

ПАМЯТКА

по участию в Подпрограмме «Стимулирование жилищного строительства «Государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»,

утвержденной Постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428

Участником Мероприятия может быть:

Категория участника	Соответствующий следующим условиям
1. Гражданин (семья), состоящий(ая) на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.	- нуждается в улучшении жилищных условий на дату подачи заявления для участия в Мероприятии; - имеет постоянное место жительства на территории Сахалинской области не менее 10 лет;
2. Инвалид, гражданин (семья), имеющий(ая) ребенка-инвалида (детей-инвалидов).	- имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.
3. Молодая семья (в том числе неполная молодая семья, состоящая из родителя и одного и более детей), молодые специалисты, имеющая(ие) постоянное место жительства на территории Сахалинской области.	- возраст каждого из супругов (либо одного родителя в неполной семье), молодого специалиста в год подачи заявления на участие в Мероприятии не превысит 35 лет; - имеет постоянное место жительства на территории Сахалинской области не менее 10 лет (критерий для молодых семей); - имеет законченное высшее (среднее) профессиональное образование, устроившийся на работу по полученной специальности в течение трех лет после окончания обучения и имеющий непрерывный трудовой стаж на последнем месте работы не менее года (критерий для молодых специалистов); - нуждается на дату подачи заявления для участия в Мероприятии в улучшении жилищных условий; - имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.
4. Молодой ученый, имеющий постоянное место жительства на территории Сахалинской области.	- возраст в год подачи заявления на участие в Мероприятии не превысит 30 лет (для аспирантов на 3 и более года очной формы обучения), 35 лет (для кандидатов наук) или 45 лет (для докторов наук); - работает в научной организации в должности научного работника либо работает по специальности в учреждении, финансируемом за счет средств областного, федерального или местного бюджетов; - нуждается на дату подачи заявления для участия в Мероприятии в улучшении жилищных условий; - имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.
5. Работник бюджетной сферы, в том числе государственный (гражданский, муниципальный) служащий органов власти Сахалинской области, органов местного самоуправления, имеющий постоянное место жительства или временную регистрацию на территории Сахалинской области.	- имеет трудовой договор (контракт) с государственным или муниципальным учреждением, предприятием (органом исполнительной власти Сахалинской области, органом местного самоуправления), иной организацией любой организационно-правовой формы в случае, если учредителем такой организации является Сахалинская область, муниципальные образования Сахалинской области, и работает последний год и более лет по состоянию на день обращения с заявлением для участия в Подмероприятии в государственном или муниципальном учреждении, предприятии (органе власти Сахалинской области, органе местного самоуправления), созданном Сахалинской областью или муниципальным образованием Сахалинской области; - нуждается на дату подачи заявления для участия в Мероприятии в улучшении жилищных условий; - имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.
6. Многодетная семья, имеющая трех и более детей в возрасте до 18 лет, имеющая постоянное место жительства на территории Сахалинской области не менее 10 лет.	- нуждается в улучшении жилищных условий на дату подачи заявления для участия в Мероприятии; - имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. Ветеран боевых действий, имеющий постоянное место жительства на территории Сахалинской области не менее 10 лет.	
8. Граждане, пострадавшие в результате радиационных аварий и катастроф, участники ликвидации последствий таких аварий и приравненные к ним лица.	<ul style="list-style-type: none"> - нуждается в улучшении жилищных условий на дату подачи заявления для участия в Подмероприятии; - имеет постоянное место жительства на территории Сахалинской области не менее 10 лет; - имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под нуждающимися в улучшении жилищных условий в рамках Мероприятия понимается потенциальный участник Мероприятия по указанным категориям, отвечающие одному из следующих условий:

- не являющиеся собственниками жилых помещений;
 - являющиеся собственниками жилых помещений и обеспеченные общей площадью жилого помещения менее 18 квадратных метров на одного члена в семье или менее 33 кв. метров на одиноко проживающего гражданина;
 - не совершавших в течение одного года до момента подачи заявления на участие в Мероприятии каких-либо действий, приведших к ухудшению жилищных условий.
- Списки участников Мероприятия формируются ежегодно заново.

Подтверждением постоянного места жительства в рамках Мероприятия является:

- постоянная регистрация по месту жительства;
- вступившее в законную силу решение суда об установлении факта постоянного проживания.

Под членами семьи для расчета социальной выплаты и определения нуждаемости в улучшении жилищных условий в рамках Мероприятия понимаются:

Категория участника	Члены семьи участника
- для молодых семей, молодых специалистов	- супруг (супруга), их ребенок (дети); для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - ребенок (дети); для молодых специалистов - только заявитель (без учета членов семьи);
- для молодого ученого	- супруг (супруга), их ребенок (дети); для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - ребенок (дети);
- для работника бюджетной сферы и государственного (гражданского, муниципального) служащего	- супруг (супруга), их несовершеннолетний ребенок (дети); для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - несовершеннолетний ребенок (дети). При этом для расчета нуждаемости в улучшении жилищных условий в рамках Мероприятия, кроме указанных членов семьи, понимаются совершеннолетние дети работника бюджетной сферы или государственного (гражданского, муниципального) служащего;
- для гражданина (семьи), состоящего(ей) на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий	- супруг (супруга), их несовершеннолетний ребенок (дети); для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - несовершеннолетний ребенок (дети). При этом для расчета нуждаемости в улучшении жилищных условий в рамках Мероприятия, кроме указанных членов семьи, понимаются совершеннолетние дети гражданина (семьи) - очередника;
- для инвалидов, гражданина (семьи), имеющего ребенка-инвалида (детей-инвалидов)	- супруг (супруга), их несовершеннолетний ребенок (дети); для гражданина (семьи), имеющего ребенка-инвалида (детей инвалидов) - супруг (супруга), их несовершеннолетний ребенок-инвалид (дети-инвалиды), несовершеннолетние дети. При этом для расчета нуждаемости в улучшении жилищных условий в рамках Подмероприятия кроме указанных членов семьи, понимаются совершеннолетние и несовершеннолетние дети гражданина (семьи);
- для многодетных семей, имеющих 3-х и более детей в возрасте до 18 лет	- супруг (супруга), их дети; для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - дети;
- для ветеранов боевых действий	- супруг (супруга), их несовершеннолетний ребенок (дети); для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - несовершеннолетний ребенок (дети). При этом для расчета нуждаемости в улучшении жилищных условий в рамках Мероприятия кроме указанных членов семьи понимаются совершеннолетние дети ветеранов боевых действий;

- для граждан, пострадавших в результате радиационных аварий и катастроф, участники ликвидации последствий таких аварий и приравненных к ним лиц	- супруг (супруга), их несовершеннолетний ребенок (дети). При этом для расчета нуждаемости в улучшении жилищных условий в рамках Подмероприятия кроме указанных членов семьи, понимаются совершеннолетние и несовершеннолетние дети гражданина (семьи).
--	---

Расчет социальной выплаты на очередной финансовый год производится на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О показателях средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на IV квартал года, предшествующего финансовому».

Социальная выплата может быть реализована только на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Размер предоставляемой социальной выплаты для всех категорий участников Мероприятия не может превышать 65 процентов от фактической стоимости строящегося жилья. Предельный размер общей площади жилья, с учетом которой определяется размер социальной выплаты для участников Мероприятия, составляет: - для **одиноко проживающего** - 33 кв. метра; - для семьи, **состоящей из двух человек**, - 42 кв. метра; - для семьи, состоящей из **трех и более человек**, - по 18 кв. метров на одного члена семьи.

Размер предоставляемой за счет средств областного бюджета социальной выплаты для внесения паевого взноса на строительство жилья (далее - социальная выплата) составляет:

Категория участника	Размер социальной выплаты от среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сахалинской области в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, с учетом предельного размера общей площади жилья
- для молодых семей, молодых специалистов	60%
- для молодого ученого;	
- для работника бюджетной сферы и государственного (гражданского, муниципального) служащего;	
- для гражданина (семьи), состоящего(ей) на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (очередник);	
- для инвалидов, гражданина (семьи), имеющего ребенка-инвалида (детей-инвалидов)	
- для многодетных семей, имеющих 3-х и более детей в возрасте до 18 лет	
- для ветеранов боевых действий	
- для граждан, пострадавших в результате радиационных аварий и катастроф, участники ликвидации последствий таких аварий и приравненных к ним лиц	

Социальная выплата на строительство жилья предоставляется одновременно. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств областного бюджета предоставляется гражданину - участнику Мероприятия один раз.

Официальное объявление о начале формирования списков лиц, желающих участвовать в Госпрограмме, а также перечень необходимых документов будет размещено на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска www.yuzhno-sakh.ru.