

1. По проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0102002:131, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-западнее пересечения улиц Карпатской и Железнодорожной, севернее магазина «Стройтовары».



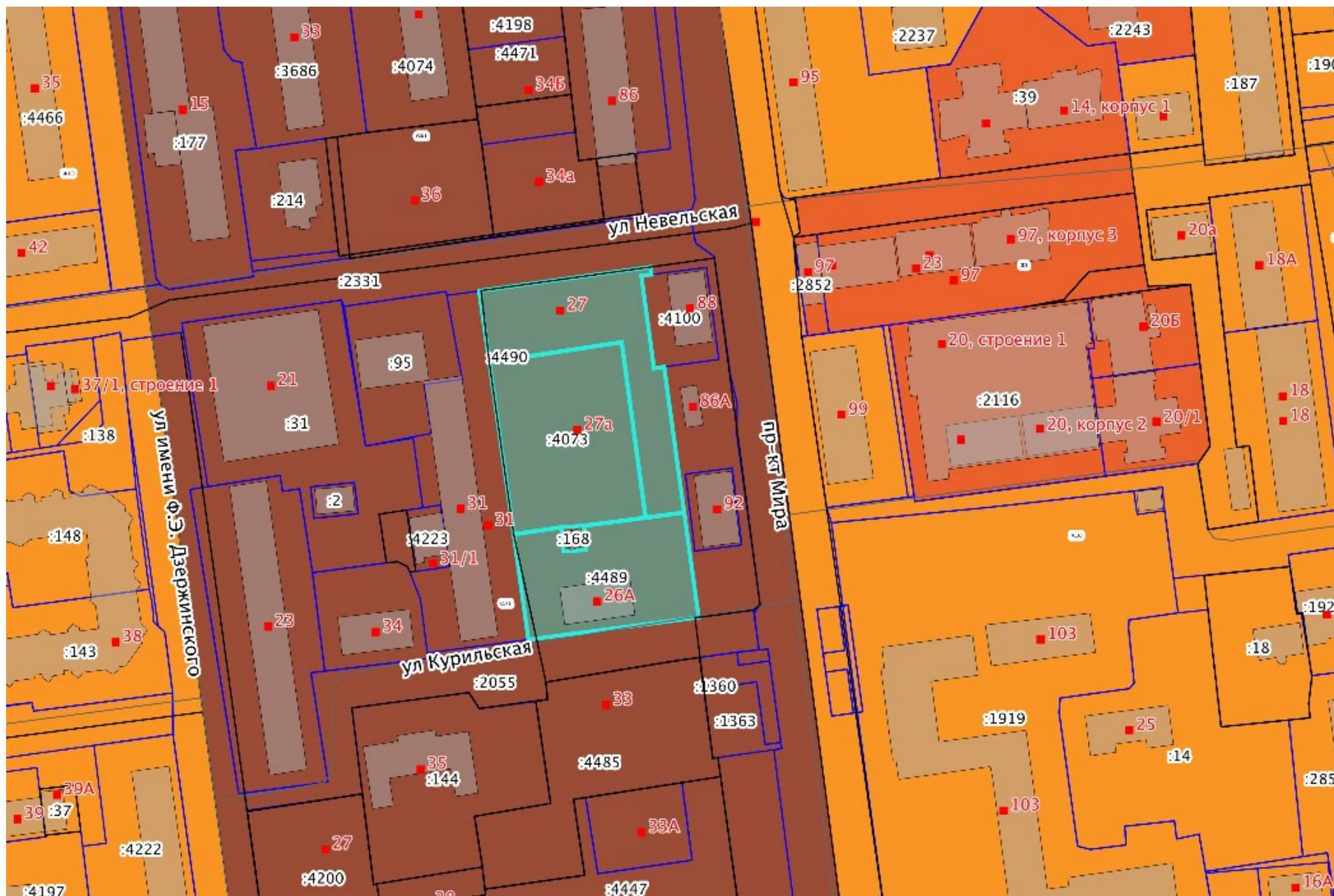
 - испрашиваемый земельный участок

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» в отношении земельного участка расположенного по адресу: г Южно-Сахалинск, юго-западнее пересечения ул. Кузнечная и ул. Железнодорожная, в части:
- увеличения количества этажей до 5 (4 надземных, 1 подземный);
 - увеличения высотности до 20 м.



 - испрашиваемый земельный участок

3. Предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0701001:4490, 65:01:0701001:4073 и 65:01:0701001:4489, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Курильская.



 - испрашиваемый земельный участок

Назначены публичные слушания на 13.12.2022 с 16 часов 30 минут до 17 часов 00 минут в здании администрации города Южно-Сахалинска, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 173.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции по следующему адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, 32, 2 этаж, 4 этаж, а также на информационном стенде около входа № 1 в здание Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска с **09.12.2022 по 14.12.2022.**

Собрание участников публичных слушаний проводится **13.12.2022 с 16 часов 30 минут до 17 часов 00 минут** в здании администрации города Южно-Сахалинска, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 173.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать с **09.12.2022 по 13.12.2022 с 09 часов 00 минут по 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут по 17 часов 15 минут, 14.12.2022 с 09 часов 00 минут по 12 часов 00 минут**, посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в рабочие дни с **09 часов 00 минут по 13 часов 00 минут** в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, 32, каб. 422 (4 этаж) или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний uaig@yuzhno-sakh.ru.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен в решении Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 " Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте по следующему адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2433> 09.12.2022.