



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2023 № 582-па

Об утверждении Порядка финансирования расходов на проведение мероприятий, направленных на развитие системы градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить Порядок финансирования расходов на проведение мероприятий, направленных на развитие системы градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Южно-Сахалинска:

- от 30.06.2015 № 1627 «Об утверждении Порядка финансирования расходов на проведение мероприятий, направленных на развитие системы градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- от 27.12.2016 № 4143-па «О внесении изменений в Порядок финансирования расходов по подготовке (корректировке) градостроительной документации (территориального планирования и по планировке территории), по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, по разработке схемы зон затопления и подтопления, по разработке и утверждению комплексной транспортной схемы городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.06.2015 № 1627»;

- от 10.07.2017 № 1823-па «О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 30.06.2015 № 1627 «Об

утверждении Порядка финансирования расходов по подготовке (корректировке) градостроительной документации (территориального планирования и по планировке территории), по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, по разработке схемы зон затопления и подтопления, по разработке и утверждению комплексной транспортной схемы городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- от 17.08.2017 № 2268 «О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 30.06.2015 № 1627 «Об утверждении Порядка финансирования расходов по подготовке (корректировке) градостроительной документации (территориального планирования, градостроительного зонирования и по планировке территории), по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, по разработке схемы зон затопления и подтопления, по разработке и утверждению комплексной транспортной схемы городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- от 12.02.2018 № 292-па «О внесении изменения в Порядок финансирования расходов по подготовке (корректировке) градостроительной документации (территориального планирования, градостроительного зонирования и по планировке территории, в том числе на линейные объекты), по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, по разработке схемы зон затопления и подтопления, по разработке и утверждению комплексной транспортной схемы городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.06.2015 № 1627»;

- от 28.05.2018 № 1273-па «О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 30.06.2015 № 1627 «Об утверждении Порядка финансирования расходов по подготовке (корректировке) градостроительной документации (территориального планирования, градостроительного зонирования и по планировке территории, в том числе на линейные объекты), по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, по разработке схемы зон затопления и подтопления, по разработке и утверждению комплексной транспортной схемы городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- от 10.09.2018 № 2359-па «О внесении изменения в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 30.06.2015 № 1627 «Об утверждении Порядка финансирования расходов на проведение мероприятий, направленных на развитие системы градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- от 04.10.2018 № 2557-па «О внесении изменения в Порядок финансирования расходов на проведение мероприятий, направленных на развитие системы градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.06.2015 № 1627»;

- от 18.02.2019 № 553-па «О внесении изменений в Порядок

финансирования расходов на проведение мероприятий, направленных на развитие системы градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.06.2015 № 1627»;

- от 12.11.2019 № 3619-па «О внесении изменений в Порядок финансирования расходов на проведение мероприятий, направленных на развитие системы градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.06.2015 № 1627»;

- от 06.04.2022 № 740-па «О внесении изменений в Порядок финансирования расходов на проведение мероприятий, направленных на развитие системы градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.06.2015 № 1627».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 09.03.2023 № 582-па

Порядок
финансирования расходов на проведение
мероприятий, направленных на развитие системы
градостроительной деятельности на территории
городского округа «Город Южно-Сахалинск»

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии со ст. 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, п. 3 ст. 8, ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (далее - ДАиГ города Южно-Сахалинска), утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39вн-17-5, и другими нормативными правовыми актами в целях финансирования расходов на проведение мероприятий, направленных на развитие системы градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.2. Настоящий порядок определяет расходные обязательства бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» по финансированию мероприятий, направленных на развитие системы градостроительной деятельности городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Мероприятия).

2. Виды и цели Мероприятий

2.1. К Мероприятиям относятся:

- подготовка (корректировка) градостроительной документации (территориального планирования и по планировке территории), градостроительного зонирования, разработка документации по планировке территории, в т.ч. научно-исследовательские работы;
- разработка местных нормативов градостроительного проектирования;
- разработка схемы границ зон затопления, подтопления;
- определение границ зон затопления, подтопления;

- разработка и утверждение комплексной транспортной схемы;
- разработка программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, включая проведение научно-исследовательских работ;
- обновление, модернизация информационно-аналитической системы управления градостроительным развитием территории города Южно-Сахалинска, в том числе приобретение лицензий;
- организация и проведение публичных слушаний;
- обновление, модернизация муниципальной информационной системы «Трехмерная объектная модель городского округа «Город Южно-Сахалинск» - Цифровой двойник города Южно-Сахалинска (ЦДГ), в том числе приобретение лицензий;
- актуализация градостроительной документации в соответствии с системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной правовым актом уполномоченного органа, включая создание комплексного инфраструктурного плана развития региона на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (КИПРР) и его наполнение.

2.2. Документация территориального планирования (генеральный план) городского округа «Город Южно-Сахалинск» подготавливается в целях определения в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

2.3. Подготовка документации по планировке территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (проекты планировки и проекты межевания) осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

2.4. Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (документация градостроительного зонирования) разрабатываются в целях:

- создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территорий;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.5. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск» разрабатываются в целях установления совокупности расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа, относящихся к нижеуказанным областям, для населения городского округа и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения;
- водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт;
- образование;
- здравоохранение;
- утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- объектами благоустройства территории;
- иными объектами местного значения городского округа.

2.6. Схема и границы зон затопления, подтопления территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» разрабатывается в целях размещения объектов капитального строительства с учетом обеспечения инженерной подготовки территории.

2.7. Комплексная транспортная схема городского округа «Город Южно-Сахалинск» разрабатывается в целях совершенствования транспортной системы городского округа, взаимоувязанной со структурой расселения, размещением объектов производственной, обслуживающей и рекреационной деятельности, повышения безопасности движения, улучшение экологической обстановки, с учетом перспектив развития, заложенных документацией территориального планирования (генеральным планом) городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2.8. Разработка программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур городского округа «Город Южно-Сахалинск», включая проведение научно-исследовательских работ, разрабатывается в целях обеспечения сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур местного значения.

2.9. Работы по подготовке (корректировке) документации для реализации Мероприятий могут производиться по инициативе органов государственной

власти, органов местного самоуправления городского округа «Город Южно-Сахалинск», граждан, юридических лиц.

2.10. Обновление, модернизация информационно-аналитической системы управления градостроительным развитием территории города Южно-Сахалинска, в том числе приобретение лицензий, проводится в целях обеспечения органов местного самоуправления достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2.11. Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.12. Обновление, модернизация муниципальной информационной системы «Трехмерная объектная модель городского округа «Город Южно-Сахалинск» - Цифровой двойник города Южно-Сахалинска (ЦДГ), в том числе приобретение лицензий, проводится в целях обеспечения органов местного самоуправления достоверными сведениями, необходимыми для планирования, развития и контроля за использованием территории и инфраструктуры городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2.13. Актуализация градостроительной документации в соответствии с системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной правовым актом уполномоченного органа, включая создание комплексного инфраструктурного плана развития региона на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (КИПРР) и его наполнение, проводится в целях обеспечения процесса планирования и принятия решений по размещению, реконструкции или ликвидации инфраструктурных объектов федерального, регионального и местного значения (Инфраструктурные объекты), а также мониторинга реализации этих решений.

3. Перечень работ, услуг, финансируемых за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» и выполняемых для целей реализации Мероприятий

3.1. Перечень работ, услуг, финансируемых за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» и выполняемых для целей реализации Мероприятий:

- работы, указанные в задании к муниципальному контракту по подготовке (корректировке) документации территориального планирования, документации по планировке территории, в том числе на линейные объекты, документации градостроительного зонирования, разработке местных нормативов градостроительного проектирования, схем зон затопления, подтопления и определению их границ, разработке комплексной транспортной схемы, разработке программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, включая проведение научно-исследовательских работ;

- работы по подготовке сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

- работы по подготовке документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- работы по обновлению, модернизации информационно-аналитической системы управления градостроительным развитием территории города Южно-Сахалинска, в том числе приобретение лицензий;

- работы, услуги по организации и проведению публичных слушаний;

- работы по обновлению, модернизации муниципальной информационной системы «Трехмерная объектная модель городского округа «Город Южно-Сахалинск» - Цифровой двойник города Южно-Сахалинска (ЦДГ), в том числе приобретение лицензий;

- работы по актуализации градостроительной документации в соответствии с системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной правовым актом уполномоченного органа, включая создание комплексного инфраструктурного плана развития региона на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (КИПРР) и его наполнение.

3.2. Выполнение услуг по проведению экспертизы в соответствии со ст. 41, пунктами 10, 11 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О

контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. Порядок финансирования расходов

4.1. Главным распорядителем средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», предусмотренных на финансирование расходов на реализацию Мероприятий, является ДАиГ города Южно-Сахалинска.

4.2. Финансирование расходов на реализацию Мероприятий осуществляется за счет сметных назначений, предусмотренных ДАиГ города Южно-Сахалинска бюджетом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на текущий финансовый год и плановый период.

4.3. Потребность в бюджетных средствах на цели, указанные в настоящем Порядке, исчисляется ежегодно на основании сметных расчетов, выполненных в соответствии с нормативами, применяемыми при определении сметной стоимости на проектные работы для реализации Мероприятий, либо путем направления соответствующих запросов в организации, выполняющие данный вид работ, в период формирования проекта бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на очередной финансовый год и плановый период.

4.4. Расходные обязательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», определенные настоящим порядком, подлежат исполнению в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск», ДАиГ города Южно-Сахалинска на соответствующий финансовый год и плановый период.

4.5. Осуществление закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд на выполнение работ для реализации Мероприятий производится в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5. Контроль за расходованием бюджетных средств и ответственность должностных лиц

5.1. Контроль за использованием бюджетных средств осуществляет главный распорядитель средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

5.2. За несоблюдение требований настоящего порядка должностные лица привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Действия или бездействие должностных лиц могут быть обжалованы в административном или судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.