



Решение Городского Собрания города Южно-Сахалинска от
31.08.2005 N 1028/118вн-05-2 (ред. от 28.09.2022) "О введении
земе...

ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

РЕШЕНИЕ от 31 августа 2005 г. N 1028/118вн-05-2 О ВВЕДЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

Список изменяющих документов
(в ред. Решений городского Собрания
городского округа "Город Южно-Сахалинск")
от 07.05.2008 N 1078/50-08-3, от 30.07.2008 N 1200/53-08-3,
от 17.09.2008 N 1221/54-08-3, от 05.11.2009 N 12/1-09-4,
от 27.01.2010 N 62/6-10-4, от 28.07.2010 N 196/13-10-4,
от 27.10.2010 N 249/15-10-4, от 02.03.2011 N 322/21-11-4,
от 18.05.2011 N 355/24-11-4, от 27.03.2013 N 780/46-13-4,
от 30.04.2013 N 793/47-13-4,
Решений Городской Думы города Южно-Сахалинска
от 20.11.2013 N 936/55-13-4, от 28.05.2014 N 1065/63-14-4,
от 22.04.2015 N 125/9-15-5, от 18.07.2016 N 496/27вн-16-5,
от 26.09.2018 N 1260/65-18-5, от 28.11.2018 N 1326/68-18-5,
от 27.02.2019 N 1401/73-19-5, от 24.07.2019 N 1544/84-19-5,
от 25.12.2019 N 96/6вн-19-6, от 28.09.2022 N 1022/48-22-6)

В соответствии с Федеральным [законом](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", согласно [ст. 1, 7](#) Федерального закона от 29.07.2004 N 95-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации о налогах и сборах", [ст. 32](#) Устава города Южно-Сахалинска городское Собрание решило:

1. Ввести на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" с 01.01.2006 [земельный налог](#).
2. Установить налоговую ставку в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка:
 - в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
(в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 20.11.2013 N 936/55-13-4)
 - в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
(в ред. [Решения](#) городского Собрания городского округа "Город Южно-Сахалинск" от 07.05.2008 N 1078/50-08-3, [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.12.2019 N 96/6вн-19-6)
 - в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
(в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.07.2019 N 1544/84-19-5)
 - в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством

Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
(абзац введен [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 20.11.2013 N 936/55-13-4)

В отношении прочих земельных участков ставка устанавливается 1,5 процента от кадастровой стоимости.

2.1. Установить, что на налоговые периоды 2022 - 2024 годов ставка налога снижается в два раза при осуществлении налогоплательщиками следующих видов экономической деятельности:

- разработка компьютерного программного обеспечения;
- деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая.

Указанное в настоящем пункте снижение ставки налога применяется при одновременном выполнении следующих условий:

- налогоплательщик имеет документ о государственной аккредитации организации, осуществляющей деятельность в области информационных технологий, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- вид деятельности, указанный в настоящем пункте, является основным видом деятельности организации по состоянию на 01.01.2022 и в период снижения ставки налога, установленный настоящим пунктом;
- доля доходов от вида деятельности, указанного в настоящем пункте, составляет по итогам отчетного (налогового) периода не менее 70 процентов в сумме всех доходов организации за указанный период.

В случае если по итогам налогового периода налогоплательщик не выполняет хотя бы одно из условий, установленных настоящим пунктом, а также в случае лишения его государственной аккредитации, такой налогоплательщик лишается права применять снижение ставки налога, предусмотренное настоящим пунктом, с начала налогового периода, в котором допущено несоответствие установленным условиям либо он лишен государственной аккредитации.

Снижение ставки налога в соответствии с настоящим пунктом применяется начиная с налогового периода получения документа о государственной аккредитации организации, осуществляющей деятельность в области информационных технологий, в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для осуществления видов деятельности, установленных настоящим пунктом.
(п. 2.1 введен [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 N 1022/48-22-6)

3. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации уплачивают налог и авансовые платежи по налогу в соответствии с [абзацем 2 пункта 1 статьи 397](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.
(п. 3 в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.12.2019 N 96/6вн-19-6)

4. Утратил силу с 1 января 2020 года. - [Решение](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.07.2019 N 1544/84-19-5.

5. Освободить от уплаты налога:

абзацы второй - третий утратили силу с 1 января 2019 года. - [Решение](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.09.2018 N 1260/65-18-5;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

- физических лиц, являющихся членами семей, имеющих статус многодетных - в отношении земельных участков, предоставленных им в собственность для осуществления индивидуального жилищного строительства;

- инвалидов I и II групп;

(абзац введен [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 22.04.2015 N 125/9-15-5)

- резидентов территории опережающего социально-экономического развития, включенных в реестр резидентов - в отношении земельных участков, используемых в целях выполнения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, сроком на три года.

(абзац введен [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 18.07.2016 N 496/27вн-16-5)

Налогоплательщикам, получившим статус резидента территории опережающего социально-экономического развития после 1 января 2017 года, льгота предоставляется с момента их включения в реестр резидентов;

(абзац введен [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 18.07.2016 N 496/27вн-16-5)

- субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты, включенные в Перечень приоритетных инвестиционных проектов городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска - в отношении земельных участков, на территории которых реализуются инвестиционные проекты, сроком на три года.

(абзац введен [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 18.07.2016 N 496/27вн-16-5)

Налогоплательщикам, получившим статус субъектов инвестиционной деятельности после 1 января 2017 года, льгота предоставляется с момента их включения в Перечень проектов;

(абзац введен [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 18.07.2016 N 496/27вн-16-5)

- организации, признаваемые управляющими компаниями в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29.12.2014 N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", - в отношении земельных участков, переданных им на праве собственности в соответствии с условиями соглашения о создании территории опережающего социально-экономического развития, сроком на три года.

(абзац введен [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.12.2019 N 96/6вн-19-6)

По земельным участкам, переданным организациям, признаваемым управляющими компаниями в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29.12.2014 N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", на праве собственности после 1 января 2020 года, льгота предоставляется с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

(абзац введен [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.12.2019 N 96/6вн-19-6)

(п. 5 в ред. [Решения](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 20.11.2013 N 936/55-13-4)

5.1. Налоговая льгота в соответствии с [пунктом 5](#) настоящего решения, установленная налогоплательщикам, являющимся физическими лицами, предоставляется в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью.

При определении подлежащей уплате суммы налога льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика - физического лица, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке,

аналогичном порядке, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 5.1 введен [Решением](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.02.2019 N 1401/73-19-5)

6. Утратил силу с 1 января 2015 года. - [Решение](#) Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.05.2014 N 1065/63-14-4.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Решение опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию по экономике и бюджету (Бернацкий А.А.).

Председатель
городского Собрания
г. Южно-Сахалинска
А.А.Доронина
