



“ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК”

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА





ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Приветственное слово Главы города Южно-Сахалинска.....	3
2. Географическое положение.....	4
4. Климат и население	5
5. Устойчивое развитие	6
6. Территориальное планирование.....	7
7. Промышленность и сельское хозяйство	8
6. Коммунальная инфраструктура и жилищное строительство.....	9
7. Транспортная инфраструктура.....	10
8. Экология и потребительский рынок	11
9. Культура и образование	12
10. Туризм	13
11. Инвестиционная и предпринимательская деятельность	14
12. Приоритетные проекты и муниципально-частное партнерство	16
13. Территории опережающего развития	17
14. Реестр инвестиционных площадок. Малый и средний бизнес.	18
15. Команда и инфраструктура поддержки инвестора	19





По общероссийским меркам Южно-Сахалинск - город небольшой. С населением порядка двухсот тысяч человек. Но уникальное географическое положение области, близость к крупнейшим странам Азиатско-Тихоокеанского региона делают его одним из самых динамично развивающихся городов не только на Дальнем Востоке, но, по ряду показателей, и во всей стране.

В паспорте областного центра обобщены справочные сведения и статистические данные, дающие представление о потенциале городского округа, о возможных точках приложения сил для российского предпринимательства и инвестиционной деятельности.

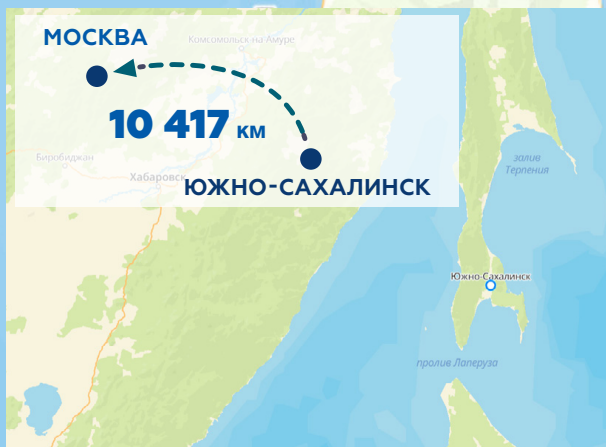
Особенности климата и географического положения, перспективы развития, информация о населении, экологической обстановке, текущее состояние и перспективы коммунальной и транспортной инфраструктуры, крупные инфраструктурные проекты, уникальный туристский потенциал — словом, в паспорте содержится все то, что формирует облик города и делает его привлекательным для комфортного проживания, для ведения бизнеса и реализации инвестиционных проектов.

Убежден, что представленная информация будет полезна широкому кругу лиц и покажет новые грани уже известного вам муниципального образования или впервые познакомит с Южно-Сахалинском — городом больших возможностей, гостеприимным и открытым для всего нового.

Мэр города
Южно-Сахалинска
С. А. НАДСАДИН



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



Город Южно-Сахалинск находится в удалении от моря, примерно на **50 км** от западного побережья, **25 км** от восточного побережья Охотского моря и **20 км** от Анивского залива, омывающего остров с юга. С восточной стороны Южно-Сахалинск защищён горным массивом.

Южно-Сахалинск находится на территории, приравненной к районам Крайнего Севера.

ПЛОЩАДЬ

Общая площадь территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» составляет

90 498,77 га

Южно-Сахалинск

ТЕРРИТОРИЯ

Территорию городского округа «Город Южно-Сахалинск» составляют исторически сложившиеся земли города Южно-Сахалинска, включая территории следующих населённых пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, сёла: Ключи, Новая Деревня, Санаторное, Синегорск, 17-й км, Березняки, Старорусское, Дальнее, Елочки, Новодеревенское, жилой квартал – Восточка». Городской округ «Город Южно-Сахалинск» на севере граничит с МО городской округ «Долинский», на востоке – с МО «Корсаковский городской округ», на юге - с МО «Анивский городской округ», на западе - с МО «Холмский городской округ».

СЕЙСМОЛОГИЯ

Городской округ «Город Южно-Сахалинск» расположен в сейсмоопасном районе. Достаточно высока вероятность сильных землетрясений. В настоящее время строительство осуществляется с применением специальных технологий, позволяющих зданиям выдерживать землетрясения до **8 баллов** по шкале MSK-64.

ВРЕМЯ

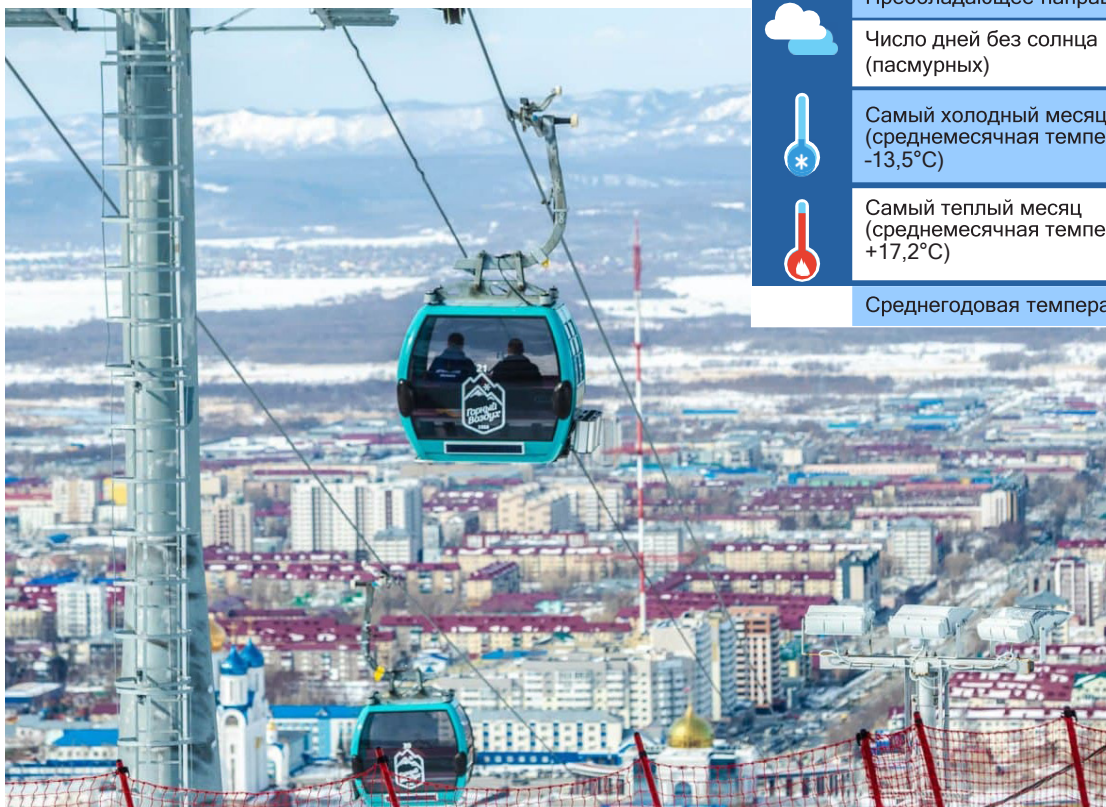
Городской округ «Город Южно-Сахалинск», как и весь остров Сахалин, находится в часовом поясе, обозначаемом по международному стандарту как Владивостокское время. Смещение относительно UTC составляет +11:00. Относительно Московского времени часовой пояс имеет постоянное смещение +8 часов и обозначается в России соответственно как MSK+8.



КЛИМАТ

Город находится на равнине в окружении сопок, благодаря чему имеет своеобразный климат, не свойственный прибрежным городам острова. Летом в Южно-Сахалинске может быть очень жарко, а зимой, из-за отсутствия ветра, сильный мороз.

Первый снег в Южно-Сахалинске выпадает в конце октября – начале ноября, а в середине ноября, как правило, образуется устойчивый снежный покров. Разрушение снежного покрова происходит в середине апреля, таким образом, в городе **150** дней в году лежит снег.



	Относительная влажность воздуха	80,00 %
	Годовое количество осадков	840 мм
	Минимум осадков	февраль март
	Максимум осадков	август
	Среднее количество циклонов с давлением в центре ниже 750 мм рт.ст., приводящих к значительному ухудшению погоды	50 в год
	Среднегодовая скорость ветра	3,5 м/с
	Преобладающее направление ветра	северное
	Число дней без солнца (пасмурных)	В среднем 60 в год
	Самый холодный месяц (среднемесячная температура -13,5°C)	январь
	Самый теплый месяц (среднемесячная температура +17,2°C)	август
Среднегодовая температура воздуха		+2,6°C

НАСЕЛЕНИЕ

Тенденция превышения рождаемости над смертностью 2022 году сохранилась. В 2022 году родилось **2549** человек (в 2021 году – **2711** человек), умер **2141** человек (за 2021 год – **2571** человек). Естественный прирост населения в 2022 году составляет **408** человек (за 2021 год – **140** человек).

Демографическая ситуация в городском округе «Город Южно-Сахалинск» характеризуется положительной динамикой.

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

по состоянию на 1 января 2022 года (с учетом Всероссийской переписи населения - 2020) составляет **188,652 тыс. человек**:



ГОРОДСКОЕ НАСЕЛЕНИЕ –
181,740 тыс. человек
(**96,3%**)



СЕЛЬСКОЕ НАСЕЛЕНИЕ –
6,912 тыс. человек
(**3,7%**)

Национальный состав: русские, корейцы, украинцы, татары, армяне, белорусы, мордва, чуваша, узбеки, киргизы, осетины, нивхи, уйльта (ороки), якуты, эвенки, японцы, немцы и др.



УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ

Сегодня Сахалинская область - это регион устойчивого развития. По этому принципу мы работаем единой командой с региональным правительством во главе с губернатором области Валерием Лимаренко. Несмотря на нашу географическую отдаленность от центра, Сахалинская область уверенно вошла в число лидеров России по всем основным показателям и заняла 8 место в ТОП-10, показав лучший результат на Дальнем Востоке. По показателю качества управления в сфере программ устойчивого развития мы опередили не только всех дальневосточных соседей, но и стали первыми в России, отвоевав лидерство у Москвы, Республики Татарстан и Санкт-Петербурга.

По оценкам экспертов, к 2050 году 70% населения мира будет жить в городах. Это означает, что роль городов в обеспечении устойчивого будущего важна как никогда. Сегодня именно города выступают в роли культурных и экономических центров. И их прогресс и развитие во многом зависят от эффективного управления. Сегодня мы активно внедряем в свою работу принципы устойчивого развития на основе **ESG**.

Е – ЭКОЛОГИЯ И КЛИМАТ


Наш регион вошел в эксперимент по достижению углеродной нейтральности. Соответствующий федеральный закон вступил в силу 1 сентября – так заработала первая климатическая школа России. Сегодня экология – общемировой тренд. И мы его придерживаемся. Тезисно обозначу, в какой экологической парадигме сегодня живет Южно-Сахалинск:

- идет активная газификация населения
- мы переводим городские котельные, общественный и личный транспорт людей на экологически чистые виды топлива
- создали цифровой стандарт уборки городских улиц
- разработали цифровую карту и буквально за пару месяцев вычистили город от крупных, копившихся десятилетиями, несанкционированных свалок.

Е – Экология и Климат
Климатическая программа Сахалинской области (1)

- ▶ Сахалинская область вошла в эксперимент по достижению углеродной нейтральности. Соответствующий федеральный закон вступил в силу 1 сентября – так заработала первая климатическая школа России.
- ▶ Задачи эксперимента, как и прежде актуальны и практичны:


1. стимулировать внедрение технологий, направленных на сокращение выбросов парниковых газов и увеличения их поглощения;
2. сформировать систему независимой верификации выбросов и поглощений;
3. протестировать механизм квотирования, создать систему обращения углеродных единиц.



S – социальный стандарт (1)

Социальный стандарт – набор удобных сервисов и практик, в том числе цифровых, обеспечивающих социальный комфорт через моделирование базовых жизненных сценариев для жителя либо домашнего хозяйства (семьи).

Социальный стандарт определяется как норма комфортного жизнеобеспечения, определяющая положение жителя региона в социально-экономической среде.



S – СОЦИАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

Это - набор удобных сервисов и практик, в том числе, цифровых, обеспечивающих социальный комфорт людей.

G – СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНОМ И ГОРОДОМ

Совместно с нашим правительством мы одни из первых в России внедрили систему проектного управления, механизмы и принципы бережливых технологий. В 2022 году создали образцовые муниципальные учреждения и организации, которые будут локомотивами для развития эффективности в своих сферах деятельности.

ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЦЕССОВ В НАШЕЙ РАБОТЕ ПОЗВОЛЯЕТ:

- оказывать услуги населению быстрее и в проактивном режиме
- устранять бюрократические барьеры для бизнеса
- строить школы, социальные учреждения в срок
- сокращать срок записи к врачам в поликлиниках

G - Система управления регионом

01	02	03
Проектное управление	Бережливые технологии	Управление на основе данных
<ul style="list-style-type: none"> • Стратегический совет • Практичные комитеты • RIM: Управление рисками • Обучение и Сертификация (300 чел.) 	<ul style="list-style-type: none"> • Методика Бережливых технологий • Персональные проекты руководителей РОИВ • Обучение 	<ul style="list-style-type: none"> • Цифровой Архитектурный комитет • РЦТ в каждом РОИВ • Управление на основе данных
<p>45 нацпроектов 98 стратегических проекта 438 под контролем RIM</p>	<p>485 проекта 7 образцов 32 предприятия в нацпроекте</p>	<p>32 цифровых стандарта 160 цифровых процессов 800 цифровых показателей КПЭ</p>

Внедрение принципов **ESG** основана на цифровизации деятельности муниципалитета. Это - часть большого процесса перехода к цифровой экономике и управлению. Администрация Южно-Сахалинска - одна из первых в России начала подготовку к цифровой трансформации, уже на базовом этапе нам удалось оптимизировать основные рабочие процессы.



ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

Эффективное развитие любого города невозможно без разработки и утверждения документов стратегического планирования. Первым документом, разработанным в системе градостроительной документации, является *Стратегия пространственного развития городского округа до 2042 года*.

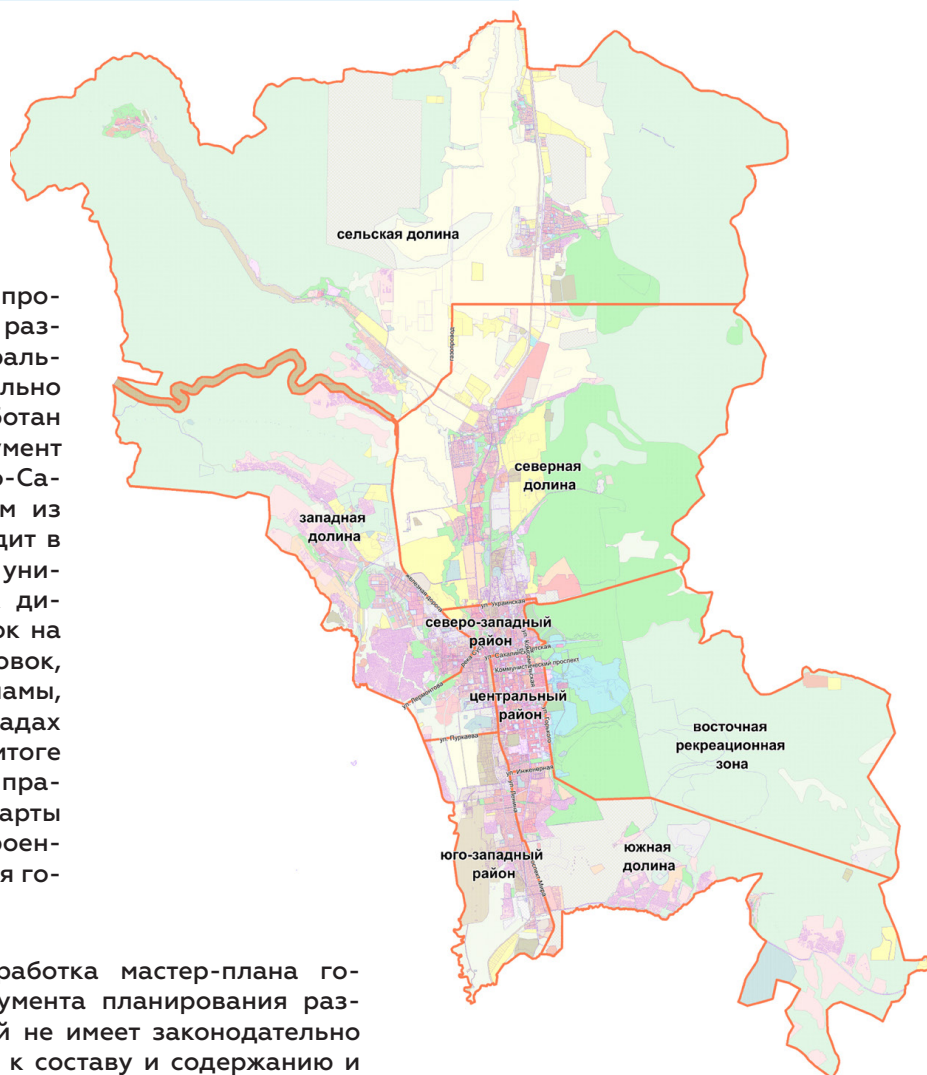
На основе Стратегии пространственного развития разработан и утвержден Генеральный план города. Параллельно с Генпланом был разработан еще один важнейший документ — Дизайн-код города. Южно-Сахалинск принял его одним из первых в России. Он вводит в городское пространство унифицированные подходы к дизайну. Это касается вывесок на магазинах, облика остановок, скамеек, наружной рекламы, цветовых решений на фасадах зданий и многое другое. В итоге мы получили четкий свод правил, определяющих стандарты благоустройства как застроенной, так и вновь строящейся городской среды.

Сейчас ведется разработка мастер-плана городского округа — инструмента планирования развития территорий, который не имеет законодательно утвержденных требований к составу и содержанию и границам проектирования, что делает его гибким и открывает широкие возможности для применения самых разнообразных механизмов его реализации.

Для достижения целей стратегического планирования в мастер-плане сформированы долгосрочные стратегические направления развития городского округа. Они ориентированы на упрощения понимания стратегии всеми участниками процесса развития города и вектором развития для муниципального управления.

На территории Сахалинской области реализуется Стратегия социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года, которой предусмотрено создание Южно-Сахалинской агломерации.

В Южно-Сахалинскую городскую агломерацию входят муниципальные образования: городской округ «Город Южно-Сахалинск», городской округ «Корсаковский», городской округ «Анивский», городской округ «Долинский», городской округ «Холмский», городской округ «Невельский».





ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Промышленный потенциал города представлен обрабатывающими производствами, транспортно-логистическими услугами производством и распределением электроэнергии. Местные товаропроизводители выпускают мясную, молочную, рыбную продукцию, хлебобулочные и кондитерские изделия, пиво и безалкогольные напитки.



На территории городского округа с 2022 года реализуется инвестиционный проект «Сахалинский нефтегазовый индустриальный парк». Основными целями реализации проекта являются устранение зависимости нефтегазовых предприятий от поставок оборудования и комплектующих из-за рубежа, снижение затрат для локализации нефтесервисных компаний на Сахалине, организация деятельности заказчиков и подрядчиков на единой территории, привлечение малых, инновационных, готовых к конкуренции компаний нефтегазового сектора.

Резидентами парка станут компании, оказывающие сервисные услуги, в первую очередь, предприятиям нефтегазового сектора, ведущим добычу и переработку углеводородного сырья.

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

С целью обеспечения населения продовольствием и получения сырья для ряда отраслей промышленности в городском округе активно развивается сельское хозяйство.

В городском округе расположен самый крупный тепличный комплекс на Дальнем Востоке, который завершает строительство нового проекта со светокультурой. Это позволит расширить ассортимент продукции и круглогодично обеспечивать жителей Сахалинской области свежими овощами.

В целях эффективности деятельности предприятий продолжается реализация инвестиционных проектов, мероприятий, направленных на техническое переоснащение, строительство и реконструкцию объектов. В 2022 году ведущие предприятия отрасли провели реконструкцию цехов, в т.ч. по переработке молока, овец и цехов по развитию бройлерного производства, в 2023 году работы будут продолжены.

На территории городского округа реализуется инвестиционный проект по строительству «Агропромышленного парка», который позволит улучшить снабжение жителей островного региона продуктами питания от местных производителей. **Более того планируется развитие этого проекта и продвижение бренда экологически чистой продукции «Сделано в YS» (сделано в Южно-Сахалинске).**

На территории появится единый центр хранения, переработки и реализации продукции.



Предприятия отрасли смогут арендовать отвечающие санитарным нормам производственные и офисные помещения со всей необходимой инфраструктурой.



КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В городском округе ведется активная работа по газификации населенных пунктов и планировочных районов. С начала 2022 года подключено к системе газоснабжения **594** домовладения, оказана поддержка при газификации жилого фонда **661** семье в виде компенсационных выплат на сумму **84,2** млн рублей.

В 2022 году ООО «РВК-Сахалин» приступило к реализации крупномасштабной инвестиционной программы по модернизации инфраструктуры города Южно-Сахалинска (объем инвестиций **36,8** млрд рублей), в рамках которой начато строительство водозабора «Южный» - крупнейшего объекта водоснабжения, который будет построен в островной столице в 21 веке.

В рамках заключенных концессионных соглашений начато строительство коммунальной инфраструктуры в возводящемся микрорайоне «Уюн».

В 2023 году планируется введение в эксплуатацию первой газовой котельной, возведенной на условиях концессии в городе Южно-Сахалинске.

В 2023 году планируется введение в эксплуатацию первой газовой котельной, возведенной на условиях концессии в городе.

Объект позволит подключить к теплоносителю строящиеся жилые микрорайоны, медицинские учреждения, расположенные в юго-восточной части областного центра, а также позволит снизить нагрузку на существующие тепловые сети от ТЭЦ-1 и соответственно повысить качество теплоснабжения.



ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Удельный вес объема строительных работ по городскому округу составляет почти **50%** от объемов строительства по Сахалинской области в целом.

В городском округе динамично развивается сфера жилищного строительства, создаются жилищные кварталы с развитой инфраструктурой, среди них можно выделить - Европейский, Авангард, Роза Таун, Горизонт, Грин Таун, Проспект.

Правительство Сахалинской области совместно с администрацией Южно-Сахалинска приняли решение о привлечении крупного федерального застройщика - «Группу компаний ПИК» - для застройки на северных территориях областного центра.

В результате чего, у подножия горы в северной части города возводится жилой комплекс «Уюн парк», в который войдут социальные и инфраструктурные объекты, а также общественные пространства: общеобразовательная школа и детский сад, физкультурно-оздоровительный комплекс, детская поликлиника, парк и бульвары. Всего в рамках реализации проекта на севере областного центра планируется возвести **300** тыс. кв. м. жилья.

В 2022 году введено в эксплуатацию **285,4** тыс.кв.метров жилья, в том числе **119,7** тыс. кв.метров индивидуальных жилых домов.





ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Действующая система транспортных коммуникаций представляет собой хороший задел для формирования в городе мощного транспортно-логистического узла.

В 2022 начато строительство новой взлетно-посадочной полосы в аэропорту Южно-Сахалинска, что позволит столице региона принимать у себя все самолеты и обеспечивать работу даже в сложных метеоусловиях.



В Южно-Сахалинске завершается строительство нового аэровокзального

комплекса международного уровня - важнейшего объекта для всей Сахалинской области. В воздушной гавани областного центра в 2024 году планируется завершить строительство современной взлетно-посадочной полосы, способной принимать все типы воздушных судов.

Развитие современного городского пространства предусматривает комплексное решение и транспортных проблем. Для этого в областном центре начата реформу общественного транспорта, нацеленная на повышение качества городских перевозок. Уже внедрены выделенные полосы для автобусов, построены транспортно-пересадочные узлы, которые позволяют интегрировать железную дорогу в сеть общественного транспорта города.

Ведется строительство нового автобусного парка, рассчитанного исключительно на использование экологически чистого подвижного состава: автобусов, использующих газомоторное топливо. Современный комплекс позволит обслуживать и эксплуатировать совокупно до **350** единиц подвижного состава.

Создание транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) - одно из ключевых мероприятий транспортной реформы, которая реализуется в областном центре. Смысл ТПУ - по-новому организовать движение людей, которые пользуются железнодорожным транспортом. Чтобы, приезжая на поезде (рельсобусе), люди могли максимально комфортно пересаживаться на автобусы.

ОБЪЕМ ПАССАЖИРСКИХ ПЕРЕВОЗОК (2022 г.)

Вид транспорта	Тыс. человек
Автомобильный	32902,9
Железнодорожный	255,3
Авиационный	471



В 2022 году в городском округе запущен транспортно-пересадочный узел (ТПУ), который стал первым в стране, где применен новый стандарт РЖД по обустройству посадочных платформ.

Развитие транспортного каркаса является основополагающим фактором устойчивого развития города. С этой целью планируется строительство западного обхода (объезда) г. Южно-Сахалинска, связывающего автомобильные дороги Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха, что позволит связать транспортные потоки с авиасообщением, а также перераспределить их между отдельными частями городского округа и тем самым обеспечит удобство и безопасность движения, а также улучшит экологическую обстановку.

В городском округе реализуется первый в России концессионный проект по строительству инфраструктуры для жилья с применением механизма облигаций ДОМ.РФ.

В рамках концессий запланировано строительство инженерной и транспортной инфраструктуры для будущего жилого квартала «Уюн парк».





ЭКОЛОГИЯ

Администрация города в области организации мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа направляет свои действия на улучшение всех компонентов природной среды, приоритетным остается снижение загрязнения атмосферного воздуха автотранспортом.



Город Южно-Сахалинск вступил и участвует в работе Глобального пакта мэров по климату и энергетике (**Global Covenant of Mayors for Climate and Energy**).

Сахалинская область, административным центром которой является город Южно-Сахалинск, стала первым российским регионом, определившим цель достижения углеродной нейтральности: сбалансировать антропогенные выбросы и поглощение парниковых газов к 2025 году.

ДОСТИЖЕНИЕ УГЛЕРОДНОЙ НЕЙТРАЛЬНОСТИ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ КОНКРЕТНЫМИ МЕРОПРИЯТИЯМИ:

- Полная газификация местным природным газом.
- Перевод значительной части транспорта на газомоторное и водородное топливо.

Для жителей города, желающих «газифицировать» автомобиль, компенсируют **100%** потраченной суммы, но не более **150** тыс. рублей. Воспользоваться такой поддержкой возможно многократно. Для владельцев машин, работающих на газе, транспортный налог снижен в два раза.

Финансовая помощь предусмотрена и для бизнеса. Например, сельскохозяйственным предприятиям возмещают **90%** потраченных средств на приобретение новой сельхозтехники и перевод ее на газ. Сервисным центрам, предоставляющим услуги по переводу автомобилей на газомоторное топливо, компенсируют затраты на покупку оборудования, необходимого для этой работы.

С 1 июля 2022 Южно-Сахалинск перешел на отдельный сбор мусора.

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

На территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» сосредоточено **81,1%** оптового оборота, **60,7%** оборота розничной торговли, **64%** оборота общественного питания, **80,7%** объема реализации платных услуг от объемов в целом по Сахалинской области.

С целью развития потребительского рынка в городском округе осуществляются:

- поддержка социально ориентированных торговых предприятий, реализующих товары по доступным ценам, с наценкой, не превышающей **15%**
- обеспечение населения продукцией местных товаропроизводителей путём развития фирменной сети торговых объектов, реализующих продукцию по ценам производителя
- реализация проектов «Доступная рыба» и «Региональный продукт»
- проведение ярмарок выходного дня.

С 2015 года в областном центре проводится фестиваль «Остров Рыба», который становится брэндом «национального рыбного края», привлекая туристов и формируя платформу делового сотрудничества внутри страны и на международном уровне.





КУЛЬТУРА

Южно-Сахалинск – поистине культурный центр всего островного региона. Приоритетными направлениями культурной политики на муниципальном уровне являются: обеспечение условий доступа граждан к культурным ценностям, информационным ресурсам, совершенствование системы художественного образования, сохранение и эффективное использование культурного наследия, содействие развитию и укреплению инфраструктуры сферы культуры.

На территории города расположен один из крупнейших на Дальнем Востоке зооботанический парк.



В планировочном районе Луговое в Южно-Сахалинске продолжается строительство детской школы искусств.

Некоторые проводимые мероприятия, такие как Сахалинский международный кинофестиваль «Край света», **национальные праздники фестиваль «Кимчи», «Сабантуй», «Сурхарбан»** приобрели брендовое значение далеко за пределами городского округа и региона.

Гордость Южно-Сахалинска - профессиональные исполнительские коллективы: Городской камерный оркестр и ансамбль современной русской песни «Русский терем», которые являются визитной карточкой города и достойно представляют Южно-Сахалинск на гастролях за рубежом.

Неповторимость облику города придает **90-гектарный** зеленый массив Парка культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина, удивительный по красоте, с уголками первозданной природы и неповторимыми пейзажами.



ОБРАЗОВАНИЕ

Сегодня образование в Южно-Сахалинске – это неразрывная цепочка из дошкольного, школьного, дополнительного, среднего профессионального и высшего образования. На сегодняшний день все образовательные организации города в полной мере оснащены современным компьютерным и интерактивным оборудованием, автоматизированными рабочими местами для учителей, в ряде организаций есть возможность использования мобильных компьютерных классов, современных кабинетов, комплектов робототехники, лабораторий «Архимед» и цифровых лабораторий по различным предметным областям.

Система образования городского округа «Город Южно-Сахалинск» представлена **54** муниципальными учреждениями дошкольного образования, **32** учреждениями среднего (полного) общего образования, **2** муниципальными учреждениями дополнительного образования.

В рамках подписанного с ПАО «Газпром» в ходе Петербургского международного экономического форума-2022 соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта планируется строительство детского сада и школы.

Администрацией города подписано соглашение с ООО «ПроШкола №61» о строительстве первой школы, построенной на условиях концессии, её возведут к концу 2024 года в 16 микрорайоне.



Очередь в дошкольные учреждения для детей от 3 до 7 лет отсутствует.

В Южно-Сахалинске началось строительство университетского кампуса мирового уровня. Проект выиграл федеральный грант на реализацию. Итоги конкурса, в котором приняли участие ВУЗы всей России в конце прошлого года подвел председатель правительства Михаил Мишустин. Проект нового образовательного кампуса СахалинTech занял второе место. Для развития города это - большой шаг вперед. Кампус расположится на двух площадках в Южно-Сахалинске. Научно-образовательный комплекс будет включать учебный корпус, научно-лабораторный блок с технопарком, библиотеку, зал на **700** мест, общественно-деловые пространства и даже оранжерею. Студенческий городок разместится в другой части города, площадку под строительство уже готовят. В новом кампусе будут учиться **1500** студентов и работать **250** преподавателей. Завершение планируется в середине 2025 года.



ТУРИЗМ

Южно-Сахалинск – столица единственного региона России полностью расположенного на островах. Выгодное географическое положение, богатое культурное и историческое наследие, уникальная природа, развитая транспортная инфраструктура и гостиничная индустрия – всё это делает областной центр привлекательным местом для посещения туристами.

ПРОЖИВАНИЕ

На территории городского округа действуют **44** средства размещения, из них **32** – гостиницы. Общий номерной фонд составляет **1738** единиц с единовременной вместимостью **3207** человек.

ПИТАНИЕ

В городе работает более **400** предприятий общественного питания: кафе, бары, рестораны с традиционными кухнями многих стран мира – прежде всего русской, корейской, японской, китайской, грузинской, итальянской, узбекской и других.

ДОСУГ

Более **100** культурно-развлекательных объектов осуществляют деятельность на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Наиболее перспективны экскурсионный, экологический, лечебно-оздоровительный, историко-культурный, сельский и спортивный виды туризма (в том числе горнолыжный и конный), а также деловой туризм, в связи с ежегодно увеличивающимся количеством мероприятий, конференций и бизнес-встреч на высоком уровне.

Активно формируется и благоустраивается сеть туристических маршрутов и экологических троп. На территории города Южно-Сахалинска созданы два приоритетных туристических маршрута: «Место силы Восточка» и «Южно-Сахалинский грязевой вулкан», а также пешеходные зоны «Тропа здоровья в Луговом» и «Снегоходный маршрут в с. Елочки». Также запланировано создание еще 6 пешеходных зон и экологических троп.

На территории города множество живописных скверов, аллей, отдельного внимания заслуживает парк культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина – это своего рода «Лесной остров».

История Сахалина неразрывно связана с периодом царской каторги и путешествия великого русского писателя А.П.Чехова. Одна из его книг так и называется «Остров Сахалин». В Южно-Сахалинске расположен музей, посвященный его пребыванию на острове, и множество культурных объектов, названных в его честь, в том числе и уникальный театр Дальнего востока – Сахалинский Международный театральный центр им. А.П. Чехова.

На сегодняшний день на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» около **40** объектов культурного наследия периода Губернаторства Карафуто. Визитная карточка города – Сахалинский областной краеведческий музей, который расположен в здании, построенном в 1937 году для музея губернаторства Карафуто в формах японской средневековой архитектуры. Это единственное в России архитектурное сооружение в японском неонациональном стиле императорской короны. Экспозиции музея – сокровищница интересных и редких (более **200** тыс.) экспонатов о прошлом и настоящем острова.



Всех любителей активного отдыха мы приглашаем посетить современный спортивно-туристический комплекс «Горный воздух» – визитная карточка областного центра. Уникальное расположение комплекса – в центре областной столицы позволяет гостям буквально за несколько минут оказаться в мире зимних видов спорта.

В распоряжении гостей комплекса **19** трасс разного уровня сложности общей протяженностью **35** км. На **13** км трасс оборудованы системы искусственного оснежения, **11** км трасс освещены. Подъем посетителей обеспечивают **5** канатных дорог в гондольном и кресельном исполнении. До 2027 года в составе комплекса предусмотрено увеличение количества трасс до **29**, общей протяженности до **60** км, и дополнительной канатной дорогой.

Горный воздух – всесезонный комплекс. Летние активности комплекса представлены соревнованиями по велогонкам и беговелогонкам, в перспективе создание инфраструктура для маунтинбайка. Дополнительно проводятся еженедельные спортивно-оздоровительные мероприятия по йоге и общей физической подготовке, осуществляются прогулки по туристическим экотропам.





ИНВЕСТИЦИОННАЯ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Южно-Сахалинск - центр деловой и инвестиционной активности Сахалинской области, обладает выгодным экономико-географическим положением, располагаясь в наиболее освоенной и благоприятной части Сахалина.

В связи с разработкой нефтегазовых месторождений по проектам «Сахалин-1», «Сахалин-2», другим нефтегазовым проектам и освоением энергетических ресурсов Сахалинского шельфа, город стал центром международного сотрудничества в области нефтедобывающей промышленности.



Естественными характерными преимуществами городского округа в сравнении с другими муниципальными образованиями Сахалинской области является высокая концентрация центробразующих функций (общественно-деловых, финансовых, научных, информационных др.)

Динамика инвестиций в основной капитал на протяжении уже ряда лет остается положительной. По оперативным статистическим данным объем инвестиций в основной капитал в **2022** году составил **более 169,0 млрд рублей**, что в **2,3** раза превышает аналогичный показатель 2021 года.

Наименование показателя	2018	2019	2020	2021	2022
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	39,6	47,8	58,9	73,9	Более 169,0



Отраслевое разнообразие и относительно высокая плотность объектов обслуживания при благоприятных условиях доступности обеспечивает высокий потенциальный спрос на услуги постоянно населения и гостей областного центра.

Одна из главных целей проводимой администрацией города инвестиционной политики - превращение Южно-Сахалинска в территорию, максимально благоприятную для инвестирования и развития предпринимательства.

Сотрудничество администрации с бизнес-сообществом в разных сферах деятельности дает ощутимые результаты в виде новых рабочих мест, реализованных проектов и новой, качественной продукции и услуг.

Для успешной и комфортной работы инвесторов в городском округе реализуется принцип «одного окна», что позволяет инвесторам значительно сократить сроки рассмотрения вопросов. Эта процедура обеспечивает правовое регулирование экономической деятельности на основе всестороннего анализа ожиданий, возможностей и потребностей всех заинтересованных сторон и основана на публичных консультациях с субъектами предпринимательской деятельности.

В областном центре сформирован беспрецедентный комплекс механизмов по поддержке инвестпроектов, в которые входят: субсидии, льготы по налогам и аренде за землю, предоставление земельных участков для реализации инвестпроектов без конкурсных процедур и др.



Владимир Путин назвал Дальний Восток одним из ключевых центров развития страны. В настоящее время созданы эксклюзивные условия для бизнеса с налоговыми льготами и административной помощью.



ФОРМЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

- субсидия на возмещение части затрат, связанных с приобретением, строительством, модернизацией, реконструкцией и техническим перевооружением производственных мощностей;
- снижение ставки арендной платы на **50%** от ставки, установленной порядком определения размера арендной платы за земельные участки;
- освобождение сроком на три года от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, на территории которых реализуется инвестиционный проект;
- предоставление муниципального имущества на условиях Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- субсидия частным партнерам, концессионерам на финансовое обеспечение (возмещение) части затрат на выполнение мероприятий, предусмотренных соглашением о муниципально-частном партнерстве, концессионным соглашением;
- предоставление земельных участков, необходимых для реализации инвестиционных проектов, без проведения конкурсных процедур (по распоряжению главы региона) в рамках Закона Сахалинской области № 136-ЗО «О критериях для объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов в Сахалинской области». С начала действия Закона № 136-ЗО количество инвестиционных проектов, получивших поддержку в виде предоставления земельных участков в городском округе, составило - **29**, из них в 2022 году – **14**.

На территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» реализуется (планируется к реализации) более **100** инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций более **300** млрд. рублей. Реализация проектов позволит создать порядка **9000** рабочих мест.



ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ

Я не раз говорила, что современному бизнесу не нужно бояться диалога с властью, нас готовы слушать и помогать, особенно если ваше дело касается социальной сферы. Я в этом убедилась лично. В свое время в рамках реализации программы администрации Южно-Сахалинска по развитию инвестиционного потенциала города мы получили субсидию и этим инструментом пользовались трижды, в сумме получив помощь почти на 8 млн. рублей. Вдохновляет? Конечно, это дало мощный стимул для развития бизнеса и открытия нашего частного сада «Ладушки».



Индивидуальный предприниматель
Волошина Илона Викторовна

МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО

Администрацией города Южно-Сахалинска активно продвигается и популяризируется механизм концессии, как эффективный способ привлечь частные инвестиции в реализацию инфраструктурных проектов благодаря разделению рисков, а также достаточно высоким гарантиям возвратности средств. Кроме того, в будущем у инвестора появляется возможность получения регулярных прогнозируемых доходов.

По итогам рейтинга субъектов РФ по уровню развития государственно-частного партнерства, который дважды в год формирует Национальный Центр ГЧП, Южно-Сахалинск занял второе место. Рейтинг помогает выявлять лучшие примеры и практики использования механизмов ГЧП, на которые могут опираться муниципалитеты при реализации проектов инфраструктуры.

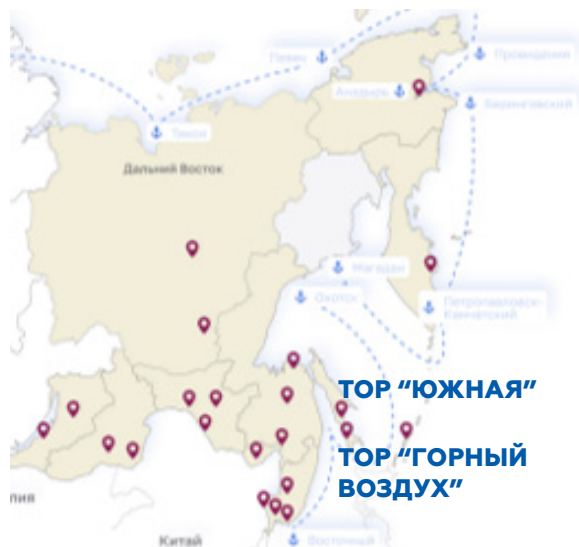


В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК» ДЕЙСТВУЕТ 9 КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ, СТОИМОСТЬ КАПИТАЛЬНЫХ ЗАТРАТ ПО КОТОРЫМ СОСТАВЛЯЕТ 58 МЛРД РУБЛЕЙ:

- ООО «РВК-Сахалин» по созданию, реконструкции и последующей эксплуатации объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Южно-Сахалинска
- ООО «ПроШкола № 61» о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1260 мест»
- ООО «ИР-2» по созданию объектов теплоснабжения, горячего водоснабжения на площадке «Уюн» города Южно-Сахалинска
- ООО «ИР-3» по созданию и использованию (эксплуатации) объектов по передаче и распределению электрической энергии на площадке «Уюн» города Южно-Сахалинска
- ООО «ИР-4» по созданию и использованию (эксплуатации) участков автомобильных дорог на площадке «Уюн» города Южно-Сахалинска
- ООО «РИР-Сахалин» по строительству автоматизированной газовой котельной в южной части города Южно-Сахалинска (по ул. Больничная)
- АО «Сахалин-Инжиниринг» по строительству многоуровневой автостоянки на 300 машино-мест
- ООО «Лиго Инвест» по строительству участка автомобильной дороги в районе ЖК «Грон»
- ООО «Элфис» по реконструкции здания «Предприятие бытового обслуживания населения» по ул. Ленина, 503, в прачечную.



ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ



В границах Южно-Сахалинска созданы территории опережающего развития «Горный воздух» и «Южная», на которых установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности (<https://erdc.ru/about-tor/>).



Резидентом ТОР может стать индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, зарегистрированные и планирующие реализацию проекта на ТОР, готовые инвестировать в проект не менее 500,0 тыс. рублей. Бизнес должен соответствовать установленным для ТОР видам экономической деятельности, не иметь филиалы и представительства за ее пределами, не иметь статус участника регионального инвестиционного проекта (https://erdc.ru/upload/iblock/6d3/become_resident_old.pdf).



Количество резидентов	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ТОР «Горный воздух»	3	8	19	24	26	27	30
ТОР «Южная»	1	2	4	4	5	7	9

ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ, РЕАЛИЗУЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ НА ТЕРРИТОРИЯХ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ ДЕЙСТВУЮТ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ:

- налог на прибыль по ставке **0%** в течение первых 5 лет (с момента получения первой прибыли) и **12%** на следующие 5 лет
- налог на имущество организаций по ставке **0%** в первые 5 лет и **1,1%** в следующие 5 лет
- земельный налог по ставке **0%** в первые 3 года
- единый социальный налог в размере **7,6%** в первые 10 лет
- право на получение земельного участка от управляющей компании без проведения торгов
- право на подключение к объектам инфраструктуры: свет, вода, газ, водоотведение, теплоснабжение
- возможность применения режима свободной таможенной зоны
- возможность привлечения иностранной рабочей силы без учета квот
- режим «одного окна» для инвестора
- право управляющей компании на защиту резидента в суде.

Механизм вовлечения частных инвестиций в развитие Южно-Сахалинска через преференции ТОР продемонстрировал свою эффективность в полной мере, позволив повысить инвестиционную привлекательность областного центра. Совокупный объем инвестиций по реализуемым проектам ТОР составляет более **50** млрд. рублей, планируется создание более **3** тысяч новых рабочих мест.

Комплексное сопровождение резидентов ТОР осуществляется управляющей компанией ООО «КРДВ Сахалин и Курилы», вопросы содействия в реализации проектов резидентам ТОР рассматриваются в том числе на Наблюдательном совете ТОР, возглавляемом Губернатором Сахалинской области.



РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

На территории городского округа сформирован Перечень земельных участков, не обремененных правами третьих лиц и пригодных для ведения бизнеса, которые возможно передать хозяйствующим субъектам в рамках конкурсных процедур, а также в аренду без проведения торгов по распоряжению Губернатора Сахалинской области (<http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1690/886>).



МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС

На территории городского округа зарегистрировано около **14** тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе более **8** тысяч индивидуальных предпринимателей, а также свыше **6,5** тысяч самозанятых граждан. Уровень безработицы в городе - **0,2%**.

В сфере малого и среднего предпринимательства занято **61,5** тысяч человек, что составляет практически **43%** от общего числа занятых в экономике города. Наибольшее число занятых наблюдается на предприятиях потребительского рынка, сферы недвижимости, строительства и обрабатывающих производств.

По итогам 2022 года налоговые поступления в бюджет городского округа от предпринимательской деятельности превысили **2,7** млрд. рублей (около **21%** от общего объема).

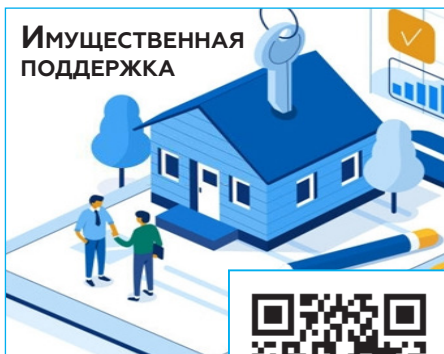
МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА



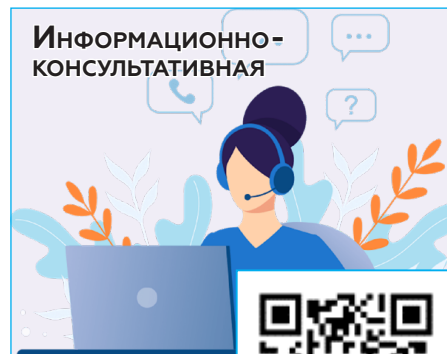
Субсидии на возмещение и финансовое обеспечение затрат по **25** направлениям, в том числе для самозанятых граждан, предоставляемых по результатам отборов

ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА



Предоставление на конкурсной основе в аренду сроком на 5 лет муниципального имущества, с учетом целевого назначения его использования и возможностью пролонгации

ИНФОРМАЦИОННО- КОНСУЛЬТАТИВНАЯ



Бесплатные семинары, индивидуальное консультирование и разовые лекции по актуальным вопросам ведения предпринимательской деятельности



КОМАНДА ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРА



ДАНИЛОВ Виталий Валерьевич
Вице-мэр города Южно-Сахалинска



ПАВЛЕНКО Павел Иванович
Директор Департамента экономического развития
аппарата администрации города Южно-Сахалинска
Тел. **8 (4242) 300578**
E-mail: der@yuzhno-sakh.ru



**ИНФРАСТРУКТУРА
ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРА**

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

**НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА**



<https://yuzhno-sakh.ru/dirs/95>

В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ



vk.com/business_ys



t.me/departament_e