



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2022 № 2323-па

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.02.2022 № 256-па, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 30.08.2022, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (протокол от 02.09.2022 № 19), администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Отказать в предоставлении на разрешение на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0502001:753, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. А.М. Горького, в соответствии п. 2.9 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2020 «2167-па) на основании:

1.1 рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

1.2. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид

использования ведет к нарушению требований градостроительных норм:

- несоблюдение основных принципов застройки ст. 2 ГрК РФ;
- несоответствие проекту планировки территории (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска 11.04.2014 № 624-па «Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр.Победы - пр.Мира - ул.Горького - ул.Инженерная» условно разрешенный вид использования земельного участка «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) не предусмотрен;

- несоответствие Правилам землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (утв. постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 14.02.2022 №256-па) так как не недопустимо репрофилирование объектов.

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин