



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2022 № 1321-па

Об изъятии земельных участков для
муниципальных нужд

В соответствии со ст. 131, 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 49, п. 3 ст. 56.2, ч. 1, 3, 4 ст. 56.3, ст. 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.11.2019 № 3603-па «Об утверждении Порядка организации работ по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд», постановлением администрации города Южно-Сахалинска 29.04.2022 № 979-па «О внесении изменений в проект планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па», в целях обеспечения инженерно-транспортной инфраструктурой территории городского парка **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0701003:235, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 45 м на северо-восток от дома № 145 и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0701003:109, расположенный на нем.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0701003:285, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0701003:138,

расположенный на нем.

3. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0701003:284, расположенный по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 135А/1 и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0701003:136, расположенный на нем.

4. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0701003:5, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, по восточной стороне ул. Комсомольская, в районе городского парка.

5. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

- направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмами с уведомлениями о вручении;
- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

7. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в целях подготовки соглашений об изъятии:

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, размера убытков, причиненного изъятием;
- осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий её изъятия;
- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии недвижимого имущества;
- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

8. Департаменту городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска в течение 90 дней с даты регистрации права муниципальной собственности осуществить снос объектов недвижимости:

- кадастровый номер 65:01:0701003:109, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0701003:235, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 45 м на северо-восток от дома № 145;

- кадастровый номер 65:01:0701003:138, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0701003:285, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск,

ул. Комсомольская;

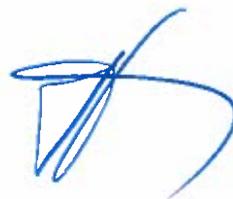
- кадастровый номер 65:01:0701003:136, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0701003:284, расположенный по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 135А/1.

9. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости, произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

10. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии.

11. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Исполняющий обязанности мэра города



А.В.Ковальчук