



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2022 № 13 18-па

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.02.2022 № 256-па, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 26.05.2022, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (протокол от 26.05.2022 № 12), администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Деловое управление» (код 4.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601006:1507, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., д. 6, в соответствии п. 2.9 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2020 «2167-па):

- рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

- запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований градостроительных норм ст. 2 ГрК РФ (нарушение принципов осуществления строительства), согласно проекту планировки территории (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.09.2018 № 2444 «Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр.Победы - пр.Мира — ул.Горького - ул.Инженерная») условно разрешенный вид использования «Деловое управление» (код 4.1) не предусмотрен;

- несоответствия в документах и информации, представленной заявителем и в заявлении (вид разрешенного использования «Деловое управление» (код 4.1) не предназначен для размещения объектов управленческой деятельности, связанной с государственным или муниципальным управлением).

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города



А.В.Ковальчук
