

## ***Доклад Отдела муниципального жилищного контроля аппарата администрации города Южно-Сахалинска за 2022 год***

Управление многоквартирными домами осуществляется на основании договоров управления, заключенных собственниками жилья с управляющими организациями. Перечень работ и услуг, а также их периодичность являются неотъемлемой частью договора управления.

Деятельность по управлению многоквартирными домами является лицензируемой, надзорные функции возложены на Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области.

Вместе с тем в структуре администрации города Южно-Сахалинска создан отдел муниципального жилищного контроля (далее - Отдел контроля), который осуществляет контроль за исполнением управляющими организациями требований и норм эксплуатации жилищного фонда.

За 2022 год Отделом контроля рассмотрено 1304 обращения граждан и юридических лиц.

### **В отношении юридических лиц:**

- проведено 15 внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, в том числе по требованию прокуратуры проведено 6 внеплановых проверок; по исполнению предписания об устранении выявленных нарушений требований жилищного законодательства (далее - предписание) проведено 9 внеплановых проверок; управляющим организациям выдано 5 предписаний; в прокуратуру города Южно-Сахалинска направлено 6 материалов проверки;

- проведено 278 наблюдений за соблюдением обязательных требований (мониторинг), управляющим организациям выдано 540 предостережений;

В Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области направлено 6 материалов мониторинга в отношении 6 управляющих организаций, для рассмотрения вопроса по привлечению к административной ответственности;

- проведено 19 выездных обследований, управляющим организациям выдано 27 рекомендаций по соблюдению обязательных требований.

### **В отношении граждан:**

- проведено 6 внеплановых проверок соблюдения гражданами обязательных требований, 3 материала проверки направлено в МКУ «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска» для обращения с иском в суд о выселении из муниципального жилого помещения;

- проведено 14 профилактических визитов в форме профилактической беседы по соблюдению гражданами обязательных требований.

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» путем проведения контрольных мероприятий в определенной мере дисциплинирует управляющие организации в части исполнения ими обязательных требований при управлении многоквартирными домами, так как в случае ненадлежащего исполнения обязательных требований

Отдел контроля передает материалы контрольных мероприятий в мировой суд Сахалинской области, а также орган исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, для принятия необходимых мер в рамках компетенции.

Муниципальный жилищный контроль эффективно способствует принятию своевременных мер по устранению выявленных нарушений, что позволяет оперативно восстанавливать нарушенные управляющими организациями права собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме.