

Собственники объектов недвижимости имеют исключительное право на приобретение в собственность за плату без проведения торгов земельных участков под данными объектами, при условии отсутствия оснований для отказа в предоставлении земельного участка, установленных действующим законодательством.

Предоставление земельного участка в данном случае осуществляется в рамках муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» на основании подпункта 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ.

ВАЖНО: при заполнении заявления на портале «ГОСУЛУГИ» заявитель выбирает следующую категорию заявителя, имеющего право на получение земельного участка в собственность за плату без проведения торгов - **Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении».**

Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги, а также бланки заявлений размещены на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

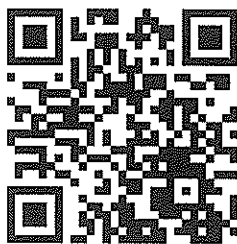
<https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2522/214>

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» **обязательным документом** для предоставления земельного участка в собственность за плату собственнику объекта недвижимости на основании подпункта 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ является **сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке**, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю.

Указанное сообщение оформляется заявителем в произвольном виде. Примерная форма указанного Сообщения размещена на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска по вышеуказанной ссылке.

QR-КОД

для подачи заявления на предоставление в собственность за плату
земельных участков собственникам объектов недвижимости
(жилые дома, нежилые здание и т.п)



Консультации по предоставлению муниципальной услуги осуществляются в отделе приватизации Департамента, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 23, каб. 10 в среду с 14.00-16.00 часов.

Телефоны специалистов Департамента, ответственных за предоставление муниципальной услуги: 8 (4242) 300751, 8 (4242) 300637 (добавочный 2 либо 4), 8 (4242) 300638 (добавочный 1 либо 2).

Телефон начальника отдела: 8 (4242) 300637 (добавочный 3).

Адрес электронной почты: dumi@yuzhno-sakh.ru