



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2022 № 1326-па

Об изъятии земельного участка для
муниципальных нужд

В соответствии со ст. 131, 279-282 Гражданского кодекса РФ, ст. 49, п. 3 ст. 56.2, ч. 1, 3, 4 ст. 56.3, ст. 56.6-56.11 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.11.2019 № 3603-па «Об утверждении Порядка организации работ по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд» постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.08.2020 № 2501-па «Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - пр. Мира - ул. Ленина - ул. Инженерная», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0501003:129, расположенный по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск ул. Инженерная, 30 и объект недвижимого имущества с кадастровым номером 65:01:0501003:511 с целью размещения улично-дорожной сети.

2. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка, определяются соглашением об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

3. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

4. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

- направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка письмами с уведомлениями о вручении;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

5. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в целях подготовки соглашения об изъятии:

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501003:129, размера убытков, причиненного изъятием, а также по оценке расположенного на земельном участке объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 65:01:0501003:511.

- осуществить переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий её изъятия;

- обеспечить подготовку проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества;

- направить проект соглашения об изъятии правообладателю для подписания.

6. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемый земельный участок и расположенный на земельном участке объект недвижимого имущества произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

7. Департаменту городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска в течение 60 дней с даты расселения:

- осуществить снос жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Инженерная, д. 30 (кадастровый номер: 65:01:0501003:511).

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии.

9. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Исполняющий обязанности мэра города



А.В.Ковальчук