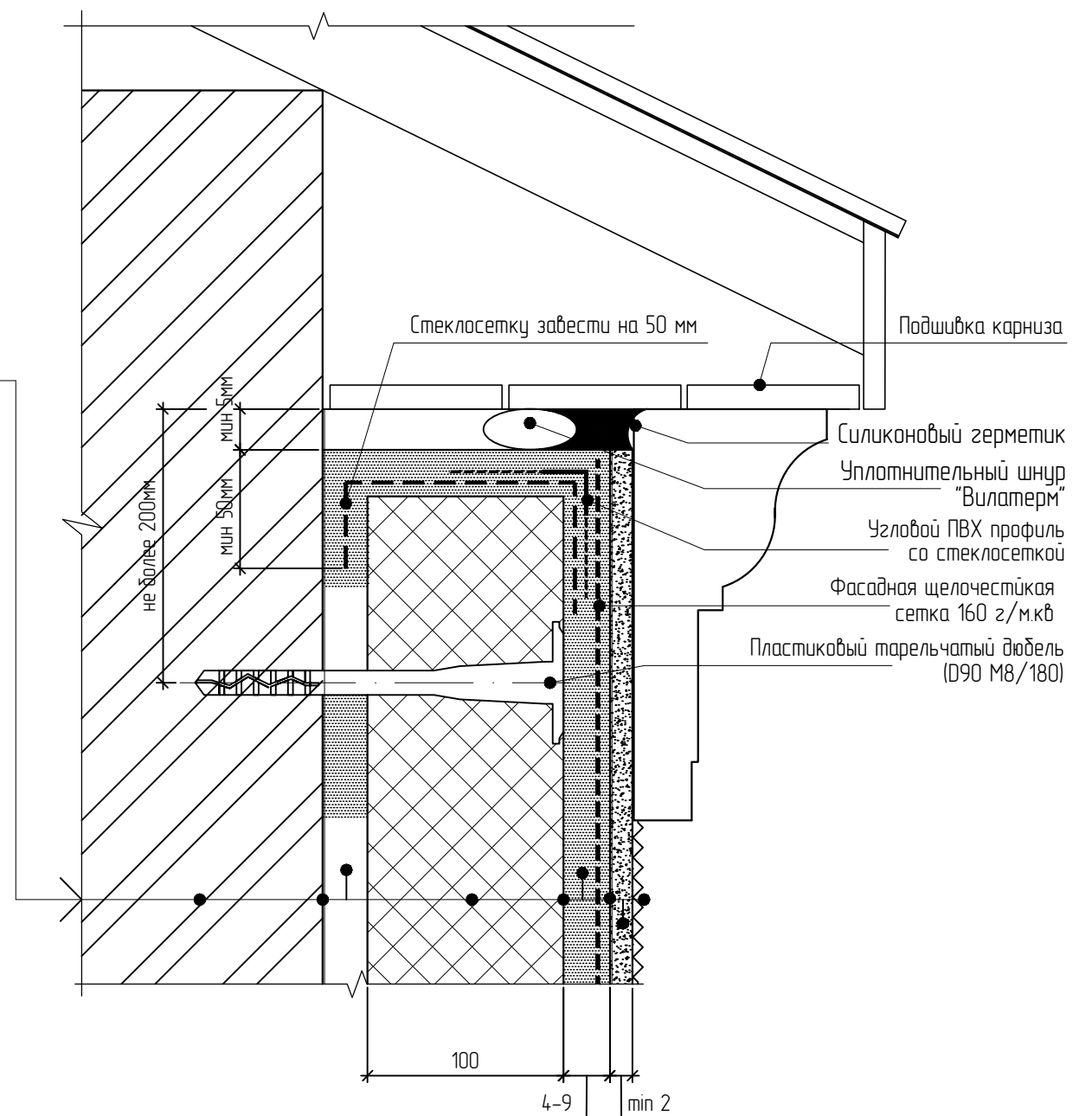
Место примыкания 2-х минераловатных плит  
зачеканивается обрезками

						92-65-2018- AP			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 180			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кузнецова Е.Н.					Р	23	
Проверил		Фан Чен Но		<i>Фан</i>					
Норм.контроль		Фан Чен Но		<i>Фан</i>		Порядок дюбелирования минераловатной плиты. Усиление наружного угла здания	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		





1. Размеры элементов зашивки оконных проемов в обязательном порядке уточняются подрядной организацией по месту монтажа.
2. Спецификацию расхода материалов на зашивку оконных проемов см. л.9, п. 25,26

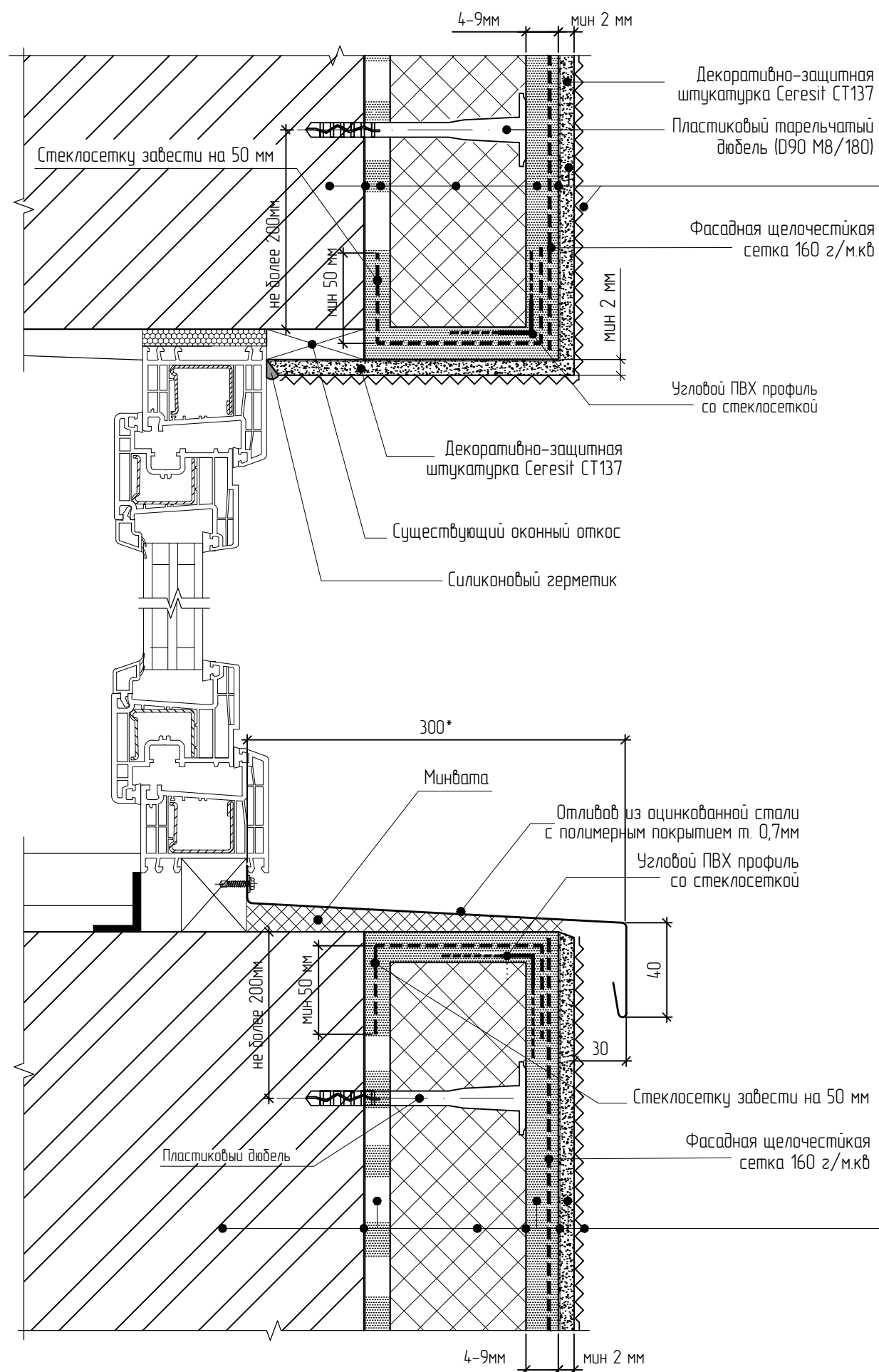


						92-65-2018- AP			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 180			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецова Е.Н.						Р	24	
Проверил	Фан Чен Но			<i>Фан</i>					
Норм.контроль	Фан Чен Но			<i>Фан</i>		Примыкание системы СФТ к отмостке. Примыкание системы СФТ к кровле	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		



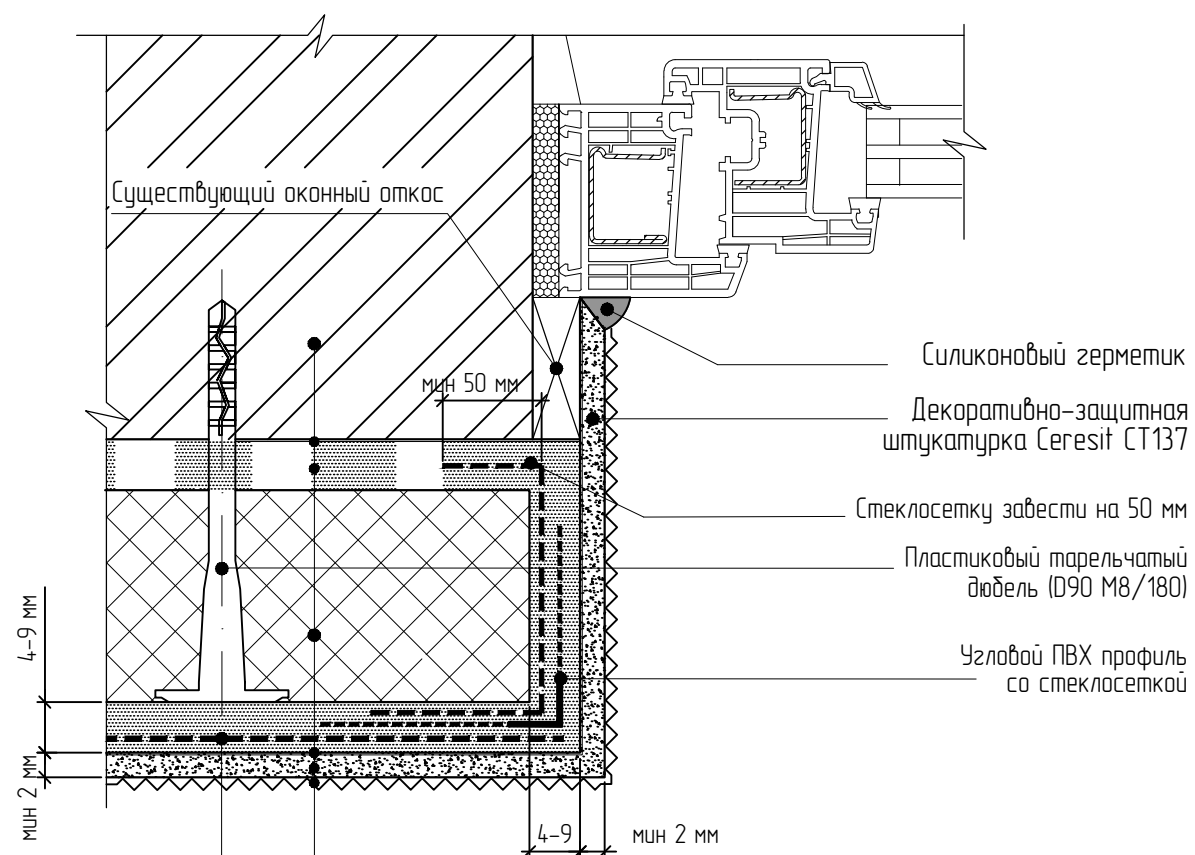
Л.8

Примыкания системы СФТ к оконным и дверным блокам  
вертикальный разрез





Л.8

Примыкания системы СФТ к оконным и дверным блокам  
горизонтальный разрез



Фасадная щелочестойкая  
сетка 160 г/м.кв

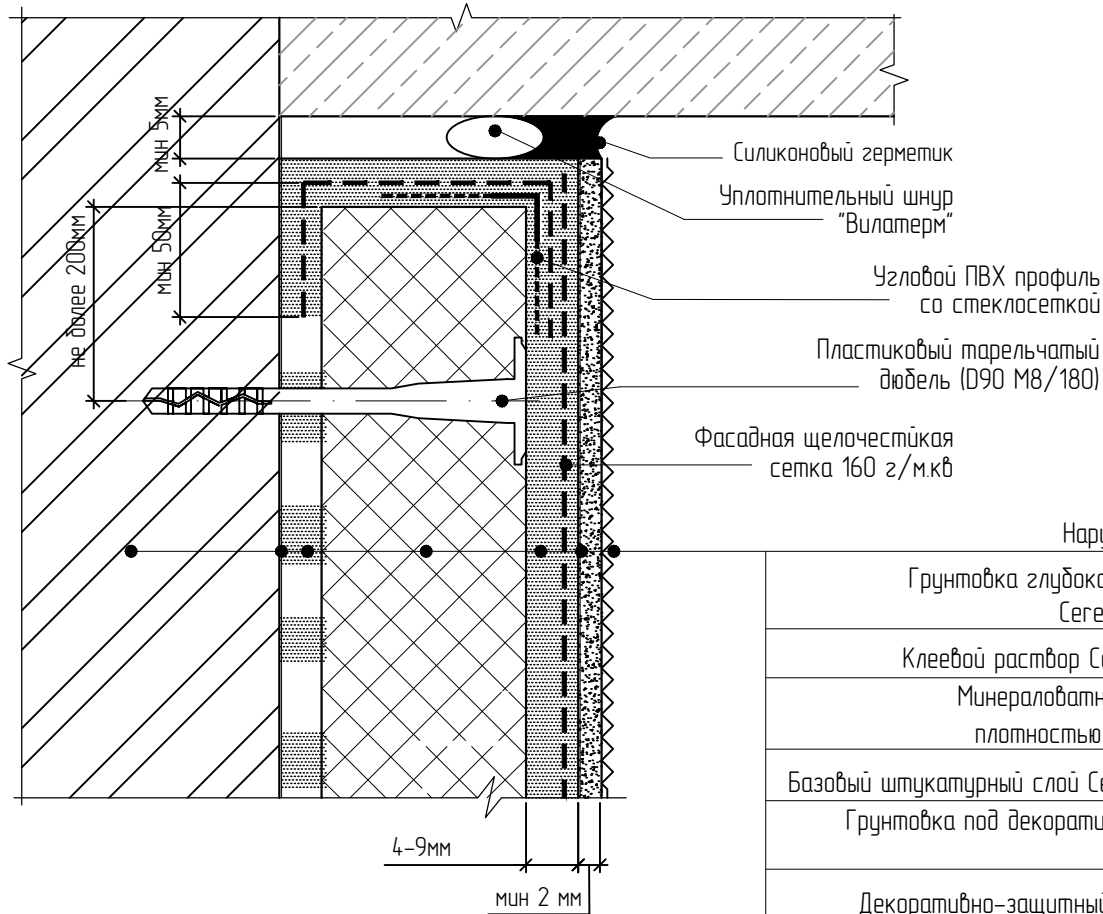
Наружная стена здания
Грунтовка глубокого проникновения – Ceresit CT17 Concentrate
Клеевой раствор Ceresit CT190 mw Flex
Минераловатная плита т. 100 мм, плотностью не менее 150 кг/м³
Штукатурный слой Ceresit CT190 mw Flex
Грунтовка под декоративную штукатурку – Ceresit CT16
Защитно-декоративный слой Ceresit CT137
Грунтовка под окраску – Ceresit CT15
Силикатная краска Ceresit CT54

						92-65-2018- АР						
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 180						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кузнецова Е.Н.								Р	25	
Проверил		Фан Чен Но										
Норм.контроль		Фан Чен Но				Примыкания системы к окнам и оконным отливам				МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		



11  
л.8

Примыкание системы СФТ к низу балконной плиты



Наружная стена здания

Грунтовка глубокого проникновения – Ceresit CT17 Concentrate

Клеевой раствор Ceresit CT190 mw Flex

Минераловатная плита т. 100 мм, плотностью не менее 150 кг/м³

Базовый штукатурный слой Ceresit CT190 mw Flex

Грунтовка под декоративную штукатурку – Ceresit CT16

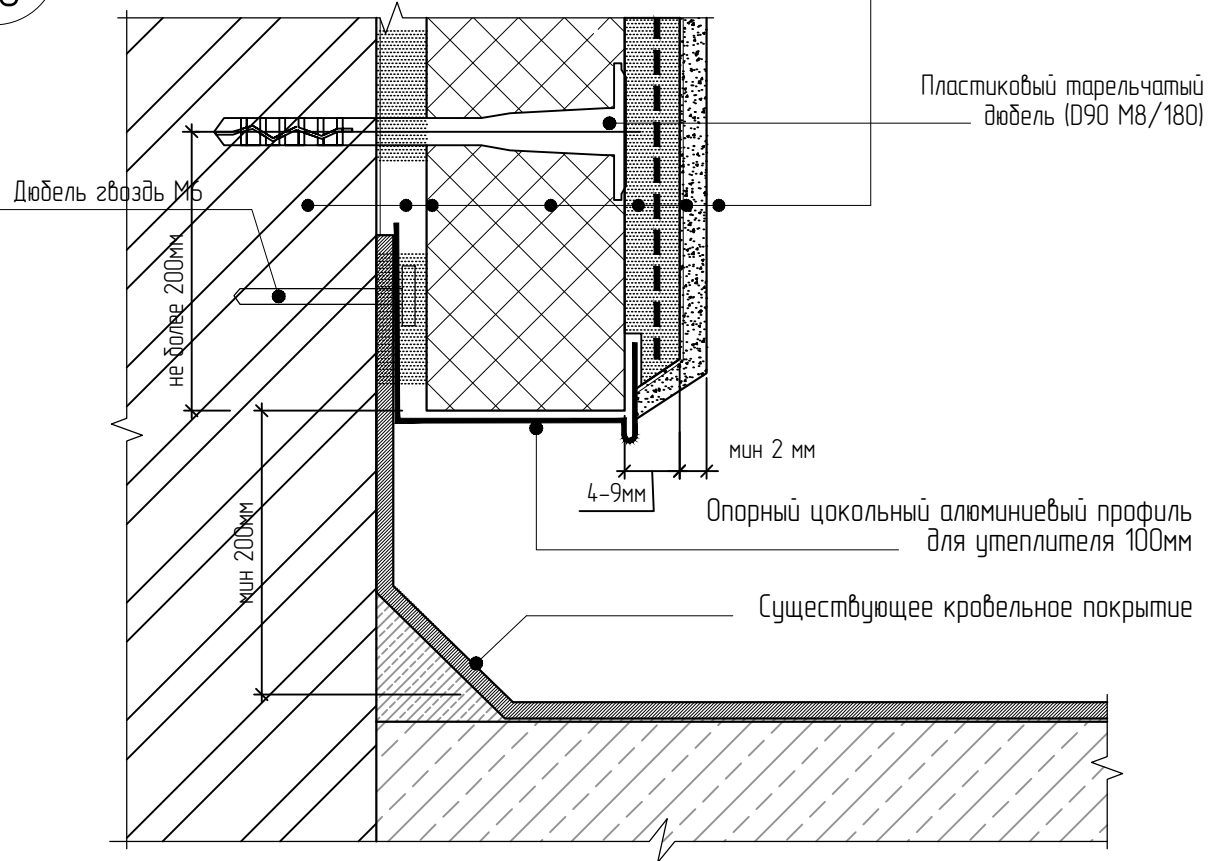
Декоративно-защитный слой Ceresit CT137

Грунтовка под окраску – Ceresit CT15

Силикатная краска Ceresit CT54

12  
л.8

Узел сопряжения СФТ с покрытием пристройки

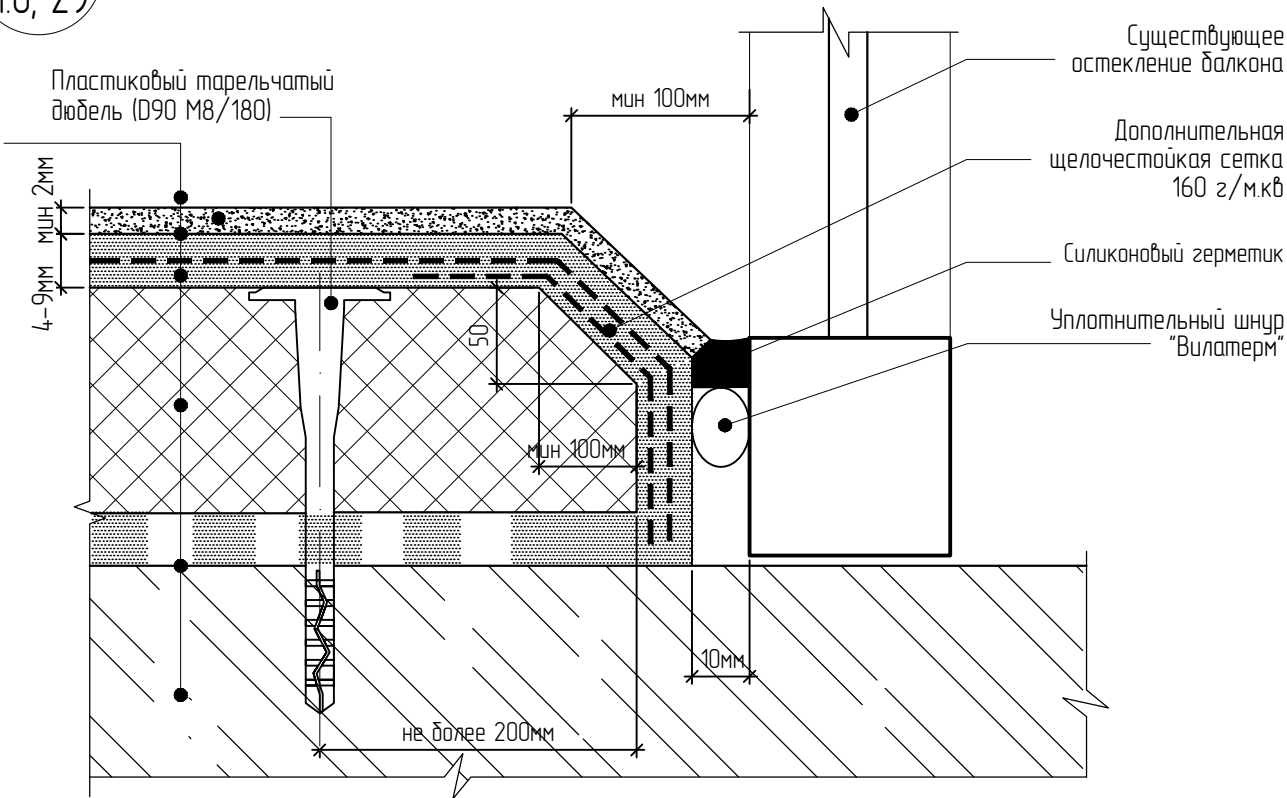


Опорный цокольный алюминиевый профиль для утеплителя 100мм

Существующее кровельное покрытие

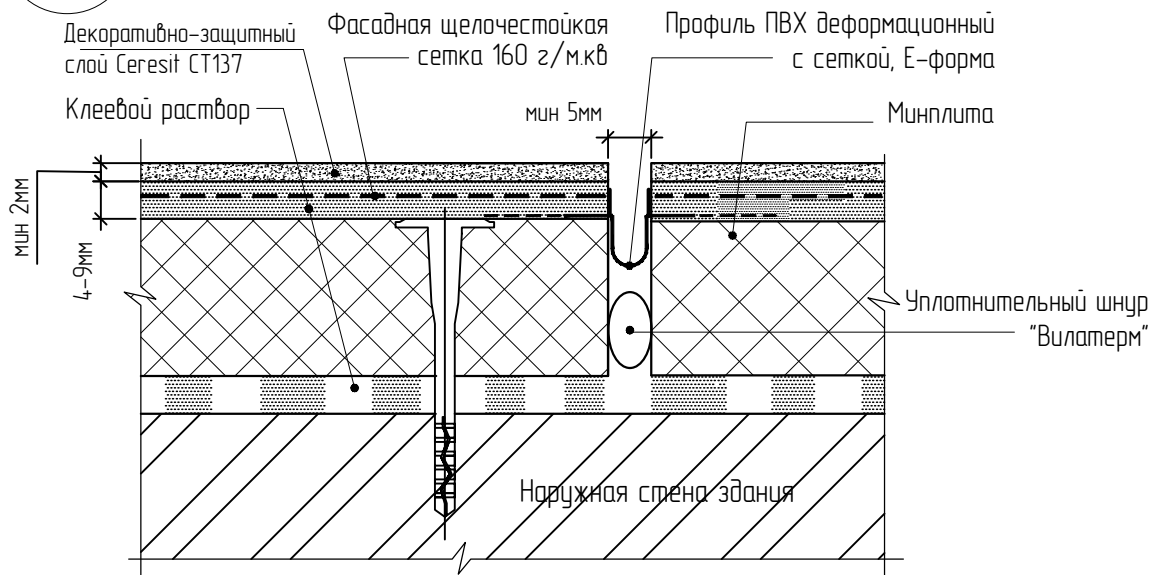
13  
л.8, 29

Примыкание системы СФТ к существующему остеклению балконов



14  
л.8

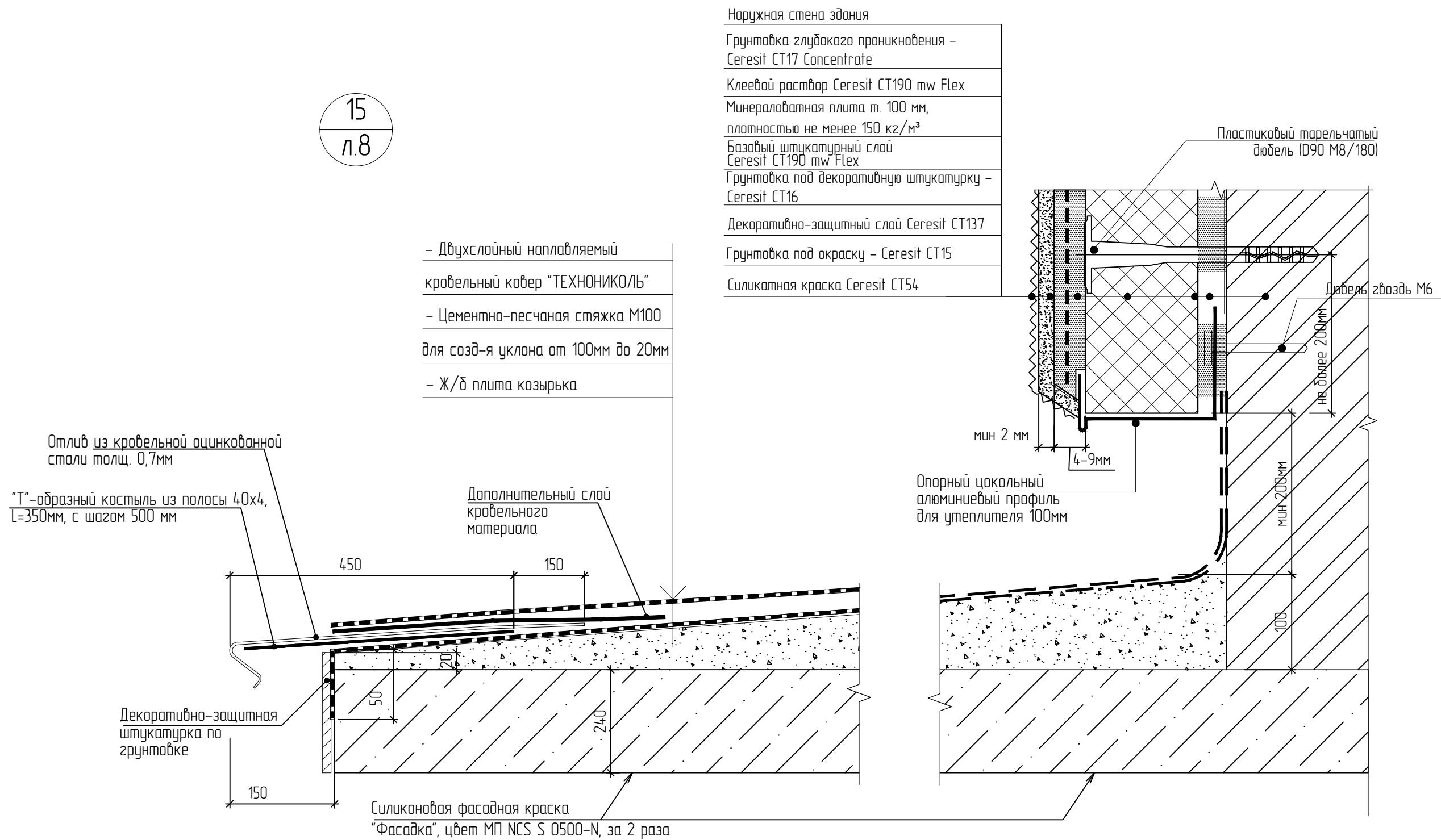
Устройство деформационно-усадочного шва



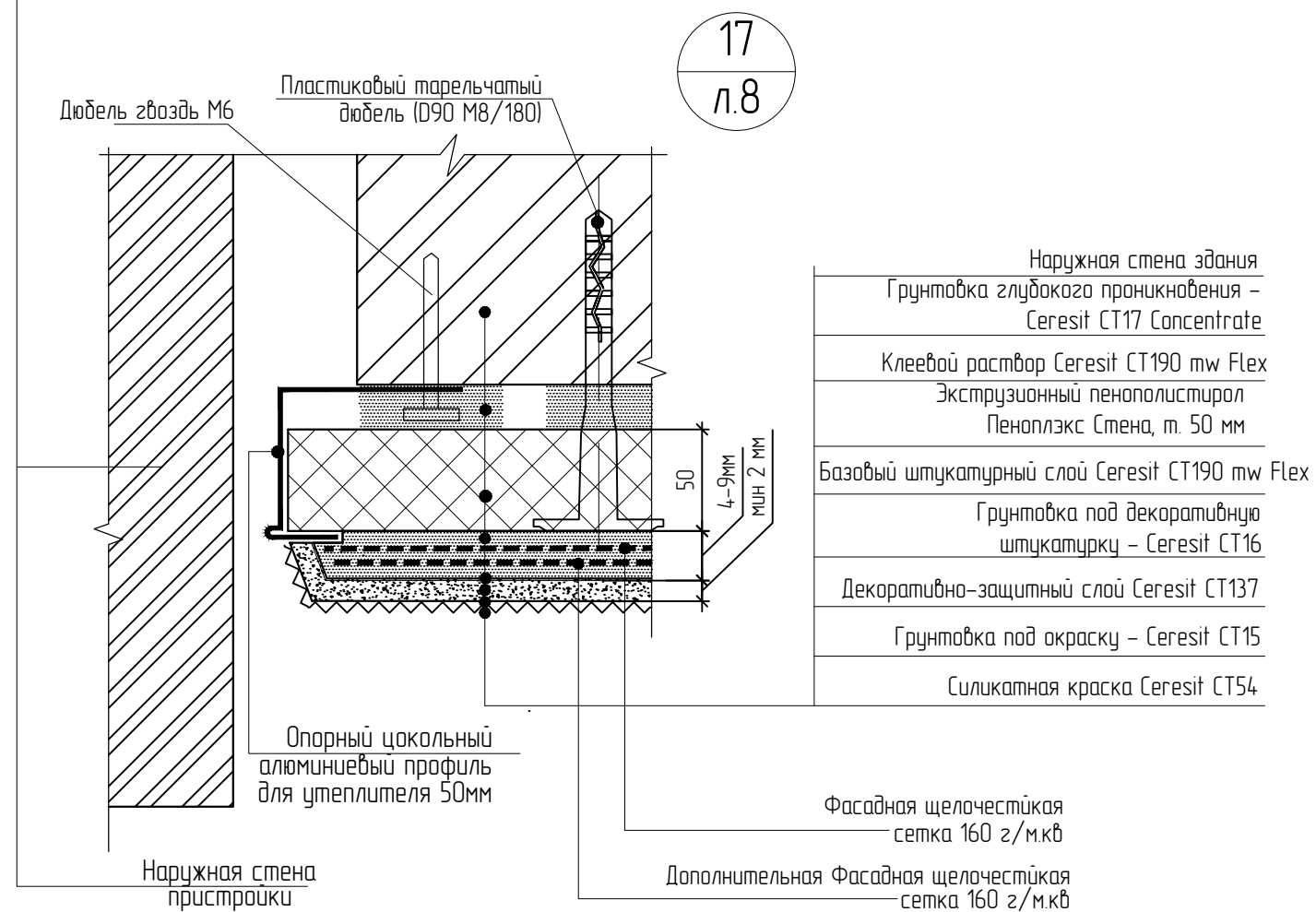
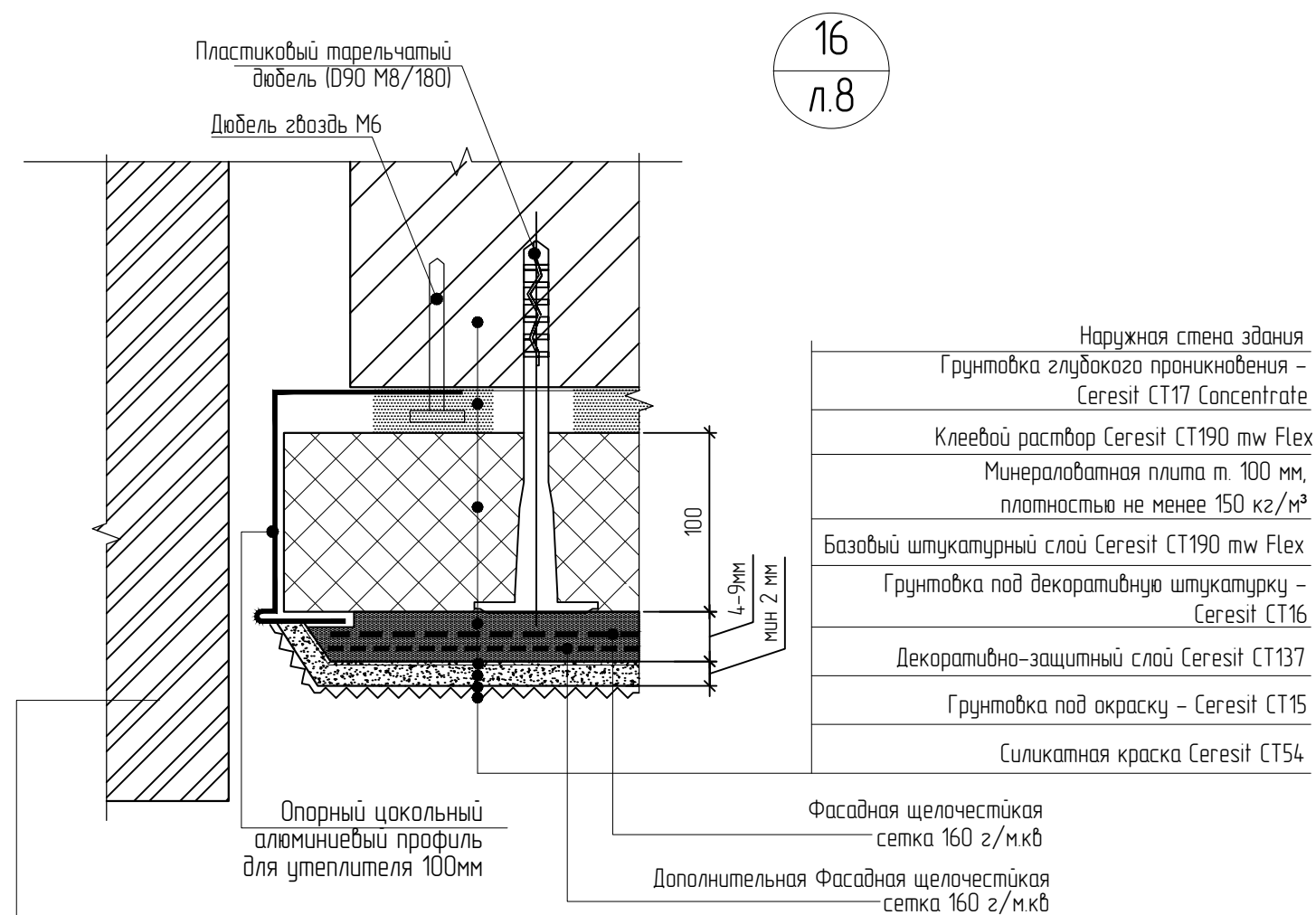
						92-65-2018- AP			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 180			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кузнецова Е.Н.					Р	26	
Проверил		Фан Чен Но		<i>фан</i>					
Норм.контроль		Фан Чен Но		<i>фан</i>		Примыкание системы к низу балконной плиты и к существующему остеклению балконов. Устройство деформационно-усадочного шва	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		



Примыкание системы к кровле железобетонного козырька





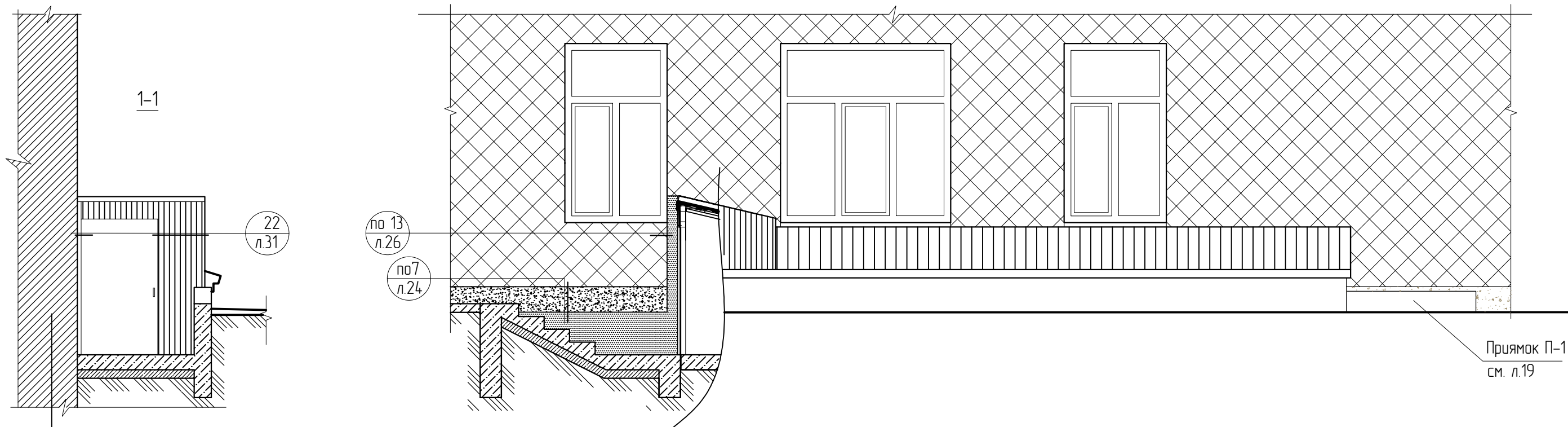


						92-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.180			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецова Е.Н.						РД	28	
Проверил	Фан Чен Но			<i>Фан</i>					
						Примыкание системы к наружной стене пристройки.	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль	Фан Чен Но			<i>Фан</i>					

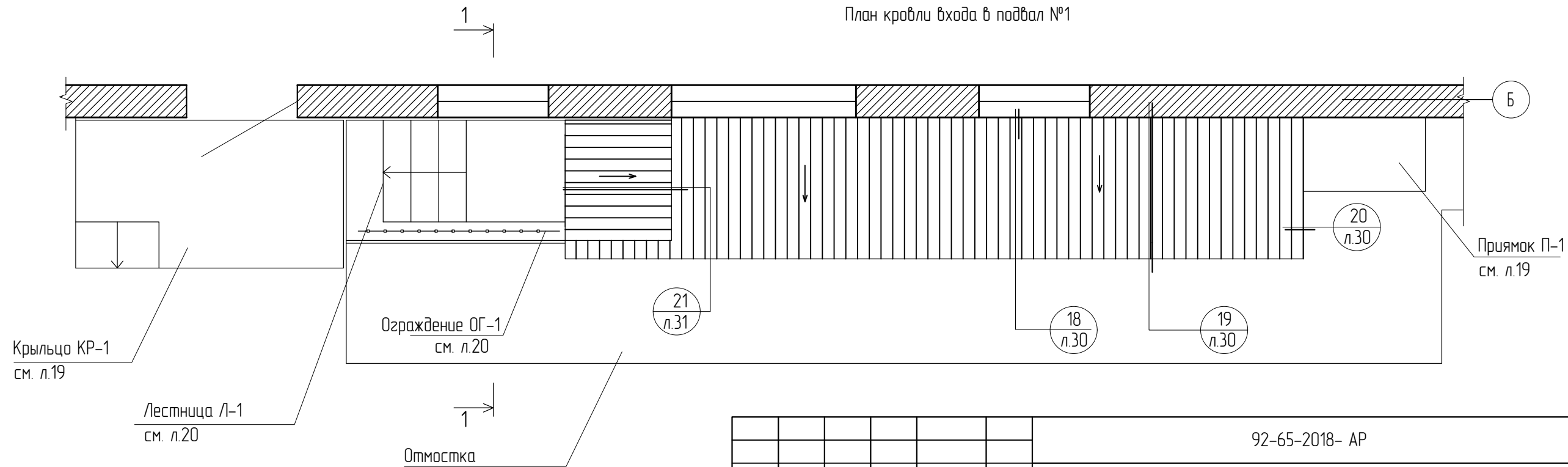


Вход в подвал №1

Вид спереди

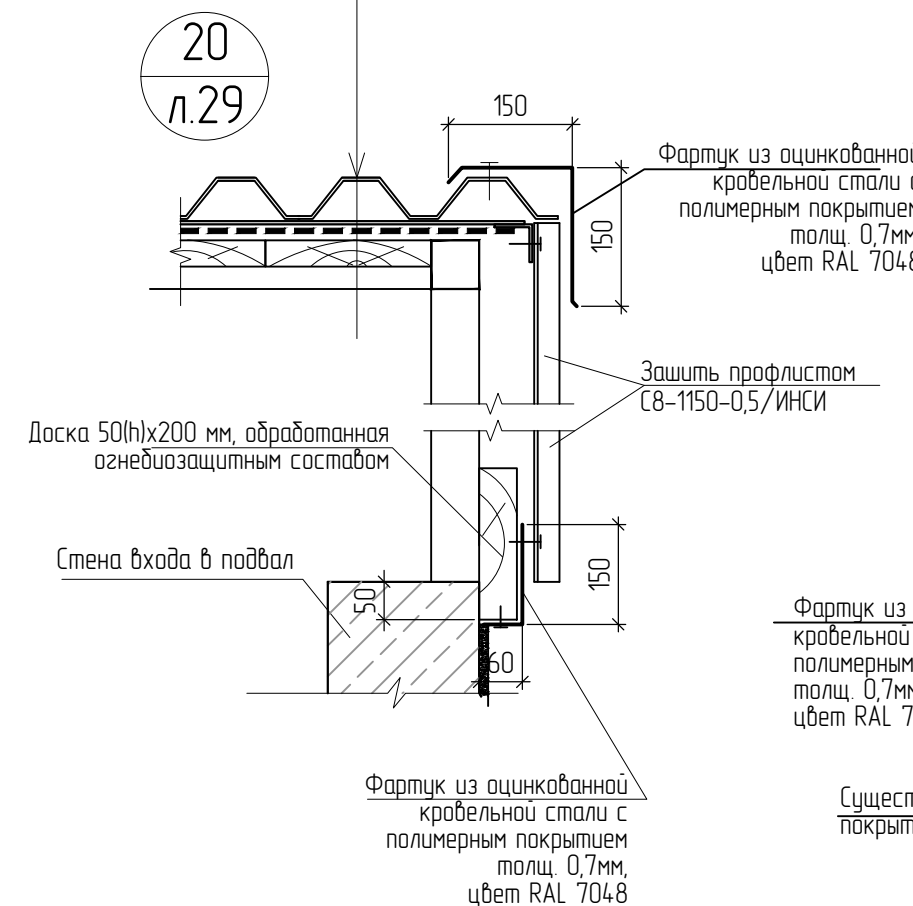
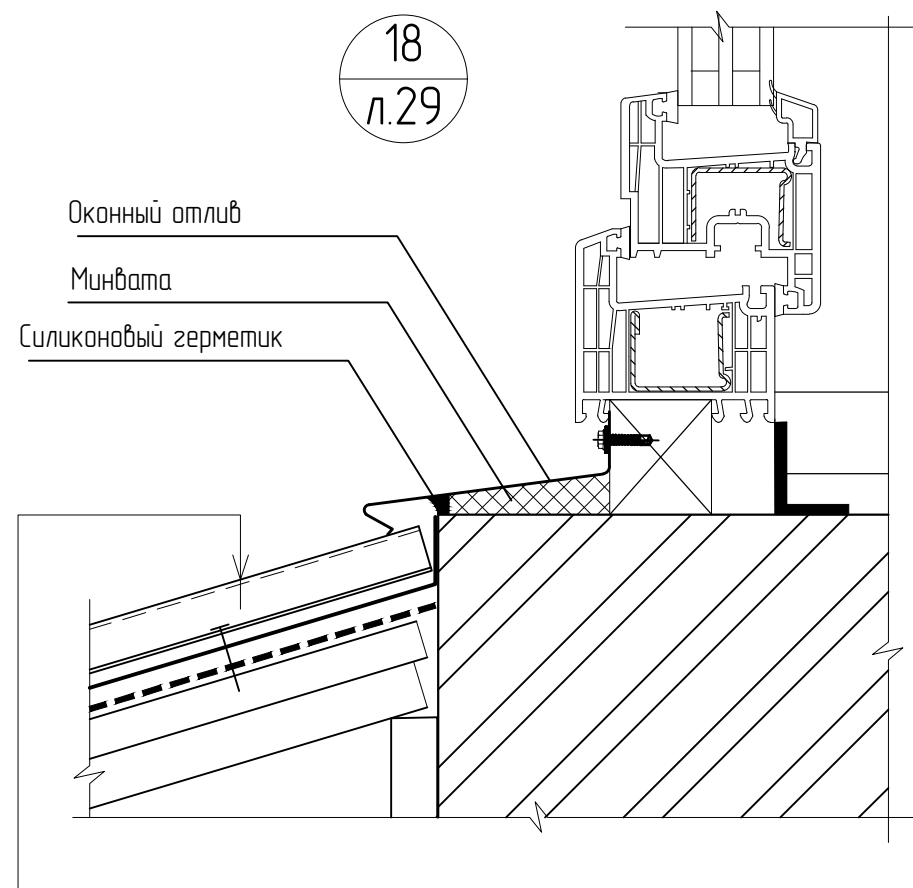


План кровли входа в подвал №1



						92-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 180			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Кузнецова Е.Н.				Стадия	Лист	Листов	
Проверил		Фан Чен Но		<i>ван</i>		Р	29		
Норм.контроль		Фан Чен Но		<i>ван</i>		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск			

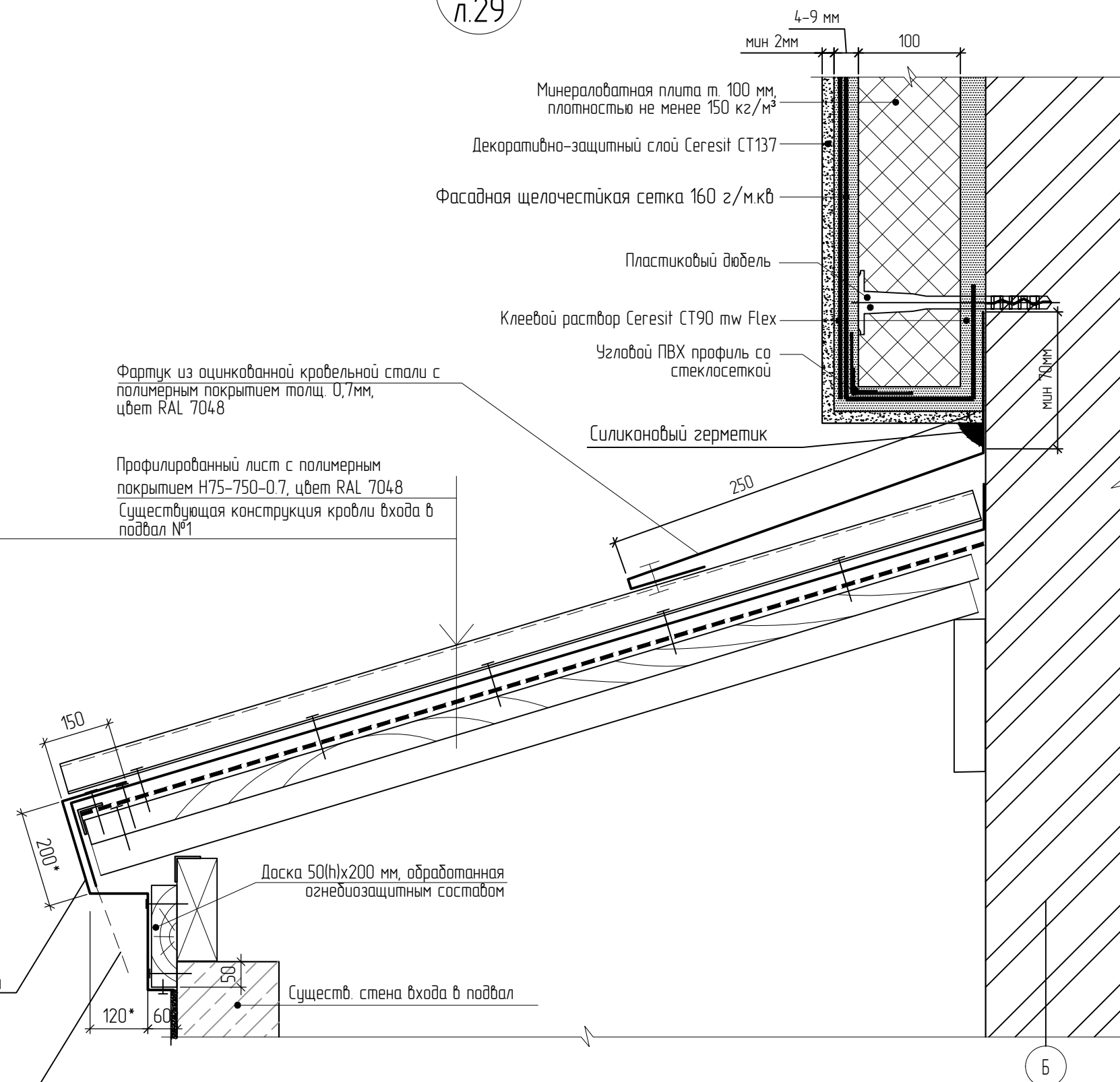




1. Знак \* означает, размер уточнить по месту
2. Спецификацию элементов устройства покрытия входа в подвал №1 см. л.31

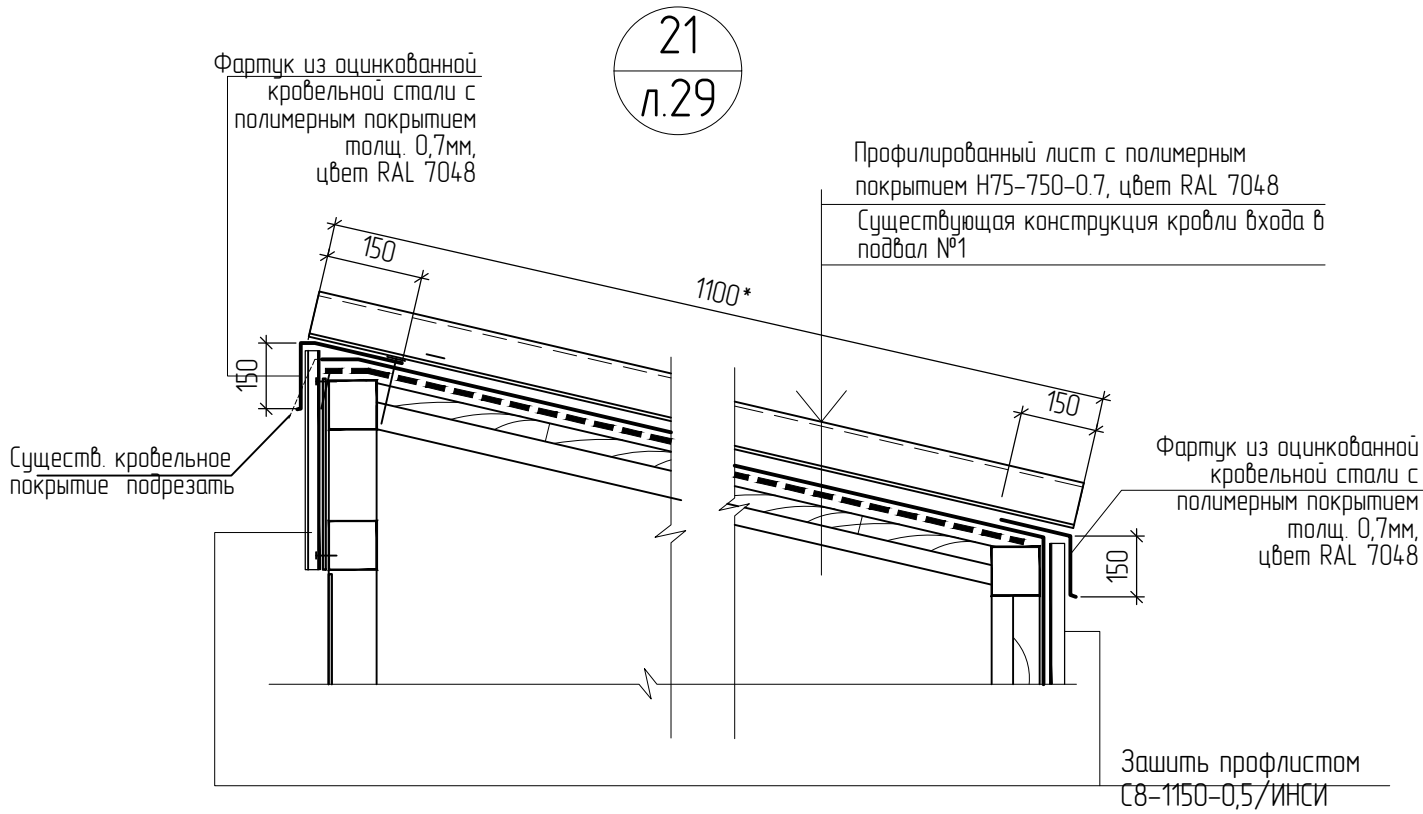
19  
л.29

# Примыкание системы к кровле входа в подвал №2. Устройство кровли входа в подвал №2

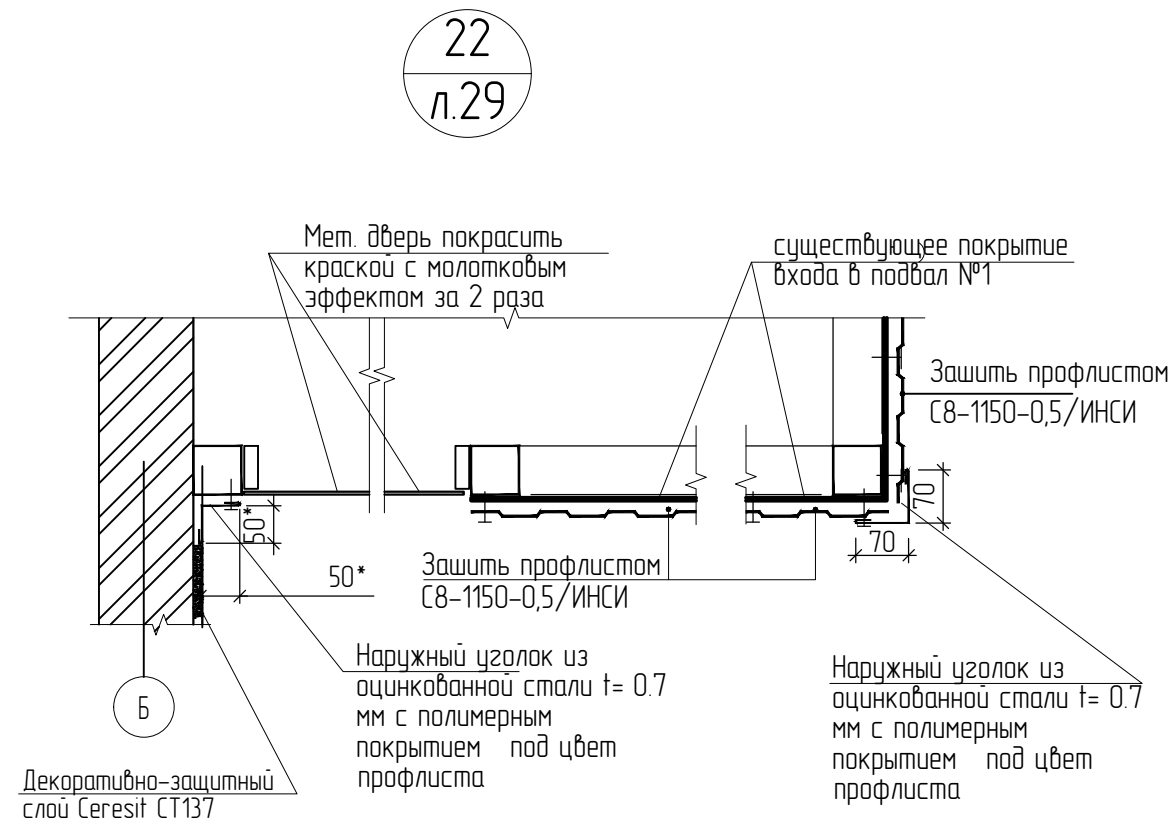


						92-65-2018- AP			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 180			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецова Е.Н.						Р	30	
Проверил	Фан Чен Но								
						Примыкание системы к кровле входа в подвал №1 Устройство кровли входа в подвал №1.			
Норм.контроль	Фан Чен Но					МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск			





Спецификация элементов устройства покрытия входа в подвал №1					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 24045-2016	Покрытие из профилированного листа с полимерным покрытием Н75-750-0,7, цвет RAL 7048	13,0 м <sup>2</sup>		
2	каталог ИНСИ	Профнастил С8-1150-0,5, цвет RAL 7048	3,0 м <sup>2</sup>		
3		Деревянный доска (антисептированная и обработанная огнебиозащитным составом) 50х120мм, L=9,5 м	0,06 м <sup>3</sup>		
4	ГОСТ 34180-2017	Фартук из кровельной оцинкованной стали толщ. 0,7 мм с полимерным покрытием, цвет RAL 7048	12,0 м <sup>2</sup>		
5	ГОСТ 34180-2017	Наружный уголок из оцинкованной стали t= 0,7 мм с полимерным покрытием, цвет RAL 7048	0,6 м <sup>2</sup>		



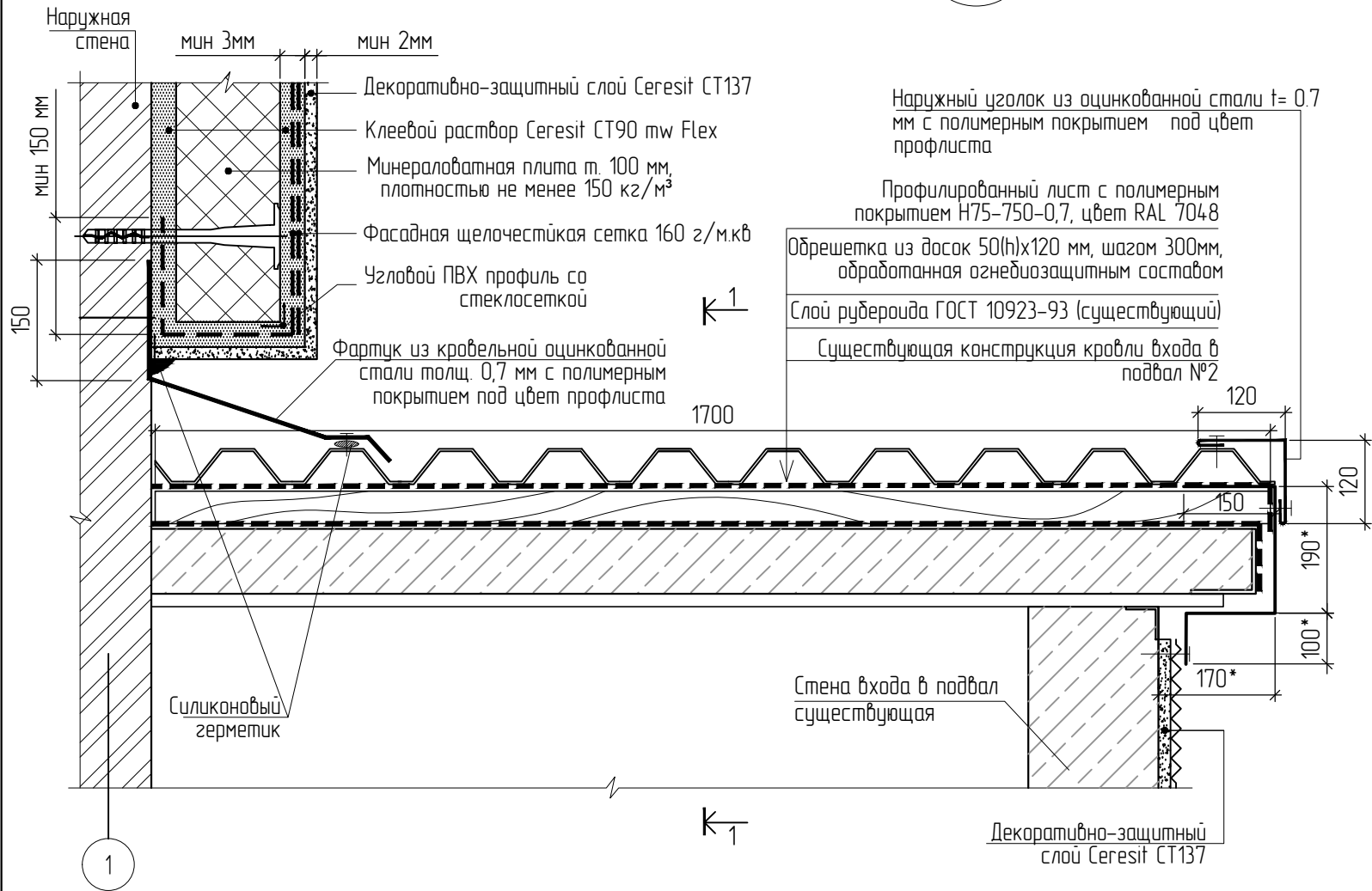
1. Знак \* означает, размер уточнить по месту

						92-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 180			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Кузнецова Е.Н.						Стадия	Лист	Листов
Проверил	Фан Чен Но			<i>фан</i>			Р	31	
						Устройство кровли входа в подвал №1. Спецификация элементов устройства покрытия входа в подвал №1	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль	Фан Чен Но			<i>фан</i>					



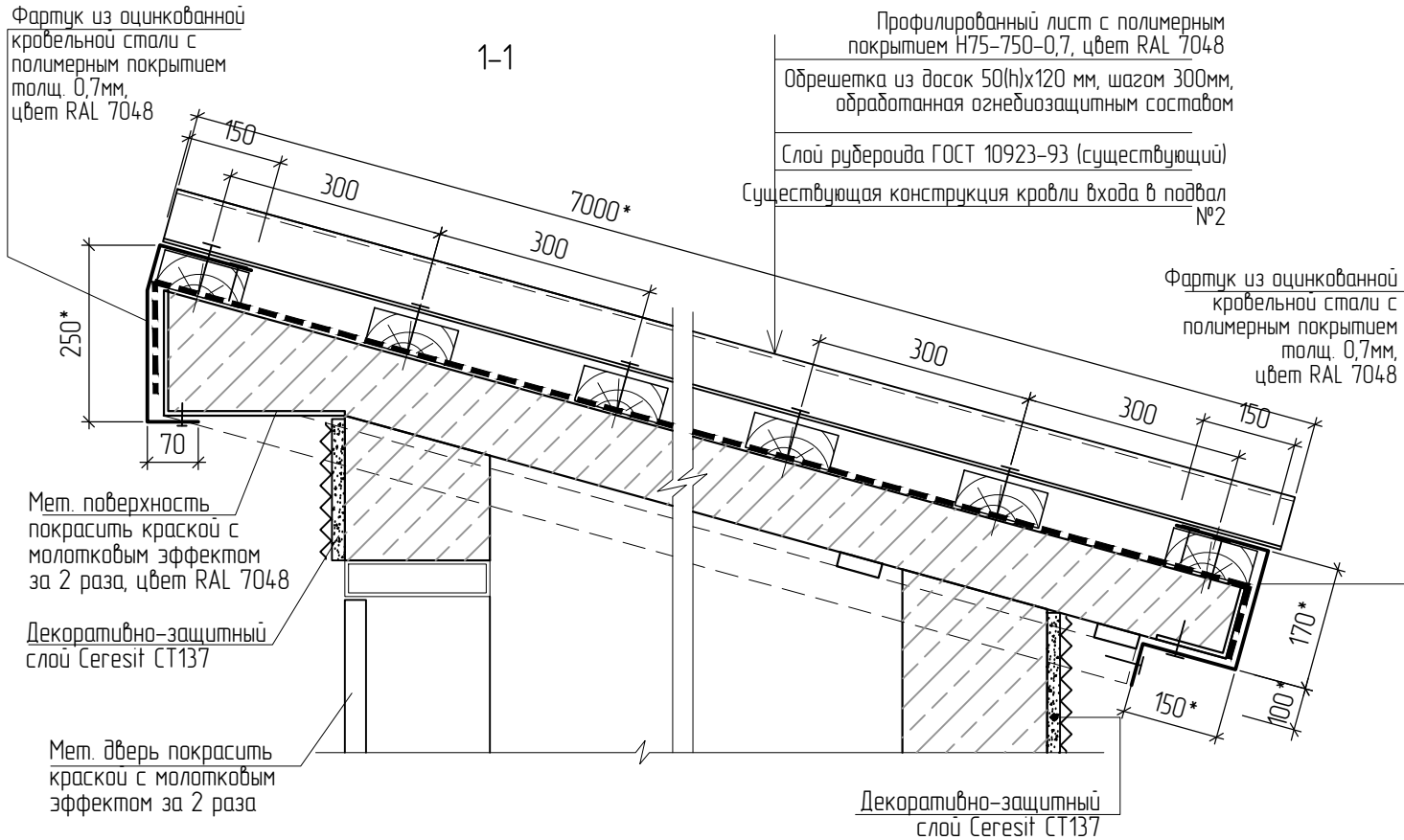
Примыкание системы к кровле входа в подвал №2.  
Устройство кровли входа в подвал №2

23  
л.8



Спецификация элементов устройства покрытия входа в подвал №2

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 24045-2016	Покрытие из профилированного листа с полимерным покрытием Н75-750-0,7, цвет RAL 7048	12,0 м²		
2		Деревянная доска (антисептированная и обработанная огнебиозащитным составом) 50х120мм, L=1,7 м	0,25 м³		
3	ГОСТ 34180-2017	Фартук из кровельной оцинкованной стали толщ. 0,7 мм с полимерным покрытием, цвет RAL 7048	9,0 м²		
4	ГОСТ 34180-2017	Наружный уголок из оцинкованной стали t= 0.7 мм с полимерным покрытием, цвет RAL 7048	2,0 м²		
		Слой рубероида	12,0 м²		

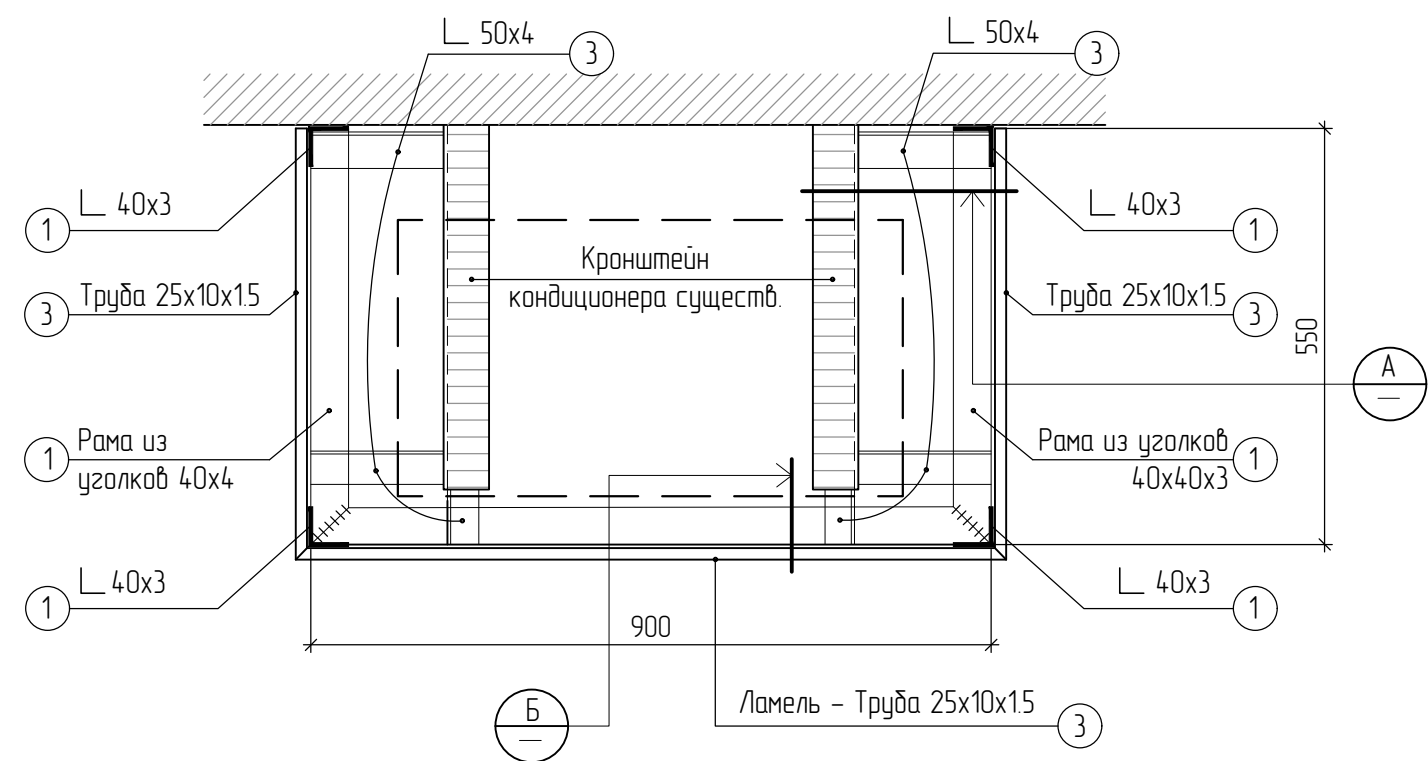


1. Знак \* означает, размер уточнить по месту

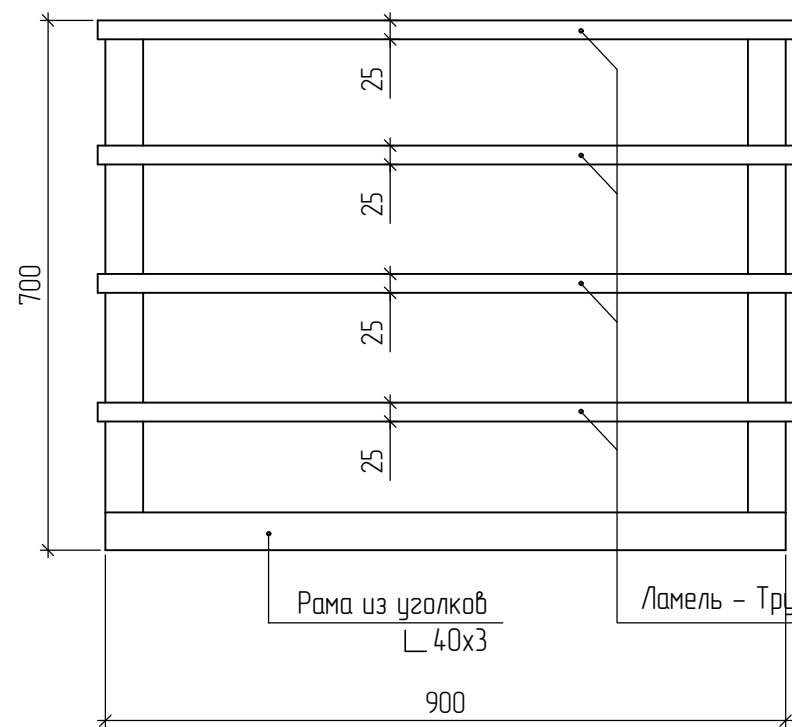
						92-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 180			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецова Е.Н.						Р	32	
Проверил	Фан Чен Но								
Норм.контроль	Фан Чен Но					Примыкание системы к кровле в подвал №2. Устройство кровли входа в подвал №2. Спецификация элементов устройства покрытия входа в подвал №2	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		



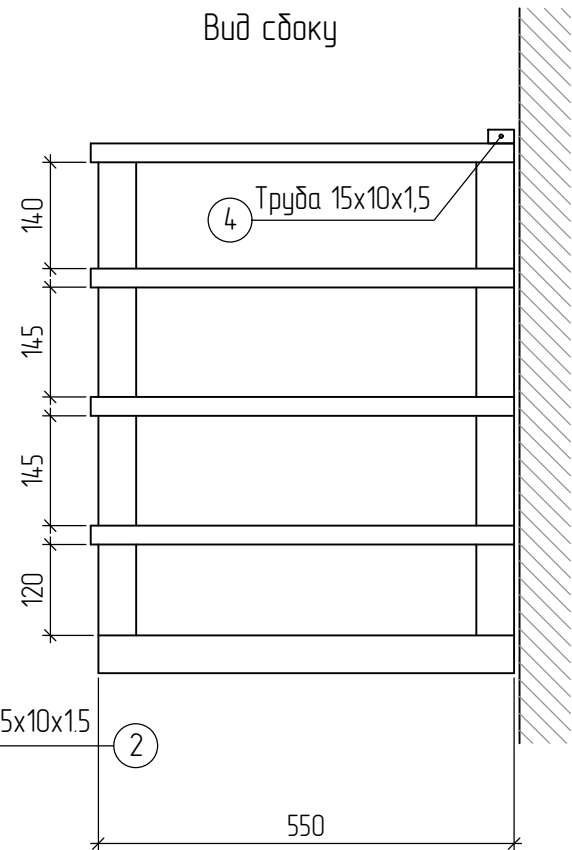
План корзины для кондиционеров



Вид спереди

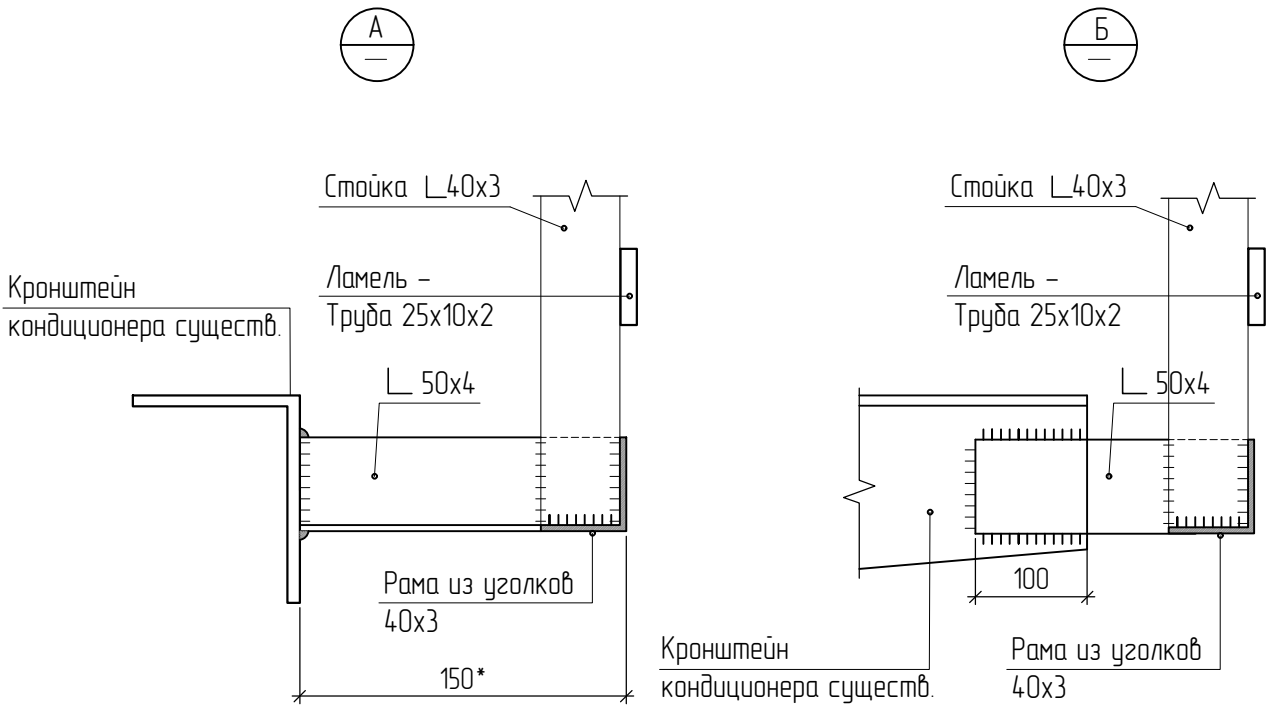


Вид сбоку



Спецификация элементов корзины для кондиционеров

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол- во	Масса, кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Л 40x3 <span>поз.м</span>	5,0	1,85	9,25 кг
2	ГОСТ 8509-93	Л 50x4 <span>поз.м</span>	1,0	3,05	3,05 кг
3	ГОСТ 8645-68	Ламель – труба 25x10x1,5 <span>поз.м</span>	6,1	0,723	4,41 кг
4	ГОСТ 8645-68	труба 25x10x1,5 <span>поз.м</span>	0,9	0,488	0,439 кг

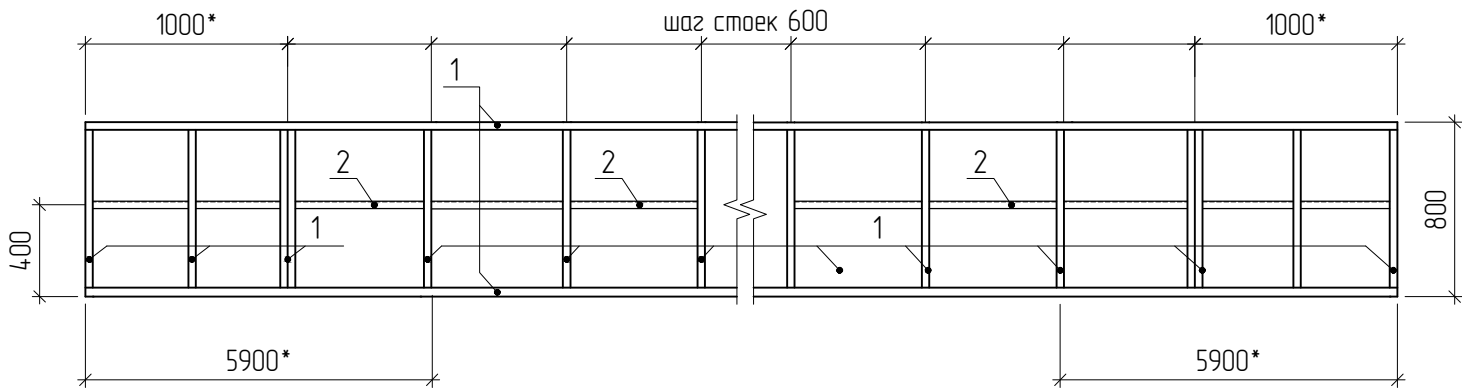


1. Спецификация дана на 1 корзину. Всего корзин - 4 шт.
2. Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75\*.
3. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80\*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
4. Все металлические конструкции окрасить атмосферостойкой эмалью для металла за два раза по ошкуривке.
5. Цвет принять аналогично цвету стен фасада - МП NCS S 4010-Y10R

						92-65-2018- AP			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 180			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецова Е.Н.						Р	33	
Проверил	Фан Чен Но								
Норм.контроль	Фан Чен Но					Корзина для кондиционеров	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

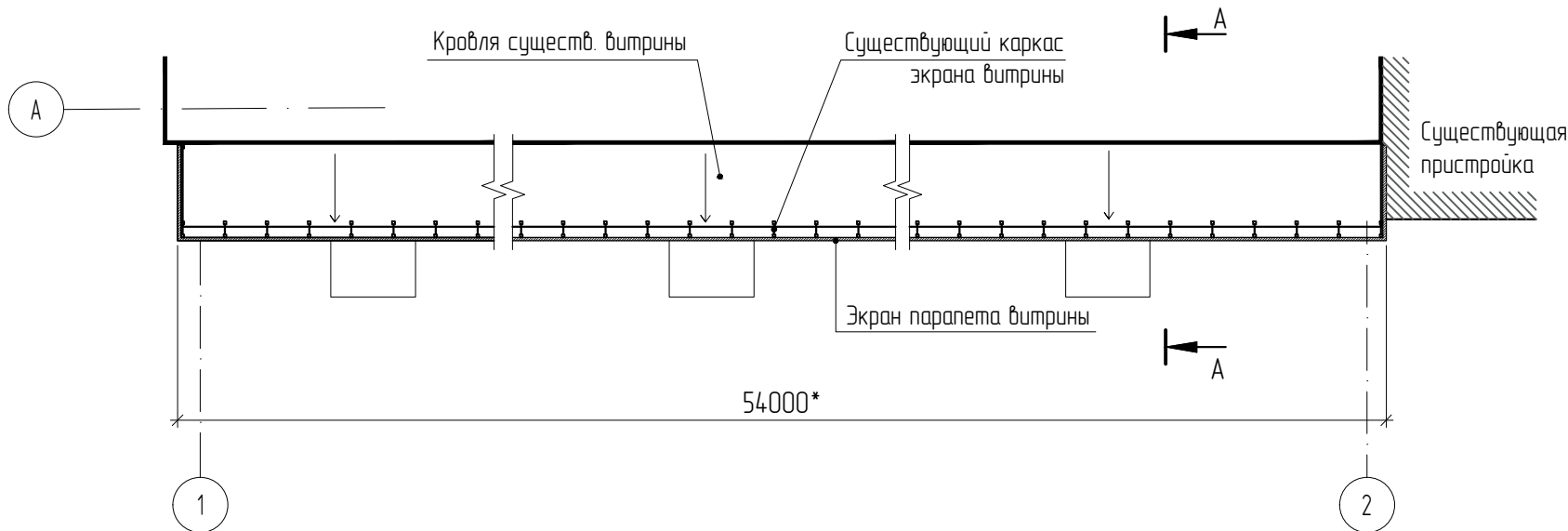


## Развертка каркаса экрана

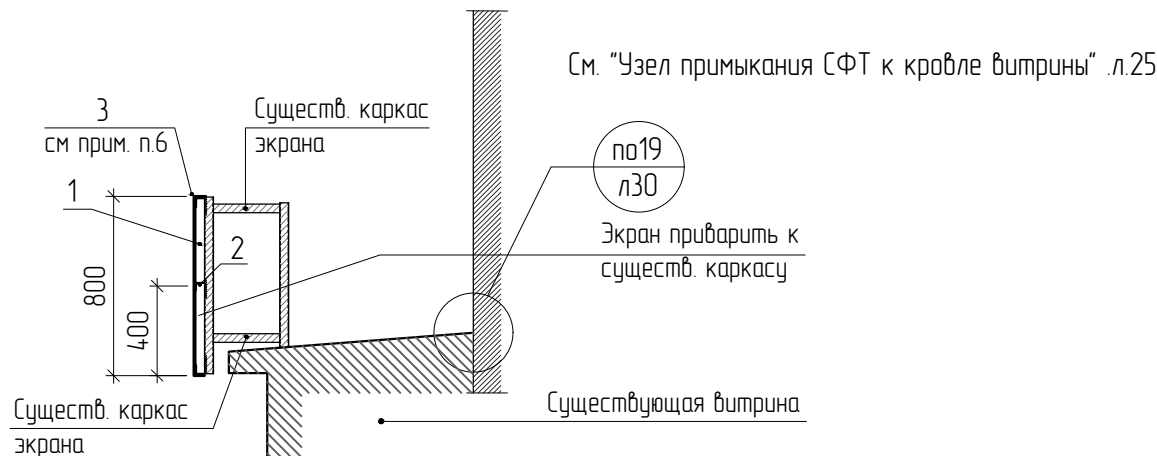


## Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 8639-82	Уголок 50х50х3	184,0 м.п	2,32	426,88кг
2	ГОСТ 8510-86	Уголок 40х40х3	54,0 м.п	1,85	99,90кг
3	ГОСТ 34180-2017	Оцинкованная сталь с защитно- полимерным покрытием т. 0.7мм	52,0 м <sup>2</sup>		Цвет см. л.9



A-A



1. Знак \* означает размеры уточнить по месту
2. Материал стали С245 по ГОСТ 27772-2015.
3. Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75\*.
4. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80\*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
5. Все металлические элементы и конструкции окрасить эмалью по металлу в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82). Площадь окраски – 4м<sup>2</sup>
6. Облицовку экрана выполнить из оцинкованной стали с полимерным покрытием т. 0,7мм Цвет смотри "Ведомость наружной отделки" л.9

[illegible]