

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПромПроектСтройСервис»**

Заказчик – ООО УК «ЖЭУ-7»

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА
ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: САХАЛИНСКАЯ ОБЛ.,
Г.ЮЖНО-САХАЛИНСК, ПР. ПОБЕДЫ, 6А**

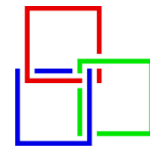
РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Книга 2. Архитектурные решения

Объект № 22.07-01-АР

ТОМ 2

2022



**Общество с ограниченной ответственностью
«ПромПроектСтройСервис»**

Заказчик – ООО УК «ЖЭУ-7»

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА
ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: САХАЛИНСКАЯ ОБЛ.,
Г.ЮЖНО-САХАЛИНСК, ПР. ПОБЕДЫ, 6А**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Книга 2. Архитектурные решения

Объект № 22.07-01-АР

ТОМ2

Генеральный директор

В.А. Шустер

Главный инженер проекта

Д.А. Холоша

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Основанием для разработки рабочей документации является техническое задание на проектирование.
2. Проект разработан для следующих климатических условий :
- Район строительства - г.Южно-Сахалинск
- Климатический район - II, климатический подрайон IIг.
- Расчетное значение снегового покрова для VIII района - 400 кгс/м2.
- Скоростной напор ветра для VI района - 73 кгс/м2.
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,98 наиболее холодной пятидневки минус 24°С.
- Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.
3. За относительную отметку 0,000 принята отметка верха цоколя.
4. Проектом принята и согласована конструкция навесной фасадной системы (далее НФС) с воздушным зазором "ВФ МП ФЦ" (вертикальная система с закрытыми швами) с облицовкой фиброцементными плитами. Облицовка балконов выполняется линейной панелью.

5. Прочее:
- При производстве работ выполнять требования по технике безопасности строительства и производства работ согласно требованиям СНиП 12-04-2002, ч.2 и СНиП 12-03-2001, ч.1.
 - В ходе выполнения строительных процессов на строительной площадке должен осуществляться операционный контроль качества, основными задачами которого является соблюдение технологии строительно-монтажных работ.
 - Все принимаемые строительные материалы должны иметь сертификаты соответствия Российской Федерации.

Ситуационный план



объект капитального ремонта



Настоящий проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Холоша

22.07-01-AP

Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу:
Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 6а

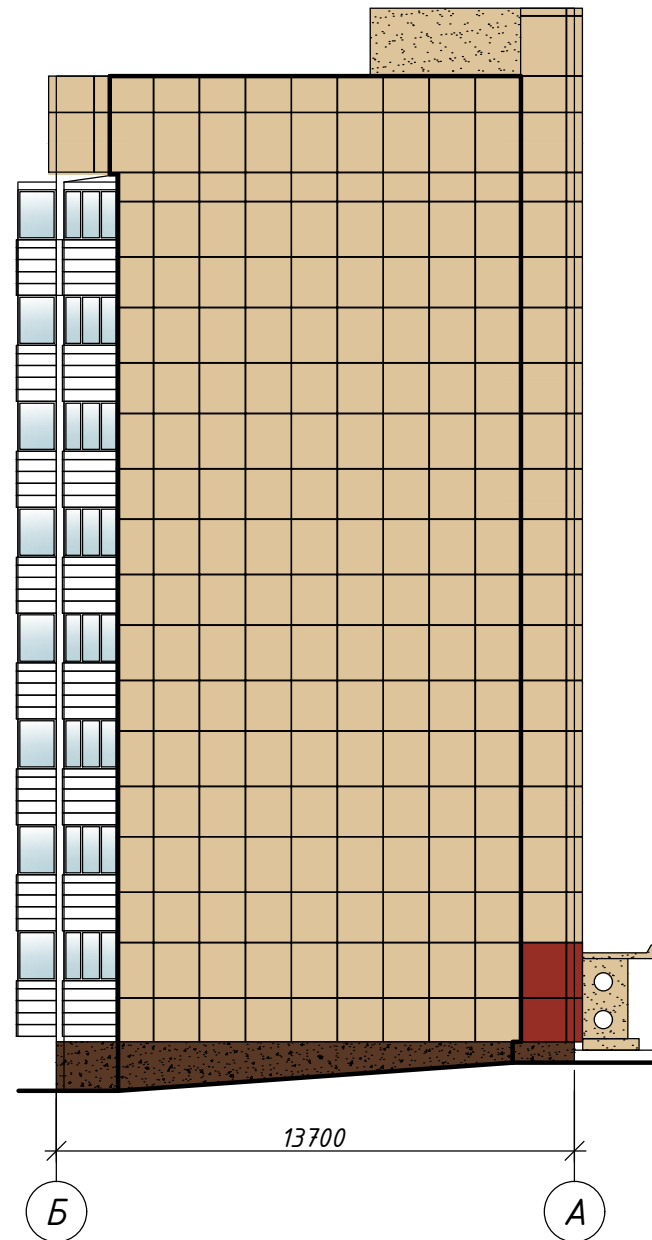
						22.07-01-AP			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 6а			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Браташов А.А.			07.22		Р	1	
ГИП		Холоша Д.А.			07.22		Общие данные	ООО "ПромПроектСтройСервис"	

11

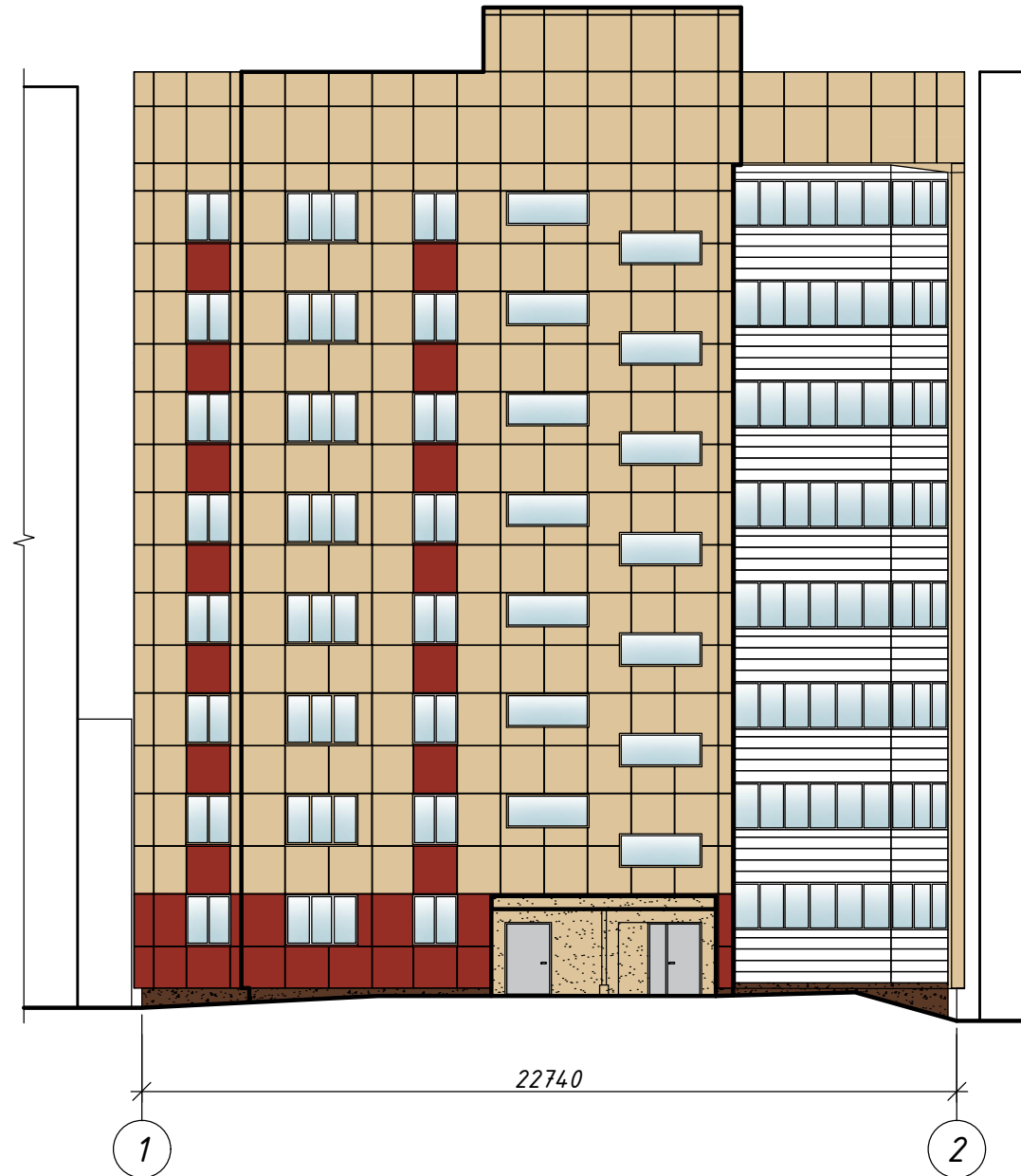
Согласовано			

Формат А4






Фасад в осях Б-А



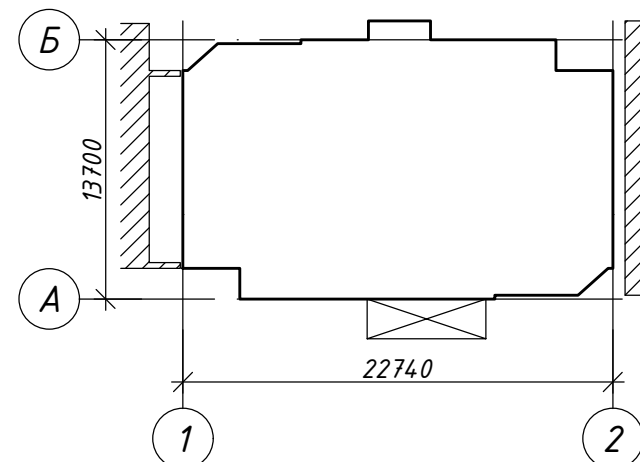
Фасад в осях 1-2





Условные обозначения:

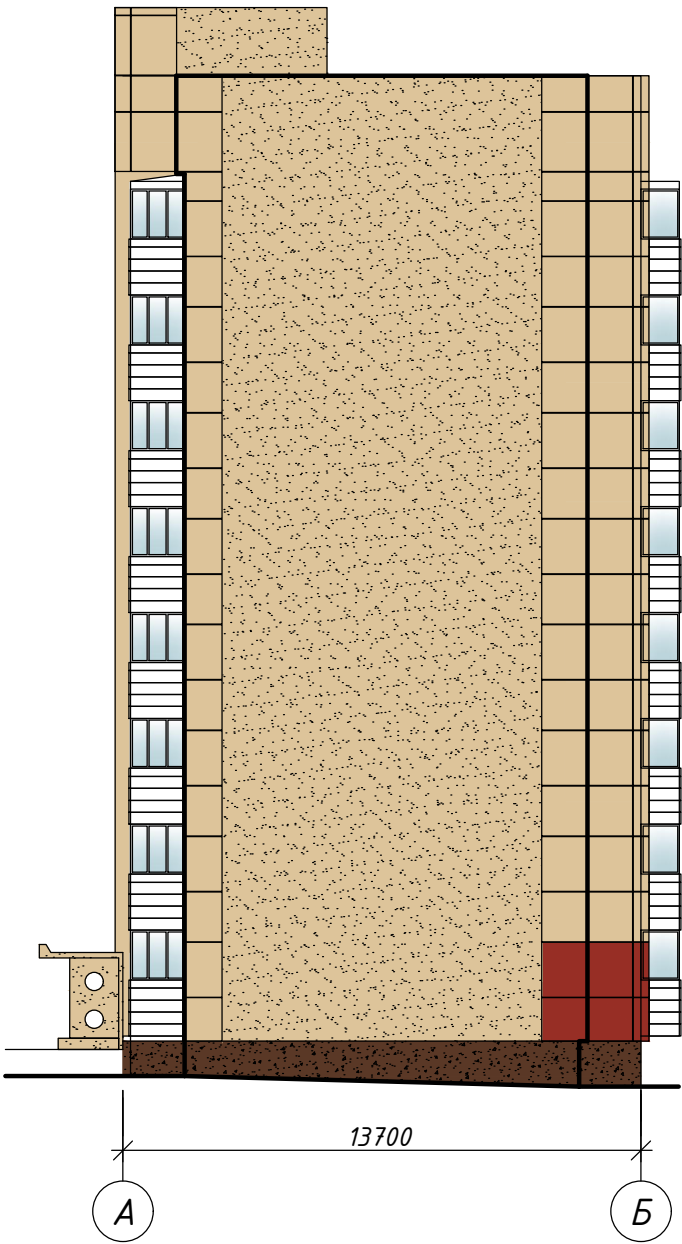
-  - фиброцементная панель, 1570x1200x10 мм, цвет RAL3013
-  - фиброцементная панель, 1570x1200x10 мм, цвет RAL1014
-  - линейная панель Primerpanel-O-G-24x316/0, цвет белый.
-  - силиконовая фасадная краска, цвет RAL1014
-  - силиконовая фасадная краска, цвет RAL8011

Ситуационная схема



						22.07-01-AP			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 6а			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многokвартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Браташов А.А.				07.22		Р	3	
ГИП	Холоша Д.А.				07.22	Цветовые решения. Фасады в осях Б-А, 1-2	ООО "ПромПроектСтройСервис"		






Фасад в осях А-Б



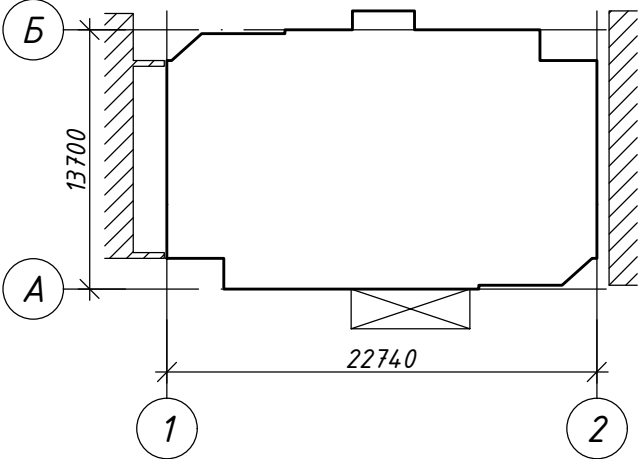
Фасад в осях 2-1





Условные обозначения:

-  - фиброцементная панель, 1570x1200x10 мм, цвет RAL3013
-  - фиброцементная панель, 1570x1200x10 мм, цвет RAL1014
-  - линейная панель Priterpanel-O-Г-24x316/0, цвет белый.
-  - силиконовая фасадная краска, цвет RAL1014
-  - силиконовая фасадная краска, цвет RAL8011

Ситуационная схема



						22.07-01-AP			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 6а			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Браташов А.А.			07.22		Р	4	
ГИП		Холоша Д.А.			07.22		Цветовые решения. Фасады в осях А-Б, 2-1		
						ООО "ПромПроектСтройСервис"			