



**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**МИНИСТЕРСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**  
**ХОЗЯЙСТВА**  
**САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 15 FEB 2023 № 3.10-17-Р

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в Примерный стандарт по уборке дворовых, общественных территорий и объектов дорожного хозяйства, утвержденный распоряжением министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области № 3.10-59-р от 05.11.2020 «Об утверждении Примерного стандарта по уборке дворовых, общественных территорий и объектов дорожного хозяйства»**

1. Внести в Примерный стандарт по уборке дворовых, общественных территорий и объектов дорожного хозяйства, утвержденный распоряжением министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области № 3.10-59-р от 05.11.2020 «Об утверждении Примерного стандарта по уборке дворовых, общественных территорий и объектов дорожного хозяйства» (далее – Стандарт) следующие изменения:

1.1. Дополнить Стандарт разделом 3.1. следующего содержания:

**«3.1. Требования к содержанию подъездов многоквартирных домов**  
Содержание подъездов многоквартирных домов необходимо

осуществлять в соответствии с настоящим стандартом (Приложение №16).

За каждым домом должна быть закреплена управляющая компания.

Крыльцо подъезда в ночное время должно освещаться.

В каждом подъезде должны быть козырек над входной дверью и конструкция отвода воды от фасада (сток, желоб и т.п.).

3.10-17-р (п)(5.0)

Козырек не должен иметь видимых повреждений, сколов и неровностей.

Рекомендовано размещать антискользящее покрытие на ступеньках к крыльцу, при входе и выходе в подъезд.

Управляющие компании, обслуживающие многоквартирные жилые дома должны размещать на входной группе подъезда унифицированные информационные таблички с обозначением номера подъезда и квартир.

Дверь в подъезд должна плотно закрываться и иметь доводчик, обеспечивающий автоматическое закрытие.

В каждом подъезде должен быть размещен информационный стенд с контактами основных служб.

В подъездах должны быть установлены лампы освещения.

По решению собрания собственников допускается установка ламп освещения с дополнительными характеристиками.

При наличии лифтов, обязательно размещение информационной таблички с поэтажной нумерацией квартир.

В каждом подъезде обязательно наличие пронумерованных почтовых ящиков.

Рядом с почтовыми ящиками рекомендовано размещать корзины для нежелательной почты.

Лестничные пролеты по всему внутреннему периметру должны быть оснащены перилами без функциональных дефектов.

Каждая лестничная площадка должна быть оснащена лампами освещения, обеспечивающими достаточное освещение.

Шкафы с электросчетчиками должны всегда быть закрыты, а электроизмерительные приборы в них должны быть пронумерованы с внешней стороны соответствующим номером квартиры.

Общедомовая проводка и интернет кабели провайдеров должны быть аккуратно размещены и промаркированы.

Люк на крышу должен закрываться, а ключ на крышу должен



храниться в управляющей компании. На люке должна быть установлена информационная табличка.

Стены и оконные рамы должны быть окрашены, на поверхности не допускается повреждений. Ремонт должен выполняться не реже раза в 5 лет.

В каждом подъезде ежедневно необходимо осуществлять:

-влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей;

-влажное подметание перед загрузочными камерами мусоропроводов на всех этажах;

-мытьё пола кабины лифта;

-устранение сторонних надписей, рисунков и рекламных объявлений.

В каждом подъезде три раза в неделю необходимо осуществлять влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа.

В каждом подъезде два раза в месяц необходимо осуществлять мойку лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей.

В каждом подъезде раз в месяц необходимо осуществлять промывку ковшей и наружной поверхности загрузочных клапанов мусоропроводов.

В каждом подъезде два раза в год необходимо осуществлять:

- мытьё окон;

- влажную протирку подоконников, отопительных приборов;

-обметание пыли и паутины с потолков;

-влажную протирку стен, дверей плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.».

1.2. Дополнить Стандарт Приложением № 16 «Стандарт содержания подъездов многоквартирных домов» согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области.

Исполняющий обязанности  
министра



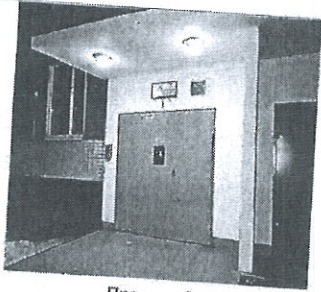
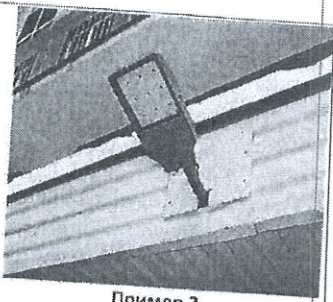
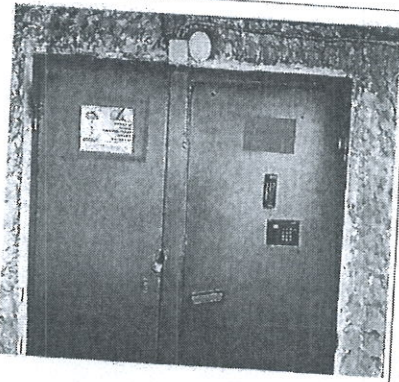
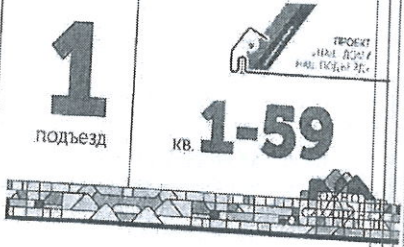
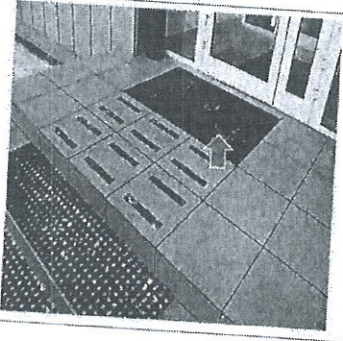
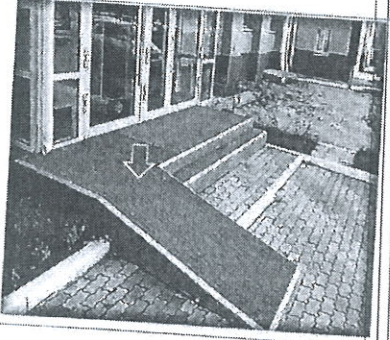


С.Л.Федоров

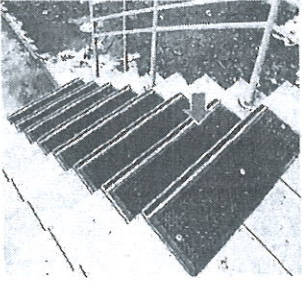
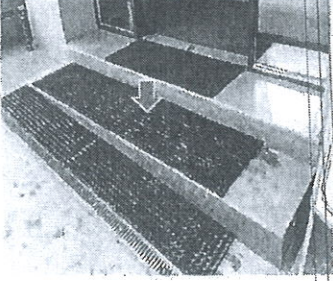
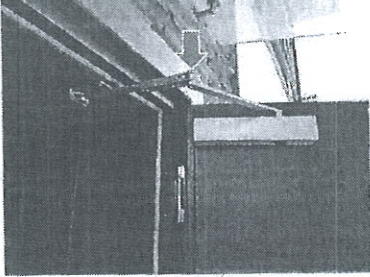
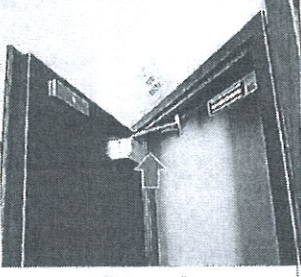
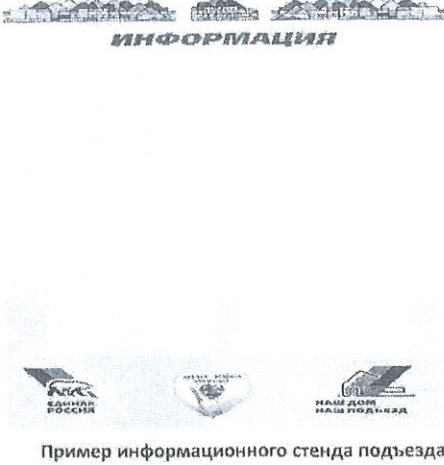


Галашина О.Е.  
84242671822



## Стандарт содержания подъездов многоквартирных домов

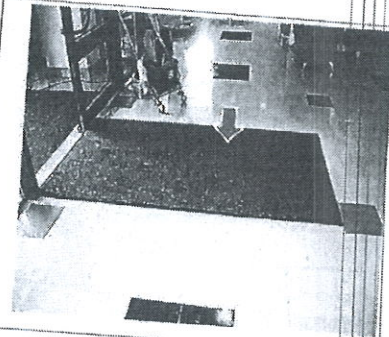
| № п/п   | Правило  | Примеры   |  |
|---|--|---|--|
| <b>1. Требования к входной группе подъездов</b> |  |   |  |
| 1   | <p>Над входной группой подъезда должен быть установлен козырёк.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не допускается видимых повреждений, сколов, неровностей на поверхности крыльца;</li> <li>- козырек должен быть окрашен и не иметь на своей поверхности растительности;</li> <li>- на козырьке должна быть размещена конструкция отвода воды от фасада (сток, желоб и т.п.)</li> </ul>   |  <p style="text-align: center;">Пример 1</p>                        |  <p style="text-align: center;">Пример 2</p>                        |
| 2   | <p>Над входной группой подъезда должны быть установлены осветительные приборы</p>  |  <p style="text-align: center;">Пример 1</p>                        |  <p style="text-align: center;">Пример 2</p>                       |
| 3   | <p>На входной группе подъезда должна быть установлена информационная табличка.</p> <p>Информационная табличка должна соответствовать следующим критериям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержать номер подъезда и номера квартир;</li> <li>- размер информационной таблички не менее формата А4;</li> <li>- табличка размещается на видном месте входной группы подъезда, за исключением двери подъезда;</li> <li>- информационные таблички управляющей компании должны быть одинаковыми для всех домов</li> </ul> |  <p style="text-align: center;">Рекомендуемое место размещения</p> |  <p style="text-align: center;">Пример информационной таблички</p> |
| 4   | <p>Рекомендовано наличие антискользящего покрытия перед входной дверью подъезда.</p>   |    |    |



|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| 5  | <p>Рекомендовано наличие антискользящего покрытия на ступеньках к подъезду.</p>   |    |    |
| <b>2. Требования к вестеблю (тамбуру) подъезда</b> |   |   |   |
| 6  | <p>Дверь в подъезд должна быть оснащена доводчиком закрытия двери.<br/>Доводчик должен быть в исправном состоянии.</p>  |  <p style="text-align: center;">Пример 1</p>                                 |  <p style="text-align: center;">Пример 2</p>   |
| 7  | <p>В каждом подъезде оформляется информационный стенд с информацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование УК, ее адреса и структуры с указанием ФИО и должностей ответственных лиц, номеров телефонов и режима работы;</li> <li>- номеров телефонов аварийных и экстренных служб;</li> <li>- номеров телефонов горячей линии министерства ЖКХ, дежурной части, ФИО и номер телефона участкового.</li> </ul> <p>Информационный стенд должен размещаться не выше 2-го этажа.</p> |  <p style="text-align: center;">Пример информационного стенда подъезда</p> |   |
| 8  | <p>В тамбуре подъезда должны быть установлены лампы освещения.</p> <p>По решению собрания собственников допускается установка ламп освещения с дополнительными характеристиками:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- энергосбережение;</li> <li>- датчики движения.</li> </ul>   |  <p style="text-align: center;">Пример 1</p>                               |  <p style="text-align: center;">Пример 2</p> |

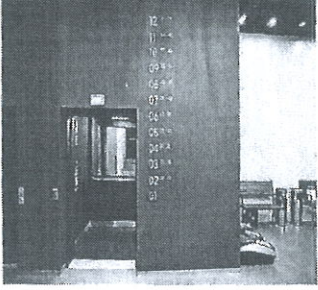


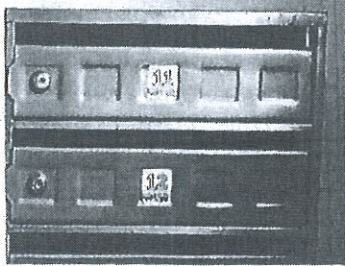
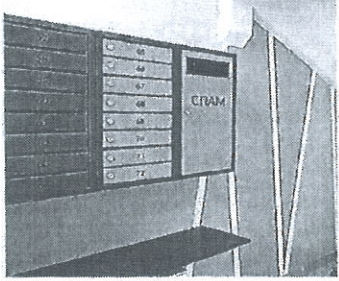

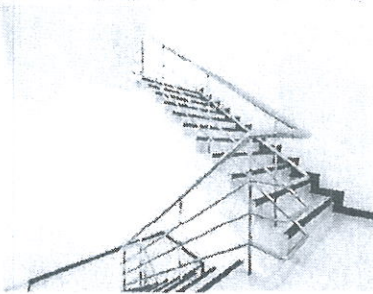
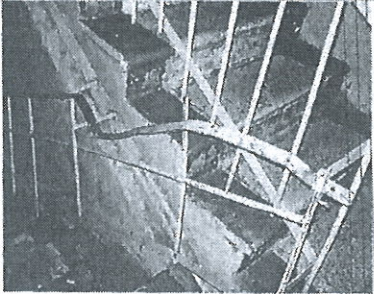
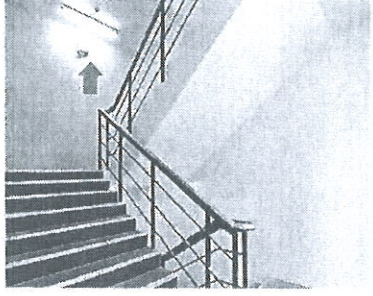

9

Рекомендовано наличие антискользящего покрытия при входе в вестибюль (тамбур).





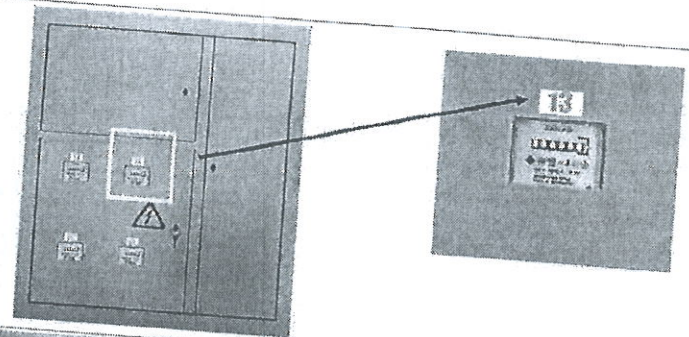
### 3. Требования к лестничной клетке подъезда

|           |   |   |   |
|-----------|---|---|---|
| <p>10</p> | <p>При наличии лифтов, обязательно размещение информационной таблички.</p> <p>Информационная табличка должна соответствовать следующим критериям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-содержать поэтажную нумерацию квартир;</li> <li>-размер не менее формата А4.</li> </ul> <p>Рекомендуемое место размещения, перед входом в кабину лифта.</p> |  <p>Пример</p>   |  <p>Пример</p>   |
| <p>11</p> | <p>Почтовые ящики должны быть пронумерованы.</p>  |  <p>Пример 1</p> |  <p>Пример 2</p> |
| <p>12</p> | <p>Рекомендовано наличие ящика для нежелательной почты рядом с почтовыми ящиками.</p>   |  <p>Пример</p>  |  <p>Пример</p>  |
| <p>13</p> | <p>Не допускается наличие повреждений на перилах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-заусениц на поверхности перил;</li> <li>-трещин полотна;</li> <li>-неравномерного окрашивания.</li> </ul>   |                |                |
| <p>14</p> | <p>На каждой лестничной площадке должны быть установлены лампы освещения.</p> <p>По решению собрания собственников допускается установка ламп освещения с дополнительными характеристиками:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-энергосбережение;</li> <li>-датчики движения.</li> </ul>  |                |                |



Шкафы с электрощитками и электроизмерительными приборами должны быть закрыты.

15 Электроизмерительные приборы должны быть пронумерованы соответствующим номером квартиры с наружной стороны электрощитка.



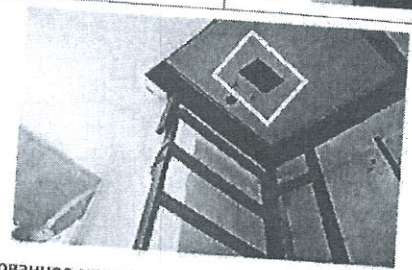
Общедомовая проводка и интернет кабели провайдеров должны быть аккуратно уложены и промаркированы.

16 Не допускается:  
-провисание кабелей;  
-спутанности;  
-оголенных поверхностей кабелей.



Люк на крышу МКД должен закрываться на ключ и иметь предупреждающую информационную табличку следующего содержания:  
"Ключ хранится в УК "название", телефон: 8 ( ) ( )"

17



Рекомендованное место размещения информационной таблички

Стены и оконные рамы (переплеты) должны быть окрашены, на поверхности не допускается повреждений. Ремонт должен выполняться не реже раза в 5 лет.

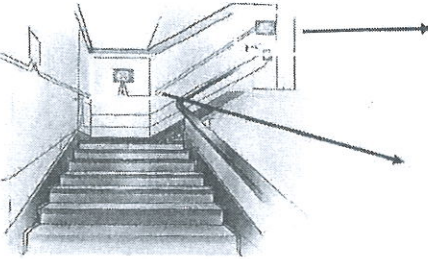
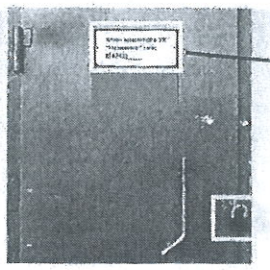
Ремонт необходимо проводить в соответствии с следующими критериями:

18 -поверхности окрашены малярными безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность;  
-не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки;  
-не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета.



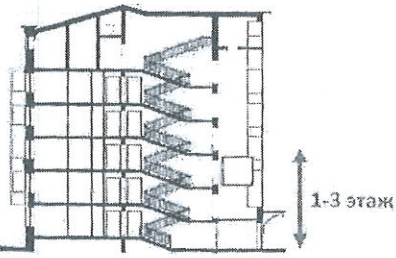
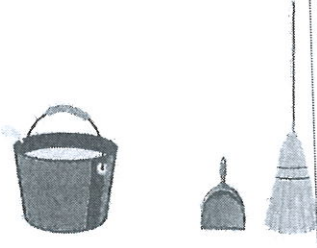
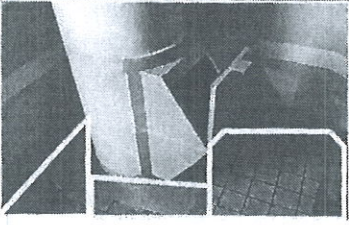
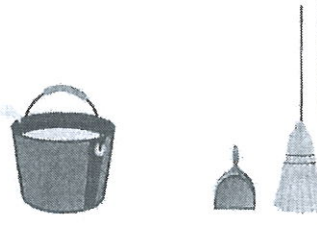
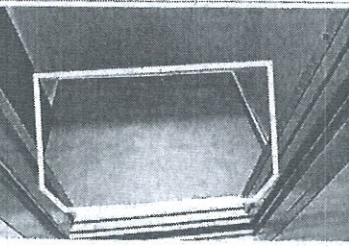
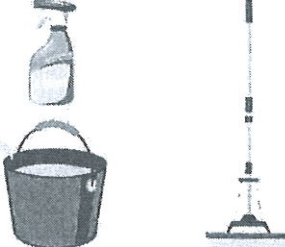
4. Требования к подвальному помещению подъезда



|  |   |
|--|---|
| <p>19 В подвальном помещении подъезда должны быть установлены лампы освещения.</p> <p>По решению собрания собственников допускается установка ламп освещения с дополнительными характеристиками:<br/>-энергосбережение;<br/>-датчики движения.</p> |  <p>Пример 1</p> <p>Пример 2</p>  |
| <p>20 Подвальное помещение должно закрываться на ключ и иметь предупреждающую информационную табличку следующего содержания: "Ключ хранится в УК "название", телефон: 8 ( ) _____."</p>  |  <p>Рекомендуемое место размещения информационной таблички</p> <p>Закрытие на ключ</p> |

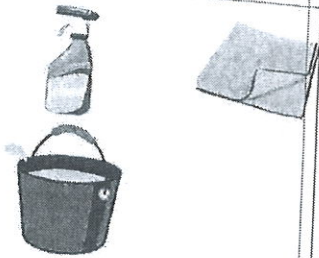
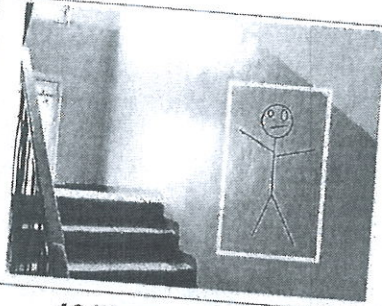
#### 4. Требования к содержанию подъезда

##### 4.1. Ежедневно

|   |   |   |
|---|---|---|
| <p>21 Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей.</p>           |  <p>1-3 этаж</p> <p>Зона уборки</p> |   |
| <p>22 Влажное подметание перед загрузочными камерами мусоропроводов на всех этажах.</p> |  <p>Зона уборки</p>                |  |
| <p>23 Мытье пола кабины лифта.</p>  |  <p>Зона уборки</p>                |  |

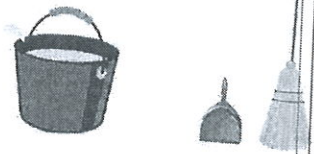
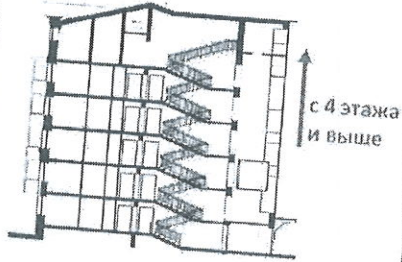


24 Устранение сторонних надписей, рисунков и рекламных объявлений.



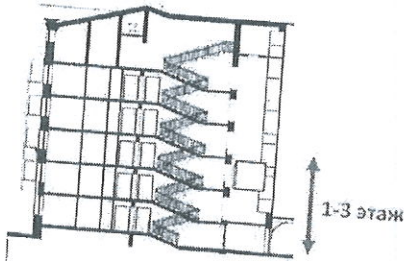
4.2. Три раза в неделю

25 Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа.



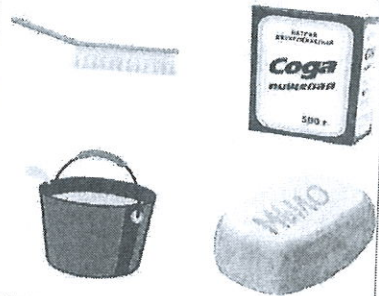
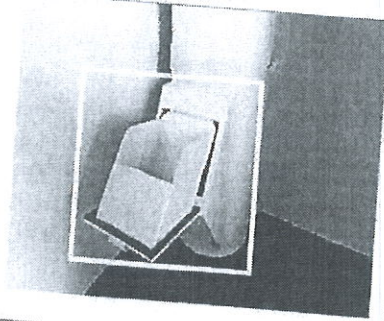
4.3. Два раза в месяц  
(между уборками необходимо выдерживать интервал не менее 2х недель)

26 Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей.



4.4. Раз в месяц

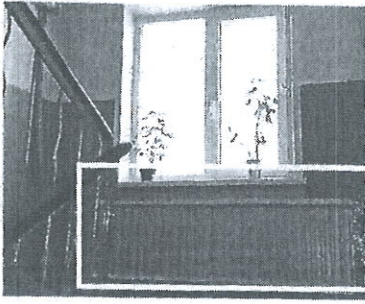
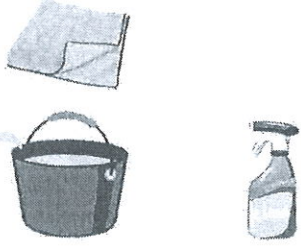
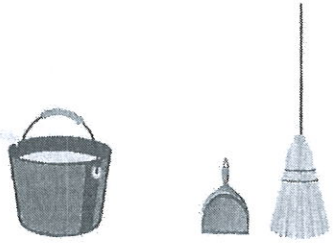
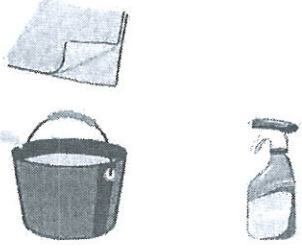
27 Промывка щёткой с мыльно-содовым раствором (100 г соды и 25 г мыла) ковшей и наружных поверхностей загрузочных клапанов мусоропровода.  
После промывки клапаны следует протирать.



4.5. Два раза в год (в весенний и осенний период)

28 Мытье окон специальным чистящим средством



|           |  |   |   |
|-----------|--|---|---|
| <p>29</p> | <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов в местах общего пользования.</p>   |    |  |
| <p>30</p> | <p>Обметание пыли и паутины с потолков с помощью веника.</p>   |   |   |
| <p>31</p> | <p>Влажная протирка стен, дверей плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слоботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.</p> |  |   |