



Акционерное Общество  
 «Сахалинская Коммунальная Компания»  
 Южно-Сахалинск, 693001 ул. Бумажная, д. 26,  
 Телефон (4242) 45-43-59. Факс (4242) 50-07-12.  
 E-mail: [info@skk65.ru](mailto:info@skk65.ru)  
 ОКПО 771100957, ОГРН 1056500632913  
 ИНН/КПП 6501157613/650101001  
 № 12-4995 от 27.09.2022

Документ подписан электронной подписью  
 Сертификат: 0456A8A8D1A1AE309847E92CD1212E1162  
 Владелец: АО СКК  
 Действителен с: 26.05.2022 по: 26.05.2023

Заместителю директора  
 Департамента землепользования  
 города Южно-Сахалинска  
 Фуфлыгиной Н.В.

693000, г. Южно-Сахалинск,  
 ул. Карла Маркса, 32  
 тел.: (4242) 312-625  
[dagun@yuzhno-sakh.ru](mailto:dagun@yuzhno-sakh.ru)

Департамент землепользования  
 города Южно-Сахалинска  
 Входящий № 03650-001/237  
 « 20 СЕН 2022 » г.

О предоставлении информации о технологическом присоединении

АО «Сахалинская Коммунальная Компания», рассмотрев Ваши запросы о выдаче технических условий на присоединение к тепловым сетям, сетям водоснабжения и водоотведения объекта на семь земельных участков, направляет Вам необходимую информацию о возможности подключения в табличной форме:

№ п/п	Местоположение	Вид разрешенного использования	Возможность подключения		
			к тепло-снабжению	водо-снабжению	к водо-отведению
1	65:01:0801001:262 Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Калиновский, 4А	Для ИЖС	В районе участка отсутствуют тепловые сети АО «СКК»	Нет сетей АО «СКК» в районе участка	Нет сетей АО «СКК» в районе участка
2	65:01:0901009:947 Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Калинина, 3	Для ИЖС	В районе участка отсутствуют проходная способность сетей АО «СКК»	Подключение к сетям АО «СКК» в районе участка возможно	Нет сетей АО «СКК» в районе участка
3	65:01:0901009:945 Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ватутина	Для ИЖС	В районе участка отсутствуют проходная способность сетей АО «СКК»	Подключение к сетям АО «СКК» в районе участка возможно	Нет сетей АО «СКК» в районе участка
4	65:01:0901009:946 Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ватутина, 12	Для ИЖС	В районе участка отсутствуют проходная способность сетей АО «СКК»	Подключение к сетям АО «СКК» в районе участка возможно	Нет сетей АО «СКК» в районе участка

			«СКК»		
5	65:02:0000024:196 Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск», с. Новая Деревня, пер. Центральный, 9	Для ИЖС	В районе участка отсутствуют тепловые сети АО «СКК»	Подключение к сетям АО «СКК» в районе участка возможно	Нет сетей АО «СКК» в районе участка
6	65:02:0000006:431 Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск», с. Березняки, ул. Столярная, 15	Для ИЖС	В районе участка отсутствуют тепловые сети АО «СКК»	Нет сетей АО «СКК» в районе участка	Нет сетей АО «СКК» в районе участка
7	65:02:0000008:1035 Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск», с. Березняки, ул. Автодорожная	Для ИЖС	В районе участка отсутствуют тепловые сети АО «СКК»	Нет сетей АО «СКК» в районе участка	Нет сетей АО «СКК» в районе участка

Обращаем Ваше внимание, что для получения технических условий на водоснабжение и водоотведение объектов на территории города Южно-Сахалинск, в связи с отсутствием инженерных сетей, принадлежащих АО «СКК», Вам необходимо обратиться в ООО «РВК-Сахалин».

Срок актуальности информации о возможности подключения (технологического присоединения):

– К централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения – составляет 3 месяца, в соответствии с требованием пункта 7, Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»;

– К централизованным сетям теплоснабжения - составляет 4 месяца, в соответствии с требованием пункта 12, Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер АО «СКК»

А.В. Грищенко

ул. Крюкова Д.Н., д.38, пом. 1,  
г. Южно-Сахалинск, 693020  
Телефон: +7 4242 497910  
Факс: +7 4242 722245  
E-mail: [Sakhalin@rosvodokanal.ru](mailto:Sakhalin@rosvodokanal.ru)  
[www.sakhalin.rosvodokanal.ru](http://www.sakhalin.rosvodokanal.ru)  
ИНН 7730263950 / КПП 650001001



РОСВОДОКАНАЛ  
Южно-Сахалинск

03 октября 2022 г. и.РВКС-03102022-004

Исполняющему обязанности директора  
Департамента землепользования  
г. Южно-Сахалинска  
Н.В. Фуфлыгиной

На Ваш №014-02948-22/ДЗП/012 от 23.09.2022г.

ООО «РВК-Сахалин» рассмотрел обращение и направляет Вам информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и водоотведение) по данному земельному участку:

№ п/п	Местоположение объекта	Назначение объекта	Возможность подключения к сетям ИТО	
			Водоснабжение	Канализация
1	65:01:0801001:262, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, пер. Калиновыи, 4А	Для ИЖС	Отсутствует (удаленность сетей)	Отсутствует (удаленность сетей)
2	65:01:0901009:947, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул. Калининна, 3	Для ИЖС	Отсутствует (удаленность сетей)	Отсутствует (удаленность сетей)
3	65:01:0901009:945, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул. Ватутина	Для ИЖС	Отсутствует (удаленность сетей)	Отсутствует (удаленность сетей)
4	65:01:0901009:946, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул. Ватутина, 12	Для ИЖС	Отсутствует (удаленность сетей)	Отсутствует (удаленность сетей)
5	65:02:0000024:196, Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск», с. Новая Деревня, пер. Центральный, 9	Для ИЖС	Отсутствует (невозможно определить расположение объекта, отсутствуют координаты границ)	
6	65:02:0000006:431, Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск», с. Березняки, ул. Столярная, 15	Для ИЖС	Отсутствует (удаленность сетей)	Отсутствует (удаленность сетей)
7	65:02:0000008:1035, Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск», с. Березняки, ул. Автодорожная	Для ИЖС	Отсутствует (удаленность сетей)	Отсутствует (удаленность сетей)

Обращаем Ваше внимание, что срок действия всех технических условий объектов, для которых возможно подключение к сетям ИТО, составляет 3 года. Предельная свободная мощность существующих сетей равна максимальной нагрузке. По срокам подключения и плате за подключение информации нет.

Генеральный директор



Е. Г. Токарев



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Дальний Восток»  
(АО «Газпром газораспределение  
Дальний Восток»)

Производственно-эксплуатационное  
управление  
Сахалинской области

**НАЧАЛЬНИК**

ул. Холмская, шоссе, д. 2, г. Южно-Сахалинск, Сахалинская область,  
Российская Федерация, 683005  
тел.: +7 (4242) 49-63-00, +7 (4242) 49-63-01  
e-mail: info\_gpr@gasnet.ru, info@gasnet.ru  
ОКПО 03220422400014, ОГРН 1022701126317,  
ИНН 2722010548, КПП 650115013

29.09.2022 № Сх 01-10/24/21

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О предоставлении информации**

**Уважаемая Наталья Валерьевна!**

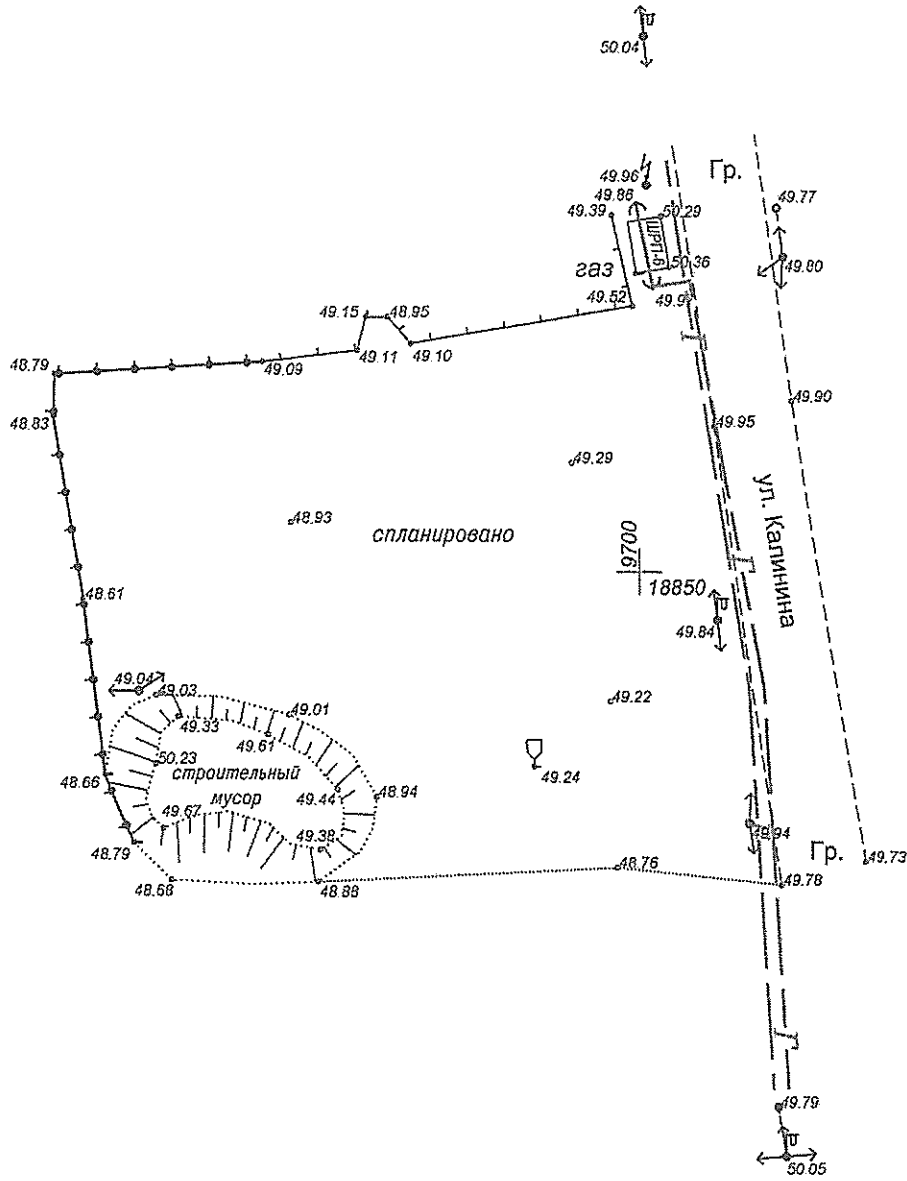
В ответ на Ваше обращения от 23.09.2022 № 014-02948-22/ДЗП/012, Производственно-эксплуатационное управление Сахалинской области АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» сообщает следующую информацию, что по земельным участкам с кадастровыми номерами 65:01:0801001:262, 65:01:0901009:947, 65:01:0901009:945, 65:01:0901009:946, 65:02:0000024:196, 65:02:0000006:431, 65:02:0000008:1035 есть техническая возможность подключения.

Дополнительно сообщаем, для получения договора на подключение (технологическое присоединение), (технические условия – приложение к договору о подключении) необходимо подать заявку согласно п. 7 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 № 1547.

**Д.В. Лубнин**

К.С. Юн  
(4242) 49-63-39

департамент землепользования  
города Южно-Сахалинска  
Входящий № 03244-д.з./0271  
30 СЕН 2022 20 г.



				2021	Заказчик: Департамент землепользования города Южно-Сахалинска			
					Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Калинина, 3 индивидуальное жилищное строительство			
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Топографическая съемка М 1:500	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Графский А.С.			04.21			1	1
Н.контр.	Нам Л.С.			04.21	Система координат местная Система высот Балтийская	МКП "Горархитектура" города Южно-Сахалинска		
Инженер	Щафранов И.С.			04.21				