



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2023 № 770-па

О внесении изменений в проект межевания территории города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска», в границах пл/р Луговое по ул. Дружбы в границах территориальной зоны «Ж-3», установленной Правилами землепользования и застройки

В соответствии со ст. 46 Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения АО «Дом РФ» от 29.11.2022 №6749, заключения о результатах публичных слушаний от 06.02.2023 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести изменения в проект межевания территории города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска», в границах пл/р Луговое по ул. Дружбы в границах территориальной зоны «Ж-3», установленной Правилами землепользования и застройки, путем утверждения проекта межевания территории пл/р Луговое по ул. Дружбы в городе Южно-Сахалинске в границах территориальной зоны «Ж-3», установленной Правилами землепользования и застройки.

2. Утвердить проект межевания территории пл/р Луговое по ул. Дружбы в городе Южно-Сахалинске в границах территориальной зоны «Ж-3», установленной Правилами землепользования и застройки, в составе:

2.1 Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 1).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение №2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping arch followed by a smaller, more intricate scribble.

С.А.Надсадин

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 23.03.2023 № 770-па

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПЛ/Р ЛУГОВОЕ ПО УЛ. ДРУЖБЫ В ГОРОДЕ ЮЖНО-САХАЛИНСКЕ
В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж-3, УСТАНОВЛЕННОЙ
ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ»**

Содержание

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования.....	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	6
3. Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков.....	6
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения месторасположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.....	7
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	7
Приложение 1. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.....	8

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (утв. Постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 14.02.2022 №256-па).

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:557:ЗУ 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901014:557	Земли населенных пунктов	16036
:557:ЗУ 2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) (участок, предполагаемый к изъятию для муниципальных нужд)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901014:557	Земли населенных пунктов	1398
:557:ЗУ 3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901014:557	Земли населенных пунктов	182

Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)» для зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) является условно разрешенным.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 2

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:557:ЗУ 2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) (участок, предполагаемый к изъятию для муниципальных нужд)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901014:557	Земли населенных пунктов	1398

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории не предусматривается образование частей земельных участков.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Раздел «целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов» не разрабатывался, так как разработка проекта межевания территории ведется на землях населенных пунктов. Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не требуется.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	693933,49	1299772,32	84° 2' 45"	100,45
2	693943,91	1299872,23	170° 50' 41"	135,94
3	693809,7	1299893,86	83° 40' 1"	18,04
4	693811,69	1299911,79	178° 53' 8"	51,41
5	693760,29	1299912,79	177° 4' 48"	9,42
6	693750,88	1299913,27	173° 30' 23"	3,71
7	693747,19	1299913,69	173° 32' 55"	2,85
8	693744,36	1299914,01	261° 48' 6"	66,62
9	693734,86	1299848,07	200° 28' 35"	1,69
10	693733,28	1299847,48	197° 36' 4"	4,56
11	693728,93	1299846,1	262° 34' 36"	48,38
12	693722,68	1299798,13	262° 23' 53"	42,18
13	693717,1	1299756,32	259° 12' 40"	17,68
14	693713,79	1299738,95	285° 31' 51"	9,11
15	693716,23	1299730,17	10° 59' 9"	77,35
16	693792,16	1299744,91	10° 58' 33"	143,96
1	693933,49	1299772,32		

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемый земельный участок с условным номером :557:ЗУ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	693934,46	1299781,66	84° 2' 36"	91,06
2	693943,91	1299872,23	170° 50' 41"	135,94
3	693809,7	1299893,86	169° 46' 46"	6,09
4	693803,71	1299894,94	263° 41' 17"	91,41
5	693793,66	1299804,08	352° 38' 29"	5,78
6	693799,39	1299803,34	262° 56' 46"	47,88
7	693793,51	1299755,82	10° 22' 18"	13,05
8	693806,35	1299758,17	82° 52' 15"	17,08
9	693808,47	1299775,12	352° 54' 59"	12
10	693820,38	1299773,64	262° 52' 11"	13,29
11	693818,73	1299760,45	10° 23' 8"	117,66
1	693934,46	1299781,66		

Образуемый земельный участок с условным номером :557:ЗУ2

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	693933,48	1299772,32	84° 0' 37"	9,39
2	693934,46	1299781,66	190° 23' 8"	117,66
3	693818,73	1299760,45	190° 26' 6"	12,59
4	693806,35	1299758,17	190° 22' 18"	13,05
5	693793,51	1299755,82	262° 56' 23"	10,98
6	693792,16	1299744,92	10° 58' 22"	143,95
1	693933,48	1299772,32		

Образуемый земельный участок с условным номером :557:ЗУ3

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	693818,73	1299760,45	82° 52' 11"	13,29
2	693820,38	1299773,64	172° 54' 59"	12
3	693808,47	1299775,12	262° 52' 15"	17,08
4	693806,35	1299758,17	10° 26' 6"	12,59
1	693818,73	1299760,45		

